



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ**

**1/100.000 ÖLÇEKLİ**

**REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

**[Mersin Anamur Gıda İhtisas OSB]**

**2023**

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Anamur Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 03.07.2023 tarihli ve 105 sayılı yazısı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 24.08.2022 tarih ve 3957234 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştiği bildirilen Mersin İli, Anamur İlçesi, Güneybahşiş Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 66 hektar büyüklüğündeki "Anamur Gıda İhtisas Organize Sanayi Alanı"nın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Organize Sanayi Bölgesi" amaçlı gösterilmesine yönelik plan değişikliği talep edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak 07.07.2023 tarihli ve E.6826836 sayılı yazımız ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan görüş talep edilmiştir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 13.07.2023 tarihli ve E.4883293 sayılı yazısı ile "Anamur Gıda İhtisas OSB alanına ilişkin Yer Seçimi Komisyon Kararına ve Kamu Yararı Kararına yönelik mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya mahkemece sonuçlanan devam eden dava sürecinin bulunmadığı, söz konusu OSB alanının 1/100000 Ölçekli ÇDP'de "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesinin uygun olduğu"nun bildirildiği,

Mersin Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nin 20.07.2023 tarihli ve 10580858 sayılı yazısı ile "Mersin İli Mera Komisyonunun 22.12.2020 tarih ve 600 karar no toplantısında Mersin İli, Anamur İlçesi, Güneybahşiş Mahallesi 148 ada 2 numaralı parsel ve 154 ada 17 numaralı mera parsellerinin tamamı olan 643,6 dekarlık alanda mera tahsis amacı değişikliği talebinin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (i) bendi kapsamında kabul edildiği, Valilik Makamının 29.12.2020 tarih ve E-11708844-115.02-3639182 sayılı Olur'unda Anamur Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Kurulması amacıyla söz konusu mera parsellerinin tamamı olan 643,6 dekarlık alanda mera tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesinin onaylandığı Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nün 31.05.2021 tarih ve E-58125898-230.04.02-1539259 sayılı yazısı ekinde bulunan Bakanlık Makamından alınan 28.05.2021 tarih ve E-1418203 sayılı Makam Olur'unda Mersin İli, Anamur İlçesi, Güneybahşiş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 2,9488 hektar yüzölçümlü arazide Mersin İl Sanayi Teknoloji Müdürlüğü tarafından "Gıda İhtisas OSB" yapılmak üzere 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi gereği izin verildiği"nin ifade edildiği,

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.19- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)" başlığı altında yer alan "8.19.3- Organize Sanayi Bölgelerinde, OSB Yer Seçim Komisyonunca yer seçimi yapılan alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." hükmünün yer aldığı,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde yer alan;


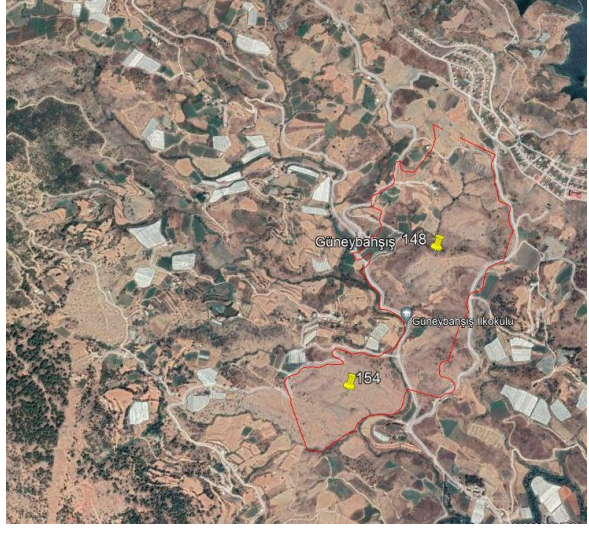
"d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...)

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

(Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.” hükmü uyarınca, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında organize sanayi bölgesine ilişkin kararların alınmasının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’ nın uygun görüşüne tabi olduğu,

OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP’ ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı, hususları çerçevesinde;

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de “Tarım Arazisi” ve “Orman Alanı”nda yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü ) 24/08/2022 tarih ve E.3957234sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirildiği (yaklaşık 66 hektar olarak) belirtilen “Anamur Gıda İhtisas Organize Sanayi Alanı” nın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı P29 no’lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

<b>Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP – Merii Plan</b>	<b>Planlama Alanı Uydu Görüntüsü</b>
	

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

*Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli  
Revizyon Çevre Düzeni Planı – Plan Değişikliği*

