



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA ALT BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Rize İli, Çiftekavak, Kanbursirt ve Hayrat Mahalleleri ve Uzunköy Köyü sınırları içerisinde mevcut Küçük Sanayi Sitesi (KSS) alanının güney kısmında hem ihtiyacı karşılamak üzere hem de kentin doğusunda yer alan KSS alanının taşınacağı yaklaşık 17 hektarlık bir alan üzerinde KSS alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğine ilişkin Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği talebi Rize İl Özel İdaresince Bakanlığımıza iletilmiştir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

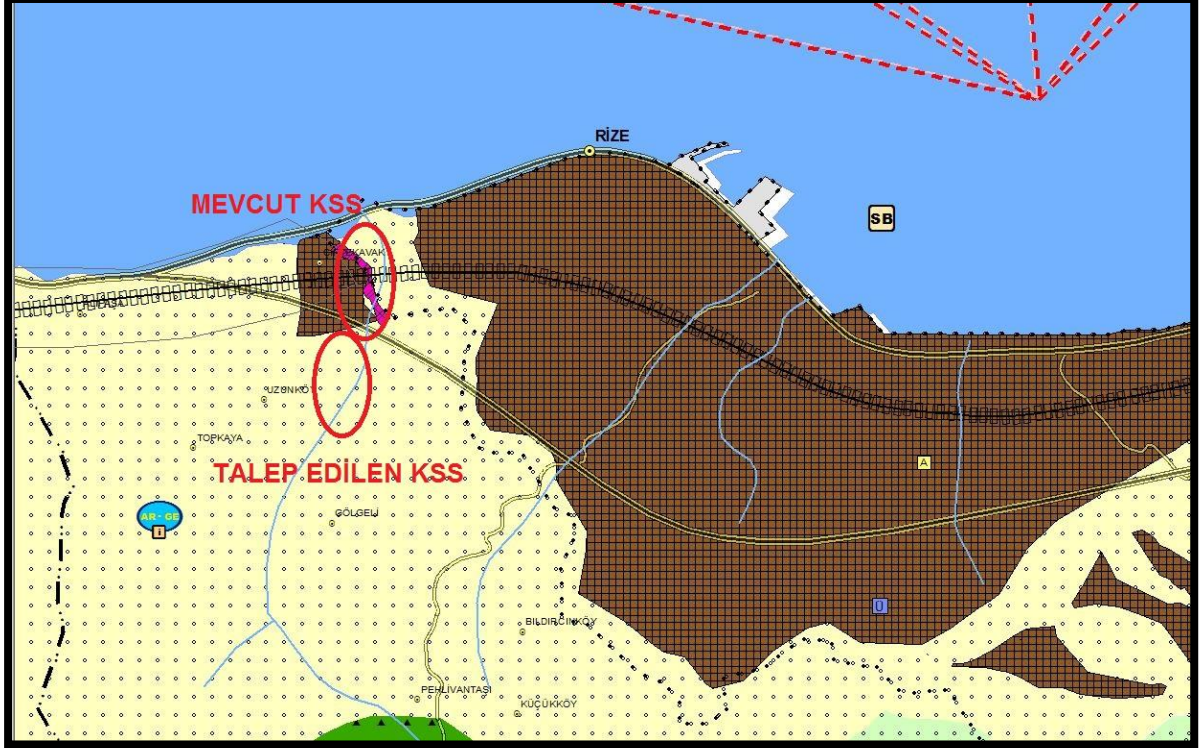
Plan değişikliğine konu alan; Rize İli, Çiftekavak, Kanbursirt ve Hayrat Mahalleleri ve Uzunköy Köyü sınırları içerisinde, mevcut Küçük Sanayi Sitesi (KSS) alanının güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu

2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Plan değişikliğine konu alan; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Bölgeye Özel Ürün Alanı" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.



Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

3. ORDU - TRABZON - RİZE - GİRESUN - GÜMÜŞHANE - ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; il merkezinde konut dokusu içerisinde yer alan, halk sağlığını olumsuz yönde etkileyen ve görüntü kirliliğine sebep olan mevcut KSS alanının kaldırılmasını sağlamak, il bütünündeki küçük ve orta dereceli işletmelerin daha sağlıklı ve günün koşullarına uygun modern çalışma koşullarına sahip olmasını sağlamak, bütüncül bir yaklaşımla altyapının bir arada çözülmesine olanak tanımak ve ildeki istihdam alanlarını artırarak ekonomik gelişmeye katkı sağlamak amacıyla talep konusu alan ÇDP'nin F44 numaralı Plan Paftasında içerisinde küçük sanayi sitesi de yer alabilen "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiş olup bu alanda yapılaşma koşulları alt ölçekli planlar ile belirlenecektir.



Şekil 4: 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği