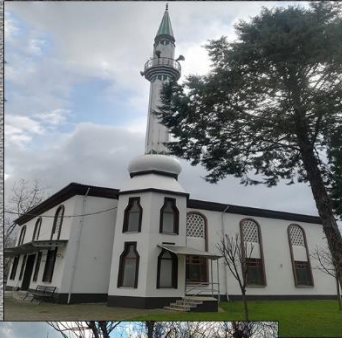




**DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

<b>AMAÇ .....</b>	<b>i</b>
<b>KAPSAM .....</b>	<b>i</b>
<b>ÇALIŞMA SİSTEMATIĞI VE YÖNTEMİ .....</b>	<b>i</b>
<b>1.PLANLAMA ALANININ KONUMU.....</b>	<b>1</b>
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
1.2.PLANLAMA ALANININ YÖNETİM YAPISI-İDARİ BÖLÜNÜŞÜ VE SINIRLAR.....	2
<b>2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>4</b>
2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	4
2.2. ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	12
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....</b>	<b>18</b>
3.1. NÜFUS VE EKONOMİK YAPI .....	18
3.1.1. NÜFUS .....	18
3.1.2. EKONOMİK YAPI .....	35
3.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	49
3.3. TARİHSEL VE MEKANSAL GELİŞİM.....	50
3.4. İKLİM .....	53
3.5. MÜLKİYET DURUMU.....	57
3.6. TEKNİK ALTYAPI DURUMU .....	58
3.6.1. İÇMESUYU.....	58
3.6.2. KANALİZASYON VE ÇÖP DURUMU .....	60
3.6.3. ENERJİ DURUMU .....	60
3.7. JEOLJİK YAPI-DEPREM VE AFET DURUMU.....	62
3.8. MEVCUT DURUM ÖZELLİKLERİ.....	64
3.8.1. ARAZİ KULLANIMI .....	64
3.8.2. DOKU/AÇIK ALAN/SOKAK ÖZELLİKLERİ.....	68
3.8.3. PARSEL VE YAPI İLİŞKİLERİ.....	73
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>130</b>
<b>5. SORUNLAR –OLANAKLAR/FIRSATLAR-TEHDİTLER.....</b>	<b>136</b>
<b>6. EŞİK SENTEZİ-SENTEZ VE DEĞERLENDİRME.....</b>	<b>139</b>
<b>7. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI.....</b>	<b>143</b>

**DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

7.1. PLANLAMA GEREKÇESİ.....	143
7.2. PLANLAMA KARARLARI .....	145
7.2.1. ULAŞIM KARARLARI .....	145
7.2.2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI .....	146
<b>8. NÜFUS PROJeksiYONLARI.....</b>	<b>150</b>
<b>9. EYLEM PLANI.....</b>	<b>153</b>

## **TABLolar DİZİNİ**

Tablo 1: Düzey-1 Bölgelere Göre 2011-2020 Nüfusları ve Nüfus Artış Hızları.....	18
Tablo 2: Düzey 1 Bölgelere Göre 2019-2020 Yılları Yıllık Nüfus Artış Hızı.....	19
Tablo 3: 2011-2020 Dönemine Ait Türkiye ve Düzce İli Nüfus Artış Hızları (%) .....	20
Tablo 4: 2011-2020 Dönemine Ait Türkiye ve İstanbul İli Nüfus ve Nüfus Yoğunluğu.....	20
Tablo 5: Düzey 1 Bölgelere Göre 2020 Yılı Göç Durumu.....	21
Tablo 6: Düzey 1 Bölgeler Arası Alınan Göç-Verilen Göç (2020) .....	22
Tablo 7: Doğu Marmara Bölgesi Alınan Göç Durumunun Cinsiyet ve Yaş Grubuna Göre Dağılımı (2020) .....	22
Tablo 8: Düzce İli 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Kent-Kır Dağılımı .....	23
Tablo 9: Düzce İli 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı.....	23
Tablo 10: Düzce İli Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (2020) .....	24
Tablo 11: Düzce İli Alınan Göç-Verilen Göç (2020) .....	24
Tablo 12: Düzce İli-İlçelerine Göre 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı .....	25
Tablo 13: Düzce İli-İlçelerine Göre 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı .....	25
Tablo 14: Merkez İlçeye Bağlı Köylerin Nüfusunun Dağılımı, 2020 .....	26
Tablo 15: Merkez İlçeye Bağlı Köylerin Nüfusunun Dağılımı, 2020-Devam .....	27
Tablo 16: Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri (2015-2020) .....	27
Tablo 17: Gökçe Köyü Nüfusunun Yıllar İtibariyle Cinsiyete Göre Dağılımı (2015-2020).....	28
Tablo 18: Gökçe Köyü Yıllar İtibariyle Hanehalkı Sayısı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü .....	28
Tablo 19: Gökçe Köyü Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (2015-2020) .....	29
Tablo 20: Gökçe Köyü Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (2020) .....	29
Tablo 21: Gökçe Köyü Nüfusunun Yaş Grupları ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020).....	30
Tablo 22: Gökçe Köyü Yıllar İtibariyle Eğitim Durumu (2015-2020).....	30
Tablo 23: Planlama Alanındaki Hanede YaşayanlarınYaptıkları İş/Meslekler .....	31
Tablo 24: Bölgelere Göre GSYH ve GSKD , 2019.....	35
Tablo 25: Cari Fiyatlarla GSKD ve Sektörlerin GSKD İçindeki Oranı , 2019 .....	36

**DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Tablo 26: İllerin Gelişmişlik Endeksi .....	36
Tablo 27: Düzce İli İlçelerin Gelişmişlik Endeksi .....	37
Tablo 28: Kurumsal Olmayan Nüfusun Yıllara Göre İşgücü Durumu (15+ yaş) .....	38
Tablo 29: İstihdam Edilenlerin Sektörel Dağılımı (15+ yaş) .....	38
Tablo 30: Eğitim Durumuna Göre İşgücü, İstihdam ve İşsiz Durumu (15+ yaş) .....	39
Tablo 31: Düzce İli Ekonomik Faaliyetlere Göre İhracat (bin ABD doları) .....	40
Tablo 32: Düzce İli Ekonomik Faaliyetlere Göre İthalat (bin ABD doları) .....	41
Tablo 33: Turizm Belgeli Konaklama Tesisi Geliş ve Geceleme Sayıları .....	47
Tablo 34: Belediye Belgeli Konaklama Tesisi Geliş ve Geceleme Sayıları .....	47
Tablo 35: Düzce İlinin Bazı İl Merkezlerine ve Gökçe Köyü'nün İlçe Merkezlerine Uzaklıkları .....	49
Tablo 36: Düzce İli Meteoroloji Verileri .....	53
Tablo 37: Aylık Ortalama Sıcaklık Değişimi .....	54
Tablo 38: Aylık Toplam Güneşlenme Süresi (Saat) .....	54
Tablo 39: Aylık Toplam Yağış (mm=kg/m <sup>2</sup> ) .....	55
Tablo 40: Aylık Ortalama Nispi Nem (%) .....	55
Tablo 41: Aylık Ortalama Bulut Kapalılığı (8 Okta) .....	55
Tablo 42: Aylık Ortalama Açık Hava Basıncı (hpa) .....	56
Tablo 43: Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m/sn) .....	56
Tablo 44: Arazi Kullanım Dağılımı .....	67
Tablo 45: Parsel Büyüklükleri .....	73
Tablo 46: Yapı Taban Alanı Büyüklükleri .....	77
Tablo 47: Yapı-Parsel Durumu .....	129
Tablo 48: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı .....	147
Tablo 49: Nüfus Projeksiyon Hesapları – 1 .....	150
Tablo 50: Nüfus Projeksiyon Hesapları – 2 .....	150
Tablo 51: Nüfus Projeksiyon Tablosu-1 .....	150
Tablo 52: Nüfus Projeksiyon Tablosu-2 .....	151

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Tablo 53: Nüfus Hesapları.....152

**ŞEKİLLER DİZİNİ**

Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	1
Şekil 2: Düzce İli Bölgesindeki Yeri .....	2
Şekil 3: Düzce İli İdari Bölünüş-İlçe Sınırları.....	3
Şekil 4: Gökçe Köyü ve Yakın Çevre Köyleri.....	3
Şekil 5: Düzce İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	5
Şekil 6: Düzce ve Yakın Çevresi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	6
Şekil 7: Gökçe Köyü'nün Düzce ve Yakın Çevresi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	7
Şekil 8: Melen Barajı Koruma Alanları (Ek-1).....	8
Şekil 9: Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
Şekil 10: Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	13
Şekil 11: Kaynaşlı (Düzce)- Merkez (Düzce) ve Gümüşova (Düzce)- Merkez (Düzce) Arasında.....	14
Şekil 12: 224 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	15
Şekil 13: 108 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	17
Şekil 14: İlerin Gelişmişlik Endeksi .....	37
Şekil 15: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları.....	50
Şekil 16: Gökçe Köyü 2005 Yılına Ait Uydu Görüntüsü.....	51
Şekil 17:Gökçe Köyü 2011 Yılına Ait Uydu Görüntüsü.....	52
Şekil 18: Gökçe Köyü 2015 Yılına Ait Uydu Görüntüsü.....	52
Şekil 19: Gökçe Köyü 2021 Yılına Ait Uydu Görüntüsü.....	52
Şekil 20: Mülkiyet Durumu .....	57
Şekil 21: Gökçe Köy İsale Hattı.....	59
Şekil 22: Gökçe Köyü Elektrik İletim Hatları .....	61
Şekil 23: Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	62
Şekil 24: Jeolojik Durum-Yerleşime Uygunluk.....	64

**DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şekil 25: Yapının Parseldeki Konumu-1 .....	66
Şekil 26: Yapının Parseldeki Konumu-2 .....	66
Şekil 27: Arazi Kullanımı.....	68
Şekil 28: Sentez .....	142

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## AMAÇ

Çalışmanın temel amacı; Gökçe Köyü yerleşmesinin merkezini oluşturan ve günümüze kadar ulaşabilmiş yerleşme özelliklerinin koruma-yaşatma- geliştirme ilkeleri doğrultusunda korunması ve yaşatılması, yeni yapısal ve mekansal gelişme kararlarının üretilmesi, alana yönelik baskı ve tahribatı önleyecek koruma ve geliştirme kararlarının oluşturulmasıdır.

## KAPSAM

Planlama alanı Düzce İli, Merkez İlçe, Gökçe Köyü, köy yerleşik alan sınırı içi ve dışındaki alanları kapsamakta olup yaklaşık 77 hektar (770842.95 m<sup>2</sup>) büyüklüğe sahiptir.

## ÇALIŞMA SİSTEMATIĞI VE YÖNTEMİ

Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçe, Gökçe Köyüne ilişkin araştırma-analiz-değerlendirme çalışmalarını, plan gerekçesi ve plan kararlarını içermektedir. Rapor; Gökçe Köyü yerleşik alan sınırları içindeki ve yerleşik alan sınırları dışındaki alanda imar planı planlama çalışmalarına veri teşkil etmeyi, yönlendirmeyi, yerleşmeyi fiziksel, ekonomik ve sosyal olarak algılamayı ve özelliklerini ortaya koymayı amaçlamaktadır.

Planlama alanını; belirlenen amaç ve kapsam doğrultusunda Düzce ve bölgesi ile birlikte fiziksel ve sosyo-ekonomik açıdan genel çizgileri ile tanımlamak gerektiğinden planlamaya ilişkin araştırmanın çözümleme bölümünde öncelikle bu bölge ve özellikleri ele alınmıştır. Daha sonra planlama alanına yönelik araştırmalar doğrultusunda analiz ve değerlendirmeler yapılmıştır.

Dolayısıyla raporda bölgeye yönelik Avrupa Birliğine uyumlu tek bir veri tabanı oluşturmak için bölgesel tabanlı standart ve karşılaştırılabilir verilerle bölgelerin sahip oldukları benzer niteliklerin gruplandırılmasına göre oluşturulan İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasındaki (İBBS) “Düzey 1”, “Düzey 2” ve “Düzey 3” istatistiki bölge birimleri düzeyinde araştırmalar söz konusudur. Bu çerçevede raporda bölgesel nüfus ve ekonomik yapıya ilişkin değerlendirmeler İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırması (NUTS) kapsamında ele alınmıştır.

Diğer konularda planlama alanı ve yakın çevresine ilişkin bilgiler verilmiştir. Rapor kapsamında; bölgeye yönelik daha önce hazırlanmış plan ve proje çalışmaları ile kurum görüşleri ve diğer dokümanlar temin edilmiş, toplanan tüm verilerin tasnif ve değerlendirme işlemleri yapılmış, bir



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

senteze ulaşılmış ve araştırma-analiz ve değerlendirme çalışmaları raporlanmıştır. Ayrıca verilerin kolay algılanabilmesine yönelik muhtelif ölçeklerde haritalar, grafikler ve şemalar hazırlanmıştır.

Genel itibariyle bölgeye özgü ekonomik, sosyal, fiziki bileşenler ayrı ayrı incelenmek suretiyle analiz edilmiş söz konusu bu veriler ilgili kurumlardan elde edilen bilgi, belgelerle bütünleştirilerek planlama kararlarına geçiş yapılmıştır.

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlamaya konu bölge Düzce ili Merkez ilçe sınırları içinde Gökçe Köyü bütününe kapsamakta olup 77.08 hektar büyüklüğe sahiptir. Gökçe Köyü yerleşik alan sınırlarının parsellerin ortasından geçmesi sebebiyle araştırma- analiz çalışmaları yerleşik alan parsellerinin hemen hemen tamamını içine alacak biçimde 63.53 hektarlık bölümünü kapsamaktadır. Ancak planlama çalışmaları esnasında köy yerleşmesinin ve plan kararlarının bütünlüğü göz önünde bulundurularak daha geniş bir alan planlama alanı sınırlarına dahil edilmiştir.

Planlama alanının içinde bulunduğu Düzce daha önceki yedi coğrafi bölge sınıflandırmasında Batı Karadeniz bölgesinde yer alıyor olsa da en son yapılan bölgesel istatistiki sınıflandırmaya göre Doğu Marmara Bölgesinin Kocaeli Alt Bölgesi illeri içinde yer almaktadır. İlin batısında Sakarya, doğusunda Zonguldak, doğu ve güneyinde Bolu illeri, kuzeyinde ise Karadeniz bulunmaktadır. Planlama alanının içinde bulunduğu Düzce merkez ilçe ise kuzeyde Akçokaca, kuzeydoğuda Yığılca, kuzeybatıda Çilimli ve Cumayeri, batıda Gümüşova ve güneydoğuda Gölyaka ilçeleri ile çevrilidir.

### Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

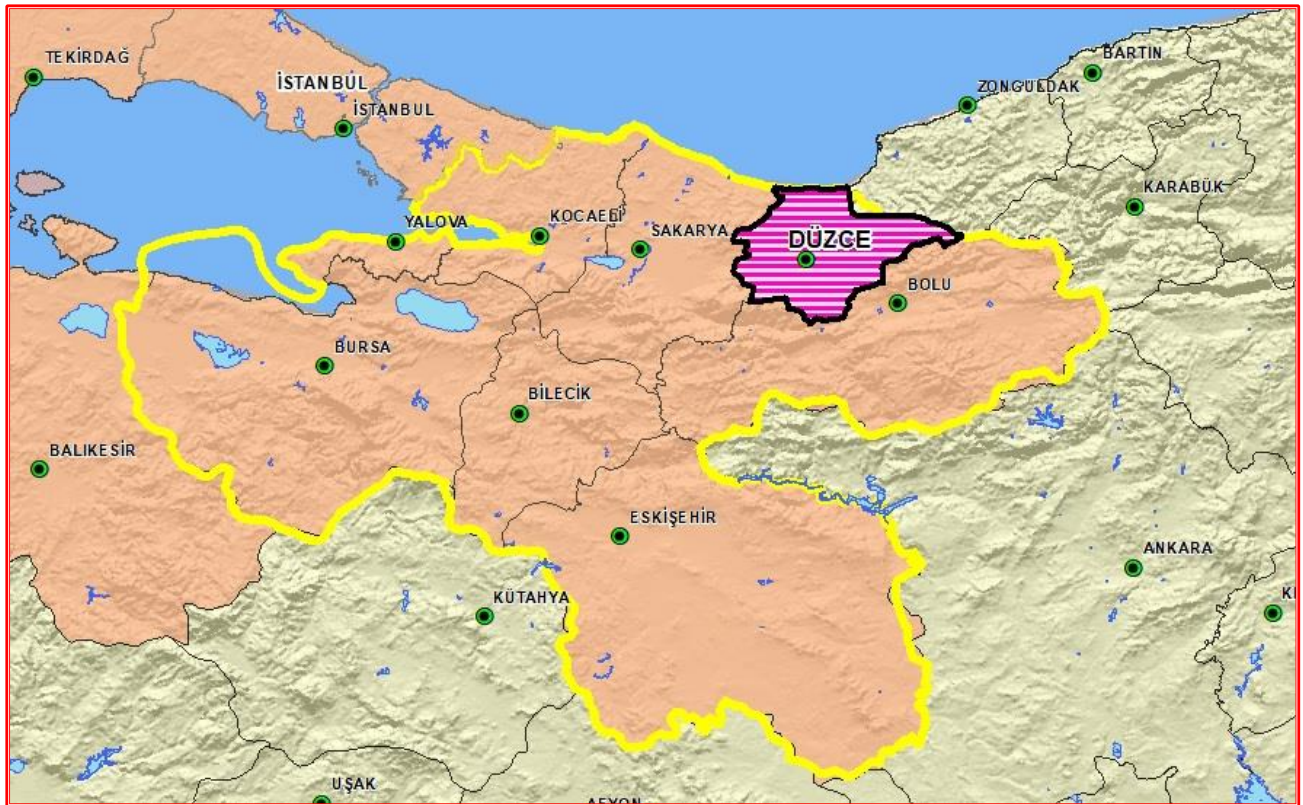


## 1.2. PLANLAMA ALANININ YÖNETİM YAPISI-İDARİ BÖLÜNÜŞÜ VE SINIRLAR

Planlama alanının içinde bulunduğu Düzce ili, 1999 yılı deprem sonrasında yapılan düzenleme ile il statüsü kazanmıştır. İl, önceden Bolu iline bağlı bir ilçe iken 09.12.1999 tarih ve 23091 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bir İl ve İki İlçe Kurulması ve 190 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerde Değişiklik Yapılması Hakkında 584 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname” ile il olmuştur. Yine daha önce Bolu’ya bağlı Akçakoca, Cunayeri, Çilimli, Gölyaka, Gümüşova, Yığılca ilçeleri ve 584 sayılı KHK ile ilçe yapılan Kaynaşlı, Düzce’ye bağlanmıştır. Akçakoca ilçesi ile Karadeniz’e açılan il, 30 m uzunlukta bir kıyıya sahiptir.

İlde; 04 Şubat 2021 TÜİK verilerine göre merkez ilçeye beraber 8 ilçe, 10 belediye, bu belediyelerde 115 mahalle ayrıca 278 köy vardır.<sup>1</sup>

### Şekil 2: Düzce İli Bölgesindeki Yeri



Planlama alanının içinde bulunduğu Gökçe Köyü, merkez ilçeye bağlı köylerden biri olup doğusunda Kirazlı, güneyinde Pınarlar, güneydoğuda Paşaormanı Köyü, kuzeyinde Hacıaliler ve Gümüşpınar köyü

<sup>1</sup> [https://tr.wikipedia.org/wiki/Düzce\\_\(il\)](https://tr.wikipedia.org/wiki/Düzce_(il))

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

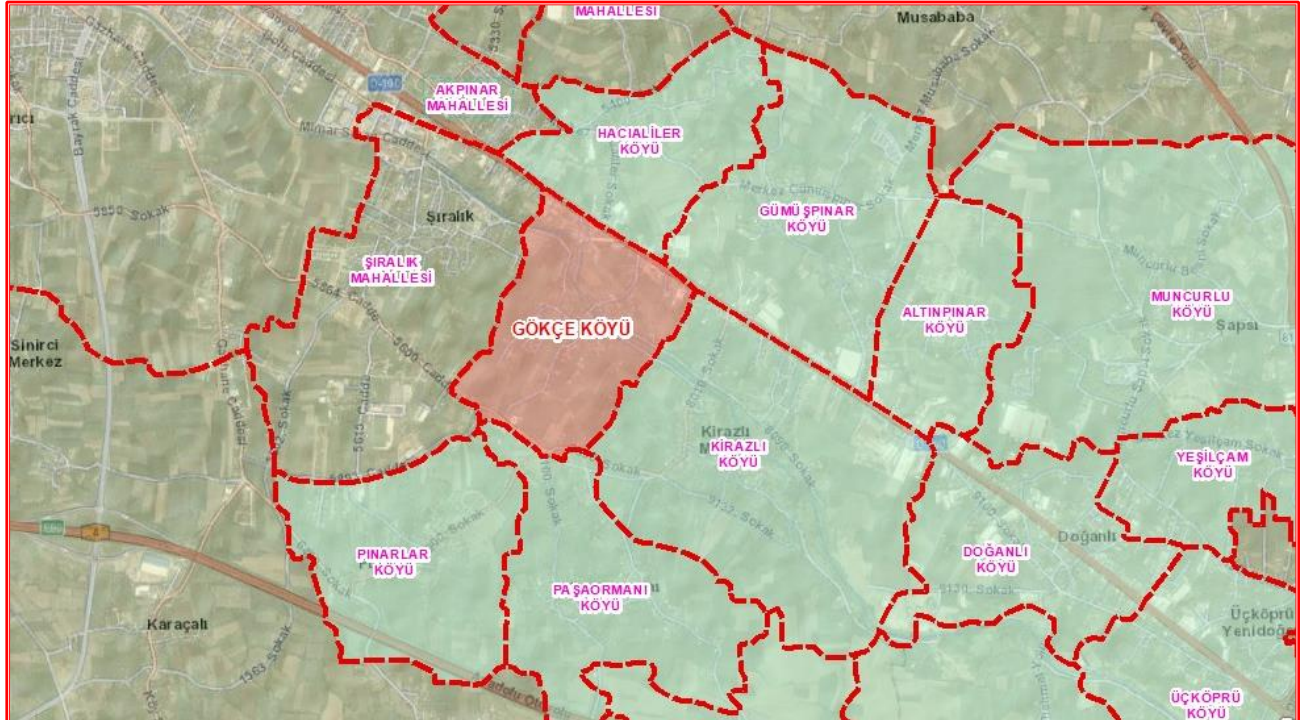
ile batısında Merkez ilçe mahallelerinden Şıralık ve Akpınar Mahallesi ile çevrenmiştir. İl idari bölünüş-ilçe sınırları ve yakın çevre köyler aşağıda gösterilmektedir.

**Şekil 3: Düzce İli İdari Bölünüş-İlçe Sınırları**



Kaynak: <https://www.shutterstock.com/tr/image-vector/turkey-duzce-map-vector-districts-1496389310>

**Şekil 4: Gökçe Köyü ve Yakın Çevre Köyleri**



## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alanın da içinde bulunduğu bölgede üst ölçek plan olarak “Düzce İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” bulunmaktadır. Söz konusu bölgede en son 1. No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. maddesi uyarınca 07.05.2021 tarihinde onaylanan “Düzce İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” bulunmaktadır.

Planlama alanı bu planda “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak işaretlenmiş olup bu alanlara ilişkin plan hükümleri aşağıdaki gibidir.

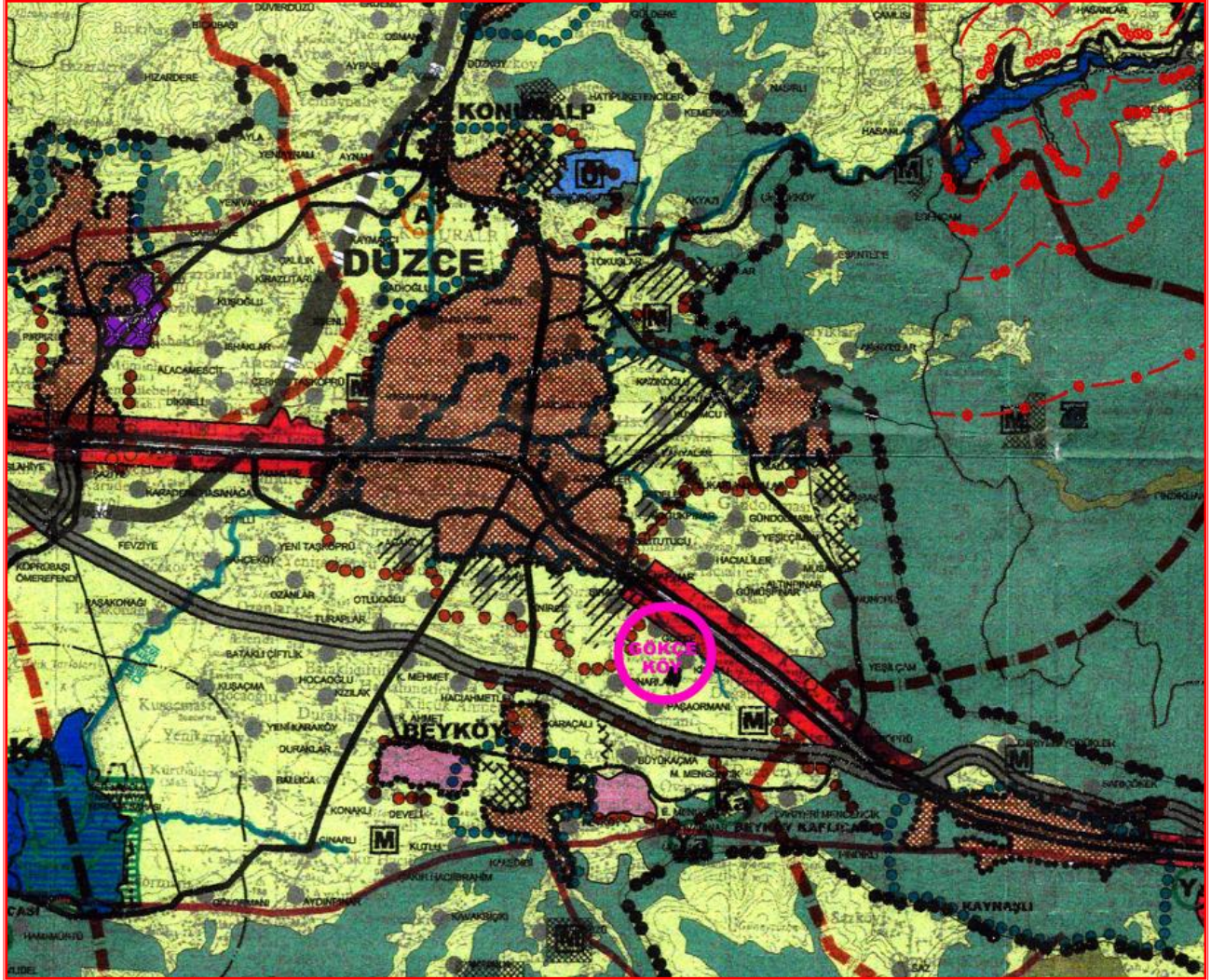
#### VI.3.4.2. Kırsal Yerleşme Alanları

- *Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.*
- *Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.*
- *Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.*
- *Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.*
- *Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir*
- *Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*
- *Düzce İli Çevre Düzeni planı onay tarihi itibarıyla Mahalli Çevre Kurulunca bu plan ile tarım ve hayvancılık (kümes amaçlı yapı, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık, v.b.) faaliyetlerine yönelik olarak*

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

*bu planda belirlenen yapılaşma kararlarının aşılmaması kaydıyla, uygulamalar alınmış ve alınacak Mahalli Çevre Kurulu kararları doğrultusunda yapılabilir.*

**Şekil 5: Düzce İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**



Planlama alanına yönelik bir diğer üst ölçekli plan "Düzce ve Yakın Çevresi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"dır". Bu planda da Gökçe Köyü "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak işaretlenmiştir. Kırsal yerleşme alanına ilişkin plan hükümleri 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı hükümleriyle aynı olup aşağıda detyalandırıldığı gibidir.

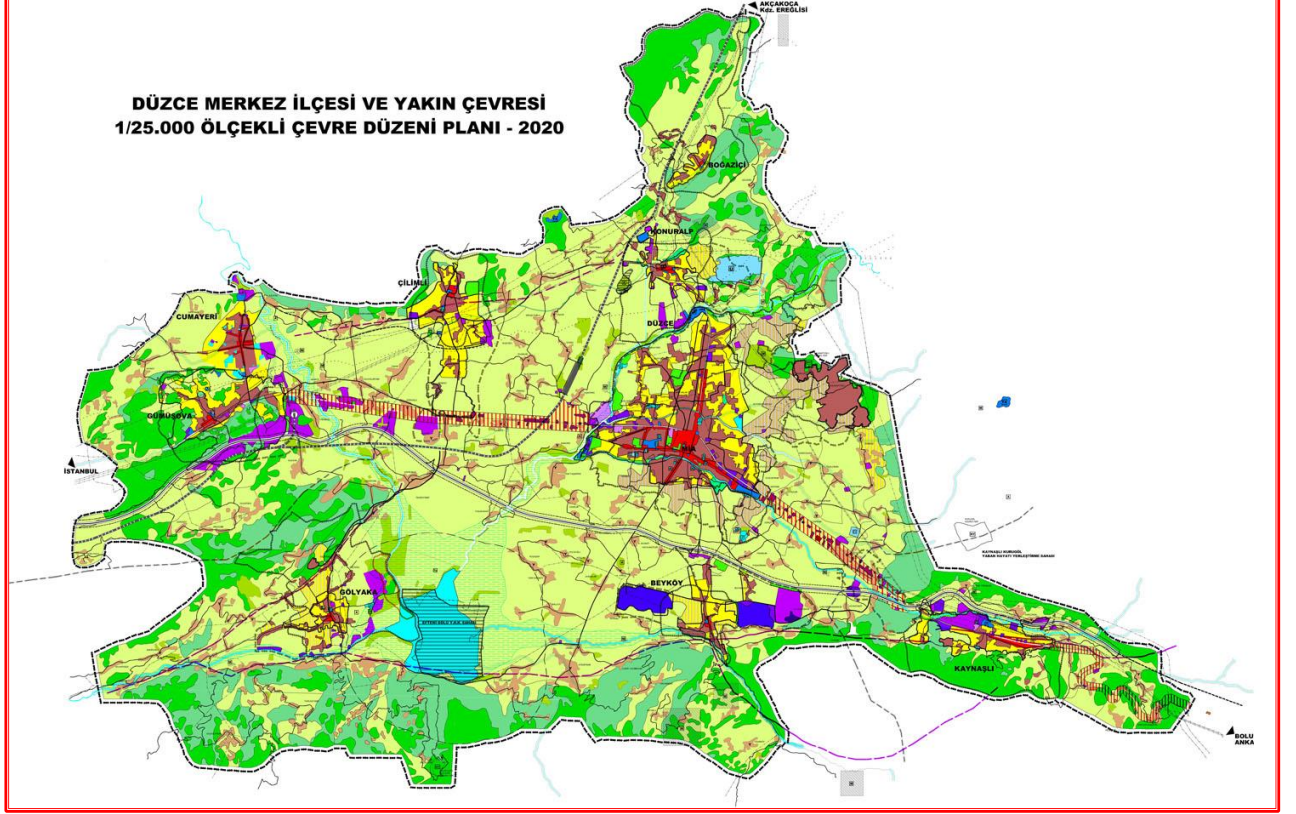
#### **6.4.2. Kırsal Yerleşme Alanları**

- *Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı*

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

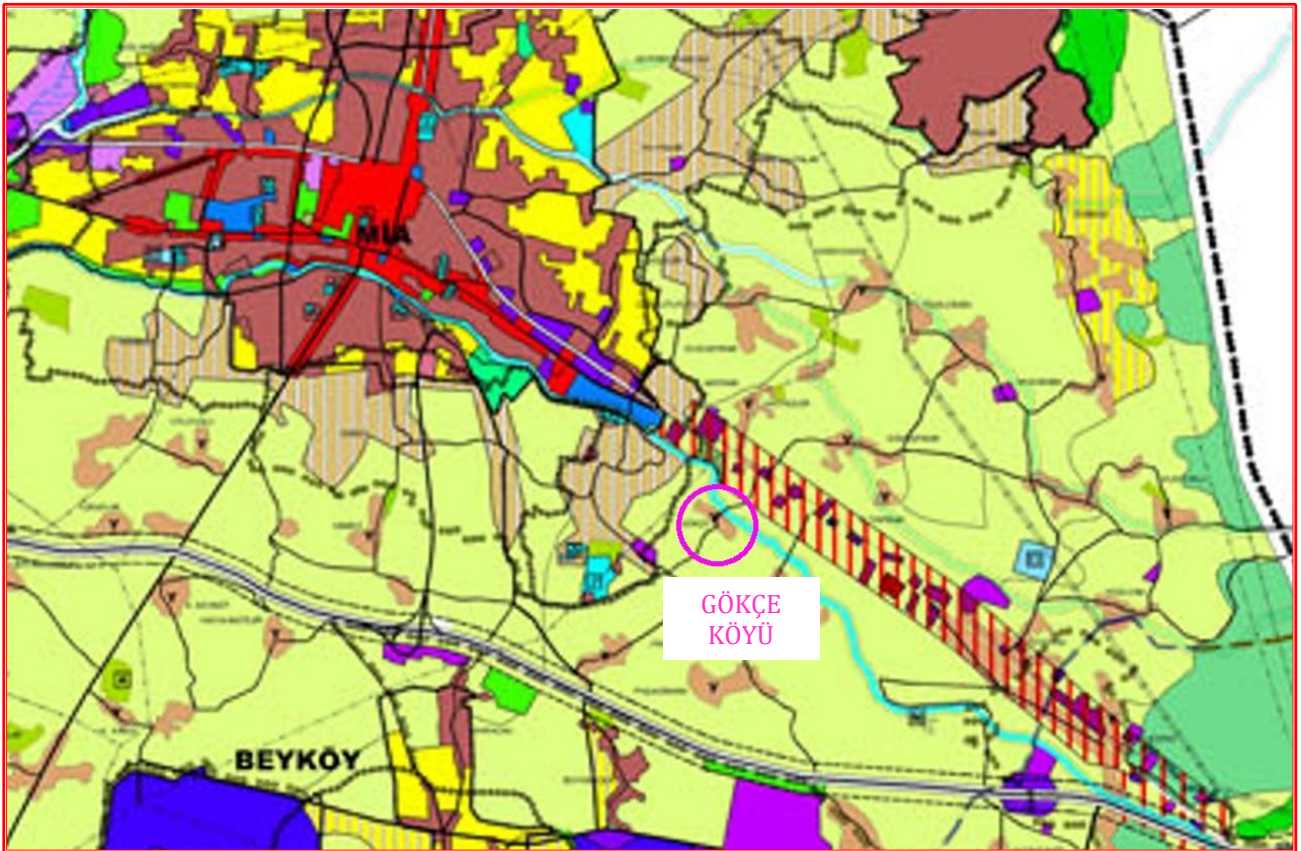
**Şekil 6: Düzce ve Yakın Çevresi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**



- Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.
- Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.
- Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.
- Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.

- Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- Düzce İli Çevre Düzeni planı onay tarihi itibarıyla, Mahalli Çevre Kurulunca bu plan ile tarım ve hayvancılık (kümes amaçlı yapı, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık, v.b.) faaliyetlerine yönelik olarak, bu planda belirlenen yapılaşma kararlarının aşılmaması kaydıyla, uygulamalar alınmış ve alınacak Mahalli Çevre Kurulu kararları doğrultusunda yapılabilir.

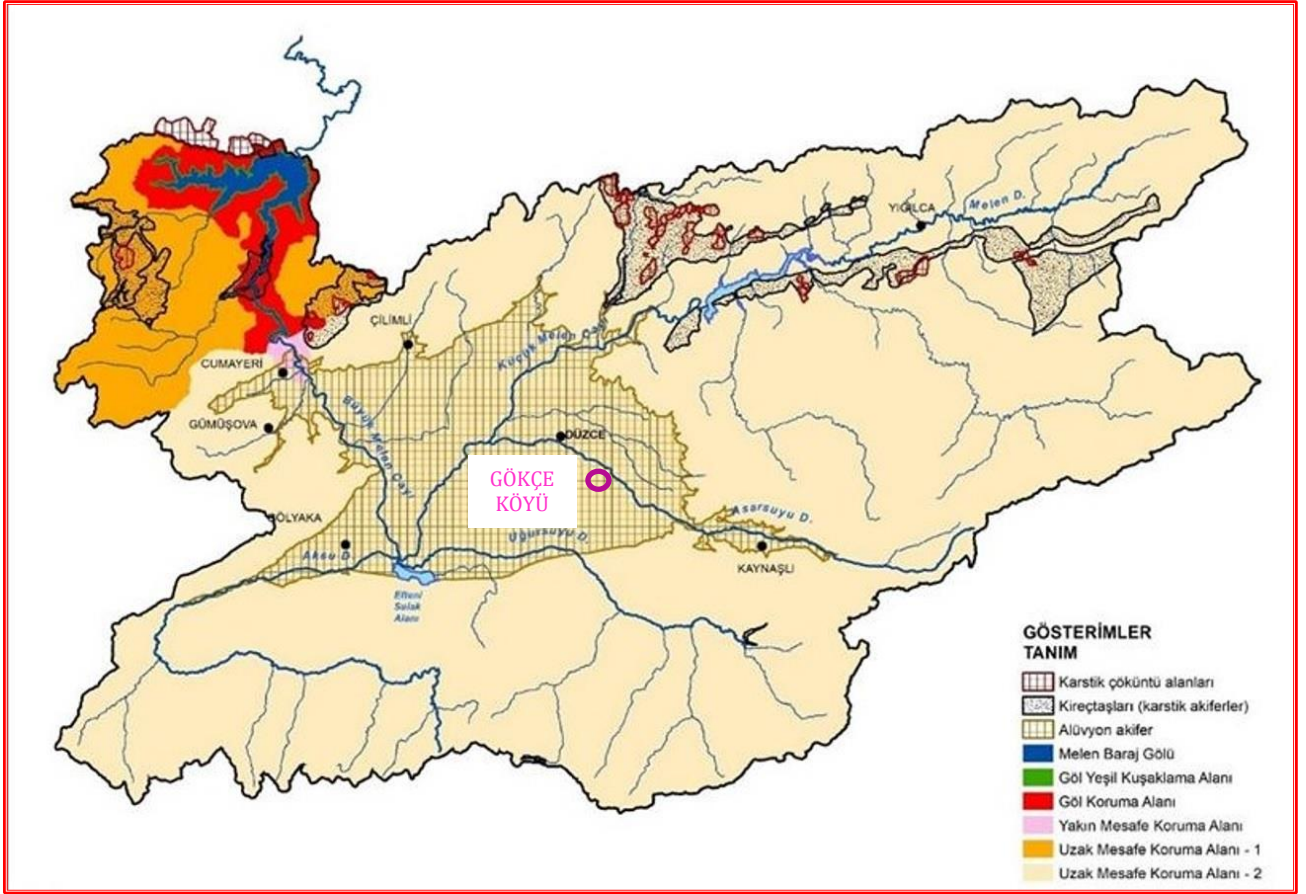
**Şekil 7: Gökçe Köyü'nün Düzce ve Yakın Çevresi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri**



Planlama alanı aynı zamanda Melen Barajı Havzası sınırları içinde Uzak Mesafe Koruma Alanı-2 olarak işaretli koruma bölgesinde ve Alüvyon Akifer alanda yer almaktadır. Söz konusu planlama alanının da içinde bulunduğu bölgede en son 24.09.2020 tarihinde Melen Barajı Özel Hükümleri ve Koruma Planı yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama pratiğinde her ne kadar söz konusu plan mekânsal planlar düzeyinde herhangi bir üst ölçek plan olmasa da bu planın koruma ilkelerinin mekânsal planlarda dikkate alınması gerektiğinden burada ayrıca belirtilmiştir. Bu kapsamda Melen Barajı Özel Hükümleri ve Koruma Planında Uzak Mesafe Koruma Alanı-2 ve Alüvyon Akifer alan içinde aşağıdaki hususların göz önünde bulundurulması gerekmektedir.



**Şekil 8: Melen Barajı Koruma Alanları (Ek-1)**



#### 4. Genel Hükümler

4.41. Baraj Gölü maksimum su kotundan itibaren yatayda ilk 1000 metrede kalan alanlar ile EK-1'de sınırları verilen alüvyon akifer, karstik akifer ve karstik çöküntü özelliği gösteren alanlarda; yeni maden arama ruhsatı verilmesine, mevcut arama ruhsatlı alanlar için sondaj, araştırma çukuru, yarma ve benzeri arama çalışmalarına, deneme üretimine, ön işletme, işletme izinleri verilmesine, mevcut işletme ruhsatlı alanlar için işletme ruhsatı yenilenmesine izin verilmez.

#### 10. Uzak Mesafe Koruma Alanı - 2

10.1. Bu alanda özel hükümlerin onaylanmasından önce yürürlükteki imar planı kararlarının özel hükümlere uygun olan kısımları uygulanır. Özel hükümlerin onaylanmasından sonra hazırlanan imar planları ise; özel hükümler kapsamında belirlenen altyapı zorunlulukları dikkate alınarak Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri doğrultusunda hazırlanır.

10.2. EK-1'de sınırları verilen alüvyon akifer özellik gösteren alanda bulunan derelerin, orman alanları dışında kalan kısımlarında sağ ve sol sahilden 10 metrelik kısımlar İDARE tarafından kamulaştırılarak filtrasyon şeridi uygulaması yapılır.

- 10.3. *Düzce Merkez İleri Biyolojik Arıtma tesisi kapasite artışı, kentsel ve kanalizasyona bağlı münferit sanayiler, küçük sanayi siteleri ve OSB'lerin kanalizasyona deşarj standartlarına getirilmiş atıksularını aratabilecek şekilde İDARE tarafından yapılır.*
- 10.4. *Mevcut münferit sanayiler, küçük sanayi siteleri ve OSB'ler endüstriyel atıksularını ilgili belediyenin belirlediği kanalizasyona deşarj standartlarını sağlamak koşuluyla kanalizasyon sistemine deşarj etmek zorundadır. Teknik ve ekonomik açıdan kanalizasyon sistemine deşarj edilememesi durumunda mevcut münferit sanayiler, küçük sanayi siteleri ve OSB'ler endüstriyel nitelikli atıksuları için Madde 4.18'de belirtilen standartlar uygulanır.*
- 10.5. *Endüstriyel atıksu oluşturmayan ya da endüstriyel atıksu deşarjı olmayan mevcut münferit sanayiler ile küçük sanayi siteleri ve OSB'lerde yer alan bu tipte tesislerin kapasite artırımı yapmalarına kirlilik artırıcı yönde kullanım ve değişiklik yapmamak ve yasal mevzuatta bulunan gerekli izinlerin alınması şartıyla ilgili kurum tarafından izin verilir.*
- 10.6. *Endüstriyel atıksu oluşturan mevcut münferit sanayiler ile küçük sanayi siteleri ve OSB'lerde yer alan tesislerin kapasite artırımı yapmalarına, küçük sanayi siteleri ve OSB'lerin genişlemelerine endüstriyel atıksuyunu kendi atıksu arıtma tesisinde arıtması halinde deşarj yaptığı alıcı ortamın su kalitesini bozmayacağıının bilimsel bir doküman ile raporlandırılması; endüstriyel atıksuyunu bir atıksu altyapı yönetimine ait atıksu arıtma tesisinde arıtması halinde deşarj yaptığı atıksu arıtma tesisi kapasitesine, atıksu arıtma tesisi verimliliğine olan etkisine bakılarak ve atıksu arıtma tesisinin deşarj yaptığı alıcı ortamın su kalitesini bozmayacağıının bilimsel bir doküman ile raporlandırılması veya havza dışına çıkarması koşuluyla İDARE'nin uygun görüşü alınarak ilgili kurum tarafından izin verilir.*
- 10.7. *Endüstriyel atıksu oluşturan mevcut münferit sanayiler ile küçük sanayi sitelerindeki mevcut işletmelerin mevcut ruhsatlarının yenilenmesinde faaliyet alanının ve şeklinin değiştirilmemesi koşuluyla İDARE'nin uygun görüşü alınarak ilgili kurumlarca ruhsat yenilenebilir.*
- 10.8. *Bu alanda, prosesten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üretmemek ve depolamamak, endüstriyel atıksu oluşturmamak şartıyla yeni münferit sanayi tesislerine izin verilir.*
- 10.9. *Bu alanda, prosesten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üretmeyen ve depolamayan, ancak endüstriyel atıksu oluşturan yeni sanayi tesislerinin kurulmasına EK-1'de sınırları verilen alüvyon akifer, karstik akifer ve karstik çöküntü özelliği gösteren alanlar dışında kalan bölgelerde, atıksuları devir daimli şekilde kullanmak, uygun arıtma ile sonlanan kanalizasyon sistemine deşarj standartlarına uyarak deşarj etmek, ilgili taşıma belgelerini İDARE'ye sunarak atıksuları sızdırmaz şekilde depolayıp arıtma, ön arıtma ve/veya bertaraf tesislerine taşıyarak arıtmak ve/veya Madde 4.18'deki hükme uygun olarak bertaraf etmek şartı ile kurulmasına izin verilir.*

- 10.10. Bu alanda, tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama-yıkama ve emprime baskı, madenin işlenmesine yönelik ağır sanayi, lifli yıkama-yağlama, selüloz ve/veya saman kullanarak kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, ilaç sentez fabrikaları, kömür yıkama tesisleri, ağır metal tuzu üretimi, demir-çelik üretimi, petrokimya, klor-alkali tesislerine Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği (R.G: 02/02/2019 – 30674) kapsamında sadece OSB içinde İDARE'nin uygun görüşü ile izin verilebilir. Ayrıca, Madde 10.9'da belirtilenler dışındaki diğer sanayilerin kurulmasına da, atıksularının Madde 4.18'de belirtilen deşarj standartlarını sağlayacak şekilde artırılması şartıyla sadece OSB içinde İDARE'nin uygun görüşü ile izin verilebilir.
- 10.11. Özel hükümlerin onay tarihinden önce yer seçimi yapılmış ve mevcut imar planlarında yer alan Organize Sanayi Bölgeleri olan Düzce I OSB, Düzce II OSB, Gümüşova ve Çilimli OSB dışında yeni OSB kurulmasına izin verilmez. Mevcut imar planlarında yer alan Düzce I OSB, Düzce II OSB ve Gümüşova OSB'ler için mevcut genişleme alanları geçerlidir, Çilimli OSB ise ihtiyaca binaen bir defaya mahsus genişletilebilir.
- 10.12. Bu alanda yeni karayolu güzergahı oluşturulabilir, mevcut karayollarında genişletme ve bakım-onarım çalışmaları su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi'ndeki hükümlere uymak ve DSİ'den görüş almak şartıyla dere yatakları üzerine köprü, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
- 10.13. Karayollarında mevcut ve yeni yapılacak dinlenme tesisi ve benzeri diğer faaliyetlere, bahse konu faaliyetten kaynaklanan evsel atıksuların Madde 4.16'da belirtilen hüküm kapsamında, endüstriyel atıksuların ise Madde 4.18'deki deşarj standartlarına uygun şekilde bertaraf edilmesi ve ilgili TSE standardına uyulması şartıyla izin verilebilir.
- 10.14. Bu alandaki EK-1'de sınırları verilen karstik çöküntü ve karstik akifer alanlarında yeni servis istasyonları ile akaryakıt/akaryakıt dolum ve LPG ikmal/LPG dolum istasyonlarına izin verilmez. Diğer alanlarda EK-3'te verilen sürekli akar derelere en az 300 metre mesafede kalmak şartıyla yeni servis istasyonları ile akaryakıt/akaryakıt dolum ve LPG ikmal/LPG dolum istasyonlarına TSE'nin ilgili standartlarına uygun olması ve atıksuyunu ön arıtma işlemine tabi tutarak kanalizasyona vermesi şartıyla izin verilebilir.
- 10.15. Mevcut tarım alanlarında tarımsal faaliyetlerin İyi Tarım Uygulama Koduna uygun olarak yapılması sağlanır. TOB İl Müdürlüğü kontrolünde iyi tarım uygulamaları teşvik edilir.
- 10.16. Tarımsal alanlarda kullanılan suların yüzeysel akışla derelere ve baraj gölüne kolay ulaşmasını engelleyecek sürüm tekniklerinin kullanılması esastır.
- 10.17. Bu alanda, tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılar ile ilgili hususlar, varsa Çevre Düzeni Plan hükümleri ve/veya bu planlara istinaden hazırlanan imar planları, yoksa Plansız Alanlar İmar

- Yönetmeliği ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre ilgili kurumlarca değerlendirilir.*
- 10.18. *Bu alanda, TOB İl Müdürlüğü'nün kontrolünde tescilli meralar ile yaylak, kışlak ve otlaklarda hayvancılık faaliyetlerine izin verilir.*
- 10.19. *Bu alanda tescilli meralar, yaylak, kışlak ve otlaklarda organik gübre kullanılması esastır, ancak mera ıslah projeleri kapsamında organik gübre kullanılır. Bu alanda organik hayvancılık faaliyetleri teşvik edilir.*
- 10.20. *Bu alanda, sınırları EK-1'de verilen alüvyon akifer özelliği gösteren alan içinde yeni kanatlı hayvan yetiştirme tesisine sadece atıklarını biyometanizasyon, gazlaştırma, yakma vb. teknikler kullanan entegre bir tesiste bertaraf etmesi ve bunu belgelemesi şartıyla izin verilebilir.*
- 10.21. *Bu alanda Çevre Düzeni Planında verilmiş olan yapılaşma şartlarının aşılması, hayvansal atıkların Madde 4.35'teki hükme uygun olarak kompostlaştırılması, atıksularının ve katı atıklarının uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ve bertaraf edilmesi, ilgili mevzuata göre gerekli izinlerin alınması şartıyla yeni hayvan yetiştirme tesislerine izin verilebilir.*
- 10.22. *Bu alanda, katı atık aktarma istasyonlarına ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması şartıyla izin verilebilir.*
- 10.23. *Bu alanda, EK-1'de sınırları verilen alüvyon akifer özelliği gösteren alanlarda, kireçtaşı ve karstik çöküntü alanlarında tehlikeli madde depolanmasına ve yeni düzenli depolama tesisi ile katı atık aktarma istasyonları yapılmasına izin verilmez.*
- 10.24. *Bu alanda, Çevre Düzeni Planı ve plan kararlarında belirlenmek şartı ile, Turizm Teşvik Kanunu (R.G: 2634-12/3/1982) ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda tespit ve ilan edilen turizm gelişim bölgesi ve turizm merkezleri ile turizm tesis alanlarına, bu alanlardaki tesislerden kaynaklanan atıksuların kanalizasyon sistemine bağlanması veya Madde 4.16'da belirtilen hükümlere uyulması şartıyla izin verilir.*
- 10.25. *EK-1'de sınırları verilen alüvyon akifer, karstik akifer ve karstik çöküntü özelliği gösteren alanlarda hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının dökülmesine ve depolanmasına izin verilmez. İzin verilen alanlarda yapılacak uygulamalar kapsamında yapılan hafriyat, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne (RG: 25406-18/03/2004) uygun olarak bertaraf edilir.*
- 10.26. *Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin alınması şartıyla izin verilebilir.*
- 10.27. *Bu alanda bulunan derelerde su ürünleri yetiştiriciliğine, ilgili mevzuat kapsamında atık ve atıksularının içme suyu kalitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde arıtılarak deşarj standardının sağlanması şartıyla ve İDARE'nin uygun görüşü ile izin verilebilir.*

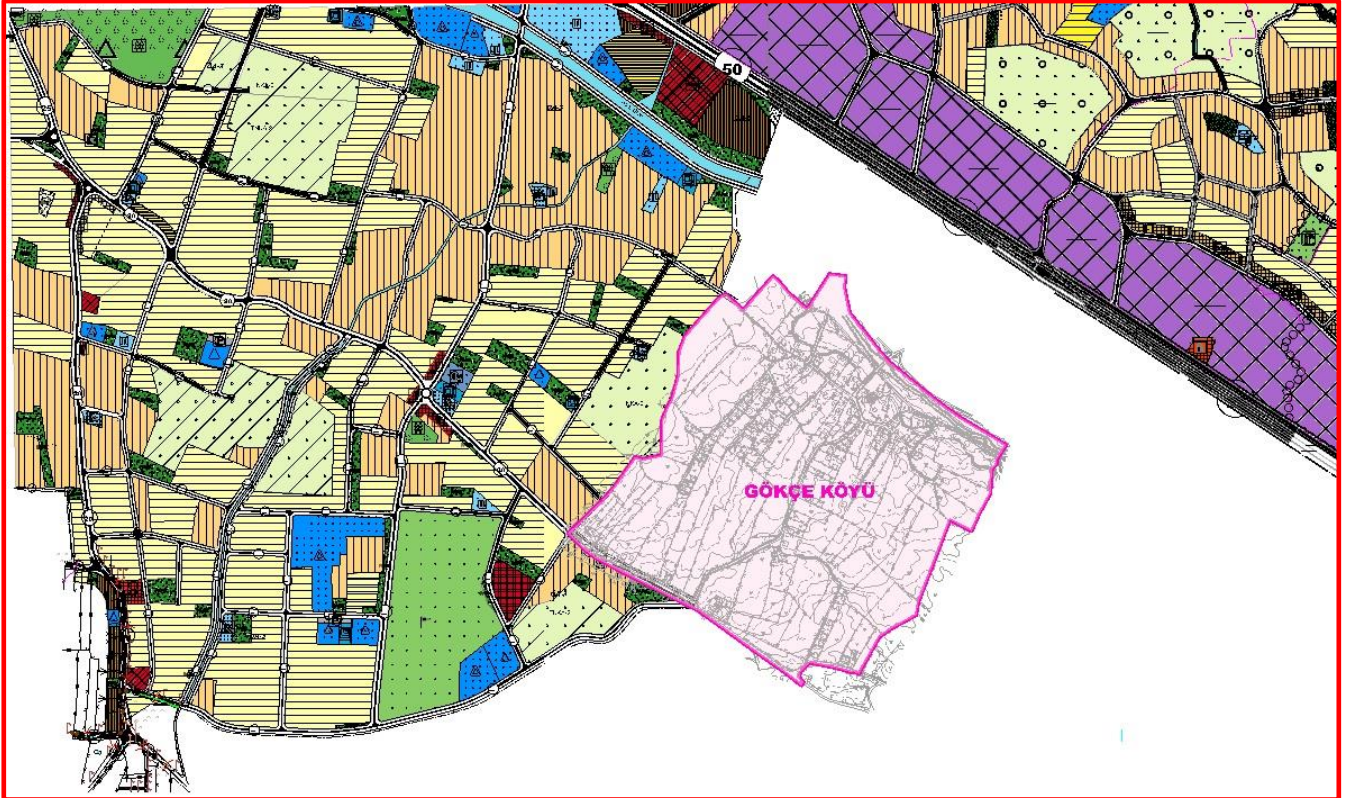
## 2.2. ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının içinde bulunduğu bölgenin batı sınırında 08.02.2013 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan “Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” bulunmaktadır.

Söz konusu planda planlama alanına yakın kesiminde tarım alanları ve az yoğunluklu gelişme-meskun konut alanları önerilmiştir. Güney sınırında 20 metrelik yol aksı altında kalan bölüm yine az yoğunluklu meskun konut alanı ve park alanı olarak ayrılmıştır. Bunun dışında Gökçe Köyü hemen yakınında Asarsuyu Deresi kenarında sağlık tesis alanı, ortaöğretim tesis alanı ve kültürel tesis alanı ile yine güneyde yakın çevrede sağlık tesis alanı, ilköğretim ve ortaöğretim tesis alanı kullanımları önerilmiştir. D-100 karayolu kuzeyinde ise sanayi alanları kullanımları bulunmaktadır.

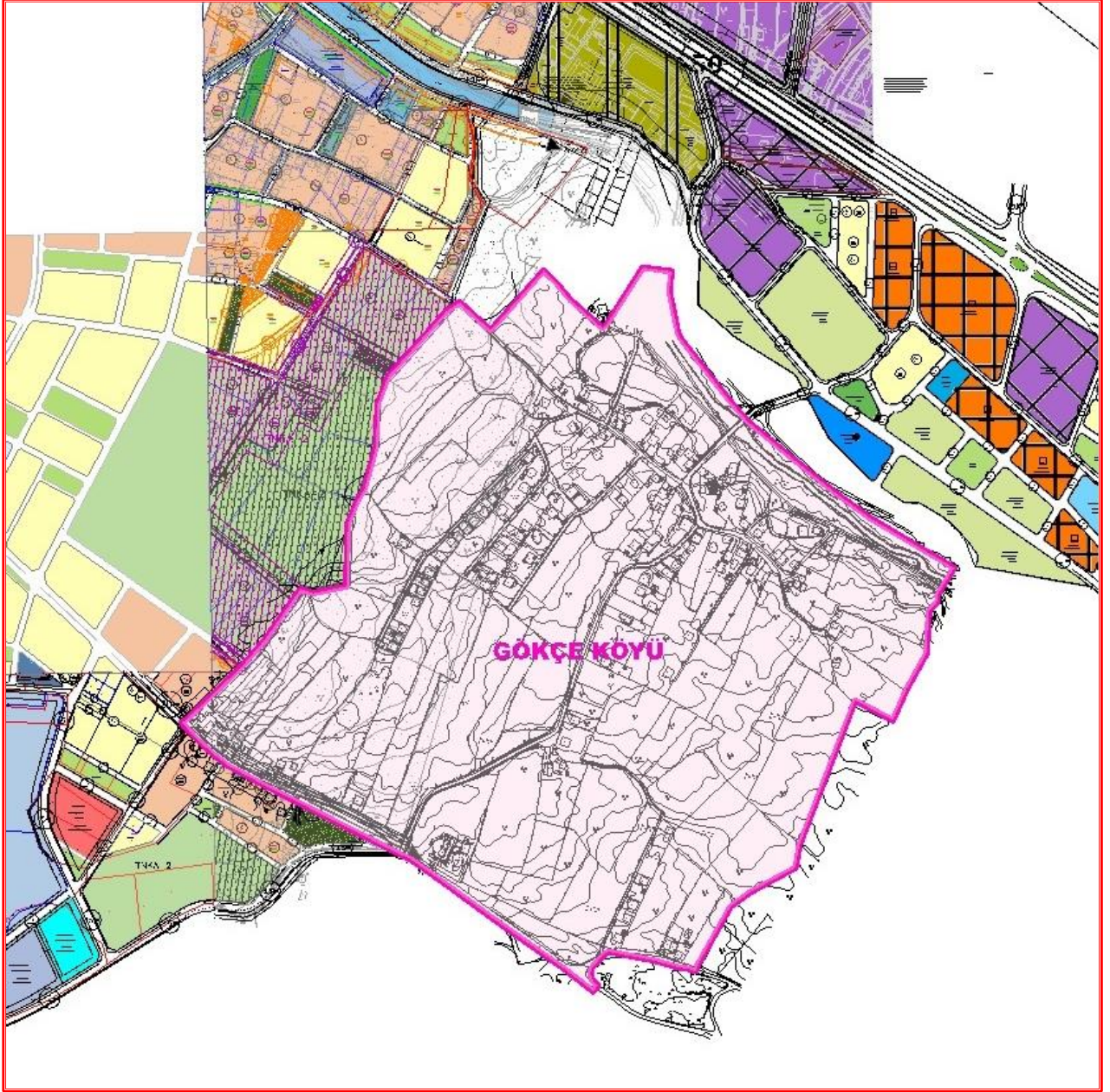
2013 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşağıda gösterildiği gibidir.

**Sekil 9: Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**



Kaynak: Düzce İl Özel İdaresi

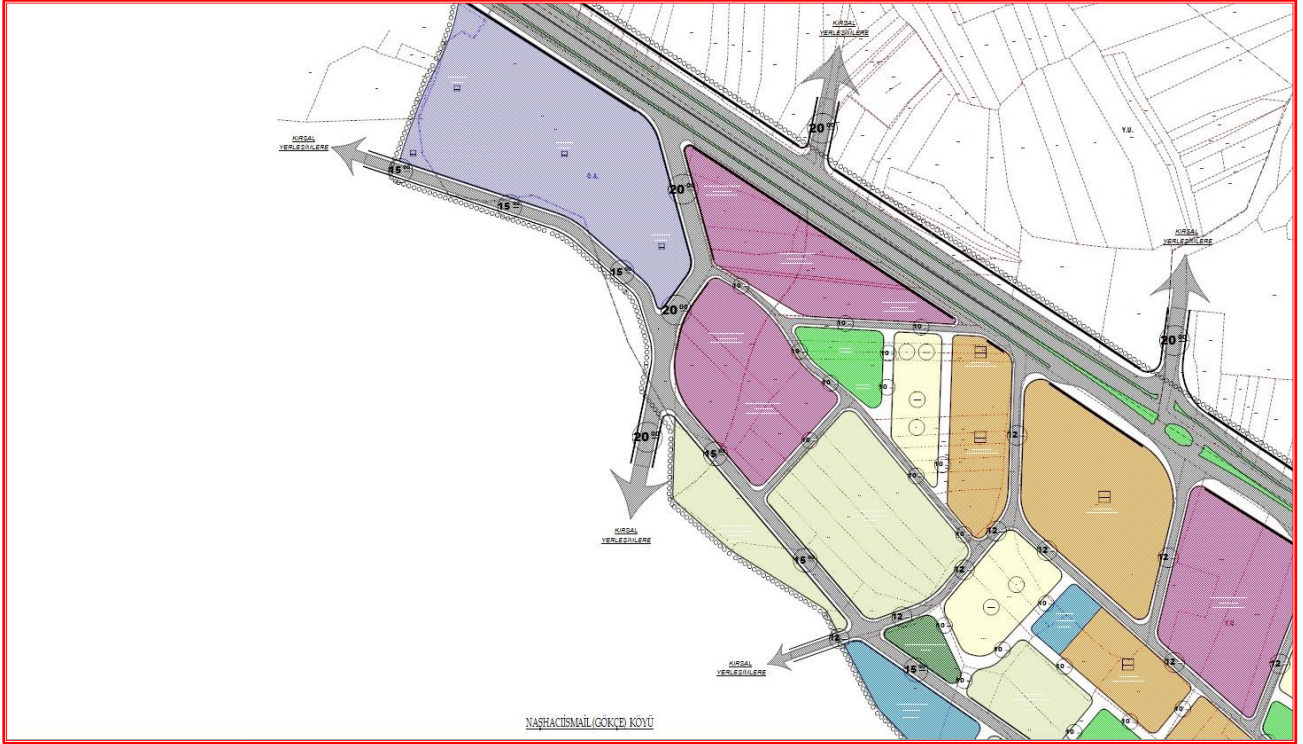
**Şekil 10: Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**



Kaynak: Düzce İl Özel İdaresi

D-100 karayolu kenarında bir diğer plan 11.07.2016 tarihinde "Kaynaşlı (Düzce)- Merkez (Düzce) ve Gümüşova (Düzce)- Merkez (Düzce) Arasında Kalan D-100 Karayolunun Her iki Tarafının Revizyon Uygulama İmar Planı" olarak onaylanmıştır.

**Şekil 11: Kaynaşlı (Düzce)- Merkez (Düzce) ve Gümüşova (Düzce)- Merkez (Düzce) Arasında Kalan D-100 Karayolunun Her iki Tarafının Revizyon Uygulama İmar Planı**



Kaynak: Düzce İl Özel İdaresi

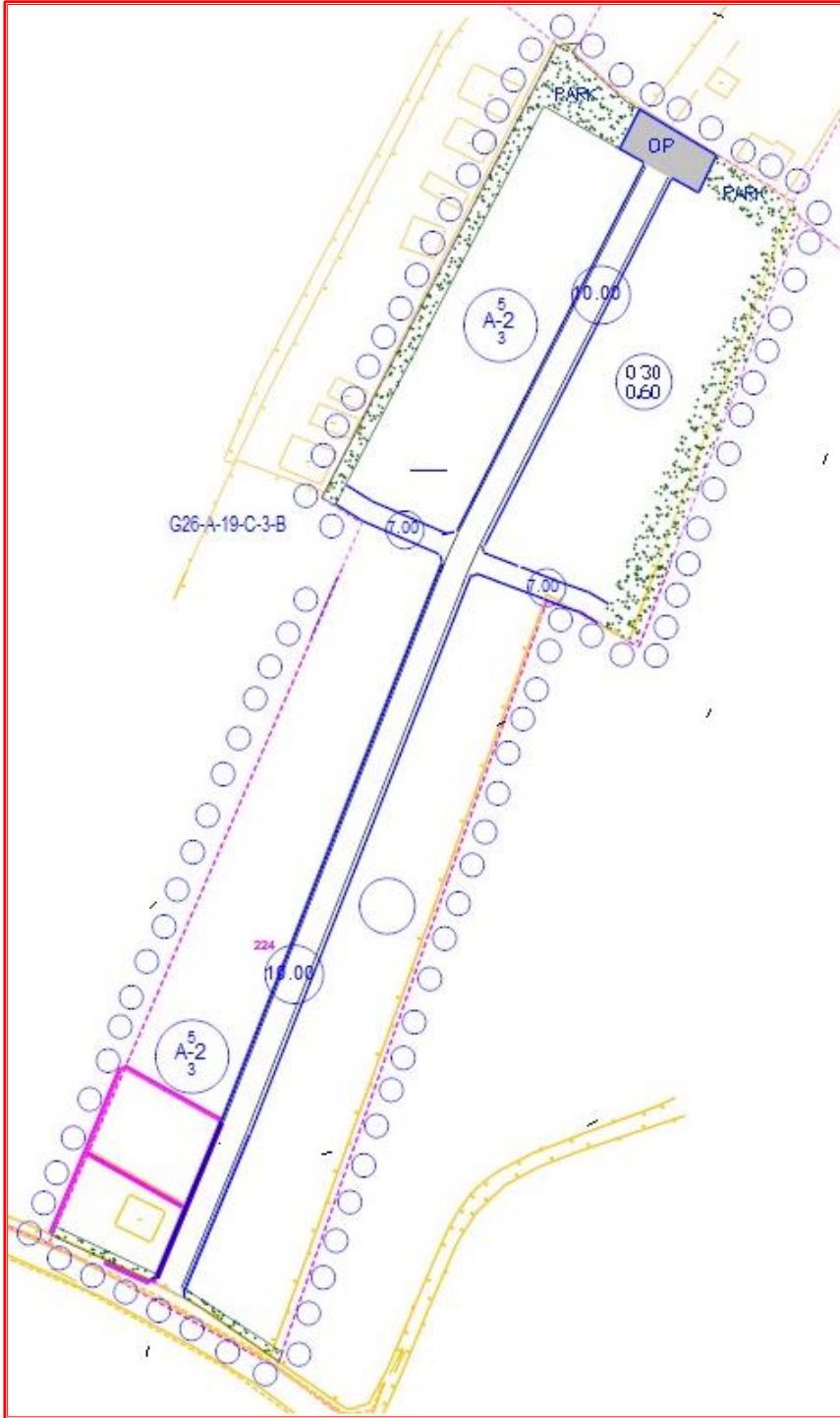
Planlama alanının hemen bitişiğinde yer alan söz konusu meri planda D-100 karayolu boyunca sanayi alanları, turizm-ticaret-konut alanlarıyla birlikte 2 katlı gelişme konut alanları önerilmiştir. Asarsuyu Deresine yakın kesimde ise kırsal konut alanı(seyrek konut alanı) olarak ayrılan alanlar bulunmaktadır. Ayrıca İl Jandarma Komutanlığının bulunduğu bölgede yaklaşık 41 hektar büyüklüğünde askeri alan önerilmiştir.

Planlama alanında 224 numaralı parseli kapsayacak şekilde 01.11.2013 tarih ve 378 sayılı kararla onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır.

Planda parselin ikiye bölecek biçimde güneydeki mevcut yola bağlanan 10 metrelik taşıt yolu önerilmiştir. Kuzeyde ise söz konusu taşıt yolu otopark ile sonlandırılmıştır. Kuzeyde önerilen konut alanları çevresinde ise park alanı ayrılmıştır. Toplam dört adet konut adası olarak planlanmış alanda ayrık nizam 2 kat olarak yapılaşma kararı getirilmiştir. Ayrıca taban alanı katsayısı 0.30 kat alanı katsayısı 0.60 olarak belirlenmiştir.

Bu plan doğrultusunda mevcut durum itibariyle uygulamalar yapılmış ancak 6 parselin dışında henüz yapılaşma gerçekleşmemiştir. Bu planın plan hükümleri ise aşağıdaki gibidir.

**Şekil 12: 224 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**



**Plan Hükümleri**

1. Donatı alanları kamunun eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
2. Yapılar bulunduğu tabii zemin ortalamasından kot alacaktır.
3. Parselde ifraz yapılabilmesi için kadastral bir yola en az 10 m cephesi bulunmak ve en az 500 m<sup>2</sup> parsel büyüklüğü oluşturma şartı gereklidir.



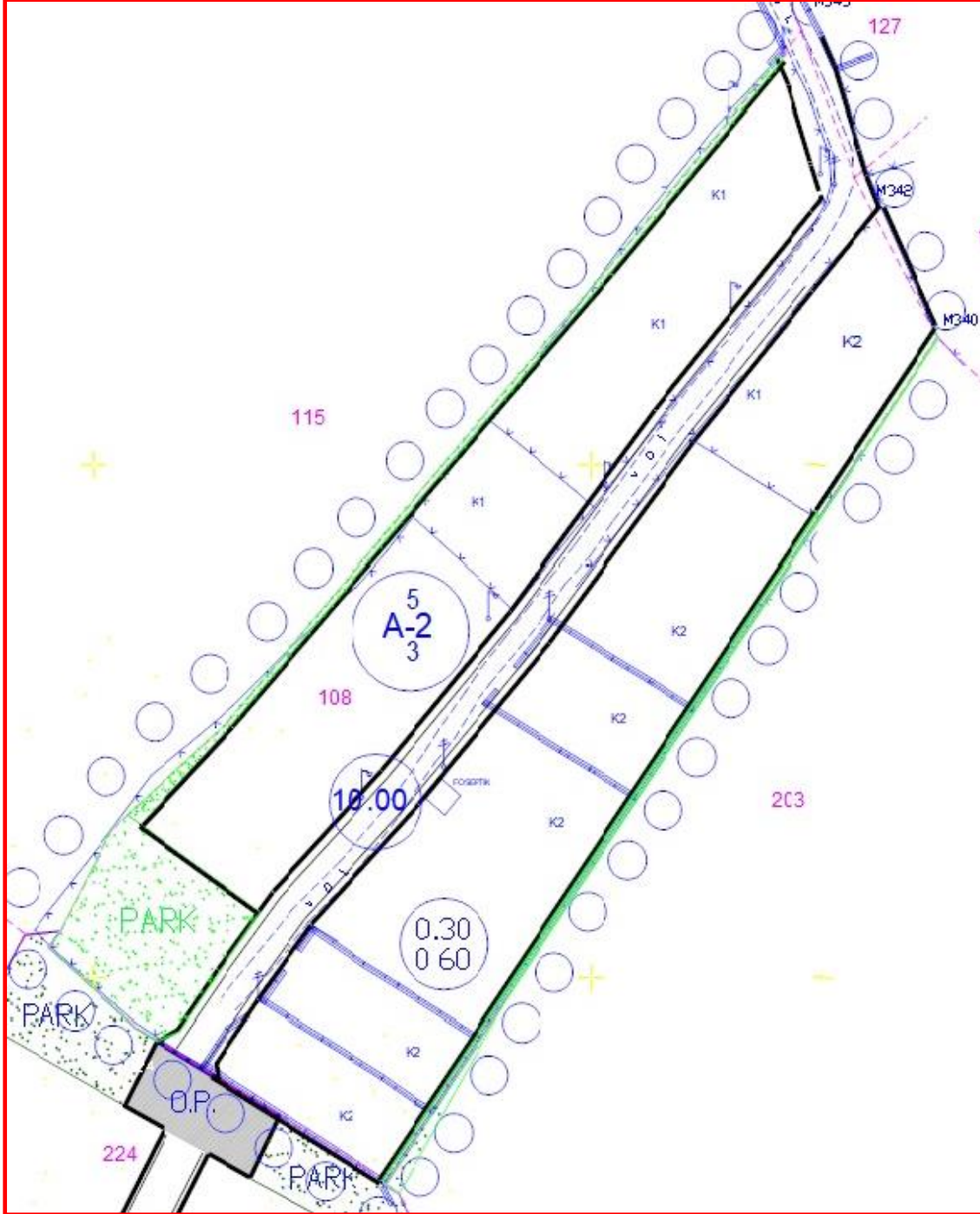
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulacaktır.
5. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine uyulacaktır.
6. İmar planına esas jeolojik etüt raporunda ve ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerde belirtilen hususlara uygulama imar planında uyulacaktır.
7. Belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 Düzce Merkez İlçe Ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı Hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.
8. Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre konut amaçlı alanda gerekli otopark alanı ayrılacaktır.
9. Planlama alanında Taks: 0.30, Kaks: 0.60 ön bahçe çekme mesafesi: 5.00 m, yan bahçe çekme mesafesi: 3.00 m olmalıdır.
10. Planlama alanı konut amaçlı planlanmıştır.
11. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Bir diğer plan 224 numaralı parselin kuzeyinde 108 numaralı parseli kapsayacak biçimde hazırlanmış ve 07.11.2014 tarih ve 411 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu plan 224 numaralı parselin devamı niteliğinde güneyden 10 metre gelip otoparkla sonlanan 10 metrelik taşıt yolu bu kesimde de parseli ikiye bölecek biçimde devam ettirilmiştir. İki ayrı konut adası olarak planlanan alanda 500 m<sup>2</sup> ifraz şartıyla ayrık nizam 2 kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 olarak yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Ayrıca planlama alanının güneyinde 1500 m<sup>2</sup> park alanı ayrılmıştır. Plan hükümleri ise aşağıdaki gibidir.

### **Plan Hükümleri**

1. Donatı alanları kamunun eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
2. Yapılar bulunduğu tabii zemin ortalamasından kot alacaktır.
3. Parselde ifraz yapılabilmesi için kadastral bir yola en az 10 m cephesi bulunmak ve en az 500 m<sup>2</sup> parsel büyüklüğü oluşturma şartı gereklidir.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulacaktır.
5. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine uyulacaktır.
6. İmar planına esas jeolojik etüt raporunda ve ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerde belirtilen hususlara uygulama imar planında uyulacaktır.
7. Belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 Düzce Merkez İlçe ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı Hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Sekil 13: 108 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. NÜFUS VE EKONOMİK YAPI

##### 3.1.1. NÜFUS

Bilindiği gibi İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflandırmasına göre Türkiye’de Düzey 1 olarak 12, Düzey 2 olarak 26 ve Düzey 3 olarak da 81 (il) İstatistikî Bölge Birimi tanımlanmıştır. Bu sınıflama çerçevesinde Düzce; TR4 Doğu Marmara, TR42 Kocaeli alt bölgesi içinde yer almaktadır ve üçüncü derece bölgelerde de TR423 Düzce olarak tanımlanmıştır. TÜİK nüfus verilerine göre 2011 yılında Doğu Marmara, 6952685 kişi ile Türkiye toplam nüfusunun % 9.3’ünü oluşturmaktadır. Bu nüfusun % 84.79’unu kent nüfusu, % 17.94’ünü kır nüfusu oluşturmaktadır.

**Tablo 1: Düzey-1 Bölgelere Göre 2011-2020 Nüfusları ve Nüfus Artış Hızları**

DÜZEY 1 BÖLGELERİ	2011			2020			NÜFUS ARTIŞ HIZI (%)		
	TOPLAM	KENT NÜFUSU	KIR NÜFUSU	TOPLAM	KENT NÜFUSU	KIR NÜFUSU	TOPLAM	KENT	KIR
TÜRKİYE	74724269	57385706	17338563	83614362	77736041	5878321	14.05	37.94	-135.21
İSTANBUL	13624240	13483052	141188	15462452	15462452	-	15.82	17.12	-
BATI MARMARA	3210147	2042948	1167199	3632398	3215292	417106	15.45	56.69	-128.63
<b>DOĞU MARMARA</b>	<b>6952685</b>	<b>5895137</b>	<b>1057548</b>	<b>8235816</b>	<b>7904429</b>	<b>331387</b>	<b>21.17</b>	<b>36.66</b>	<b>-145.05</b>
EGE	9687692	7093902	2593790	10689115	10145229	543886	12.30	44.72	-195.27
BATI ANADOLU	7163453	6452540	710913	8168261	8105656	62605	16.41	28.51	-303.71
ORTA ANADOLU	3843731	2736276	1107455	4088228	3331408	756820	7.71	24.60	-47.59
AKDENİZ	9495788	6791192	2704596	10759218	10438753	320465	15.61	53.74	-266.62
BATI KARADENİZ	4477107	2701147	1775960	4638622	3549752	1088870	4.43	34.15	-61.15
DOĞU KARADENİZ	2513021	1437943	1075078	2677584	2294959	382625	7.93	58.44	-129.14
KUZEYDOĞU ANADOLU	2230394	1227857	1002537	2192453	1595110	597343	-2.14	32.71	-64.72
ORTADOĞU ANADOLU	3709838	2123843	1585995	3951294	3217748	733546	7.88	51.93	-96.38
GÜNEYDOĞU ANADOLU	7816173	5399869	2416304	9118921	8475253	643668	19.27	56.35	-165.35

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

\* Bölge nüfusları coğrafi bölge sınırlarına göre değil, TÜİK’ in İstatistikî Bölge Birimleri sınıflandırmasına göre verilmiştir.

2020 yılında Doğu Marmara Bölgesi nüfusu 8.235.816 kişi ile 2011 yılına göre 0.55 puan artarak ülke nüfusun %9.85’ini oluşturmuştur. Nüfus kent lehine gelişme göstermiş olup 2021 yılında nüfusun %95.98’i kentte, %4.19’u kırdaki yaşamaktadır. Düzey 1 Bölgeleri arasında incelendiğinde 2011-2020 döneminde toplam nüfus artış hızının en yüksek olduğu bölgedir. Aynı dönemde ülke genelinde %14.05 olarak gerçekleşen toplam nüfus artış hızı Doğu Marmara için ülke değerlerinin üstünde

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

%0 21.17 olarak gerçekleşmiştir. Ancak tüm bölgelere bakıldığında bu dönemde toplam nüfus artış hızının en yüksek olduğu bölgedir. Doğu Marmara Bölgesini %019.27 ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi izlemektedir. Daha sonra sırasıyla Batı Anadolu, İstanbul, Akdeniz ve Batı Marmara'dır. Düzey-1 bölgeleri arasında 2011-2020 döneminde nüfus artış hızının en düşük olduğu bölge %0-2.14 ile Kuzeydoğu Anadolu Bölgesidir.

**Tablo 2: Düzey 1 Bölgelere Göre 2019-2020 Yılları Yıllık Nüfus Artış Hızı**

DÜZEY 1 BÖLGELERİ	2019				2020			
	TOPLAM	KENT NÜFUSU	KIR NÜFUSU	YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (%)	TOPLAM	KENT NÜFUSU	KIR NÜFUSU	YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (%)
TÜRKİYE	83154997.00	77151280.00	6003717.00	13.94	83614362.00	77736041.00	5878321.00	5.51
İSTANBUL	15519267.00	15519267.00	-	29.53	15462452.00	15462452.00	-	-3.67
BATI MARMARA	3601928.00	3178534.00	423394.00	9.03	3632398.00	3215292.00	417106.00	8.42
<b>DOĞU MARMARA</b>	<b>8124975.00</b>	<b>7790519.00</b>	<b>334456.00</b>	<b>19.49</b>	<b>8235816.00</b>	<b>7904429.00</b>	<b>331387.00</b>	<b>13.55</b>
EGE	10618433.00	10067325.00	551108.00	9.86	10689115.00	10145229.00	543886.00	6.63
BATI ANADOLU	8124729.00	8061719.00	63010.00	20.29	8168261.00	8105656.00	62605.00	5.34
ORTA ANADOLU	4075758.00	3301705.00	774053.00	2.65	4088228.00	3331408.00	756820.00	3.05
AKDENİZ	10627530.00	10303575.00	323955.00	15.75	10759218.00	10438753.00	320465.00	12.32
BATI KARADENİZ	4666150.00	3537431.00	1128719.00	-4.79	4638622.00	3549752.00	1088870.00	-5.92
DOĞU KARADENİZ	2690180.00	2293094.00	397086.00	-10.70	2677584.00	2294959.00	382625.00	-4.69
KUZEYDOĞU ANADOLU	2200022.00	1591022.00	609000.00	-5.00	2192453.00	1595110.00	597343.00	-3.45
ORTADOĞU ANADOLU	3930407.00	3182533.00	747874.00	0.18	3951294.00	3217748.00	733546.00	5.30
GÜNEYDOĞU ANADOLU	8975618.00	8324556.00	651062.00	14.32	9118921.00	8475253.00	643668.00	15.84

Kaynak: TÜİK, Bölgesel İstatistikler, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

2019 ve 2020 yılları ayrı ayrı değerlendirildiğinde Türkiye genelinde 2019 yılı nüfus artış hızı %013.94 iken 2020 yılına gelindiğinde %05.51'e gerilemiştir. Doğu Marmara Bölgesinde ise 2019 yılında %0 19.49 olarak hesaplanan yıllık nüfus artış hızı 5.94 puan bir düşüş yaşamış ve %0 13.55 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Doğu Marmara Bölgesi nüfus artış hızında ülke değerlerinden daha az bir düşüş yaşanmıştır.

2011-2020 döneminde gerek Türkiye genelinde gerek Düzce ilinde yıllık nüfus artış hızında ciddi dalgalanmalar olduğu görülmektedir. Türkiye genelinde 2019 yılına kadar belirli oranlarda artma-azalma eğiliminde olan yıllık nüfus artış hızı, 2020 yılında sert bir kırılma yaşamıştır. Bu kırılma Düzce'de ilk 2016 yılında yaşanmıştır. 2016 yılında nüfus artış hızı bir önceki yıla göre 13.8 puan artarak %027.32'ye çıkmıştır. 2017 yılında yeniden düşme eğilimindeki nüfus 2018 yılında yeniden artmıştır. 2019 yılında ise 15.66 puan düşen nüfus artış hızı %011.8'e gerilemiş en son 2020 yılında %08.92 olarak

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

gerçekleşmiştir. Bu kapsamda 2011 yılında yıllık nüfus artış hızı Türkiye genelinde %13.49, Düzce ilinde %11.64 iken 2020 yılına gelindiğinde yıllık nüfus artış hızı Türkiye’de %5.51, Düzce’de %8.92 olmuştur. Dolayısıyla Düzce’de 2020 yılında ülke değerlerinin üzerinde bir yıllık nüfus artış hızı vardır.

**Tablo 3: 2011-2020 Dönemine Ait Türkiye ve Düzce İli Nüfus Artış Hızları (%o)**

YILLAR	YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (%o)	YILLAR	YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (%o)
<b>TÜRKİYE</b>		<b>DÜZCE</b>	
2011	13.49	2011	11.64
2012	12.01	2012	12.63
2013	13.66	2013	14.37
2014	13.32	2014	11.43
2015	13.36	2015	13.52
2016	13.55	2016	27.32
2017	12.4	2017	19.36
2018	14.66	2018	26.74
2019	13.94	2019	11.08
2020	5.51	2020	8.92

Kaynak: TÜİK, Bölgesel İstatistikler, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021.

2011-2020 yılları arasındaki Türkiye geneli ve Düzce ili nüfus ve nüfus yoğunluğu değişimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 4: 2011-2020 Dönemine Ait Türkiye ve İstanbul İli Nüfus ve Nüfus Yoğunluğu**

YILLAR	NÜFUS (KİŞİ)	NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/KM <sup>2</sup> )
<b>TÜRKİYE (783562 km<sup>2</sup>)</b>		
2011	74724269	97
2012	75627384	98
2013	76667864	100
2014	77695904	101
2015	78741053	102
2016	79814871	104
2017	80810525	105
2018	82003882	107
2019	83154997	108
2020	83614362	109
<b>DÜZCE (3641 km<sup>2</sup>)</b>		
2011	13624240	2622
2012	13854740	2666
2013	14160467	2725
2014	14377018	2767
2015	14657434	2821
2016	14804116	2849
2017	15029231	2892
2018	15067724	2900
2019	15519267	2987
2020	15462452	2976

Kaynak: TÜİK, Yıllara Göre İllerin Yıllık Nüfus Artış Hızı ve Nüfus Yoğunluğu, 2021

2011-2020 yılları arasında yıllar itibariyle nüfus yoğunluğuna bakıldığında 2020 yılına kadar ülke değerlerine koşut her dönemde arttığı görülmektedir. 2011 yılı itibariyle Türkiye genelinde 97kişi/km<sup>2</sup> olan nüfus yoğunluğu Düzce için 94 kişi/km<sup>2</sup> biçimindedir. 2020 yılında ise nüfus yoğunluğu Türkiye genelinde 109 kişi/km<sup>2</sup>, Düzce'de 102 kişi/km<sup>2</sup>'dir.

Düzey 1 bölgeleri itibariyle nüfus hareketleri dolayısıyla göç durumu incelendiğinde 2020 yılı ülke genelinde gerçekleşen en yüksek net göç 55828 kişi ile Doğu Marmara Bölgesine aittir. Daha sonra Akdeniz (37837 kişi) ve Ege Bölgesi (34937 kişi) gelmektedir. Net göç hızı en yüksek bölge %0 9.33 ile Batı Marmara, en düşük olduğu bölge %0-12.84 ile Kuzeydoğu Anadolu'dur. Net göç hızı bakımından göç alan bölgeler arasında Doğu Marmara 1. sırada yer almaktadır. Ancak net göç hızı bakımından Batı Marmara'dan sonra ikinci sırada bulunmakta olup 2020 yılı net göç hızı %06.8'dir.

**Tablo 5: Düzey 1 Bölgelere Göre 2020 Yılı Göç Durumu**

BÖLGELER	2020 NÜFUSU	ALDIĞI GÖÇ (KİŞİ)	VERDİĞİ GÖÇ (KİŞİ)	NET GÖÇ (KİŞİ)	NET GÖÇ HIZI (%)
İSTANBUL	15462452	328632	381654	-53022	-3.42
BATI MARMARA	3632398	120747	87020	33727	9.33
EGE	10689115	204780	169843	34937	3.27
<b>DOĞU MARMARA</b>	<b>8235816</b>	<b>217820</b>	<b>161992</b>	<b>55828</b>	<b>6.8</b>
BATI ANADOLU	8168261	188618	181843	6775	0.83
AKDENİZ	10759218	216509	178672	37837	3.52
ORTA ANADOLU	4088228	92928	107375	-14447	-3.53
BATI KARADENİZ	4638622	136636	157811	-21175	-4.55
DOĞU KARADENİZ	2677584	79820	88342	-8522	-3.18
KUZEYDOĞU ANADOLU	2192453	61428	89753	-28325	-12.84
ORTADOĞU ANADOLU	3951294	93188	119300	-26112	-6.59
GÜNEYDOĞU ANADOLU	9118921	157181	174682	-17501	-1.92

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

Genel olarak Doğu Marmara Bölgesi göç alan bölge konumundadır. 2020 yılında Düzey1 bölgelerinden Doğu Marmara Bölgesine ve Doğu Marmara Bölgesinden diğer bölgelere yapılan göç durumuna bakıldığında Doğu Marmara Bölgesinin en çok İstanbul'a (44732 kişi), ikinci olarak Ege Bölgesine (21400 kişi) göç verdiği görülmektedir. İstanbul'dan Doğu Marmara Bölgesine (64665 kişi) de yoğun bir göç söz konusudur. İstanbul'dan sonra en çok göç aldığı bölgeler ise sırasıyla Ege, Batı Karadeniz ve Batı Anadolu'dur. En az göç aldığı bölge ise 7756 kişi ile Orta Anadolu Bölgesi'dir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 6: Düzey 1 Bölgeler Arası Alınan Göç-Verilen Göç (2020)**

BÖLGELER	DOĞU MARMARA BÖLGESİNİN VERDİĞİ GÖÇ (KİŞİ)	DOĞU MARMARA BÖLGESİNİN ALDIĞI GÖÇ (KİŞİ)
İSTANBUL	44732	64665
AKDENİZ	13583	14256
BATI ANADOLU	17092	19311
BATI KARADENİZ	13425	19791
BATI MARMARA	11859	13611
DOĞU KARADENİZ	9107	11316
EGE	21400	24862
GÜNEYDOĞU ANADOLU	10396	15437
KUZEYDOĞU ANADOLU	7141	13429
ORTA ANADOLU	5750	7756
ORTADOĞU ANADOLU	7507	13386
<b>TOPLAM</b>	<b>161992</b>	<b>217820</b>

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

Doğu Marmara Bölgesinin aldığı göçün cinsiyet ve yaş grubuna göre dağılımında 2020 yılı verilerine bakıldığında Doğu Marmara Bölgesine göç edenlerin %65.65'inin 15-44 yaş aralığında olduğu görülmektedir. Bu aralıkta toplam göç edenlerin %30.42'si erkek, % 35.24'ü kadındır..

**Tablo 7: Doğu Marmara Bölgesi Alınan Göç Durumunun Cinsiyet ve Yaş Grubuna Göre Dağılımı (2020)**

YAŞ GRUBU	CİNSİYET	ALINAN GÖÇ (KİŞİ)	ORAN (%)
0-15	TOPLAM	40103	18.41
	ERKEK	20443	9.39
	KADIN	19660	9.03
15-44	TOPLAM	143006	65.65
	ERKEK	66256	30.42
	KADIN	76750	35.24
45-64	TOPLAM	26894	12.35
	ERKEK	13889	6.38
	KADIN	13005	5.97
65+	TOPLAM	7817	3.59
	ERKEK	3621	1.66
	KADIN	4196	1.93
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>217820</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

15-44 yaş aralığı içinde alt yaş gruplarına bakıldığında ise en fazla yığılmanın 20-24 yaş grubu içinde olduğu görülmektedir. Bunu 25-29 yaş grubu izlemektedir. Dolayısıyla Doğu Marmara Bölgesine göç edenlerin çok büyük bir bölümünün istihdam, eğitim gibi nedenlerle gelen genç nüfus oluşturmaktadır.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Bu aralıktaki (15-44) göç nüfusunun cinsiyete dağılımında ise göçle gelen kadın nüfusu erkek nüfusundan daha fazladır. Buna paralel Doğu Marmara Bölgesine 20-24 yaş grubunda 2020 yılında göç eden erkek nüfus 20218 kişi iken kadın nüfus 30396 kişidir.

Düzce'nin 2011-2020 yılı dönemi kır -kent nüfusları ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Buna göre 2011 yılında 342.146 kişi olan il nüfusu 2020 yılında 53533 kişi artarak 395.679 kişi olmuştur. Kent - kır dağılımında ise kent lehine bir gelişme söz konusu olup 2020 yılı nüfusunun %66.65'i kentte, %33.35'i köylerde yaşamaktadır.

**Tablo 8: Düzce İli 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Kent-Kır Dağılımı**

YILLAR	KIR NÜFUSU (KİŞİ)	ORANI (%)	KENT NÜFUSU (KİŞİ)	ORANI (%)	TOPLAM (KİŞİ)
2011	143390	41.91	198756	58.09	342146
2012	145059	41.86	201434	58.14	346493
2013	141382	40.22	210127	59.78	351509
2014	138325	38.90	217224	61.10	355549
2015	136106	37.77	224282	62.23	360388
2016	134674	36.36	235697	63.64	370371
2017	133542	35.37	244068	64.63	377610
2018	137682	35.50	250162	64.50	387844
2019	133364	34.01	258802	65.99	392166
2020	131951	33.35	263728	66.65	395679

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

**Tablo 9: Düzce İli 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı**

YILLAR	ERKEK NÜFUS (KİŞİ)	ORAN (%)	KADIN NÜFUS (KİŞİ)	ORAN (%)	TOPLAM
2011	170306	49.78	171840	50.22	342146
2012	173226	49.99	173267	50.01	346493
2013	176071	50.09	175438	49.91	351509
2014	178342	50.16	177207	49.84	355549
2015	181197	50.28	179191	49.72	360388
2016	185775	50.16	184596	49.84	370371
2017	188855	50.01	188755	49.99	377610
2018	194051	50.03	193793	49.97	387844
2019	196494	50.10	195672	49.90	392166
2020	198032	50.05	197647	49.95	395679

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

İl bütününde yine aynı dönemde nüfusun cinsiyete göre dağılımında erkek nüfusun oranında artış olduğu görülmektedir. 2011 yılında kadın nüfusun oranı %50.22 iken 2020 yılına gelindiğinde %49.95 olarak değişim gözlenmiştir. Erkek nüfusun oranı ise 2011 yılında %49.78'den 2020 yılında %50.05 olarak gerçekleşmiştir.



Ayrıca 2020 yılında en fazla nüfusun 65 ve üzeri yaş grubuna ait olsa da yaş grubu değerlendirmeleri bu grubun dışında yapılmıştır. Buna göre en fazla nüfusun 20-24 yaş aralığında olduğu, ikinci sırada 25-29 yaş grubundaki nüfusun geldiği görülmektedir. Nüfusun en fazla olduğu diğer yaş grubu ise 35-39 aralığıdır.

**Tablo 10: Düzce İli Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (2020)**

YAŞ GRUBU	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 VE ÜZERE
NÜFUS (KİŞİ)	26357	27190	27977	28059	32886	30114	28873	29491	30027	27291	22394	23672	20005	41343

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

Düzce ilinin 2020 göç değerlerine bakıldığında göçle gelen nüfus ve göçle giden nüfus hemen hemen birbirine yakın olsa da genel olarak göç alan bir il olduğu, göçle gelen nüfusun en fazla İstanbul'dan geldiği görülmektedir. Daha sonra Kocaeli ve Sakarya gelmektedir. Sırasıyla bu illeri Ankara, Zonguldak, Bolu ve Bursa izlemektedir. Aynı biçimde Düzce'den göç eden nüfusun ise yine en fazla İstanbul'u tercih ettiği, daha sonra Kocaeli ve Sakarya'ya göç ettiği görülmektedir. Düzce'den göç eden nüfusun gittiği diğer iller ise sırasıyla Ankara, Bolu, Zonguldak ve Bursa biçimindedir.

**Tablo 11: Düzce İli Alınan Göç-Verilen Göç (2020)**

	VERDİĞİ GÖÇ (KİŞİ)	ALDIĞI GÖÇ (KİŞİ)	NET GÖÇ (KİŞİ)
DÜZCE	10542	11757	1215

Kaynak: TÜİK, Nüfus İstatistikleri, 2021

Düzce'nin ilçeler itibariyle nüfus büyüklüklerine bakıldığında planlama alanının da içinde bulunduğu merkez ilçe en fazla nüfus büyüklüğüne sahiptir. Daha sonra Akçakoca ve Kaynaşlı ilçeleri gelmektedir. Nüfusun en düşük olduğu ilçe ise 2011 yılında Cumayeri, 2020 yılında Yığılca ilçesi olduğu görülmektedir.

2011-2020 yılları arasında Düzce'de nüfus artışı ilçeler bazında incelendiğinde en fazla nüfus artışı kaydedilen ilçe Merkez ilçesi'dir (%0 22.95). Daha sonra Çilimli (%0 18.99), Cumayeri (%0 16.88), Gümüşova (%0 11.73) ilçeleri gelmektedir. İl bütününde sadece Yığılca ilçesinde nüfusun azaldığı görülmektedir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 12: Düzce İli-İlçelerine Göre 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı**

DÜZCE/İLÇELER	2011				
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	ERKEK NÜFUSUN ORANI (%)	KADIN NÜFUSUN ORANI (%)
AKÇAKOCA	37119	18314	18805	49.34	50.66
ÇİLİMLİ	16775	8353	8422	49.79	50.21
CUMAYERİ	12887	6417	6470	49.79	50.21
GÖLYAKA	20148	10031	10117	49.79	50.21
GÜMÜŞOVA	14626	7282	7344	49.79	50.21
KAYNAŞLI	20485	10109	10376	49.35	50.65
<b>MERKEZ</b>	<b>203095</b>	<b>101304</b>	<b>101791</b>	<b>49.88</b>	<b>50.12</b>
YIĞILCA	17011	8496	8515	49.94	50.06
TOPLAM	342146	170306	171840	49.78	50.22

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

**Tablo 13: Düzce İli-İlçelerine Göre 2011-2020 Nüfusları ve Nüfusun Cinsiyete Göre Dağılımı**

DÜZCE İLÇELER	2020					NÜFUS ARTIŞ HIZI		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	ERKEK NÜFUSUN ORANI (%)	KADIN NÜFUSUN ORANI (%)	(%)(2011-2020)		
						TOPLAM	ERKEK	KADIN
AKÇAKOCA	39229	19321	19908	49.25	50.75	6.14	5.95	6.33
ÇİLİMLİ	19902	11455	8447	57.56	42.44	18.99	35.09	0.33
CUMAYERİ	15002	7562	7440	50.41	49.59	16.88	18.24	15.52
GÖLYAKA	20408	10288	10120	50.41	49.59	1.42	2.81	0.03
GÜMÜŞOVA	16254	8188	8066	50.38	49.62	11.73	13.03	10.42
KAYNAŞLI	20545	10361	10184	50.43	49.57	0.32	2.74	-2.08
<b>MERKEZ</b>	<b>249695</b>	<b>123323</b>	<b>126372</b>	<b>49.39</b>	<b>50.61</b>	<b>22.95</b>	<b>21.85</b>	<b>24.03</b>
YIĞILCA	14644	7534	7110	51.45	48.55	-16.65	-13.35	-20.04
TOPLAM	395679	198032	197647	50.05	49.95	16.15	16.76	15.55

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Nüfusun cinsiyete göre dağılımında Merkez ve Akçakoca ilçesi dışında ağırlıklı olarak erkek nüfusu lehine bir gelişme söz konusudur. Merkez ilçede toplam nüfusun % 50.61'ini kadın %49.39'unu erkek nüfusu oluşturmaktadır.

Merkez ilçeye bağlı köyler ve 2020 yılı nüfusları ise aşağıdaki tabloda özetlenmektedir. Buna göre Merkez ilçeye bağlı köyler içinde en yüksek nüfus Yörökköy (3637 kişi), en düşük nüfus Erdemli Köyüne (94 kişi) ait olduğu görülmektedir. Planlama alanının içinde bulunduğu Gökçe Köyü'nün 2020 yılı nüfusu 569 kişidir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 14: Merkez İlçeye Bağlı Köylerin Nüfusunun Dağılımı, 2020**

KÖY ADI	KÖY NÜFUSU (Kişi)	ORAN (%)	KÖY ADI	KÖY NÜFUSU (Kişi)	ORAN (%)
AKBIYIKLAR KÖY	309	0.54	KALEDİBİ KÖY	120	0.21
AKTARLA KÖY	113	0.2	KARADERE HASANAĞA KÖY	548	0.96
AKYAZI KÖY	418	0.73	KAVAKBIÇKI KÖY	<b>700</b>	1.23
ALTINPINAR KÖY	515	0.9	KAYMAKÇI KÖY	309	0.54
ASAR KÖY	449	0.79	KEMERKASIM KÖY	603	1.06
AYBAŞI KÖY	216	0.38	KİRAZLI KÖY	782	1.37
AYDINPINAR KÖY	2695	4.72	KIZILCIK KÖY	217	0.38
AYNALI KÖY	427	0.75	KONAKLI KÖY	163	0.29
BAHÇE KÖY	798	1.4	KÖPRÜBAŞI KÖY	398	0.7
BALLICA KÖY	957	1.68	KOZLUK KÖY	164	0.29
BATAKLI ÇİFTLİK KÖY	199	0.35	KÜÇÜKAHMET KÖY	378	0.66
BOSTANLIK KÖY	688	1.21	KÜÇÜKMEHMET KÖY	<b>526</b>	0.92
BÜYÜKAÇMA KÖY	639	1.12	KURTSUYU KÖY	512	0.9
ÇAKIRHACI İBRAHİM KÖY	511	0.89	KUŞAÇMASI KÖY	348	0.61
ÇALICUMA KÖY	544	0.95	KUTLU KÖY	388	0.68
ÇAMLISU KÖY	183	0.32	MAMURE KÖY	340	0.6
ÇİFTLİK KÖY	778	1.36	MUNCURLU KÖY	1383	2.42
ÇINAR DÜZÜ KÖY	499	0.87	MURADİYEMENGEÇİK KÖY	508	0.89
ÇINARLI KÖY	435	0.76	MUSABABA KÖY	748	1.31
DAĞDİBİ KÖY	311	0.54	NASIRLI KÖY	564	0.99
DERDİN KÖY	347	0.61	NUHLAR KÖY	232	0.41
DEVELİ BESNİ KÖY	223	0.39	OSMANCA KÖY	334	0.58
DOĞANLI KÖY	2171	3.8	OTLUOĞLU KÖY	1837	3.22
DURAKLAR KÖY	623	1.09	OVAPINAR KÖY	180	0.32
DÜVERDÜZÜ KÖY	393	0.69	OZANLAR KÖY	591	1.04
DÜZ KÖY	839	1.47	ÖZYANIK KÖY	251	0.44
EMİNAÇMA KÖY	228	0.4	PAŞAKONAĞI KÖY	154	0.27
ERDEMLİ KÖY	94	0.16	PAŞAORMANI KÖY	566	0.99
ESENÇAM KÖY	474	0.83	PINARLAR KÖY	328	0.57
ESENTEPE KÖY	415	0.73	SAMANDERE KÖY	460	0.81

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 15: Merkez İlçeye Bağlı Köylerin Nüfusunun Dağılımı, 2020-Devam**

KÖY ADI	KÖY NÜFUSU (Kişi)	ORAN (%)	KÖY ADI	KÖY NÜFUSU (Kişi)	ORAN (%)
ESKİ MENGENCİK KÖY	443	0.78	SANCAKDERE KÖY	123	0.22
FINDIKLI AKSU KÖY	124	0.22	ŞAZIYE KÖY	826	1.45
<b>GÖKÇE KÖY</b>	<b>596</b>	<b>1.04</b>	SİNİRCİ KÖY	558	0.98
GÜLORMANI KÖY	1996	3.5	SUNCUK KÖY	374	0.66
GÜLDERE KÖY	137	0.24	TAŞKÖPRÜ KÖY	762	1.33
GÜMÜŞPINAR KÖY	929	1.63	TURAPLAR KÖY	417	0.73
GÜNBAŞI KÖY	936	1.64	ÜÇYOL KÖY	899	1.57
GÜNDOLAMASI KÖY	479	0.84	UĞUR KÖY	548	0.96
GÜVEN KÖY	465	0.81	YAKA KÖY	605	1.06
HACI AHMETLER KÖY	368	0.64	YAYAKBAŞI KÖY	355	0.62
HACI ALİLER KÖY	639	1.12	YAYLA KÖY	477	0.84
HASANLAR KÖY	221	0.39	YENİ AYNALI KÖY	526	0.92
HATİPLİ KETENCİLER KÖY	519	0.91	YENİ KARAKÖY KÖY	423	0.74
HOCAOĞLU KÖY	287	0.5	YENİ TAŞKÖPRÜ KÖY	2018	3.53
İHSANİYE KÖY	811	1.42	YEŞİLÇAM KÖY	563	0.99
İSLAHİYE KÖY	647	1.13	YEŞİLÇİMEN KÖY	262	0.46
İSTİLLİ KÖY	624	1.09	YÖRÜK KÖY	3637	6.37
KABALAK KÖY	989	1.73	<b>TOPLAM</b>	<b>57095</b>	<b>100</b>
KADIOĞLU KÖY	389	0.68			

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

2020 yılı ortalama hanehalkı büyüklüğü Türkiye için 3.30 kişi iken Düzce’de 3.27 kişidir. 2015-2020 döneminde hanehalkı büyüklüklerinin değişimi incelendiğinde hem Türkiye hem de Düzce il genelinde düştüğü görülmektedir. Bu kapsamda ortalama hanelaki büyüklüklerinin değişimi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

**Tablo 16: Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri (2015-2020)**

YILLAR	TÜRKİYE ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ (Kişi)	DÜZCE ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ (Kişi)
2015	3.52	3.51
2016	3.48	3.47
2017	3.45	3.42
2018	3.41	3.4
2019	3.35	3.34
2020	3.30	3.27

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama alanının içinde bulunduğu Gökçe Köyü itibariyle nüfusun değişimine bakıldığında 2015-2020 döneminde nüfusun dalgalı bir seyir izlediğini söylemek mümkündür. 2015 yılında 726 kişi olan köy nüfusu 2020 yılına gelindiğinde 130 kişi azalarak 596 kişi olmuştur. Nüfusun cinsiyet dağılımında ise toplam nüfus içindeki erkek nüfusun oranı azalırken kadın nüfusun oranı artış göstermiştir. 2020 yılı itibariyle Gökçe Köyü nüfusunun %49.5'ini erkek, %50.5'ini kadın nüfus oluşturmaktadır.

**Tablo 17: Gökçe Köyü Nüfusunun Yıllar İtibariyle Cinsiyete Göre Dağılımı (2015-2020)**

YIL/CİNSİYET	TOPLAM NÜFUS (KİŞİ)	ERKEK		KADIN	
		NÜFUS (KİŞİ)	ORAN (%)	NÜFUS (KİŞİ)	ORAN (%)
2015	726	393	54.1	333	45.9
2016	693	362	52.2	331	47.8
2017	782	446	57.0	336	43.0
2018	691	375	54.3	316	45.7
2019	653	354	54.2	299	45.8
2020	596	295	49.5	301	50.5

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Yine aynı dönemde ortalama hanehalkı büyüklüklerine bakıldığında hanehalkı sayısındaki azalmaya bağlı olarak ortalama hanehalkı büyüklüklerinin de azaldığını görülmektedir. 2020 yılı itibariyle köyde 157 hane olup ortalama hanehalkı büyüklüğü 3.80 kişidir. Bu büyüklük ile Düzce ili ortalama hanehalkı büyüklüğünün (3.27 kişi) üzerinde bir hanehalkı büyüklüğüne sahiptir.

**Tablo 18: Gökçe Köyü Yıllar İtibariyle Hanehalkı Sayısı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü (2015-2020)**

YILLAR	TOPLAM NÜFUS (KİŞİ)	HANEHALKI SAYISI	ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ (KİŞİ)
2015	726	161	4.51
2016	693	173	4.01
2017	782	178	4.39
2018	691	159	4.35
2019	653	158	4.13
2020	596	157	3.80

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Nüfusun yaş grubu dağılımında en fazla nüfus 20-24 yaş grubunda (60 kişi) bulunmaktadır. Daha sonra 40-44 yaş grubu nüfus (57 kişi) gelmektedir. Bu grubu 50 kişi ile 30-34 yaş grubu nüfus takip etmektedir. 5-9 ile 65 yaş ve üzeri nüfus aynıdır (47 kişi). Genel olarak yaş grubu dağılımında bir denge olduğu söylenebilir. Aşağıdaki tablodaki değerlerden de anlaşılacağı gibi canlı dinamik bir yapıya sahiptir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 19: Gökçe Köyü Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (2015-2020)**

YILLAR	YAŞ GRUBU NÜFUSU (KİŞİ)													
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65+
2015	49	44	52	54	123	66	53	63	48	38	41	31	22	42
2016	51	38	52	58	90	54	42	62	62	52	37	27	27	41
2017	49	43	52	50	117	105	49	60	60	62	36	35	21	43
2018	36	42	46	52	122	43	52	53	54	53	40	33	24	41
2019	32	48	42	42	106	47	55	48	46	44	42	34	27	40
2020	31	47	46	40	60	41	50	40	57	39	34	34	30	47

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Nüfusun yaş gruplarına dağılımında bir diğer önemli husus bağımlılık oranlarıdır. Hesaplamalarda genç ve yaşlı bağımlılık oranları birlikte değerlendirilmiştir. Aşağıdaki tabloda da görüldüğü nüfusun %48.32'si 15-44 yaş aralığındadır. %22.99'u 45-64 yaş grubu, %20.81'i ise 0-14 yaş grubundadır. Yaklaşık %70'inin aktif-faal nüfus olduğu söylenebilir. Bu kapsamda yaş bağımlılık oranı %40.24 olup ülke değerlerinin üzerindedir. Genç bağımlılık oranı %29.18, yaşlı bağımlılık oranı %11.06'dır. Bu da genç bağımlılığının yaşlı bağımlılığından daha fazla olduğu anlamına gelmektedir ki genç nüfusun daha fazla olması planlama alanı için olumlu olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla bakmakla yükümlü olunan çocuk sayısı bakmakla yükümlü olunan yaşlı nüfustan daha fazladır.

**Tablo 20: Gökçe Köyü Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı (2020)**

YAŞ GRUBU	NÜFUS (KİŞİ)	ORAN (%)
0-14	124	20.81
15-44	288	48.32
45-64	137	22.99
65+	47	7.89
<b>TOPLAM</b>	<b>596</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Ayrıca nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı cinsiyet açısından değerlendirildiğinde 2020 yılında en fazla erkek nüfusunun 20-24 yaş grubunda olduğu, ikinci sırada 40-44 yaş grubu erkek nüfusu geldiği görülmektedir. Kadın nüfusun en fazla olduğu yaş grubu 10-14 yaş grubudur. Daha sonra 30-34 yaş grubu ile 65 yaş ve üzeri gelmektedir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 21: Gökçe Köyü Nüfusunun Yaş Grupları ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)**

YAŞ GRUPLARI / NÜFUS	TOPLAM NÜFUS (KİŞİ)	ERKEK NÜFUSU (KİŞİ)	KADIN NÜFUSU (KİŞİ)
0-4 YAŞ	31	10	21
5-9 YAŞ	47	25	22
10-14 YAŞ	46	18	28
15-19 YAŞ	40	20	20
20-24 YAŞ	60	45	15
25-29 YAŞ	41	19	22
30-34 YAŞ	50	23	27
35-39 YAŞ	40	15	25
40-44 YAŞ	57	35	22
45-49 YAŞ	39	14	25
50-54 YAŞ	34	16	18
55-59 YAŞ	34	18	16
60-64 YAŞ	30	17	13
65 VE ÜZERİ YAŞ	47	20	27

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Planlamaya konu bölgede 2015-2020 döneminde yüksekokul veya fakülte mezunlarının oranı artış göstermiştir. 2020 yılında en fazla oran %24.31 ile lise veya dengi okul mezunlarına aittir. Bu mezun grubunu ortaokul ve dengi okul mezunları (%20.63) gelmektedir. Daha sonra ise %20.07 oranı ile ilkokul mezunları gelmektedir. Yüksekokul veya fakülte mezunlarının oranı %17.31'dir. Bu kapsamda Gökçe Köyü eğitim durumuna ilişkin tablo aşağıda gösterilmektedir.

**Tablo 22: Gökçe Köyü Yıllar İtibariyle Eğitim Durumu (2015-2020)**

EĞİTİM DURUMU/YILLAR		2015	2016	2017	2018	2019	2020
BİLİNMEYEN	KİŞİ	-	-	59	-	-	-
	ORAN	-	-	8.30	-	-	-
OKUR YAZAR DEĞİL	KİŞİ	-	-	-	-	-	-
	ORAN	-	-	-	-	-	-
OKUR YAZAR FAKAT BİR OKUL BİTİRMEDİ	KİŞİ	53	46	53	52	54	54
	ORAN	8.12	7.37	7.45	8.23	9.09	9.94
İLKOKUL MEZUNU	KİŞİ	141	147	143	127	112	109
	ORAN	21.59	23.56	20.11	20.09	18.86	20.07
İLKÖĞRETİM MEZUNU	KİŞİ	121	99	105	101	45	42
	ORAN	18.53	15.87	14.77	15.98	7.58	7.73
ORTAOKUL VEYA DENGİ MEZUNU	KİŞİ	74	84	88	87	125	112
	ORAN	11.33	13.46	12.38	13.77	21.04	20.63
LİSE VEYA DENGİ MEZUNU	KİŞİ	160	149	157	164	150	132
	ORAN	24.50	23.88	22.08	25.95	25.25	24.31
YÜKSEKOKUL VEYA FAKÜLTE MEZUNU	KİŞİ	104	99	165	101	108	94
	ORAN	15.93	15.87	23.21	15.98	18.18	17.31
YÜKSEK LİSANS MEZUNU	KİŞİ	-	-	-	-	-	-
	ORAN	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	KİŞİ	653	624	711	632	594	543

Kaynak: TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2021

Yukarıdaki bölümlerde de belirtildiği gibi 1999 depremi sonrası Bolu ilinden ayrılarak il olan Düzce; Gürcü, Abaza, Çerkes ve Laz olmak üzere farklı etnik grupları barındırmaktadır. Bu anlamda planlama alanı Gökçe Köyü de Çerkes köyüdür. Geçmiş dönemde Ortaköy olarak bilinen köy 8-10 haneden bugün özellikle 1999 depremi sonrasındaki göçle birlikte 157 haneye ulaşmıştır.

Sosyal yapının saptanması amacıyla yerinde yapılan incelemelerde planlama alanında yaşayan nüfusun yaptıkları iş/mesleklerine göre dağılımında en fazla asker olarak çalışanların olduğu tespit edilmiştir. Daha sonra emekliler, fabrika işçileri ve sanayi çalışanları gelmektedir.

**Tablo 23: Planlama Alanındaki Hanede Yaşayanların Yaptıkları İş/Meslekler**

MESLEKLER	KİŞİ
FABRİKA İŞÇİSİ	25
EMEKLİ	31
ŞÖFÖR	9
ESNAF (FİRINCI DAHİL)	11
SERBEST MESLEK	5
YURTDIŞI ÇALIŞAN	3
MOBİLYACI	8
TARIM - HAYVANCILIK	6
SANAYİ (OTOMOTİV-FABRİKA-GEMİ)	17
KAMU ÇALIŞANI	4
HALI YIKAMACI	2
KUAFÖR	2
AYAKKABICI	1
ÖĞRETMEN	3
ARAÇ KİRALAMA	2
ECZACI	1
SİGORTACI	1
İMAM	1
BAHÇIVAN	1
ALTERNATİF TIP (HACAMAT-SÜLÜK)	1
MEDİKAL	1
ASKERİ LOJMAN	40
BİLİNMEYEN (MÜLTECİ - DEVLET YARDIMI)	7
<b>TOPLAM</b>	<b>182</b>

Kaynak: Yerinde Yapılan Çalışmalar, 2021

Planlama alanında köye özgü yapıyı ortaya koyabilmek anket çalışması yapılmıştır. Anketler planlama alanının %30 örnekleme olacak şekilde uygulanmış ancak sorulara cevap vermek isteyen kişilere -bu da %5 örnekleme denk gelmiştir- göre değerlendirme yapılmıştır. Yapılan çalışma ile hem Gökçe Köyünün sorunlarını tespit etmek hem köy sakinlerinin yaşadıkları yeri nasıl algıladıkları ve hayal ettikleri hem de planlama ilke ve hedeflerinin ortaya konulmasına yönelik değerlendirmeler elde edilmesi amaçlanmıştır.



Bu kapsamda söz konusu anket sonuçları aşağıda özetlendiği gibidir.

- Köyde konut sahipliliği oranı oldukça yüksektir. Hanehalkı soru formu uygulanan kişilerin %91.18'i oturdukları konutun sahibidir.
- Görüşme yapılan kişilerin oturdukları konutların %29,41'i (4+1), %23.53'ü (3+1) biçimindedir. Daha büyük konutların olduğu da gerek anket sonuçları gerekse yerinde yapılan incelemelerde tespit edilmiştir.
- Eski bir Çerkez köyü olmasına rağmen katılımcıların %23.53'ü son 5 yıldır köyde yaşadıklarını belirtmişlerdir. Daha sonra 15-20 yıl ile 20-30 yıl aralığında yaşayanlar gelmekte olup anket yapılan toplam kişi sayısının %17.65'ini oluşturmaktadır.
- Konutlarda sobalı ve müstakil kalorifer ile ısınma sağlanmaktadır.
- Hanedeki kişi sayısına bakıldığında anket yapılan aileler içinde en fazla 5 kişi (%32.35), daha sonra 3 kişi (%29.41) ve 4 kişi (23.53) kişi vardır. Bu da genellikle köyde çekirdek aile yapısının olduğunu göstermektedir. Köyde ortalama gelir seviyesi üzerinde olan aileler olması sebebiyle aynı konutu paylaşan çocuk bakıcısı olarak görevli kimseler de bulunmaktadır.
- Zaten hanede üç kuşak var mı sorusunda katılımcıların %82.35'i olmadığını belirtmişlerdir.
- Köyde el ürünleri üretimine ilişkin herhangi bir faaliyet yoktur.
- Mevsimlik işçi olarak çalışma amaçlı gidişler yok denilebilir. Katılımcıların %82.35'i mevsimlik işçi olarak çalışmadıklarını belirtmişlerdir.
- Katılımcıların %47.06'sının tarım arazisi yoktur. %41.18'i tarım arazisinin olduğunu söylemişlerdir.
- Katılımcıların %14.71'i tarım arazilerini kendileri işletmektedir.
- Görüşme yapılan kişilerde mevcut taşınmaz olarak ev ve tarla öne çıkmıştır.
- Katılımcıların ;
  - %94.12'si konut büyüklüğünün yeterli olduğunu,
  - %97.06'sı konutun konumunun iyi olduğunu,
  - %88.24'ü konutun malzemesinin iyi olduğunu,
  - %79.41'inin konutun yeterli konfora sahip olduğunu,
  - %94.12'si evinin yıkılıp yeniden yapılmasını istemediklerini

belirtmişlerdir.

- Ankete katılanların %82.35'i köyde yaşamaktan memnundur.
- Katılımcılardan %50'si köye sonradan gelmiş, %47.06'sı doğma büyüme buralı olduğunu söylemiştir.
- Katılımcıların %67.65'i Gökçe Köyünden başka bir yere göç etmeyi düşünmemektedir.

- Köy en çok hangi açıdan değerlidir sorusuna;
  - Sessiz-sakin olması (%38.24)
  - Şehir merkezine yakın olması (%35.29)
  - Geniş açıklık-bahçeli alanların olması (17.65)

olarak cevap verilmiştir.

- Katılımcıların %85.29'u köyün doğal yapısının bu haliyle koruma altına alınmasının faydalı olduğunu düşünmektedir.
- Köyün korunma nedeni olarak
  - Doğal güzelliğin korunması (%20.59)
  - Sakinliğin korunması (%11.76)
  - Doğal olarak kalması (%8.82)

biçiminde cevaplanmıştır.

- Köyde ilkokul, ortaokul, lise, sağlık acağı, PTT ve banka olmadığı için bu hizmetler başka köyden ve ilçeden karşılanmaktadır. Bu kapsamda;
  - İlkokul- başka köy ve ilçeden
  - Ortaokul –başka köy ve ilçeden
  - Lise-ilçeden
  - Sağlık Ocağı-ilçeden
  - PTT- ilçeden
  - Banka-ilçeden

karşılanmaktadır.

- Her ne kadar köyde yaşayanların hayal ettikleri konutun yapımı ve yapımındaki katkı konusunda ankete katılanın çok büyük bir bölümü cevap vermemiştir. Ancak cevap verenlerin bu konudaki düşüncelerini değerlendirmek önemli olduğundan burada yer verilmiştir. Bu kapsamda;
  - %14.71'i hayal ettikleri konutu kendi parasıyla yapabileceklerini,
  - %26.47'si bu hayali gerçekleştirmek için parasal destek talep edebileceklerini,
  - %23.53'ü desteği Bakanlıktan alınması gerektiğini,
  - Hayal ettikleri ev için %14.71'i 250.000-500.000 lira arasında para harcamayı düşündüklerini

belirtmişlerdir.

- Köyünüzde aklınıza gelen ilk 3 şey nedir sorusuna;
  - Temiz hava-doğa-dere-sakinlik

- Altyapı (doğalgaz-kanalizasyon)
- Ulaşım kolaylığı-merkeze yakınlık-konum
- Köyde yaşanan en önemli 3 problem nedir sorusuna;
  - Altyapı eksikliği (doğalgaz,kanalizasyon, elektrik, su, çöp, yol)
  - Ulaşım-toplu taşıma
  - Sağlık hizmetinin yetersiz olması
- Köyün en iyi yönleri nelerdir sorusuna;
  - Temiz hava-doğa-sakinlik
  - Ulaşım kolaylığı-şehre yakınlık
- Köyde olmasını istediğiniz 3 şey nedir sorusuna;
  - Altyapı (yol-doğalgaz-kanalizasyon)
  - Ulaşım-toplu taşıma
  - Çocuk parkı/yeşil alan/hayvan barınağı/gezi parkuru
- Gelecekte köyünüzün nasıl olacağını düşünüyorsunuz sorusuna;
  - Daha güzel-gelişmiş- kültürlü
  - Örnek bir köy olması-köy olarak kalması-aynı olması
- Köyünüzü bir cümle ile nasıl tanımlarsınız sorusuna;
  - Güzel-sakin-huzurlu
- Köyde en fazla neye ihtiyaç vardır sorusuna;
  - Bakımlı sokaklar
  - Park/çocuk oyun alanı
  - Düzenli kaldırımlar
  - Sağlık tesisi-eğitim tesisi-spor tesisi

olarak cevaplamışlardır.

- Katılımcılar evin gıda-giyim ve eşya alışverişini genellikle ilçeden yaptıklarını söylemişlerdir.
- Geçmişten günümüze;
  - Tarım ve hayvancılığın dah azaldığı (%79.41)
  - Doğal su kaynaklarının daha zaldığı (%61.76)
  - Otlakların daha azaldığı (%70.59)

belirtmiştir.

- Katılımcıların %64.71'i temiz su kaynaklarının yeterli olduğunu, %32.35'i yetersiz olduğunu düşünmektedir.
- Anketlerde köyde en çok yetiştirilen ürün fındık olarak çıkmıştır.

### 3.1.2. EKONOMİK YAPI

Düzce İli'nin ekonomik yapısını tarım, ticaret ve sanayi oluşturmaktadır. En önemli tarım ürünü bölgede fındıktır. İl geneli değerlendirmelerden önce içinde bulunduğu bölgeyi ele almak gerekmektedir. Bu anlamda Düzce İli'nin içinde bulunduğu Doğu Marmara Bölgesi sosyo-ekonomik gelişme göstergelerine ve yarattığı katma değer büyüklüklerine bakıldığında en yüksek gelişmişlik düzeyine sahip İstanbul, Ege Bölgesi ve Batı Anadolu'dan sonra gelmektedir. GSYİH (Gayri Safi Yurtiçi Hasıla) değerleri sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyinin en önemli göstergelerinden biridir. Daha sonra TÜİK tarafından yapılan değişikliklerle milli gelir hesaplamaları GSKD (Gayri Safi Katma Değer) ile ölçülmeye başlanmıştır. Buna göre Türkiye genelinde cari fiyatlarla belirlenen GSYİH değeri Doğu Marmara Bölgesinde ülke genelinin % 11.48'ine karşılık gelmektedir.

İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırmasına göre Düzey-1 Bölgeleri arasında 2019 yılında kişi başına düşen GSYH ülke genelinde 52316 lira iken Doğu Marmara Bölgesinde 61659 lira olarak gerçekleşmiştir. Doğu Marmara bu değer ile kişi başı GSYH'nın en yüksek olduğu bölge İstanbul ve Batı Anadolu'dan sonra gelmektedir.

**Tablo 24: Bölgelere Göre GSYH ve GSKD , 2019**

BÖLGE ADI	GSYH (1000 TL)	GSYH (%)	KİŞİ BAŞINA GSYH (TL)	KİŞİ BAŞINA GSYH (\$)	GSKD (1000 TL)
TÜRKİYE	4320191227	100	52316	9213	3891943504
KUZEYDOĞU ANADOLU	63139967	1.46	28628	5041	56881090
ORTADOĞU ANADOLU	102191338	2.37	26002	4579	92061414
GÜNEYDOĞU ANADOLU	233809272	5.41	26236	4620	210632454
İSTANBUL	1327451596	30.73	86798	15285	1195865263
BATI MARMARA	196060907	4.54	54678	9629	176625972
EGE	545606157	12.63	51636	9093	491521839
<b>DOĞU MARMARA</b>	<b>496142558</b>	<b>11.48</b>	<b>61659</b>	<b>10858</b>	<b>446961420</b>
BATI ANADOLU	498343657	11.54	61959	10911	448944331
AKDENİZ	447701290	10.36	42458	7477	403321991
ORTA ANADOLU	155292099	3.59	38152	6718	139898454
BATI KARADENİZ	159494437	3.69	34099	6005	143684227
DOĞU KARADENİZ	94957949	2.20	35109	6183	85545050

Kaynak: TÜİK, 2019

GSKD değerlerine sektörel bazda bakıldığında 2019 yılına ait Doğu Marmara Bölgesinin en düşük payı tarım sektöründedir. % 49.20 ile Doğu Marmara Bölgesindeki hizmetler sektörünün payı en yüksek orana sahip olup ülke değerlerinin altındadır.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 25: Cari Fiyatlarla GSKD ve Sektörlerin GSKD İçindeki Oranı , 2019**

BÖLGE ADI	2019 GSKD (1000 TL)				2019 GSKD (%)		
	TARIM	SANAYİ	HİZMETLER	GSKD (1000 TL)	TARIM (%)	SANAYİ (%)	HİZMETLER (%)
TÜRKİYE	277494885	1174751454	2439697166	3891943504	7.13	30.18	62.69
İSTANBUL	1464917	310383570	884016777	1195865263	0.12	25.95	73.92
TEKİRDAĞ, EDİRNE, KIRKLARELİ	9018217	51635322	40796688	101450228	8.89	50.90	40.21
BALIKESİR, ÇANAKKALE	12268688	23536322	39370736	75175744	16.32	31.31	52.37
BURSA, ESKİŞEHİR, BİLECİK	11041346	103278005	101798345	216117696	5.11	47.79	47.10
<b>KOCAELİ, SAKARYA, DÜZCE, BOLU, YALOVA</b>	<b>8024831</b>	<b>109236397</b>	<b>113582494</b>	<b>230843724</b>	<b>3.48</b>	<b>47.32</b>	<b>49.20</b>

Kaynak: TÜİK, Gayri Safi Katma Değer, Bölgesel Sonuçlar, 2019

Dolayısıyla toplam GSKD değerleri içindeki sektörler itibariyle Doğu Marmara Bölgesinde hizmetler sektörü en yüksek orana sahiptir. Daha sonra % 47.32 ile sanayi gelmektedir. Ancak tabloda da görüldüğü gibi sanayi ve hizmetler sektörünün aldığı payın hemen hemen aynı olduğunu söylemek mümkündür. Tarım sektörünün payı ise % 3.48'dir. Söz konusu GSKD oranları ülke değerleri ile karşılaştırıldığında hizmetler ve tarım sektörünün ülke değerlerinin altında olduğu, sanayi sektöründe hem ülke hem de İstanbul Bölgesi değerlerinin üzerinde olduğu görülmektedir.

Öte yandan illerdeki gelişmişlik seviyesini ölçmeye yönelik oluşturulan endekste iktisadi faaliyete ilişkin veri sayısının fazla olduğu (kamu yatırımları, ithalat, ihracat oranları, nüfus yoğunluğu, sahiplik, göç istatistikleri, işgücü durumu, işsizlik oranı, konut değerleri, çevre durumu, sağlık verileri vb.) ve söz konusu verilerin gelişmişlik seviyesini güçlü bir şekilde açıkladığı görülmektedir. Bu nedenle SEGE genel olarak illerdeki ekonomik aktiviteye paralel bir seyir izlemektedir. 2017 yılı için oluşturulan endeks sonuçlarına göre ilk üç sırada İstanbul, Ankara ve İzmir yer almaktadır. Aşağıdaki tabloda ilk 10 sırada yer alan iller, Bolu, Düzce, Sakarya ve Yalova illeri ile SEGE değerleri verilmiştir.

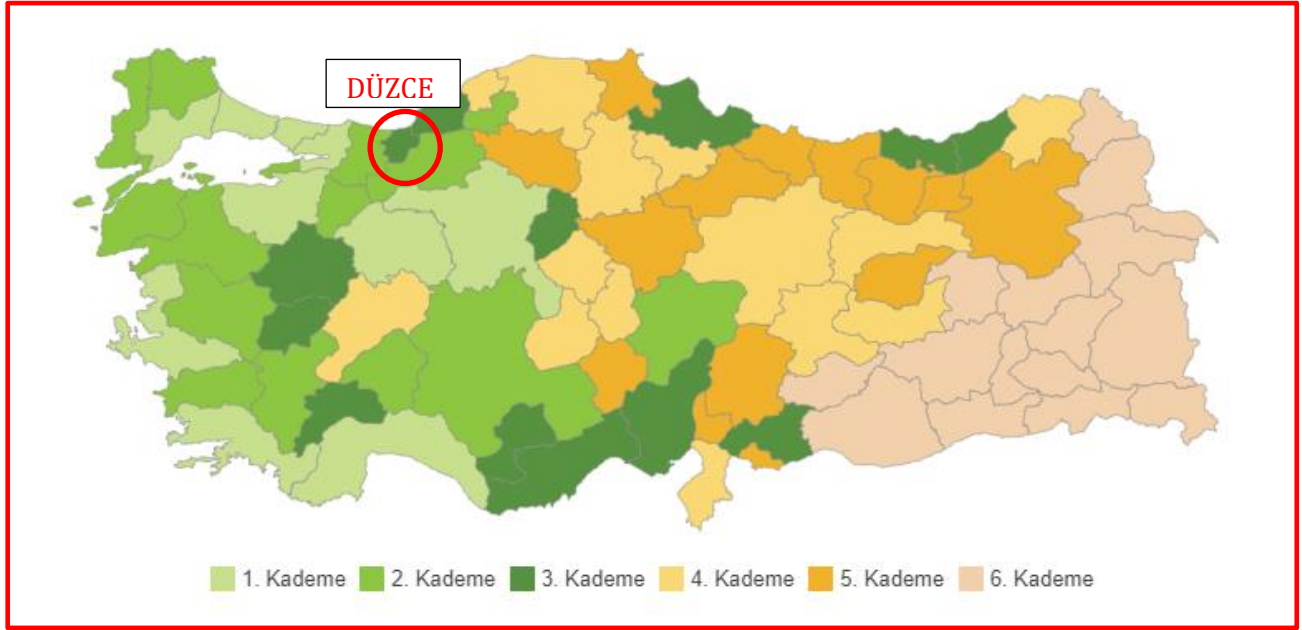
**Tablo 26: İllerin Gelişmişlik Endeksi**

SIRA	İL	SEGE	SIRA	İL	SEGE
1	İSTANBUL	4,051	8	MUĞLA	1,175
2	ANKARA	2,718	9	TEKİRDAĞ	1,014
3	İZMİR	1,926	10	DENİZLİ	0,923
4	KOCAELİ	1,787	11	SAKARYA	0,832
5	ANTALYA	1,642	12	YALOVA	0,796
6	BURSA	1,336	13	BOLU	0,760
7	ESKİŞEHİR	1,278	<b>34</b>	<b>DÜZCE</b>	<b>0,200</b>

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, <https://www.sanayi.gov.tr/merkez-birimi/b94224510b7b/sege>

Bölge illeri arasında sosyo- gelişmişlik sıralamasına bakıldığında Kocaeli 4 , Sakarya 11, Yalova 12, Bolu 13 ve Düzce 34. sırada yer almaktadır. Bahse konu tablo makro perspektifte incelendiğinde gelişmişlik endeks değerlerinin coğrafi bölgeler arasındaki gelişmişlik farklarını da ortaya koyduğu görülmektedir.

**Şekil 14: İlerin Gelişmişlik Endeksi**



Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, <https://www.sanayi.gov.tr/merkez-birimi/b94224510b7b/sege>

Yine aynı araştırma kapsamında ilçeler itibariyle de bir değerlendirme yapılmış olup buna göre Gökçe Köyünün içinde bulunduğu Merkez ilçe 2. kademe merkez olup ülke genelinde 112. sırada yer almaktadır. Aşağıdaki tabloda Düzce ilçelerine ilişkin gelişmişlik endeksleri verilmiştir.

**Tablo 27: Düzce İli İlçelerin Gelişmişlik Endeksi**

SIRA	İLÇE	SEGE	SIRA	İLÇE	SEGE
112	MERKEZ	1,152	479	KAYNAŞLI	-0,181
287	AKÇAKOCA	0,276	515	CUMAYERİ	-0,250
384	GÜMÜŞOVA	0,007	544	GÖLYAKA	-0,312
467	ÇİLİMLİ	-0,159	827	YIĞILCA	-0,889

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, <https://www.sanayi.gov.tr/merkez-birimi/b94224510b7b/sege>

Ekonomik yapıda üretim düzeyleri, sektörlerin ülke hasılası içindeki pay ve değerleri yanında önemli bir diğer husus da çalışan nüfus ve sektörler itibariyle bu çalışan nüfusun dağılımıdır. Nüfusun işgücüne dağılımında 2016-2020 dönemi verileri kullanılmıştır. Buna göre Doğu Marmara Bölgesinde 2020 yılında 15 ve daha yukarı yaştaki nüfusun işgücüne katılma oranı % 50.60 iken işsizlik oranı %12.2'dir. Dolayısıyla bölge genelinde çalışabilir nüfusun çalışma oranı ülke değerlerinin üzerinde olmasına rağmen işsizlik oranı da ülke ortalamasının üstündedir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 28: Kurumsal Olmayan Nüfusun Yıllara Göre İşgücü Durumu (15+ yaş)**

	15+ YAŞ NÜFUS (BİN)	İŞGÜCÜ (BİN)	İSTİHDAM (BİN)	İŞSİZ (BİN)	İŞGÜCÜNE DAHİL OLMAYAN NÜFUS (BİN)	İŞGÜCÜNE KATILMA ORANI (%)	İŞSİZLİK ORANI (%)	İSTİHDAM ORANI (%)	TARIM DIŞI İŞSİZLİK ORANI (%)
<b>TÜRKİYE</b>									
2016	58720	30535	27205	3330	28185	52.00	10.90	46.30	13.00
2017	59894	31643	28189	3454	28251	52.80	10.90	47.10	13.00
2018	60654	32274	28738	3537	28380	53.20	11.00	47.40	12.90
2019	61469	32549	28080	4469	28920	53.00	13.70	45.70	16.00
2020	62579	30873	26812	4061	31706	49.30	13.20	42.80	15.30
<b>KOCAELİ, SAKARYA, DÜZCE, BOLU, YALOVA</b>									
2016	2722	1459	1303	156	1263	53.6	10.7	47.9	12.1
2017	2840	1554	1386	168	1286	54.7	10.8	48.8	12.4
2018	2901	1592	1430	162	1309	54.9	10.2	49.3	11.7
2019	2973	1608	1391	216	1365	54.1	13.5	46.8	15.2
2020	3034	1535	1347	187	1499	50.6	12.2	44.4	13.6

Kaynak: TÜİK, 2021

Sektörel dağılıma bakıldığında gerek Türkiye gerek Doğu Marmara için hizmetler sektöründe istihdam eden nüfus tarım ve sanayi sektöründen fazladır. Doğu Marmara için 2016 yılında istihdam edilenlerin % 49.6'sı hizmetler, % 36.3'ü sanayi, %14.2'si tarım sektöründe istihdam edilmektedir. 2020 yılında ise istihdam edilenlerin % 51.2'si hizmetler, % 35.9'u sanayi, %12.8'i tarım sektöründe bulunmaktadır. 2016-2020 aralığında hizmetler sektörünün payı 1.6 puan artmış, sanayi sektörünün payı 0.4 puan azalmış artarken tarım sektöründe ise 1.4 puan azalma yaşanmıştır.

**Tablo 29: İstihdam Edilenlerin Sektörel Dağılımı (15+ yaş)**

	TOPLAM	TARIM	SANAYİ	HİZMETLER	TARIM	SANAYİ	HİZMETLER
	(BİN)	(BİN)			%		
<b>TÜRKİYE</b>							
2016	27205	5305	7283	14617	19.50	26.80	53.70
2017	28189	5464	7478	15246	19.40	26.50	54.10
2018	28738	5297	7667	15774	18.40	26.70	54.90
2019	28080	5097	7110	15872	18.20	25.30	56.50
2020	26812	4716	7036	15060	17.60	26.20	56.20
<b>KOCAELİ, SAKARYA, DÜZCE, BOLU, YALOVA</b>							
2016	1303	185	472	646	14.2	36.3	49.6
2017	1386	207	509	670	14.9	36.8	48.3
2018	1430	214	512	703	15	35.8	49.2
2019	1391	185	493	713	13.3	35.4	51.3
2020	1347	173	484	690	12.8	35.9	51.2

Kaynak: TÜİK, 2021

2020 yılında Türkiye ve Doğu Marmara Bölgesinde en fazla istihdam lise altı eğitimlilerde gerçekleşmiştir. Ülke genelinde ve bölgede 2020 yılında 15 ve üzeri yaştaki işgücünün de yine en fazla lise altı eğitimlilere ait olduğu görülmektedir.

**Tablo 30: Eğitim Durumuna Göre İşgücü, İstihdam ve İşsiz Durumu (15+ yaş)**

		TOPLAM (BİN)	OKUMA YAZMA BİLEMEYEN (BİN)	LİSE ALTI EĞİTİMLİLER (BİN)	LİSE VE DENĞİ MESLEK OKULU (BİN)	YÜKSEKÖĞRETİM (BİN)	
İŞGÜCÜ	<b>TÜRKİYE</b>						
	2016	30535	1038	16328	6277	6892	
	2017	31643	1076	16644	6573	7350	
	2018	32274	1045	16734	6819	7676	
	2019	32549	1005	16321	6996	8227	
	2020	30873	774	14802	6806	8492	
	<b>KOCAELİ, SAKARYA, DÜZCE, BOLU, YALOVA</b>						
	2016	1459	20	755	362	322	
	2017	1554	23	806	380	345	
	2018	1592	25	814	397	355	
	2019	1608	24	779	424	381	
	2020	1535	20	717	386	411	
	İSTİHDAM	<b>TÜRKİYE</b>					
		2016	27205	978	14670	5493	6064
2017		28189	1013	15009	5747	6420	
2018		28738	985	15040	5988	6725	
2019		28080	913	14164	5899	7104	
2020		26812	704	12917	5787	7404	
<b>KOCAELİ, SAKARYA, DÜZCE, BOLU, YALOVA</b>							
2016		1303	19	672	329	283	
2017		1386	22	721	341	302	
2018		1430	23	738	356	312	
2019		1391	21	672	366	333	
2020		1347	18	628	343	358	

Kaynak: TÜİK, 2021

Düzce ili yıllara göre ihracat ürünlerinin çeşitleri ve miktarları karşılaştırıldığında toplam ihracatın yıllar itibariyle arttığı görülmektedir. 2020 yılında toplam ihracat 225.596.000 ABD doları olup 2020 yılındaki ihracatın en büyük payını 223.622.000 ABD doları ile imalat sanayi oluşturmaktadır. Daha sonra madencilik ve taş ocaklığı, traım-orman ve balıkçılık ve su temini-kanalizasyon atık yönetimi gelmektedir. Aynı yıldaki en düşük pay bilgi ve iletişim faaliyetine aittir.

Tekstil ve hazır giyim sektörü Düzce'nin önde gelen sektörlerindedir. Giyim eşyaları ve tekstil ürünleri imalatı sektörü hem sağladığı ihracat hem de oluşturduğu istihdam açısından il ve ülke ekonomisine önemli katkılar sağlamaktadır. Tekstil ve hazır giyim sektörü, ilin toplam ihracatından %46'lık pay alarak sektör bazında ilin ihracatında ilk sırayı almaktadır. Metal, makine ve otomotiv sektörlerinde; Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) 2020 yılı ihracat verilerine göre toplam 41,2 milyon dolarlık ihracat gerçekleşmiştir. Söz konusu sektör-alt sektörler 41,2 milyon dolarlık ihracat tutarı ile ilin toplam ihracatının yaklaşık %13'ünü oluşturmaktadır. Ağaç ve orman ürünleri sektöründe yine Türkiye



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İhracatçılar Meclisi (TİM) 2020 yılı ihracat verilerine göre 31,6 milyon dolarlık ihracat gerçekleşmiş bu tutar ile ilin toplam ihracatının yaklaşık %9.87'sini oluşturmaktadır. Gıda ürünleri ve içecek imalatında ise söz konusu sektör-alt sektörler itibariyle 66 milyon dolarlık ihracat gerçekleşmiş bu tutar ile gıda ürünleri ve içecek imalatı ilin toplam ihracatının yaklaşık %20.55'ini oluşturmaktadır.<sup>2</sup>

Düzce'nin 249.200 hektarlık yüzölçümünün % 29.95'i tarım alanı, % 0,78'i çayır-mera, % 49.84'ü orman, % 19.41'i tarım dışı alandan oluşmaktadır. Tarım alanlarının (746.383 dekar), 631.650 dekarlık bölümünde fındık üretimi yapılırken 85.688 ton yıllık fındık üretimi mevcuttur ve 88.113 dekarlık bölümünde mısır üretimi yapılırken 258 Bin tonun üzerinde silajlık ve dane mısır üretimi gerçekleşmektedir. Düzce'de öne çıkan ve ülke toplam üretiminde ön sıralarda yer aldığı diğer tarım ürünleri ise çeltik, balkabağı, lahana, şeker kamışı, mantar, adaçayıdır.<sup>3</sup>

**Tablo 31: Düzce İli Ekonomik Faaliyetlere Göre İhracat (bin ABD doları)**

	TOPLAM	TARIM ORMANCILIK VE BALIKÇILIK	MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI	İMALAT	ELEKTRİK GAZ VE SU	SU TEMİNİ, KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ	BİLGİ VE İLETİŞİM	MESLEKİ BİLİMSSEL VE TEKNİK FAALİYETLER	KÜLTÜR, SANAT EĞLENCE, DİNLENME VE SPOR
<b>TÜRKİYE</b>									
2016	149246999	5686894	2656468	140346020	13590	453582	81778	793	7869
2017	164494619	5579339	3497939	154698118	81880	537900	89407	763	9269
2018	177168756	5846649	3393751	167064019	99678	651653	90675	578	21753
2019	180832722	5588545	3200270	171218582	104451	584865	121211	681	14118
2020	169637755	5956937	2932245	159952829	81810	572008	130841	144	10941
<b>DÜZCE</b>									
2016	97474	250	7	97104	-	111	3	-	-
2017	107650	269	17	107271	-	89	4	-	-
2018	109025	73	-	108900	-	47	4	-	-
2019	184610	193	167	184191	-	56	4	-	-
2020	225596	425	1512	223622	-	21	16	-	-

Kaynak: TÜİK, 2021

TÜİK tarafından yapılan araştırmaya göre Düzce İli ithalat ürünlerinin miktarları yıllara göre karşılaştırıldığında yine 2016 yılından 2020 yılına kadar artış eğiliminde olduğu görülmüştür. Bu

2 <https://investinduzce.ka.gov.tr/>

3 <https://investinduzce.ka.gov.tr/>

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

tabloya göre 2016 yılında 73.520.000 ABD doları olan toplam ithalat miktarının 2020 yılında 134.964.000 ABD doları olduğu görülmektedir.

Toplam ithalat miktarında gerek 2016 yılında gerekse 2020 yılında en yüksek pay ihracatta olduğu gibi imalat sektörüne aittir. İhracatın aksine ithalat miktarının en fazla olduğu ikinci faaliyet ise tarım-ormancılık ve balıkçılıktır. Bilgi ve iletişim 3. en yüksek ithalat yapılan faaliyettir. Bunu madencilik ve taş ocaklığı takip etmektedir.

**Tablo 32: Düzce İli Ekonomik Faaliyetlere Göre İthalat (bin ABD doları)**

YILLAR	TOPLAM	TARIM ORMANCILIK VE BALIKÇILIK	MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI	İMALAT	ELEKTRİK GAZ VE SU	SU TEMİNİ, KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ	BİLGİ VE İLETİŞİM	MESLEKİ BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER	KÜLTÜR, SANAT EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR
<b>TÜRKİYE</b>									
2016	202189242	7345239	18978383	170959107	213614	4375776	272624	1824	42652
2017	238715128	9374405	26224927	195865975	85501	6881826	242647	3308	36528
2018	231152483	9498144	28978592	184463128	57031	7908161	220450	1602	25375
2019	210345203	9835392	31695866	162143182	40608	6466631	153060	448	10003
2020	219516807	9834246	22334135	179808651	55572	7324165	152235	295	7495
<b>DÜZCE</b>									
2016	73520	7278	-	64331	-	1900	10	-	-
2017	80686	9411	-	68945	-	2312	17	-	-
2018	82215	10719	-	98592	-	2634	269	-	2
2019	118182	10967	135	106375	-	92	612	-	-
2020	134964	6235	343	127752	-	84	550	-	-

Kaynak: TÜİK, 2021

Dolayısıyla tüm yukarıdaki tablo ve değerlendirmeler ışığında gerek bölge gerekse Düzce il genelinde sanayide İl'de sanayinin gelişmesi 1956 yılında orman ürünleri sanayi ile başlamış ve 1960 yılından sonra bu sektörde yaşanan gelişme hız kazanmıştır. Bu dönemde küçük ve orta boy sanayi niteliğinde olan orman ürünleri sanayi hızla gelişmiştir. Orman ürünleri sektörünün yanısıra av tüfeği imalatı ve gıda sanayi sektörleri de gelişmiştir.<sup>4</sup>

Bolu İli'nin 1973 yılında Kalkınmada Öncelikli İller kapsamında bulunduğu dönemde avantajlı teşvik tedbirlerinden yararlanan Düzce,1980 yılında Bolu İli'nin kalkınmada öncelikli iller kapsamından sonra normal yöreler kapsamına alınmıştır. KÖY kapsamında verilen teşviklerle mekezi İstanbul'da bulunan ve üretim konuları itibariyle otomobil yan sanayi, tarım makinaları, inşaat malzemeleri, ambalaj ve

<sup>4</sup> DPT, Düzce İli Raporu, Nisan 2001

mobilya, tarım koruma ilaçları gibi konularda faaliyet gösteren çok sayıda firma Düzce’de üretim yapmaya başlamıştır. Bu dönemde yerli sanayi de gelişme göstererek un,çeltik, fındık kırma, tarım koruma ilaçları ve av tüfek sanayi gibi konularda yoğunlaşmıştır. Özellikle 1976 sonrası kuruluan sanayilerin bir kısmı kente bağlı kalmayıp ulaşım-konum avantajları nedeniyle İstanbul-Ankara karayolu üstünde yer seçmişlerdir.<sup>5</sup>

Düzce, özellikle 06.02.2004 tarihli ve 25365 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5084 sayılı “Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile batıda bulunan coğrafi konumunun verdiği büyük avantaj ile yatırımcılar için bir cazibe merkezi haline gelmiştir. Ayrıca 19.06.2012 tarihli ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar” ile 4. Bölge avantajlarından faydalanan il, daha önceki teşvik yasasında da olduğu gibi gözde bir yatırım yeri olma konumunu muhafaza etmeye devam etmektedir . İlde sayısal olarak en fazla tesise sahip ve istihdam sağlayan sektörler; tekstil sanayi, metal sanayi, gıda sanayi, orman sanayi, mobilya sanayi, kauçuk sanayi, otomotiv sanayi ve kimya ilaç sanayisidir. Bu imalat sanayi sektörleri başta olmak üzere, imalat sanayinde çalışanların sayısı yaklaşık 31.000 kişidir <sup>6</sup>.

I.OSB: 1996 yılında 174 hektar alan üzerine yapımına başlanan I.OSB 2005 yılındatamamlanmış olup 60 sanayi parseli 59 firmaya tahsis edilmiştir. Halen 47 sanayi kuruluşu üretim faaliyetlerini sürdürmekte, 10 tesis üretimine ara vermiş, 2 parsel proje safhasında, 1 adet parsel boştur. Üretimde olan 47 tesiste kişi istihdam edilmekte, firmaların tamamı faaliyete geçtiğinde yaklaşık olarak 7.500-8000 kişiye istihdam sağlanması beklenmektedir.

II.OSB: 2005 yılında 81 hektar alan üzerinde yapımına başlanan II. OSB 2008 yılında tamamlanmış olup 11 sanayi parseli 11 yatırımcıya tahsis edilmiştir. 7 tesis üretime devam etmekte olup, 4 tesis üretime ara vermiştir. Üretimde olan 7 tesiste 850 kişi istihdam edilmektedir.

ÇİLİMLİ OSB: Çilimli ilçesi sınırlarında yer alan ve 93 hektarlık bir alanı kapsayan Çilimli OSB’nin 25.07.2014 tarihinde kuruluş ve tescil işlemi tamamlanmıştır. Mahkeme tarafından iptal edilen 113 hektarlık bir alan için temyiz süreci devam etmektedir. Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu oluşturulmuş olup imar çalışmaları devam etmektedir.

<sup>5</sup> DPT, Düzce İli Raporu, Nisan 2001

<sup>6</sup> Düzce Ticaret Borsası, Düzce Ticari Hayatı ve Üretim Durumu Raporu, 2020

**GÜMÜŞOVA OSB:** Gümüşova ilçe sınırları içerisinde 133,5 hektarlık bir alanda 24.08.2015 tarihinde “Düzce-Gümüşova Islah OSB” kuruluş ve tescil işlemi tamamlanmıştır. Islah süreci 5 yıllık süre dolmadan tamamlanarak 28.06.2016 tarihinde “Düzce Gümüşova OSB” olarak tescil edilmiştir. Bölgede 17 faal firmada 1.245 kişi istihdam edilmektedir.

**AKÇAKOCA DEMİR-ÇELİK İHTİSAS OSB:** Akçakoca ilçesi Döngelli Köyü mevkiinde yer alan 208 hektarlık alanı kapsayan bir bölgede demir-çelik sanayisine yönelik ihtisas OSB kurulması için 10.06.2013 tarihinde kuruluş dosyası Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmiştir. Önerilen alanda yer seçimi etüdü yapılmış, etüt sonrası ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda alan 88.5 hektar olarak belirlenmiştir.

**DÜZCE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ:** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının kredi desteği ile 1984 yılında yapımına başlanan 800 işyeri kapasiteli site, çeşitli tarihlerde yapılan revizyonlarla 700 işyeri olarak tamamlanmış ve 600 işyeri hak sahiplerine teslim edilmiştir. Faal olan 600 adet işyerinde yaklaşık 3.500 kişilik istihdam sağlanmaktadır. İşyerlerinin tam kapasite ile kullanımı halinde yaklaşık 4.000 ile 5.000 kişi arasında istihdam sağlanması beklenmektedir.

**YENİ AKÇAKOCA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ:** 1998 yılında 65 işyeri projesiyle yapımına başlanan site 2009 yılında tamamlanmıştır. İşyerlerinden 60 adedi faaliyete geçmiş olup yaklaşık 170 kişilik istihdam sağlanmıştır.

**AKÇAKOCA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ:** 50 işyeri olarak projelendirilmiş ve tamamı bitirilmiştir. Yaklaşık 150 kişi istihdam edilmektedir.<sup>7</sup>

Düzce ilinde tarım sektörünün il ekonomisindeki önemi, son yıllarda ticaret ve imalat sektöründeki gelişmelerle azalma sürecine girmiştir. 1970 li yıllarda tarımda yoğunlaşan faal nüfus bugün sanayi, karayolu, ulaştırma faaliyetlerine, mevsimlik iş gücüne dayanan inşaatlar ve hizmet kesimlerine yönelmiştir. Ancak tarım sektörü gerek ilde verimli tarım alanlarının yer alması, gerekse kırsal niteliğini kaybetmemiş yerleşmelerin bulunması nedeniyle önemini sürdürmektedir. İldeki bitkisel ürünlerden başlıcaları fındık, pancari mısır, buğday, çeltik ve Virjinya tütünüdür. Tarımsal faaliyetlerin en canlı olduğu yer Merkez ilçe ve Akçakoca'dır. Bunda ilçelerin doğal koşullarının tarım için elverişli olmasının etkisi bulunmaktadır.<sup>8</sup>

<sup>7</sup> Düzce Ticaret Borsası, Düzce Ticari Hayatı ve Üretim Durumu Raporu, 2020

<sup>8</sup> DPT, Düzce İli Raporu, Nisan 2001

Bitkisel üretimde fındık hakimiyeti vardır. Bölgenin iklimine ve arazi yapısına uyum sağlayan fındık bitkisi geniş alanlara dikilmiş ve halkın çalışma hayatında önemli yer tutmuştur. Fındık tarımının görece az emek ve çalışmaya rağmen yüksek gelir getirmesi, ildeki tarım arazilerinin büyük bölümünün fındık üretimine tahsis edilmesine neden olmuştur. Fındıkcılığa bağlı olarak fındık kırma ve işleme fabrikalarında da halkın büyük bölümü çalışmaktadır.<sup>9</sup>

Düzce Ovası, verimlilik yönünden ülkenin sayılı ovalarından biri olarak görülmektedir. Ovadaki tarım alanlarında daha çok fındık ve kavak yetiştirmekte, önceleri geniş alanlarda yapılan tütün, şeker pancarı gibi endüstri bitkileri yetiştiriciliğinin azaldığı gözlenmektedir. Düzce kent merkezi , Düzce Ovasında tarıma elverişli 1. sınıf tarım arazisi üzerinde yer almaktadır.<sup>10</sup>

Düzce ilinde modern yöntemlerle hayvancılık yapılmaktadır. Başlıca hayvancılık etkinliği sığır besiciliği ve tavukçuluktur. 23 adet alabalık çiftliğinden 18'i faal olarak çalışmaktadır. İl genelinde 53.228 adet kovan bulunmaktadır.<sup>11</sup>

Turizm faaliyetleri açısından ise İstanbul ve Ankara illerinin kavşak noktasında yer alması, karayolu ile kolay ulaşılabilir olması sebebiyle çok çeşitli alternatif turizm aktivitelerine sahiptir. İl bütünündeki turizm faaliyetleri Düzce Valiliği tarafından detaylandırılmış olup bu kapsamda aşağıda belirtildiği gibidir.<sup>12</sup>

- Rafting: Düzce'nin Kuzeybatısında yer alan Cumayeri, şehir merkezine 21 km mesafededir. Doğal güzellikleri ve alternatif doğa sporlarına uygunluğu ile son yıllarda dikkat çeken bir bölgedir. İlçe merkezine 3 km mesafede bulunan Cumayeri-Dokudeğirmen Köyü, yanından geçen Büyük Melen Nehri ile tanınmaktadır. Raftinge elverişli orta zorluktaki 13 km'lik parkuru ile Türkiye'nin 3. büyük rafting sporlarının yapıldığı bölgedir. Cumayeri-Dokuzdeğirmen Köyü Yüksek adrenalini essiz doğal güzelliklerin içinde yaşayabileceğiniz ender yerlerden biridir.
- Motocross: Kaynaşlı ilçesinde 150 dönümlük bir arazi üzerine Motocross, Enduro, ATV, Off-Road ve Dağ Bisikleti yarışlarının yapılacağı bir Motor Sporları Merkezi, Ekstrem Enduro Şampiyonası ile birlikte ülkemiz ve dünyadaki sporculara hizmet vermeye başlamıştır.

<sup>9</sup> DPT, Düzce İli Raporu, Nisan 2001

<sup>10</sup> DPT, Düzce İli Raporu, Nisan 2001

<sup>11</sup> <http://www.duzce.gov.tr/tarim>

<sup>12</sup> <http://www.duzce.gov.tr/kultur-ve-turizm>

- Off-Road: Darıyeri Yörükler Yaylası ile Düzce merkeze bağlı Kocayayla da çeşitli organizasyonlarla düzenlenen Off-Road yarışları yanısıra kamp, trekking, foto safari yapmak için de elverişlidir.
- Bisiklet Sporları: Bisiklet kullanımında farkındalığı arttırmak ve tanıtım amacıyla ulusal ve uluslararası çeşitli organizasyonlar gerçekleştirilmektedir.
- Kamp ve Karavan: Düzce bölgesi yapısal özellikleri sebebiyle kamp ve karavan turizmine yönelik uygun alanlar sunmaktadır. Akçakoca ilçesi ülkemizdeki ilk karavan turizmi hareketinin görüldüğü alanlardan biridir. İldeki dağlar, yaylalar, deniz ve akarsu kıyıları özellikle kamp ve karavan turizmine uygundur.
- At Biniciliği: At çiftlikleri, at biniciliği etkinlikleri ve verdikleri binicilik eğitimlerinin yanında, yöresel ve geleneksel sunumları, otantik atmosferleri, çevresindeki turizm potansiyelleri, doğası, kamp ve karavan tipi konaklama hizmetleri ile turizm çeşitliliği için alternatifler sunmaktadır.
- Havacılık Sporları: Düzce'nin Gölyaka ilçesinde bulunan hava parkı, bulunduğu konum ve yapısı itibarıyla büyük önem taşımaktadır. Hava parkının Ankara, İstanbul, Bursa ve Eskişehir gibi şehirlere yakın olması, kişilerin ulaşılabilirliği ve hava araçları ile yapacakları seyrüsefer açısından kolaylık sağlamaktadır. Hava parkı, doğal yapısı itibarıyla yamaç paraşütü ve yelken kanat uçuşları için elverişlidir.
- Deniz Turizmi: Akçakoca bu turizm türünde ön plana çıkmaktadır. Akçakoca, dalış, sörf, yelken sporu ve olta balıkçılığı için elverişlidir.
- Yayla Turizmi: Düzce Yaylaları bakımından oldukça zengin bir potansiyele sahiptir. Belli başlı yaylalar; Kardüz Yaylası, Topuk Yaylası ve Göleti, Pürenli Yaylası, Sinekli Yaylası, Kocayayla, Darıyeri Yörükler Yaylası, Odayeri Yaylası, Torkul Yaylası ve Göleti, Balıklı Yaylası, Hira Yaylası, Derebalık Yaylası ve Sakarca yaylalarıdır. Bu yaylalar, birbiri ardına aynı paralelde uzanmış, yaylalar arası trans yolu bağlantısı olan ve her bir yayladan diğerine geçiş mesafeleri, 5 ila 20 dakika olup kolay ulaşım olanakları ile dikkat çekmektedir.
- Şelale Turizmi: Düzce ili su kaynakları yönünden oldukça zengin bir bölgedir. 6 tane nehir, 1 tane baraj gölü (Hasanlar Barajı) 1 tane sulak alan (Efteni Gölü) ve Akçakoca bölgesinden Karadeniz'e kıyısı vardır. Bu su kaynaklarının beslediği birbirinden güzel şelaleleri, gölleri ve bir nehri vardır. İldeki mevcut su kaynakları alternatif doğa sporları için oldukça uygundur.
- Göl Turizmi: Su kaynakları Düzce Ovasını çevreleyen dağlardan doğar, Efteni Gölü'nde toplanır ve Büyük Melen Nehri ile taşınarak Karadeniz'e dökülür. Dört büyük akarsuyu, sayısız küçük akarsuları, bu akarsuların beslediği birbirinden güzel şelaleleri, bir baraj gölü ve aynı zamanda bir doğa koruma alanı olan Efteni Sulak Alanı ilin doğal zenginliklerindedir.
- Mağara Turizmi: Turizm çeşitliliği açısından ilimizdeki mağaralar önemli bir potansiyel oluşturmaktadır. Sportif ve turistik gezilere yönelik mağara turizminin gelişmesinin hedeflendiği

ildeki en önemli mağaralar, Akçakoca ilçesinde bulunan Fakıllı mağarası ve Yığılca ilçesindeki Sarıkaya mağaralarıdır.

- Ekoturizm: Akçakoca ilçesine bağlı Dadalı köyü bozulmamış doğası, yüksek organik tarım kapasitesi ile son yıllarda kırsal ve eko köy turizmi alanlarında dikkat çekmektedir. Ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan köy, Akçakoca Fındık ve Kestane Üreticileri Birliği tarafından hazırlanan 'Dadalı Köyü'nün Turizm de Markalaşma ve Kalite Yönetimi' konulu proje ile Doğu Marmara Kalkınma Ajansı (MARKA)'dan destek alarak Türkiye çapında model köy olmuştur.
- İnanç Turizmi: İlde dini ve mimari açıdan önemi bulunan ve inanç turizmine yönelik birçok tarihi yapı, mezar ve türbe bulunmaktadır. Bunlardan farklı mimari teknikler kullanılarak inşa edilmiş çantı tipi Cuma camileri en fazla dikkat çekenler arasındadır. Genel olarak Manav Türklerinin yerleştiği köylerde bulunan çantı tipi camiler Düzce'nin Akçakoca ilçesindeki en eski dini mimari örneklerdir. 1323 tarihinden sonra yöreye yerleşen Türklerin ibadet etmek amacıyla merkezi bir köyde inşa ettiği camilerdir. Yörenin bol ağaçlı olması nedeniyle tamamen çantı tekniği kullanılarak ahşaptan çivi kullanılmadan, kütüklerin birbirine kertilmesiyle inşa edilen camilerdir.
- Kuş Gözlemciliği: Efteni Gölü ve çevresi sahip olduğu zengin bitki örtüsü ve su kaynakları ile göçmen kuşların göç yolu üzerinde bulunan önemli ve ender merkezlerden biridir. 1992 yılında Orman Bakanlığı Milli Parklar Av-Yaban Hayatı Koruma Genel Müdürlüğü tarafından, av ve yaban hayvanlarının muhafazası, göçmen türlerinin göç yollarının güvence altına alınması, yaşama ortamlarının korunması, geliştirilmesi, iyileştirici tedbirlerin alınması, barınma, beslenme ve uygun yaşama koşullarının sağlanması amacı ile koruma statüsüne alınmış ve avlanma yasaklanmıştır.
- Bitki Gözlemciliği: Düzce, Euro-Siberian (Euxine) flora alanı ile Akdeniz Flora alanı etkisinde bulunmaktadır. Akçakoca ile Düzce arasında kalan Kaplandede Dağı tamamen Euro-Siberian flora alanı etkisinde iken Kaplandede Dağı'nın Karadeniz'e bakan ön kuzey yamaçları ise Batı Ege etkisindedir. Bölgesel bitki geçiş noktalarına sahip olan Düzce; Elmacık Dağı, Efteni Gölü, Kaplandede Dağı, Karanlık Dere Vadisi ve Uğur Suyu Vadisi zengin flora ve vejetasyon ekosistemlerine, nadir ve önemli bitki habitatlarına sahiptir.

Diğer taraftan 2020 yılı Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre Düzce ilinde turizm belgeli konaklama tesislerine bakıldığında; ülke genelindeki turizm işletme belgeli tesislere gelen ziyaretçilerin % 0.18'i, ülkedeki belediye belgeli tesislere gelen ziyaretçilerin ise % 0.80'i Düzce'ye gelmektedir. Kocaeli alt bölgesi bazında değerlendirildiğinde Türkiye'ye gelen ziyaretçilerin % 3.15'i bölge illerindeki turizm işletme belgeli tesislerde, %5.62'si belediye belgeli tesislerde konakladığı görülmektedir. Alt bölge illeri bütününde ise Düzce'deki işletmeli tesislerde konaklayan ziyaretçiler bölgeye gelen

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ziyaretçilerden %5.75'ini, belediye belgeli tesislerde konaklayanlar bölge illeri bütünüdeki ziyaretçilerin %14.17'sini oluşturmaktadır.

Ayrıca Kocaeli alt bölge illeri ve Düzce'deki hem turizm işletme belgeli hem de belediye belgeli tesisler en çok yerli ziyaretçiler tarafından tercih edilmektedir.

İlde Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre 70 adet belediye belgeli tesisde 1386 oda ve 3123 adet yatak; turizm işletme belgeli 16 adet tesis vardır.

**Tablo 33: Turizm Belgeli Konaklama Tesisi Geliş ve Geceleme Sayıları**

	TURİZM İŞLETME BELGELİ					
	TESİSE GELEN SAYISI			GECELEME SAYISI		
	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ
TÜRKİYE	27183410	10346727	16836683	64829184	33287905	31541279
KOCAELİ	340369	45699	294670	635265	118812	516453
SAKARYA	139811	9095	130716	233332	19069	214263
BOLU	220939	13945	206994	392873	22990	369883
YALOVA	104912	21344	83568	209473	67519	141954
<b>DÜZCE</b>	<b>49206</b>	<b>1310</b>	<b>47896</b>	<b>84726</b>	<b>3273</b>	<b>81453</b>

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Turizm Belgeli Tesis İstatistikleri, 2020

**Tablo 34: Belediye Belgeli Konaklama Tesisi Geliş ve Geceleme Sayıları**

	BELEDİYE BELGELİ					
	TESİSE GELEN SAYISI			GECELEME SAYISI		
	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ
TÜRKİYE	14696024	2431894	12264130	30493909	6807138	23686771
KOCAELİ	243082	17175	225907	593729	35356	558373
SAKARYA	131239	4547	126692	240604	9057	231547
BOLU	175764	6182	169582	292866	12172	280694
YALOVA	159069	20608	138461	335325	45688	289637
<b>DÜZCE</b>	<b>117058</b>	<b>1340</b>	<b>115718</b>	<b>197763</b>	<b>2498</b>	<b>195265</b>

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Turizm Belgeli Tesis İstatistikleri, 2020

Bölgeye yönelik Doğu Marmara Bölgesi Kalkınma Planında da;

- En çok göç alan 3. bölge olduğu, büyük ölçekli özel ve kamu yatırımlarının odağında yer aldığı bu sebeple önümüzdeki 10 yıllık dönemde nüfus dinamiklerinin Türkiye'nin üzerinde artış oranlarına sahip olacağı,
- Gelir dağılımındaki eşitsizliğin en az olduğu bölge olduğu,



- Bölgenin rekabetçi sanayi ve güçlü yenilik altyapısı ile ülkemizin öncü Ar-Ge bölgelerinden olduğu, Ülke genelindeki toplam faal 34 teknoparkın 6'sı, 20 teknoloji merkezinin 2 'sinin bölgede bulunduğu ve bölgede yer alan 6 üniversitenin bölgenin yenilikçi kimliğini tamamladığı,
- Türkiye genelinde faal ve kuruluş aşamasında olan 279 organize sanayi bölgesinden 18'i faal 19'u kuruluş aşamasında olan toplam 37 adedinin bu bölgede yer aldığı,
- 23 imalat sektöründe birkaç alt sektör dışında kümelenme eğilimine sahip olduğu,
- Bölgede kimya, makine, otomotiv, lojistik, demir-çelik, metal ürünleri, elektrikli makine, gıda- içecek, orman ürünleri, elektronik, plastik kauçuk, enerji, demir dışı metaller, dokuma ve tekstil, gemi inşa, cam ve kağıt mamülleri imaları sektörlerinin öne çıktığı,
- Dinamik alt bölge (Düzce, Bolu, Yalova il merkezlerini de içine almaktadır) olarak adlandırılan bölgenin küresel ekonomiye entegrasyonda hızlı atılım gösteren ve sanayi, yatırımları için cazibe merkezi haline gelmesi hedeflendiği, bölgede nüfusun, kentsel hizmetlerin ve ekonomik faaliyetlerin global alt bölgeden sonra en fazla yoğunlaştığı alt bölge olduğu,
- Bölgenin çeper alanlarının tarımsal potansiyeli yüksek düzeyde olup bazı tarımsal ürünler bakımından (tavuk eti, kivi, fındık, mısır, ve patates) Türkiye'de ilk sıralarda yer aldığı, Ankara ve İstanbul pazarlarına yakın olmasının bölgenin tarımsal önemini arttırdığı, bölgenin doğal değerlerine dayalı turizm potansiyelinin yüksek olduğu, termal ve doğa turizminin öne çıktığı, rekabet gücü yüksek doğa turizmi yanı sıra kongre, kültür ve tarih turizmi ile spor-kış turizmi imkanlarının bulunduğu

yönünde değerlendirmeler yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen tüm veriler doğrudan planlama alanına yönelik olmasa da bölgeyle etkileşim içinde olması sebebiyle planlama alanını da ilgilendirmektedir. Köydeki tüm sosyo-ekonomik davranışları bölgedeki nüfus ve ekonomik yapıdan bağımsız düşünmek olanaklı değildir. Dolayısıyla planlama alanını bölgesiyle birlikte ele almak gelecekteki fiziki mekan kurgusunu da anlamayı ve yönlendirmeyi kolaylaştırması açısından önemlidir. Öyle ki planlama alanının kuzeyinden geçen D-100 karayolu üzerindeki aynı zamanda Gökçe Köyü yakın çevresindeki imalata yönelik belli başlı kullanımlara bakıldığında; motor şase imalatı, otomobil parçası üreticisi, gıda, tekstil firmaları, kalıp tedarikçisi, tüfek-tabanca fabrikası, masif kaplama ve kereste fabrikası, yapı malzemeleri- gıda ve temizlik malzemelerine yönelik birimler, boya ticaret ve sanayi, orman ürünleri, çelik boru tedarikçisi, otomobil yedek parça mağazası, toyota- skoda bayileri, ısıtma-soğutma tesislerine yönelik birimler olduğu, tarımsal faaliyetler yerine köyde yaşayanların buralarda çalışmayı tercih etmesi durumu çok net özetlemektedir.

### 3.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Düzce; D-100 karayolu ile TEM otobanı üzerinde yer almaktadır. Bu yollar il merkezinden geçmektedir. Aynı zamanda Avrupa-Asya arasında transit yol üzerindedir. D-100 karayolu il merkezinden ayrılarak Akçokaca ilçesi üzerinden Zonguldak iline bağlanmaktadır. Yerleşmenin hem Ankara ve İstanbul gibi metropol şehirlere yakınlığı ve ulaşım kolaylıkları hem de liman ve gümrüklere yakınlığı stratejik önemini güçlendirirken D-100 karayolunun kent içinden geçmesi hammadde ve ürün sevkiyatı nedeniyle ağır vasıta yoğunluğuna da sebep olmaktadır.

Avrupa'dan ve Marmara Bölgesi'nden İç Anadolu Bölgesi'ne geçiş güzergahı üzerinde bulunan Düzce'de 114 kilometre uzunluğunda Devlet Yolu bulunmaktadır. Bolu Dağı Tüneli'nin Düzce iline doğru olan kısmında bulunan viyadükler ile tünelin bir kısmı Düzce ili sınırlarında yer almaktadır. Toplam 1.655 km. köy yolu bulunmaktadır. Bu yolların 866 km si asfalt , 788 kilometresi ise stabilize edilmiştir. D 100 il yolu Bolu Dağı'na kadar olan bölümünde çift şeritli yol yapım çalışmaları tamamlanmıştır.<sup>13</sup>

Planlama alanına ulaşım ise D-100 karayolundan güneye ayrılan Gökçe Köy Yolu bağlantısı ile sağlanmaktadır. Asar Suyu Deresi üzerinden köprüyle köye bağlanan yol kuzey-güney doğrultulu uzanmakta olup güneyde doğu-batı istikametli 5600 sokağa bağlanmaktadır. Yerleşmenin tek ve en önemli bağlantısı olan dikey uzantılı bu köy yolu planlama alanını da ikiye bölmektedir. Planlama alanı Düzce merkez yerleşmesine 2.4 km mesafede konumlanmış olduğundan erişilebilirliği yüksek bir noktada yer almaktadır.

Bu kapsamda Düzce ilinin bazı il merkezlerine ve Gökçe Köyü'nün ilçe merkezlerine uzaklıkları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

**Tablo 35: Düzce İlının Bazı İl Merkezlerine ve Gökçe Köyü'nün İlçe Merkezlerine Uzaklıkları**

İL MERKEZLERİ	DÜZCE İLİNE UZAKLIK (KM)	İL MERKEZLERİ	DÜZCE İLİNE UZAKLIK (KM)	İLÇE MERKEZLERİ	GÖKÇE KÖYÜNE UZAKLIK (KM)
BURSA	259	SAMSUN	524	MERKEZ	2.4
İSTANBUL	216	SİVAS	672	KAYNAŞLI	10.2
EDİRNE	461	KAYSERİ	568	YIĞILCA	42.8
ANKARA	236	ADANA	737	GÖLYAKA	27.7
İZMİR	583	TRABZON	850	AKÇAKOCA	43.1
ANTALYA	645	ERZURUM	1020	ÇİLİMLİ	20.4
KONYA	491	DİYARBAKIR	1232	GÜMÜŞOVA	25.1
		VAN	1356	CUMAYERİ	25.7

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü-Google Maps

<sup>13</sup> [https://tr.wikipedia.org/wiki/Düzce\\_\(il\)](https://tr.wikipedia.org/wiki/Düzce_(il))

**Şekil 15: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları**



### 3.3. TARİHSEL VE MEKANSAL GELİŞİM

Düzce ili farklı etnik gurupları barındırmaktadır. Özellikle 1844’lerde Osmanlı topraklarına (Anadolu ve Balkanlara) Kafkasya’dan, Doğu Karadeniz’den Doğu Anadolu’dan ve Rumeli’den göç edilmiştir. Osmanlı döneminde kaybedilen topraklarda ve göçler nedeniyle gelen göçmenler devlet tarafından devlet ve vakıflara ait topraklara özellikle de ova tabanı ve kıyı bölgelerine yerleştirilmişlerdir. Ücretsiz toprak verilen göç eden Türkler; Çerkez Abhaz Laz Gürcü Ordulu Hemşinli Batumlu gibi geldikleri yerlerin isimleri ile anılmışlardır. Düzce’nin nüfusunun artmasında ve kentin gelişiminde de Kafkasya’dan yapılan göçler önemli rol oynamışlardır. Bu kapsamda bölgede köylerin sayısı ve nüfusun artmasında göçmenler etkili olmuştur.

Planlama alanının içinde bulunduğu Gökçe Köyü’de Kafkaslar’dan gelen göçmenlerce Düzce merkezde kurulan Çerkez köylerinden biridir. Geçmişte 10 haneden oluşan köy eski adıyla Naşhacısmail olarak bilinmektedir. Daha sonra Ortaköy olmuş güncel durumda ise Gökçe Köy olarak anılmaktadır. 1999

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

depremine kadar yaklaşık 30 haneden oluşmakta iken 1999 depreminden sonra yukarıdaki bölümlerde de belirtildiği gibi göçlerle birlikte bugün 157 haneye ulaşmıştır.

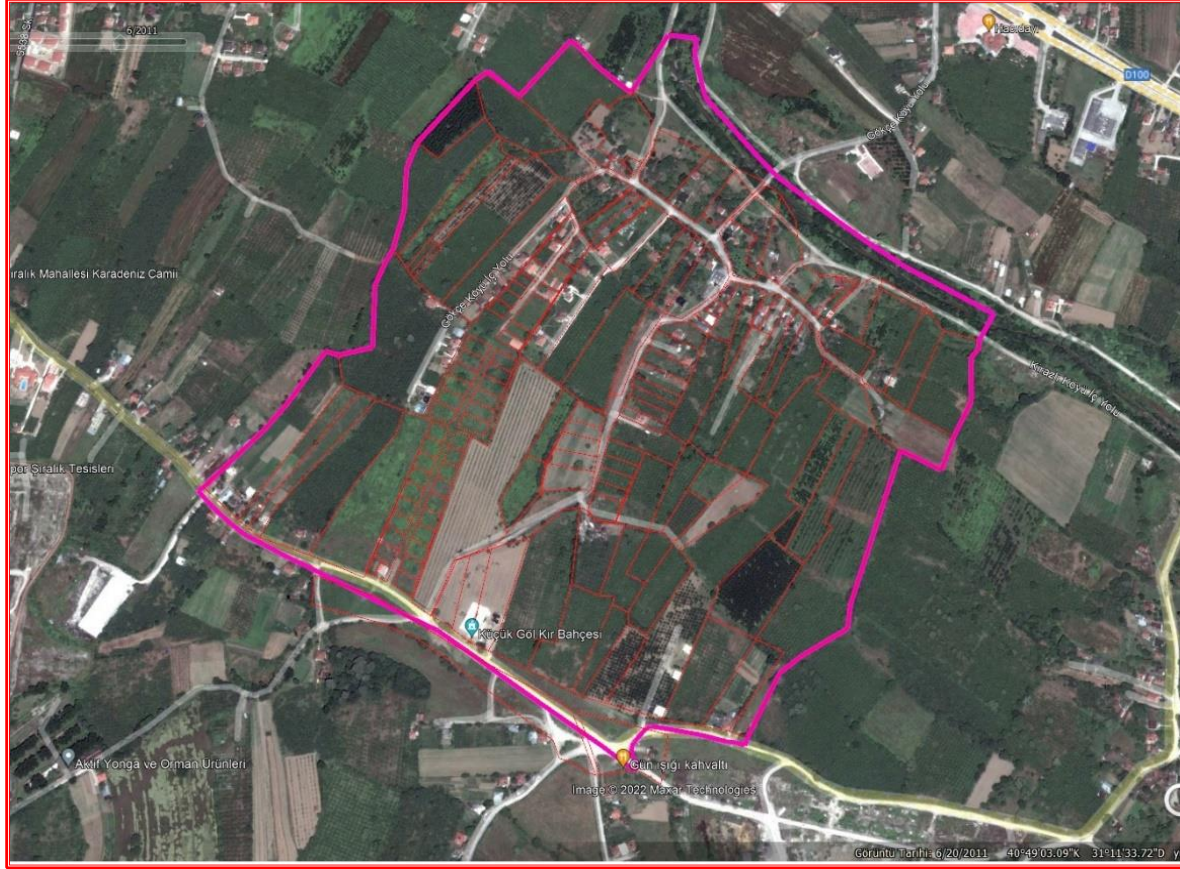
İlk yerleşimin mevcut doku ve yapılaşmalardan Asarsuyu Deresi kesimindeki cami ve çevresinde olduğu görülmektedir. Sonraki dönemlerde cami ve çevresinden genişleyerek yayılmış durumdadır. Yeni yapılaşmalar ve son dönem yapılaşmalar güneye doğru saçaklanmış durumdadır. 2005 yılı öncesi uydu fotoğraflarına ulaşılamadığı için 2005 yılından bugüne kadar 5 yıllık periyotlar içinde köyün gelişimi aşağıdaki fotoğraflarda gösterildiği gibidir.

**Şekil 16: Gökçe Köyü 2005 Yılına Ait Uydu Görüntüsü**



Kaynak: Google Maps

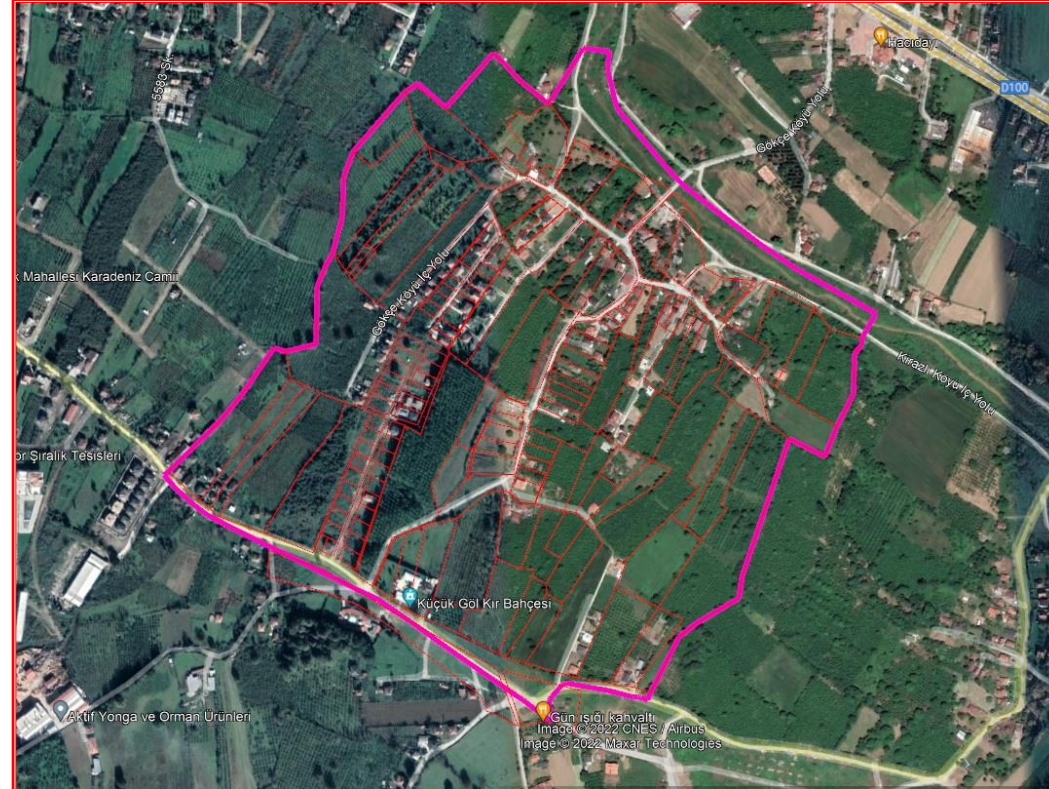
Şekil 17:Gökçe Köyü 2011 Yılına Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 18: Gökçe Köyü 2015 Yılına Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 19: Gökçe Köyü 2021 Yılına Ait Uydu Görüntüsü



### 3.4. İKLİM

Düzce ili dolayısıyla planlama alanı genel olarak Karadeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz ve karasal iklimleri arası geçiş özellikleri de göstermektedir. Ölçü periyodu 1959-2021 aralığı olarak belirlenen Meteoroloji İstasyonu verilerine göre yıllık ortalama en yüksek sıcaklık 42 °C, en düşük sıcaklık ise -20.5 °C 'dir. Aylık en yüksek sıcaklık Temmuz (42.4 °C) ve Ağustos (42°C) aylarında, en düşük sıcaklık ise Aralık (-16.5°C), Ocak (-20.5°C) ve Şubat (-17.3°C ) aylarında görülmektedir. Ortalama güneşlenme süresinin en fazla olduğu ay 8.7 saat ile Temmuz ayına aittir. Ortalama yağışlı gün sayısı ise 15.24 gün ile Aralık ayında görülmektedir.

**Tablo 36: Düzce İli Meteoroloji Verileri**

DÜZCE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	YILLIK
<b>Ölçüm Periyodu ( 1959 - 2021)</b>													
Ortalama Sıcaklık (°C)	3.7	5.1	7.7	12.1	16.5	20.3	22.4	22.3	18.6	14.1	9.4	5.7	13.2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	8.2	10.4	13.7	18.9	23.4	27.1	29.1	29.2	25.9	20.8	15.6	10.3	19.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	0.5	1.4	3.5	7.2	11.3	14.7	16.9	16.9	13.4	9.8	5.2	2.4	8.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	1.9	2.9	3.8	5.3	6.8	8.1	8.7	8.3	6.6	4.4	2.8	1.8	5.1
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	14.18	13.71	15.06	12.47	12.06	10.59	5.82	4.24	10.06	13.82	11.12	15.24	138.4
Aylık Toplam Yağış Ortalaması (mm)	90.1	69.8	73.5	59.6	63.5	68.3	45.5	51.6	52.7	79.4	77.3	101.8	833.1
<b>Ölçüm Periyodu ( 1959 - 2021)</b>													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	26.1	26.9	32.2	34.7	39.5	39	42.4	42	38.7	38.2	30.2	29.2	42.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-20.5	-17.3	-13.6	-3	0.4	6.6	8.8	7.6	4.5	-1.2	-6.8	-16.5	-20.5

Kaynak: <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/>

Son 10 yıllık periyotta sıcaklık, aktüel basınç, bulutluluk, nispi nem, güneşlenme ve yağış değerleri ise aşağıdaki tablo ve grafiklerde özetlenmektedir. Bu kapsamda 2021 yılı aylık ortalama sıcaklık değerlerine bakıldığında en yüksek ortalama sıcaklık 24.5 °C ile Temmuz ayında görülmektedir. En düşük sıcaklık ise 2021 yılı Ocak (6.9°C ) ve Mart (7°C) aylarına aittir. En düşük sıcaklık değeri Şubat ayında 7.4 °C olarak ölçülmüştür.

2021 yılında güneşlenme sürelerinin ise en fazla 271.7 saat ile Ağustos ve 248.6 saat ile Mayıs aylarında olduğu görülmektedir. En az güneşlenme süresi 85.3 saat ile Aralık ayında yaşanmıştır.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 37: Aylık Ortalama Sıcaklık Değişimi**

YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	4.8	5.4	7.7	10.1	16.2	20.1	24	21.8	19.5	12.5	5	5.3
2012	3	1.5	5.6	15.1	17.6	22.4	24.7	23.1	20.4	17.1	11.3	6.9
2013	5.8	8.5	10.3	13.5	19.6	21.9	22.7	23.6	18.5	12	10.8	0.7
2014	6.4	7.4	9.6	13.5	17.4	20.5	23.4	23.7	19.2	15.1	9.8	8
2015	3	6.5	8.3	10.4	17.7	19.5	22.9	24.1	22.4	15.3	11.3	3.6
2016	3	8.9	10.2	14.6	16.2	22.1	23.3	24.2	19.1	13.9	8.5	1.1
2017	2.7	5.8	9.4	11.6	16.6	21.6	23.8	23.6	20.6	13.5	9.6	7.9
2018	5.9	8.3	11.6	15.4	18.8	22.3	23.8	24.4	20.1	16.2	11.5	5.9
2019	6.5	9.1	8.5	11.6	18.5	22.4	22.3	22.8	19.6	16.6	12.8	7.3
2020	4.4	7.5	10.2	11.7	17.6	21.2	23.8	24.6	22.7	17.9	8.9	9.6
2021	6.9	7.4	7	12.3	18.3	20.4	24.5	24.2	18.3	14	11.6	9.5

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021

**Tablo 38: Aylık Toplam Güneşlenme Süresi (Saat)**

YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	37.9	97.8	118.1	71	157.5	233.4	327.9	276.1	243.1	134.2	84.1	53.6
2012	49.2	75.8	124.6	188	185.5	339.6	309.8	311.6	215.9	166.6	49.7	36.3
2013	41.6	89	108.9	168.9	240.3	291.7	296.8	325.1	184.6	166.8	93.1	41.2
2014	49	115.5	123.7	176	212.9	205.1	282.1	247	164.3	117.6	49.9	35
2015	42.6	68.2	81.2	188	262.9	152.2	295.9	264.5	171.6	92.4	72.7	44.6
2016	24.7	93	102.2	199	162.2	290.5	306.8	238	190.5	126	70.9	24.4
2017	41.6	68	133.7	174.4	172	241.2	276.9	217.6	195.9	140.7	63.6	45.3
2018	52.9	42.6	108.9	179	78.9	111.2	126.7	161.9	178.5	107.3	66.8	40.4
2019	59.8	77.8	168.9	97.5	126.5	103.3	138.6	153.3	199.7	131	128.4	83.5
2020	75.1	82.9	107.6	126	101.2	103.5	116.6	200.4	181.5	140.5	103.2	74
2021	86.5	111.4	114.2	144.5	248.6	143.4	226.5	271.7	165	116.1	121.8	85.3

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021

İl geneli aylık yağış miktarı 2011 -2021 aralığında aşağıdaki tabloda da görüldüğü gibi Ekim ayı hariç tüm aylar itibariyle zamanla artmıştır. 2021 yılına gelindiğinde en fazla yağış miktarı Temmuz ayında görülmüştür. Daha sonra 129.4 kg/m<sup>2</sup> ile Ocak ayındadır. 2021 yılında yağış miktarının en az olduğu ay ise 31.6 kg/m<sup>2</sup> ile Ağustos, 36 kg/m<sup>2</sup> ile Şubat ayına aittir.

Nispi nem oranlarında aynı dönem aralığında yıllar itibariyle belirdin bir değişiklik olmamıştır. Buna göre 2021 yılında nispi nem en az % 68.2 oranında Mayıs, %82.6 ile en fazla Ekim ayında görülmüştür.

Yine aynı yıl için Ocak ve Nisan ayları bulutluluğun (5.4) en yüksek olduğu aylardır. Daha sonra Mart (5.2) ve Aralık ayı (5.1) gelmektedir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 39: Aylık Toplam Yağış (mm=kg/m<sup>2</sup>)**

YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	68.4	21.2	104.5	88.3	39	61.3	18.7	33.8	17.6	64.2	22.6	62.1
2012	59.1	119.1	84.6	39.6	74.6	38.4	23.1	90.6	0.4	51.1	44.8	129.5
2013	106.2	56.5	77.3	64.1	16.4	43	12.2	5.6	28	158.2	39.1	61.2
2014	27	21.6	75.8	37.7	102.1	134.7	81.8	88.8	138	46.5	67.1	127.7
2015	182.9	112.3	42.4	114.8	72	111.1	6.6	11.4	40	201	28	47.2
2016	216.6	96.6	66.2	47.8	139.9	65.6	19.2	60.5	65.8	31	66.9	146.8
2017	58.3	31	50	81.6	60.8	113.5	28.2	53.2	24	109.4	72.2	133.8
2018	61.8	51.4	128.4	34.8	122.4	107.8	73.6	19.8	82.2	72.3	47.6	111.6
2019	92.4	71	36.2	74.6	114.8	133.6	81.3	93.6	18.2	46	26.4	139.2
2020	82.2	103.5	68.2	39.6	66.4	184.7	21.8		25.2	58.8	22.2	27
2021	129.4	36	97.8	100	92.8	99.4	143.2	31.6	100.8	62.8	61.2	72.5

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021

**Tablo 40: Aylık Ortalama Nispi Nem (%)**

YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	88.4	80.6	77.1	82.1	80.2	75.6	70.7	72.7	71.7	80.1	84.1	84.2
2012	84.3	85.5	76.4	67.1	78.9	70.1	70.6	68.1	74.2	80.8	88.9	85.9
2013	81.8	79	70.8	73.8	69.4	69.3	70.6	68.7	72.8	84.2	82.5	90.7
2014	85.5	78.3	76.2	74.6	74.3	77.8	76.1	78.2	83.8	87.6	90.2	87.2
2015	86.3	78.2	77.1	69.6	72.3	79.8	71.9	71.7	73.4	85.9	78.4	87.6
2016	85.8	79.4	70.2	67.9	77.8	70.5	72.1	75.1	73.5	82.8	82.5	93
2017	82.1	73.9	72.8	69.2	75	75.4	71.7	73.1	70.5	81.7	84.2	81.3
2018	81.4	82.4	77.7	69.5	81.8	75.6	76.2	75.7	81.3	86.5	87.2	91.9
2019	79.8	73.2	68.3	74.5	71.5	77.3	75.1	76.4	75.1	81.4	76.9	83.6
2020	85.2	75.8	74.3	68.8	71.4	76	74.7	66.4	74.4	76.3	84.6	78.1
2021	78.1	71.2	77.9	75.3	68.2	74.4	74.6	72.1	79.6	82.6	80.8	73.6

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021

**Tablo 41: Aylık Ortalama Bulut Kapallığı (8 Okta)**

YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	5.3	4.8	5.1	6	5	3.5	2.3	2.7	1.8	4.3	3.9	5
2012	6	5.2	4.5	3.9	4.7	1.3	2.6	2.4	2.5	3.7	5.3	5.7
2013	6.2	5.8	5	4.2	3.6	3.4	3.4	2.4	3.7	3.4	4.6	5.8
2014	5.5	3.8	4.7	4.6	4.6	4.3	3.4	3.4	4.8	5.2	5.3	5.6
2015	6.1	6.2	5.9	4.2	3.4	4.7	2.9	3.1	3.8	5.5	4.5	4.6
2016	6.5	4.7	4.9	3.4	4.9	2.7	2.7	3.8	3.2	4.8	4.3	5.8
2017	6.1	4.8	4.1	3.9	5.2	3.9	3.1	4.1	2.6	3.6	4.8	5.1
2018	5	6	5.3	2.8	5.2	3.8	3.6	2.8	3.5	4.8	5.5	6.4
2019	6.3	5.2	3.5	5.3	4.1	4.4	3.2	3.1	3.2	3.7	2.9	4.6
2020	5	5.2	4.6	3.7	3.7	3.6	3.2	1.5	3.7	3.6	4.1	5.2
2021	5.4	4.3	5.2	5.4	3.3	4.2	3.1	2.4	4.2	4.4	4	5.1

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 42: Aylık Ortalama Açık Hava Basıncı (hpa)**

YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	1002.6	1000.1	1004.6	997.1	998.2	995.8	993.4	996.2	998.4	1002.4	1006.9	1003.4
2012	1000.4	1002	1004.8	994.1	995.2	997.1	994.6	996.7	998.1	998.7	1002.2	998.3
2013	997.8	997.8	995.3	998.3	995.2	994.9	996.3	996.4	997.8	1003.6	1000.8	1008.2
2014	1001.3	1002.3	998.2	996	995.8	995.9	994.2	994.5	996.6	1001	1003.3	1001.6
2015	1001.5	997.7	1001.5	999.5	996.8	996.6	996.7	996.8	997.4	1001.4	1002.8	1011.6
2016	1001	1001.8	996.6	996.7	995.5	995.8	995.9	996.4	999.4	1002.6	1003.9	1007.3
2017	1003.4	1005.3	997.8	999.2	996.4	995.9	994.4	995.5	996.9	1000.2	1000.5	1001.6
2018	1001.6	997	993.1	998.4	995.1	992.8	992.3	994.8	998.9	1001.4	1002.9	1001
2019	994.8	1002.3	999.8	998	995	995.8	994	996.2	998.3	1000.4	999.4	999.4
2020	1005.6	999.7	998.3	998.5	997.5	992.8	994.3	993.6	997.2	998.9	1005.7	1001
2021	997.6	1003.3	999.6	998.7	996.1	996.5	993.8	995.3	999	1003	1001.5	997.8

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021

**Tablo 43: Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m/sn)**

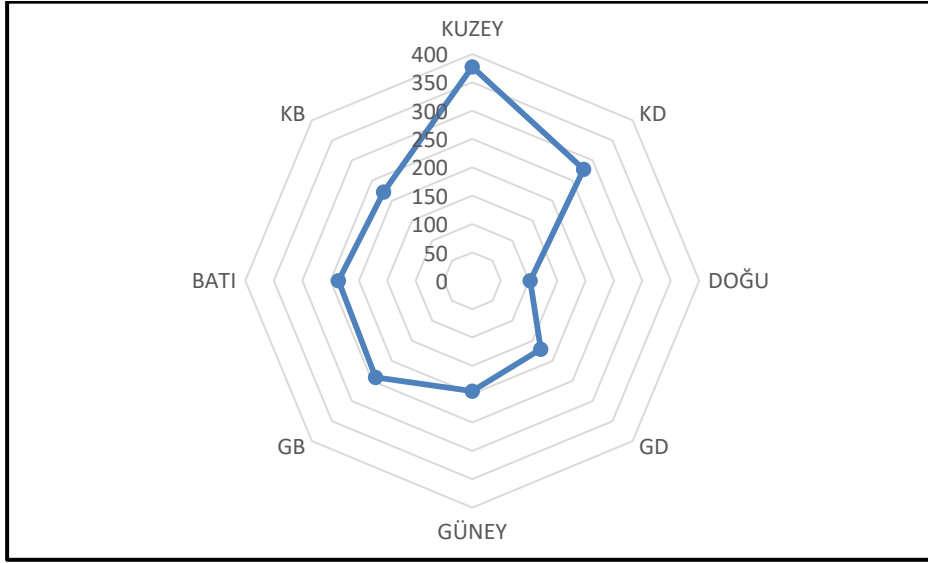
YIL/AY	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2011	0.9	1.1	1.2	1.2	1.2	1.3	1.4	1.4	1.2	1	0.8	0.9
2012	1.1	0.9	1	1.3	1.2	1.4	1.5	1.4	1.1	0.9	0.8	1.1
2013	1.1	1.2	0.6	1.2	1.3	1.4	1.6	1.5	1.1	0.9	0.8	0.8
2014	0.9	0.9	1.1	1.2	1.3	1.2	1.4	1.2	1.1	1	0.8	0.8
2015	0.9	1.1	1.1	1.2	1.3	1.1	1.3	1.3	1	0.9	0.8	0.7
2016	0.8	0.9	1.2	1.1	1.1	1.2	1.3	1.2	1.1	0.9	0.8	0.7
2017	1	0.9	1	1.1	1.1	1.1	1.3	1.2	1	0.8	0.8	0.7
2018	0.9	0.9	1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	1	0.7	0.8	0.8
2019	1	0.9	1.1	1	0.9	0.9	1.2	1.1	0.9	0.5	0.4	0.5
2020	0.8	0.9	1	1.2	1	1	1.2	1	0.6	0.2	0.4	0.5
2021	0.6	0.6	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7	0.8	0.7	0.6	0.6	0.6

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2021

2021 yılı hava basıncının en yüksek olduğu aylar Şubat (1003.3 hpa) ve Ekim (1003 hpa) ayları olarak görülmektedir. En düşük hava basıncı ise Temmuz (993.8 hpa) ve Ağustos (995.3 hpa) aylarındadır.

Yıllar itibariyle ortalama rüzgar hızlarında da 2011 yılından bugüne gelindiğinde tüm aylar itibariyle bir azalma söz konusudur. Yukarıdaki tabloya göre 2021 yılında rüzgar hızının en çok olduğu ay Ağustos'tur (0.8 m/sn). Daha sonra Mayıs, Haziran, Temmuz ve Eylül (0.7 m/sn) aylarına aittir. Yine aynı dönemde rüzgar hızı ve yönlerine bakıldığında da hakim rüzgar yönünün kuzey-kuzeydoğu olduğu tespit edilmiştir.

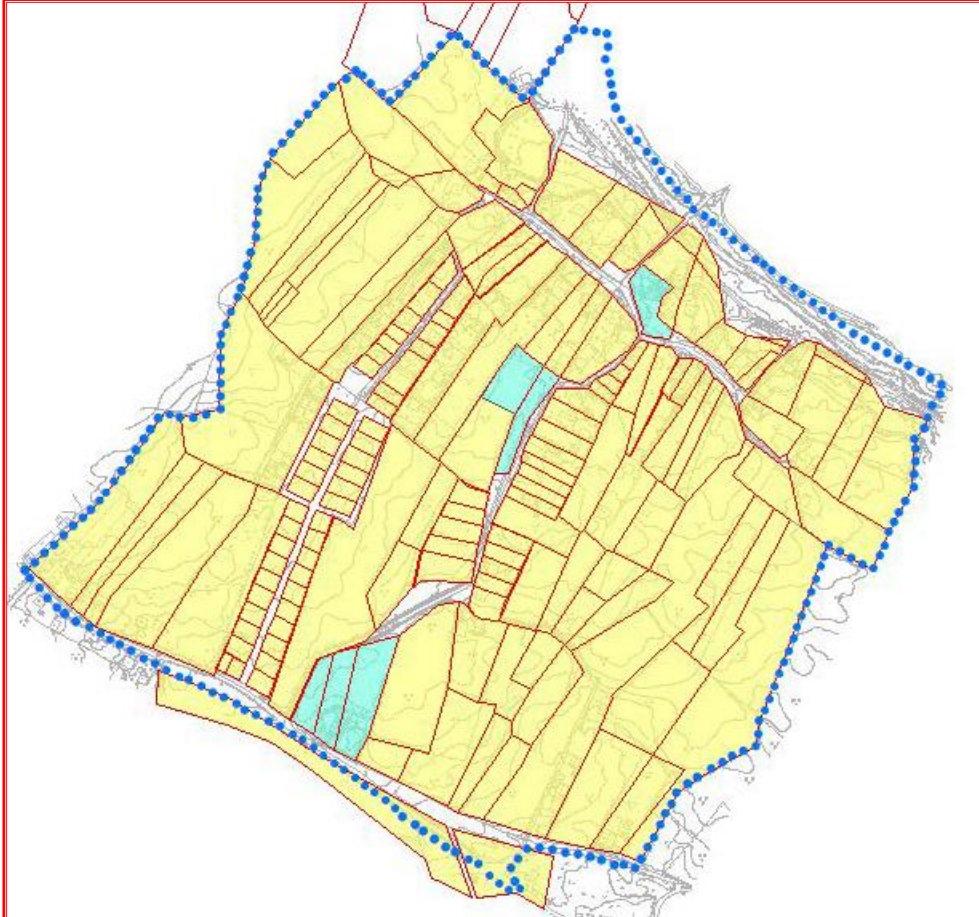
**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



### 3.5. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının hemen hemen tamamı özel mülkiyete ait alanlardan oluşmaktadır. Sınırlı sayıda parsel Gökçe Köyü Cami ve Kur'an Kursu Yaşatma Derneğine aittir.

#### Şekil 20: Mülkiyet Durumu



Bu parseller kuzeyde köy girişinde yer alan mevcut cami, mezarlık, muhtarlık ve köy odasının bulunduğu 147 numaralı parsel, hemen ana yol aksının bulunduğu kesimde 99 numaralı parselin tamamı ile 98 numaralı parselin bir bölümü, köyün en güneyindeki düğün salonunun bulunduğu 76-77 ve 78 numaralı parsellerdir. Her ne

kadar parsel olmasa da 76 numaralı parselin kuzeyindeki kadastral boşluk da köy derneğine aittir.

### **3.6. TEKNİK ALTYAPI DURUMU**

#### **3.6.1. İÇMESUYU**

Düzce ilinde Küçük Melen, Asar Suyu, Uğur Suyu, Aksu Deresi ve Büyük Melen Çayı başlıca akarsular olup Akçakoca ilçesinin kıyı kesimi dışında kalan alanda yer alan akarsuların tümü Batı Karadeniz havzasının bir alt havzası olan Melen Havzası (Efteni Havzası) içinde kalmaktadır. Melen Havzası ise İstanbul'a içmesuyu sağlayan Büyük Melen Projesi havzasını oluşturmaktadır. Dolayısıyla Akçokaca dışında ilin tamamı Büyük Melen Projesi Havzası içerisinde bulunmaktadır. Havzada önemli akifer birim akarsular boyunca uzanan alüvyonlar ve Düzce ovası alüvyonudur. İlde 2018 yılı yeraltı suyu tahsis miktarı 20.000 ton/yıl'dır.<sup>14</sup>

İl genelinde 381 adet içme- kullanma suyu kaynağı kullanılmaktadır. Bunlardan 295 adeti yeraltı, 86 adeti yüzeysel sudur. 9 adet Düzce Belediyesi içmekullanma suyu kaynağının Belediye Başkanlığının 4 tanesi içme kullanma suyu arıtma tesisine sahiptir. Bunlardan 1 tanesi yeraltı suyunu arıtmakta, 3 adeti yüzeysel su arıtımı yapmaktadır.<sup>15</sup>

İçme suyu temini için Uğursuyu Deresi ve Kurtsuyu Deresi kullanılmaktadır. İlde 1994 yılına kadar yer altı su kaynaklarından içmesuyu olarak faydalanılmış olup 1994 yılından itibaren içme suyunun tamamı Uğur Suyu (ilin 9-10 km güney-batısında yer almaktadır) yüzeysel su kaynağından karşılanmaya başlanmıştır. Düzce ve Merkezin güneybatısından alınan dere suyu, isale hattı ile cazibeli olarak içme suyu arıtma tesisine gelmekte, orada arıtıldıktan sonra yine cazibeli olarak Düzce şehir şebekesine verilmektedir.. Bu kapsamda içme ve kullanma suyu şebekesi ile sadece Düzce Belediyesi sınırlarına hizmet verilmektedir. Düzce Belediyesi hizmet sınırlarında sonradan mahalle olan köylerin bir kısmında içme ve kullanma suyu ihtiyaçları yer altı suyundan karşılanmaktadır.<sup>16</sup>

Düzce ili ve civar yerleşimlerinin (Cumayeri, Çilimli, Gölyaka, Gümüşova, Kaynaşlı ilçeleri ile Beyköy, Boğaziçi ve Konuralp beldeleri ve bu ilçe ve beldelere bağlı 197 köy) ise proje hedef yılı (2045) toplam

<sup>14</sup> Düzce İli 2018 Yılı Çevre Durum Raporu

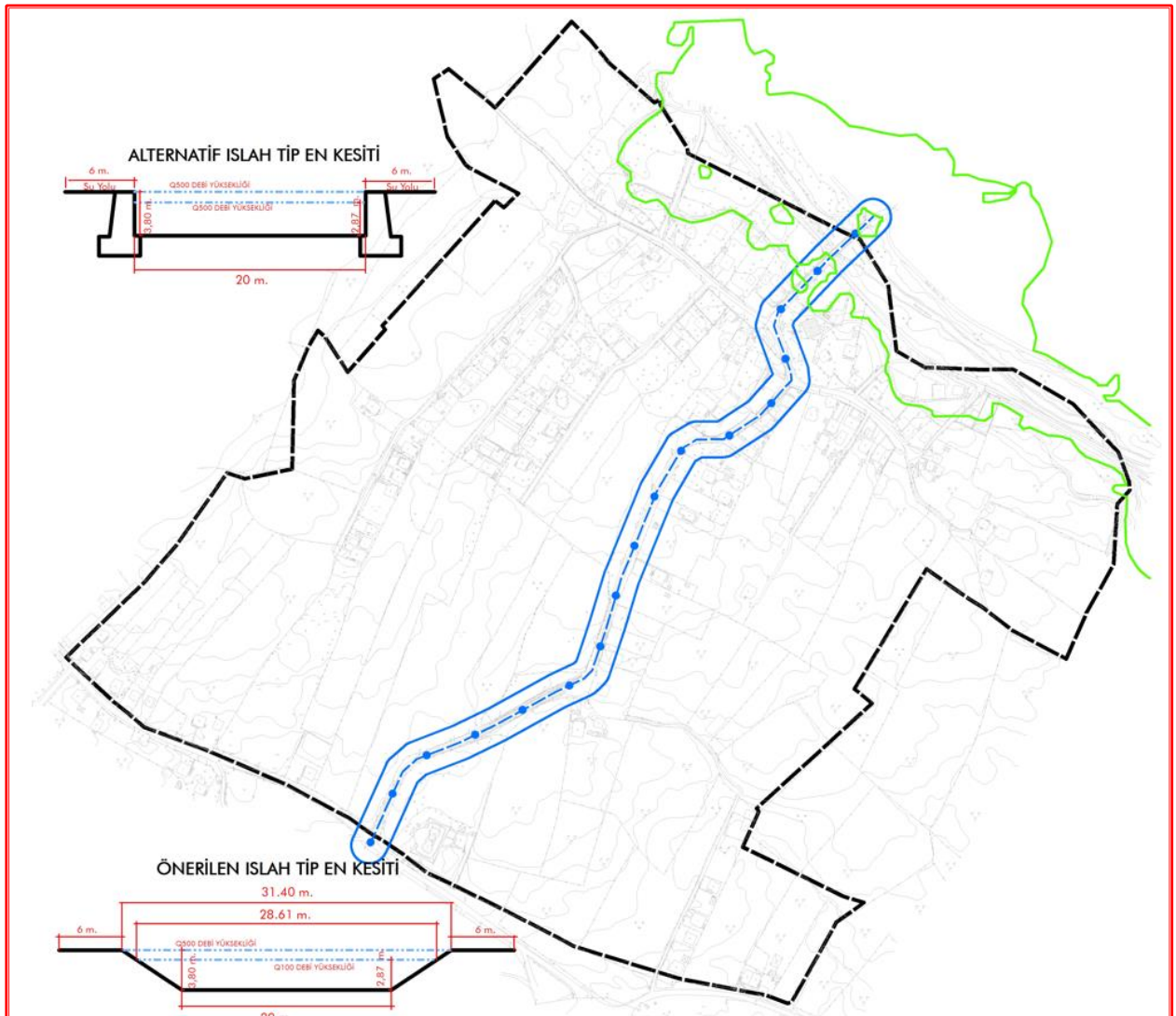
<sup>15</sup> Düzce İli 2018 Yılı Çevre Durum Raporu

<sup>16</sup> Düzce İli 2018 Yılı Çevre Durum Raporu

içmesuyu ihtiyaçlarının tamamı Uğursuyu Regülatörü ve Hasanlar Barajı'ndan alınarak yeni yapılacak 200.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli arıtma tesisine getirilerek karşılanması hedeflenmektedir.<sup>17</sup>

Planlama alanının içinde bulunduğu Gökçe Köyünün içme suyu ise mevcut durum itibariyle Pınarlar, Paşaoormanı ve Gökçe Köyü olmak üzere ortak sondaj kuyusundan sağlanmaktadır. Gelecekteki içme suyu ihtiyacı ihtiyacını karşılamaya yönelik Düzce İçmesuyu Projesi hazırlanmış ve proje çalışmaları tamamlanmış olup proje kapsamında Hasanlar Barajının Arıtma Tesisine giden isale hattı Gökçe Köy Yolu üzerinden geçmektedir. Bu hat ekseninin her iki tarafında 20 metre koruma alanı işaretlenmiştir.

**Şekil 21: Gökçe Köy İsale Hattı**



Kaynak: Büro Çalışmaları,2021

<sup>17</sup> Düzce İli 2018 Yılı Çevre Durum Raporu

### 3.6.2. KANALİZASYON VE ÇÖP DURUMU

Düzce Merkez ilçe bütününde hemen hemen tamamında kanalizasyon sistemi vardır. İl çevre durum raporunda belediye nüfusunun %95'ine kanalizasyon hizmeti verildiği, kent merkezi ve çevresindeki yerleşim yerlerinin yaklaşık %15'inin fosseptik kullandığı belirtilmiştir.

Ayrıca merkez ilçede yağmur suyu ve kanalizasyon ayrı sistemde toplanmaktadır. Yağmur suyu şebekesi kentin ana eksenlerinde oluşturulmuştur. Kanalizasyon sistemi Düzce Merkez Atıksu Arıtma Tesisi ile sonlanmakta olup bu tesiste arıtılan atıksular Melen Nehrine deşarj edilmektedir.<sup>18</sup>

Katı atık depolama ve bertaraf edilmesine yönelik ise Düzce, Beyköy, Boğaziçi, Akçakoca, Cumayeri, Çilimli, Gölyaka, Gümüşova, Kaynaşlı ve Yığılca Belediyelerinden oluşan Düzce İli Katı Atık Birliğine ait, Merkez Hasanlar-Esençam Köyü Mevkiinde "Düzce Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi" belirli bir süre kullanılmış ancak mahkeme süreci nedeniyle mevcut durum itibariyle kullanıma kapalıdır. Katı atık ve çöpler Küçük Melen Çayı kenarına dökülerek burada vahşi depolama yapılmaktadır.

Bu kapsamda Gökçe Köyünde herhangi bir kanalizasyon sistemi henüz bulunmamakta ve fosseptik kullanılmaktadır. Katı atık ve çöpler ise İl Özel idaresi araçları ile köy camii ve çevresi ve belirli noktalara konulan çöp konteynarlarından alınarak vahşi depolama alanına götürülmektedir.

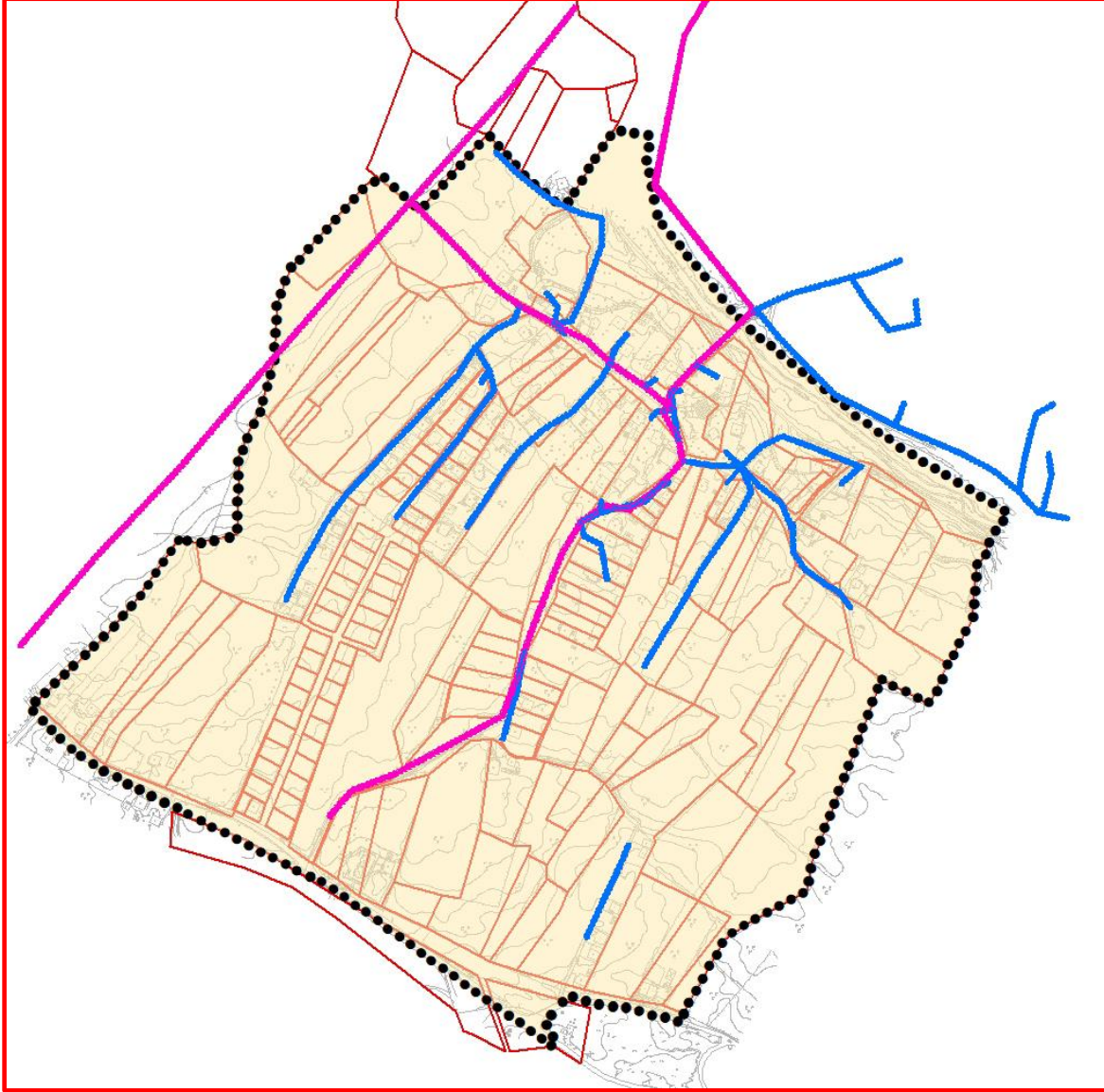
### 3.6.3. ENERJİ DURUMU

Düzce' de enerji üretiminde kullanılan en büyük santrallerden ilki Düzce Aksu Çayı üzerinde bulunan elektrik santrali olup diğeri Yığılca ilçesi yakınında Küçük Melen üzerinde yer alan ve 1992 yılında yapımı tamamlanmış olan Hasanlar Barajı üzerindeki santraldir.

Dolayısıyla Gökçe Köyünde de enerji ihtiyacı bu santrallerden karşılanmaktadır. Köyde tüm evlerde elektrik enerjisi vardır ve köyde orta gerilim hattı Gökçe Köy Yolu olarak bilinen D-100'den köprüyle köye bağlanan dikey aks ile bu yolu batı yönde kesen Asar Suyu Deresi kenarında paralel uzanan yatay aks üzerinden geçmektedir. Alçak gerilim hatları ise köy içi diğeryollar üzerinde bulunmaktadır. Ayrıca cami bahçesi kenarında da 1 adet trafo vardır.

<sup>18</sup> Düzce İli 2018 Yılı Çevre Durum Raporu

Şekil 22: Gökçe Köyü Elektrik İletim Hatları



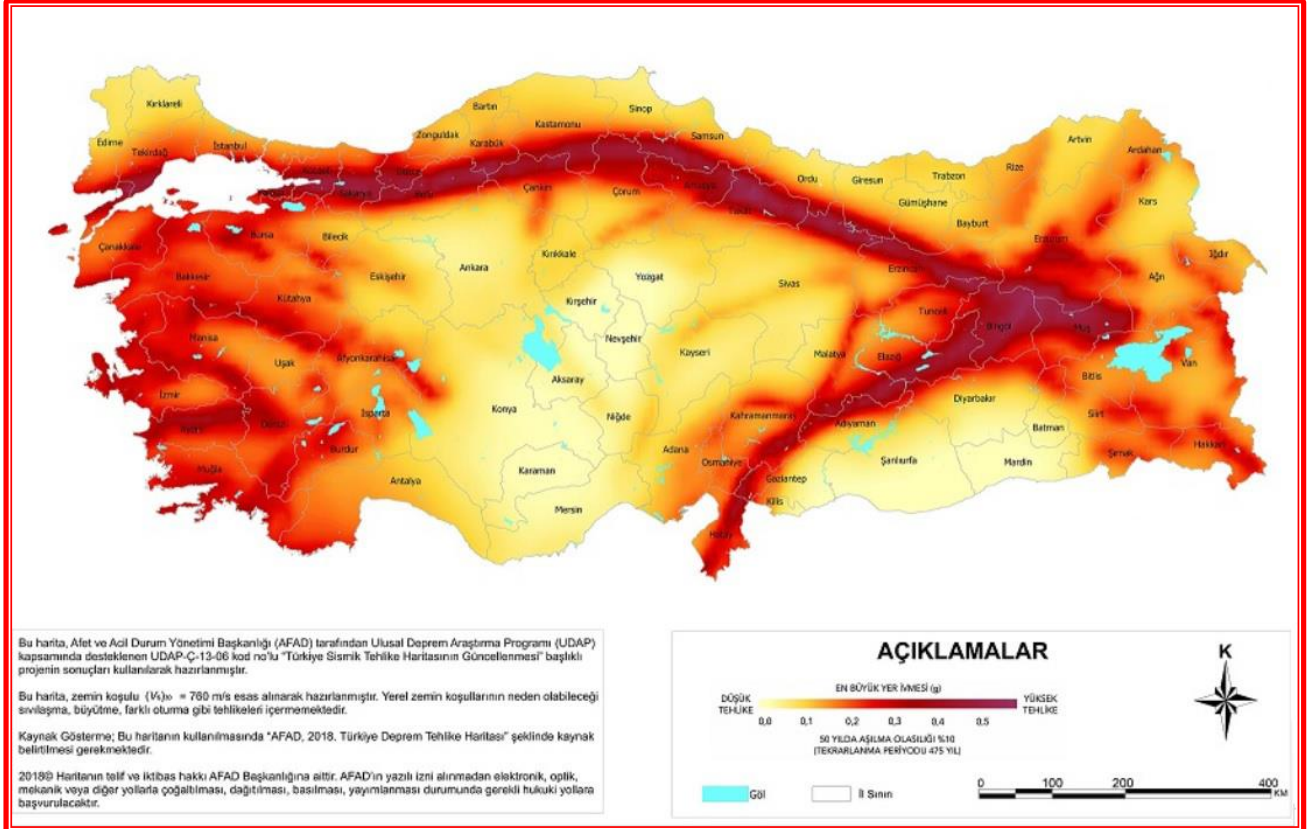
Kaynak:

Büro Çalışmaları,2021

### 3.7. JEOLOJİK YAPI-DEPREM VE AFET DURUMU

Depremle ilgili verilerde Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren ve risk değerlerinin yer ivmesi (g) olarak belirtildiği 0.0 ile 0.5 arası ve üstü değerlere yer verilen Türkiye Deprem Tehlike Haritası kullanılmaktadır. Bu kapsamda Düzce yer ivmesi yüksek iller arasında yer almaktadır.

**Şekil 23: Türkiye Deprem Tehlike Haritası**



Kaynak: AFAD, 2018, Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Planlama alanına ilişkin jeolojik verilerde; Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.10.2019 ve 15.04.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerden yararlanılmıştır. Buna göre 2019 yılında onaylanan raporda yerleşik alan sınırları içindeki bölge yerleşime uygunluk açısından Önlemlenmiş Alan -5.3. (ÖA-5.3)- (Yüksek Yeraltı Suyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişim vb. Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmıştır. Raporda etüt alanında;

- Stabilite sorununun olmaması,
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (Afad 2018) orta sıkı kum-çakıl-kil içeren alüvyon zemin (zd) olması,
- Taşıma gücü sorununun bulunmaması,
- Şişme sorununun bulunmaması,

- Oturma sorununun bulunmaması,
- Sıvılaşma sorununun bulunmaması,
- Yüksek yeraltı suyunun bulunması (su seviyesi=7-9m),
- İnceleme alanı ve yakın çevresi Türkiye Deprem Tehlike Haritası (2018)'na göre "yüksek tehlikeli bölge" sınırları içerisinde kalması,
- Çığ, sel, heyelan, kaya düşmesi vb. afet riskine rastlanılmamasından dolayı

Önlemler Alan-5.3 olarak nitelendirildiği belirtilmiştir. Ayrıca bu alanlarda;

- Derin kazılı ve uzun süreli şevlerin, 2 düşey-1 yatay şevle açılması veya istinat duvarı vb. tutucu yapıların projelendirilmesinin uygun olacağı,
- Alanın gevşek alüvyon zemini ve yakın çevresi Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre "Yüksek Tehlikeli Bölge1" sınırları içerisinde yer aldığı, yapılacak inşaatların Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik esaslarına uygun yapılması gerektiği,
- Yapılaşma öncesi, statik ve betonarme projeye esas teşkil edecek, zemin etüt raporunun hazırlanması

gerektiği belirtilmiştir.

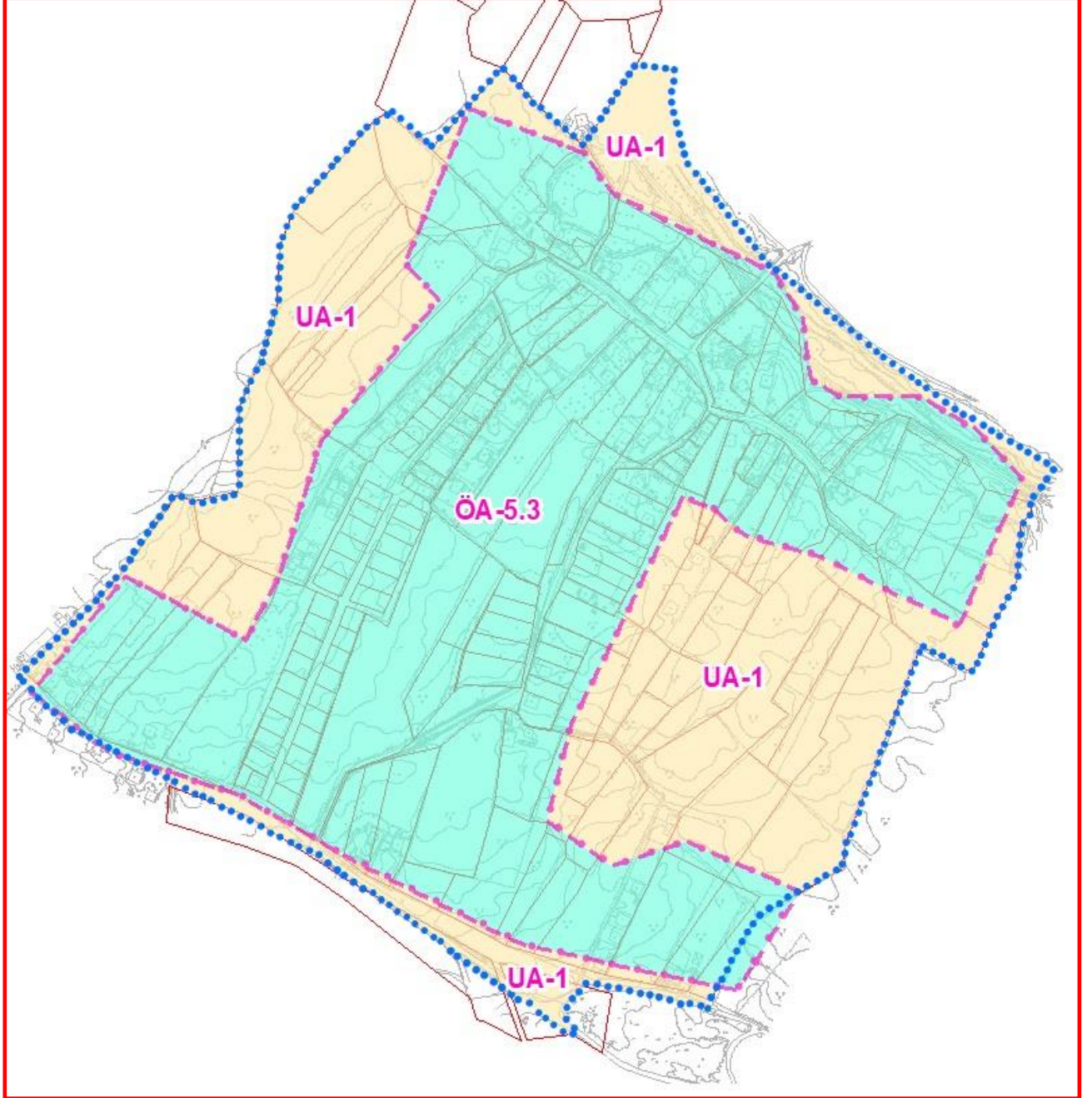
Daha sonra 2022 yılında onaylanan raporda yerleşik alan sınırları dışındaki bölge; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği sıvılaşma özel şartlarına göre yapılan sıvılaşma analizine göre sıvılaşma potansiyel riski bulunmadığı belirtilerek etüt alanında:

- Stabilite sorununun olmaması,
- Alüvyon ve taneli zemin olması,
- Su seviyesinin tüm kuyularda 9 metrede olması,
- Taşıma gücü sorununun bulunmaması,
- Sıvılaşma riskinin bulunmaması,
- Çığ, sel, heyelan, kaya düşmesi vb. afet riskine rastlanılmamasından

dolaylı yerleşime uygunluk açısından bu alanlar Uygun Alan-1 :Zemin Ortamlar olarak nitelendirilmiştir.



Şekil 24: Jeolojik Durum-Yerleşime Uygunluk



Kaynak: Büro Çalışmaları

### 3.8. MEVCUT DURUM ÖZELLİKLERİ

#### 3.8.1. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı; D-100 karayolundan yaklaşık 450-500 metre yatay mesafede Asarsuyu Deresi kenarında yer almaktadır. Doğusunda Kirazlı, güney ve güney doğusunda Pınarlar, Paşaormanı köyleri

ve batısında Şıralık Mahallesi ile çevrelenmiş durumdadır. Merkeze yakın olması sebebiyle erişilebilirlik ve hizmet çeşitliliği açısından tüm eğitim, sağlık, iş, ticari, sosyal veya kültürel faaliyetlerde Düzce Merkez kullanılmaktadır.

Her ne kadar Çerkez köyü olarak anılsa da özellikle 1999 yılı Düzce depremi sonrasında köye dışarıdan gelerek yerleşenlerin sayısı oldukça fazladır. Zamanla temel ekonomik faaliyet tarım ve hayvancılık olmaktan çıkmış, içinde bulunduğu bölgenin sanayi altyapısı ve gelişimi özellikle köy sakinlerinin bu sektörde gerek çalışan gerek esnaf olarak istihdam edilmesini sağlamıştır. Köyde bir diğer çalışanlar içinde en fazla sayıyı İl Jandarma Komutanlığının yakınlığına bağlı asker olarak görev yapanlar oluşturmaktadır. Planlama alanında emekli sayısı da oldukça fazladır.

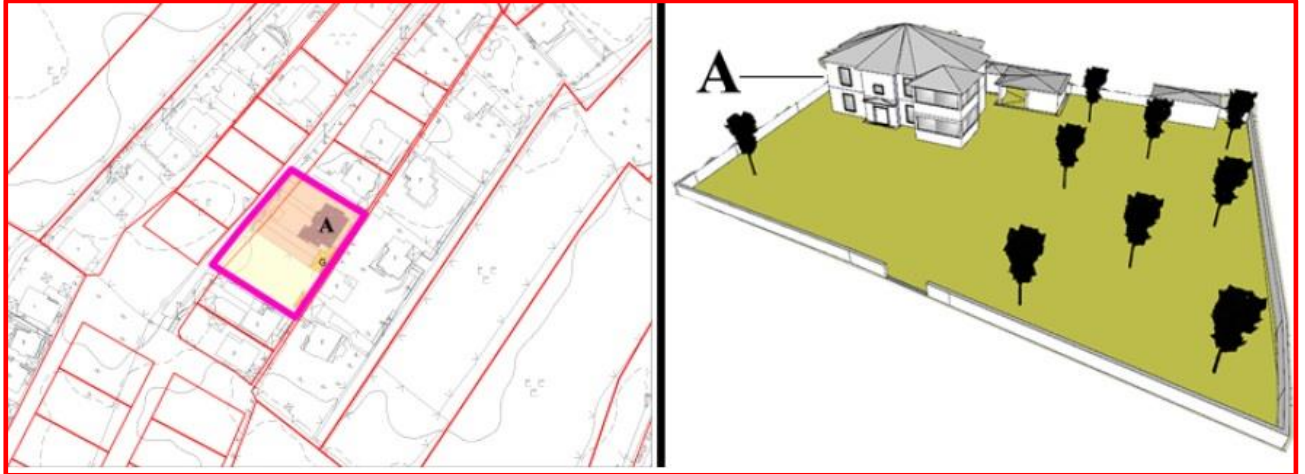
Yukarıda da belirtildiği gibi tarım ve hayvancılık faaliyetleri gelir sağlama amaçlı değildir. Ancak fındıklık ve meyve bahçeleri (özellikle hurma ağacı) planlama alanındaki dikili alanların en önemli unsurlarıdır. Geçmişte iklime ve bölgeye bağlı mısır ekili alanlar giderek yerini mevsimlik sebze ekili alanlara bırakmıştır. Ancak köyde yine de mısır ekim-dikimi yapılmaktadır. Mısır dışında yer yer tütün ve buğday ekim alanları da mevcuttur. Ekili-dikili alanlar genellikle planlama alanının güney ve doğu-batı dış çeperlerinde yer almaktadır.

Bu kapsamda Gökçe Köyü'ne ulaşım D-100 karayolundan güneye yönelen bağlantı ile sağlanmaktadır. Söz konusu yol, Asarsuyu Deresi üzerinden köprü ile planlama alanına ulaşmaktadır. Kuzey-güney doğrultulu bu yol planlama alanını ikiye bölerek güneyde planlama alanının da güney sınırını oluşturan bu bölgedeki neredeyse tek yatay bağlantı olan 5600 sokağa bağlanmaktadır. Planlama alanı içindeki yatay bağlantı ise Asarsuyu Deresinden belirli bir mesafede hemen hemen dereye paralel geçen, batı ve doğu yönündeki dikey bağlantılara açılım veren ve köy camisinin bulunduğu noktada ana aks ile birleşen köy içi yoldur. Bu iki aks dışında tüm yollar konuta erişmek için kullanılan ve eriştiği noktada sonlanan küçük servis yollarıdır.

Yerleşme cami, muhtarlık binasının bulunduğu çekirdekte yoğunlaşmaktadır. Yapılaşma yoğunluğu ve yapı izlerine, yapı malzemeleri, yapım biçimi gibi pek çok unsura bakıldığında da köyün ilk yerleşiminin burada ve Asarsuyu Deresi kesiminde olduğu, daha sonra güneye doğru saçaklandığı görülmektedir. Dolayısıyla köyün ilk nüvesinin diğer yapılara nispeten daha eski yapıların bulunduğu cami ve çevresinde oluştuğunu söylemek mümkündür. Zaman içinde yerleşme taleplerine bağlı olarak bu mevcut oluşumun çevresinde ancak daha güney yönünde bahçe içinde sıralı 2 katlı bazen 3 katlı konut yapılarının yapıldığı, bu konutların parsel bölünmeden bir parselde birden fazla yapı biçiminde olduğu gibi parseller bölünmek suretiyle yine bahçeli villa ya da bahçeli evler olarak yapılaştığı ve söz konusu konutların tamamen ikame amaçlı birincil konut olduğu görülmektedir.

Konutlar genellikle yol boyunca yapılmışlardır. Ancak parsel içinde konumlarına ilişkin herhangi bir düzenden bahsedilemez. Genellikle yapılar ayrık nizam ve ön bahçenin gerisinde yer almakla birlikte tamamen konut sahibinin isteğine göre konutun konumu da değişmektedir. Parselin ortasında olduğu gibi, parselin arkasında da yer almaktadır. Yeni düzen konut yapılarında yakınındaki konut parselinin hizasını yakalamaya çalıştığı görülmektedir. Ana yapı dışında parselde müştemilat, depo, garaj gibi eklentiler dışında bahçede yapılacak eylemler için yeme-içme-kurutma gibi 3 tarafı açık, üstü örtülü mekanlar da söz konusudur. Bazı bahçelerde/parsellerde kuruluk adı verilen yerden yükseltilmiş ahşap bir platform üzerinde ürünlerin kurutulduğu, beşik çatı olarak yapılmış, az da olsa yöreye özgü müştemelatların olduğu da tespit edilmiştir. Villa tarzı yapılaşmalarda bahçede ekim pek yapılmazken genellikle meyvelik ve diğer ağaç türleri ağırlıklı görülmektedir. Daha kırsal ikametlerde parselin/bahçenin bir bölümü ya da yan parsel bu ekim dikim ve küçük kümes hayvancılığına ayrılmıştır.

**Şekil 25: Yapının Parseldeki Konumu-1**



**Şekil 26: Yapının Parseldeki Konumu-2**



**DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Her ne kadar güçlü merkez ilişkilerinin ve kentsel hizmetlerden yararlanabilme olanağının yüksek olduğu planlama alanı ve bu tarz yarı kırsal yerleşmelere, küresel salgın sebebiyle yerleşme ve yapılaşma talepleri artsa da köyde yaşayanların yaşadıkları yeri koruma bilinci, düzenli ve kontrollü yapılaşma isteği köyün kırsal yapısının daha konforlu devam ettirilmesi için umut vericidir. Bu durum gelecek yıllarda daha da artması olası konut ve çok katlı yapılaşma baskısını önleyebilme açısından önemlidir.

Konut alanları dışındaki kullanımlar cami, muhtarlık binası, kuran kursu ve kütüphanedir. Söz konusu kullanımların tamamı cami parseli içinde yer almaktadır. Ayrıca köyde 5 adet ticari kullanım vardır. Bunlardan ilki bölge ekonomisinde de önemli bir paya sahip palet üretim tesisidir. Köy camisinin arkasında Asaruyu kenarında yer almaktadır. İki adet marangoz atöyesi, 1 adet halı yıkama tesisi ve 1 adet dernek mülkiyeti üzerinde yapılaşmış düğün salonu bulunmaktadır.

Yine planlama alanında cami parseli içinde 1 adet mezarlık bulunmakta olup büyüklüğü 1953.92 m<sup>2</sup>'dir.

Mekansal alan dağılımında en fazla büyüklük findık bahçelerine aittir. Toplam planlama alanının %40.88'ini oluşturmaktadır. Daha sonra konut alanları gelmektedir. Bu da 13.56 hektar büyüklükle toplam planlama alanının %17.59'una karşılık gelmektedir.

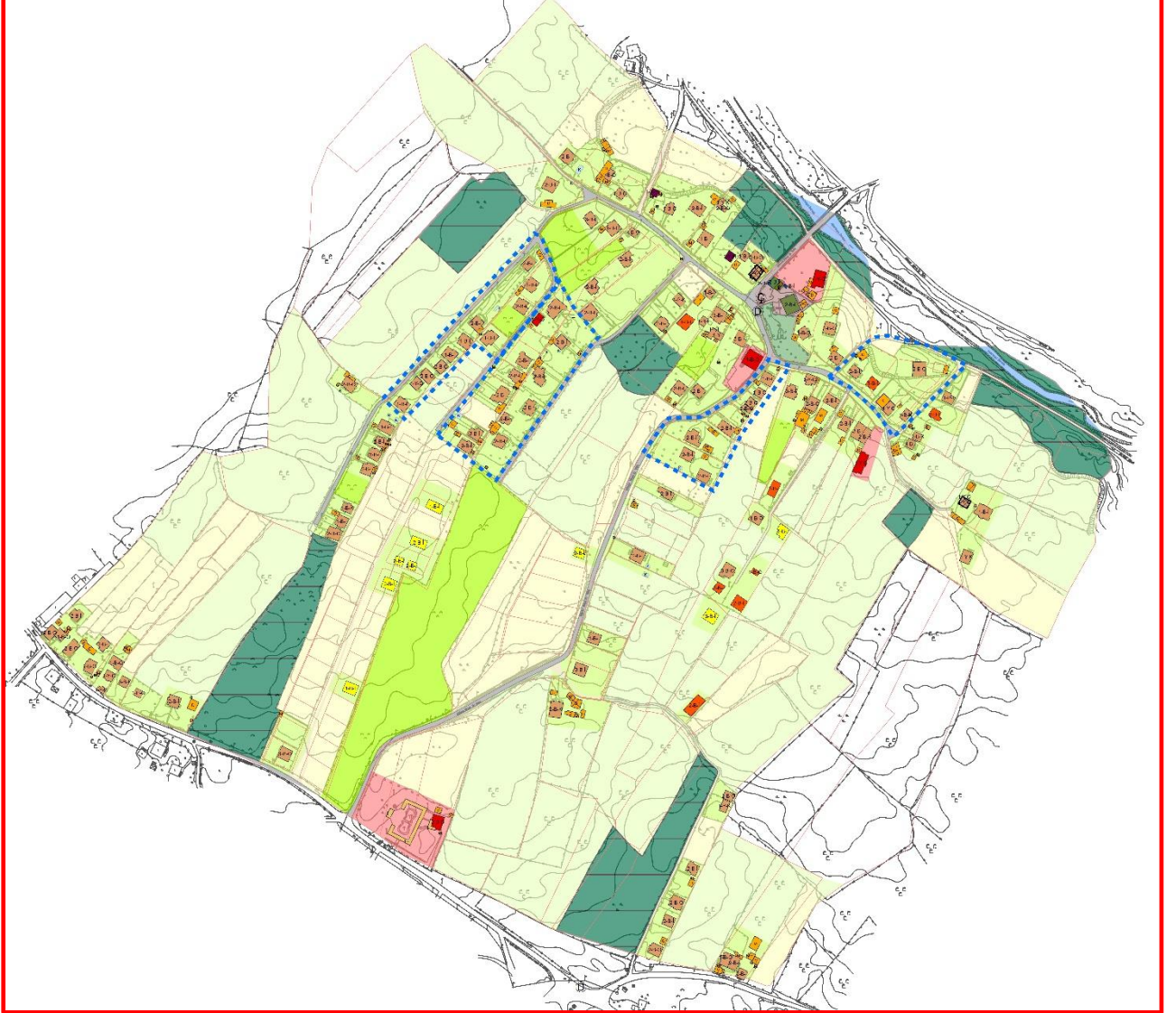
Arazi kullanım alan dağılımı ve oranları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

**Tablo 44: Arazi Kullanım Dağılımı**

<b>KULLANIMLAR</b>	<b>ALAN (M<sup>2</sup>)</b>	<b>ALAN (HA)</b>	<b>ORAN (%)</b>
KONUT ALANI	135563.05	13.56	17.59
TİCARET ALANI	12079.25	1.21	1.57
RESMİ KURUM ALANI	8.84	0.00	0.00
DİNİ TESİS ALANI	1346.12	0.13	0.17
KÜLTÜREL TESİS ALANI	53.98	0.01	0.01
MEZARLIK	1953.92	0.20	0.25
DERE	6026.48	0.60	0.78
İNŞAAT ALANI	1345.41	0.13	0.17
HARABE	281.28	0.03	0.04
BOŞ ALAN	127878.22	12.79	16.59
AĞAÇLIK ALAN	106881.27	10.69	13.87
MEYVE BAHÇESİ	35855.53	3.59	4.65
FINDIK BAHÇESİ	315147.65	31.51	40.88
ASFALT YOL	17818.81	1.78	2.31
TOPRAK YOL	8583.48	0.86	1.11
TRAFO	19.67	0.00	0.00
<b>TOPLAM</b>	<b>770842.95</b>	<b>77.08</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Büro Çalışmaları

**Şekil 27: Arazi Kullanımı**



Kaynak: Büro Çalışmaları

### 3.8.2. DOKU/AÇIK ALAN/SOKAK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanı düz bir topografik yapıya sahiptir. Yükseklik kuzeyden güneye doğru gidildikçe artmaktadır. En düşük ile en yüksek nokta arasında yaklaşık 10 metrelik bir fark vardır. Asarsuyu Deresi kesiminde dere yatağı sebebiyle eğim de bir dalgalanma söz konusudur. Ancak genel olarak alanın hemen hemen tamamının %0-2 eğime sahip olduğu görülmektedir. Alan içinde %2-5 eğimli alanlar düzlük alanlar arasında yumuşak bir biçimde yayılmış durumdadır. Ağaçlık ve bahçelik ya da tarım alanlarının/açıklık alanların tüm planlama alanı bütününde geniş yer tutması sebebiyle bölgede bu farklılıklar hissedilmemektedir.

Bu kapsamda planlama alanı yerleşme deseninde konut ve tarım alanları/bahçe/ağaçlık alanlar olmak üzere iki farklı kullanımdan bahsetmek mümkündür. Sınırlı sayıda ticari birimin olması sebebiyle ticaret ve köy camisinin bulunduğu parseller yapıları alan kapsamında olmakla birlikte konut alanları dışında tutulmuştur. Dolayısıyla köy dokusunda konut ve eklentileri dışında tüm bahçe-ağaçlık alanlar-fındıklık gibi tarımsal alanlar-henüz yapılaşmamış ve herhangi bir üretimin olmadığı boş alanlar ya da yollar açıklık alan olarak değerlendirildiğinde yoğun bir yerleşme deseninin olmadığı açıklık alanların toplam alanın yaklaşık %75'inden daha fazla olduğu tespit edilmiştir. Ancak bu açıklıklar kamusal bir düzenlemenin parçası değildir.

Öte yandan köyde her ne kadar açıklık alanlar geniş yer kaplasa da içe dönük daha kapalı bir yaşam söz konusudur. Kendiliğinden ya da özellikle oluşmuş bir toplanma alanı yoktur. Cami avlusu köy meydanı yerine geçmiştir. Kadınlar için konutlar ya da konut bahçeleri toplanma amaçlı kullanılmaktadır. Çocuk parkı, park, oyun alanı gibi ayrılmış eğlenme ve dinlenme alanları da bulunmamaktadır. Çocuk parkı, park ve oyun alanı evlerin bahçelerinden ibarettir. Belirli bir yaşın üzerinde genç nüfus cami parselindeki alanda toplanmakta ve vakit geçirmektedir. Spor alanı, hemen bitişiğindeki mezarlık alanının köşesindeki 1 adet basket potasıdır.

Planlama alanı içinde düzenlenmiş bir otopark alanı da yoktur. Cami ve çevresinde yol kenarındaki boşluklar bu amaçla kullanılmaktadır. Diğer otopark alanları ise ya parselin içinde ayrılmış ya da yine parsel içinde garaj olarak tanımlı yerlerdir.

Yukarıda da belirtildiği gibi köyün en önemli ve tek ulaşım aksı D-100 karayolundan güneye yönelen kuzey-güney doğrultulu asfalt yoldur. Söz konusu köy içi yol, planlama alanının güney sınırında 5600 sokağa bağlanmaktadır. Diğer yollar ise sadece konuta erişmek için açılmış yollardır. Dolayısıyla araç geçişine izin verecek genişlikte olması yeterli sayılmış çoğu zaman toprak, ya da sıkıştırılmış toprak/taş malzemelidir. Elektrik direkleri yol kenarında ya da parsel içinde yol ile parselin tam kesişim noktasında yer almaktadır.

Ulaşım akslarında düzenlenmiş bir taşıt ya da yaya yolu ayrımı yoktur. Yollar genellikle parsel sınırlarına göre belirlenmiş parsel sınırları ise bahçe duvarlarıyla tanımlanmış durumdadır. Ana akslar asfalt, taşıt ve kaldırım ayrımı işaretleme ile belirlenmiştir. Diğer yollar toprak ya da araç-yaya iziyle oluşmuş yollardır. Zemindeki su seviyesinin yüksek olması sebebiyle bu yol kenarları ve yol ortasında doğal çim veya diğer yer bitki örtüsü bulunmaktadır.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**





**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



### 3.8.3. PARSEL VE YAPI İLİŞKİLERİ

#### 3.8.3.1. Parsel Tipi ve Büyüklükleri

Planlama alanında öncelikle onaylı imar planı doğrultusunda oluşturulmuş imar ve ham kadastro parseli olmak üzere 2 tür parsel bulunmaktadır. İmar parsellerinde uygulama işlemi gerçekleşmiş olduğundan parsel büyüklükleri 376-1957m<sup>2</sup> arasında değişmektedir. Toplam 47 adet imar parselinden 10 adet parselde yapı bulunmaktadır. 37 adet imar parselinde ise henüz herhangi bir yapılaşma söz konusu değildir. Diğer kadastro parsellerinde 56 adet yapı parsel söz konusudur. Bu parsellerin büyüklükleri 181-37820 m<sup>2</sup> arasındadır. Köy yerleşiminin yoğun bulunduğu kesimde parseller daha küçüktür. Büyük parseller genellikle fındıklık gibi bahçe/tarım parselleri ile birden fazla yapının bulunduğu parsellerdir. Herhangi bir yapılaşmanın olmadığı kadastro parsel sayısı ise 46 adettir. Palet üretim tesisi ile cami parseli bu hesaplama dahil edilmemiştir.

Bu kapsamda köy yerleşmesi içinde parsel büyüklüklerinde en fazla oranı 500-999 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parseller oluşturmaktadır. Toplam 150 adet parselin 52 adeti (%34.67) 500-999 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsellerdir. Daha sonra 5000 m<sup>2</sup> ve üzeri parseller gelmektedir. Bu parseller planlama alanının çeperlerindeki fındıklık ve bahçelik alanlar olup 37 adet ile toplam parsel sayısının %24.67'sini oluşturmaktadır. 3000-4999 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsellerin oranı %15.33'tür (23 adet). 1000-1499 m<sup>2</sup> ile 2000-2999 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsellerin oranı ise %8'dir.

**Tablo 45: Parsel Büyüklükleri**

PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (M <sup>2</sup> )	PARSEL SAYISI (ADET)	ORAN (%)
500 M <sup>2</sup> ALTI	7	4.67
500-999 M <sup>2</sup>	52	34.67
1000-1499 M <sup>2</sup>	12	8.00
1500-1999 M <sup>2</sup>	7	4.67
2000-2999 M <sup>2</sup>	12	8.00
3000-4999 M <sup>2</sup>	23	15.33
5000 M <sup>2</sup> VE ÜZERİ	37	24.67
<b>TOPLAM</b>	<b>150</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Büro çalışmaları

#### 3.7.3.1. Yapı Tipi ve Büyüklükleri

Planlama alanında çok değişik yapılaşma eğilimleri görülmektedir. Eski kırsal dokunun bugüne taşındığı geleneksel yapı sayısı yok denebilir. Arazi çalışmalarında sadece 2 adet geleneksel yapının olduğu tespit edilmiştir. Aynı zamanda yine geleneksel yapıya uygun yer yer konut bahçelerinde bölgenin iklimine

uygun olarak kuruluk adlandırılan müştemilat ya da gıda depolama amaçlı kullanılan beşik çatı, ahşap örgülü, yerden yükseltilmiş eklentilere de rastlanmıştır. Ancak bunların sayısı da yeni yapılaşmalara nazaran yok denecek sayıdadır.



Planlamaya konu bölgede hakim yerleşme düzeni bahçelidir. Tarımsal faaliyetler vardır ancak gelir amaçlı bir tarımsal faaliyet yapıldığı ya da tarımsal faaliyetlerden kazanç sağlama amacı olduğu söylenemez. Yapılar genellikle cephe aldığı yolun gerisinde konumlanmıştır. Yapı ekleri müştemilat,

garaj, depo yada ısınmaya yönelik eklentiler bahçe duvarı kesiminde yer almaktadır. Genel olarak yapı formlarının belirli bir formda oluşup yoğunlaştığını söylemek ve o kategoride ele almak mümkün değildir. O dönemin ve kullanıcının ihtiyacına göre şekillendiğinden yapı formlarında belirli bir form yoktur. Ancak yeni yapılaşmalarda özellikle apartman düzeninde yapılara yönelindiği; zaman içinde 1 veya 2 katlı olarak tek ailenin yaşadığı konutlardan 3 katlı veya her ne kadar sayıca az olsa da 4 katlı ve her katta bir ailenin yaşadığı konut yapılarına dönüşüm olduğu tespit edilmiştir.

Yapılaşmaları dönem dönem ayırma imkanı bulunmamaktadır. Ancak Asarsuyu Deresi kenarında nispeten daha eski ve köy yapılaşmalarının olduğu, diğer bölgelerde yeni yapılaşmaların ağırlıkta olduğu görülmektedir. Konut sahiplerinin sosyo-ekonomik ve kültürel yapısı konutun mimari özelliklerini biçimlenişini belirlemektedir.

Bu anlamda alan içinde gelir seviyesinin planlama alanındaki ortalama gelir seviyesinin üstünde olduğu konutun cephesi, malzemesi ve diğer yapı unsurlarından anlaşıldığı villa tarzı konut yapılaşmaları da mevcuttur.

Konutlar genellikle parselin gerisinde bahçe duvarından belirli bir mesafede konumlanmış, ön-yan-arka bahçe kullanımları vardır. Özellikle konutun arka ve yan tarafı bahçe kullanımına ayrılmıştır.



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**





Yapılaşmalarda zaman içerisinde konutlardaki kat ve hane sayısındaki artışın dışında yapı taban alanı, kontür ve hacimlerinde de artış olduğu tespit edilmiştir. Mevcut durum itibariyle parsel içindeki ana yapıların taban alanı büyüklüklerine bakıldığında yapıların yaklaşık yarısının parselde taban alanı kullanımının 150-199 m<sup>2</sup> arasında olduğu görülmektedir. Daha sonra en fazla oran %27.54 ile taban alanı 100-149 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip yapılar gelmektedir.

**Tablo 46: Yapı Taban Alanı Büyüklükleri**

TABAN ALANI (M <sup>2</sup> )	YAPI SAYISI (ADET)	ORAN (%)
100 M <sup>2</sup> ALTI	28	20.29
100-149 M <sup>2</sup>	38	27.54
150-199 M <sup>2</sup>	62	44.93
200 M <sup>2</sup> VE ÜSTÜ	10	7.25
<b>TOPLAM</b>	<b>138</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Büro çalışmaları

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Bahçe Duvarları ve Bahçe Kapıları:** Sokağı bahçe duvarları tanımlamaktadır. Yüksek değildir. Doğayla/bahçeye evler bütünleşmiştir. Alçak bahçe duvarlarıyla sokak ilişkisi kurulmaktadır. Konutlar sokaktan önce bahçeye açılmaktadır. Sokaktan önce bahçeye, sonra eve geçilir.

Genellikle sokakla aynı kotta bulunan bahçe kapılarının hemen hemen tamamı bahçe duvarı ile aynı hizadadır. Bölgeye özgü yöresel malzeme kullanılarak yapılan bahçe duvarları 1-1.5 metre

yüksekliğindedir. Bazı yerlerde bu yüksekliğin 1 metre altına düştüğü de görülmektedir. Köy yapılaşmalarında ahşap ya da biriket malzeme kullanılan bahçe duvarlarının yeni yapılaşmalarda güncel malzeme ya da ağırlıklı beton, gazbeton ve süslemeli beton olduğu, üzerine metal, beton ya da demir malzeme kullanılarak eklemeler yapıldığı tespit edilmiştir. Bazı bahçe duvarları tel örgü biçiminde olup yer yer bu örgü üzerlerinin bitkilendirildiği bahçe duvarlarına da rastlanmıştır. Yapılar bahçe duvarlarından algılanabilmektedir. Ağırlıklı metal malzemedir. Ancak genel olarak bahçe duvarları;

- üzeri sıva yapılmış tuğla-en üstte tuğla harpuşa,
- beton ama kutu profil korkuluk,
- beton plaka arası beton kolon,
- kayrak taşlı beton plaka,
- taş kaplama,
- bezemeli hazır beton,
- briket,
- beton hatıllı yağma duvar,
- beton-desenli sıva,
- taş kaplama üzeri metal korkuluk,
- beton kaplama üzeri metal korkuluk,
- desenli beton,
- doğal taş kaplama,
- galvaniz oluklu levha,
- tel çit,
- ahşap çit

biçimindedir.

Bahçe kapılarında ise ağırlıklı olarak geniş iki kanatlı metal malzeme kullanılmıştır. Yer yer tek kapılı metal ve ahşap kapılara da rastlanmıştır. Bahçe duvarları ve kapılarına ilişkin görseller aşağıda gösterildiği gibidir.



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

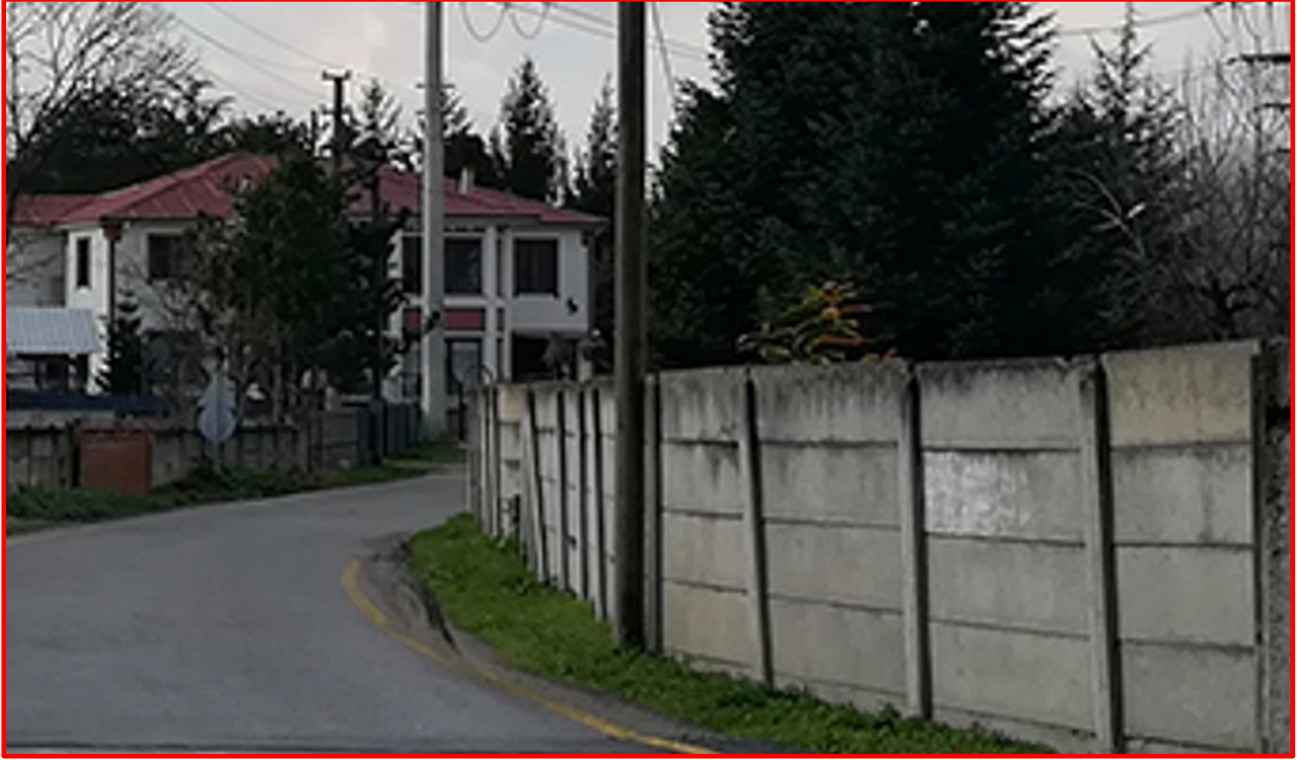


**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**





**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



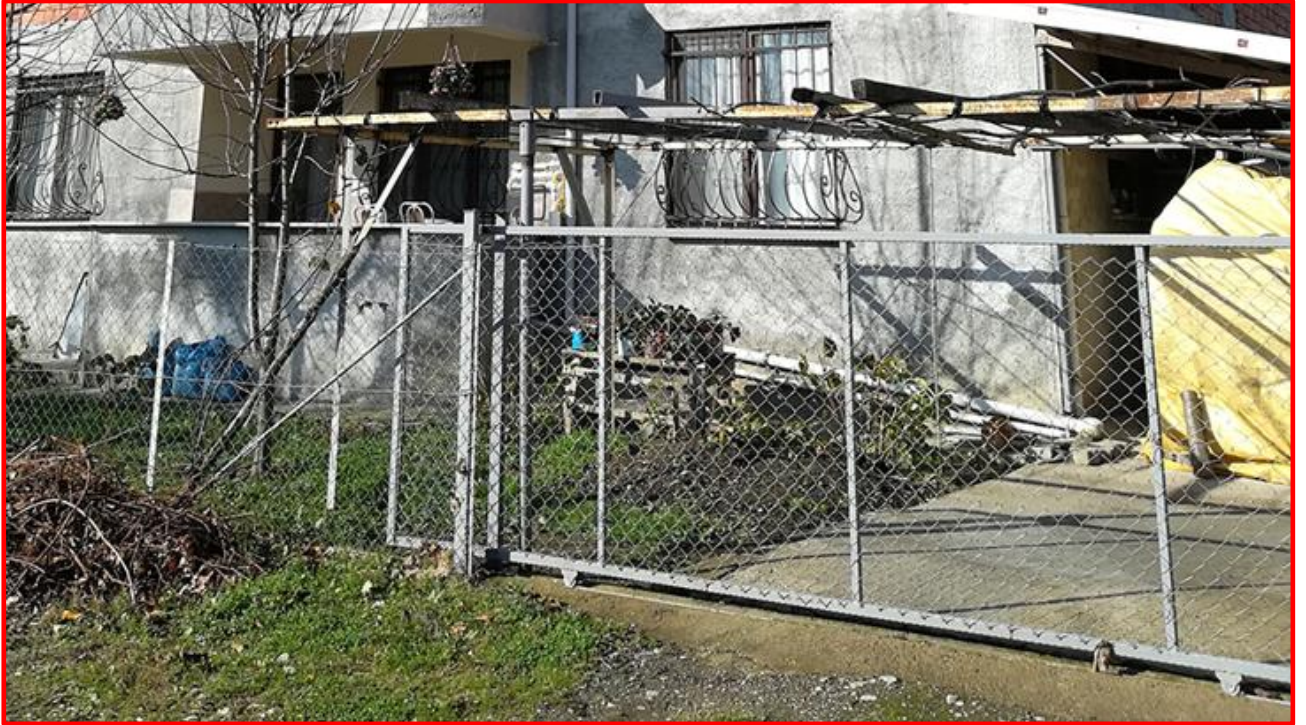
**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

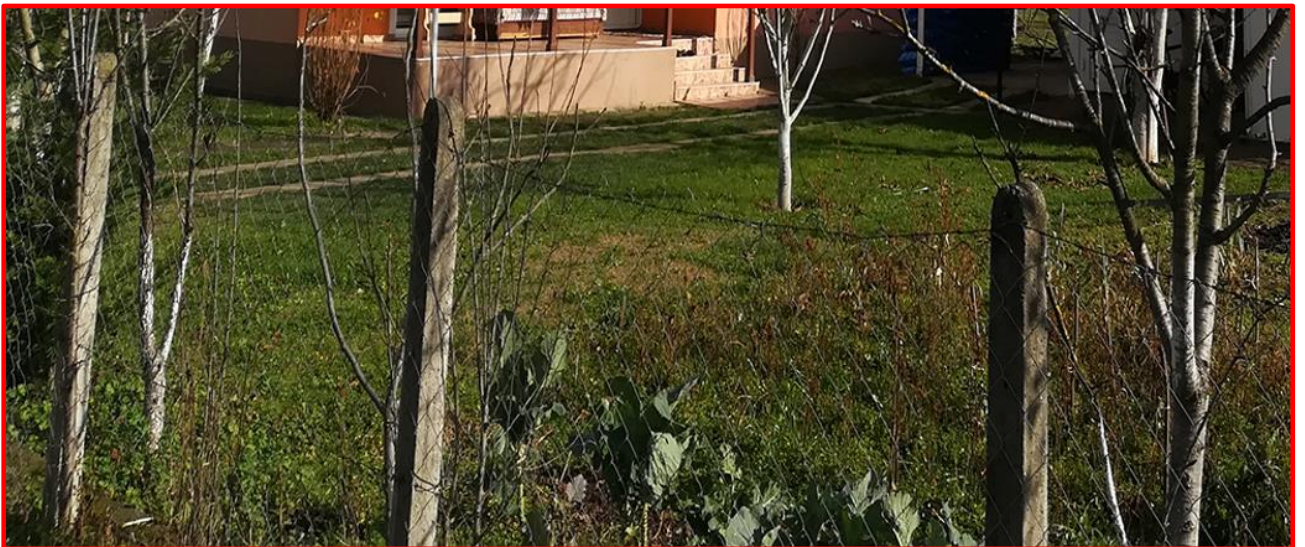




**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**





**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**





**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**







**Çıkma ve Balkonlar:** Köy yerleşmesi içinde eski yapılaşmalarda yapı girişi önünde yükseltmiş üst ya ek çatı ile kapatılmış ya da üst örtünün veranda/balkon üzerinde devam ettirilmesi söz konusudur. Bahçe yapı dış mekan ilişkisi veranda ile sağlanmıştır. Veranda ön cephede yer aldığı gibi bazen yapının diğer cephesinde de devam ettirilmiştir. Yeni yapılarda balkon kullanımı yaygındır. Hatta çok katlı yapılarda zeminde balkon altı yapıya dahil edilerek kullanılmaktadır. Çok katlı birden fazla hanenin olduğu yeni yapılarda genellikle ön cephede apartman tipi açık balkonlar yaygınlaşmaya başlamıştır. Öte yandan

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

balkon yapının ön-orta cephesinden ön cephe boyunca devam eden açık balkon uygulamalarına da rastlanmıştır.



Açık balkonların zaman içinde kapatılma eğiliminin olduğu da arazi çalışmaları tespitleri arasında yer almaktadır. Doğa ve çevreyle iç içe olan köy yerleşmesinde balkonların neden kapatılmak istendiği pek anlaşılammakla birlikte merkeze yakın olması sebebiyle kentsel alan yapılaşma taleplerinin buradaki yapılaşmayı da yönlendirdiği düşünülmektedir.



Son dönem yapılar ve villa tarzı konutlarda üst katlardaki pencere önlerinde Fransız balkon uygulamaları da sıkça görülmektedir.

Yine villa tarzı yapılaşmaların kiminde hiç balkon olmazken kiminde zemin kattaki balkon veranda biçiminde ya kısmen ya da tamamen

camla kapatılmış, üst katlar açık balkon olarak kullanılmakta kiminde de tamamen kapatılmıştır.

Çıkma sınırlı sayıda yapıda kapalı çıkma olarak kullanılmıştır. Bölgede diğer yapı unsurlarında olduğu gibi çıkma ve balkonlarda da belirli bir düzenden bahsedilemez. Tamamen günün ihtiyacı ve kullanıcıya göre şekillenmiştir.

**Pencereler:** Yapı uslubuna göre değişmektedir. Dikdörtgen formda olduğu gibi kare formda pencereler de vardır. Form ve büyüklükler zemin kat ve üst katlar ile yapının dışarı çıkma yaptığı bölümlerde de değişkenlik göstermektedir. Bu anlamda yapı formlarında ne kadar değişiklik varsa pencerelerde de aynı derecede her yapıya özgü farklılıklar vardır. Pencerelerde dikkat çeken bir diğer unsur yapının kaçınıcı katında olduğuna ve konutun hangi bölümünde olduğuna göre değişen uygulamalar olmasıdır. 2 katlı yapılarda üst kat penceresi beşik çatının getirdiği hacimden de yararlanarak hemen hemen cephenin yarısını kaplayacak boyutlardadır. Hatta yapının üst kat cephesinin tamamının pencere olarak yapıldığı da görülmüştür.

Pencere doğramaları ahşap renginde, ahşap ve açılma tipi kanatlıdır. Ancak az sayıda yapıda özellikle villa türü konutlarda beyaz ahşap pencere tipine rastlanmıştır. Pencerelerde mutlaka söve vardır ve

ahşap, beyaz, bej-sarı, dekoratif amaçlı yeşil renklerindedir. Öyle ki bazı yapılarda az da olsa ahşap söveler desenle süslenmiş ya da bordo renge boyanmıştır.

**Cephe Özellikleri:** Genellikle konutların tüm cepheleri dışarıdan algılanabilmektedir. Ön cephesi mutlaka sokağa bakmaktadır. Tek katlı yapılarda önden birkaç basamak çıkılarak konuta giriş yapılmaktadır. Kapı ve merdiven arasındaki boşlukta giriş vardır ve girişte yağmur, güneş gibi etmenlerden korumak amacıyla çatı o bölüme kadar uzatılmıştır. 2 katlı eski köy evlerinde ön -orta cephede bahçeye doğru 2. katta çıkma yapılmış, giriş ön cephedeki bu çıkma ile dış etkilerden korunmaya çalışılmıştır. Üst kat cephe ekseninde yer alan çıkma aynı zamanda mekanla bütünleşerek iç mekanı genişletmiş ve sokağa ya da manzaraya açılan cephe yüzeyini arttırmıştır. Bu yapılarda ikinci kat girişi yapının yan cephesindeki merdivenlerle yapılmakta olup merdivenler ön cepheden görünmektedir.

Geleneksel yapıdan esinlenerek tek katlı yeni köy yapılarında geleneksel yapı oranları hemen hemen korunmaya çalışılmıştır.

Tüm katlarda çatı katı da dahil olmak üzere bitişiğinde yapı olmaması halinde tüm yüzeylerde pencere açılmıştır. Dışa dönük bir yaşam anlayışı hakimdir. Yapıda düşey elamanlar, köşe bordürler özellikle vurgulanmaktadır. Bazen bu bordürler renkler ve farklı yapı elamanları kullanılarak yapılmıştır. Yatay hatlarda ise bazen süslemelere yer verilmiştir.

Çok hareketli bir cephe düzeni vardır. Bu hareketlilik bazen cephelerde giriş bölümünün üstündeki katların bahçeye doğru çıkma yapması, bazen pencere kenarlarında renklendirilmiş bordür ve söveler, bazen yapının kütle etkisini kırmak için yine bahçeye doğru yapılan genişlemeli konut bölmeleri, üst katlarda çatının yapı izdüşümüne kadar uzatılarak yapılan teraslar ve teras dikmeleriyle sağlanmıştır. Dolayısıyla cephelerde açık/kapalı balkon, veranda ve teraslar hakimdir. Giriş ve verandanın birlikte olduğu uygulamalar çok fazladır. Sadece girişi olan yapılarda giriş üstü mutlaka ek çatı ile kapatılmıştır. Ancak cephedeki tüm bu düzenlemelerin belli bir amaç ve disiplin içerisinde yapıldığını söylemek pek mümkün değildir. Cepheler ağırlıklı boyalı ancak giydirme cepheli yapılara da rastlanmıştır.

Binaların en önemli özelliği yeni yapı malzemeleri ve teknikleri ile inşaa edilmiş olmalarıdır. Yeni yeni, bir yapıda birden çok hane yaşayacak ve günümüz konfor şartlarına sahip olacak şekilde yapılaşmalar dizayn edilmeye başlamıştır. Bu da balkonlu apartman tipi konutların oluşmasını sağlamıştır.

**Çatı/Saçak/Baca:** Eski köy yapılarında beşik çatı kullanımı yaygındır. Yeni yapılaşmalarda da beşik çatı değişik türlerde görülmektedir. Yapı kontürlerine bağlı olarak ikili üçlü beşik çatılar ortaya çıkmıştır. Ancak arazi tespitleri doğrultusunda toplam yapının %55.48'inin kırma çatı olarak yapıldığı %42.47'sinin ise beşik çatılı olduğu tespit edilmiştir. Çok nadiren silme çatılar da mevcuttur.



Çatı malzemesi olarak ise çoğunlukla marsilya kiremit kullanılmıştır. Çatı üzerinde baca, uydu antenleri ve güneş kolektörleri yer almaktadır. Çatı içinde mekan kazanmak amacıyla yapılmış bölümler sonraları çatı katı biçimini almıştır. Bazı çatılarda ışıklandırma için ayrı güvercinlik denilen bölümler varken bazı yapılarda çatı eğiminin değiştirilmesiyle oluşturulmuş depo,kiler fonksiyonlarının zamanla yaşam alanına dönüştüğü ve kat ile birleştiği görülmektedir. Güncel durum itibariyle ise özellikle beşik çatı uygulamalarında değiştirilen çatı eğim ve hacimleriyle yeni bir mekan elde edilmektedir.

Yukarıda da belirtildiği gibi çatılar bazen konut girişi ve verandalar üzerinde bir bütün olarak devam ettirilmiş, bazen yapı oturma alanında ancak ayrı düzenlenen bölümler için ayrı ayrı çatı yapıldığı da görülmüştür.

Tüm yapılarda yaklaşık 0.50-1.00 metre arasında değişen saçak vardır ve zaman zaman saçaklarda süslemeler görülmektedir. Saçak altları kimi yapıda ahşap malzeme ile kapatılmıştır.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**







Tüm yapılarda baca vardır. Özgün bir bacaya rastlanmamıştır. Ancak bazı yapılarda evdeki ısıtma sistemine göre özellikle şömineli evlerde baca formu ve büyüklüğü yapıya göre farklılaşmıştır.

**Merdiven ve Korkuluklar:** Hemen hemen tüm yapılarda yapı önlerinde basamak sayısı her yapı özelinde değişmekle birlikte yapıya merdivenle giriş yapılmaktadır. Merdiven yapı girişindedir. Çok katlı yapılaşmalarda zemin kat girişi dışında bir ya da iki yanda da merdiven tasarlanmıştır. Beton ya da mermer-granit tarzı malzeme kullanılmıştır. Ancak ağırlıklı malzeme betondur.

Korkuluklar yine her yapıya göre farklılaşsa da ahşap-beyaz renkte korkulukların yanı sıra son dönem evlerde çelik ve alüminyum korkuluklar görülmektedir. Bazen bu metal korkulukların arası buzlu camla tamamlanmıştır. Korkuluklar genellikle veranda ve balkon kenarlarındadır ancak birkaç yapıda merdiven kenarlarında olduğu tespit edilmiştir.

### **3.7.3.2. Yapı-Parsel Oranları**

Planlama alanında yapılı parsel sayısı (cami ve palet alanı dahil değildir) 68 adettir. Genel olarak alan bütününde yapılı parsellerin yarısında yapının oturduğu alan büyüklüğü parselin %10 'unun altındadır. Bu da çok düşük bir yapılaşma oranı anlamına gelmektedir ki planlama alanı için olumlu olarak

değerlendirilmektedir. Daha sonra %10-20 oranında dolu parseller gelmekte ve 21 adet ile %30.88 oranındadır. %20-30 oranında parselde kullanılan taban alanı olan 9 adet parsel vardır. Dolayısıyla planlama alanında taban alanı kullanımını %10-20 aralığında yoğunlaşmaktadır.

**Tablo 47: Yapı-Parsel Durumu**

YAPI PARSEL ORANI (TABAN ALANI)	PARSEL SAYISI (ADET)	ORAN (%)
%10 ALTI	34	50.00
%10-20	21	30.88
%20-30	9	13.24
%30-38.2	4	5.88
<b>TOPLAM</b>	<b>68</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Büro çalışmaları

### 3.7.3.3. Kat Adetleri

Planlama alanında 2 katlı yapılar yoğunluktadır. Köy yerleşmesi içinde konut yapılarının 1 ve 2 katlı olduğu ancak kat sayısı açısından en fazla 2 katlı yapıların olduğu görülmektedir. Bölgede yer yer 3 katlı yapılara da rastlanmaktadır ancak sayıca fazla değildir. Buna göre (müştemilat, depo, harabe yapılar ile cami ve palet üretim tesisinin bulunduğu parsellerdeki yapılar dışında kalan) 66 adet 2 katlı , 53 adet 1 katlı yapı vardır. 3 katlı yapı 10 adet, 9 adet ise inşaat halinde yapı bulunmaktadır.

### 3.7.3.4. Yapı Kaliteleri

Planlama alanında yapı fiziki durumu tespit edilebilen müştemilat, depo, harabe yapılar, cami ve palet üretim tesisinin bulunduğu parsellerdeki yapılar dışında kalan 138 adet yapının 77 adeti iyi kalite, 44 adeti orta kalitede ve 6 adeti kötü kalitedeki yapılar oluşturmaktadır. 2 adet harabe yapı, 9 adet inşaat halinde yapı bulunmaktadır.

### 3.7.3.5. Yapı Sistemleri

Planlama alanında geçmişten bugüne köy yaşamının değiştiği son dönem yapılarından anlaşılmaktadır. Kırsal geleneksel evlerin yapım tekniği ahşap yığmadan betonarmeye dönüşmüştür. Planlama alanında yapım sistemi tespit edilebilen 138 adet yapıdan 119 adeti betonarme teknikle, 14 adeti yığma teknikle, 2 adeti ise geleneksel yapım tekniği ile yapılmıştır. 3 adet de prefabrik yapı bulunmaktadır.

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün** 16.11.2021 tarih ve 3108 sayılı yazısında; herhangi bir "Riskli Alan" veya Bakanlık tarafından belirlenen herhangi bir "Rezerv Alanı" bulunmadığı ve söz konusu imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün** 11.11.2021 tarih ve 2170929 sayılı yazısında 383 sayılı KHK uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı, milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması, tabiat varlığı yada doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Kocaeli Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından tespit edilerek Bakanlığa iletilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ilgili Koruma Bölge Komisyon kararının alınması; 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca plan teklifinin hazırlanarak önce Valilik (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi; bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise bahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlık-Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce değerlendirilecek bir hususun bulunmadığı belirtilmektedir.
- **Düzce Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 10.11.2021 tarih ve 7223 sayılı yazısında; *"...sınırlandırılan alanda Hazine adına tescilli taşınmaz bulunmamakla birlikte, Düzce Kadastro Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarih ve 1682859 sayılı yazısı ile bahse konu alanın da içinde bulunduğu Gökçe Köyünde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi kapsamında çalışma yapılacağı belirtilmiş olup çalışma esnasında çalışma alanı içerisinde yer alması muhtemel tescil harici/ Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanların olması ve Hazine adına tescillerinin gerekmesi halinde bahse konu çalışmalar takip edilerek sonuçlanacaktır."* denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın** 162520 sayılı yazısında *"...söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."* denilmektedir.
- **Düzce İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün** 06.10.2021 tarih ve 7937 sayılı yazısında *"Düzce ili Merkez ilçesi Gökçe (Nashacısmail), Yenitaşköprü, Ozanlar ve Çilimli ilçesi*

Pırpır köylerinin imar planı çalışmaları kapsamında halihazır harita, kurum görüşleri ile Gökçe(Naşhacıismail) köyüne ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu tamamlanmıştır.” denilmektedir. Ayrıca ilgili yazıda söz konusu köylerin eksik olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile imar planı çalışmalarının yapılması istenmektedir.

- **Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Dağıtım Direktörlüğü, Dağıtım Varlıkları Grup Müdürlüğü, Sebeke Tasarım Müdürlüğü'nün** 05.02.2019 tarih ve 18 sayılı yazısında “Bahse konu alan içerisinde kalan enerji nakil hatları, elektrik şebekesi direk yerleri ve trafo yerlerinin imar planı üzerinde belirtilmesi ve enerji nakil hattı güzergahında kalan sahalar üzerinde yapılaşma yüksekliği ve emniyet mesafeleri ile ilgili olarak kurum görüşü alınarak uygulama yapılması” istenmiştir.
- **Düzce Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün** 29.01.2019 tarih ve 113 sayılı yazısında planlama çalışması için herhangi bir sakınca olmadığını bildirilmiştir.
- **Düzce İl Özel İdaresi, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 07.02.2019 tarih ve 1089 sayılı yazısında “ Bahse konu olan planlama alanında Müdürlük tarafından yapılmış herhangi bir tesis bulunmadığını fakat köy yararına herhangi bir sanat yapısı var ise korunması gerektiği” bildirilmiştir.
- **Düzce Valiliği, Ticaret İl Müdürlüğü'nün** 21002 sayılı yazısında planlama çalışmaları yapılmasında İl Müdürlüğü tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Düzce Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 04.02.2019 tarih ve 129 sayılı yazısında “söz konusu alanda yapılan denetim sonucunda, mevzuatımız gereği İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe göre içme ve kullanma amaçlı su kaynağının bulunmadığı, mevcut bulunan mezarlık alanlarının korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması, gerekli izinlerin alınması şartıyla imar planının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü- Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 26.04.2021 tarih ve 354983 sayılı yazısında “ söz konusu planlama alanı arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı dışında bulunmakta olup alandaki taşınmazlar üzerinde korunması gerekli kültür varlığı yer almamaktadır. Alanda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanununun 4. maddesi doğrultusunda işlem yapılması gerektiği” belirtilmiştir.
- **Orman Genel Müdürlüğü-Bolu Orman Bölge Müdürlüğü Düzce Orman İşletme Müdürlüğü'nün** 07.02.2019 tarih ve 277770 sayılı yazısında söz konusu alanda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- **Düzce Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 866128 sayılı yazısında söz konusu alanda yapılması planlanan imar planları ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığını belirtmiştir.

- **Düzce Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün** 13.02.2019 tarih ve 134322 sayılı yazısında “ 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan rapor yazı ekinde gönderilmiş olup 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Konuralp Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanan rapor ile ilgili ilgi(a) sayılı yazı ve ekleri gönderilmiştir” denilmiş olup İl Kültür ve Turizm Şubesi tarafından hazırlanan raporda “Yürürlükteki imar mevzuatı ve onaylı imar planı kararları uymak kaydıyla; anılan parsellerde imar planı yapılmasında, 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun uygulanması açısından bir sakınca olmadığı”, Müze Müdürlüğünce hazırlanan raporda ise “ yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Alanda yapılması planlanan uygulama ile ilgili olarak herhangi bir sakınca olmadığı” belirtilmiştir.
- **Düzce Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 14.02.2019 tarih ve 1574 sayılı yazısında “ ilgili yazı ile alınan tüm kurum görüşlerinin olumlu olması, planlama çalışmalarında 1/25000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile Kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı” denilmektedir.
- Düzce Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 2973198 sayılı yazısında “Gökçe köyünün ilk tesis kadastro çalışmaları sayısal olmayıp sayısal projesi bulunmamasına karşın, yapılan teknik çalışmalar neticesinde resmiyete kavuşmamış ITRF-96-3 derece projeksiyon sisteminde netcad projesi ve mevcut pafta taramaları gönderilmiştir” denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 28.02.2019 tarih ve 146124 sayılı yazısında “ İmar Planı yapılmak istenilen alan üzerinde planlanan herhangi bir sulama projemiz bulunmamaktadır. Ancak ilgili alan içerisinde, proje çalışmaları tamamlanan Düzce İçmesuyu Projesi kapsamındaki Hasanlar Barajının Arıtma Tesisine giden İsale Hattı geçmektedir. Bu nedenle Gökçe Köyü sınırları içerisinde geçen 1800mm'lik boru hattı ekseninden itibaren her iki tarafından 20'şer metrelik koruma alanı oluşturularak imar dışı bırakılmalıdır. Ayrıca bahse konu alan, 'Asarsuyu Deresi Islahı' projesinin; ıslah projeleri henüz hazırlanmamış olan kısmında yer almaktadır. Bu nedenle taşkın debisi  $Q_{500}=573.60m^3/s$  olan Asarsuyu deresinin taşkın alanı çalışılmıştır. Taşkın yayılım alanı ekte mavi renk ile belirtilmiş olup derenin ıslah kesiti ekli tabloda belirtilmiştir. Köy yerleşim alanı genişlemesinin yapılacağı alanda; dere yataklarında Kurumumuzun bilgisi dışında hiçbir işlem yapılamaması, dere yatağının doldurulmaması, dere yataklarından malzeme alınmaması kaydıyla, taşkın alanları dışında kalan kısımlarda ve yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak 'İmar Planı' yapılmasında Kuruluşumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın** 08.02.2019 tarih ve 66704 sayılı yazısında,

*“Söz konusu ilgi yazı ekinde gönderilen alan ilgi Yönetmelik esaslarına göre Melen Havzası uzun mesafeli (5000m - havza sınırı) koruma alanı içinde ve Düzce ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Düzce İli Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sahasında bulunmaktadır. Planlama alanının içinden Asarsuyu Deresi geçmektedir. Bahse konu alanda yapılacak yapılaşma, faaliyet, imar planı vb. her türlü uygulamalar için aşağıdaki hususlara uyulması gerekmektedir:*

1. *Yönetmelik 6.9.a maddesi ‘İçmesuyu havzalarında, Çevre Düzeni Planı dahil, her ölçekteki imar planları hazırlanırken veya mevcut planlar revize edilirken İSKİ görüşü alınması mecburidir.’ hükmü gereği söz konusu alanda herhangi bir imar planı hazırlanması durumunda İdaremiz görüşü alınmalıdır.*
2. *Yönetmelik 6.4 maddesi ‘İstanbul il sınırları dışındaki alanlarda; mevcut Çevre Düzeni Planları ve/veya bu planlara istinaden hazırlanan imar planları, planı bulunmayan orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ve bu yönetmeliğin çevre düzeni planı hükümlerine aykırı olmayan hükümleri de idare uygulamalarında esas alınır.’ hükmü gereği söz konusu alanda yapılacak her türlü faaliyetler ile ilgili öncelikle Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulmalı, Çevre Düzeni Planında yer almayan hususlarda ise Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.*
3. *1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre söz konusu alanda konut alanı yapılmasını engelleyici bir hüküm bulunmaması ve bu alanda konut amaçlı imar planı hazırlanması halinde konut alanlarına dair çevre düzeni planlarında herhangi bir yapılaşma değeri belirlenmemiş ise hazırlanacak olan imar planlarında Yönetmelik gereği 25 ki/ha yoğunluk ve bu yoğunluk değerine tekabül eden nüfus ve yapılaşma değeri aşılmamalıdır.*
4. *1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre söz konusu alanda yapılacak konut dışı yapılaşmalara ilişkin bir yapılaşma değeri belirtilmemiş ise İlgi (a) Yönetmelik 6.9.d.2 maddesi “Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS 0,40 değeri aşılamaz.” hükmüne uyulması ve plan notlarına işlenmesi gerekmektedir.*
5. *İlgi (a) Yönetmelik’in 6.9.d.4 maddesi ‘Uzun mesafeli koruma alanlarında; tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama ve emprime baskı, hurda plastik yıkama, liftli yıkama- yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı kimyasal madde depolan, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, hurda kağıttan kağıt imal tesisleri, ham deri işleme,*

asit imal ve dolun yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolun yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, cam yıkama, yün yıkama, kimyevi madde depolan ve akaryakıt dolun tesisleri fonksiyonlarına yer verilemez. Katı atık nihai depolama ve bertaraf tesislerine uzun mesafeli koruma alanının orta mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatay olarak 3 (üç) km genişliğindeki kısmında izin verilemez. Yukarda belirtilenlerin dışındaki faaliyetler konusunda, 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanır.' hükmünde olup plan notlarına eklenmelidir.

6. 1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve bu planların altyapı ile ilgili hükümlerine ve İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği çerçevesince istenecek gerekli tedbirlere uyulması gerekmektedir.
7. Planlama alanının içinden Asarsuyu Deresi geçmekte olup dereye herhangi bir atıksu deşarjı yapılmaması, dereye ait proje, yapı yaklaşma mesafesi, taşkın sınırları vb. konular hakkında DSİ Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması ve imar planlarına işlenmesi, dere yataklarında kazı, hafriyat dolgu, döküm, malzeme depolama vb. faaliyetlerin kesinlikle yapılmaması, dere kesitinin daraltılmaması, doğal halinin korunması, dere yataklarında sedde, topuk, duvar vb. yüzeysel suların akışının engelleyecek yapıların kesinlikle yapılmaması gerekmektedir.
8. Altyapı Bilgi Sistemi arşivinde, planlama alanının yakınından geçen İdaremize ait içme suyu, atıksu ve yağmursuyu hattımızın bulunmadığı görülmüştür. Yapılacak çalışmalar esnasında işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine rastlanması halinde bu tesislere zarar verilmemesi, bu hatlara ait güzergahların imar yolu veya yeşil alan olarak korunması gerekmektedir.

Netice olarak Düzce ili, Merkez ilçesi, Gökçe (Naşhacıismail) Köyüne ait parselleri kapsayan alan için imar planı hazırlanırken yukarıda belirtilen hususlara uyulmalı, hazırlanacak imar planı teklifleri plan paftaları, plan raporu, plan notları ve sayısal veriler ile birlikte gönderilerek İdaremiz görüşü alınmalıdır." denilmektedir.

- **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün** 16.11.2021 tarih ve 2183108 sayılı yazısında "Planlama sınırı içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen herhangi bir 'Riskli Alan' veya Bakanlığımızca belirlenen herhangi bir 'Rezerv Yapı Alanı' bulunmadığı anlaşıldığından söz konusu imar planı çalışmalarının Genel Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği" belirtilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 03.12.2021 tarih ve 652190 sayılı yazısında söz konusu bölgenin mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kaldığı ve İdarelerince herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



## **5. SORUNLAR –OLANAKLAR/FIRSATLAR-TEHDİTLER**

### **SORUNLAR**

- Planlama alanının Düzce merkez ilçeye yakın olması sebebiyle rant ve yapılaşma baskısı altına bulunması
- Yine merkez ilçeye yakınlığı sebebiyle eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel hizmetlerin gelişmemiş olması
- Merkez ilçeye yakınlıktan kaynaklı tarımsal üretim faaliyetlerinin yapılmaması ve yaşayanların merkez ilçede başka sektörlerde çalışıyor olmaları
- Köy yerleşik alan sınırının parselleri bölecek şekilde tespit edilmiş olması
- Mevcut onaylı imar planlarına göre imar uygulamasıyla oluşturulan parsel büyüklüklerinin küçük olması
- Hisseli ve parçalı mülkiyet yapısı
- Özel mülkiyetlerin ağırlıkta olması
- Küçük parsellerde yoğun yapılaşma istek ve talepleri
- Yeni yapılaşmaların çok katlı ve apartman tipine yönelmesi
- Köy içinde eğitim-sağlık gibi donatıların karşılanma imkanının olmaması
- Yaşayanların kullanabileceği meydan gibi ortak-aktivite alanlarının, toplanma alanlarının mekanlarının olmaması
- Kanalizasyon sisteminin olmaması ve teknik altyapı eksikliği
- Yüksek tehlikeli deprem bölgesinde yer alması
- Dağlarla çevrili olması sebebiyle hava sirkülasyonu-sis sorunu
- Yatırım ve kararlara ilişkin izin ve onay süreçlerinin uzunluğu

### **OLANAKLAR**

- Birinci sınıf tarım topraklarına sahip olması
- Yerleşmenin kırsal niteliğinin devam etmesi
- Gelişmiş ulaşım olanaklarına sahip olması
- Planlama alanının düzce merkez ilçeye yakın olması
- Tarımsal faaliyetlerin üretim amaçlı olmasa da devam etmesi
- Turizm olanaklarına ve faaliyetlerine yakın olması
- Arazi fiyatlarının diğer bölgelere nazaran daha yüksek tutularak yapılaşma ve rant baskısının kontrol edilmek istenmesi

- Henüz yoğun yapılaşmanın olmaması
- Yaşayanların doğal çevre ve buldukları köyü koruma ve geliştirme istekleri
- Bozulmamış kültürel ve doğal çevre
- Köy derneğine ait arazilerin varlığı
- Kırsal gelenek ve davranışların az da olsa devam etmesi
- Asarsuyu ve kenarında rekreatif ve eğlence imkanlarını geliştirme potansiyeli
- Yönetimin yaya ve bisiklet ulaşımı ağırlıklı düzenlemelere ağırlık vermek istemesi
- Altyapı imkanlarının geliştirilme istek ve kararlılığı
- Kamusal yatırımların desteklenmesi ve ağırlık verilmesi
- Yönetimin yatırım istek ve kararlılığı

### **FIRSATLAR**

- Ulusal-uluslararası düzeyde her türlü ulaşım imkanının olması
- Merkez ilçeye yakınlığı sebebiyle bazı hizmet ve imkanlara daha kolay erişebilme imkanı
- İçinde bulunduğu bölge sebebiyle iklim ve coğrafya avantajlarının yerleşmeye ekonomik açıdan olumlu yansması/yansiyacak olması
- Sürdürülebilir turizm politikaları ile hizmetler sektörünün geliştirilebilme imkanı
- Geniş fındıklık alanların varlığı sebebiyle tarımsal üretimin ekonomiye kazandırılma imkanı
- Kırsal turizm-çiftlik turizmi olanaklarının kent merkezine ve ilçe ekonomisine yansması
- Tarımsal faaliyetler için verilen kredi ve teşvikler
- Yaya yürüyüş ve bisiklet yollarının oluşturulmasının politika olarak desteklenmesi
- Çevreye olan duyarlılığın artması/koruma talep ve istekleri

### **TEHDİTLER**

- Deprem Risk Haritasına göre yüksek tehlikeli bölgeler grubunda yer alması
- Küresel salgın sebebiyle yerleşme-yapılaşma taleplerinin artması
- Yine küresel salgının arazi satış fiyatlarını arttırması
- Göçlerle birlikte nüfusun yapısı ve kimliğinin değişmesi
- Tarımsal arazi varlığının korunamaması, büyük ölçekte yapılaşma eğilimi
- Arazilerin küçük ve çok mülkiyetli yapıya dönüşme eğilimi
- Fiziki mekanın yoğun ve kaçak yapılaşma baskısı altında olması
- Arazi kullanım kararlarının yüksek ve yoğun yapılaşma etkisi altında verilme eğilimi
- Kentsel mekanın sadece yoğun yapılaşma olarak algılanması
- Yoğunlaşan nüfusun kentsel altyapıyı zorlaması

- Planlamaların mekanı bölgesinden bağımsız olarak ele alması ve strateji ve politika geliştiremiyor olması
- Üretilen politika ve stratejilerin hayata geçirilememesi
- Planlamanın fiziki mekanı öne çıkarması, sosyal ve kültürel yapıyı ihmal etmesi
- Bahçeli konut yapılaşma eğilimlerinin spekülatif bir hal alması
- Yapılaşmaların içinde bulunduğu bölge ve mekanla uyumlu tasarlanmama eğilimi
- Çok paydaşlı-birbirinden bağımsız kurumsal planlama yaklaşımı, kurumlar arası eşgüdümün sağlanamaması
- Bütüncül yatırım kararlarının hayata geçirilememesi
- Yöre ve bölgeye özgü esnek yapılaşma mevzuatının olmaması
- Mevcut düzenlemelerin taşıt ağırlıklı ulaşım sistemini benimsemesi
- Dönemsel değişen yatırım kararları-yatırım kararlarında fizibilitenin ihmal ediliyor olması

## 6. EŞİK SENTEZİ-SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Planlama alanı; Düzce-Merkez ilçe sınırları içinde Gökçe Köyü bütününe kapsamaktadır. Merkez ilçeye 2.4 km uzaklıkta bulunan planlama alanı 77.08 hektar büyüklüğe sahiptir. D-100 karayoluna yakın konumlanmış olduğundan erişilebilirliği oldukça yüksektir.

1999 depremi sonrası Bolu ilinden ayrılarak il olan Düzce; Gürcü, Abaza, Çerkes ve Laz olmak üzere farklı etnik grupları barındırmakta bu kapsamda Gökçe Köyü de Çerkes köyüdür. Geçmişten bugüne taşınan sadece 2 adet geleneksel Çerkes evi bulunmaktadır. Hazırlanacak imar planında bu iki yapıyı geleceğe taşıyacak plan kararlarının getirilmesi zorunludur.

Köyün 2020 yılı nüfusu 569 kişidir. 2020 yılı ortalama hanehalkı büyüklüğü Türkiye için 3.30 kişi iken Düzce'de 3.27 kişidir. 2020 yılı itibarıyla köyde 157 hane olup ortalama hanehalkı büyüklüğü 3.80 kişidir. Nüfusun yaş grubu dağılımında en fazla nüfus 20-24 yaş grubunda (60 kişi) bulunmaktadır. Daha sonra 40-44 yaş grubu nüfus (57 kişi) gelmektedir. Bu kapsamda yaş bağımlılık oranı %40.24, genç bağımlılık oranı %29.18, yaşlı bağımlılık oranı %11.06'dır. Bu da genç bağımlılığının yaşlı bağımlılığından daha fazla olduğu anlamına gelmektedir.

Gerek 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında gerek 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında kırsal yerleşme alanı olarak işaretlenmiştir.

Alan bütününe yönelik herhangi bir alt ölçekli plan söz konusu değildir. Ancak iki bölgede onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. Bunlardan ilki 224 numaralı parselde, diğeri 108 numaralı parseli kapsayan alanda onaylanmıştır. Her iki planda da 500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsellerde, Emsal=0.60 , yencok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı yapılması önerilmiştir.

Planlama alanı aynı zamanda Melen Barajı Havzası sınırları içinde Uzak Mesafe Koruma Alanı-2 olarak işaretli koruma bölgesinde ve Alüvyon Akifer alanda yer almaktadır. Bu kapsamda Melen Barajı Özel Hükümleri ve Koruma Planı hükümlerinin Uzak Mesafe Koruma Alanı-2 ve Alüvyon Akifer ile ilgili hükümlerinin bu plan ve plan notlarında da dikkate alınması gerekmektedir.

Planlama alanında özel mülkiyet ağırlıktadır. Toplam 6 adet parsel Gökçe Köyü Cami ve Kur'an Kursu Yaşatma Derneğine aittir. Dolayısıyla sınırlı da olsa özel mülkiyet dışındaki mülkiyetlerin varlığı köy dokusu içinde mekânsal planlama kararları için avantaj olarak belirlemektedir. Öte yandan mevcut

mülkiyet yapısı dışında kadastral hatlar, halihazır durum (mevcut yol güzergahları ve yapılaşmalar) plan kararlarının diğer temel belirleyicisidir.

Bir diğer planlamada dikkate alınması gereken veri; Hasanlar Barajının Arıtma Tesisine giden isale hattıdır. Bu hat Gökçe Köy Yolu güzergahından geçmekte olup hat çevresinde 20 metre koruma alanı işaretlenmiştir. Ulaşım kararları ve yapıların yaklaşma mesafelerinde 20 metre koruma alanına göre düzenleme yapılması gerekmektedir.

Mevcut ve ilgili kurum görüşünde belirtilen enerji nakil hattı güzergahları ve trafolar planlamada ilgili yönetmelikleri doğrultusunda göz önünde bulundurulması gereken verilerdir.

Planlama alanı ve içinde bulunduğu bölge yüksek tehlikeli deprem bölgesi içinde yer aldığından inşaatlarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik esaslarına titizlikle uyulması gereklidir. Bu gerekliliğe plan hükümlerinde yer verilmeli, yapılaşma öncesi her parsel için mutlaka zemin etüt raporu hazırlanmalıdır.

Planlamayı sınırlandıran diğer eşiklerden biri jeolojik yapıdır. İmar planına esas jeolojik –jeoteknik etüt raporuna göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA) ve Önlemlili Alan-5.3 (ÖA-5.3) olarak tanımlanmıştır. Söz konusu etütlerde sakıncalı alan olarak değerlendirilen herhangi bir alan söz konusu değildir. Ancak imar planına esas jeolojik/jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

En önemli ulaşım bağlantısı D-100 karayolundan güneye yönelen kuzey-güney doğrultulu köy yoludur. Bir diğer bağlantı planlama alanının güney sınırını oluşturan yoldur. Söz konusu iki ana yol planlamayı yönlendiren birincil fiziksel eşikler arasında yer almaktadır.

Alan içinde yapılaşmayı kısıtlayıcı bir eğim mevcut değildir. Ancak yapılaşmalarda mevcut topoğrafik özelliklerin hassasiyetle ele alınması önemlidir. Öte yandan bölgede zemin su seviyesinin oldukça yüksek olduğu tespit edilmiş olduğundan yapılaşmalarda buna ilişkin hükümlerin getirilmesi gerekmektedir.

Asarsuyu Deresi gerek bölge gerekse planlama alanı için önemli bir unsurdur. Planlama alanının kuzey sınırını oluşturarak doğal ve fiziksel bir eşik olmasının yanısıra hem peyzaj ve rekreasyonel kullanımlar açısından yerleşmeye avantaj sağlamak hem de alan içindeki bahçeler ile bütünleşik bir etki yaratmaktadır. Dolayısıyla fiziksel ve doğal eşik aynı zamanda bir fırsat olarak ortaya çıkmaktadır.

Asarsuyu Deresi dışında fındıklık, meyve bahçeleri ve açıklık-bahçe alanlar doğal yapı elemanlarıdır. Aynı zamanda köy peyzajının da bütünleyici unsurlarıdır. Ekili-dikili alanlar genellikle planlama alanının güney ve doğu-batı dış çeperlerinde yer almaktadır. Gelir amaçlı tarım ve hayvancılık faaliyetleri yoktur. Genellikle köy sakinleri merkezde çalışmaktadır. Dolayısıyla hazırlanacak imar planında bu açıklık-bahçelik-meyvelik alanları koruyacak düzenlemelerin yapılması, tarımsal üretime yönelik faaliyetlerin desteklenmesiyle tarım alanlarının devamlılığının sağlanması esastır.

Zaman içerisinde merkeze yakınlık köy dokusunu iki katlı -bahçeli ev/villa türü evlere dönüştürmüştür. Hatta son dönemde kat sayılarının ve bir yapıdaki bağımsız birim sayısının da arttığı görülmektedir. Parseller bölünmeye, ya da bir parselde çok sayıda yapı yapılmaya başlamıştır. Ortalama parsel büyüklüklerinin en fazla 500-999 m<sup>2</sup>, yapı taban alanının 150-199 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olduğu, yapı parsel içinde yapı taban alanının parselin hemen hemen %10'una denk geldiği, daha sonra yapı taban alanının %10-20 aralığında yoğunlaştığı tespit edilmiştir.

Yapı formları ve yapının mimari özelliklerinde belirli bir karakterden söz etmek mümkün değildir. Yapı sahibinin zevki ve o dönemki genel yapılaşma eğilimine göre yapı biçimlenmektedir. Köy dokusuyla uyumlu olmayan yapı sayısı her geçen gün artmaktadır. Dolayısıyla planlama alanı mevcut durum itibarıyla her ne kadar yoğun bir yapılaşmaya sahip olmasa da çok ciddi bir yapılaşma baskısı altındadır.

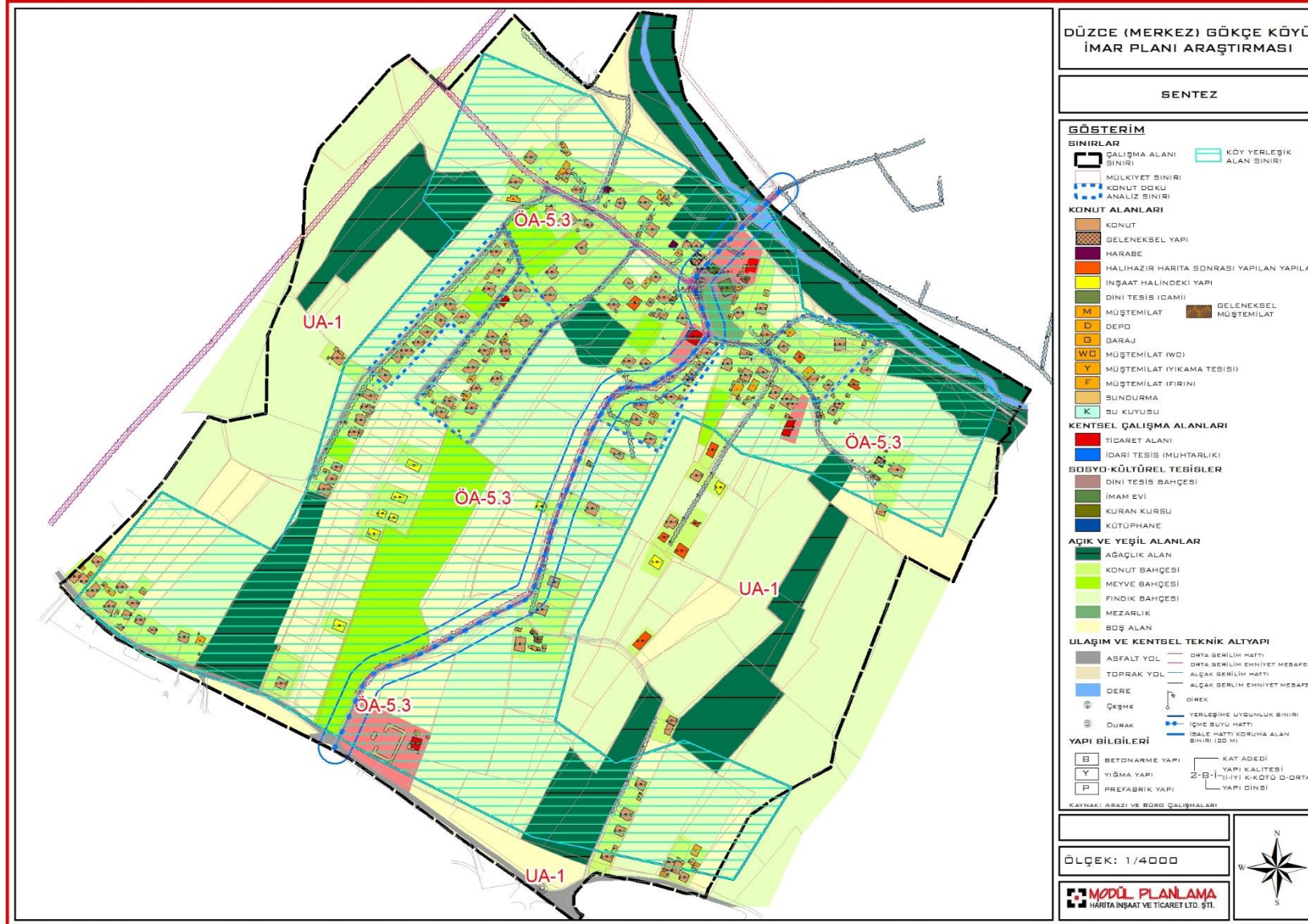
İklimsel özelliklere göre yapılar inşaa edilmeli, buraya özgü peyzajın korunması geliştirilemesi, yapı yüksekliklerinin iki kat olarak sürdürülmesine yönelik düzenlemeler getirilmelidir.

İçe dönük kapalı bir yaşam söz konusudur. Cami avlusu köy meydanı amaçlı kullanılmaktadır. Kadınlar için konutlar ya da konut bahçeleri toplanma yeridir. Gençlerin vakit geçirebileceği sosyal toplanma mekanlarına, oyun alanları düzenlenmesine ihtiyaç vardır.

Sonuç olarak topoğrafya, tarım ve orman alanları, bitki örtüsü, jeolojik yapı gibi etkenler de, kısıtlayıcı olmaktan öte planlamayı yönlendirici faktörler olarak değerlendirilmiştir. Araziye ilişkin verilerin dışında kalan; sosyo-ekonomik veriler, yönetsel veriler planlama alanının yönetiminde herhangi bir engel teşkil etmemektedir.

DÜZCE (MERKEZ)  
GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şekil 28: Sentez



## 7. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

### 7.1. PLANLAMA GEREKÇESİ

Planlama alanı yukarıda da belirtildiği gibi kent merkezinin hemen yakınında ancak henüz doğayla bağlantısı kopmamış olmasına rağmen geleneksel yaşam tarzını terketmiş durumdadır. Kent bitişiğinde yarı kırsal olarak da tanımlanacak bu bölgede sosyal ve ekonomik yaşam tamamen kentsel alandaki ile aynıdır.

Yapılaşma biçimlerinde de kentsel yapılaşma eğilimlerine doğru yönelindiği gözlenmiştir. Dolayısıyla planlama alanında yoğun bir kentleşme baskısı vardır. Bu baskı, arazinin bölünmesi, bölünen arazilerde maksimum yapılaşmaya izin verilmesi, kat mülkiyetine geçecek düzenlemelerin giderek artması gibi planlama alanında yaşayanların istek ve taleplerinde değişikliklere yol açmıştır. Gökçe köyü özgün bir kırsal yapıya sahip değildir ancak doğayla iç içe bir görünüme sahiptir.

Zaman içerisinde tarımsal faaliyetler yerini hobi amaçlı yapılan konut çevresindeki meyve ve bahçelik alanlara bırakmıştır. Kümes hayvanları vardır. Bahçelerde sebze ve meyve yetiştirilmektedir. O da gelir amaçlı değildir. Hanelerin temel ekonomik faaliyeti tarımdan daha çok diğer sektörlerle kaymıştır. Baskın insan etkileri altında değişim ve dönüşüm sürecine girmiş, küçük parsellerde yoğun yapılaşma eğilimi artmıştır. Parselasyonlar yerleşmenin kadastral dokusunda da değişikliklere sebep olmaya başlamıştır. Bölünmeyen parsellerde de fiziki ve hukuki bir bölünmeye gitmeden birden fazla pek çok yapı yapılmaktadır.

Yapılaşma ve doğal çevre arasında herhangi bir uyum yoktur ancak açık ve yeşil alanların büyüklüğü yapılaşmalarla uyumsuzluğunu kısmen de olsa bertaraf etmiş durumdadır. Köy karakterine uygun bir yapılaşma ve doku da yoktur. Kafkaslardan gelen bir Çerkez köyü olmasına rağmen iki geleneksel yapı dışında ne fiziki ne de sosyal-kültürel yapı-yaşam tarzı-alışkanlıklar gibi herhangi bir Çerkez köyü izine rastlanmamıştır. Her yapı mülkiyet sahibinin istek ve beklentileri doğrultusunda birbirinden ayrı ve bağımsız özelliğe sahiptir. Cephe renkleri, yüzeyleri, malzemeleri, doluluk-boşlu oranı gibi pek çok husus birbirinden farklıdır. Öyle ki bahçe kullanımları ve bitki türleri de yöreye-yere özgü olmaktan çıkıp mülk sahibine göre ayrılmıştır.

Yapılaşmalar bahçeli ve ayırık nizamdadır. Yapıya bahçede girilmekte ve yapı önünde üstü kapalı çatıyla bütün ya da ayrı üst örtülü veranda vardır. Evin uzantısı biçimindeki bahçeler yapıyla bütünleşik kullanılmaktadır. Sokak kullanımı yaygın değildir.



Bu kapsamda planlama alanında yeni yapılaşmalar ağırlıkta ve yapılar kırsal dokuya uygun değildir. Köye ve bu bölgeye ait bir gelişme ve yapılaşmadan ziyade bölgeyi/yeri ihmal eden bahçeli ev/villa tarzı bir yapılaşma hakimdir. Belirgin, özgün bir mimari, yerleşme doku ve karakteri yoktur.

Ayrıca toplanma mekanlarının olmamasına bağlı köy hayatına uygun davranışların olmadığı tespit edilmiştir. Öyle ki temel gıda malzemeleri satan bir köy bakkalı dahi yoktur. Bu sebeple toplu ortak yaşam-yardımlaşma alışkanlıkları (yemek pişirme, ekmek yapma, kışlık hazırlıklar gibi) yoktur. Sadece düğün ve cenazelerde bir araya gelme söz konusudur. Köy hayatında genellikle erkekler aktiftir. Köy camisinin olduğu bölge yine erkekler için sosyalleşme mekanıdır. Köyde hafta içi gündüz kadın ve çocuklar zaman geçirmektedir. Köyde hafta sonu ve akşamları dışında erkekler için geçirilen zaman daha azdır. Kadın ve erkeklerin birlikte zaman geçirmesi, kamusal mekanlarda bir araya gelmeleri pek tercih edilmemektedir.

Dolayısıyla planlama alanında kırsal davranış ve alışkanlıklarda hızla değişim görülmeye başlamıştır. Kırsal fiziki mekan yoğun yapılaşma baskısıyla karşı karşıyadır. Kırsal özgü temel ekonomik faaliyetler yerini kentsel mekanda olduğu gibi diğer ekonomik faaliyetlere bırakmaya başlamıştır. Doğal ve yapı çevre de bu hareketlerle şekillenmeye başlamıştır.

Bu kapsamda bugüne kadar bölgenin kırsal kimliğini, doğal ve çevresel değerlerini henüz kaybetmemiş olması, yapılacak planlama çalışmaları ile bu kimliğini koruma imkanının olması, plan denetiminde kontrollü gelişimin sağlanması, yeni yapılaşmalarda iklim ve yöreye aykırı yapılaşmalara gidilmemesi ve bu yönde yöresel doku, cephe, baca tipi, peyzaj öğeleri gibi unsurların devam ettirilmesi, bahçelik-açık alanların korunması, tarımsal üretime yönelik faaliyetlerin desteklenmesi için imar planı hazırlanması gerekmektedir.

Öte yandan dünyadaki kırsala ilişkin eğilimlere bakıldığında yalıtılmış, organik, mütevazı, nitelikli yerel değerlerin öne çıktığı; kentsel alanda da doğayla etkileşim içinde, insan ölçeğini kaybetmeyen, sakin yapılaşmalara dönük bir anlayışın ve hareketin hızla arttığı görülmektedir. Zaten ekonomik sistem, ulaşım, haberleşme gibi gelişmelere bağlı olarak zaman içinde kırsal yapının konfor olanaklarında da değişim ve dönüşümler yaşanmaya başlamıştır. Bu da mevcut kırsal yapının mevcut gelişmeler ışığında yeniden ele alınması ihtiyacını beraberinde getirmiştir. Artık uzun vadede bir gelişme ve kalkınma perspektifi doğa kökenli gerçekçi/güncel/yere ve yöreye özgü/yaşayan/devamlı bir kırsal yapıyla mümkün olacaktır. Dolayısıyla kırsal alanın var olan kimliğinin korunarak devam ettirilmesi hem yerel/bölgesel hem de ulusal ölçekte bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

Tüm bu hususlar doğrultusunda Düzce kent merkezinin etkisi altında bulunan planlama alanının; doğal yapı, mekânsal yapı, sosyal yapının korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması temel hedefinden hareketle;

- varolan doğal çevre unsurlarının, açık alan ve bahçelik alanlarının korunması,
- köy kimliğinin oluşturulması,
- her ne kadar yoğun yapılaşma baskısı altında olsa da yapılaşmamış alanların fazlalığı dikkate alınarak kırsal karakterin iyileştirilerek geleceğe taşınması,
- yaşanabilir ve köy karakterine uygun bir fiziksel-mekansal çevrenin oluşturulması,
- canlı bir sosyal köy yaşantısının gelişmesi,
- köy sakinlerinin ihtiyaç ve beklentilerinin karşılanması,
- teknik altyapıya ilişkin sorunların çözülmesi

amacıyla imar planı hazırlanmıştır.

## **7.2. PLANLAMA KARARLARI**

Gökçe Köyü imar planının ana eksenini üst ölçek plan kararları yanında mevcut doğal ve yapılı çevre, mülkiyet deseni oluşturmuştur. DSİ, İSKİ gibi ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, topografik yapı, yerinde yapılan arazi çalışmaları doğrultusunda planlama aşamasına geçilmiş ve bölgeye ilişkin tüm veriler planlama ilkeleri ve gereklilikleri neticesinde değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan imar planında, yerleşmenin içinde bulunduğu bölgenin yerel dinamikleri içinde varlığını sürdüreceği öngörüsünden hareketle yöresel dokuyu koruyan ve büyük parsellerde çok düşük yoğunluklu yapılaşmalara izin verecek biçimde planlama kararları oluşturulmuştur.

### **7.2.1. ULAŞIM KARARLARI**

Planlama alanında özellikle taşıt erişimi; planlama alanı merkez alınarak çevresindeki onaylı planlardan gelen taşıt akslarıyla bütüncül planlanmış ve kırsal alanda araç trafiğinin sınırlı ve yeterli boyutta yalnızca servis amaçlı geçiş biçiminde olması ilkesi benimsenmiştir. Dolayısıyla planlama alanını çevreleyen, dışından geçen mevcut yollar ve onaylı planlardan gelen yollar haricinde parsellerin servis almasını sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Böylece planlama alanında ulaşım kararlarının mevcut yolların korunması temelinde oluşturulduğu söylenebilir.

Bu amaçla öncelikle planlama alanına giriş D-100 karayolundan güneye yönelen bağlantı ile sağlanmaktadır. Bu yol Asarsuyu Deresi üzerinden bir köprüyle köye erişmektedir. Planlama alanının

çevresindeki mevcut onaylı planlarda söz konusu yol 12 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Dolayısıyla bu planda da 12 metrelik taşıt yolu bağlantısı köy içine kadar –mevcut köy camisinin bulunduğu kesime kadar- devam ettirilmiştir. Ancak cami ve karşısındaki geleneksel Çerkez evi kesiminde yolun 12 metrelik geçişe izin vermemesi sebebiyle batı yönünde yatayda belirli bir mesafeden geçirilerek cami ve geleneksel köy evi noktasına yeniden erişimi sağlanmıştır. Söz konusu yol halihazırda da var ve kullanılan bir yoldur ancak köy içi yol olması sebeple dar bir yoldur. Yine onaylı planlarda bu yolun devamının 12 metre olarak planlanmış olmasından kaynaklı bu bağlantı da planda 12 metre olarak doğu yönünde devam ettirilmiştir. Planlama alanında 2 adet önemli yatay bağlantı vardır. Bunlardan biri bu 12 metrelik yoldur. Bir diğeri planlama alanının güney sınırını oluşturan ve halihazırda yine kullanılan, mevcut planlarda 20 metre olarak önerilen yoldur. Söz konusu yol da planda aynı biçimde 20 metre olarak düzenlenmiştir. Planlama alanının omurgasını oluşturan ve tek dikey bağlantısı ise köy içi yol olarak bilinen, planlama alanını ikiye bölen yoldur. Planda söz konusu yol 12 metre olarak önerilmiştir.

Daha sonra hiyerarşik biçimde alan içi bağlantılar; yine mülkiyet deseni, mevcut doku ve halihazır yol geçişleri esas alınarak tüm parsellerin cephe almasını sağlayacak biçimde 10 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yolları ile çözülmüştür.

Ayrıca dere güzergahının plan sınırı içinde kalan kesiminde 7 metrelik yaya yolu ve bu yola paralel bisiklet yolu önerilmiştir. Dere kenarında temizlik, bakım-onarım veya diğer teknik çalışmaların kolay yapılmasını sağlamak amacıyla önerilen 7 metrelik servis yolu geçişine göre bu bölgedeki diğer düzenlemeler yapılmıştır.

Plandaki ulaşım kararlarından bir diğer önemli husus önerilen açıklıklar ve/veya meydancıklardır. Yukarıda da belirtildiği gibi köyde yaşantının evin bahçesinden ibaret olması nedeniyle içe dönük bir yaşam söz konusudur. Kadınlar ve çocuklar için kamusal bir alan yoktur. Bu sebeple alan bütününde sosyalleşme/toplanma mekanı olarak kullanılabilir biçimde, mülkiyetin elverdiği ölçüde yaya yollarında yer yer genişletmeler yapılmış ve açıklıklar küçük meydancıklar/toplanma alanları olarak düzenlenmiştir.

## **7.2.2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI**

Hazırlanan imar planında; planlama alanının kırsal karakteri her ne kadar zaman içinde değişim ve dönüşüme uğrasa da yarı kırsal olarak bu yapının gelecek dönemde korunması ve devam ettirilmesine yönelik plan kararları getirilmiştir. İmar planındaki öneri mekânsal kullanım değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Bu kapsamda doku içinde ağırlıklı kullanım konut alanlarına aittir. Toplam 32.88 hektar büyüklük ile planlama alanının % 42.65'ini oluşturmaktadır.

**Tablo 48: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı**

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN (%)
YERLEŞİK KONUT ALANI	125721.27	12.57	16.31
GELİŞME KONUT ALANI	203031.18	20.30	26.34
TİCARET ALANI(T1)	7258.01	0.73	0.94
TİCARET - KONUT ALANI	5676.22	0.57	0.74
RESMİ KURUM ALANI (MUHTARLIK)	173.04	0.02	0.02
PAZAR/SERGİLEME ALANI	618.25	0.06	0.08
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	257991.53	25.80	33.47
SAĞLIK TESİS ALANI-AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ	307.05	0.03	0.04
SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI	188.00	0.02	0.02
SPOR ALANI	5272.02	0.53	0.68
CAMİ	1419.83	0.14	0.18
PARK	21323.55	2.13	2.77
PASİF YEŞİL ALAN	1421.26	0.14	0.18
MEZARLIK ALANI	1501.83	0.15	0.19
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	24.46	0.002	0.003
SU YÜZEYİ	23267.42	2.33	3.02
YOLLAR	115648.03	11.56	15.00
<b>TOPLAM</b>	<b>770842.95</b>	<b>77.08</b>	<b>100.00</b>

Kaynak: Büro çalışmaları

Planda; yukarıdaki bölümlerde de belirtildiği gibi köyün ilk yerleşiminin olduğu tahmin edilen cami ve yakın çevresindeki kesim yerleşik konut alanı, yapılaşmanın olmadığı ve/veya nispeten az yapılaşmanın olduğu kesimler ise gelişme konut alanı olarak tanımlanmıştır.

Öncelikle planlama alanında konut alanlarında mevcut geleneksel yapı ve müstemilatları koruyacak biçimde düzenleme yapılmış ve bu husus plan hükümleriyle de desteklenmiştir. Daha sonra doku bütünlüğünün sağlanması için tüm yapılaşmaların ayrık-bahçeli düzende yapılması, konut yapılaşmaları dışında tarımsal faaliyetlerin devamına yönelik konut yapıları ile birlikte tarımsal amaçlı yapılar ve müstemilatlarının da konut parselleri içinde yapılabilmesi dolayısıyla parsellerin ifraz edilerek küçük parsellere bölünmemesi, büyük parsellerde düşük yoğunluklu yapılaşma ilkesi benimsenmiştir.

Yoğunluklarda mevcut yapılaşmaların olduğu parseller ve yapılar özelinde bir değerlendirme yapılmış, planlama alanı geneline göre daha küçük parsellerin ve yapıların bulunduğu ya da parselasyon planı yapılarak oluşturulmuş küçük parsellerde bu plan onayı sonrası da mevcut yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda/yapılaşmaya gidilebilmesi için 500m<sup>2</sup> altı parseller, 501-1000 m<sup>2</sup> arası parseller ve 1001-1500 m<sup>2</sup> arası büyüklüğündeki parseller ayrı ayrı irdelenmiş, plan üzerinde bu parseller "K"

rumuzu ile gösterilerek yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Buna göre plan üzerinde (K) ile işaretli alanlardaki;

- bu planın onayından önce oluşmuş veya parselasyon planı yapılarak oluşmuş 500 m<sup>2</sup>'nin altı parsellerde 100 m<sup>2</sup> taban alanında tek yapı-tek bağımsız bölüm yapılabileceği, yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğünün 300 m<sup>2</sup> olacağı,
- bu planın onayından önce parselasyon planı yapılarak oluşmuş 501-1000 m<sup>2</sup> arası parsellerde 125 m<sup>2</sup> taban alanında tek yapı-tek bağımsız bölüm yapılabileceği,
- bu planın onayından önce oluşmuş 1001-1500 m<sup>2</sup> arası parsellerde 150 m<sup>2</sup> taban alanında tek yapı- tek bağımsız bölüm yapılabileceği

plan hükümleriyle düzenlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda ifraz yapılamayacağı ve kat yüksekliğinin planlama alanı genelinde olduğu gibi 2 katı geçemeyeceği belirtilmiştir.

Söz konusu parsellere dışında kalan gerek yerleşik gerek gelişme konut alanlarında ise toplam inşaat alanı-emsal (E)=0.20 maksimum taban alanı 150 m<sup>2</sup>, kat yüksekliği Yençok=7.50 m (2 kat) biçiminde yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda ifraz yapılmadan uygulamaya geçilmesini teşvik etmek için ifraz yapılmadan bir parselde birden fazla yapı yapılabileceği, ifraz edilmesi halinde tek bağımsız birim yapılabileceği plan hükümleriyle düzenlenmiştir.

Bunun dışında konutlarda, parsel sınır elemanlarında kırsal yapıya uygun bir yapılanmaya gidilebilmesi için plan hükümlerinde cephe, saçak, çıkma, pencere, çatı, baca tipi, gibi pek çok husus detaylandırılmıştır. Çit/bahçe duvarlarında köyde yaygın kullanılan malzeme-renk ve formda olması gerektiği, vurgulama amaçlı bitki türlerinin kullanılabilmesi, bahçe duvarı yüksekliklerinin yapının görünümü kapatmayacak ve engellemeyecek biçimde olması gerektiği ve 120 cm.'yi aşamayacağı ayrıca belirtilmiştir. Yine yapının cephe malzemeleri ve renkleriyle ilgili mevcutta çok farklı uygulamanın yapıldığı görülmüştür. Köyün karakterine aykırı düzenlemelerin yapılmaması amacıyla malzeme ve renklere sınırlandırma getirilmiş; metalik giydirme cephe, cam mozaik, pvc, seramik, krom vb. dokuya aykırı yapay kaplama ve dekorasyon malzemelerinin kullanılmayacağı belirtilmiştir.

Planlama alanına ilişkin en önemli kararlardan bir diğeri köy meydanı önerisidir. Özellikle planlama alanında köyde yaşayanların sosyalleşebileceği ortak bir toplanma alanının olmadığı, köy girişi veya karşılama mekanı gibi köy kimliğini ortaya çıkaran bir yapının olmadığı, cami ve muhtarlık binası bahçesinin bu amaçla özel günlerde kullanıldığı, içe kapalı gündelik bir yaşantının hakim olduğu tespitinden yola çıkarak hazırlanan imar planında gündelik, aktif ve köye vurgu yapan bir toplanma mekanı-sosyal alışveriş mekanı önerisi getirilmiştir. Böylece köydeki tüm sosyal grupların tüm gün kullanabileceği fonksiyonel bir mekanın yanısıra "köy meydanı" imgesiyle güçlendirilen bir "köy kimliği"

oluşturulması amaçlanmıştır. Meydan yine “köy kahvesi, köy bakkalı, köy lokantası, köy berberi, köy pazarı gibi” diğer köye vurgu yapan ve güçlendirilen öğelerle bir bütün olarak tasarlanmıştır. Bu yaklaşım ve bütünlükte imar planında da köy meydanı etrafında; ticari birimlerin yapılabileceği “T1 Koşullu Ticaret Alanı”, teşhir ve sergileme ünitelerinin yer alacağı “Pazar-Sergileme Alanı”, sağlık ocağı-aile sağlığı merkezi gibi fonksiyonlarda hizmet veren “Sağlık Tesis Alanı”, kütüphane- müze-sergi salonu-halk eğitim merkezi gibi kullanımların yer alabileceği “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” kararları getirilmiştir.

Araştırma çalışmalarında tespit edilen sorunlardan en önemlisi Asarsuyu Deresi çevresinin güvenli olmayışı, ve spor alanları eksikliğidir. Bu amaçla imar planında öncelikle peyzaj ve rekreasyonel aktiviteler için avantaj sağlayan Asarsuyu Deresi, ilgili kurum görüşü doğrultusunda kanal içine alınarak taşkın etki alanıyla birlikte çevresinde köyde fiziki ve sosyal olarak yaşam kalitesini yükseltmesini sağlayacak biçimde bisiklet yolu ile birlikte açık ve yeşil alan düzenlemeleri yapılmıştır.

Yine planlama alanında 2 ayrı noktada spor alanı önerilmiştir. Bunlardan ilki mevcut durumda düğün salonu olarak kullanılan alanın kuzeyinde kalan ve mülkiyetin köy derneğine ait olan kesimdir. Diğer ikisi ise alanı ikiye bölen Gökçe köy yolunun batısında yer almaktadır.

Ayrıca bölgede muhtelif yerlerde toplam 2.13 hektar büyüklüğünde park alanı ayrılmıştır.

Planlama alanında mevcut durumda marangoz atölyesi, palet fabrikası ve halı yıkama olarak kullanılan parsellerde ticaret-konut (TİCK) olarak plan kararı getirilmiştir. Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla konut kullanımından konut hariç sadece birinin (ticaret) veya ikisinin (ticaret ve konut) birlikte yer açacağı bu alanlarda; sadece ticaret yapılması halinde Emsal (E)=0.50, Yençok=7.50 m (2 kat) olacaktır. Ticaret ve konut birlikte yapılması halinde ise; ticaret alanında toplam inşaat alanı (Emsal)=0.30, Yençok=7.50 m (2 kat); konut alanında toplam inşaat alanı (Emsal)=0.20, yençok=7.50 m (2 kat) olarak uygulanacaktır.

Ayrıca planda halihazır durumda kullanılan ve yenilenen köy camisinin bulunduğu alan “Cami”, muhtarlık binasının bulunduğu bölüm “Resmi Kurum Alanı” olarak ve mezarlık alanı aynı biçimde bu planda da devam ettirilmiştir.

Planda konut alanlarından sonra tarım alanları alansal olarak en fazla büyüklüğe sahiptir. Toplam 25.80 hektar büyüklüğe sahip olup planlama alanının da %33.47’sini oluşturmaktadır. Planlama alanın batı ve doğu dış sınırlarındaki söz konusu tarımsal nitelikli bu alanların ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılması plan hükümlerinde düzenlenmiştir.

## 8. NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Planlama alanında 1990 yılından 2020 yılına kadar olan nüfus verilerinin kullanıldığı nüfus projeksiyonlarında üç ayrı projeksiyon yöntemi kullanılmıştır. Bunlar; en küçük kareler (doğrusal ve logaritmik), bileşik faiz ve üstel yöntemlerdir. Bu yöntemlerin formülleri aşağıda belirtilmiştir. Uygulanan bu yöntemlerle yerleşmenin 2045 yılında ulaşacağı nüfus hesaplanmıştır. Bahsedilen yöntem doğrultusunda hesaplanan planlama alanının 2045 yılı nüfus projeksiyonuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

**Tablo 49: Nüfus Projeksiyon Hesapları - 1**

En Küçük Kareler Metodu		Üstel Artış	Bileşik Faiz	Üstel Değişim Hızı Yöntemi
Doğrusal	Logaritmik	$P_t = P_o Rort^t$	$P_t = P_o (1+rLog)^t$	$r = (Ln(P_n/P_o))/t$
$P_t = a + bx$	$Log P_t = Log a + Log bx$	$P_t$ : Projeksiyon Yılı Nüfusu	$Rort$ : Ortalama Nüfus Artışı	$P_n =$ Son (dönem sonu) Nüfusu
$a = P/n$	$Log a = Log P/n$	$P_o$ : Son Sayım Yılı Nüfusu	$t$ : $P_t$ Yılı - $P_o$ Yılı	$P_o =$ İlk (dönem başı) Nüfusu
$b = Px / x^2$	$Log b = Log Px / x^2$	$n$ : Gözlem Yılı Sayısı		$t =$ $P_o$ ile $P_n$ arasındaki yıl farkı
				$r =$ Yıllık Artış Hızı

Kaynak: Büro Çalışmaları

**Tablo 50: Nüfus Projeksiyon Hesapları - 2**

YILLAR	x	Nüfus(P)	$x^2$	$P \cdot x$	Log P	Log P*x	r (Log)
1990	-3	86	9	-258	1.9345	-5.8035	
1995	-2	155	4	-310	2.1903	-4.3807	0.1250
2000	-1	279	1	-279	2.4456	-2.4456	0.1247
2005	0	411	0	0	2.6138	0.0000	0.0806
2010	1	634	1	634	2.8021	2.8021	0.0906
2015	2	726	4	1452	2.8609	5.7219	0.0275
2020	3	596	9	1788	2.7752	8.3257	-0.0387
TOPLAM	0	2887	28	3027	17.6225	4.2199	0.0683

Kaynak: Büro Çalışmaları

**Tablo 51: Nüfus Projeksiyon Tablosu-1**

YILLAR	x	EN KÜÇÜK KARELER		BİLEŞİK FAİZ	ÜSTEL ARTIŞ			
		DOĞRUSAL	LOGARİTMİK		(1)	(2)	(3)	(4)
2025	4	845	1319	829	839	1033	719	654
2030	5	953	1867	1154	1180	1789	868	717
2035	6	1061	2641	1605	1660	3099	1048	786
2040	7	1169	3737	2233	2335	5370	1265	862
2045	8	1277	5287	3107	3285	9303	1527	945

Kaynak: Büro Çalışmaları

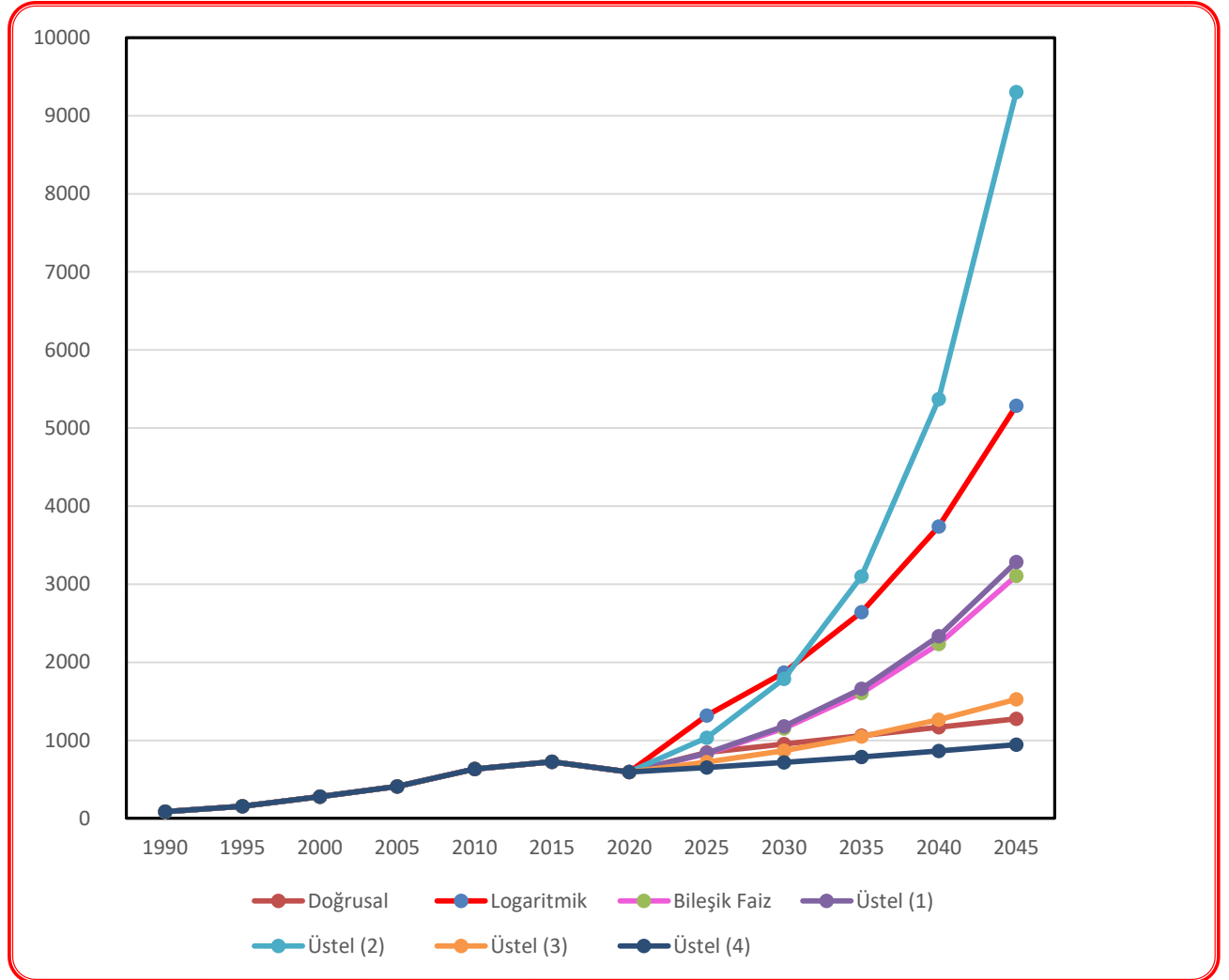
**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Tablo 52: Nüfus Projeksiyon Tablosu-2**

YILLAR	EN KÜÇÜK KARELER		BİLEŞİK FAİZ	ÜSTEL ARTIŞ			
	DOĞRUSAL	LOGARİTMİK		ÜSTEL (1)	ÜSTEL (2)	ÜSTEL (3)	ÜSTEL (4)
1990	86	86	86	86	86	86	86
1995	155	155	155	155	155	155	155
2000	279	279	279	279	279	279	279
2005	411	411	411	411	411	411	411
2010	634	634	634	634	634	634	634
2015	726	726	726	726	726	726	726
2020	596	596	596	596	596	596	596
2025	845	1319	829	839	1033	719	654
2030	953	1867	1154	1180	1789	868	717
2035	1061	2641	1605	1660	3099	1048	786
2040	1169	3737	2233	2335	5370	1265	862
2045	1277	5287	3107	3285	9303	1527	945

Kaynak: Büro Çalışmaları

**Grafik 1: Nüfus Projeksiyonları**





**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Bu kapsamda sözkonusu yöntemlerle hesaplanan 2045 yılı nüfusu doğrusal yöntem ile 1277 kişi, logaritmik yöntemde 5287 kişi, bileşik nüfus yönteminde 3107 kişi, üstel yöntemde sırasıyla 3285-9303-1527 ve 945 kişidir. Bu yöntemlerle hesaplanan nüfus projeksiyonlarının ortalaması ise 3533 kişidir.

Ancak planlama alanının kırsal yapısı, doğal ve yapılı çevre özellikleri göz önünde bulundurularak gelecekteki kırsal yapısının sürdürülebilirlik ekseninde plan kontrol ve denetiminde geleceğe taşınması, planlama çalışmaları ile kırsal kimliğini koruma imkanının olması sebebiyle yerleşmenin içinde bulunduğu bölgenin yerel dinamikleri içinde varlığını sürdüreceği öngörüsünden hareketle yöresel dokuyu koruyan ve büyük parsellerde çok düşük yoğunluklu yapılaşmalara izin verecek biçimde planlama kararları oluşturulmuştur. Dolayısıyla planda önerilen yoğunluklar ve diğer yapılaşma koşulları dahilinde, ortalama hanehalkı büyüklüğünün 3.5 kişi olacağı, 500 m<sup>2</sup> altı parsellerde, 501-1000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsellerde, 1001-1500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsellerde kaç kişinin yaşayacağı ve diğer konut alanlarında emsal ve konut büyüklükleri dikkate alınarak nüfus hesapları yapılmıştır. Dolayısıyla planlama kararları, yapılaşma yoğunlukları doğrultusunda 2045 yılında planlama alanı içinde yaklaşık 850 kişinin yaşayacağı öngörülmüş olup aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

**Tablo 53: Nüfus Hesapları**

YOĞUNLUK/ KULLANIM	NET KONUT ALANI (M <sup>2</sup> )	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M <sup>2</sup> )	KONUT BÜYÜKLÜĞÜ (M <sup>2</sup> )	TOPLAM KONUT	ORTALAMA HANE BÜYÜKLÜĞÜ	TOPLAM NÜFUS (Kişi)
				(HANE SAYISI)		
YERLEŞİK KONUT ALANI	99748.18	19949.64	300	66.50	3.5	233
GELİŞME KONUT ALANI	161412.77	32282.55	300	107.61	3.5	377
0-500 M <sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PARSELLER	4309.89			8.62	3.5	30
501-1000 M <sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PARSELLER	39567.74			39.57	3.5	138
1001-1500 M <sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PARSELLER	23713.86			15.81	3.5	55
<b>TOPLAM</b>	<b>328752.44</b>			<b>238.11</b>	<b>3.5</b>	<b>833</b>

Kaynak: Büro Çalışmaları

## 9. EYLEM PLANI

Gökçe Köyü İmar Planı; plan kararları ve hükümleri ile bu kararların uygulama esaslarının koruma ve kullanma dengesi içerisinde uygulanmasını içerecek bir eylem planı ile desteklenmiştir. Böylece imar planının hayata geçirilmesi, sağlıklı bir şekilde uygulanması, amaç ve hedefler doğrultusunda eylem adımlarının oluşturulması ve yetkililerin belirlenmesi ile tüm çalışmalar izlenecek ve denetlenecektir. Söz konusu eylem planı aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup tabloda verilen gerçekleşme sürelerinde kısa vade 1-3 yıl, orta vade 3-5 yıl aralığı olarak alınmıştır.

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SEKTÖR	AMAÇLAR	HEDEFLER	EYLEMLER	HEDEF TARİH	AKTÖRLER	FİNANSMAN
KORUMA	DOĞAL KAYNAKLARIN KORUNMASI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI	Yerleşimin kendine özgü mevcut peyzaj karakterinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması	Parsellerdeki açıklık alanların-mevcut ağaç ve bitki örtüsünün korunması	Kısa Vade	Mülk Sahibi, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Mülk Sahibi
			Açık alan düzenlemelerinde mümkün olduğunca doğal toprak örtüsü üzerine bitkilendirme yapılması	Kısa Vade	Mülk Sahibi, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Mülk Sahibi
			Yöreye özgü bitki türlerinin ekilmesi/dikilmesi	Kısa Vade	Mülk Sahibi, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Mülk Sahibi
			Her parsel için ağaç rölövelerinin hazırlanması ve onaylanması	Kısa Vade	Mülk Sahibi, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Mülk Sahibi
			Mevcut ağaçlar dikkate alınarak binaların yerleştirilmesi	Kısa Vade	Mülk Sahibi, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Mülk Sahibi
			Kamuya açık yeşil alanlar, meydan vb. uygulama yapılırken mevcut ağaçlar kesilmemesi, yalnız zemin düzenlemelerinin yapılması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği
			Yol güzergahlarının mevcut ağaçlara göre düzenlenmesi	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği
			Asarsuyu Deresinin ve dere kenarındaki peyzaj varlığının korunması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SEKTÖR	AMAÇLAR	HEDEFLER	EYLEMLER	HEDEF TARİH	AKTÖRLER	FİNANSMAN
<b>KORUMA</b>	<b>DOĞAL KAYNAKLARIN KORUNMASI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI</b>	Tarımsal üretim alanlarının korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması	Tarımsal üretimin yapıldığı ya da tarımsal faaliyete yönelik ekim-dikim alanlarında tarım faaliyetlerinin teşviki için gerekli tedbirlerin alınması	Orta Vade	Tarım ve Orman İl Müdürlüğü	-
			Konut alanı olarak belirlenen alanlarda tarımsal faaliyetlerin yapılmasına olanak verilmesi	Orta Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi	-
			Konut alanlarında büyük parsellerde ayrık ve bahçeli yapılaşma düzeniyle parselin arka bahçesinde tarımsal faaliyetlerinin yapılmasının desteklenmesi	Orta Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi	-
			Tarımsal amaçlı yapıların iskan amaçlı kullanımına izin verilmemesi	Kısa Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi Tarım ve Orman İl Müdürlüğü	-

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SEKTÖR	AMAÇLAR	HEDEFLER	EYLEMLER	HEDEF TARİH	AKTÖRLER	FİNANSMAN
GELİŞTİRME	MEKANSAL YAPININ İYİLEŞTİRİLMESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI	Geleneksel mimariyi yansıtan yapıların korunması ve onarılması	Mevcut geleneksel yapı ve müstemilatlarının sürekli basit onarımlarının yapılması	Her yıl düzenli olarak yapılacak	Kültür ve Turizm Bakanlığı, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Mülk Sahibi	Kültür ve Turizm Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği, Sivil Toplum Kuruluşu (Çerkez Dayanışma Derneği)
			Onarıma ilişkin teşvik tedbirlerinin geliştirilmesi	Her yıl düzenli olarak yapılacak	Kültür ve Turizm Bakanlığı, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Mülk Sahibi	Kültür ve Turizm Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği, Sivil Toplum Kuruluşu (Çerkez Dayanışma Derneği)
		Yeni yapılaşmalarda yöreye özgü yapılaşma özelliklerinin devamlılığının sağlanması	Yeni yapılarda cephe, çatı, bahçe duvarı, malzeme, renk ve diğer özelliklerin tanımlanması	Kısa Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi	-
		Çevre düzenleme/ Kentsel tasarım projelerinin hazırlanması ve hayata geçirilmesi	Cami ve çevresinde köy meydanı düzenlemelerinin yapılması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği Proje Müellifi	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği
			Kadın ve çocukların ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik açık ve yeşil alan/spor alanı düzenlemelerinin yapılması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği Proje Müellifi	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği
			Asarsuyu Deresi çevresinde mevcut peyzaj karakterinin iyileştirilmesi ve rekreasyon düzenlemelerinin yapılması	Kısa Vade		

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SEKTÖR	AMAÇLAR	HEDEFLER	EYLEMLER	HEDEF TARİH	AKTÖRLER	FİNANSMAN
GELİŞTİRME	MEKANSAL YAPININ İYİLEŞTİRİLMESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI	Yaşam kalitesinin arttırılması	Sosyal ve kültürel tesis alanlarının hayata geçirilmesi	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi,
			Kadınlara yönelik meslek edindirme kurslarının açılması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi, Gökçe Köyü Derneği	Düzce İl Özel İdaresi
			Rekreasyonel düzenlemelerin yapılması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
			Köy imgesini güçlendirecek köy meydanındaki ticari birimlerin tamamlanması	Orta Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
			Kadınların öncülüğünde el ve organik ev ürünlerinin satışa sunulduğu Gökçe Pazarı'nın kurulması-bu alanın aynı zamanda etkinlik alanı olarak kurgulanması	Orta Vade	Düzce İl Özel İdaresi Gökçe Köyü Derneği	Düzce İl Özel İdaresi
		Yol, aydınlatma ve yönlendirme düzenlemelerinin yapılması	Ana taşıt yolları öncelikli olmak üzere yol güzergahlarının düzenlenmesi ve güneş enerjili aydınlatma sistemlerinin yerleştirilmesi	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
			Yaya yolu ve aydınlatma düzenlemelerinin yapılması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
			Bisiklet yolu düzenlemesinin yapılması	Orta Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SEKTÖR	AMAÇLAR	HEDEFLER	EYLEMLER	HEDEF TARİH	AKTÖRLER	FİNANSMAN
<b>GELİŞTİRME</b>	<b>MEKANSAL YAPININ İYİLEŞTİRİLMESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI</b>	Yol, aydınlatma ve yönlendirme düzenlemelerinin yapılması	D-100 karayolundan başlamak üzere yerleşmeye giriş ve çıkışları gösteren bilgilendirme ve yönlendirme tabelalarının/levhalarının düzenlenmesi	Orta Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
			Ana yollar başta olmak üzere alana uygun sokak mobilyalarının projelendirilmesi ve uygulamasının tamamlanması	Orta Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
			Küçük meydanıklarda/toplanma alanlarında döşeme/sokak mobilyası ve peyzaj düzenlemelerinin tamamlanması	Orta Vade	Düzce İl Özel İdaresi	Düzce İl Özel İdaresi
		Altyapı ihtiyaçlarının giderilmesi	Kanalizasyon sisteminin hayata geçirilmesi	Kısa Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi Yurtdışı Fonlar
			İçmesuyu sisteminin tamamlanması	Orta Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi, DSİ, İSKİ	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi Yurtdışı Fonlar
			Asarsuyu Deresi ıslah çalışmalarının tamamlanması	Kısa Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi, DSİ, İSKİ	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi Yurtdışı Fonlar

**DÜZCE (MERKEZ)**  
**GÖKÇE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SEKTÖR	AMAÇLAR	HEDEFLER	EYLEMLER	HEDEF TARİH	AKTÖRLER	FİNANSMAN
<b>GELİŞTİRME</b>	<b>MEKANSAL YAPININ İYİLEŞTİRİLMESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI</b>	Altyapı ihtiyaçlarının giderilmesi	Teknik altyapıya yönelik diğer (fosseptik, enerji nakil hattı, telefon hattı, atıksuyu/yağmursuyu, yangın suyu sistemi vb.) ihtiyaçlarına yönelik düzenlemelerin tamamlanması	Orta Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi,	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi Yurtdışı Fonlar
			Evsel atıksu-arıtma sisteminin kurulması	Orta Vade	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi,	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Düzce İl Özel İdaresi
		Alana yönelik teknik değerlendirme toplantılarının yapılması	Tüm projelere ilişkin uygulama maliyetlerinin belirlenmesi ve ödenek hazırlanması	Kısa Vade	Düzce İl Özel İdaresi Proje Müellifi	Düzce İl Özel İdaresi
			Her proje uygulaması sonrası uygulamaların izlenmesi ve değerlendirilmesi	Uygulama aşaması ve sonrası 5 yıl boyunca her yıl	Düzce İl Özel İdaresi Proje Müellifi	Düzce İl Özel İdaresi