



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU


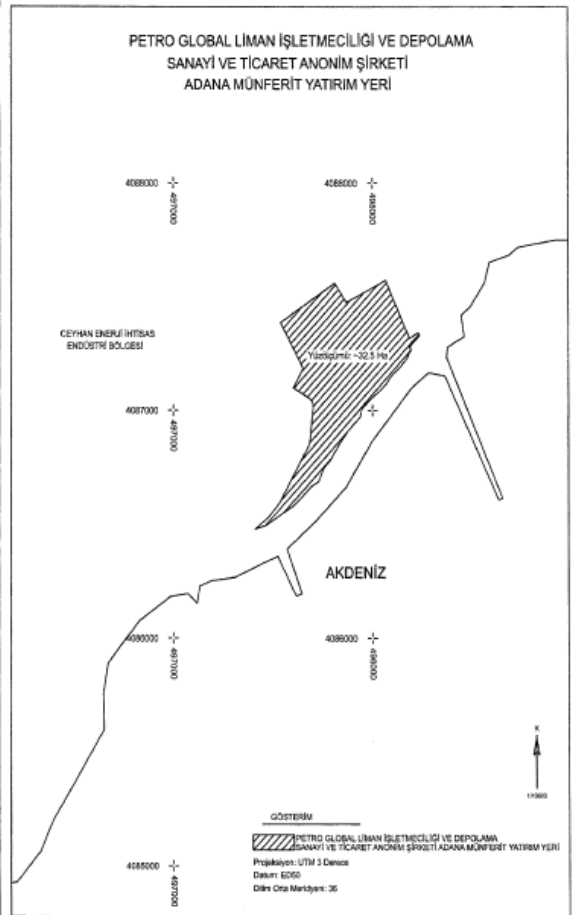

(ADANA CEYHAN ENDÜSTRİ BÖLGESİ İLAVESİ)

2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

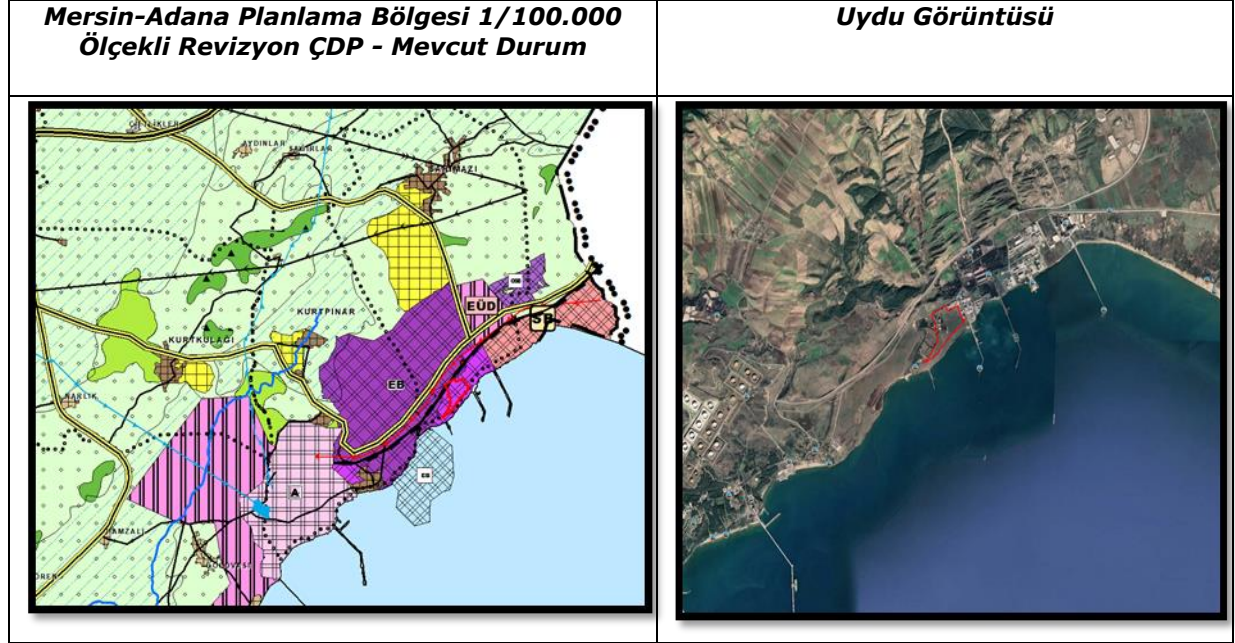
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 24.05.2022 tarihli ve E.3672716 sayılı yazısı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi'nde bulunan yaklaşık 32.5 hektar alanın 13/05/2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12/05/2022 tarihli ve 5549 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Petro Global Liman İşletmeciliği ve Depolama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine münferit yatırım yeri olarak ilan edildiği ifade edilerek 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri gereğince üst ölçekli planlara işlenmesi talep edilmektedir.

<p>13 Mayıs 2022 CUMA</p> <p>Resmî Gazete</p> <p>Sayı : 31834</p> <p>CUMHURBAŞKANI KARARI</p> <p></p> <p>Karar Sayısı: 5549</p> <p>Adana İli, Ceyhan ilçesinde bulunan bazı alanların Petro Global Liman İşletmeciliği ve Depolama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine münferit yatırım yeri olarak tahsis edilmesine ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/C maddesi gereğince karar verilmiştir.</p> <p>12 Mayıs 2022</p> <p>Recep Tayyip ERDOĞAN CUMHURBAŞKANI</p> <p>12/5/2022 TARİHLİ VE 5549 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ KARAR</p> <p>Münferit yatırım yeri MADDE 1- (1) Adana İli, Ceyhan İlçesinde bulunan ve ekli haritada sınırları gösterilen alan, Petro Global Liman İşletmeciliği ve Depolama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine münferit yatırım yeri olarak tahsis edilmiştir. (2) Söz konusu yatırımcı tarafından, 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/C maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılacak tutar, sabit yatırım tutarının binde biri olarak belirlenmiştir.</p> <p>Yürürlük MADDE 2- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</p> <p>Yürütme MADDE 3- (1) Bu Karar hükümlerini Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.</p>	<p>PETRO GLOBAL LIMAN İŞLETMECİLİĞİ VE DEPOLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADANA MÜNFERİT YATIRIM YERİ</p>  <p>GÖSTERİM</p> <p> PETRO GLOBAL LIMAN İŞLETMECİLİĞİ VE DEPOLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADANA MÜNFERİT YATIRIM YERİ</p> <p>Proje ölçeği: UTM 3 Dence Datum: ED50 Diğer Coğrafi Bilgi: 3G</p>
---	--

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2. "MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu edilmek istenen alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de "Sanayi Alanı"nda yer almaktadır.



Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin "**4.Tanımlar**" başlığı altında;

"4.32- Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye'de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı "Endüstri Bölgeleri Kanunu" uyarınca kurulan üretim bölgeleridir." tanımı,

"**8.20- Endüstri Bölgeleri**" başlığı altında ise;"8.20.1- Bu alanlarda 4737 Sayılı "Endüstri Bölgeleri Kanunu" ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

8.20.2- Bu Alanlarda Yer Seçecek Kullanımlar ve Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenir." hükümleri yer almaktadır.

3. "MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de "Sanayi Alanı"nda kaldığı anlaşılan 13/05/2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12/05/2022 tarihli ve 5549 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Adana Ceyhan Endüstri Bölgesi İlave Alanı ilan edilen yaklaşık 32.5 hektar büyüklüğündeki alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı O35 no'lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) "**Endüstri Bölgesi**" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Endüstri Bölgesi)

