



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA  
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU**

## 1. GİRİŞ

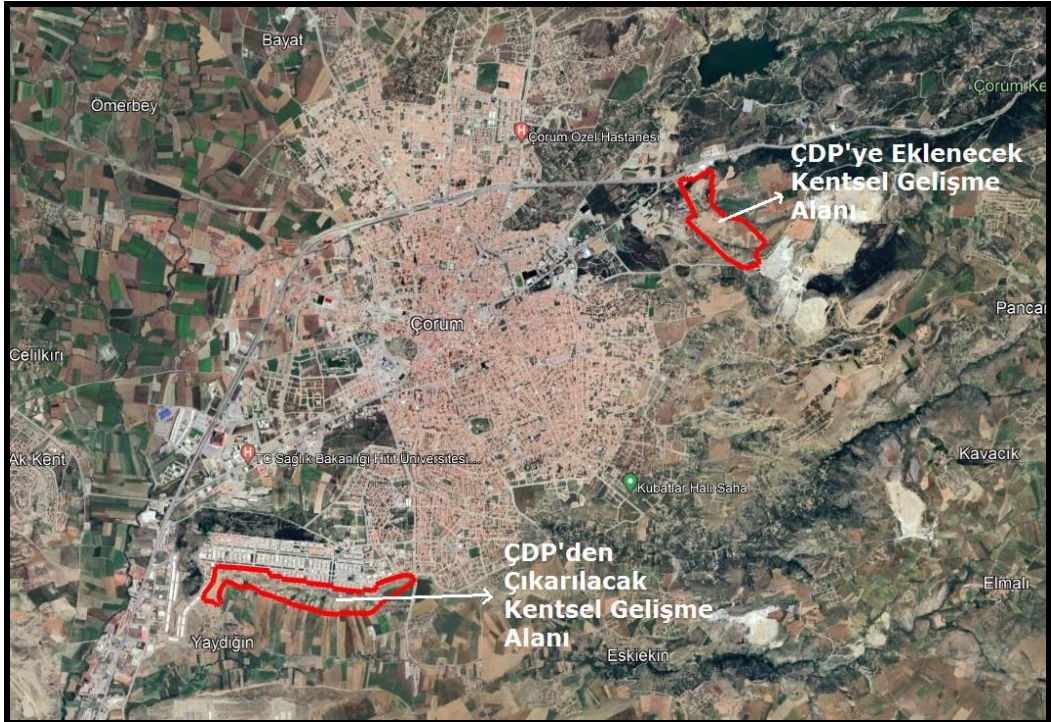
Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsamaktadır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Çorum Belediye Başkanlığının 31.10.2023 tarih ve 103056 sayılı yazısı ile, 1956 yılından 2017 yılına kadar Çorum Çimento Fabrikası tarafından hammadde temini için kullanılan/bozulan arazinin kentsel yaşama kazandırılması, çevresel sorunların bertarafı ve kamu yatırımı yapılabilmesi için 52 hektarlık alanda “Kentsel Gelişme Alanı” olarak plan değişikliği yapılması ile eş zamanlı olarak kentin güney kısmında sanayi alanının güneyinde çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak belirlenmiş 72 hektarlık alanın, alt ölçek plan kararlarında da “Ağaçlandırılacak Alan” olarak belirlenmiş olması, jeolojik açıdan yerleşime uygunluğu bulunmaması ve ÇDP plan hükümleri “1.3.2.29 Ağaçlandırılacak Alanlar: Buldukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak ağaçlandırılması önerilen alanlar ile yerleşmeler ve sanayi tesisleri çevresinde oluşturulan yeşil kuşak alanlarıdır.” hükmü de dikkate alınarak “Ağaçlandırılacak Alan” şeklinde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

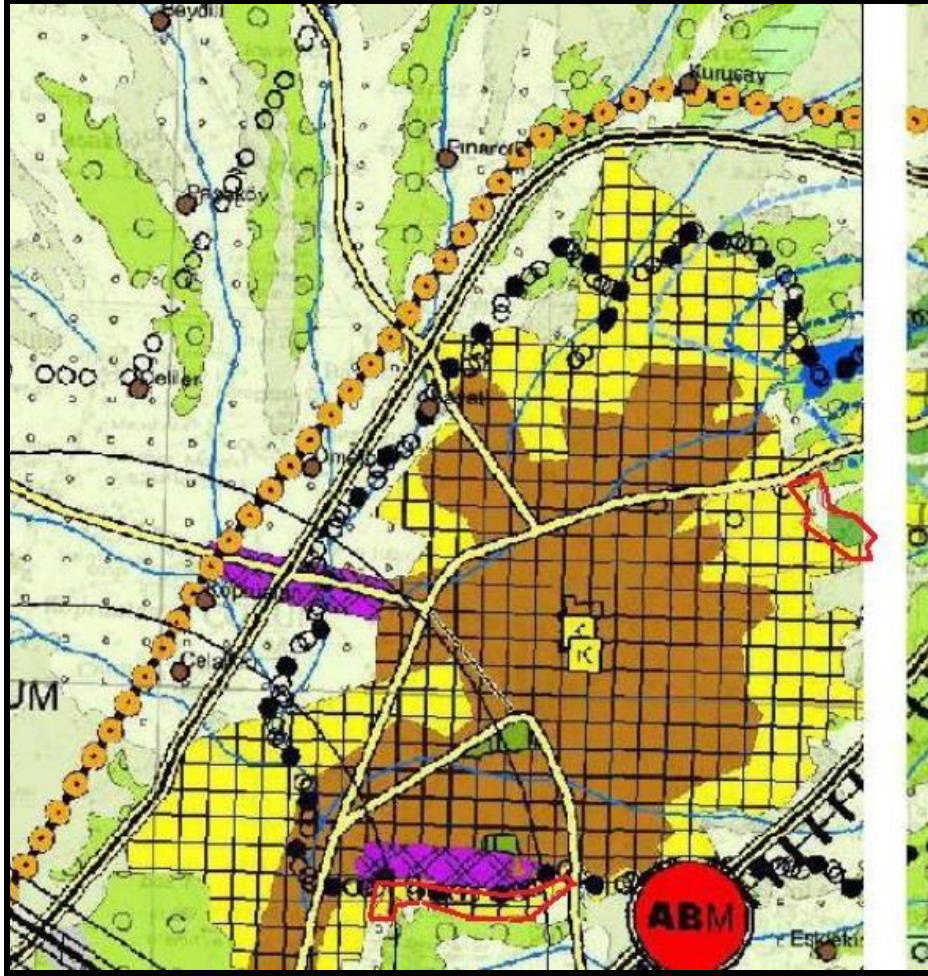
### 2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu

## 2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Çorum ili, Merkez İlçenin güneyinde kalan yaklaşık 72 ha.lık alan “Kentsel Gelişme Alanları” lejandında, merkez ilçenin doğusunda kalan yaklaşık 52 ha.lık alan ise “Orman Alanları”, “Çayır ve Mera Alanları”, “Nitelikli Tarım Alanı” ve “Kentsel Gelişme Alanları” lejandında kalmaktadır.



Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.

## 3. SAMSUN – ÇORUM– TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Bahse konu talep 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda ÇDP’de Kentsel Gelişme Alanı lejandında kalan yaklaşık 77 ha. lık alanın;

- Alt ölçekli meri imar planlarında “Ağaçlandırılacak Alan” lejandında kalması,
- İmar planına esas jeolojik etüd raporlarında jeolojik açıdan Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar ve Afete Maruz Bölge olarak değerlendirilmesi,



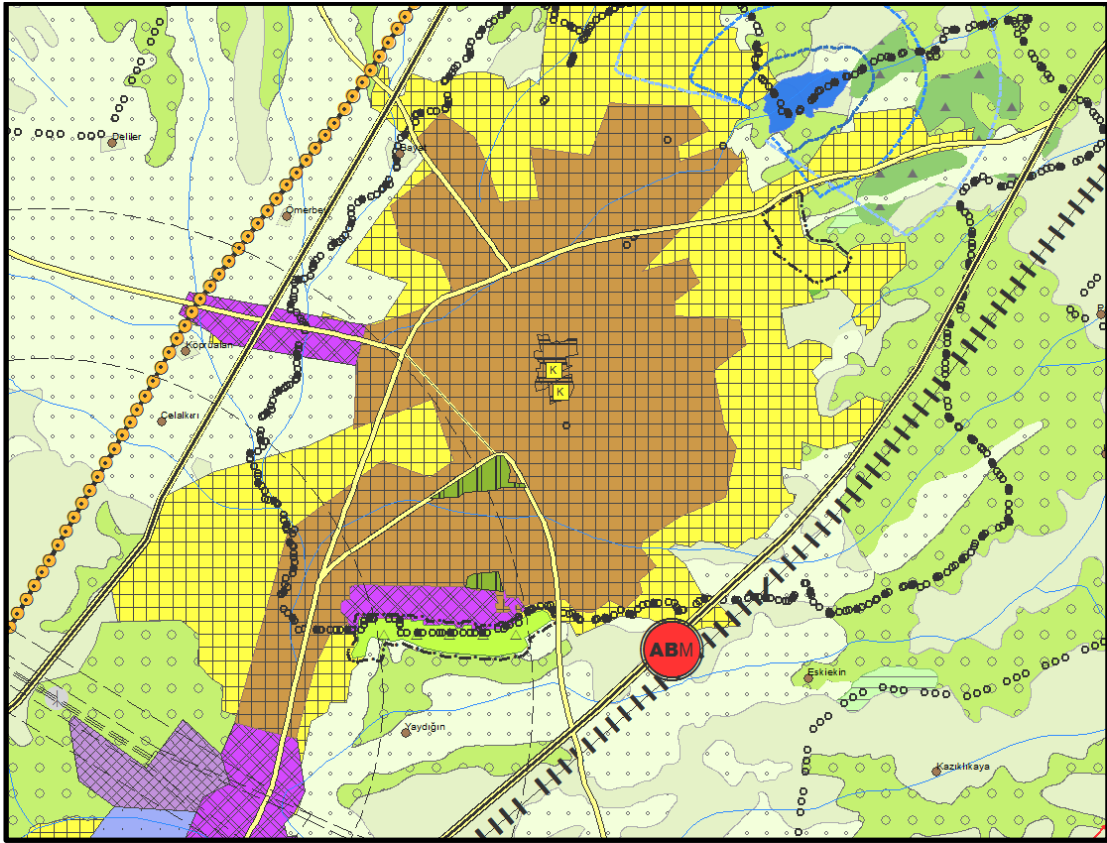
- Sanayi Alanı ile bitişik konumda olması ve tampon bölge oluşturmak istenmesi ve ÇDP ile alt ölçekli imar planlarının uyumunun sağlanması amacı ile ÇDP'nin G33 paftasında "Kentsel Gelişme Alanları" lejandında kalan yaklaşık 72 ha.lık alan "Ağaçlandırılacak Alanlar", yaklaşık 5 ha.lık alan ise "Nitelikli Tarım Alanları" lejandında alınmıştır.

ÇDP'de "Orman Alanları" ve "Nitelikli Tarım Alanı" lejandında kalan yaklaşık 52 ha.lık alan;

-Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Çorum Orman İşletme Müdürlüğü'nün konuya ilişkin olumlu görüşlerinin bulunması,

-İmar planına esas jeolojik etüd raporunda Yerleşime Uygun Olmayan alanların bulunmaması,

-Eş zamanlı olarak ÇDP'den yaklaşık 77 ha.lık "Kentsel Gelişme Alanı"nın çıkarılması ile kente ilave nüfus getirilmeyecek olması sebepleri ile ÇDP'nin G33 paftasında yaklaşık olarak "Orman Alanları", "Çayır ve Mera Alanları" ve "Nitelikli Tarım Alanı" lejandında kalan yaklaşık 52 ha.lık alan "Kentsel Gelişme Alanları" lejandına alınmıştır.



Şekil 3: 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği