

**T.C.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN ADANA  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA  
RAPORU (MERSİN TARSUS  
TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME İHTİSAS  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ)**

2018

## 1. GİRİŞ

Bölgesel rekabetçilik anlayışı ile ilişkilendirilen sürdürülebilir kalkınma kavramının, “Onuncu Kalkınma Planı”nda önemle vurgulanması, bölgesel kapasitenin geliştirilmesinin gerekliliğini ortaya koymuştur. Türkiye’de bölgesel gelişme politikası; 2000’li yıllardan itibaren gelişmişlik farklarının azaltılması hedefiyle birlikte, bölgelerin rekabet gücünün artırılması ve ekonomik ve sosyal bütünleşmenin güçlendirilmesi hedeflerini de içerecek şekilde dönüşmektedir. Onuncu Kalkınma Planı’nda, bölgesel gelişme politikalarıyla, bir taraftan bölgesel gelişmişlik farkları azaltılarak refahın ülke sathına daha dengeli yayılması sağlanacak, diğer taraftan tüm bölgelerin potansiyeli değerlendirilip rekabet güçleri artırılarak ulusal büyümeye ve kalkınmaya katkıları azami seviyeye çıkarılacaktır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları, Onuncu Kalkınma Planı’nda belirlenen bu ana hedeflere ulaşma amacının bir parçası olarak, planlama bölgelerinde koruma-kullanma dengesini sağlayacak ana arazi kullanımı ve strateji kararlarının verilmesine olanak sağlayan; ayrıca planlama bölgesindeki tüm sosyal aktörlerin plana katılımını ve sahiplenmesini amaçlayan bir planlama yaklaşımı içermektedir.

Planlama Bölgesi, ekolojik değerlerin yanı sıra önemli doğal ve kültürel değerler ile istihdam olanakları içermekte ve bu özellikleri nedeni ile çeşitli nüfus hareketlerine sahne olmaktadır. Bölgede, kentleşme ve sanayileşme ile birlikte turizm gelişmelerine paralel olarak nüfus hareketlilikleri ya da göçler yaşanmaktadır. Her iki İl de, Akdeniz Bölgesi’nde önemli demografik yığılmalara sahne olmuş ve halen olma potansiyeline sahip bir İldir. Bölgenin uluslararası liman ve serbest bölgeye sahip olması, bölgesel, ulusal ve uluslararası ilişkilerin önemli bir parçası durumuna getirmiştir. Bölgenin, yurtiçinde Çukurova Bölgesi, GAP Bölgesi, İç Anadolu ve yurtdışında Türkî Cumhuriyetleri, Rusya, İslam Ülkeleri, Kuzey Afrika, Kıbrıs ve Doğu Akdeniz ülkeleri ile ticari bağları bulunmaktadır.

## 2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi yapılmış olan alan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kurbanlı Mahallesi, Evcı Deresi ve Kum Gedigi Mevkii'nde yer almakta olup yaklaşık 58 hektar büyüklüğündedir.

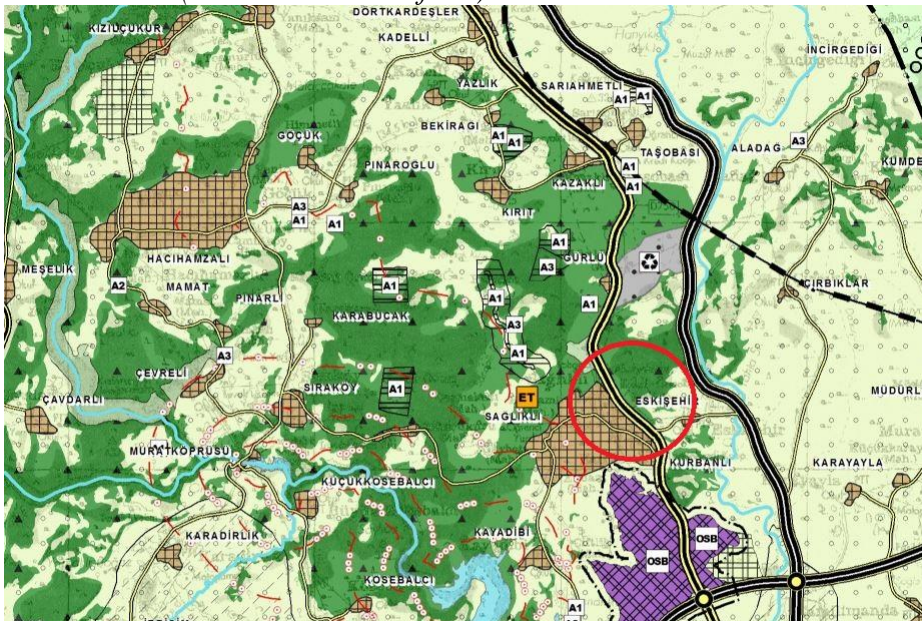
*Şekil 1. Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü)*



## 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Planlama alanının içinde bulunduğu yürürlükteki üst ölçekli plan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03/04/2017 tarihinde onaylanan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”nda “Orman Alanı” ve “Kırsal Yerleşik Alan” olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.

*Şekil 2: Planlama Alanı – Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (N33 nolu Plan Paftası)*





Diğer taraftan, 03/04/2017 onay tarihli Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “**8.19- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)**” başlığı altında:

**“8.19.1- BU ALANLARDA 4562 SAYILI “ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**8.19.2- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.**

**8.19.3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, OSB YER SEÇİM KOMİSYONUNCA YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLAR İÇİN BAKANLIKÇA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILIR.”**

hükümleri yer almaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin “8.19- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)” başlığı altında yer alan “8.19.3- Organize Sanayi Bölgelerinde, OSB Yer Seçim Komisyonunca yer seçimi yapılan alanlar için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır.” hükmü uyarınca, Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve 1/100.000 ölçekli ÇDP’ de plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan yaklaşık 58 ha. büyüklüğündeki Mersin-Tarsus Tarımsal Ürün İşleme İhtisas OSB Alanı’nın, yürürlükte bulunan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’nin N33 nolu plan paftasına “Organize Sanayi Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

**Şekil 3: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (N33 nolu Plan Paftası)**

