

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU
(7.33 nolu Plan Hükümü İlavesi)

Iğdır Valiliğinin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 20.02.2019 tarihli ve 29112 sayılı yazısı ile Iğdır İli, Merkez İlçesi, Kavaktepe Köyünde meydana gelmesi muhtemel sel felaketinden dolayı köyün idari sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde aplikasyon krokisi gönderilen Hazine adına kayıtlı parsel üzerine köy nakli uygulaması yapılmasının planlandığı ifade edilerek, anılan köy nakli uygulaması işleminin Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı(ÇDP)-Plan Hükümleri kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Diğer yandan, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarih ve 192681 sayılı yazısı ile "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında AFAD tarafından "Afettede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlara ilişkin olarak yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarına "*Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun*" uyarınca hak sahibi afettede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afettede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri çerçevesinde, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili idaresince değerlendirilir ve ilgili idaresince onaylanır." plan hükmünün eklenmesine yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiş olup söz konusu yazıda özetle, afettede yerleşim alanlarına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmadan önce 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasının gerektiği ve bu durumun kalıcı konut yapımı sürecini uzatarak, afetzedelerin mağduriyetine sebebiyet verdiği, bu nedenle yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarının plan notlarına afettede yerleşim alanlarına ilişkin genel bir plan hükmü konulmasının kalıcı konut yapım sürecini kısaltacağı ve afetzedelerin mağduriyetini en kısa sürede çözeceği ifade edilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği", "Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nın amaç, ilke ve stratejileri ile kurum görüşleri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-AFAD tarafından ilgili mevzuat uyarınca afettede yerleşim alanı olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilecek uygulamalara ilişkin 1/100.000 ölçekli ÇDP' de hüküm düzenlemesi bulunmamakta olup Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarih ve 192681 sayılı yazısı uyarınca Bakanlığımızca yürütülen diğer çevre düzeni planlarında afettede yerleşim alanlarındaki uygulamalara ilişkin hüküm düzenlenmesi yapılmış olduğundan uygulamada birlikteliğin sağlanması ve söz konusu alanlardaki uygulamaların ivedilikle gerçekleştirilebilmesi amacıyla afettede yerleşim alanlarının çevre düzeni planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlarda düzenlenebilmesinin sağlanması amacıyla;

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "7. Genel Hükümler" başlığı altına

"7.33 Bu plan kapsamında kalan alanlarda, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." hükmü ilave edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.