



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

[Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas OSB (Sera)]

2023

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 04.04.2023 tarihli ve 9441514 sayılı yazısı ile Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi'nin 10.01.2018 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısı Raporuna istinaden yer seçimi komisyonuna katılan kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması şartıyla TDİOSB Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi hükümleri gereği "Adana Karataş TDİ (Sera) OSB" yeri olarak kesinleştiği bu kapsamda söz konusu OSB'nin çevre düzeni planına işlenmesi talep edilmiştir.

07.04.2023 tarihli ve E.6154255 sayılı yazımız ile bahse konu Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına ilişkin veriler (kesinleşmiş sınırlara ilişkin KML vb. sayısal veriler, Yer Seçimi Raporu ve yer seçimine yönelik kesinleşme yazısı ile alınmış tarım dışı kullanım izni, Toprak Koruma Kurulu Kararı, Kamu Yararı Kararı, DSİ Bölge Müdürlüğü ve destekleyici diğer dokümanlar) ile talep konusu alan 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Tarım Arazisi", "Çayır-Mera" ile "Sazlık-Bataklık" da ve "Sulama Alanı" sınırları içerisinde yer aldığından plan değişikliğine konu alanın "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik kurum görüşü ve söz konusu OSB'ye yönelik Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü/Toprak Koruma Kurulu ile DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından verilmiş olumsuz görüş/rapor bulunup bulunmadığı, anılan alana ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmış ise karara ilişkin mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya mahkemece sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığı ile OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunup bulunmadığı hususlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 14.04.2023 tarihli ve 9570958 sayılı yazısı ile bahse konu "Adana Karataş TDİ (Sera) OSB alanı ile ilgili olarak; 30.03.2023 tarihi itibarıyla TBMM Genel Kurulunda, Çevre Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7446 No.lu Kanun teklifi kabul edilmiş ve 5 Nisan 2023 tarihli ve 32154 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. "4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ek madde ve kroki ile liste eklenmiştir. "Kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda, yer seçim kararına uygun olarak imar planı kararıyla sera konulu Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kurulabilir." denildiği, Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize sanayi Bölgesi adına Kamu Yararı Kararı verilmemiş olduğu ve kesinleşen sınırların gönderildiği" ifade edilmiştir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarihli ve 3336432 sayılı yazısı ile 30.10.2020 tarihli ve 686478 sayılı yazılarının geçerliliğini koruduğu ve belirli şartlar altında yapılmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.

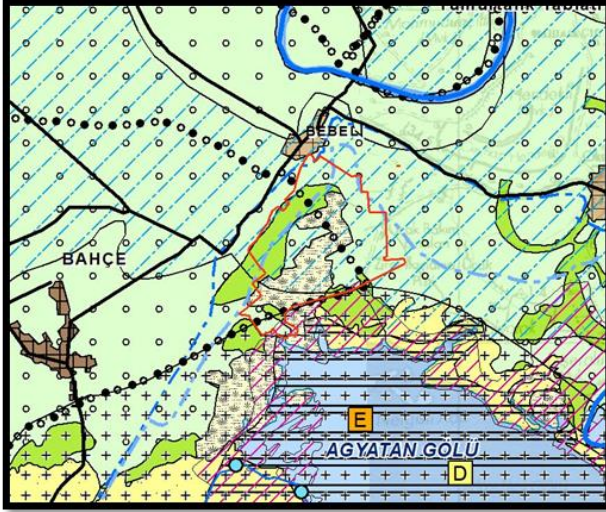
14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile ilgi (c ve ç) yazılar ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de kısmen "Tarım Alanı", kısmen "Çayır-Mera" kısmen de "Sazlık-Bataklık Alan" da ve "Sulama Alanı" sınırları içerisinde yer alan ve sınırları Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 25.07.2018 tarihli ve 2187235 sayılı yazısı ile kesinleştirildiği (yaklaşık 285,30 hektar) belirtilen alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı O34 ve O35 no'lu plan paftalarında (Plan değişikliği onama

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

sınırı içerisinde kalan alanın) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

**Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon
ÇDP – Merii Plan**



Planlama Alanı Uydur Görüntüsü



**Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli
Revizyon Çevre Düzeni Planı – Plan Değişikliği**



MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGE Sİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- ORGANİZE SANAYİ BÖLGE Sİ

