



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

## İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BÖLGENİN MEVCUT DURUMU.....	2
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ & MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKARİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI.....	3

# 1. GİRİŞ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) çalışması 2040 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır. Çevre düzeni planı ile planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması, kamu yatırımlarının bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması amaçlanmıştır.

Planlama Bölgesini oluşturan Mardin, Batman, Siirt, Şırnak ve Hakkâri İlleri; ülkemizin güneydoğusunda bulunmakta olup “Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi”nde tamamı Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgesindeki illerden oluşan “6. Kademe Gelişmiş İller Grubu”nda yer almaktadır. Altıncı kademede yer alan iller ekonomik ve sosyal göstergelerin önemli bir kısmı bakımından diğer kademelerde yer alan illere göre daha düşük değerler sergilemektedir. Grup, tarımsal üretimin gelişmişlik grupları arasında dağılımı itibariyle en son sırada bulunmaktadır.

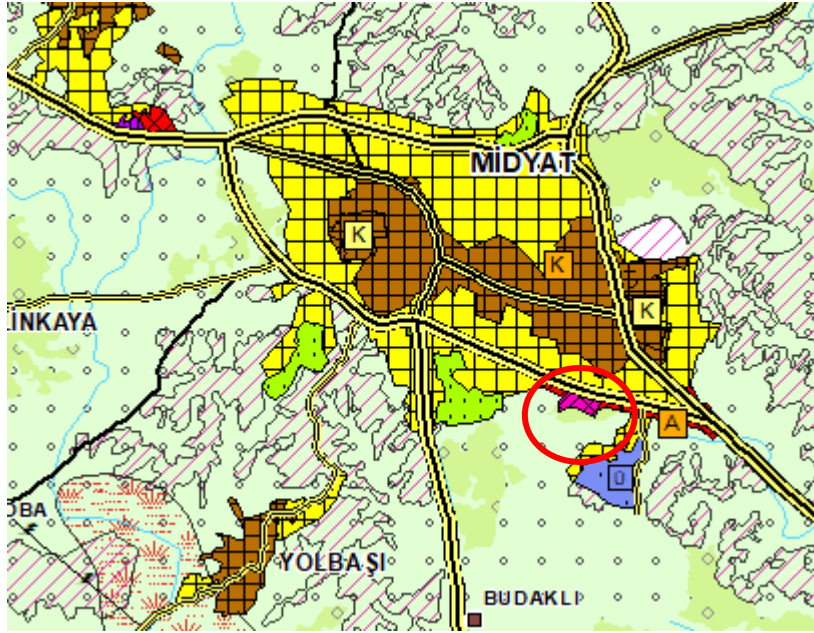
*Planlama Alanının Konumu*



## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BÖLGENİN MEVCUT DURUMU

Mardin Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 01.12.2020 tarihli ve 14667 sayılı yazısı ile iletilen Midyat Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 24.11.2020 tarih ve 5704 sayılı yazısı ile Mardin İli, Midyat İlçesi, Gölcük Mahallesi 231 ada 89-90-91-92 parsel sayılı taşınmazların imar planı sınırları dışında yer aldığı ve sanayi alanının genişletilmesi amacıyla mevcut durumda sanayi alanı olarak hizmet veren alanın güneyinde bitişik olan parsellerin imar planına ilave edilmesinin istendiğinden bahisle, bölgedeki sanayi alanlarının yetersizliği göz önünde bulundurularak küçük sanayi alanının

genişletilmesi amacıyla mevcut durumda küçük sanayi alanı olarak hizmet veren alanın güneyinde bitişik olan parsellerin imar planına ilave edilmesi amaçlı Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) gerekli düzenlemenin yapılması talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



*Plan Değişikliğine Konu Alanının Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu*

### **3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇELERİ & MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI**

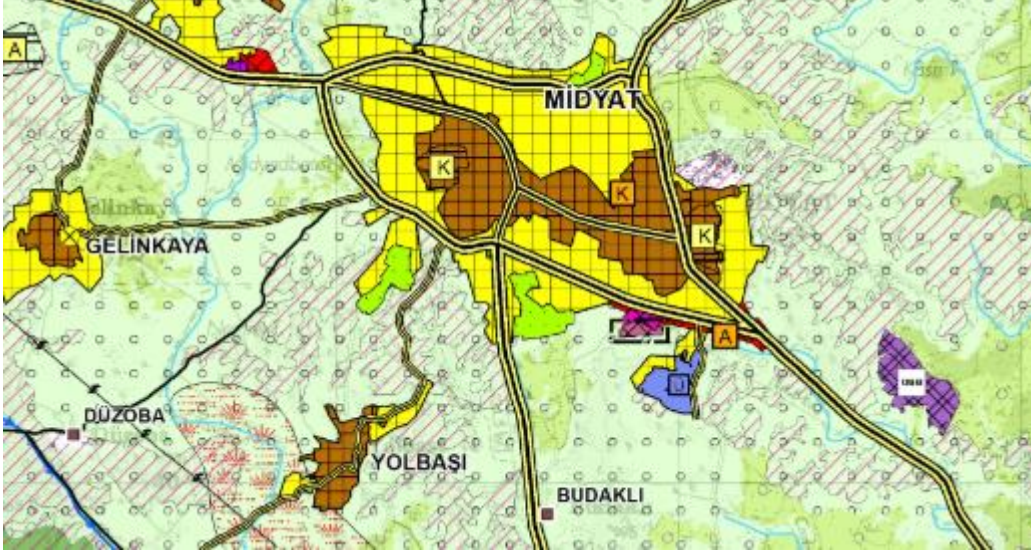
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP amaç, ilke ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

- Sanayi alanı olarak hizmet veren alanın güneyinde yer alan ilave imar planı yapılmak istenen alanların Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Çayır-Mera Alanı"nda kaldığı ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasında yapılan incelemede söz konusu parsellerin "Arsa" niteliğinde olduğu,

-Talep konusu alanların kuzeyinde ve bitişğinde yer alan ve 02.04.2012 onay tarihli Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de büyük kısmının "Çayır-Mera Alanı"nda, az bir kısmının ise "Tarım Arazisi" nde kalan bir kısım alanın, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin onayından önce Midyat Belediye Meclisi'nin 07/04/2010 tarih ve 2010/36 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planı sınırları içerisinde yer aldığı, ayrıca bu alanların yapılaşmış olduğu ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasında yapılan incelemede söz konusu alanın "Arsa" niteliğinde olduğu, hususları anlaşılmış olup;

-Mardin İli, Midyat İlçesi, Gölcük Mahallesi, 231 ada 89-90-91-92 nolu parseller ile bu parsellerin kuzeyinde yer alan ve bitişik konumda bulunan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin onayından önce Midyat Belediye Meclisi'nin 07/04/2010 tarih ve 2010/36 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planı sınırları içerisinde küçük sanayi sitesi olarak yer aldığı anlaşılan yaklaşık 10 hektarlık alanın alt ölçekli planlarda küçük sanayi sitesi olarak planlanması için (Plan Değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan) Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" amaçlı gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

*Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*



**MA RDİN-BATMA N-SIIRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

■ KENTSEL SERVİS ALANI

**PLAN HÜKÜMLERİ**

-Plan değişikliği onama sınırı içindeki "Kentsel Servis Alanı"nda Küçük Sanayi Sitesi yapılabilir. İmar Planları, ilgili idarece onaylanmadan yürürlüğe geçilemez. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

-Diğer hususlarda yürürlükteki Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri geçerlidir.

N

ÖLÇEK: 1/100.000