



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU
(9.39 No'lu Plan Hükümü Değişikliği)**

Açıklama:

Burdur İl Özel İdaresinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 29.05.2024 tarih ve E.47511 sayılı yazısı ile İdarelerinin görev ve sorumluluk alanında kalan köylerde Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 43. Maddesi uyarınca belirlenmiş köy yerleşik alan sınırı ve civarı dışında "Tarla" niteliğindeki taşınmaz/taşınmazlar üzerine taşınmaz malik/maliklerince tarladan elde ettikleri ürünü doğrudan işleyebilecekleri tesisler yapmak yönünde yoğun taleplerin olduğu, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.39" no'lu plan hükmünde min. 20 ha. alan üzerinde alt ölçekli plan yapılması kaydıyla bu alanda yer alabilecek yapı ve tesislerin açıklandığı ve tarladan elde edilen ürünlerin doğrudan işlenebileceği tesislerin de bu hüküm kapsamında olduğunun anlaşıldığı, belediye mücavir alan sınırı dışında kalan kırsal alanlarda özel mülkiyete konu olmayan 20 ha.'lık uygun alanlar bulunmasının mümkün olmadığı, bugüne kadar özel mülkiyet sahiplerinden de bu büyüklükte bir alan üzerine "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" amaçlı imar planı yaptırmak istediklerine dair bir talepte bulunulmadığı gibi bu alan büyüklüğünü sağlayacak mülkiyet sahibinin bir araya gelmesinin de mümkün olmadığı yönünde şikayetlerin geldiği, Burdur İli sınırları içerisinde tarımsal faaliyetlerin artmasını ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla Bakanlığımızca belirlenecek şartlar doğrultusunda, mülkiyet sahibinin kendi mülkiyetinde yetiştirdiği tarımsal ürünün yerinde (mülkiyet sahibinin kendi mülkiyeti üzerinde) doğrudan işlenebilmesini sağlayacak bir plan hükmünün eklenmesi talep edilmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)-Plan Hükümlerinin "4.Tanımlar" başlığı altında;

"4.16 Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı: *Tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo veya soğuk hava deposu, mandıra vb. sadece 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan "tarımsal yapılar" ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır."* tanım maddesi yer almaktadır.

"9.39 ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI:

Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde, en az 20 ha. olacak şekilde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak, İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir. Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin bu planda gerekli düzenlemeler yapılır. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Bu alanlar içerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün paketlenme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma yada toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal Ar-Ge ve laboratuvar alanları gibi Tarım ve Orman Bakanlığının bölge stratejisine uygun ve olumlu görüş verebileceği tesisler yer alacaktır, bunun dışındaki, tekstil, boya sanayi, metal veya plastik hammaddeleri kullanan vb kirletici sanayiye ve tarımsal ürünlerin doğrudan işlenmediği sanayi işletmelerine kesinlikle yer verilemeyecektir. Bu alandaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Bu alanlarda çalışanların ihtiyacına yönelik barınma amaçlı yapılar, sosyal ve kültürel donatı alanları, sağlık ve eğitim tesisleri, rekreasyon alanları, araştırma ve geliştirme

birimleri, ürün toplama, depolama, saklama alanları, besicilikte kullanılacak yem üretim alanları, sütçülük, besicilik tesisleri gereksinimlere ve planlama ilkelerine uygun olarak yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak yapı alan kullanımlarının yerleri, büyüklükleri ve yapı yoğunlukları imar planlarında belirlenecektir.” hükmü, yer almaktadır.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları çerçevesinde yapılan incelemeler ile Burdur İl Özel İdaresinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 29.05.2024 tarih ve E.47511 sayılı talep yazısı uyarınca;

1/100.000 ölçekli ÇDP’de gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde tarım ve hayvancılığın desteklenmesine yönelik, kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı olarak ve ilgili İl Toprak Kurulu marifeti ile en az 20 hektar büyüklüğünde olacak şekilde yerelde belirlenecek Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı yer seçimi yapılacak alanlar için ÇDP değişikliği yapılmasının gerekli olduğunun hüküm altına alındığı, 20 hektardan küçük olan alanlar için ise ÇDP’de herhangi bir hüküm düzenlemesinin bulunmadığı, ayrıca çevre düzeni planlarının ölçeği gereği belli büyüklükte genel arazi kullanım kararlarının gösterildiği ve üzerinden ölçü alınarak uygulamaya geçilen planlar olmadığı dikkate alındığında; 20 hektardan büyük alanların ÇDP’de gösterilmesi gerektiği, 20 hektardan küçük olacak alanlara yönelik ise ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı olarak İl Toprak Kurulu marifeti ile yer seçimi yapılmasının ve yer seçimi yapılan alanlara ilişkin imar planı yapılmasının gerekli olduğu durumlarda, imar planlarının ÇDP’de değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanıp onaylanmasının sağlanmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden;

“9.39 ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI” başlığı altına

“Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde tarım ve hayvancılığın desteklenmesine yönelik olarak 20 hektarı geçmeyen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı olarak il toprak koruma kurulu marifetiyle çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın yer seçimi yapılabilir.” hüküm ilavesi edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.