



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

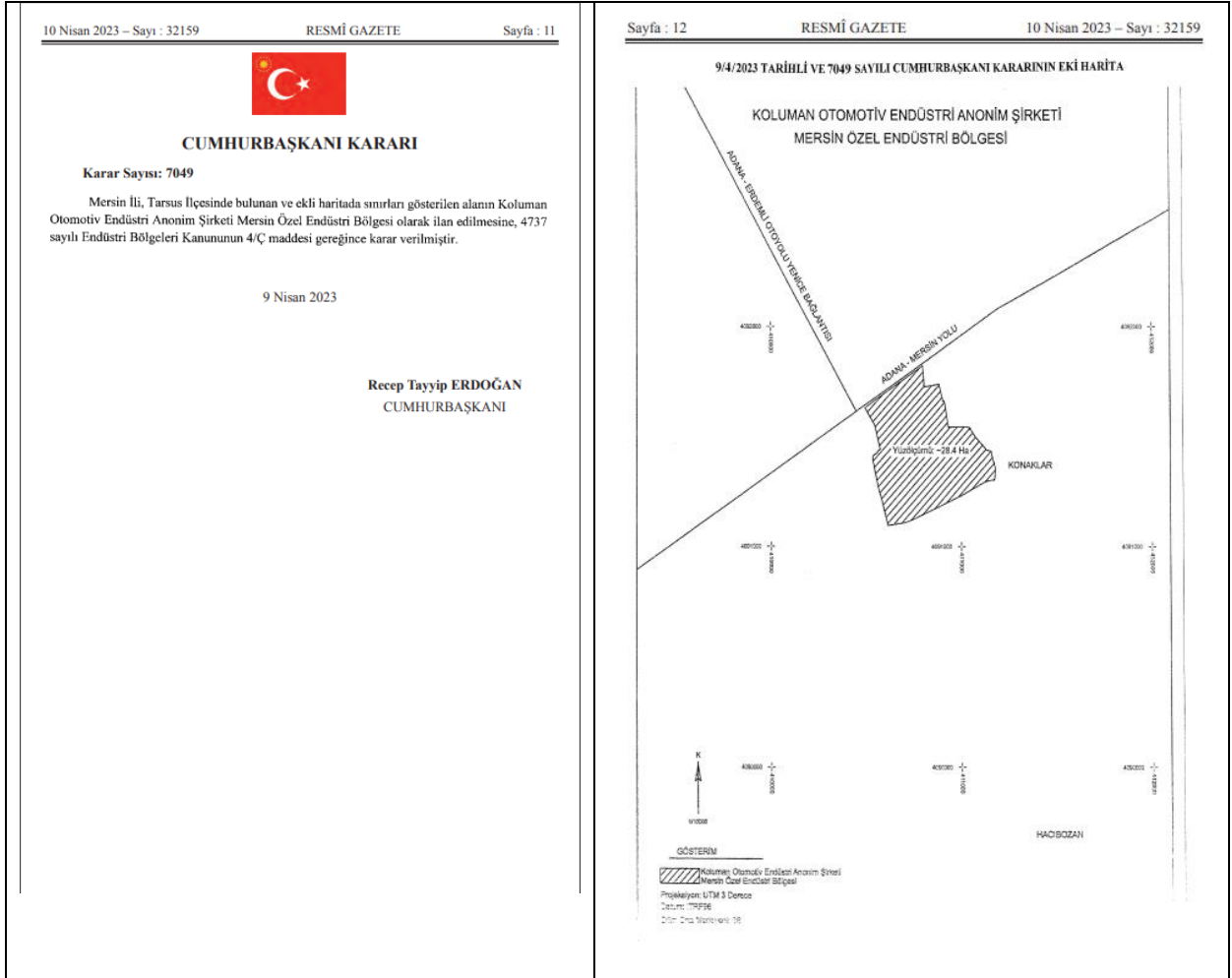
(Koluman Otomotiv Endüstri Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi)

2023

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

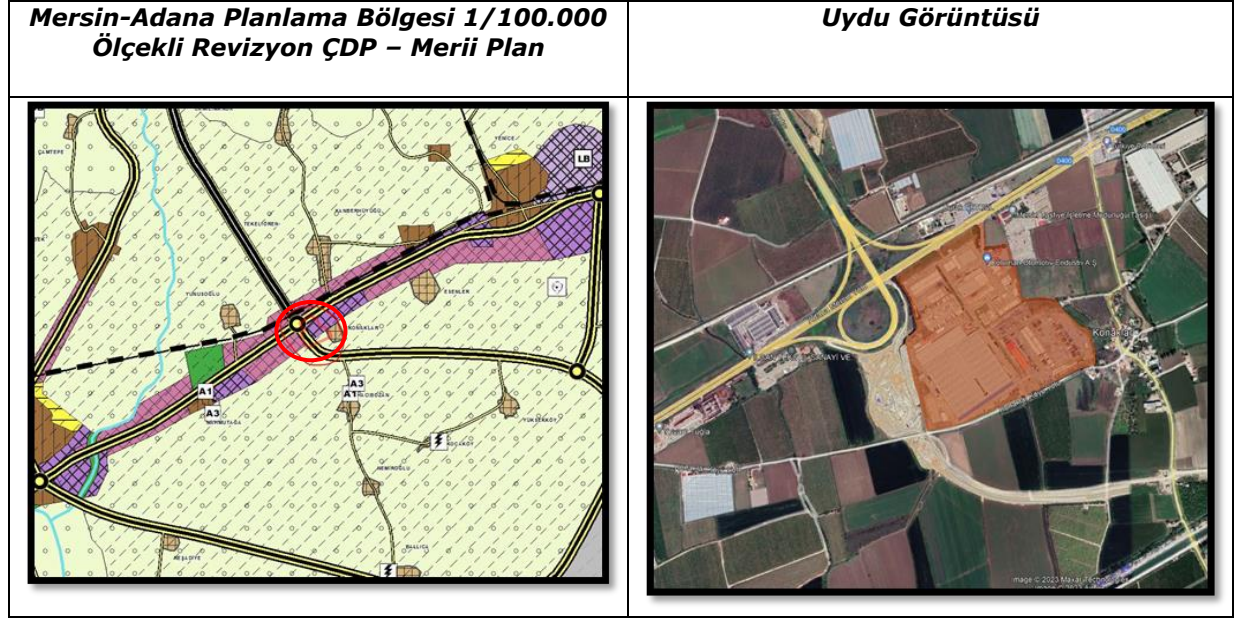
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 12.04.2023 tarihli ve E.4648259 sayılı yazısı ile 09/04/2022 tarihli ve 7049 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi'nde bulunan yaklaşık 28,4 hektar alanın "Koluman Otomotiv Endüstri Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi" olarak ilan edildiği ifade edilerek 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri gereğince üst ölçekli planlara işlenmesi talep edilmiştir.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2. MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDAKİ DURUMU

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Sanayi Alanı"nda yer almaktadır.



Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin "**4.Tanımlar**" başlığı altında;

"4.32- Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye'de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı "Endüstri Bölgeleri Kanunu" uyarınca kurulan üretim bölgeleridir." tanımı,

"**8.20- Endüstri Bölgeleri**" başlığı altında ise;"8.20.1- Bu alanlarda 4737 Sayılı "Endüstri Bölgeleri Kanunu" ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

8.20.2- Bu Alanlarda Yer Seçecek Kullanımlar ve Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenir." hükümleri yer almaktadır.

3. MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de hâkim fonksiyon olarak "Sanayi Alanı"nda kaldığı anlaşılan 09/04/2022 tarihli ve 7049 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Koluman Otomotiv Endüstri Anonim Şirketi Mersin Özel Endüstri Bölgesi" ilan edilen yaklaşık 28,4 hektar büyüklüğündeki alanın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın talebi doğrultusunda Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı O33 ve O34 no'lu plan paftalarında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) "Endüstri Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Endüstri Bölgesi)

