



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

[Batman OSB 6. İlave Alan 1 Kısım]

2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Batman Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nin 09/07/2024 tarihli ve 9905205 sayılı yazısı ile "Batman OSB 6. İlave Alan 1 Kısım" yeri olarak uygun görülerek kesinleşen yaklaşık 3.5 hektar büyüklüğündeki alanın ÇDP'ye işlenmesi talebinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki "Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 13/06/2024 tarihli ve 5865727/72 sayılı yazısı ile Batman İli, Beşiri İlçesi, Baharzik (Örmegöze) Köyü, 168 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerin Organize Sanayi Bölgesi Yer seçimi Yönetmeliği'nin 9. maddesi gereği "Batman OSB 6. İlave Alan 1 Kısım" yeri olarak uygun görülerek kesinleştirildiği,

Söz konusu parsellerin Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda "Tarım Alanı"nda yer aldığı,

Batman Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25/05/2023 tarihli ve 9999803 sayılı yazısında söz konusu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi"nde yer aldığı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince uygun görüldüğü,

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.3.3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)" başlığı altında "8.3.3.1. OSB alanları yer seçiminin 'Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği' hükümlerine göre yapılması zorunludur. Organize sanayi bölgelerinde bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır. 8.3.3.2. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda alt ölçekli plan kararlarına göre uygulamaya devam edilir." hükmünün yer aldığı,

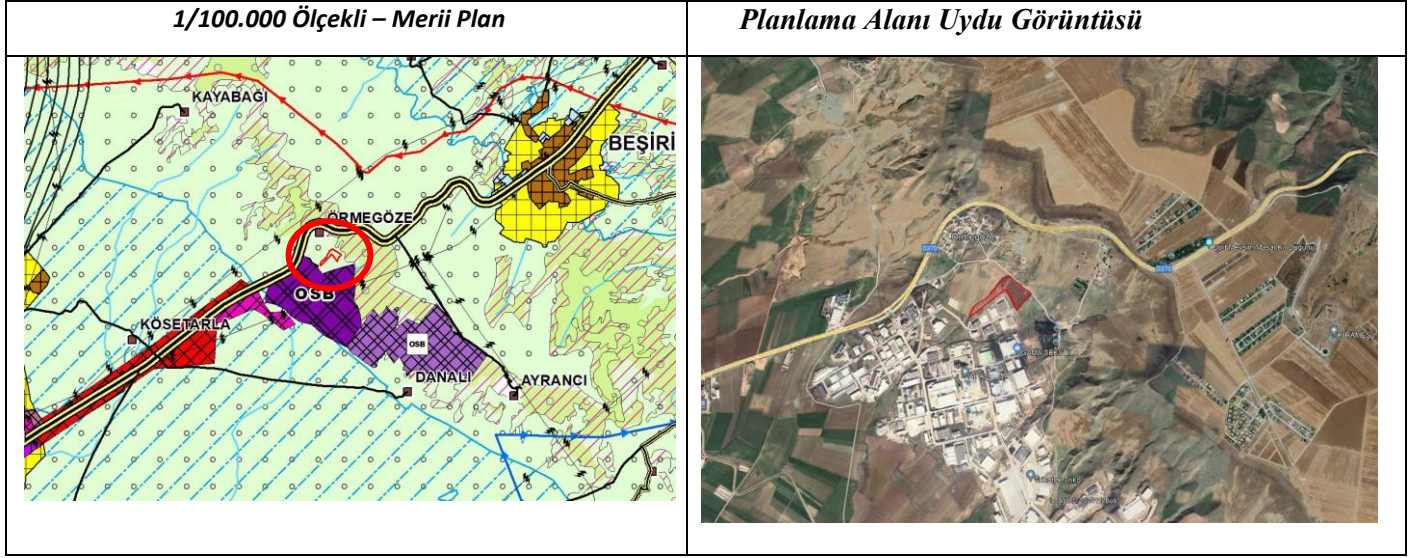
3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde yer alan ;

"d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir." hükmü uyarınca, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında organize sanayi bölgesine ilişkin kararların alınmasının ilgili Bakanlığının uygun görüşüne tabi olduğu,

OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP'ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı, hususları anlaşılmış olup

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Tarım Alanı”nda yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)’nin 13/06/2024 tarihli ve 5865727/72 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirildiği (yaklaşık 3.5 hektar) belirtilen “Batman OSB 6. İlave Alan 1 Kısım”ın Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M46 no’lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Mardin-Batman-Siirt-Şırnak Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı – Plan Değişikliği

