



KAHRAMANMARAŞ İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(Elbistan ve Dulkadiroğlu İlçelerinde belirlenen Kesin İskân Alanlarına yönelik “Kentsel Gelişme Alanı” amaçlı)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

2025

08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde yerleşme ve yapılaşma hususunda bazı tedbirlerin alınmasına ilişkin 05.04.2023 tarihli ve 7452 sayılı Kanun ile 06.02.2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanlarını; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla Re'sen belirlemeye Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelendirme çalışmalarına esas olmak üzere, Bakanlık ilgili birimlerince yerinde yapılan çalışma ve incelemeler doğrultusunda belirlenerek Genel Müdürlüğümüze sunulan kesin iskân alanı alternatifleri Genel Müdürlüğümüz Yer Bilimsel Etüt Dairesince yapılan incelemeler doğrultusunda değerlendirilerek, 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun"un 2nci maddesinin 1nci fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı Olurları ile kesin iskân alanları olarak belirlenen (Kanun eki kroki ve koordinat listesinde yer almamakla birlikte ağaçlık karakteri nedeniyle Çevre Düzeni Planında orman alanı olarak gösterilmesine rağmen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verilerine göre ham toprak vasfında olduğu anlaşılan) alanlardan;

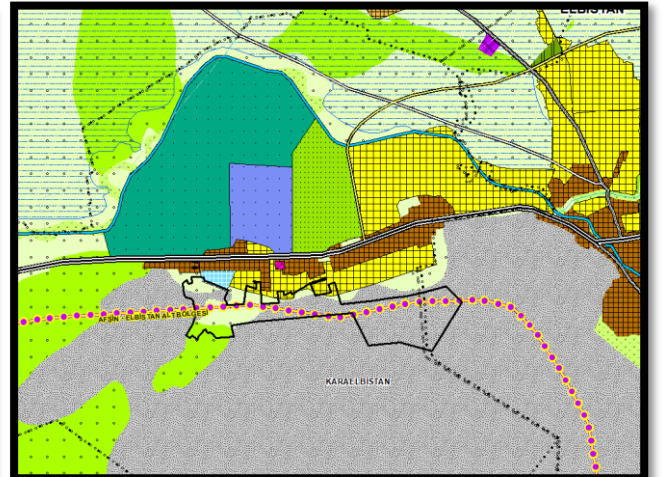
1- Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi'nde (Karaelbistan İskan Alanı); (110 ha.)

Bakanlık Makamı'nın 31.12.2024 tarih ve 11345213 sayılı Olur'u ile 05.03.2023 tarih ve E.5887547 sayılı yazı ile Kahramanmaraş Elbistan Karaelbistan Proje Alanı ve 05.04.2024 tarihli ve E.9229477 sayılı yazı ile Kahramanmaraş Elbistan Karaelbistan 3.Etap İlave İskan Alanı ilan edilen alanların sınırlarının genişletilip birleştirilerek revize edilen haliyle Kahramanmaraş Elbistan Karaelbistan (Revize) İskan Alanının onaylandığı,

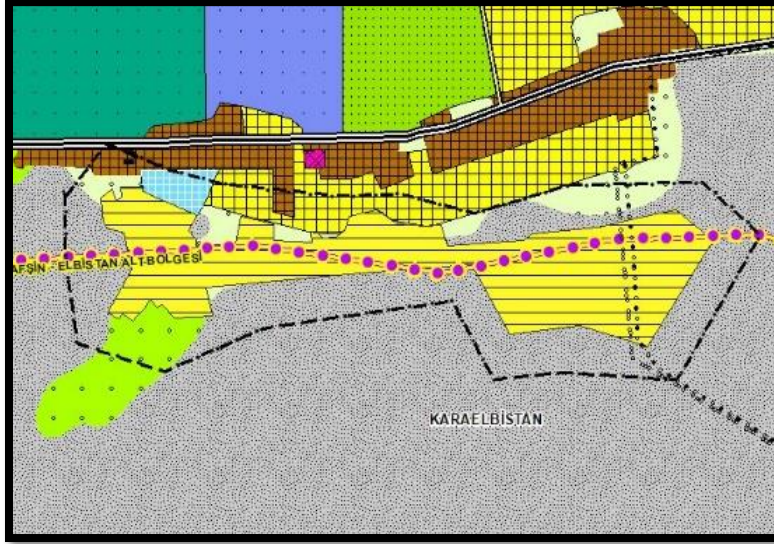
Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de kısmen "Tarım Alanı"nda kısmen "Çayır-Mera"da kısmen "Taşlık Kayalık Alan"da ve kısmen "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalan (yaklaşık 4 ha. alan plan değişikliği onama sınırı dışında bırakılmıştır.) kesin iskân alanının "**Kentsel Gelişme Alanı**" (L 38 no'lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) olarak gösterilmesine yönelik,



Uydu Görüntüsü



1/100.000 ölçekli ÇDP (L 38)



Kahramanmaraş İli 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

2-Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi'nde (Batiferhuş İskan Alanı); (3,69 ha.)

18.04.2023 tarihli ve 6280458 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen **Kahramanmaraş Dulkadiroğlu Ferhuş İlave Proje Alanı (iskan 10-aktif)**'ni kapsayan (3,69 ha.) ve

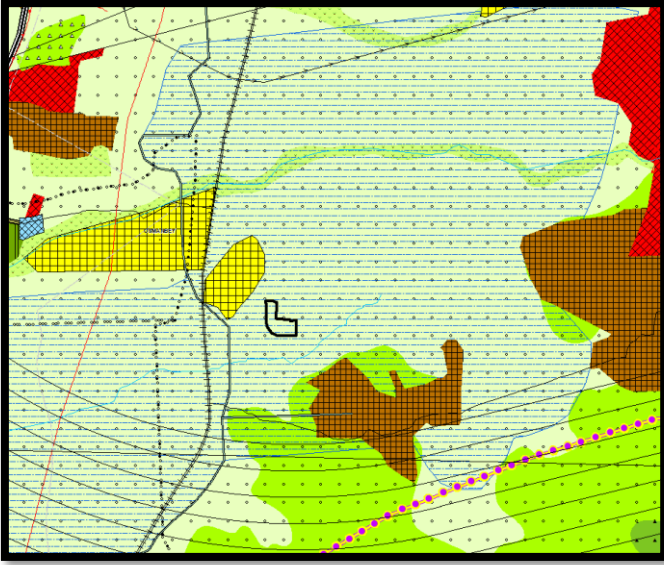
Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "*Sulama Alanı*" sınırları içerisinde ve hakim fonksiyon olarak "*Tarım Alanı*"nda kalan kesin iskân alanının "***Kentsel Gelişme Alanı***" (M 37 no'lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) olarak gösterilmesine yönelik,



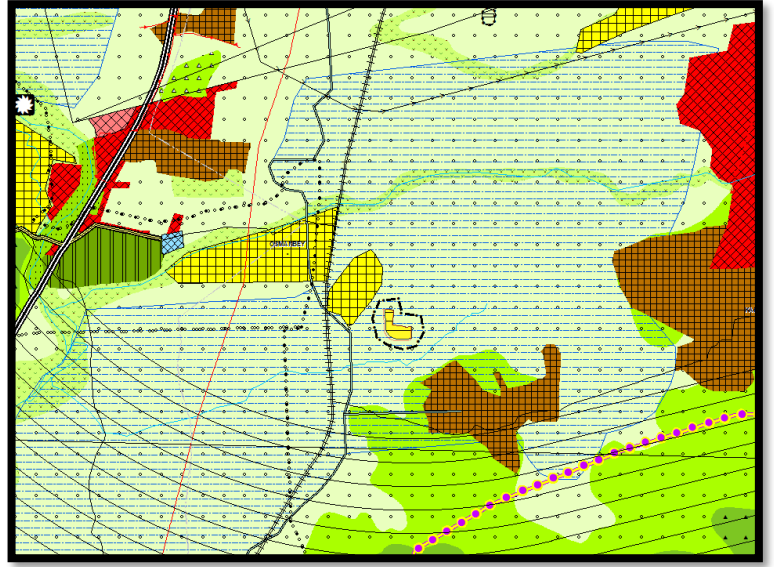
İlk İskan Durumu (Uydu)



Son İskan Durumu (Uydu)



1/100.000 ölçekli ÇDP (M 37)



1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

düzenlemeler yapılmıştır.

08.04.2017 tarihli ve 30032 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Stratejik Çevresel Değerlendirme (SÇD) Yönetmeliği uyarınca Yönetmelik kapsamında yer alan Stratejik Çevresel Değerlendirme uygulanacak Plan/Programlar listesi içerisinde 4 no.lu maddede çevre düzeni planları da bulunmakta olup bu planlarda yapılacak değişikliklerin 01.01.2023 tarihinden itibaren (Geçici 2. maddesi) Yönetmelik kapsamında değerlendirileceği, diğer yandan Bakanlığımızın 15.12.2022 tarih ve 5274080 sayılı Olur ekinde yer alan "Mekânsal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecine Dair Uygulanacak Usul ve Esaslar" kapsamında 1 No.'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97.maddesinin (1). fıkrası uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan, yaptırılan ve onaylanan her tür ve ölçekte plana yönelik yapılacak plan değişikliklerinin SÇD Yönetmeliğinin Geçici 2. maddesinde belirtilen değişiklik kapsamında değerlendirilmeyeceği hükme bağlandığından, yapılan düzenlemelerin SÇD Yönetmeliğinden muaf olduğu değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, ÇDP'de, alt ölçekli planlama çalışmalarını ve uygulamaları yönlendirmek amacıyla; Kahramanmaraş İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "4.18 Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olup yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında jeolojik ve jeoteknik etüt hazırlanması zorunludur. Yapılan etütler söz konusu alanın en az 100 metre çevresini kapsayacak şekilde hazırlanacaktır." hüküm düzenlemesi yer almaktadır.

Bu çerçevede, Kahramanmaraş İli kesin iskan alanlarına yönelik yukarıda belirtilen düzenlemeleri içeren Kahramanmaraş İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin [L 38 ve M 37 no'lu plan paftalarında (plan onama sınırı içerisinde kalan alanlar) ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu], yapılacak imar planı aşamalarında jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılmasının zorunlu olduğu, yerleşime uygun olmayan alanların tespiti halinde ise bu alanların yapılaşmaya konu edilmeyeceği hususu da göz önünde bulundurularak, 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun" uyarınca Re'sen onaylanmıştır.