



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Hazır Beton Tesisleri, Sanayi Tesisleri kapsamında değerlendirilen (Hazır Beton Tesisleri İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te de "Maden Sanayileri" başlığı altında yer almaktadır) ve mekansal planlarda (Çevre Düzeni Planları ve İmar Planlarında) "Sanayi Alanı" olarak düzenlenen alanlarda yer alması gereken tesisler olup Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kararlarına göre planlama alanı sınırları içerisinde Hazır Beton Tesislerinin yer seçimi;

- ÇDP'de "Sanayi Alanı" olarak ayrılan alanlarda,

- 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.24. Maden Alanları (İşletme Tesisleri, Geçici Tesisler ve Ocaklar)" başlığı altında yer alan hükümler gereği, Maden İşleri Genel Müdürlüğünce geçici tesis olarak nitelendirilmesi halinde Maden Ruhsatlı Alanlarda,

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. maddesi beşinci fıkrasındaki "*Kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; karayolu, demiryolu, liman, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, sulama ve su taşıma hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri yapı ruhsatına tabi değildir.*" hükmü kapsamında, altyapı projelerinin yapımında ihtiyaç duyulan beton tesisleri için, "*proje inşaat süresince faaliyet göstereceği ve proje inşaatının bitmesi sonrasında kaldırılarak alanın faaliyet sahiplerince rehabilite edileceğinin*" taahhüt edilmesi ve ilgili kurum/ kuruluşların uygun görüşlerinin alınması koşuluyla planlanan alanda yer seçimi yapılabilmekte,

- Ayrıca, geçici tesis niteliğinde olmayan ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te de "Maden Sanayileri" başlığı altında yer alan sanayiler için 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.5. Sanayi Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümleri doğrultusunda da yer seçimi yapılabilmektedir.

Ancak, özellikle şehirlerimizde yaşanan yoğun göç ve hızlı nüfus artışı sonucu, kentin büyüebilmesi ve gelişebilmesi için gereksinim duyulan yatırım kararlarının gerçekleştirilebilmesi ve iskan alanlarındaki yapılaşmanın sağlanabilmesi için İllerimizde beton santrali tesislerine ihtiyaç duyulduğu, ayrıca bazı İllerimizde şehir merkezinde kalan beton santrallerinin şehir dışına çıkarılması amacıyla girişimde bulunulduğu da bilinmektedir.

Bu kapsamda, Osmaniye İlinde yaşanan ve yukarıda açıklanan hususlar, Osmaniye İli 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.5. Sanayi ve Depolama Alanları / Sanayi Alanları" başlığı altında yer alan "8.5.10. Yeni sanayi alanı talepleri; öncelikle toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde ilgili idaresince belirlenerek bu planda değişiklik yapılmak üzere bakanlığa sunulur." hükmünde planlama bölgesinde ihtiyaç duyulacak sanayi alanları için belirlenen 20 hektar alan şartının beton santralleri için sağlanamaması, ayrıca Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) mevzuatı gereği beton santrallerine OSB'lerde alan tahsis edilememesi de dikkate alınarak;

Planlama alanında yer alacak yeni beton santrallerinin, belirlenen yer seçimi kriterleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda düzenlenebilmesi amacıyla 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.5 Sanayi ve Depolama Alanları / Sanayi Alanları" başlığı altına;



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

“8.5.14. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği 20 ha. dan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya İl Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır.” hükmü eklenmiştir.