



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA ALT BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

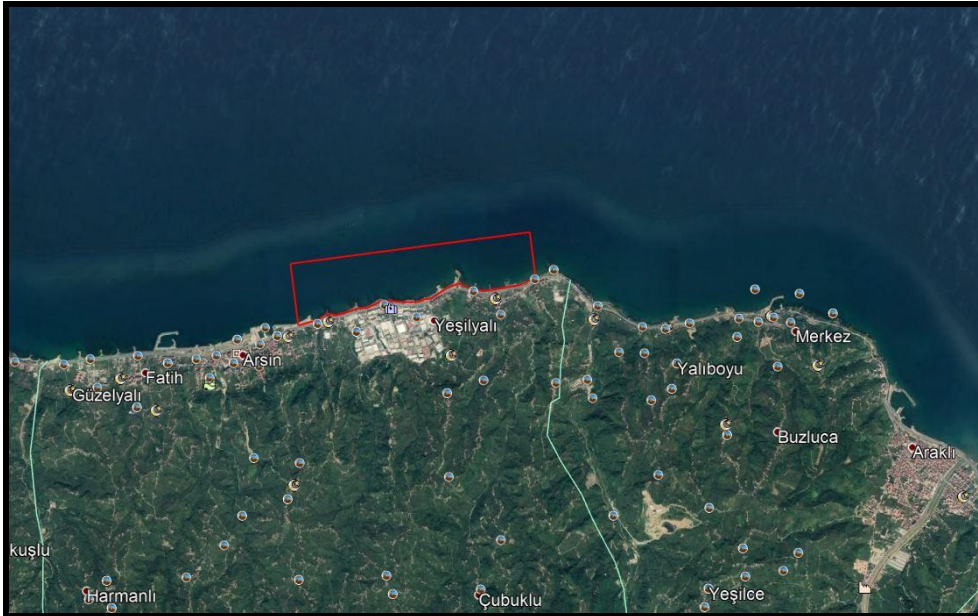
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce iletilen Trabzon Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarihli ve 3764 sayılı yazısı ile Trabzon İli, Arsin İlçesi sahilindeki yaklaşık 278 ha'lık alanın, 24.08.2019 tarihli ve 30868 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 23.08.2019 tarihli ve 1481 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile "Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesi" ilan edildiği belirtilerek söz konusu Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilmesi talep edilmektedir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

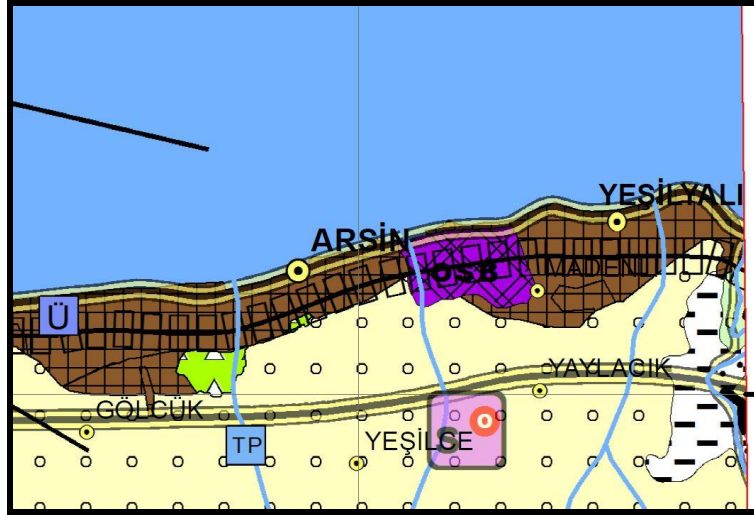
Plan değişikliğine konu Endüstri Bölgesi Trabzon İli, Yeşilyalı Organize Sanayi Bölgesinin deniz tarafında yer almaktadır



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu

2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Plan değişikliğine konu alan; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda G-43 Numaralı Plan Paftasında "Deniz" kullanımında yer almaktadır.

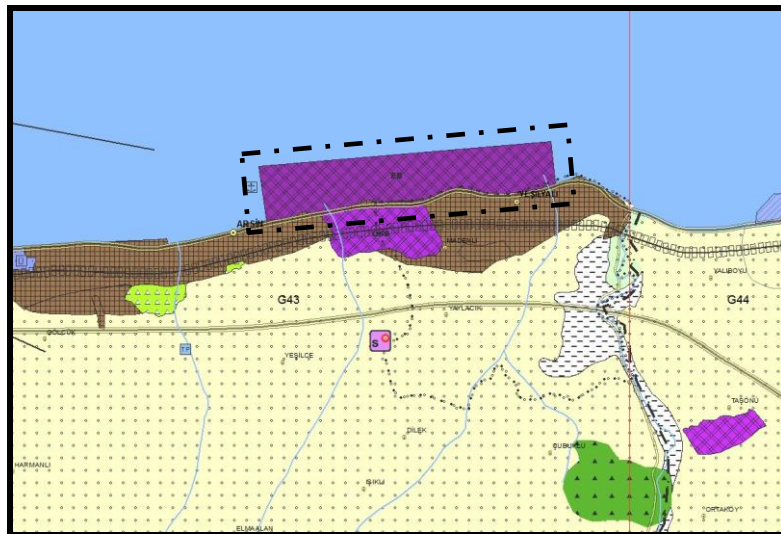


Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.

3. ORDU - TRABZON - RİZE - GİRESUN - GÜMÜŞHANE - ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

Bahse konu talep 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda 24.08.2019 tarihli ve 30868 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 23.08.2019 tarihli ve 1481 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen "Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesi", Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni G-43 Numaralı Plan Paftası üzerinde "Endüstri Bölgesi" olarak gösterilmiştir.



Şekil 3: Plan değişikliği sonrası 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum