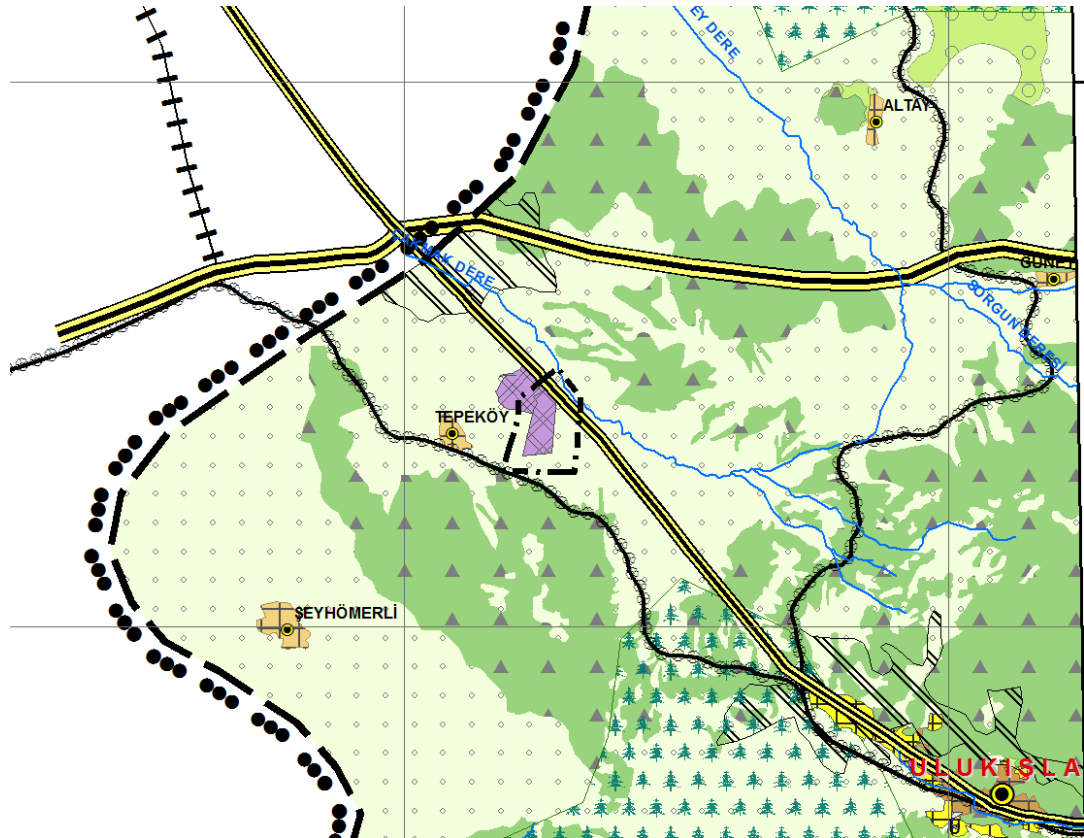


**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Gümüştaş Madencilik ve Ticaret A.Ş.'nin 09.01.2019 tarihli yazısı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M32 paftasında Kurşun-Çinko Flotasyon Tesisi kurulması amacıyla değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Gümüştaş Madencilik ve Ticaret A.Ş. tarafından yaklaşık 42 ha alanda yapılması planlanan Kurşun-Çinko Flotasyon Tesisinin adı geçen ÇDP'de "Tarımsal Nitelikli Arazi" olarak tanımlanan alan içerisinde kalmaktadır. Çevre Düzeni Planı değişikliği talebine ilişkin kurum/kuruluş görüşlerinin incelenmesi sonrasında talep konusu alanının herhangi bir koruma alanında kalmadığı, orman sayılan yerlerden olmadığı ve söz konusu plan değişikliğine ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığı bununla birlikte alana ilişkin yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla sanayi amaçlı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlatıldığı ve 20.12.2018 tarihinde Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylandığı sunulan bilgi ve belgelerden anlaşılmaktadır.

Diğer yandan talep konusu alanın çevresinde yaklaşık 52 ha büyüklüğünde sanayi alanının yer aldığı ve Tarım ve Orman Bakanlığı, Niğde Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 15.10.2018 tarihli ve E.3011976 sayılı, 04.12.2018 tarihli ve E.3573394 sayılı yazıları ile alanın arazi yapısının düz bir yapıda ve Marjinal Tarım Arazisi olduğu buna karşın alanda herhangi bir tarımsal faaliyetin bulunmadığı anlaşılmış olup alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi amacıyla alanın üst ölçekli çevre düzeni planında "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak düzenleme yapılmıştır.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bununla birlikte ÇDP'nin 7. Genel Hükümler başlığı altında yer alan *“7.23. Sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözetken ilke kararlarını desteklemek amacıyla, tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 50 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez.”* Hükümünün planlama bölgesinde yaşanan ekonomik, sosyal ve mekânsal gelişmeler doğrultusunda bölgedeki sanayi taleplerinin karşılanması ve ÇDP kararlarının uygulanabilirliği ile diğer planlama bölgelerindeki sanayi alanı büyüklükleriyle uygunluğunun sağlanması amacıyla adı geçen hükmün,

“7.23. Sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözetken ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 30 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez.”

Şeklinde düzenlemiştir.