

**PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE  
RAPORU**

**ARDAHAN-KARS-IĞDIR-  
AĞRI PLANLAMA  
BÖLGESİ 1/100.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AĞRI İLİ  
DOĞUBAYAZIT İLÇESİ**

**2021**

**ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AĞRI İLİ, DOĞUBAYAZIT İLÇESİ**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## **1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI**

Bakanlığımızca 23/09/2021 tarihinde onaylanan Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca askıya çıkarılmış olup Ağrı Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 08.11.2021 tarih ve 2153190 sayılı yazısı ile 1 (bir) adet itiraz başvurusu değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiş ve yapılan incelemeler sonucunda itiraz konusu uygun bulunarak plan değişikliği yapılmıştır.

## **2. “ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ DEĞİŞİKLİĞİ**

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

Bakanlığımızca 23/09/2021 tarihinde onaylanan Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca askıya çıkarılmış olup Ağrı Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 08.11.2021 tarih ve 2153190 sayılı yazısı ile 1 (bir) adet itiraz başvurusu değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Ağrı Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 08.11.2021 tarih ve 2153190 sayılı yazısı ile iletilen dilekçede, Ağrı İli, Doğubayazıt İlçesi, Sağıç Köyü 205 nolu parselin 1/100.000 ölçekli ÇDP'de “Kentsel Gelişme Alanı” iken yapılan plan değişikliği ile “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak planlandığı, bahse konu plan değişikliğinin tekrar incelenerek 205 nolu parselin Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması” itiraz konusuna ilişkin;

03/12/2021 tarihi ve E.2370805 sayılı yazımız ile Doğubayazıt Belediye Başkanlığı'na bahse konu parselle ilgili görüş sorulmuş olup Doğubayazıt Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 07/12/2021 tarihli ve E.3981 sayılı yazısı ile söz konusu parsel ve çevresinin alt ölçek planlarda onaylı olmayıp taslak olarak kaldığı ifade edilmektedir.

Bu kapsamda 1 (Bir) adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ile “Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP” amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde incelenmesi neticesinde;

23/09/2021 tarihinde onaylanan Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği, Doğubayazıt Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 04.03.2021 tarihli ve E.639 sayılı yazısı ile iletilmiş olup, Doğubayazıt Belediyesince hazırlanan taslak imar planında “Park ve Yeşil Alan” olarak gösterilen itiraz konusu alanın ÇDP'de “Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

1/100.000 ölçekli ÇDP-“7. GENEL HÜKÜMLER” başlığı altında;

**“7.6. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ. BU PLAN İLE BELİRLENEN KENTSEL/KIRSAL KULLANIM ALANLARI, BU ALANLARIN TAMAMININ YAPILAŞMAYA AÇILACAĞINI GÖSTERMEZ. BU SINIRLAR ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ ÜZERE; MAKROFORMU/GELİŞME YÖNÜNÜ**

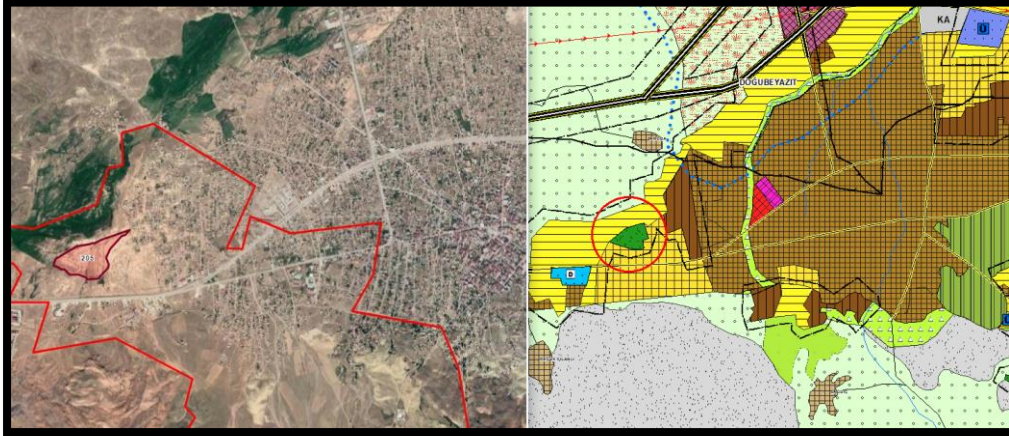
ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
AĞRI İLİ, DOĞUBAYAZIT İLÇESİ  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

GÖSTERECEK ŞEKİLDE-ŞEMATİK OLUP, ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞAL, YAPAY VE YASAL EŞİKLER ÇERÇEVESİNDE, BU PLANIN NÜFUS KABULLERİNE GÖRE BELİRLENEN ALANSAL BÜYÜKLÜĞÜ AŞMAYACAK ŞEKİLDE KESİNLEŞİR.” hükmü ile

“7.14. PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ KENTSEL YEŞİL ALANLAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI MEVZUATTA BELİRLENMİŞ OLAN STANDARTLARA UYGUN OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞITILACAK, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda yukarıda verilen plan hükümleri doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Kentsel Gelişme Alanı olarak gösterilen alanların tamamının yapılaşmaya açılmayacağı ve şematik olduğu, bölgedeki Kentsel Yeşil Alan ihtiyacı mevzuatta belirlenmiş olan standartlara uygun olarak alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağıtılacak, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirleneceğinden, itiraz konusu parselin şahıs arazisi olduğu da göz önünde bulundurulduğundan itiraz konusu talep kabul edilmiş olup yaklaşık 160.000 m<sup>2</sup> Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı’nın 1/100.000 ölçekli ÇDP’de Kentsel Gelişme Alanı olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

İtiraz konusu parsel Uydu Görüntüsü-1/100.000 ölçekli ÇDP



1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

