



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MEKÂNSAL STRATEJİLER VE ÇEVRE DÜZENİ
PLANLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2024

MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ,

BURUNUCU MAHALLESİ

KENTSEL GELİŞME ALANI AMAÇLI

MERSİN – ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE RAPORU

İÇİNDEKİLER

1)	PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1)	ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
1.2)	YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME.....	5
2)	PLANLAMA ALANININ GENEL YAPISI	6
2.1)	JEOLJİK DURUM	6
2.2)	İKLİM ÖZELLİKLERİ	7
2.3)	BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	7
2.4)	TOPRAK YAPISI	8
2.5)	DEPREM DURUMU	8
2.6)	SOSYO – EKONOMİK VE DEMOGRAFİK YAPI.....	9
3)	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ	10

HARİTALAR LİSTESİ

HARITA 1)	MERSİN İL'İNİN ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ	3
HARITA 2)	MERSİN İLİ VE PLANLAMA ALANI'NIN AKDENİZ BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
HARITA 3)	PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ - 1	4
HARITA 6)	PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 2	5
HARITA 7)	MERSİN İLİ İDARİ YÖNETİM YAPISI	6
HARITA 6)	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ JEOLOJİ HARITASINDAKİ YERİ.....	7
HARITA 7)	ÜLKEMİZDEKİ DEPREM HARITASI.....	8
HARITA 8)	MERSİN İLİ DEPREM HARITASI	9
HARITA 9)	ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ONAYLANAN MERSİN – ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ (22.01.2018).....	11
HARITA 10)	PLANLAMA ALANININ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ADANA – MERSİN PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ.....	12
HARITA 11)	08.04.2010 TARİH VE 2625 SAYILI OLURLARI İLE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KÖY YERLEŞİM PLANI	13
HARITA 12)	PLANLAMA ALANININ, MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ	14

1) PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1) ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

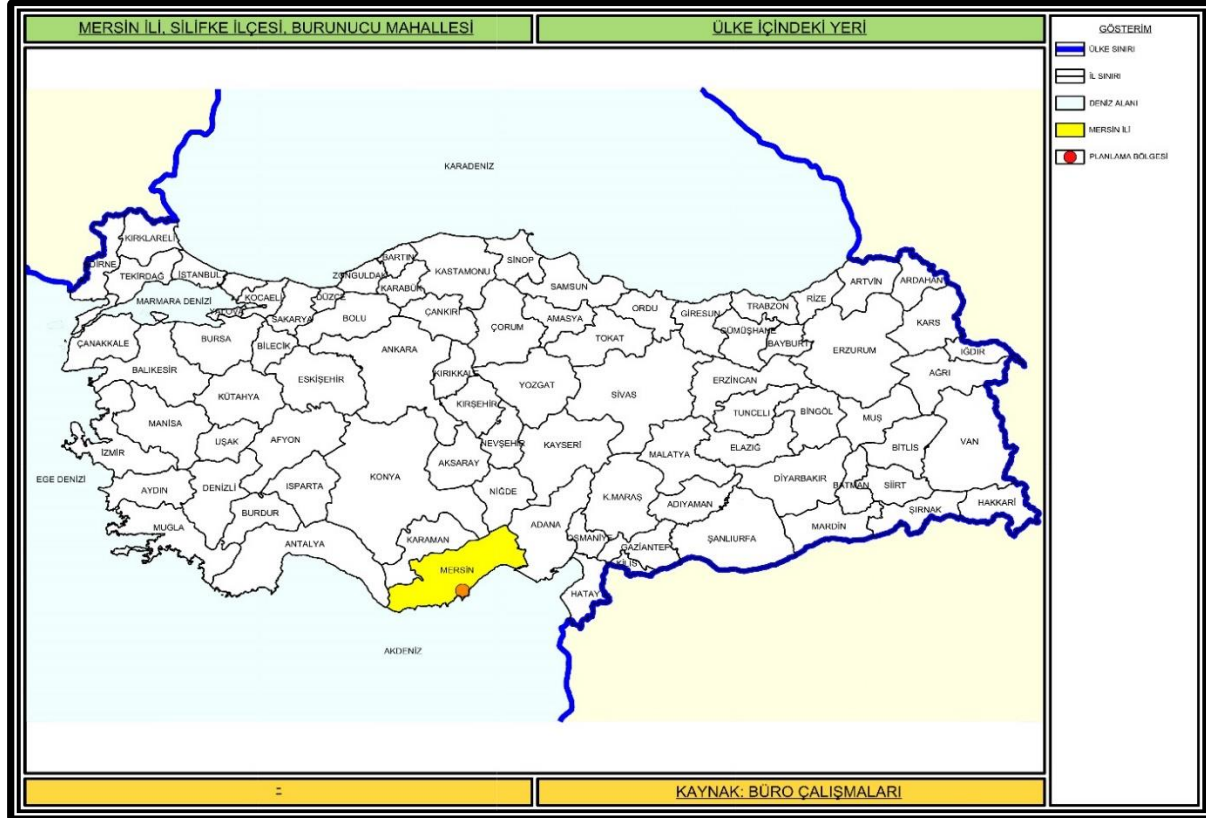
Planlama alanı; Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesinde yer almaktadır.

Mersin İl'inin yüzölçümü 16.010 km² olup; ülkemizin % 2,05'ini kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almakta olup; % 60,00'lik kısmı oldukça yüksek, engebeli ve kayalık dağlardan; % 30,00'u düzlük veya hafif eğimli alanlardan ve % 10,00'lük kısmı ovalık alanlardan oluşmaktadır.

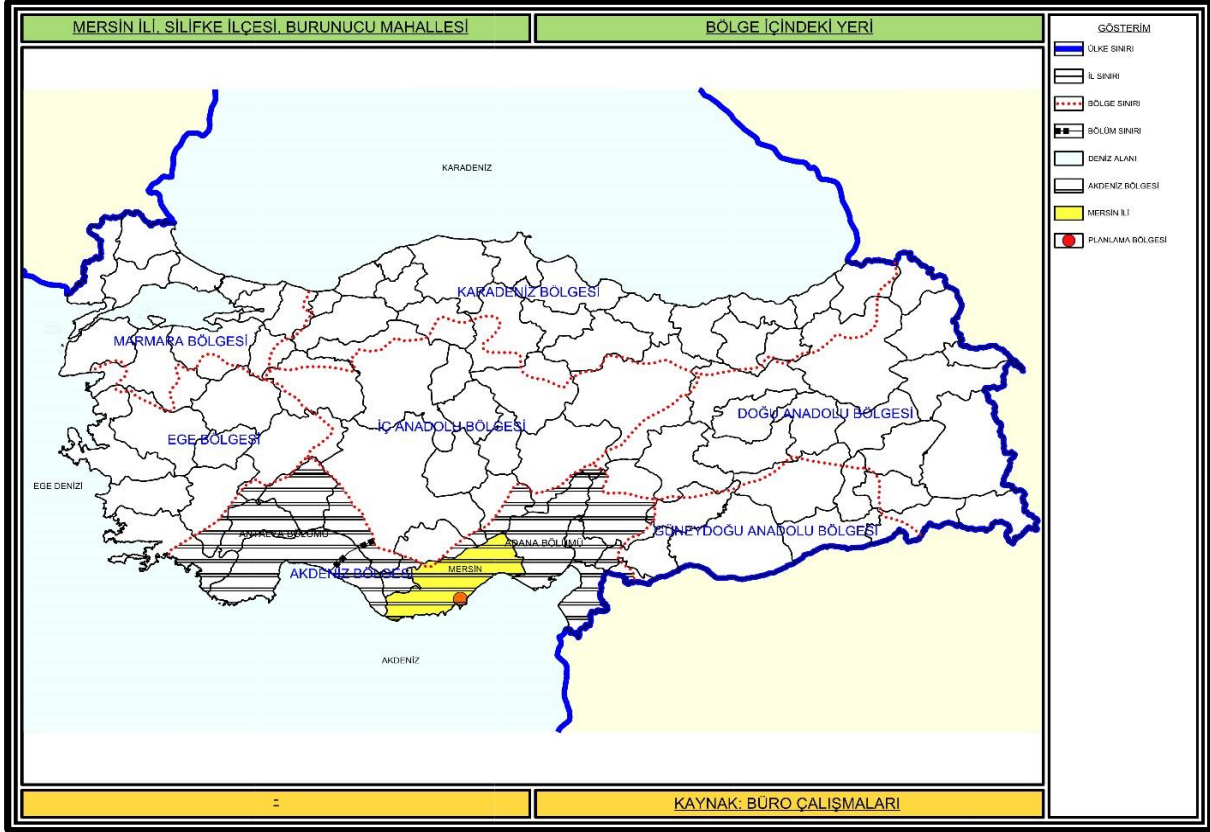
Mersin İli, 32° 56' ve 43° 11' doğu boylamlarıyla 36° 01' ve 37° 26' kuzey enlemleri arasında kalmaktadır. Mersin İli; doğudan Adana'nın Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı İlçeleri; kuzeybatıdan Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri; kuzeyden Konya'nın Ereğli İlçesi ve batıdan da Antalya'nın Gazipaşa İlçesi ile sınırı yer almaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Silifke İlçesi'nin yüzölçümü 2.692 km² olup; Mersin İl'inin % 16,81'ini kapsamaktadır. Silifke İlçesi; Mut İlçesi'nden sonra Mersin İl'inin yüzölçümü bakımından en büyük ikinci ilçesidir. Silifke İlçesi'nin; % 89,00'u dağlık ve % 11'lik kısmı ise ovalık alanlardan oluşmaktadır.

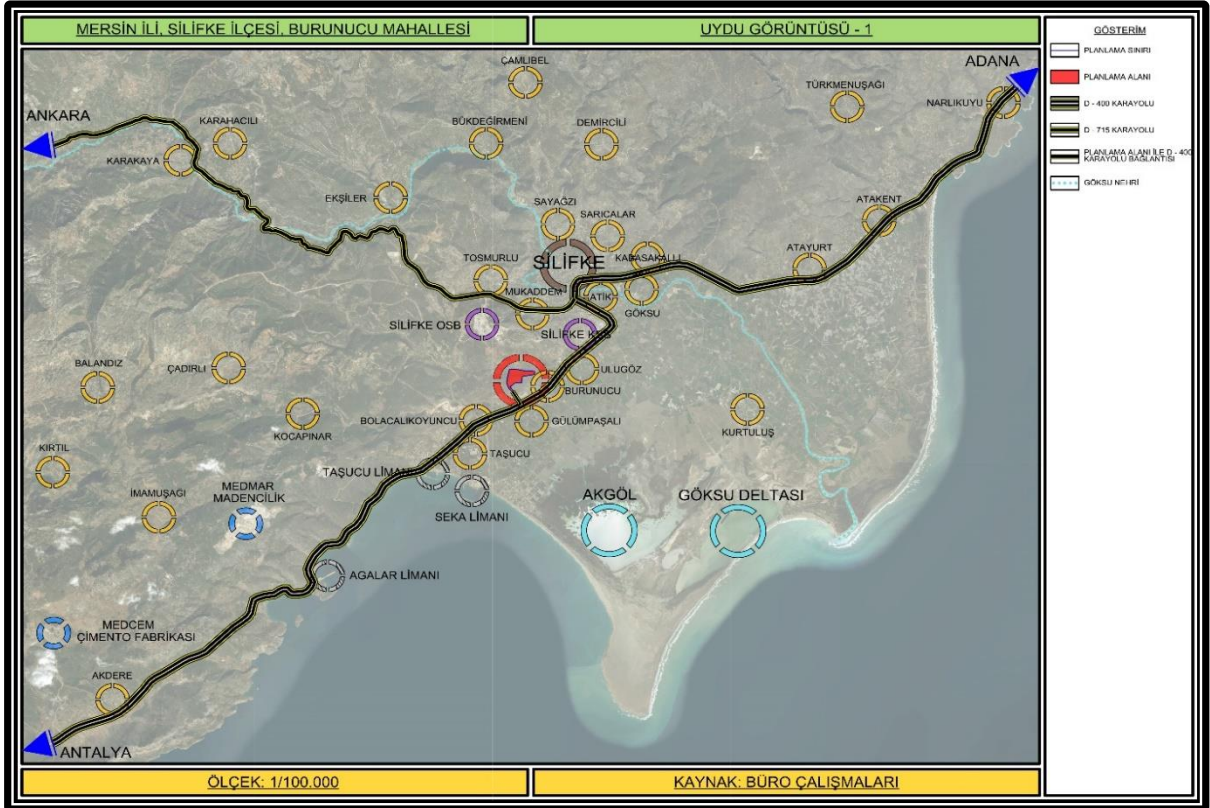
Silifke İlçesi; 33° 35' ve 34° 08' doğu boylamlarıyla 36° 08' ve 36° 58' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Silifke İlçesi'nin kuzeyinde Karaman İl'inin Merkez ve Ayrancı İlçeleri; güneyinde Akdeniz; doğusunda Erdemli ve batısında ise Mut ve Gülnar İlçeleri bulunmaktadır.



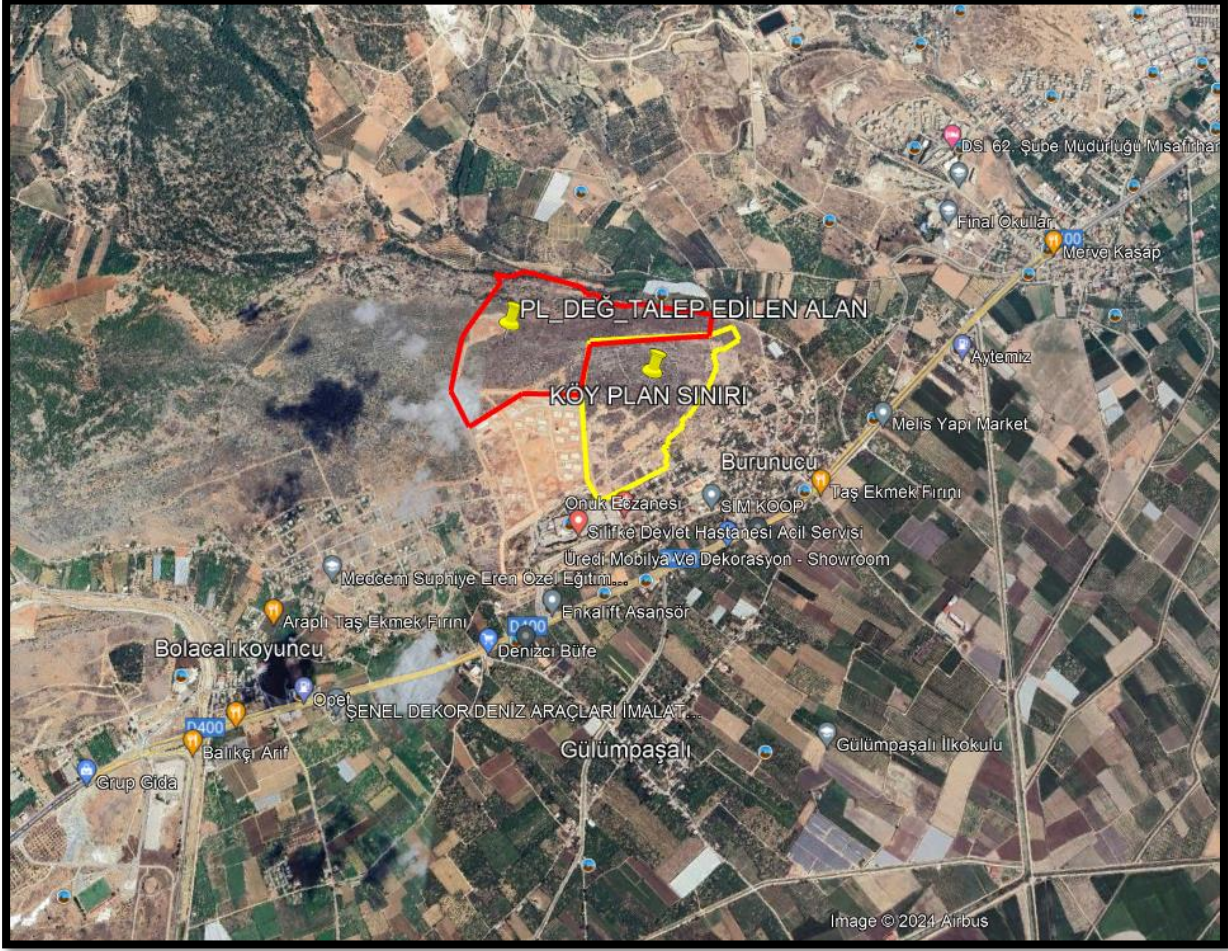
Harita 1) Mersin İl'inin Ülke İçindeki Yeri



Harita 2) Mersin İli ve Planlama Alanı'nın Akdeniz Bölgesindeki Yeri



Harita 3) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü - 1

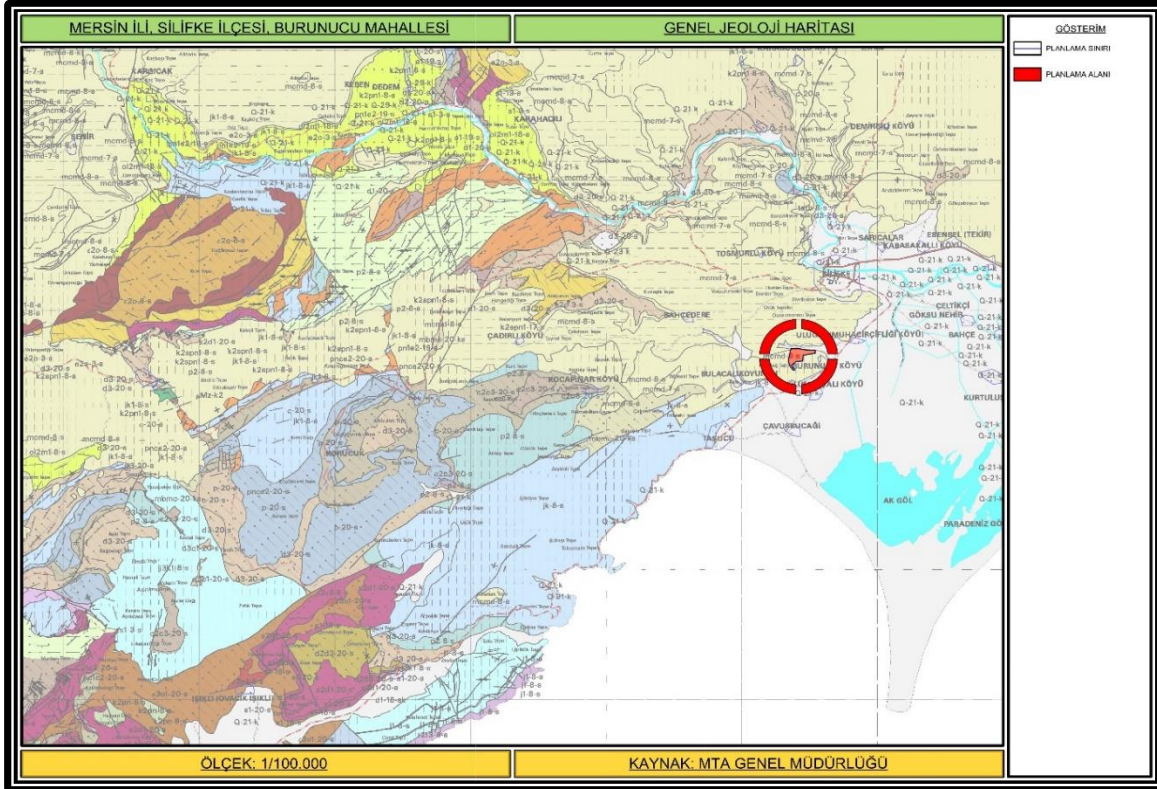


Harita 4) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü – 2

1.2) YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME

Mersin İli günümüzde; 'Akdeniz, Mezitli, Toroslar, Yenişehir, Anamur, Aydıncık, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mut, Silifke, Tarsus ve Bozyazı olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmaktadır.

Yönetim yapısındaki en son değişiklik; bilindiği üzere; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu Kanun hükümlerine göre; Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden tanımlanmıştır. Ayrıca, bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiş ve belde belediyeleri de kapatılmıştır.



Harita 6) Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100.000 Ölçekli Jeoloji Haritasındaki

Yeri

Bu formasyon; alttan üste doğru; gri, az koyu gri renkli, bol lamelli kavkılı, seyrek gastropoda kavkılı killi kireçtaşı, ince katmanlı, yeşilimsi gri, gri, sarımsı, kirli beyaz renkli lamelli kavkılı, yer yer böbreğimsi, laminalı, fisürlü, demir zenginleşmeli marnlar ve bitki izli killi kireçtaşı – marn ardalanımından oluşan istifin, çoğu yerde killi kireçtaşı ara düzeyleri içeren, hatta yer yer türbitidik özellikli kumtaşı, çamurtaşı ara katkıları kapsayan marnlardan oluştuğu gözlenmektedir.

2.2) İKLİM ÖZELLİKLERİ

Ülkemiz; ‘**Karasal İklim, Akdeniz İklimi, Marmara (Geçiş) İklimi ve Karadeniz İklimi**’ olmak üzere 4 kısma ayrılmıştır.

Planlama alanında, Akdeniz İklimi özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

2.3) BİTKİ ÖRTÜSÜ

Akdeniz Bölgesi genelinde; bitki örtüsü yapılan genel tasniflere göre; ‘**Kızılçam, Meşe ve Çalılar (Maki) Alanları**’ olarak tanımlanmaktadır.

Daha dar anlamda yapılan tanımlara göre ise planlama alanı ve yakın çevresi ‘**Akdeniz Kızılçam Karışık Ormanı (OC1)**’ olarak tanımlanmıştır. Sıcak koşullara uyum sağlamış, kurak ve yarı kurak koşullarda yaşama özelliği kazanmış olan kızılçam, ülkemizin en geniş alana yayılmış ağaç türünü oluşturmaktadır. Ülkemizdeki kızılçam ormanlarının yaklaşık yarısı Akdeniz Bölgesi'nde bulunmaktadır. Toros Dağları'nın denize bakan yamaçlarında

Ülkemizde güncel aktif tektonik yapısının oluşmasında etkin olan kuvvetler ve enerji boşalimleri Kuzey Anadolu Fayı ve Doğu Anadolu Fayı'nın aktivitesinden kaynaklanmaktadır. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren 'Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına' göre; planlama alanının da içinde bulunduğu Mersin İli, Silifke İlçesi 'IV. Derece Deprem Bölgesi' içerisinde yer almaktadır.



Harita 8) Mersin İli Deprem Haritası

Mersin İli ve çevresinde;

- 'Ecemiş Fayı; Mersin İli'nin kuzeyinde Çamardı ile Gülek Boğazı arasında doğrultu atımlı olarak yer almaktadır.
- Namrun Fayı, Gülek Boğazı ile Anamur arasında doğrultu atımlı olarak yer almaktadır.
- Mut Fayı, Mut ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
- Ovacık Fayı, Ovacık – Silifke arasında uzanmaktadır.
- Karsantı – Karaisalı Fayı; Gülek Boğazı ile Karsantı – Karaisalı arasında ise kuzeydoğu – güneybatı doğrultusunda uzanmaktadır.

Bu fayların da son yüzyıl içerisinde 5.5'den büyük deprem üretmedikleri görülmektedir.

2.6) SOSYO – EKONOMİK VE DEMOGRAFİK YAPI

Bu bölümde; 'Mersin İli ve planlama alanının bulunduğu Silifke İlçesi'nin sosyo – ekonomik ve demografik yapısına' ilişkin gerekli bilgilere yer verilecektir.

Mersin İli; topraklarının verimli olması, sanayi bakımından ileri durumda olması, doğal ve yeraltı kaynakları bakımından zengin olması sebebiyle ülkemizin en gelişmiş illerinin başında gelmektedir.

Mersin İli sahip olduğu tarımsal ürün çeşitliliği ve hacmi, kent ekonomisinin temel taşlarından birini oluşturmaktadır. Mersin İl'inde; tarım alanlarında en çok buğday, karpuz, sivribiber, salatalık, kabak, turunçgiller, üzüm, şeftali, muz, kayısı yetiştirilmektedir. Mersin İl'inde; ülkemizde üretilen muzun % 66'sı; yeni dünyanın % 65'i, king mandalınanın % 61'i,

limonun % 60'u, çileğin % 34'ü, üzümün % 18'i üretilmektedir. Mersin İli; Akdeniz Bölgesi'nden Adana'dan sonra sanayi sektöründe en çok gelişmiş il konumunda bulunmaktadır. Mersin İl sanayisinde; gıda ürünleri, kauçuk ve plastik ürünlerin imalatı, fabrikasyon metal ürünleri imalatı ve diğer metalik olmayan mineral olmayan ürünlerin imaları öne çıkmaktadır. Anadolu Rafineri, Çukurova Sanayi, Akdeniz Gübre, Çimento Sanayi (ÇİMSA), Anadolu Çam vb. pek çok tesis faaliyetlerini sürdürmektedir.

Mersin İl'inin en önemli ve ticari faaliyetlerine katkısı büyük olan tesisi Mersin Uluslararası Limanı'dır. Bu liman konteyner hacmi ile Dünya'da 92'nci, 2,6 milyon TEU konteyner iş hacmi ile ülkemizde birinci sırada yer almaktadır. Ülkemizin güney ucundan dünyaya açılmasını sağlayan en önemli tesis konumunda bulunmaktadır.

Mersin İli; 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; 958.642 erkek, 957.790 kadın olmak üzere toplam 1.916.432 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki toplam nüfusun % 2,25'ini oluşturmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Silifke İlçesi'nde ise; ekonomik faaliyetler çeşitlilik göstermektedir. Tarım ve hayvancılık ilçe halkının temel geçim kaynağını oluşturmaktadır. Verimli toprakları ve seracılığın gelişmiş olması nedeniyle yılda birden fazla ürün alınabilmektedir. Tarımsal ürünlerde çilek ve limon ile küçükbaş hayvancılık (keçi) ön plana çıkmaktadır. Deniz balıkçılığı yaygın olarak yapılmaktadır. Madencilik alanında ilçede demir ve dolomit başı çekmektedir. İlçede sanayi de gelişmekte olup bir adet OSB ve bir adet KSS bulunmaktadır. İlçenin sanayi istihdamı içinde gıda ürünleri, metalik olmayan mineraller ve ağaç ürünleri imalatı öne çıkmaktadır. Narlıkuyu - Akyar, Taşucu - Boğsak, Kargıcak ve Ovacık Turizm Merkezlerinin bulunduğu Silifke, Çukurova Bölgesi'nde kıyı turizminin en fazla yoğunlaştığı ilçelerden arasında bulunmaktadır.

Silifke İlçesi; 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; 68.175 erkek, 64.490 kadın olmak üzere toplam 132.665 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile Mersin İl'indeki toplam nüfusun % 6,92'sini oluşturmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Buruncu Mahallesi ise; 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; 433 erkek, 432 kadın olmak üzere toplam 865 kişi yaşamaktadır.

3) PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ

Akkoyunlu Mimarlık Mühendislik Planlama İnş. Tic A.Ş. 22.08.2023 tarihli ve 7227850 sayılı yazısı ve ekleri ile Akkuyu Nükleer Enerji Santralinde görev alacak personel ve ailelerinin barınma ve konaklama ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla oluşturulacak yaşam alanı projesi için Mersin İli, Silifke İlçesi, Buruncu Mahallesi sınırları içerisinde 1212, 1213, 1234, 1238, 1239, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272 nolu parseller ve tescil harici alana ait çevre düzeni planı değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulmuştur.

Ayrıca, Genel Müdürlüğümüzce mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca 08.04.2010 tarih ve 2625 sayılı Olurları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşim Planının arazi kullanım kararlarının devamlılığının sağlanması amacıyla üst ölçekli plan kararlarına aktarılması ile birlikte 02.02.2018 tarihli ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 22.01.2018 tarih ve 2018/16 sayılı Kararı ile onaylanmış olan yaklaşık 18 hektar alana yönelik "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı "1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği"nin plan altlık verisi olarak anılan Revizyon ÇDP Değişikliğine bilgi amaçlı olarak aktarılması gerektiği hususları anlaşılmıştır.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki "Mersin-Adana Planlama Bölgesi

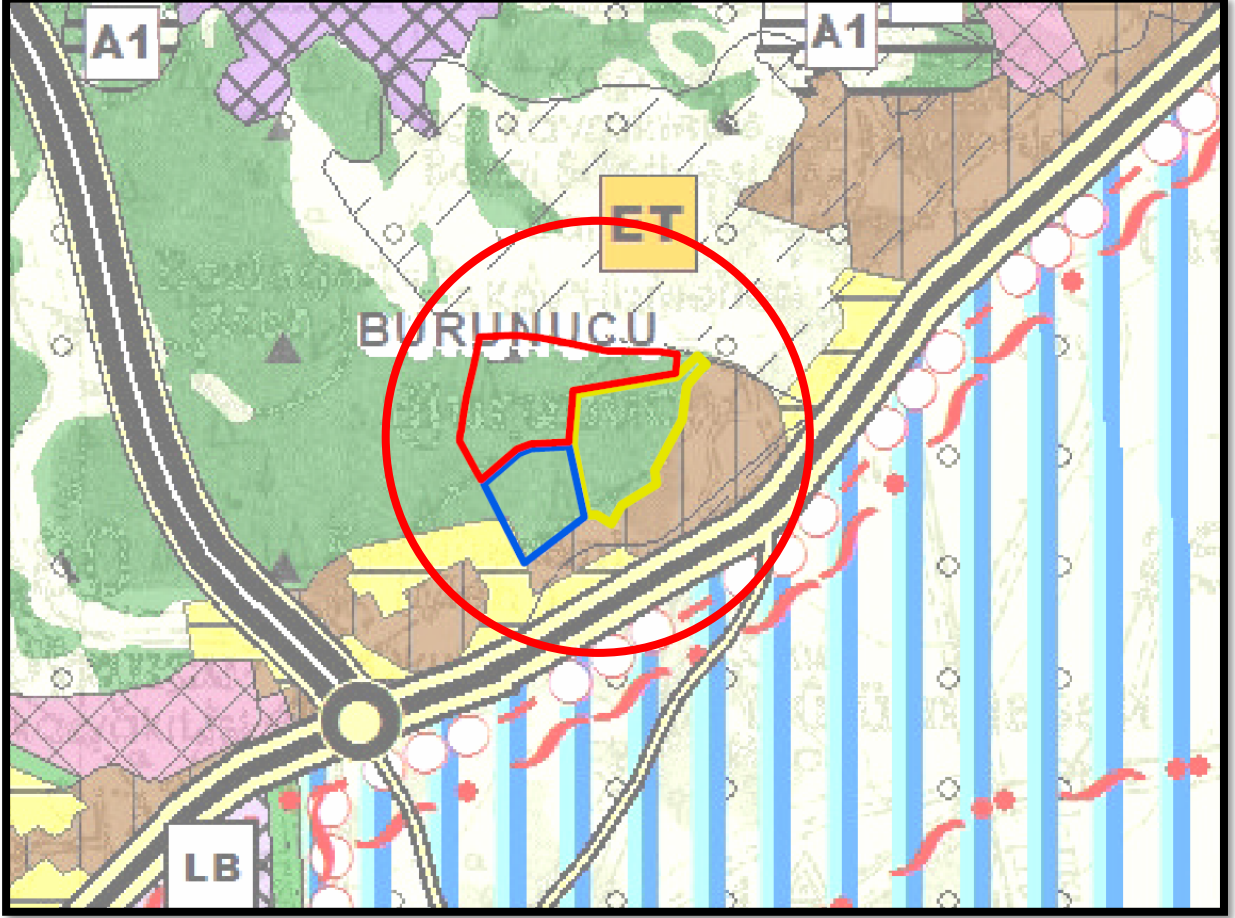
1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile ilgi yazı ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda yapılan değerlendirmeler aşağıda verilmektedir.

1-Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 1262759 sayılı yazısında tapu kayıtlarında park, yol, trafo ve arsa niteliğinde olduğundan 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmeyen, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda “Orman Alanı”nda yer alan 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271 ve 1272 nolu parsellere yönelik 02.02.2018 tarihli ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özelleştirme Yüksek Kurulunun 22.01.2018 tarih ve 2018/16 sayılı Kararı ile onanmış yaklaşık 18 hektar alana yönelik “Kentsel Gelişme Alanı” amaçlı “1/100.000 Ölçekli ÇDP” bulunduğu anlaşıldığından, anılan parseller 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 3.maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun Geçici 29 uncu maddesi uyarınca Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca “Kentsel Gelişme Alanı” amaçlı onaylanan planın P31 no.lu plan paftasında plan altlık verisi olarak gösterilerek plan değişikliği onama sınırı dışında bırakılmıştır.



Harita 9) Özelleştirme Yüksek Kurulu Tarafından Onaylanan Mersin –Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği (22.01.2018)

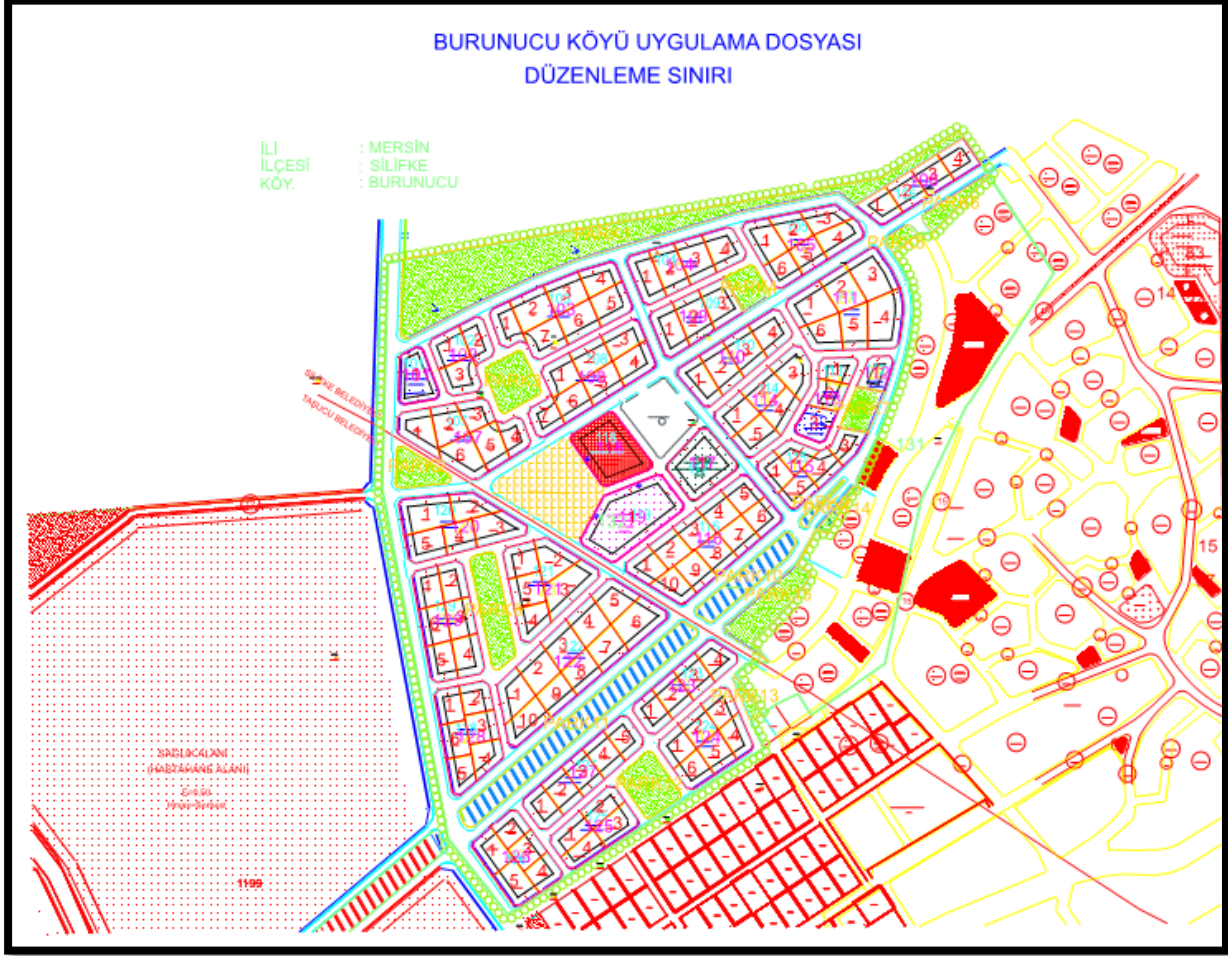
2- Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de “Orman Alanı”nda kalan ve Mersin Valiliği Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce hazırlanan 13.12.2023 tarihli etüt raporunda Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 13'üncü maddesine göre tarım dışı amaçlı kullanımına yönelik olarak Valilik Makamınının 29.12.2023 tarih ve E- 50458482-230.04.02-12404850 sayılı Olur'la izinlendirilen (yaklaşık 34 hektar) 1234, 1238 ve 1239 no.lu parseller ile Silifke Belediye Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve Z-82689210-000-54602 sayılı yazısıyla Taşucu-Burunucu Köyü Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı" içerisinde kaldığı belirtilen Silifke İlçesi Burunucu Mahallesi 1212 ve 1213 no.lu parsellerin 1/100.000 ölçekli ÇDP' de “Kentsel Gelişme Alanı” (plan değişikliği onama sınırı içinde kalan kısım) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



(Mavi-Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylı imar planı bulunan alan,
Kırmızı-KTA olup İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne izinlendirilen alan
Sarı- mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı onaylı alan)

Harita 10) Planlama Alanının, 1/100.000 Ölçekli Adana – Mersin Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri

3- Bununla birlikte plan değişikliği talep edilen bölge ile ÇDP'de kentsel yerleşik alan arasında yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Orman Alanı" nda kalan yaklaşık 23 hektar alana ilişkin; 08.04.2010 tarih ve 2625 sayılı Olurları ile mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşim Planının bulunduğu anlaşılmalı olup arazi kullanım kararlarının devamlılığının sağlanması ve söz konusu bölgede yer alan onaylı plan kararlarının ÇDP'ye aktarılması amacıyla 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" (plan değişikliği onama sınırı içinde kalan kısım) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Harita 11) 08.04.2010 tarih ve 2625 sayılı Olurları ile mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nca onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşim Planı



**Harita 12) Planlama Alanının, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre
Düzeni Planındaki Yeri**