



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

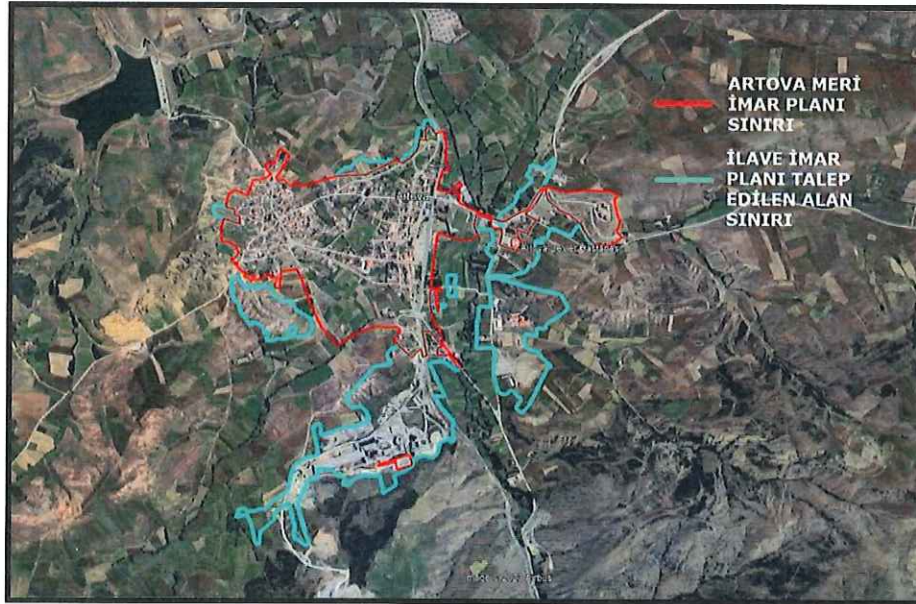
Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Artova Belediye Başkanlığının (Fen İşleri Müdürlüğü) 08.12.2023 tarih ve 1261 sayılı yazısı ve ekleri ile, ÇDP Değişikliği teklifi kapsamında Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP'de kentsel gelişme alanı olarak gösterilen alanların büyük kısmına tarım dışı amaçla kullanım izni alınmadığı, ÇDP'de Artova-Tokat karayolu güzergâhının hatalı olduğu, Çimento Fabrikasının bulunduğu alanın ÇDP'de tarım alanı olarak belirlendiği, bu sebeple alt ölçekli planların yapılamadığı, yeni kurulması planlanan Artova Küçük Sanayi Sitesi için mera tahsis işlemleri tamamlanmış olan alanda ilgili tesisin kurulabilmesi alanın Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanması gerektiği, 2007 yılı öncesinde Toplu Konut Alanı olarak belirlenerek imar planları yapılmış olan TOKİ konutlarının bulunduğu alanın ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanması gerektiği, ilçe merkezinden geçen TCDD güzergâhının da mevcut duruma göre ÇDP'de düzenlenmesi talep edilmektedir.

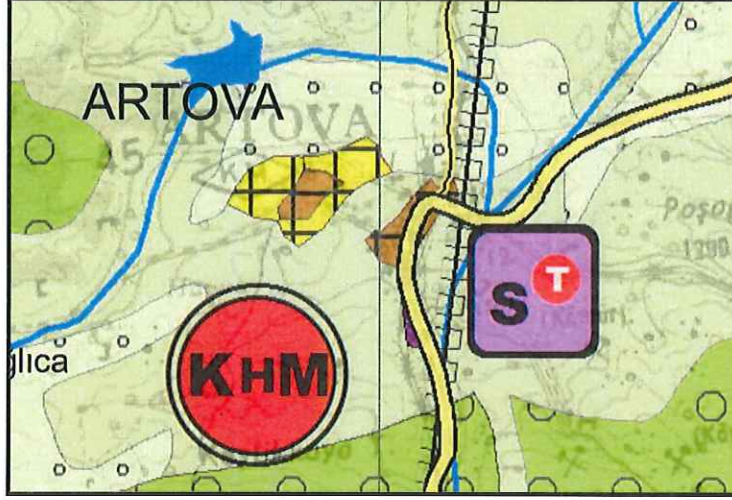
2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu

2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Plan Değişikliğine konu alanlar Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP); “Kentsel Gelişme Alanları”, “Kentsel Yerleşik Alanlar” ve “Marjinal Tarım Alanları” lejandında kalmaktadır.

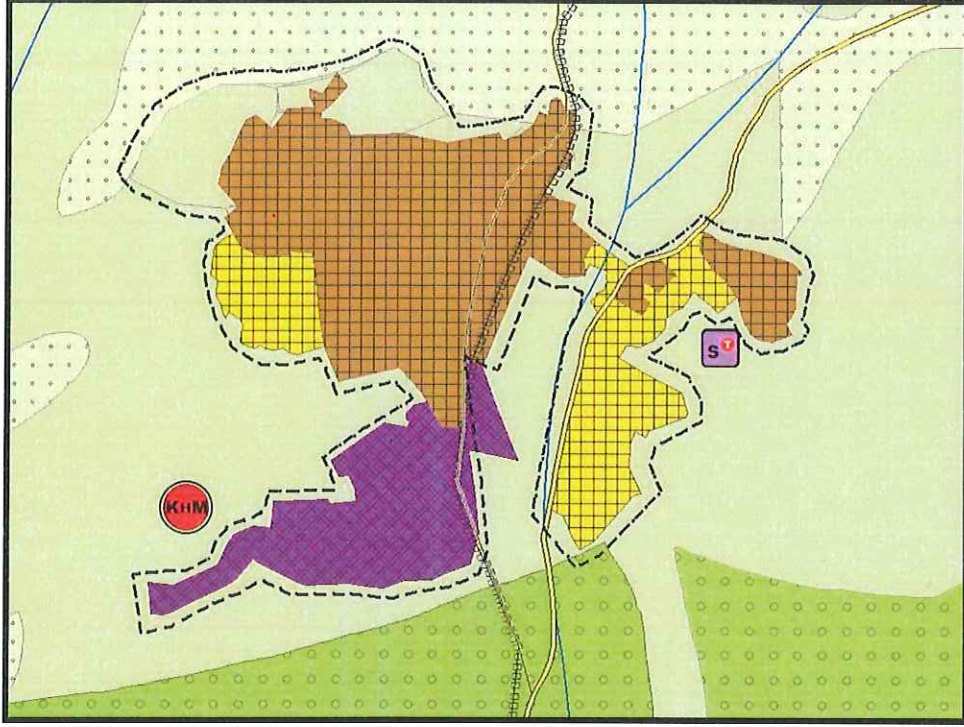


Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.

3. SAMSUN – ÇORUM– TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Bahse konu talep 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Talep konusu alanın bir kısmında Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca (TAU Genel Müdürlüğü) 1985 yılında onaylanan Artova İmar Planının bulunduğu, söz konusu İmar Planı sınırları dışında kalan ve ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanları” olarak gösterilen alanlara yönelik tarım dışı amaçla kullanım izni alınamaması sebebi ile bu alanların “Kentsel Gelişme Alanları” gösteriminden çıkarılmış, Tokat Valiliğinin (İl Tarım Müdürlüğü) 10.07.2007 tarih ve D-62 sayılı, 14.03.2011 tarih ve 827 sayılı yazıları, Tokat Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 27.12.2012 tarih ve 2165 sayılı, 08.02.2013 tarih ve 212 sayılı, 24.07.2014 tarih ve 438 sayılı yazıları ve Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 15.11.2022 tarih ve 7718898 sayılı yazısı ile “tarım dışı amaçla kullanım” izinleri alınan alanlar “Kentsel Gelişme Alanı” olarak gösterilmiş, planlama alanının güneyinde yer alan ve mevcutta “Çimento Fabrikası” olarak kullanılan alana ilişkin Tokat Valiliğinin (İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü) 23.11.2023 tarih ve 5268184 sayılı görüş yazısında; “...belirtilen taşınmazlar üzerinde Bakanlığımızca planlanan bir yatırım bulunmadığından, Samsun - Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi sonrasında da alt ölçekli imar planlarına konu edilmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.” şeklinde görüş bildirilmesi sebebiyle bu alan ÇDP değişikliğine “Sanayi Alanı” olarak gösterilmiştir.



Şekil 3: 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

Ekler:

Ek-1: Tokat Valiliğinin (İl Tarım Müdürlüğü) 10.07.2007 tarih ve D-62 sayılı, 14.03.2011 tarih ve 827 sayılı yazıları.

Ek-2: Tokat Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 27.12.2012 tarih ve 2165 sayılı, 08.02.2013 tarih ve 212 sayılı, 24.07.2014 tarih ve 438 sayılı yazıları.

Ek-3: Tarım ve Orman Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 15.11.2022 tarih ve 7718898 sayılı yazısı.

Ek-4: Tokat Valiliğinin (İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü) 23.11.2023 tarih ve 5268184 sayılı yazısı.

Ek-1

D-62

T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
İl Tarım Müdürlüğü

Sayı : B.12.4.İLM.0.60.00.01-TAD/

10.07/2007

Konu : İmar Planı

ARTOVA KAYMAKAMLIĞI'NA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : 02.04.2007 tarih ve M.60.6.ART.O11/47 sayılı yazınız.

Tokat Artova İlçe Merkezi Karaağaç mevkiinde bulunan 56 ada 29 parselde ham toprak vasıflı yaklaşık 10,8 hektar alanda imar planı amacıyla kurum görüşü talebiniz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiştir.

Hazırlanan etüt raporuna göre sahanın tarımsal niteliği bulunmadığı, çevresinde toprak ve topoğrafik sınırlamaları nedeniyle üzerinde geleneksel toprak işlemeli tarım yapıldığı, yerel önemi olan ve kullanım kararlarının yerel ihtiyaçlara göre belirlenmesi gereken kuru marjinal tarım arazilerinin bulunduğu anlaşılmaktadır. Bu nedenle 56 ada 29 parselde ham toprak vasıflı yaklaşık 10,8 hektar alanda konut amaçlı imar planı uygulanmasında Kurumumuzca bir mahsur bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Tayfur ELBASAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

03.07/2007 Zir Müh. : R.GÜNEŞ
04.07/2007 Prj.ve İst.Şb.Md.V. : Ş.TOPBAŞ
05.07/2007 İl Md. Yrd. V. : A.KILIÇLAR
05.07/2007 İl Müdürü V. : M.GÜZEL

T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
İl Tarım Müdürlüğü

Sayı : B.12.4.İLM.0.60.00.01- (305-827

12/03/2011

Konu : Adoçim Mevzii İmar Planı

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ARTOVA

İlgi : 24.12.2010 tarih ve M.60.6.ART.B.11/182 sayılı yazınız.

Artova İlçesi Alparslan Mahallesi Keçliközü mevkiinde; 74 ada 1,2,3,5,6,7, 8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 75 -ada 45,4,6,8,10,51,53,5,52,55,54 ve 73 ada 1,3 parsel nolu Adoçim Çimento Beton Sanayi Ve Tic.A.Ş'ne ait sahada yapılacak mevzii imar planı ile ilgili yazınız incelenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine hazırlanan otlı raporunda; sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu ve zeminde fabrika binaları ve stok alanları (malzeme, kiler) olarak tarım dışı amaçla kullanıldığı belirtilmiştir.

26.01.2006 tarih ve B.12.4.İLM.0.60.00.01-206 sayılı İl Müdürlüğümüz yazısı ile ÇED yönetmeliği kapsamında Çevre Orman Bakanlığı'na gönderilen kurum görüşünde 75 ada 45 nolu, 140 760 m² yüzölçümlü parsel ile 74 ada 25 nolu 176 570 m² yüzölçümlü parseller için (toplam 317 330 m²) 5403 Sayılı Kanuna göre tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğu belirtilmiştir. Geriye kalan 152 082 m² Kuru Marjinal Tarım Arazisininin Adoçim Fabrika alanı olarak mevzii imar planı yapılması amacıyla tarım dışı olarak kullanımı 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi 2. paragrafına göre Valiliğimizce uygun görülmüştür.

İzinsiz olarak tarım dışı kullanılan parseller ile ilgili 5403 sayılı Kanununun 21. maddesi (a) bendi hükümlerine göre idari para cezası işlemi ayrıca uygulanacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hacı Mehmet KARAA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek

1. Adet Rapor

T.C. TOKAT VALİLİĞİ	
İl Tarım Müdürlüğü	
16.3.2011	
53	
Barış K. Ad.	

(Handwritten signature)

T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 98651064-230.04.08-230.04.02 [01;2012/145]- 2165 27/12/2012

Konu : İlave İmar Planı

ARTOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : a) 30.10.2012 tarih ve M.60.6.ART.0.11/186 sayılı yazınız
b) 06.11.2012 tarih ve M.60.6.ART.0.11/195 sayılı yazınız

D-399

İlgi yazılarımızda; Artova Belediye Başkanlığınca; İlçenin Alparslan (Kızılca) Mahallesi Keşliközü Mevkiinde bulunan tapunun 74 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18 ,19,20,21,22, 23,24,25 (ifrazen 37), 26,27,28,34 no'lu parsellerde kayıtlı, tapunun 75 ada 30, 33,36, 57,56,38,37,41,42,43,44,45 no lu parsellerinde kayıtlı ve 73 ada 1,2,3 no lu parselleri ve 70 ada 26,27,28 no lu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki İstanbul Adoçim Çimento Beton San. ve Tic. A.Ş.'ye ait saha üzerine ilave imar planı yapılacağı belirtilmekte ve 5403 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzden Kurum görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve etüd sonucunda; talep sahası içerisinde kalan 74 ada 27,28 ve 34 no'lu parseller 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kaldığından, ilgili kanun kapsamında çalışmalar devam etmektedir.

Yine talep sahası içerisinde kalan 73 ada 1,3 no'lu parseller, 74 ada 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (ifrazen 37), 26 no'lu parseller ile 75 ada 30,33,36,37,38,41,44,45,56,57 no'lu parsellerin tarım dışı kullanım izinlerinin önceden alındığı, bir kısmının mevcut imar planı içerisinde olduğu, bir kısmının da vasfı nedeni ile 5403 Sayılı Kanun kapsamı dışında olduğu anlaşıldığından bu anılan parseller için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Talep sahası içinde yer alan 7 parselde (70 ada 26,27,28 no'lu parseller, 73 ada 2 no'lu parsel, 74 ada 4 no'lu parsel,75 ada 42,43 no'lu parseller) toplam 2,24 ha kuru marjinal tarım arazileri (KTA) için tarım dışı amaçla kullanım izni; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 8. Maddesine istinaden İl Toprak Koruma Kurulu Kararı ile uygun görülerek, Valilikçe ilgili parsellerin tarım dışına çıkarılmasına karar verilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Sedat OKTAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

26./12/2012 Zir.Yük.Müh. : Ş. TOPBAŞ
26./12/2012 Şb.Md.V. : C. AYMAK
27./12/2012 İl Md. Yrd. : M. GÜZEL
27./12/2012 İl Md. : M.A. YAVAŞ



Güneşli Mahallesi Fidanlık Mevkii 60200 TOKAT - Faks: (0 356) 228 07 07

İrtibat : Ş. TOPBAŞ Zir.Yük.Müh. 0 356 2280700/156

E posta: Info@tokattarim.gov.tr Elektronik ağ: www.tokattarim.gov.tr

Ek-2

T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 98651064-230.04.02 [01;2012/65]- 212

08/02/2013

Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi
Kullanımı (Remzi İPEK)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ARTOVA

İlgi : 10.05.2012 tarih ve M.60.6.ART.0.11./71 sayılı yazımız.

Tokat İli, Artova İlçesi, İstasyon Mahallesi, Süpürgelik Mevkiinde bulunan 95 ada 3 parsel no'lu 6.685,15 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı taşınmaz üzerine "Remzi İPEK" tarafından kurulması planlanan "Parke Taşı, Briket, Kum Esaslı Kalekim ve Orman Ürünleri İşleme Tesisi" için yapılmış olan tarım dışı kullanım izni talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 13. maddesi 1. paragrafı (d) bendi hükümlerine göre İl Toprak Koruma Kurulu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Kanununun 13. maddesi gereğince; ilgili parselin çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirlerin alınması ve hazırlanan toprak koruma projesine uyulması şartıyla, bahse konu 6.685,15 m² yüzölçümlü arazinin, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Sedat OKTAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER :
EK-1- Toprak Koruma Projesi (21 sayfa)

05/02/2013 Ziraat Müh. : Ş.AĞAOĞLU
05/02/2013 Şube Md. : U.SAYAN
05/02/2013 İl Md.Yrd.V. : U.SAYAN
05/02/2013 İl Müdürü : M.A.YAĞAŞ

Güneşli Mahallesi Fidanlık Mevkii 60200-TOKAT İrtibat: Ş.AĞAOĞLU 2280700/157- Faks: 228
07 07 E.Posta: Info@tokattarim.gov.tr Elektronik ağ: www.tokattarim.gov.tr



Ek-2

T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 98651064-230.04.02 [01;2014/73]-438

24./07/2014

Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi
Kullanımı

ARTOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.02.2014 tarih ve 75345803/30 sayılı yazınız.

Tokat İli Artova İlçesi İstasyon Mahallesi Sarıpara Mevkiinde bulunan 117.904,66 m² yüzölçümlü 117 ada 174 parsel no'lu "Yatılı Bölge İlköğretim Okulu, Betonarme Dört Katlı Okul ve Dört Katlı Yatakhane ve İki Adet Dörder Katlı Lojman ve Ambar ve Atölye ve Odunluk ve Su Deposu Havuz ve Bahçesi" vasıflı taşınmaz üzerine eğitim binaları (anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, pansiyon vb.) ile YBO için ihtiyaç duyulması halinde ek binalar yapılmak üzere tarım dışı kullanım izni talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi 1. paragrafı (d) bendi hükümleri gereğince İl Toprak Koruma Kurulu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince; taşınmazın izin verilen amaç dışında kullanılmaması, ilgili parselin çevresinde bulunan tarım arazilerine ve tarımsal üretime zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla 117 ada 174 parsel nolu 11,7904 hektar yüzölçümlü arazinin tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Coşkun AÇIK
Vali a.
Vali Yardımcısı

23./07/2014 Zir. Müh. : Ş.AĞAOĞLU
23./07/2014 Şube Md.V. : C.AYMAK
23./07/2014 İl Md.Yrd.V. : İ.TEKİN
23./07/2014 İl Müdürü : M.A.YAĞAŞ

Güneşli Mah. Fidanlık Mevkii 60200-TOKAT Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ş.AĞAOĞLU Mühendis

Telefon: (356) 2280700/157 Faks: (356) 228 07 07

Elektronik ağ: [http:// tokattarim.gov.tr](http://tokattarim.gov.tr)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Ek-3

Sayı : E-58125898-230.04.02-7718898

15.11.2022

Konu : Artova İstasyon ve Kızılcı Mah.İmar Planı

TOKAT VALİLİĞİNE
(Tokat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

- İlgi : a) 30.09.2020 tarihli ve E-98651064-230.04.02-2736443 sayılı yazınız.
b) 16.03.2021 tarihli ve E-58125898-230.04.02-838260 sayılı yazınız.
c) 16.09.2022 tarih ve E-98651064-230.04.02-7061980 sayılı yazınız.

Tokat ili Artova ilçesi İstasyon ve Kızılcı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan ve ilgi (a) yazıda belirtilen parsellerde kayıtlı 137,7987 hektar alanda Artova Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı talebine ilişkin tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13' üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi (a) yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söze konulara talebe yönelik Bakanlığınız tarafından yapılan değerlendirmede Artova Belediye Başkanlığı tarafından ilave ve revizyon imar planı yapılması istenilen 137,7987 hektar alan daraltılarak 65,26 hektar alana düşürülmüş ve Bakanlık tarafından uygun görülen 65,26 hektar alanın kml verisi ve Bakanlık Makamından alınan 15.03.2021 tarihli ve E.2750852 sayılı Makam Oluru ilgi (b) yazı ile İl Müdürlüğünüze gönderilmiştir.

Ancak Artova Belediye Başkanlığının talebi üzerine yeniden yapılan değerlendirmede, Bakanlık Makamının 15.03.2021 tarihli ve E.275085 sayılı Oluru ile verilen Bakanlık izninin iptal edilerek ekte belirtilen parsellerde kayıtlı 43 hektar alanda (mavi renkle gösterilen alanlar) Artova Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı talebine yönelik Bakanlık Makamından alınan 06.07.2021 tarihli ve E.1849566 sayılı Makam Oluru ve uygun görülen 43 hektar alanın kml verisi (mavi renk ile gösterilen alan) verisi ilgi (b) yazı ile İl Müdürlüğünüze gönderilmiştir.

İlgi (c) yazıda Artova Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı talebine yönelik Bakanlık Makamından alınan 06.07.2021 tarihli ve E.1849566 sayılı Makam Oluru ile uygun görülen 43 hektar alanın kml verisi (mavi renk ile gösterilen alan) ile ilgili sorun yaşandığı belirtilmiş olup, Artova Belediye yetkilileri ile birlikte talep alanı üzerinde yapılan çalışma sonucu yeniden düzenlenen ve Bakanlığınız tarafından izin verilen alana ait veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Burhan DEMİROK
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dejenerasyon Kodu: 00703951-5030-4466-83A24799995ED952

Dejenerasyon Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-eyys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiyeler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarim@tarim.bakanligi.gov.tr

Bilgi için Sadece TEL
Kullanınız
Telefon Num: (312) 258 81 91



Ek: Uygun Görülen Alan Verileri

23509476

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF763551-SEFC-4465-87A2-C99795ED962

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/min-ebys>

Teşvik Kurumu ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Etimesgut Bulvarı No: 061 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 238 81 04 Faks: (0312) 238 81 95
KEP Adresi : tasarruformerkezi@tdbdl.gov.tr

Bilgi için: Selma TEL.
Mühendis
Telefon Num(312) 238 81 91





© 2003 Google Earth

Google Earth

© 2003 Google Earth

Google



T.C.
TOKAT VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-27567848-000-5268184

23/11/2023

Konu :İmar Planı hk.

ARTOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.11.2023 tarihli ve 75345803-000-1243 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Tokat İli Artova İlçesi, İstasyon ve Kızılca Mahallelerinde hazırlanacak olan ilave revizyon imar planına esas olmak üzere İlçemizde faaliyet gösteren ADOÇİM çimento fabrikasına ilişkin alanın, Samsun – Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi sonrasında da alt ölçekli imar planlarına konu edilmesinde Bakanlığımızca sakınca olup olmadığı yönünde İl Müdürlüğümüzden görüş istenilmektedir.

Konu ile ilgili dosya üzerinde yapılan incelemede; yukarıda adresleri belirtilen taşınmazlar üzerinde Bakanlığımızca planlanan bir yatırım bulunmadığından, Samsun – Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi sonrasında da alt ölçekli imar planlarına konu edilmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Halil İbrahim YÜKSEL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:A78EE1EA-5367-4C59-8A39-7C06FA6D5F58

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Valilik Binası 3. Kat

Telefon :4446100

Faks:03562141266

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.tokatil@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer DEMİR Tekniker

e-posta:zafer.demir@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

