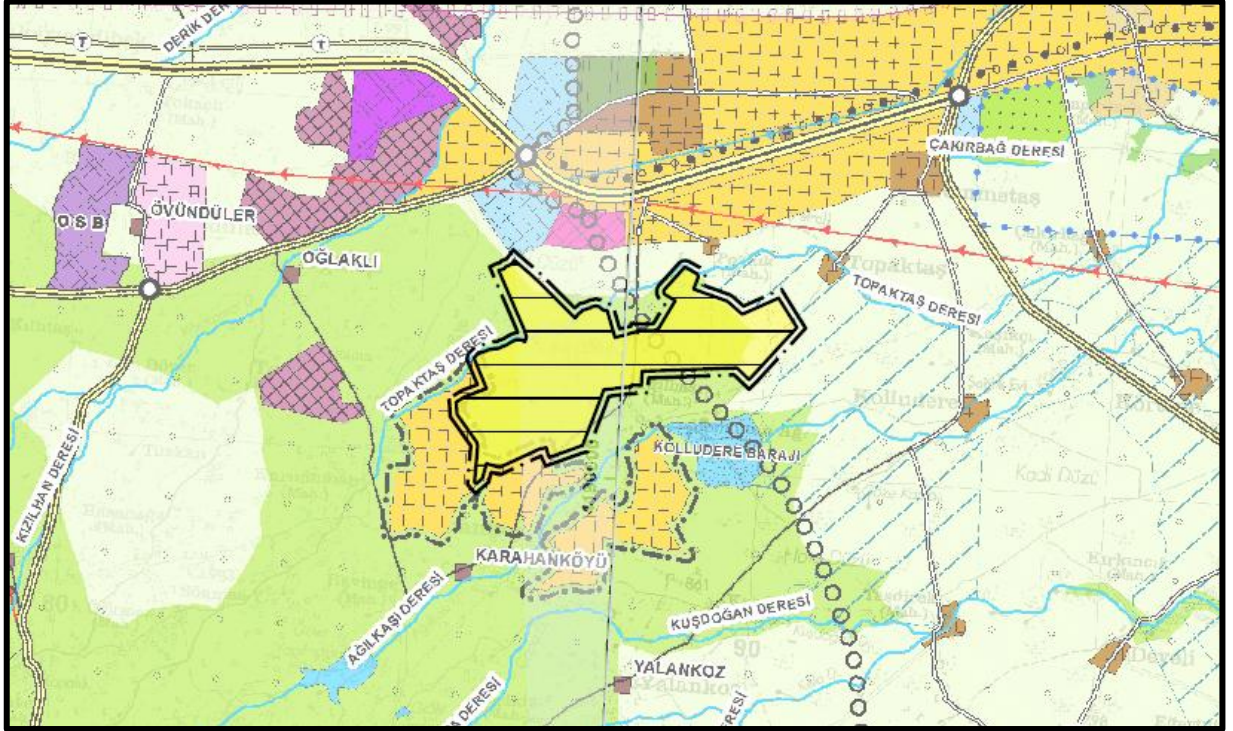




ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GEREKÇE RAPORU



Aralık 2025



ADYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE	1
A. MERİ PLAN	3
B. PLANLAMA SÜRECİ	4
1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
2. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT.....	4
C. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	9



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Deprem İskân Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu.....	3
Harita 2. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası.....	9
Harita 6. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi	10



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



PLANIN İSMİ		ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/100.000
Çevre Düzeni Planı Değişikliği Gerekçe Raporu		ADI-SOYADI	İMZA
EKON İMAR PLANLAMA KENT. DÖN. GAYR. DEĞR. DAN. BİL. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	PLANLAMA EKİBİ	Şahin KAYNAR (A Karne Plan Müellifi)	
		Mustafa ÖZBEK (Yetkili Şehir Plancısı)	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	Arifcan AKBULUT	
	UZMAN	Demet ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	Yasin ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL	



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarih ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş, ilaveten AFAD Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 492100 sayılı oluru ile "Elazığ İli'nin, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilmiştir.

Bu doğrultuda planlama alanının da içerisinde yer aldığı bölge Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2023 tarih ve 5887547 sayılı oluru ile Diyarbakır Bağlar Oğlaklı İskân alanları, yine aynı müdürlüğün 28.03.2023 tarih ve 6081194 sayılı oluru ile de Bağlar Karahan İskân alanı ilan edilmiştir.

İskân alanı içerisinde yer alan Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi 0 Ada 147, 319, 320, 338, 339, 426, 427, 104 ada 88, 108, 262, Topraktaş Mh. 0 Ada 437, 461, 456, 457, 458, 459, 460, 462 Parsellerin yaklaşık 6.285.787 m²'lik kısmında deprem konutlarının yapımına yönelik çalışmalara, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan taslak imar planları ve vaziyet planlarına göre başlanılmıştır. Planlama alanı içerisinde yaklaşık 16.221 konut yapımına yönelik proje çalışmaları tamamlanmış, ihalesi yapılan deprem konutlarının yapımına yönelik uygulamaların ise yaklaşık %80'i fiziki olarak tamamlanmıştır.

Yapılan incelemelerde alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera, Tarım Arazisi, Sulama Alanı ve Dere" olarak tanımlandığı görülmektedir. Alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Alan konumu itibarıyla kente kazandırılabilen şekilde kentsel alanlara yakın olup Bağlar İlçesi'nin güney kesiminde kalmaktadır.

Engebeli yer şekilleri nedeniyle kısmen eğimli bir yüzey oluşturan alanda, inşaat çalışmaları öncesinde birkaç yapılaşma bulunmakla birlikte, kuzey yönündeki yerleşik alanlara komşudur. Bu nedenle de deprem iskan alanı ilanı kapsamında edinimi sağlanan alanın konut alanı olarak kullanılmasının uygun olacağı görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

Bu nedenle İskân alanı içerisinde yer alan Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi 0 Ada 147, 319, 320, 338, 339, 426, 427; 104 ada 88, 108, 262, Topraktaş Mh. 0 Ada 437, 461, 456, 457, 458, 459, 460, 462 Parseller kapsamında imar planlarının yapılması gerekmektedir.

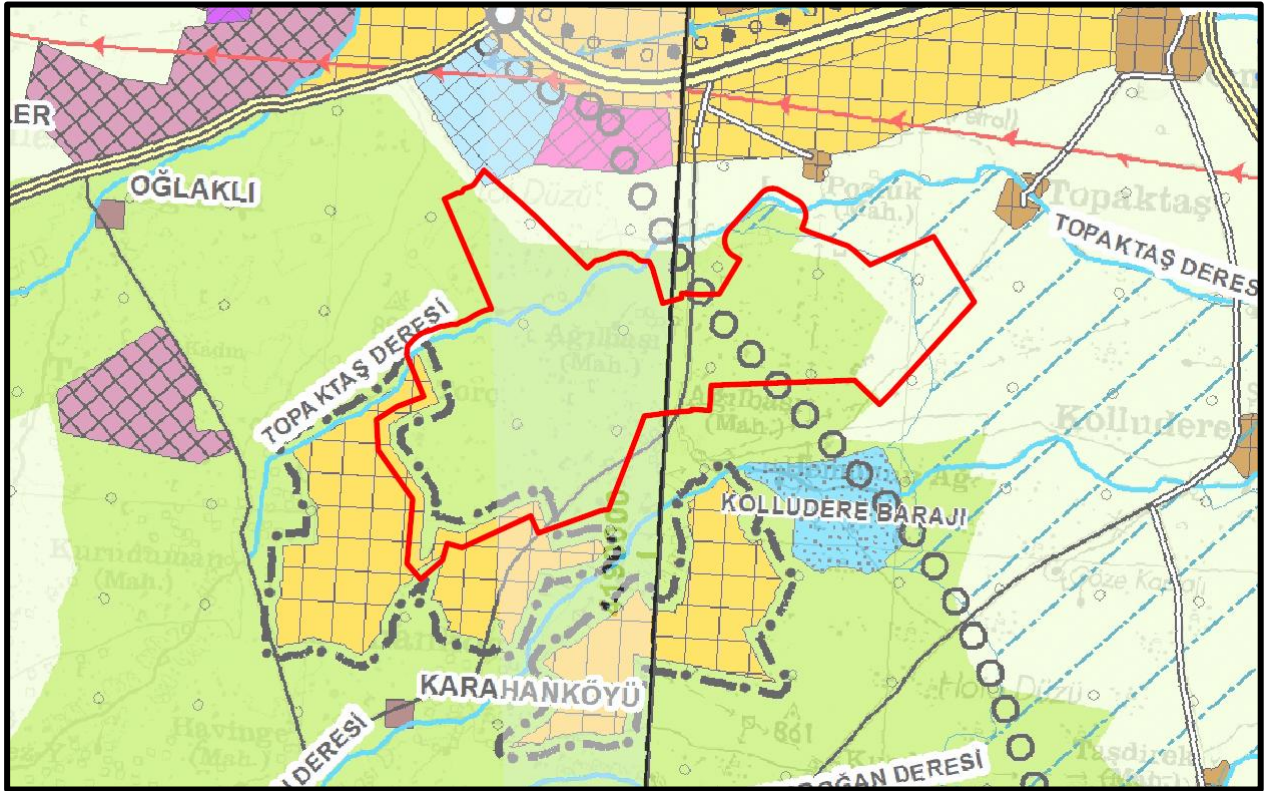
Oğlaklı mahallesindeki planlama çalışması yaklaşık 630,57 hektarlık alanda gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen parsellerin kullanılmayan kısımları daha sonraki projelerde değerlendirilmek üzere ifraz edilecektir.

Deprem felaketi sonrası mekânsal ihtiyaçların, kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile göz önüne alınarak, çağdaş, sürdürülebilir ve çevre kalitesi yüksek mekânların oluşturulduğu ve mevcut kentsel alanlara eklemlendiği mekânsal planların üretilmesi amaçlanmaktadır.

A. MERİ PLAN

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış ve yine aynı madde gereğince Bakanlık Makamının 30.10.2012 tarihinde onaylanmıştır.

Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Oğlaklı ve Karahan İskan Alanları Oğlaklı Mahallesi Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Tarım Alanı", kısmen de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak tanımlıdır.



Harita 1. Deprem İskân Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu



B. PLANLAMA SÜRECİ

1. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yukarıda da açıklandığı üzere, yakın çevrede yaşanan deprem felaketi dolayısıyla olağanüstü hâl ilan edilmiş ve depremzedelerin barınma ihtiyaçlarının acil olarak karşılanabilmesi için ilgili kanunlar kapsamında çalışmalara başlanmıştır.

2. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT

“Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Karahan-Oğlaklı Mahallesi İçerisinde Yer Alan 1435 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” 16.05.2024 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alan “Uygun Alan-2: Kaya Ortamlar” içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmında;

“15.SONUÇ VE ÖNERİLER

1.Bu çalışma ile Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Karahan -Oğlaklı Mahallesi içerisinde yer alan 13 adet 1/5000 ölçekli M43-B-15-B, M43-B-15-C, M43-B-15-D, M43-B-19-B, M43-B-19-C, M43-B-20-A, M43-B-20- B, M43-B-20-D, M44-A-11-A, M44-A-11-B, M44-A-11-C, M44-A-11-D, M44-A-16-A nolu halihazır haritada ve 76 adet 1/1000 ölçekli M43-B-15-B-3-D, M43-B-15-B-4-C, M43-B-15-B-4-D, M43-B-15-C-1-A, M43-B-15-C-1-B, M43-B-15-C-1-C, M43-B-15-C-1-D, M43-B-15-C-2-A, M43-B-15-C-2-B, M43-B-15-C-2-C, M43-B-15-C-2-D, M43-B-15-C-3-A, M43-B-15-C-3-B, M43-B-15-C-3-C, M43-B-15-C-3-D, M43-B-15-C-4-A, M43-B-15-C-4-B, M43-B-15-C-4-C, M43-B-15-C-4-D, M43-B-15-D-2-C, M43-B-15-D-3-A, M43-B-15-D-3-B, M43-B-15-D-3-C, M43-B-15-D-3-D, M43-B-19-B-2-C, M43-B-19-B-3-A, M43-B-19-B-3-B, M43-B-19-B-3-C, M43-B-19-B-3-D, M43-B-19-C-2-A, M43-B-19-C-2-B, M43-B-20-A-1-A, M43-B-20-A-1-B, M43-B-20-A-1-C, M43-B-20-A-1-D, M43-B-20-A-2-A, M43-B-20-A-2-B, M43-B-20-A-2-C, M43-B-20-A-2-D, M43-B-20-A-3-A, M43-B-20-A-3-D, M43-B-20-A-4-A, M43-B-20-A-4-B, M43-B-20-A-4-C, M43-B-20-A-4-D, M43-B-20-B-1-A, M43-B-20-B-1-B, M43-B-20-B-2-A, M43-B-20-B-2-B, M43-B-20-B-2-C, M43-B-20-B-2-D, M43-B-20-B-3-A, M43-B-20-B-4-B, M43-B-20-D-1-A, M44-A-11-A-3-C, M44-A-11-A-3-D, M44-A-11-A-4-C, M44-A-11-A-4-D, M44-A-11-B-4-D, M44-A-11-C-1-A, M44-A-11-D-1-A, M44-A-11-D-1-B, M44-A-11-D-1-C, M44-A-11-D-1-D, M44-A-11-D-2-A, M44-A-11-D-2-B, M44-A-11-D-2-C, M44-A-11-D-2-D, M44-A-11-D-4-A, M44-A-11-D-4-B, M44-A-11-D-4-C, M44-A-11-D-4-D, M44-A-16-A-1-A, M44-A-16-A-1-B, M44-A-16-A-1-C, M44-A-16-A-1-D nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen 1435 hektar



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



büyükluğündeki inceleme alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışmaları ile yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.

2.Etüt alanında daha önce yapılmış herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

3.Diyarbakır Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 10.05.2024 tarihli, 945047 sayılı yazısına göre çalışma alanı için önceden alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. (EK-1)

4.İnceleme alanında zemin yanal ve düşey yönde değişimi ve zemin mühendislik parametrelerini belirleme amacıyla 58 adet 10,00 metre toplam 580,00 metre sondaj yapılmıştır. Ayrıca zeminin dinamik ve elastik parametrelerini ve zemin büyütmesini tespit etmek amacıyla 58 profilde Sismik Kırılma, 58 profilde W ASW ve 58 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

5.İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-1 0 olarak belirlenmiştir.

6.İnceleme alanın jeolojisini; 0,20-2,00 m arasında Koyu kahverengimsi kırımlı kil birimleri ve devamında 10,00 metreye kadar Pliyosen Yaşlı Karacadağ Volkanitlerine (plb) ait Gaz boşluklu gri renkli bazalt birimi oluşturmaktadır.

7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerler;

Elde edilen Vp hızlarına göre 1. tabaka "orta" 2. tabaka "çok zor, son derece zor" sükülebilir özelliktedir.

Elde edilen Vs hızlarına göre zemin grubu 1. tabaka "B" 2. tabaka "A" olarak belirlenmiştir.

Elde edilen dinamik elastisite verilere göre zemin 1. tabaka "sağlam, çok sağlam" 2. Tabaka "çok sağlam" dinamik elastisite dayanımına sahiptir.

Elde edilen verilere göre zemin 1. tabaka "sağlam, çok sağlam" 2. tabaka "çok sağlam" kayma dayanımına sahiptir.

Elde edilen bulk modülü verilere göre zemin 1. tabaka "orta" 2. tabaka "yüksek" sıkışma özelliğine sahiptir.

Elde edilen verilere göre zemin 1. tabaka "sıkı katı" 2. tabaka "sıkı katı" poisson oranına sahiptir.

Elde edilen verilere göre zemin 1. tabaka "orta" 2. tabaka "yüksek, çok yüksek" yoğunluğa sahiptir.



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



Proje alanında yer hakim titreşim periyotları; inceleme alanında alınan ölçümlerde "0,11<T0<0,46 sn" aralığında değişmektedir. (Ansal vd., 2004) sınıflaması göz önünde bulundurularak incelemesi sonucunda; hakim titreşim periyodu açısından "A ve B" 11 ölçüt tanımlı sınıflama sınıflarına girdiği gözlenmektedir. Göreceli yer büyütme faktörleri ise Midorikawa (1987) 'ya göre inceleme alanında yüzeyleyen birimlerde alınan mikrotremör ölçülerde zemin büyütme değerleri "0,83<AkM<'2,51" aralığında değişmektedir. Ansal vd (2004) sınıflaması göz önünde bulundurularak incelenmesi sonucunda; sahanın genelinde bulunan birimlerin zemin büyütmesi açısından "**A, düşük tehlike düzeyi**" ve "**B, orta tehlike düzeyi**" sınıflarına girmektedir.

8. Pliyosen yaşlı Karacadağ Volkanitlerine ait gri renkli gaz boşluklu bazalt biriminin "W1W2" "**az ve taze ayrışma**" özelliğindedir. Alınan karot numunelerinin RQD değerlerinin %0-95 aralığında olduğu belirlenmiştir. Kaya kalitesi (RQD) değerlendirmesinde; "**çok kötü, kötü, orta, iyi ve çok iyi kaliteli**" kaya aralığında tanımlanmıştır. Tek eksenli basınç değerine göre "**kötü ve orta**" dayanımlı kaya olarak belirlenmiştir. Karacadağ Volkanitleri; İnceleme alanında açılan jeoteknik sondajlardan gri renkli gaz boşluklu bazalt birimleri az ayrışmış ve taze kayalar ve (VJw[m/s] değerleri 1062-1324 arasında olmasından dolayı "**ZB**" yerel zemin sınıfında yer almaktadır.

9.İnceleme alanını Karacadağ Volkanitlerine ait bazalt (kaya) birimleri oluşturduğundan dolayı şişme ve oturma beklenemez.

10.Çalışma alanın Karacadağ Volkanitlerine ait bazalt birimlerden oluştuğundan sıvılaşma beklenmemektedir.

11.İnceleme alanında yapılan 58 adet 10,00 metre sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

12.İnceleme alanının içinden akış gösteren dere ve kuru dere mevcut değildir. Ancak çalışma alanın sınırında mevsimsel yağışlardan akış gösteren dereler mevcuttur. Planlama öncesi taşkın ve sellenme tehlikesine karşı güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlanmaya gidilmelidir.

13.Yapılan arazi gözlemleri ve sondaj çalışmalarında litolojiye bağlı olarak karstik boşluklar beklenmemektedir.

14.Çalışma alanın litolojisini Karacadağ Volkanit birimine ait gri renkli gaz boşluklu bazalt birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanında %0-1 O arasında eğim mevcut olup mevcut durum itibari ile kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında MTA'nın heyalan envanter haritasına göre, heyelan, krip (yavaş toprak akması), eski



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi bulunmamaktadır. Derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunu gelişebilir. Gerekli önlemler alınmalıdır.

15.Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı 1 kategoride değerlendirilmiştir.

-Uygun Alan-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Pliyosen yaşlı Karacadağ Volkanitlerine ait gri renkli gaz boşluklu bazalt kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanındaki kaya türü birimler% RQD ile kaya kütlesi değerlendirmesine; Karacadağ Volk itleri "Çok Kötü, Kötü, Orta, İyi ve Çok İyi" kaya kalitesinde olduğu, ayrışma derecesi tanımlama ölçütlerine göre "W1 (Ayrışmamış), W2 (Az Ayrışmış)" ayrışma derecesine sahiptir. Tek eksenli basınç değeri 416.5-938.7 kg/cm2 olup "**düşük, orta**" dayanımlı kaya olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen gri renkli gaz boşluklu bazalt kaya birimlerden oluşması ve düz olması nedeni ile şişme-oturma-taşıma gücü, sıvılaşma, stabilite, kaya düşmesi v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Kanalizasyon yol, boru hattı vb. yeraltı/yerüstü sistemlerin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

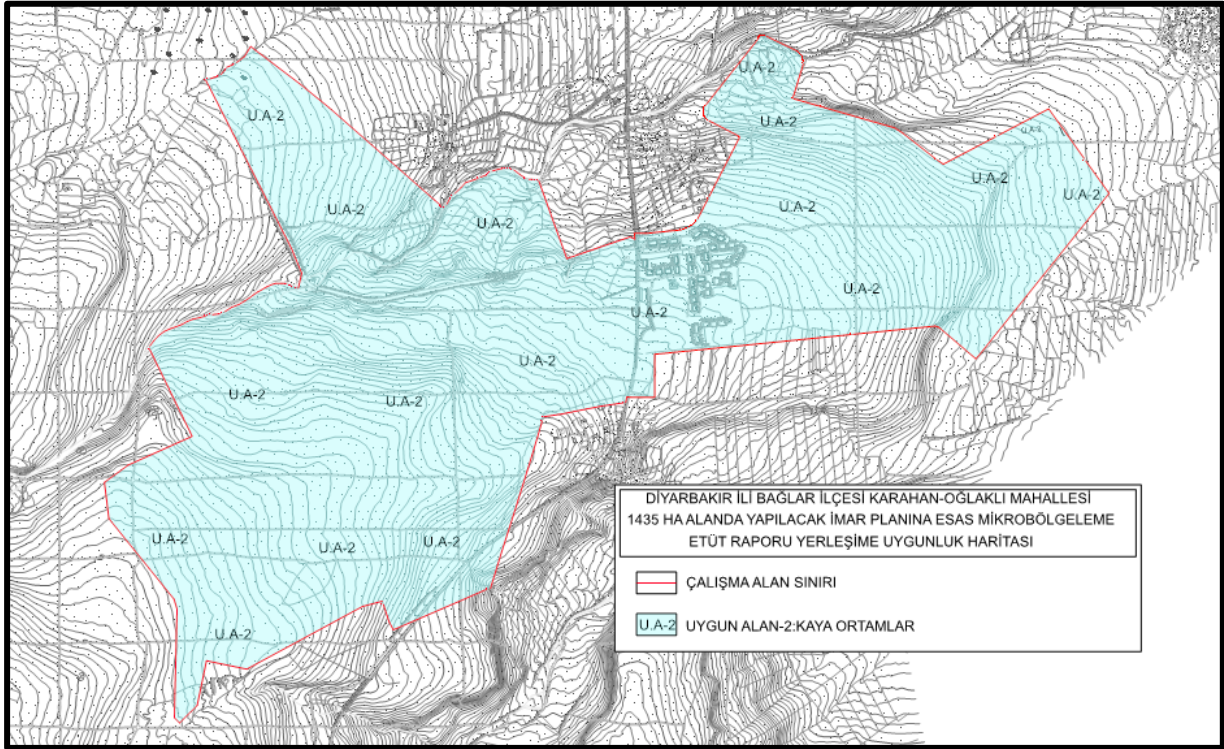


ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU



-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

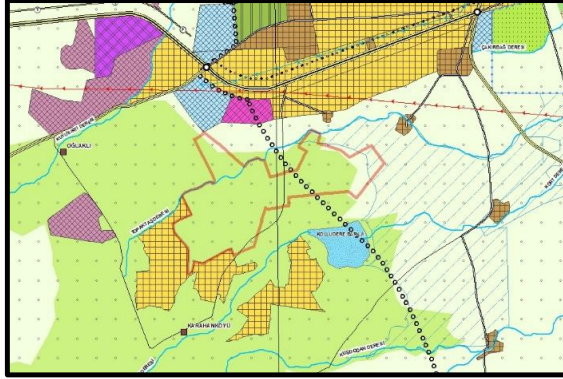
16. Bu çalışma; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Karahan-Oğlaklı Mahallesi içerisinde yer alan 13 adet 1/5000 ölçekli M43-B-15-B, M43-B-15-C, M43-B-15-D, M43-B-19-B, M43-B-19-C, M43-B-20-A, M43-B-20-B, M43-B-20-D, M44-A-11-A, M44-A-11-B, M44-A-11-C, M44-A-11-D, M44-A-16-A nolu halihazır haritada ve 76 adet 1/1000 ölçekli M43-B-15-B-3-D, M43-B-15-B-4-C, M43-B-15-B-4-D, M43-B-15-C-1-A, M43-B-15-C-1-B, M43-B-15-C-1-C, M43-B-15-C-1-D, M43-B-15-C-2-A, M43-B-15-C-2-B, M43-B-15-C-2-C, M43-B-15-C-2-D, M43-B-15-C-3-A, M43-B-15-C-3-B, M43-B-15-C-3-C, M43-B-15-C-3-D, M43-B-15-C-4-A, M43-B-15-C-4-B, M43-B-15-C-4-C, M43-B-15-C-4-D, M43-B-15-D-2-C, M43-B-15-D-3-A, M43-B-15-D-3-B, M43-B-15-D-3-C, M43-B-15-D-3-D, M43-B-19-B-2-C, M43-B-19-B-3-A, M43-B-19-B-3-B, M43-B-19-B-3-C, M43-B-19-B-3-D, M43-B-19-C-2-A, M43-B-19-C-2-B, M43-B-20-A-1-A, M43-B-20-A-1-B, M43-B-20-A-1-C, M43-B-20-A-1-D, M43-B-20-A-2-A, M43-B-20-A-2-B, M43-B-20-A-2-C, M43-B-20-A-2-D, M43-B-20-A-3-A, M43-B-20-A-3-D, M43-B-20-A-4-A, M43-B-20-A-4-B, M43-B-20-A-4-C, M43-B-20-A-4-D, M43-B-20-A-1-A, M43-B-20-A-1-B, M43-B-20-A-2-A, M43-B-20-B-2-B, M43-B-20-B-2-C, M43-B-20-B-2-D, M43-B-20-B-3-A, M43-B-20-B-4-B, M43-B-20-D-1-A, M44-A-11-A-3-C, M44-A-11-A-3-D, M44-A-11-A-4-C, M44-A-11-A-4-D, M44-A-11-B-4-D, M44-A-11-C-1-A, M44-A-11-D-1-A, M44-A-11-D-1-B, M44-A-11-D-1-C, M44-A-11-D-1-D, M44-A-11-D-2-A, M44-A-11-D-2-B, M44-A-11-D-2-C, M44-A-11-D-2-D, M44-A-11-D-4-A, M44-A-11-D-4-B, M44-A-11-D-4-C, M44-A-11-D-4-D, M44-A-16-A-1-A, M44-A-16-A-1-B, M44-A-16-A-1-C, M44-A-16-A-1-D nolu halihazır haritalarda sınırları belirtilen 1435 hektar büyüklüğündeki inceleme alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporudur. Parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.”



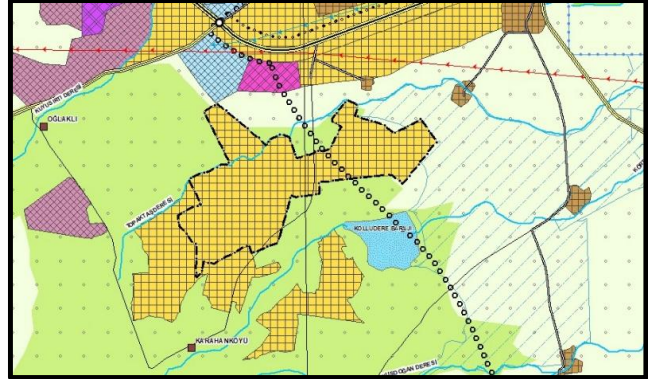
Harita 2. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası

C. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Yapılan incelemede planlama alanı; Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ve "Çayır-Mera" lejandında kalmakta olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklik yapılması işlemlerine dair esasların açıklandığı 20.maddesinde yer alan "a) Kamu yatırımlarına" ve "d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine" maddeleri çerçevesinde söz konusu alanın alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek üzere Kentsel Gelişme Alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. ÇDP Değişikliği; daha önce Bakanlık Makamının 04.06.2024 tarihli Olur'u ile onaylanan "Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı ve Karahan İskan Alanları Oğlaklı Mahallesi, 0 ada 147, 319, 320, 338, 339, 426, 427 ve Topraktaş Mahallesi, 0 ada 437, 461, 456, 457, 458, 459, 460, 462 parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları ile Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı ve Karahan İskan Alanları Sınırı içerisinde yer alan Oğlaklı Mahallesi 104 ada 88, 108, 262 nolu parsellerin bir kısmını kapsamakta olup yaklaşık 650 ha. büyüklüğündedir.



ÇDP Değişikliği Öncesi Durum



ÇDP Değişikliği Sonrası Durum

Harita 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği