



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.10.2024 tarihli ve 10616740 sayılı yazısı ile iletilen, Sinop Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarihli ve 61169977-146.99-33067 sayılı yazı ile Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) ve Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın nüfus projeksiyonlarına ilişkin değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu başvuruda özetle; 2025 yılı sonrası revizyonu ve/veya değişikliği yapılacak olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ihale, araştırma, analiz, sentez aşamaları sonrası onaylanarak yürürlüğe girmesinin zaman alacağı, özellikle Sinop Merkez İlçede 2019 yerel seçimlerinden sonra 4 köyün mahalle olarak Merkez Belediyeye bağlanması sonucu 2019 yılında geriye kalan kırsal nüfus projeksiyonunun 2019 yılındaki mevcut doğal nüfusun altında bir değerde kaldığı, mevcut projeksiyonunun konut amaçlı plan taleplerini karşılamadığı, ilçeler özelinde bakılacak olduğunda ise ÇDP ile ilçelerin kırsal alanlarına düşüş eğilimli nüfus projeksiyonu belirlenmesi nedeniyle kırsal alanlardaki konut amaçlı plan başvurularının değerlendirilmediği, bu süre zarfında hatalı/aykırı işlem yapılmaması ve İdarelere yapılan konut amaçlı imar planı başvurularının kısa vadede çözüme kavuşturulması adına; nüfus projeksiyonlarına ilişkin Sinop il bütününde planın hedef yılı olan 2025 yılının bitimine kadar olan süre zarfı için Kentsel nüfusun 297500 kişi, kırsal nüfusun 115100 kişi ve toplam nüfusun 412600 kişi olacak şekilde güncellenmesi talep edilmiştir.

## 2. SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

Söz konusu talebe yönelik, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-3194 sayılı İmar Kanunu'nda "*Geçici Madde 17- (Ek:29/11/2018-7153/17 md.) Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, 5 yıl içinde üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planına dönüştürülür. Bu süre içinde, bu planlarda revizyon yapılamaz, yapılacak plan değişikliklerinin usul ve esasları yönetmelikle belirlenir.*" hükmü,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları" başlıklı 4.maddesinde "c) Çevre düzeni planı: Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan plan" tanımı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesinde ise "*(Değişik: RG-17/5/2017-30069) Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir.*" hükmünün yer aldığı,

Bu doğrultuda Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı "*bölge, havza veya il düzeyinde*" hazırlanan bir plan olmadığından anılan planda 29/11/2023 tarihinden itibaren herhangi bir düzenleme yapılamayacağı, dolayısıyla ilgili mevzuat hükümleri uyarınca 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları üst ölçekli Çevre Düzeni Planına (1/50.000 veya 1/100.000 ölçekte havza veya il düzeyinde hazırlanan Çevre Düzeni Planları) veya Nazım İmar Planına (1/5.000 ile 1/25.000 arasında her ölçekte) dönüştürülmesi gerektiğinden, bu işlem gerçekleştirilinceye kadar Sinop İli bütününe yönelik nüfus projeksiyonlarına ilişkin iş ve işlemlerin 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında gerektiği mütalaa edilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

2019 yerel seçimlerinden sonra 4 köyün mahalle olarak Merkez Belediyeye bağlanması sonucu geriye kalan kırsal nüfus projeksiyonunun 2019 yılındaki mevcut doğal nüfusun altında bir değerde kaldığı, Türkiye İstatistik Kurumu verileri incelendiğinde Sinop İl bütününde kırsal nüfusun kentsel nüfusa göre daha hızlı bir artış eğilimi gösterdiği ancak Sinop ili bütününde yeni bir nüfus projeksiyon artışına gerek olmadığı tespit edilmiş olup Sinop İli toplam nüfusu değiştirilmeden kent-kır nüfusları arasında kaydırma yapılmak suretiyle aşağıda yer alan düzenlemeler yapılmıştır.

ÇDP’nin 8.1.1.5. nolu plan hükmünde yer alan ve tablo-2 de gösterilen plan kapsamında mevcutta öngörülen kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları yeniden değerlendirilmiş olup tablo-1, tablo-3 de yer aldığı şekliyle kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları olarak,

| <b>SİNOP</b>            |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>İLÇE VE BELDELER</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> |
| <b>MERKEZ</b>           | 80.000               |
| <b>AYANCIK</b>          | 22.000               |
| <b>BOYABAT</b>          | 60.000               |
| <b>DİKMEN</b>           | 6.000                |
| <b>DURAĞAN</b>          | 20.000               |
| <b>ERFELEK</b>          | 7.000                |
| <b>GERZE</b>            | 20.000               |
| <b>YENİKENT</b>         | 6.000                |
| <b>SARAYDÜZÜ</b>        | 12.500               |
| <b>TÜRKELİ</b>          | 20.000               |
| <b>GÜZELKENT</b>        | 15.000               |
| <b>İL TOPLAMI</b>       | <b>268.500</b>       |

Tablo-1: Mevcut kentsel nüfus projeksiyonları

| <b>İLÇE ADI</b>  | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM</b>  |
|--|----------------------|---------------------|----------------|
| <b>MERKEZ</b>  | 80.000               | 21.500              | <b>101.500</b> |
| <b>AYANCIK</b>   | 22.000               | 9.000               | <b>31.000</b>  |
| <b>BOYABAT</b>   | 60.000               | 18.500              | <b>78.500</b>  |
| <b>DİKMEN</b>  | 6.000                | 7.000               | <b>13.000</b>  |
| <b>DURAĞAN</b>   | 20.000               | 19.000              | <b>39.000</b>  |
| <b>ERFELEK</b>   | 7.000                | 7.500               | <b>14.500</b>  |
| <b>GERZE (YENİKENT BELDESİ 6.000 OLARAK DAHİLDİR.)</b>     | 26.000               | 5.000               | <b>31.000</b>  |
| <b>SARAYDÜZÜ</b>   | 12.500               | 3.500               | <b>16.000</b>  |
| <b>TÜRKELİ (GÜZELKENT BELDESİ 15.000 OLARAK DAHİLDİR.)</b> | 35.000               | 7.500               | <b>42.500</b>  |
| <b>İL TOPLAMI</b>  | <b>268.500</b>       | <b>98.500</b>       | <b>367.000</b> |

Tablo-2: Plan kapsamında mevcutta öngörülen kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>SİNOP İLİ</b>   |                      |                     |                |
|--|----------------------|---------------------|----------------|
| <b>İLÇE ADI</b>  | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM</b>  |
| <b>MERKEZ</b>  | 90.000               | 20.000              | <b>110.000</b> |
| <b>AYANCIK</b>   | 17.000               | 14.000              | <b>31.000</b>  |
| <b>BOYABAT</b>   | 40.000               | 25.000              | <b>65.000</b>  |
| <b>DİKMEN</b>  | 5.000                | 8.000               | <b>13.000</b>  |
| <b>DURAĞAN</b>   | 15.000               | 18.000              | <b>33.000</b>  |
| <b>ERFELEK</b>   | 7.000                | 14.000              | <b>21.000</b>  |
| <b>GERZE (YENİKENT MAHALLESİ 6.000 OLARAK DAHİLDİR.)</b> | 26.000               | 20.000              | <b>46.000</b>  |
| <b>SARAYDÜZÜ</b>   | 7.000                | 9.000               | <b>16.000</b>  |

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>TÜRKELİ<br/>(GÜZELKENT BELDESİ<br/>15.000 OLARAK<br/>DAHİLDİR.)</b> | 15.000         | 17.000         | <b>32.000</b>  |
| <b>İL TOPLAMI</b>  | <b>222.000</b> | <b>145.000</b> | <b>367.000</b> |

Tablo-3: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

### ÇDP Açıklama Raporu'nun;

3.3.Planlama Vizyonu başlığı altında yer alan ve tablo-4 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-5 de yer aldığı şekliyle,

| <b>2025 HEDEF YILI NÜFUSLARI</b>    |                  |                |                  |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>İLLER</b>                        | <b>KENTSEL</b>   | <b>KIRSAL</b>  | <b>TOPLAM</b>    |
| <b>SİNOP</b>                        | <b>268.500</b>   | <b>98.500</b>  | <b>367.000</b>   |
| <b>KASTAMONU</b>                    | 498.500          | 188.000        | 686.500          |
| <b>ÇANKIRI</b>                      | 499.500          | 110.500        | 610.000          |
| <b>PLANLAMA BÖLGESİ<br/>TOPLAMI</b> | <b>1.220.000</b> | <b>443.500</b> | <b>1.663.500</b> |

Tablo-4: Mevcut kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>2025 HEDEF YILI NÜFUSLARI</b>    |                  |                |                  |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>İLLER</b>                        | <b>KENTSEL</b>   | <b>KIRSAL</b>  | <b>TOPLAM</b>    |
| <b>SİNOP</b>                        | <b>222.000</b>   | <b>145.000</b> | <b>367.000</b>   |
| <b>KASTAMONU</b>                    | 498.500          | 188.000        | 686.500          |
| <b>ÇANKIRI</b>                      | 499.500          | 110.500        | 610.000          |
| <b>PLANLAMA BÖLGESİ<br/>TOPLAMI</b> | <b>1.220.000</b> | <b>443.500</b> | <b>1.663.500</b> |

Tablo-5: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

3.3.1. Sinop başlığı altında yer alan; “...kentsel nüfus 268.500 kişi; kırsal nüfus 98.500 kişi ...” ifadesi “... kentsel nüfus 222.500 kişi; kırsal nüfus 145.000 kişi ...” şekliyle,

3.3.1.1. Merkez İlçe başlığı altında yer alan ve tablo-6 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-7 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b>    | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>MERKEZ İLÇE</b> | 80.000               | 21.500              | 101.500             |

Tablo-6: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>İLÇE ADI</b>    | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>MERKEZ İLÇE</b> | 90.000               | 20.000              | <b>110.000</b>      |

Tablo-7: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

3.3.1.2. Ayancık İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-8 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-9 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>AYANCIK</b>  | 22.000               | 9000                | 31.000              |

Tablo-8: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>AYANCIK</b>  | 17.000               | 14.000              | <b>31.000</b>       |

Tablo-9: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

3.3.1.3. Boyabat İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-10 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-11 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>BOYABAT</b>  | 60.000               | 18.500              | 78.500              |

Tablo-10: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| BOYABAT  | 40.000        | 25.000       | <b>65.000</b> |

Tablo11: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.4.** Dikmen İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-12 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-13 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| DİKMEN   | 6.000         | 7.000        | 13.000       |

Tablo-12: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| DİKMEN   | 5.000         | 8.000        | <b>13.000</b> |

Tablo-13: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.5.** Durağan İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-14 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-15 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|-----------|---------------|--------------|--------------|
| DURAGAĞAN | 20.000        | 19.000       | 39.000       |

Tablo-14: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|-----------|---------------|--------------|---------------|
| DURAGAĞAN | 15.000        | 18.000       | <b>33.000</b> |

Tablo-15: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.6.** Erfelek İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-16 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-17 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| ERFELEK  | 7.000         | 7.500        | 14.500       |

Tablo-16: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| ERFELEK  | 7.000         | 14.000       | <b>21.000</b> |

Tablo-17: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.7.** Gerze İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-18 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-19 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| GERZE    | 26.000        | 5000         | 31.000       |

Tablo-18: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| GERZE    | 26.000        | 20.000       | <b>46.000</b> |

Tablo-19: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.8.** Saraydüzü İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-20 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-21 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|-----------|---------------|--------------|--------------|
| SARAYDÜZÜ | 12.500        | 3.500        | 16.000       |

Tablo-20: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|-----------|---------------|--------------|---------------|
| SARAYDÜZÜ | 7.000         | 9.000        | <b>16.000</b> |

Tablo-21: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.9.** Türkeli Saraydüzü İlçesi başlığı altında yer alan “Türkeli İlçe Merkezi kentsel nüfusu 35.000 kişi” ifadesi “Türkeli İlçe Merkezi kentsel nüfusu 15.000 kişi” olarak ve tablo-22 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-23 de yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmiştir.

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| TÜRKELİ  | 35.000        | 7.500        | 42.500       |

Tablo-22: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| TÜRKELİ  | 15.000        | 17.000       | <b>32.000</b> |

Tablo-23: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

Söz konusu talebe yönelik, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-3194 sayılı İmar Kanunu’nda “*Geçici Madde 17- (Ek:29/11/2018-7153/17 md.) Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, 5 yıl içinde üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planına dönüştürülür. Bu süre içinde, bu planlarda revizyon yapılamaz, yapılacak plan değişikliklerinin usul ve esasları yönetmelikle belirlenir.*” hükmü,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları” başlıklı 4.maddesinde “c) *Çevre düzeni planı: Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan plan*” tanımı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Geçici 2. maddesinde ise “(Değişik: RG-17/5/2017-30069) *Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir.*” hükmünün yer aldığı,

Bu doğrultuda Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı “*bölge, havza veya il düzeyinde*” hazırlanan bir plan olmadığından anılan planda 29/11/2023 tarihinden itibaren herhangi bir düzenleme yapılamayacağı, dolayısıyla ilgili mevzuat hükümleri uyarınca 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları üst ölçekli Çevre Düzeni Planına (1/50.000 veya 1/100.000 ölçekte havza veya il düzeyinde hazırlanan Çevre Düzeni Planları) veya Nazım İmar Planına (1/5.000 ile 1/25.000 arasında her ölçekte) dönüştürülmesi gerektiğinden, bu işlem gerçekleştirilinceye kadar Sinop İli bütününe yönelik nüfus projeksiyonlarına ilişkin iş ve işlemlerin 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında gerektiği mütalaa edilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

2019 yerel seçimlerinden sonra 4 köyün mahalle olarak Merkez Belediyeye bağlanması sonucu geriye kalan kırsal nüfus projeksiyonunun 2019 yılındaki mevcut doğal nüfusun altında bir değerde kaldığı, Türkiye İstatistik Kurumu verileri incelendiğinde Sinop İl bütününde kırsal nüfusun kentsel nüfusa göre daha hızlı bir artış eğilimi gösterdiği ancak Sinop ili bütününde yeni bir nüfus projeksiyon artışına gerek olmadığı tespit edilmiş olup Sinop İli toplam nüfusu değiştirilmeden kent-kır nüfusları arasında kaydırma yapılmak suretiyle aşağıda yer alan düzenlemeler yapılmıştır.

ÇDP’nin **8.1.1.5.** nolu plan hükmünde yer alan ve tablo-2 de gösterilen plan kapsamında mevcutta öngörülen kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları yeniden değerlendirilmiş olup tablo-1, tablo-3 de yer aldığı şekliyle kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları olarak,

| SİNOP            |               |
|------------------|---------------|
| İLÇE VE BELDELER | KENTSEL NÜFUS |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| MERKEZ            | 80.000         |
| AYANCIK           | 22.000         |
| BOYABAT           | 60.000         |
| DİKMEN            | 6.000          |
| DURAĞAN           | 20.000         |
| ERFELEK           | 7.000          |
| GERZE             | 20.000         |
| YENİKENT          | 6.000          |
| SARAYDÜZÜ         | 12.500         |
| TÜRKELİ           | 20.000         |
| GÜZELKENT         | 15.000         |
| <b>İL TOPLAMI</b> | <b>268.500</b> |

Tablo-1: Mevcut kentsel nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS  | KIRSAL NÜFUS  | TOPLAM         |
|---|----------------|---------------|----------------|
| MERKEZ  | 80.000         | 21.500        | <b>101.500</b> |
| AYANCIK   | 22.000         | 9.000         | <b>31.000</b>  |
| BOYABAT   | 60.000         | 18.500        | <b>78.500</b>  |
| DİKMEN  | 6.000          | 7.000         | <b>13.000</b>  |
| DURAĞAN   | 20.000         | 19.000        | <b>39.000</b>  |
| ERFELEK   | 7.000          | 7.500         | <b>14.500</b>  |
| GERZE (YENİKENT BELDESİ 6.000 OLARAK DAHİLDİR.)     | 26.000         | 5.000         | <b>31.000</b>  |
| SARAYDÜZÜ   | 12.500         | 3.500         | <b>16.000</b>  |
| TÜRKELİ (GÜZELKENT BELDESİ 15.000 OLARAK DAHİLDİR.) | 35.000         | 7.500         | <b>42.500</b>  |
| <b>İL TOPLAMI</b>                                   | <b>268.500</b> | <b>98.500</b> | <b>367.000</b> |

Tablo-2: Plan kapsamında mevcutta öngörülen kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| SİNOP İLİ   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS  | KIRSAL NÜFUS   | TOPLAM         |
| MERKEZ  | 90.000         | 20.000         | <b>110.000</b> |
| AYANCIK   | 17.000         | 14.000         | <b>31.000</b>  |
| BOYABAT   | 40.000         | 25.000         | <b>65.000</b>  |
| DİKMEN  | 5.000          | 8.000          | <b>13.000</b>  |
| DURAĞAN   | 15.000         | 18.000         | <b>33.000</b>  |
| ERFELEK   | 7.000          | 14.000         | <b>21.000</b>  |
| GERZE (YENİKENT MAHALLESİ 6.000 OLARAK DAHİLDİR.)   | 26.000         | 20.000         | <b>46.000</b>  |
| SARAYDÜZÜ   | 7.000          | 9.000          | <b>16.000</b>  |
| TÜRKELİ (GÜZELKENT BELDESİ 15.000 OLARAK DAHİLDİR.) | 15.000         | 17.000         | <b>32.000</b>  |
| <b>İL TOPLAMI</b>                                   | <b>222.000</b> | <b>145.000</b> | <b>367.000</b> |

Tablo-3: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

### ÇDP Açıklama Raporu'nun;

3.3.Planlama Vizyonu başlığı altında yer alan ve tablo-4 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-5 de yer aldığı şekliyle,

| 2025 HEDEF YILI NÜFUSLARI |                |               |                |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------|
| İLLER                     | KENTSEL        | KIRSAL        | TOPLAM         |
| SİNOP                     | <b>268.500</b> | <b>98.500</b> | <b>367.000</b> |
| KASTAMONU                 | 498.500        | 188.000       | 686.500        |
| ÇANKIRI                   | 499.500        | 110.500       | 610.000        |

|                                 |                  |                |                  |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI</b> | <b>1.220.000</b> | <b>443.500</b> | <b>1.663.500</b> |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|

Tablo-4: Mevcut kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>2025 HEDEF YILI NÜFUSLARI</b> |                  |                |                  |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>İLLER</b>                     | <b>KENTSEL</b>   | <b>KIRSAL</b>  | <b>TOPLAM</b>    |
| <b>SİNOP</b>                     | <b>222.000</b>   | <b>145.000</b> | <b>367.000</b>   |
| <b>KASTAMONU</b>                 | 498.500          | 188.000        | 686.500          |
| <b>ÇANKIRI</b>                   | 499.500          | 110.500        | 610.000          |
| <b>PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI</b>  | <b>1.220.000</b> | <b>443.500</b> | <b>1.663.500</b> |

Tablo-5: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.** Sinop başlığı altında yer alan; “...*kentsel nüfus 268.500 kişi; kırsal nüfus 98.500 kişi* ...” ifadesi “... *kentsel nüfus 222.500 kişi; kırsal nüfus 145.000 kişi* ...” şeklinde,

**3.3.1.1.** Merkez İlçe başlığı altında yer alan ve tablo-6 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-7 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| MERKEZ İLÇE     | 80.000               | 21.500              | 101.500             |

Tablo-6: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| MERKEZ İLÇE     | 90.000               | 20.000              | <b>110.000</b>      |

Tablo-7: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.2.** Ayancık İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-8 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-9 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| AYANCIK         | 22.000               | 9000                | 31.000              |

Tablo-8: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| AYANCIK         | 17.000               | 14.000              | <b>31.000</b>       |

Tablo-9: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.3.** Boyabat İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-10 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-11 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| BOYABAT         | 60.000               | 18.500              | 78.500              |

Tablo-10: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| BOYABAT         | 40.000               | 25.000              | <b>65.000</b>       |

Tablo11: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.4.** Dikmen İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-12 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-13 de yer aldığı şekliyle,

| <b>İLÇE ADI</b> | <b>KENTSEL NÜFUS</b> | <b>KIRSAL NÜFUS</b> | <b>TOPLAM NÜFUS</b> |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|



|        |       |       |        |
|--------|-------|-------|--------|
| DİKMEN | 6.000 | 7.000 | 13.000 |
|--------|-------|-------|--------|

Tablo-12: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| DİKMEN   | 5.000         | 8.000        | <b>13.000</b> |

Tablo-13: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.5.** Durağan İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-14 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-15 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|-----------|---------------|--------------|--------------|
| DURAGAĞAN | 20.000        | 19.000       | 39.000       |

Tablo-14: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|-----------|---------------|--------------|---------------|
| DURAGAĞAN | 15.000        | 18.000       | <b>33.000</b> |

Tablo-15: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.6.** Erfelek İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-16 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-17 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| ERFELEK  | 7.000         | 7.500        | 14.500       |

Tablo-16: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| ERFELEK  | 7.000         | 14.000       | <b>21.000</b> |

Tablo-17: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.7.** Gerze İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-18 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-19 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| GERZE    | 26.000        | 5000         | 31.000       |

Tablo-18: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| GERZE    | 26.000        | 20.000       | <b>46.000</b> |

Tablo-19: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.8.** Saraydüzü İlçesi başlığı altında yer alan ve tablo-20 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-21 de yer aldığı şekliyle,

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|-----------|---------------|--------------|--------------|
| SARAYDÜZÜ | 12.500        | 3.500        | 16.000       |

Tablo-20: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|-----------|---------------|--------------|---------------|
| SARAYDÜZÜ | 7.000         | 9.000        | <b>16.000</b> |

Tablo-21: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

**3.3.1.9.** Türkeli Saraydüzü İlçesi başlığı altında yer alan “Türkeli İlçe Merkezi kentsel nüfusu 35.000 kişi” ifadesi “Türkeli İlçe Merkezi kentsel nüfusu 15.000 kişi” olarak ve tablo-22 de gösterilen mevcut ve öneri kentsel nüfus projeksiyonları, tablo-23 de yer aldığı şekliyle yeniden düzenlenmiştir.

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|----------|---------------|--------------|--------------|
| TÜRKELİ  | 35.000        | 7.500        | 42.500       |

Tablo-22: Mevcut ve öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

| İLÇE ADI | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS  |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| TÜRKELİ  | 15.000        | 17.000       | <b>32.000</b> |

Tablo-23: Yeniden düzenlenen öneri kentsel ve kırsal nüfus projeksiyonları

Olarak düzenlenmiştir.