



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ:

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

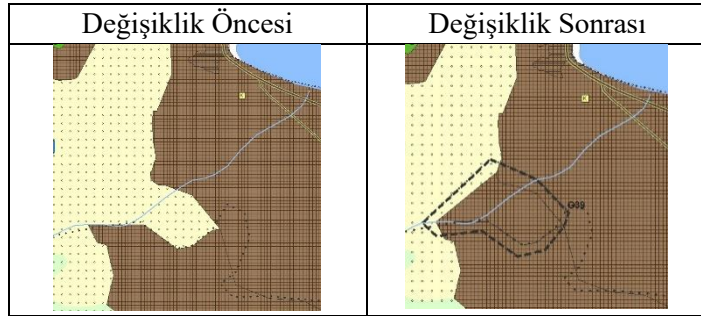
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.12.2024 tarihli ve 445119 sayılı ve 30.01.2025 tarihli ve 463348 sayılı yazıları ile Ordu İli, Altınordu İlçesinde, yeni yatırım ve iş imkânlarının ortaya çıkması ve beraberinde gelecek nüfus için alternatif gelişme alanlarının üretime kazandırılması, ülke ekonomisine katkı sağlanması, çevre düzeni planının ihtiyaçlara cevap vermemesi, kıyı bölgeleri üzerindeki baskının azaltılarak gelişmenin iç bölgelere yönlendirilmesi, böylece bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesinin sağlanması dolayısıyla kentin kamusal ihtiyaçlarına çözüm bulunması amacıyla yaklaşık 229 ha'lık alana yönelik Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) kentsel yerleşik alan, sosyal donatı alanı ve sanayi alanı amaçlı plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

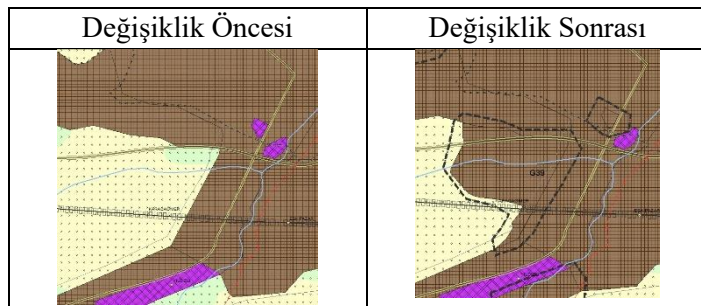
Söz konusu talepler Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında incelenmiş olup yapılan düzenlemeler ayrıntılı olarak aşağıda yer almaktadır.

ÇDP'de "Bölgeye Özel Ürün Alanı" kullanımında yer alan yaklaşık 50 ha alanın Resim-1 de yer aldığı şekliyle "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımına alınması amaçlı,



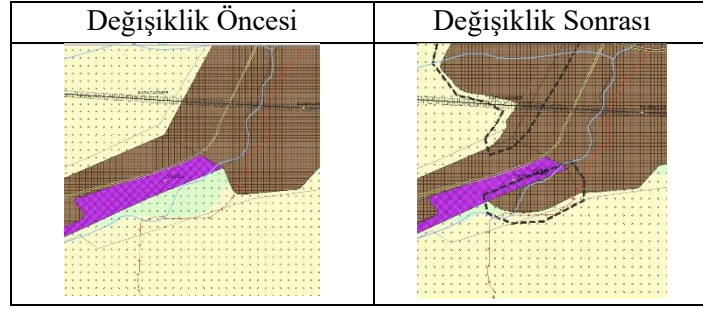
Resim-1

ÇDP'de "Bölgeye Özel Ürün Alanı" kullanımında yer alan yaklaşık 105 ha alanın Resim-2 de yer aldığı şekliyle "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımına alınması ve ÇDP'de "Sanayi Alanı" kullanımında yer alan yaklaşık 3 ha alanın "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımına alınması amaçlı,



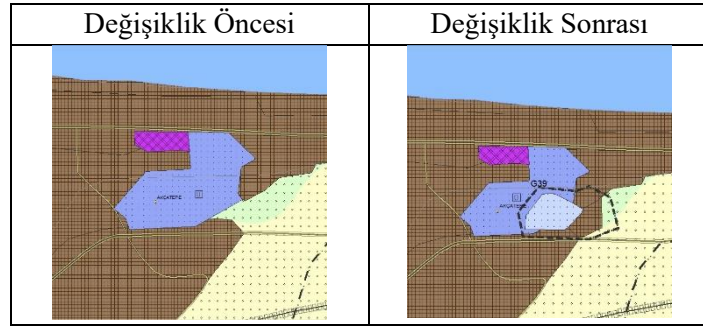
Resim-2

ÇDP’de “Bölgeye Özel Ürün Alanı” kullanımında yer alan yaklaşık 25 ha alanın Resim-3 de yer aldığı şekliyle “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımına alınması amaçlı,



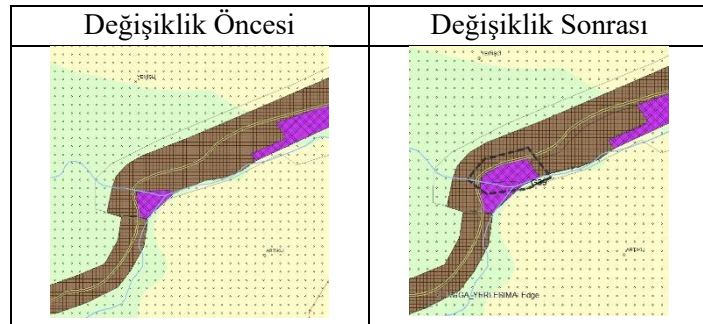
Resim-3

ÇDP’de “Bölgeye Özel Ürün Alanı” ve “Üniversite” kullanımında yer alan 28 ha alanın Resim-4 de yer aldığı şekliyle “Sosyal Donatı Alanı” (Ordu Şehir Hastanesi) ve “Kentsel Yerleşik Alan” kapsamına alınması amaçlı,



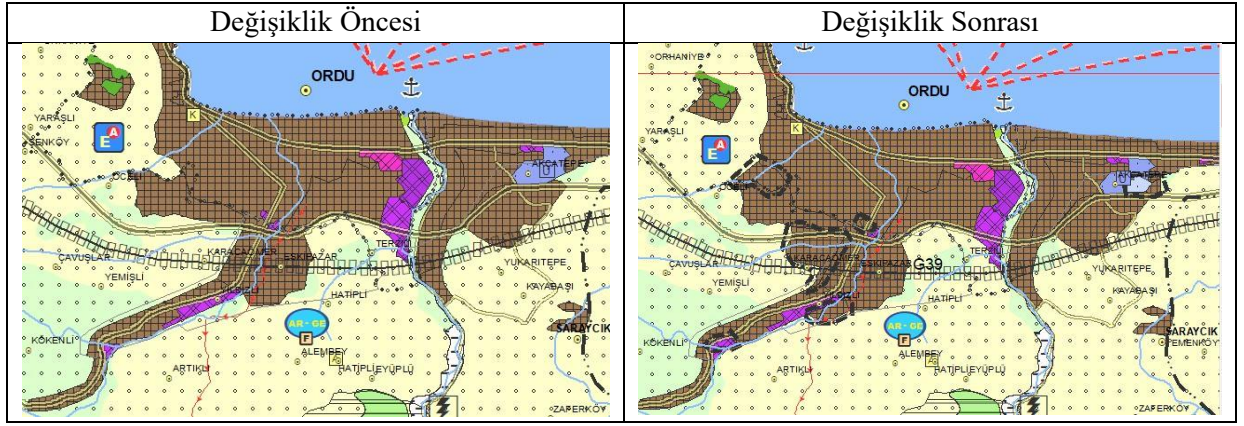
Resim-4

ÇDP’de “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımında yer alan yaklaşık 8,5 ha alanın Resim-5 de yer aldığı şekliyle “Sanayi Alanı” kullanımına alınması amaçlı düzenleme yapılmıştır.



Resim-5

Ordu İli Altınordu İlçesi sınırları içerisinde yapılan toplam yaklaşık 220 ha alana ilişkin tüm düzenlemeler Resim-6'da yer almaktadır.



Resim-6

Çevre Düzeni Plan Değişikliği Yapılan Bölgeler	ÇDP Değişiklik Amacı	Toplam Alan (Ha.)
1. Bölge	Kentsel Yerleşme Alanı	50.3
2. Bölge	Kentsel Yerleşme Alanı	105.2
3. Bölge	Kentsel Yerleşme Alanı	3.0
4. Bölge	Kentsel Yerleşme Alanı	25.0
5. Bölge	Kentsel Yerleşme Alanı Sosyal Altyapı Alanı	28.7
6. Bölge	Sanayi Alanı	8.5
Toplam		220.7

Ek: Kurum Görüşleri (50 sayfa)