

**PLAN
DEĞİŐIKLİĐİ
GEREKÇE
RAPORU**

**MERSİN-ADANA
PLANLAMA BÖLĐESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĐİŐIKLİĐİ**

**ADANA İLİ
SARIÇAM İLÇESİ**

**“ORGANİZE SANAYİ
BÖLĐESİ”**

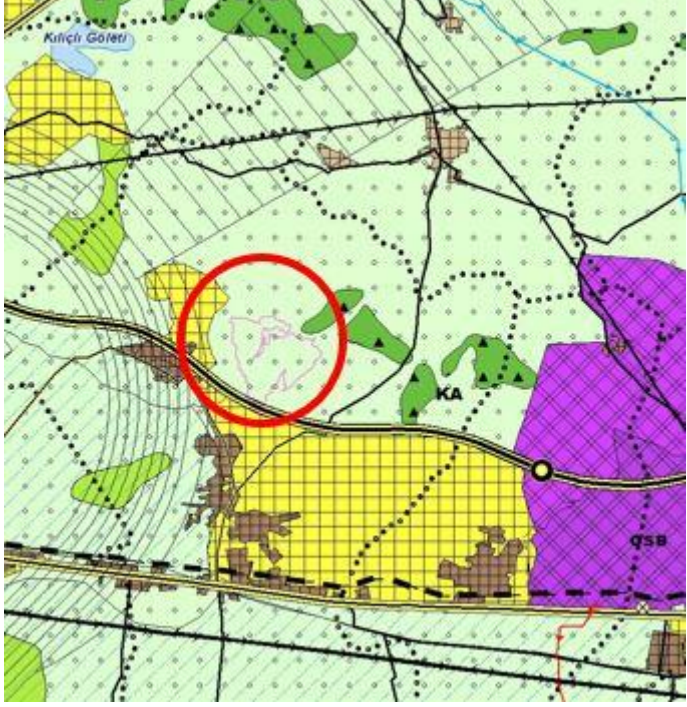

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ “ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarihli ve E.813421 sayılı yazısı ile iletilen Adana Gıda İhtisas OSB Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarihli ve 38 sayılı yazısında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında (ÇDP) “Tarım Alanı” nda kaldığı belirtilen “Adana Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) “Organize Sanayi Bölgesi” amaçlı gösterilmesine yönelik plan değişikliği talep edilmiştir. Konuya ilişkin olarak 17.06.2021 tarihli ve E.1087355 sayılı yazımız ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında görüş talep edilmiş olup Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 28.06.2021 tarihli ve E.2683203 sayılı cevabi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, Badras mevki ve Müminli Mahallesi, Bostanlık ve Nergizlik mevkiinde yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 21/11/2019 tarih ve E.752503 sayılı yazısı ile kesinleştirildiği (yaklaşık 182 hektar olarak) bildirilen Adana Gıda İhtisas OSB alanının 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye işlenmesinin uygun görüldüğü ifade edilmiştir.

2. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de “Tarım Arazisi” nde yer aldığı anlaşılmaktadır.

<i>Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Revizyon ÇDP - Mevcut Durum</i>	<i>Ölçekli Planlama Alanı Uydu Görüntüsü</i>
	

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ “ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “8.19- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)” başlığı altında;

“ 8.19.1- BU ALANLARDA 4562 SAYILI “ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 8.19.2- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR. 8.19.3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, OSB YERSEÇİM KOMİSYONUNCA YERSEÇİMİ YAPILAN ALANLAR İÇİN BAKANLIKÇA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILIR” hükümleri yer almaktadır.

3. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de “Tarım Arazisi” nde yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 21/11/2019 tarih ve E.752503 sayılı yazısı ile kesinleştirildiği (yaklaşık 182 hektar olarak) belirtilen alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı N35 no’lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP – Plan Değişikliği

