



**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, BOZÖN MAHALLESİ
MUHTELİF TAŞINMAZLAR)
GEREKÇE RAPORU**

2024

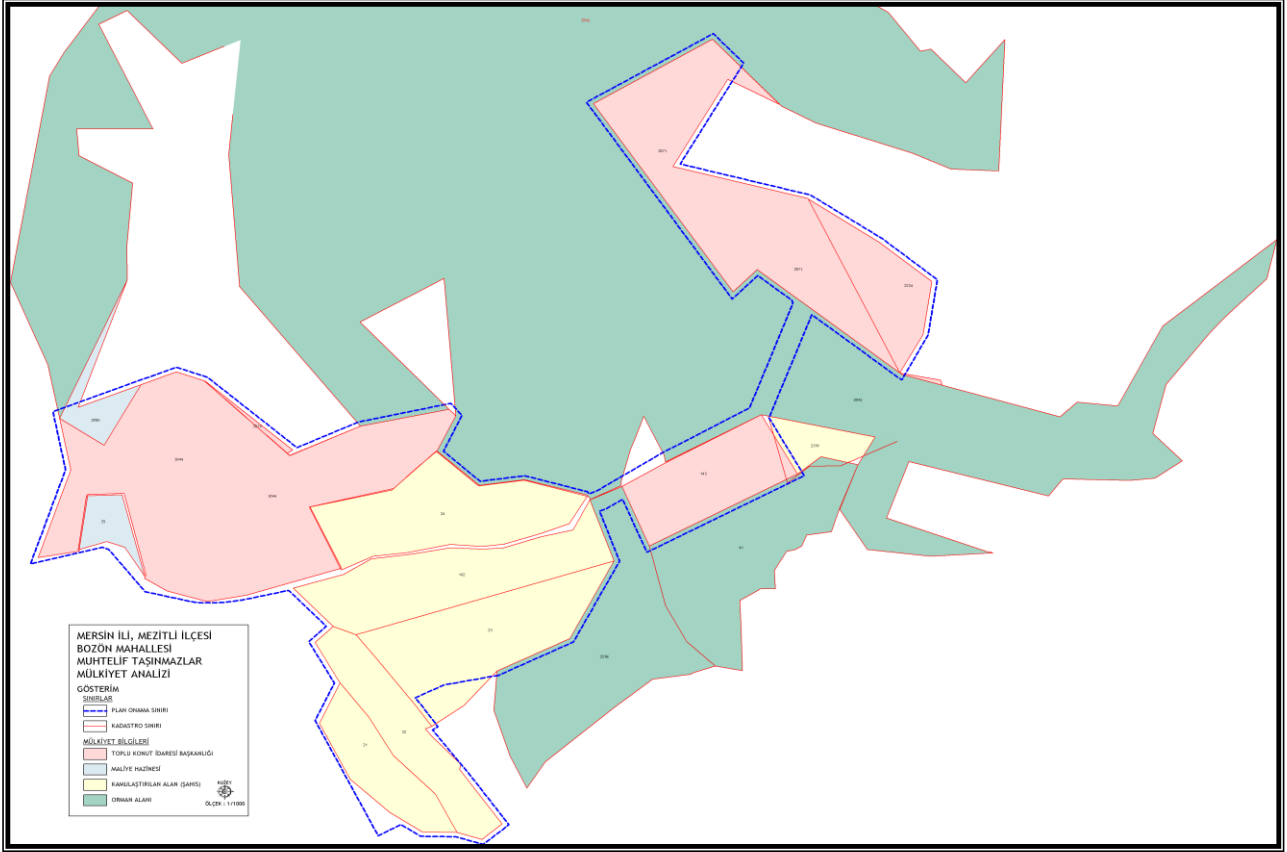
Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı ve devir aşamasında olan muhtelif parselleri içeren ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşim Alanı", "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımında kalan yaklaşık 19 hektar büyüklüğündeki alanın "Sosyal Konut Projesi" kapsamında "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi Bakanlığımıza iletilmiştir. (Planlama alanı kapsamında kalan taşınmazların listesi Şekil-1 de ayrıntılı olarak sunulmaktadır.)

Şahıs mülkiyetinde yer alan muhtelif 5 adet taşınmaza ilişkin 26.12.2022 tarihli ve 345196 sayılı kamulaştırılmasına yönelik Bakanlık Makam Olur'u bulunmakta olup Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kamulaştırma işlemleri devam etmektedir.

Şekil 1: Planlama Alanı (Mülkiyet Dağılımı)


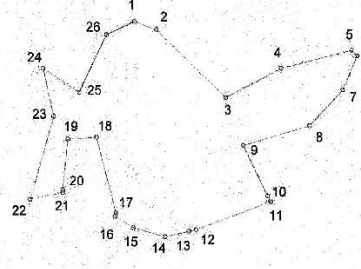
ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	MÜLKİYET
-/143	12.200,00	TOKİ
-/2224	9.060,00	TOKİ
-/2871	30.950,71	TOKİ
-/2879	384,61	TOKİ
-/3049	53.985,53	TOKİ
-/25	2.940,00	MALİYE HAZİNESİ
-/2880	3.243,96	MALİYE HAZİNESİ
-/21	8.260,00	ŞAHIS
-/22	11.580,00	ŞAHIS
-/23	19.300,00	ŞAHIS
-/24	18.100,00	ŞAHIS
-/142	18.100,00	ŞAHIS
TOPLAM	188.104,81	

Şekil 2: Planlama Alanı (Mülkiyet Dağılım Krokisi)



07.01.2022 tarih ve 31712 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5085 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mersin ve Ankara illerinde bulunan bazı alanların orman sınırları dışına çıkartılması kararlaştırılmıştır. Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı sınırları içerisinde yer alan orman alanı olarak gösterilen alan (3048 parselin bir kısmı, ifraz sonrası 3049 parsel) bu karar ile orman sınırı dışına çıkarılmıştır. Orman alanında çıkarılmasına yönelik Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve Eki (Röleve Kroki) Şekil 3 de yer almaktadır.

**Şekil 3: 07.01.2022 Tarih ve 31712 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan
5085 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve Eki (Röleve Kroki)**

<p>7 Ocak 2022 CUMA</p> <p style="text-align: center;">Resmî Gazete</p> <p style="text-align: right;">Sayı : 31712</p> <p style="text-align: center;">CUMHURBAŞKANI KARARI</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Karar Sayısı: 5085</p> <p>Mersin ve Ankara illerinde bulunan bazı alanların orman sınırları dışına çıkartılması hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.</p> <p style="text-align: center;">6 Ocak 2022</p> <p style="text-align: center;">Recep Tayyip ERDOĞAN CUMHURBAŞKANI</p> <p>6/1/2022 TARİHLİ VE 5085 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ KARAR</p> <p>Orman sınırları dışına çıkartılan alanlar MADDE 1- (1) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çavak Mahallesi, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, Bozyazı İlçesi, Tekmen Mahallesi, Çamlıyayla İlçesi, Çayrekinliği Mahallesi, Mut İlçesi, Narlı Mahallesi, Akdeniz İlçesi, Evci Mahallesinde ve Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi, Yenice ve Akçay mahallelerinde bulunan, bilim ve fen bakımından orman olarak muhafazasında hiçbir yarar görülmeyen ve tarım alanına dönüştürülmesi de mümkün olmayan yerlerden veya üzerinde 28/4/2018 tarihinden önce yerleşim yeri bulunan yerlerden olan, ekli kroki ile listelerde sınır ve koordinatları gösterilen alanların orman sınırları dışına çıkartılmasına karar verilmiştir. (2) Birinci fıkrada kapsamındaki orman sınırları dışına çıkartılan alanların iki katından az olmamak üzere Devletin hüküm ve tasarrufu altında veya Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından Orman Genel Müdürlüğüne orman tesis etmek üzere tahsis yapılır.</p> <p>Yürürlük MADDE 2- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</p> <p>Yürütme MADDE 3- (1) Bu Karar hükümlerini Cumhurbaşkanlığı yürütür.</p>	<p style="text-align: center;">RÖLEVE KROKİSİ</p> <p>İLİ : MERSİN İLÇESİ : MEZİTLİ MAHALLE : BOZÖN</p> 
---	---

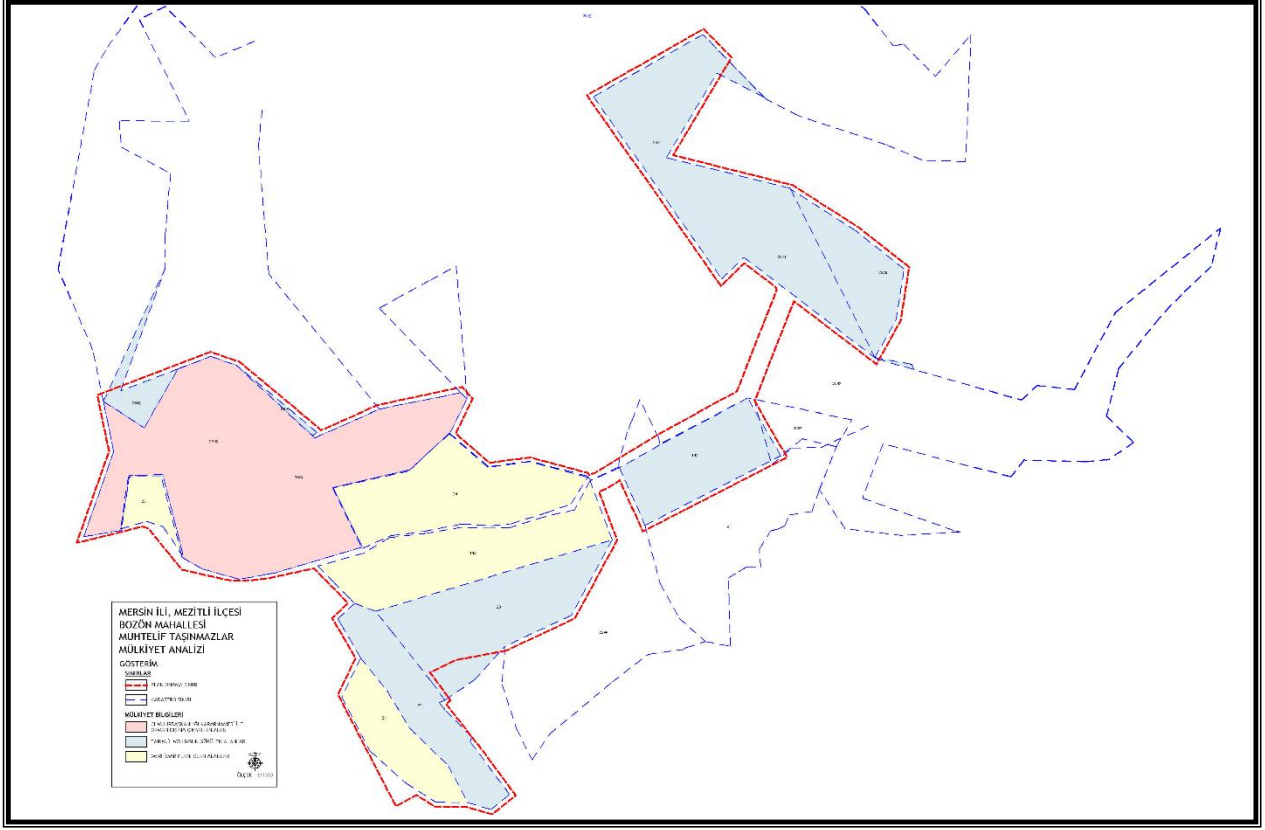
Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve 50458482-230.04.02-13500412 sayılı yazısında talep alanı içerisinde bulunan tarım arazileriyle ilgili olarak Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve E-58125898-230.04.02-13484446 sayılı yazısı ve Bakanlık Makamının 29.02.2024 tarih ve E-58125898-020-13201510 sayılı Oluru ile 22, 23, 143, 2224, 2871, 2879 ve 2880 nolu parsellere konut amaçlı imar planı çalışması yapmak üzere Bakanlık izni verilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 ve 21 nolu parseller Bozön köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

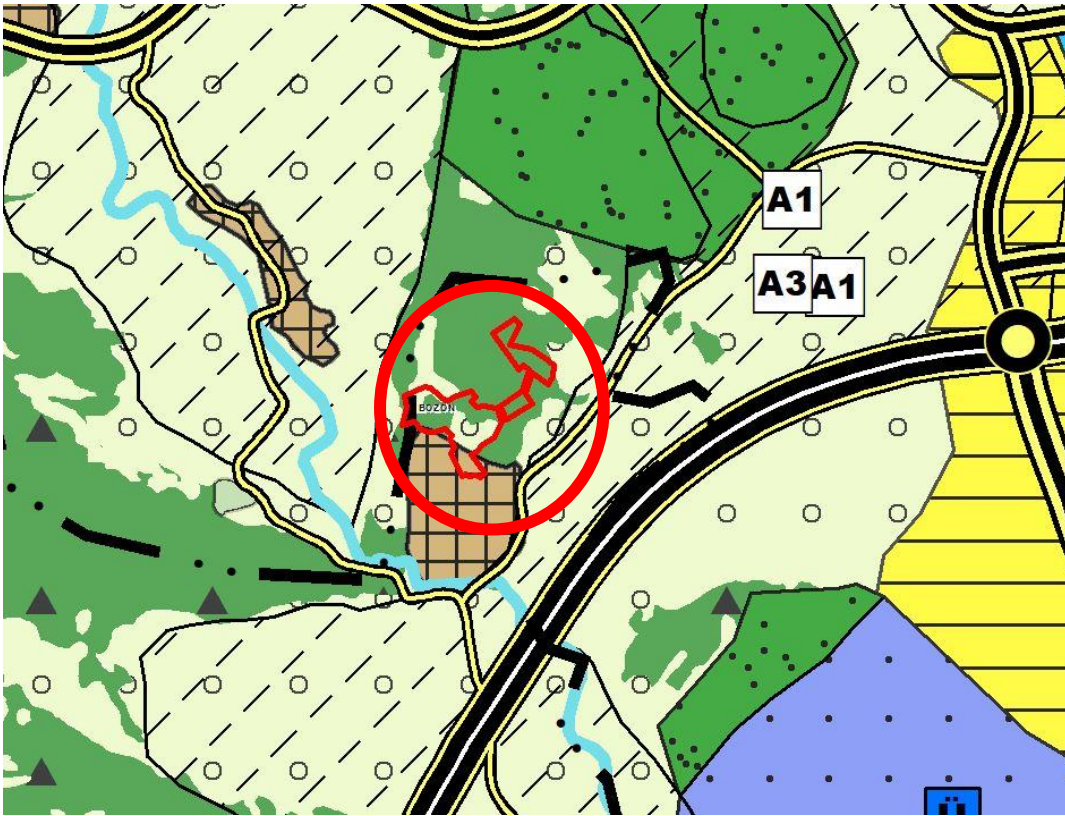
Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 24 ve 142 nolu parseller Bozön Köyü köy gelişim projesi içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 21, 24, 25 ve 142 parseli yönelik onaylı imar planı mevcut (alt ölçekli planlar) olup diğer taşınmazlar plansız konumdadır.

Şekil 4: Planlama Alanı (Kurum Görüşü Analiz Krokisi)



**Şekil 5: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
(Planlama Alanının Mevcut Durumu)**



Planlama çalışmasının amaçlarından olan "Ulusal ölçekten başlayarak yerel boyuta indirgenecek konulardan biri de alt ve orta gelir grubuna yönelik sosyal konutlar ile burada hayatını sürdürecekt nüfus için gerekli hizmet birimlerini ve altyapılarının da sunulmasıdır."

Bu kapsamda, alternatif ve yenilikçi uygulamalarla konut üretiminin belli bir model çerçevesinde gerçekleşmesini sağlamak; konut piyasasını disipline etmek; kalite, sağlamlık, ekonomik gibi kriterlere dikkat edilerek spekülatif oluşumlara mani olmak; nüfusun ülke coğrafyasına dengeli bir biçimde dağılmasına destek olunması ve alt gelir grubunun barınma ihtiyacını sağlamak amacıyla "sosyal konut politikası" çerçevesinde yeni yerleşim birimlerinin belirlenmesi esastır. Ulusal kalkınma planları strateji ve politikaları incelendiğinde, bu bağlamda çalışmaların yürütülmesi vatandaşlarımızın konut edinmesi için önem arz etmektedir.

Sosyal Konut Projesi kapsamında yapılacak olan her türlü alt ölçekli plan çalışması bu planın hedeflerine, ilkelerine, stratejilerine, nüfus kabullerine ve kararlarına uygun olarak hazırlanacaktır.

Bu kapsamda Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı", "Orman Alanı" ve "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 19 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanabilmesi amacıyla Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ÇDP'nin O32 ve O33 paftalarında "Kentsel Gelişme Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Şekil 6: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

