



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Yenice Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2024 tarihli ve 1904 sayılı yazısında Karabük İli, Yenice İlçesi sınırları dahilinde İsmetpaşa Mahallesi 566-567-568-569-570-647-649 ve 238 adanın bir kısmında yer alan yaklaşık 30 ha büyüklüğündeki alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Karabük İli, Yenice İlçesi sınırları dahilinde İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bununla birlikte talebe konun alanın güneydoğusunda toplu konut, hastane vb. fonksiyonlar yer almaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydu görüntüsü

1.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) F-28 nolu paftasında "Tarım Arazisi", "Ağaçlandırılacak Alan", "Ekolojik Öneme Sahip Alan" ve "Taşkın Alanı ve Dere Yatağı" olarak tanımlanan alanda kalmakta olup bu alanda aynı zamanda "Üniversite Alanı" sembolü yer almaktadır. Diğer yandan talebe konu alanın güneydoğusunun ÇDP'de "Sanayi Alanı-Depolama Alanı-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak tanımlandığı görülmüştür.



Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ÇDP'deki yeri

1.4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANA İLİŞKİN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Konuya ilişkin Bakanlığımıza iletilen kurum görüşlerinden:

- Karabük İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarihli ve E-24711749-230.04.02-16884260 sayılı yazısı ile söz konusu alanın sanayi alanı amaçlı kullanımına yönelik uygun görüş verildiği,
- Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarihli ve E-47454071-754[754]-5328498 sayılı yazısında; "Söz konusu bölgede Filyos Çayının taşkınlarının koruma amacı ile Filyos Çayı üzerinde taşkın kontrol tesisleri (taş tahkimatlı sedde) bulunmaktadır. Görüş talep edilen alan içerisinde iki adet mevsimsel akış gösteren dere geçmektedir. Söz konusu derelerin aktif yatakları belirgin olmayıp taşkın riski oluşturmaktadır. Yazımız ekindeki alanların dere yatağı olarak ayrılması ve bu alanlarda Kurumumuzdan uygunluk görüşü alınarak gerekli taşkın kontrol tesislerinin yapılması gerekmektedir. Görüş talep edilen alanlarda Kurumumuzun mevcut ya da planlama aşamasında bir projesi bulunmamakta olup yazımız ekindeki netcad dosyasında gösterilmiş olan alanların mevsimsel akış gösteren dereler için ayrılması ve bu alanlara herhangi bir yapı planlanmaması koşulu ile "Sanayi Tesis Alanı" ve "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" maksatlı imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Ancak yapılaşma ve iskan çalışmalarına kuru derelerde Kurumumuzca uygun görülecek taşkın kontrol tesisleri yapıldıktan sonra geçilmesi gerekmektedir. Görüş talep edilen alan içerisinde yapılaşma koşullarında ise Yenice Çayı üzerinde inşa edilmiş taşkın kontrol tesisi üst kotu dere kret kotu olmak üzere subasman kotunun dere kret kotu üzerinde 1,50 m olarak belirlenmesi, zemin kotu dere kret kotu altında bulunan alanların doldurularak dere kret kotu seviyesine getirilmesi gerekmektedir." ifadelerinin yer aldığı,
- Karabük Üniversitesi'nin 18.12.2024 tarihli ve E-78436549-730.08-396325 sayılı yazısı ekinde iletilen ve talebe konu alana ilişkin hazırlanan Biyo-Çeşitlilik Envanteri İnceleme Raporunda söz konusu alanın "mevcut durumu itibarıyla önemli bir fauna habitatı özelliği taşımadığı ve ekolojik açıdan düşük konservasyon değerine sahip olduğu" kanaatinin yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

2. ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Büyük çoğunluğu ormanlarla kaplı ve istihdamın çoğunun kereste fabrikaları ile karşıladığı Karabük İli, Yenice İlçesi'nde yeni istihdam alanlarına ihtiyaç duyulduğu,
- Çoğu dağınık vaziyette ve yerleşim birimlerine yakın bulunan fabrikaların bir araya toplanması ve ilçenin sosyo-ekonomik kalkınmasının desteklenmesinin gerektiği,
- Talebe ilişkin başta Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alındığı,

- Karabük Üniversitesince hazırlanan Biyo-Çeşitlilik Envanteri İnceleme Raporu'nda talebe konu alanın "*mevcut durumu itibarıyla önemli bir fauna habitatu özelliği taşımadığı ve ekolojik açıdan düşük konservasyon değerine sahip olduğu*" kanaatinin yer aldığı hususları ile,

- Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğünce iletilen görüşte yer alan hususlar da dikkate alınarak,

- Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının F-28 nolu paftasında "Tarım Arazisi", "Ağaçlandırılacak Alan", "Ekolojik Öneme Sahip Alan" ve "Taşkın Alanı ve Dere Yatağı" olarak tanımlanan **Karabük İli, Yenice İlçesi sınırları dahilinde İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 30 hektarlık alan "Sanayi ve Depolama Bölgesi"** olarak,

- Söz konusu alanın güneydoğusunda ÇDP'de "Sanayi Alanı-Depolama Alanı-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak tanımlanan; ancak **mevcutta toplu konut, hastane vb. fonksiyonların yer aldığı yaklaşık 5 hektarlık alan "Kentsel Yerleşik Alan"** olarak düzenlenmiş,

- Bununla birlikte söz konusu alanda yer alan "Üniversite Alanı" sembolü, mevcut durum ile uyumlu olmaması nedeniyle kaldırılmıştır.



Şekil 3: 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği