



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

[Batman Tarıma Dayalı İhtisas OSB]

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 27.06.2025 tarihli ve E-83714053-246.99-19867693 sayılı yazısı ile yazı ile Batman İli, Merkez İlçesi, Kocalar Köyü'nde sınırları kesinleşen "Batman Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi (OSB)"nin yürürlükte bulunan Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Talebe konu Batman İli, Merkez İlçesi, Kocalar Köyü 509, 510, 511, 550, 551 ve 552 nolu parsellerin Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) M46 nolu plan paftasında "Tarım Alanı"nda ve kısmen "Sulama Alanı" sınırları içerisinde, kısmen "Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı" güzergâhında yer aldığı anlaşılmaktadır.

Yer Seçimi Komisyon Raporunda söz konusu alanın Hazine mülkiyetindeki yaklaşık 110 hektar büyüklüğündeki olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünde "*Proje alanı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 3. maddesinin (i) bendinde belirtilen tarım dışı (çay yatağı) alanlara girdiğinden 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığının*" bildirildiği, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 5598562 sayılı yazısında; "söz konusu alanın Batman Çayı Islah Projesinin 1. ve 2. kısmının kenarında yer aldığı ve dikkat edilmesi gereken hususların detayları belirtilmiştir.

Botaş Güneydoğu Anadolu İşletme Müdürlüğünün 15580 sayılı yazısında söz konusu alan içerisinde Diyarbakır-Batman-Siirt Doğal Gaz İletim Boru Hattı'nın geçtiği ve dikkat edilmesi gereken hususların detayları belirtilmiştir.

Bununla birlikte Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 05/08/2025 tarihli ve 20437490 sayılı yazısı ile OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

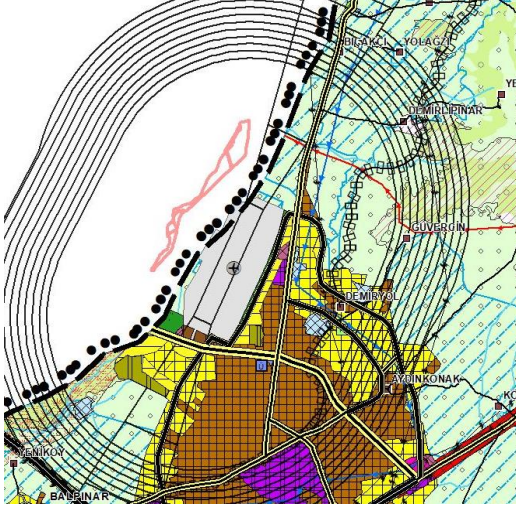
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "*değişen veriler*" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "*kamu yatırımları*" maddeleri çerçevesinde ve ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.3.3. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "*Bu alanlarda OSB Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" plan hükümleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkân tanınması amacıyla söz konusu talep uygun bulunmuştur.

Diğer yandan bahse konu alanın tapu kayıtlarında yapılan incelemede alanın tamamen Batman İl sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmış olup Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan sınırlarında talebe konu alanın ÇDP sınırları içerisinde kalacak şekilde düzenleme yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

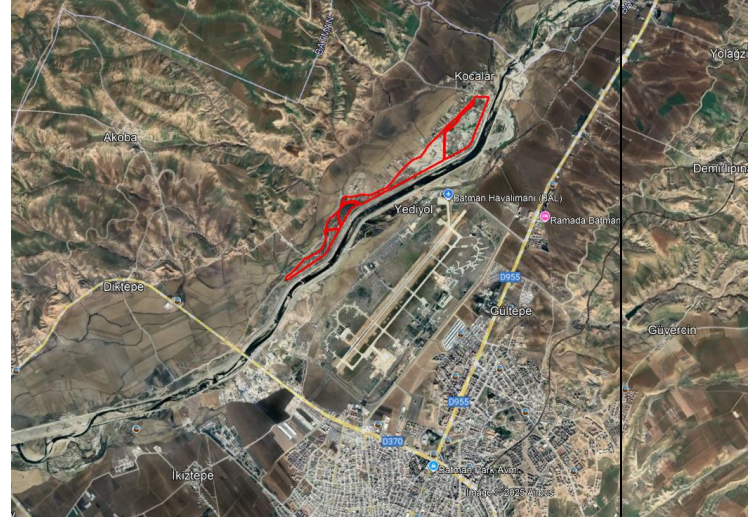
Bu çerçevede Batman İli, Merkez İlçesi, Kocalar Köyü'nde sınırları kesinleşen "Batman Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" alanının Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M46 no'lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine ve söz konusu alanın tapu ve parsel sorgulama sisteminde yapılan incelemede Batman İl sınırı içerisinde olmasına rağmen ÇDP sınırı dışında kalan bir kısım alanın (Havaalanı ile OSB arasında kalan kısım) maddi hatanın düzeltilmesi kapsamında "Tarım Alanı" olarak (plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/100.000 Ölçekli – Merii Plan



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



**Mardin-Batman-Siirt-Şırnak Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli
Çevre Düzeni Planı – Plan Değişikliği**

