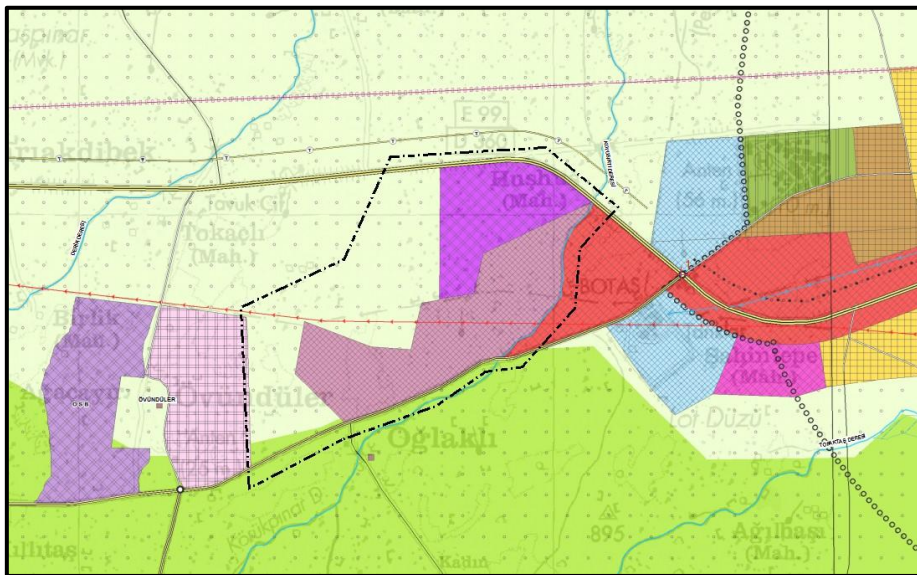


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADIYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Diyarbakır Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 07.03.2018 tarihli ve E.1980 sayılı yazısı ve ekleri ile Diyarbakır Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı'nca Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi, 176, 177 numaralı parsellerde ve 184 numaralı parselin bir kısmında küçük sanayi sitesi kurulabilmesi amacıyla Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılması talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda küçük sanayi sitesi kurulması planlanan 176 ve 177 parsellerin Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda genel arazi kullanım kararları itibariyle "Organize Tarım/Hayvancılık Alanı", 184 numaralı parselin bir kısmının ise "Sanayi Alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı, alanın yaklaşık 248 ha. olduğu, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04.10.2017 tarihli ve E.2454604 sayılı yazısında mera vasfında olmasından dolayı tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi gerektiği ancak ilgili parsellerde KSS kurulmasında sakınca bulunmadığı, İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 20.03.2018 tarihli ve E.239 sayılı yazısında talep konusu alanda küçük sanayi sitesi kurulmasında herhangi bir sakınca görülmediğinin belirtildiği ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların da uygun görüşlerinin bulunduğu hususları tespit edilmiş olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın çevre düzeni planında "Kentsel Servis Alanları" olarak düzenlenmesi talebi uygun bulunarak Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M43 Plan Paftasında "Kentsel Servis Alanları" olarak düzenlenmiştir.



Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği