

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

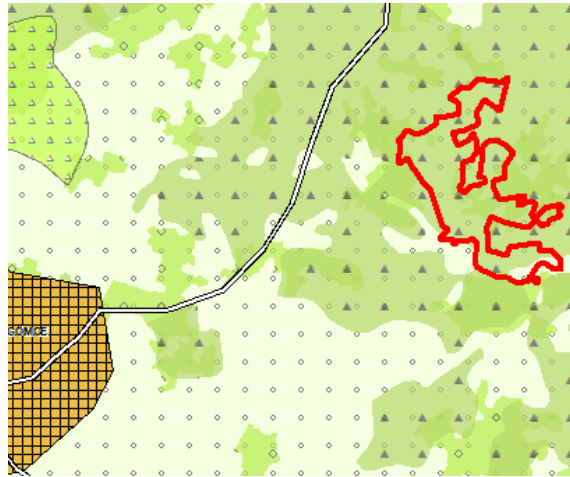
**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Eti Krom A.Ş. adına vekaleten Selma KISA'nın 19.11.2024 tarihli ve 11099799 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve Bekilli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 08.03.2024 tarihli ve 8985867 sayılı yazısı ile 28.03.2025 tarihine kadar ön izin süresi uzatılan Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 35 nolu parselin yaklaşık 40 ha. lık kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (38160 kWe/38160 kWp, 38,16 MWe/38,16 MWp GES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu GES Proje Alanı

Teklif dosyasında yapılan incelemede; talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi", "orman alanı" ve "çayır-mera" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile **"8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"** başlığı altında;

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

"8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
 - Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
 - ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 - İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
 - Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır."
- plan hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükmü uyarınca Eti Krom A.Ş. adına vekaleten Selma KISA'nın 19.11.2024 tarihli ve 11099799 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanssız güneş enerji santralının proje alanı büyüklüğü 20 hektardan ve kurulu gücü 10 MW'den büyük olduğu için (38,160 MWm/38,160 MWe-40,41 ha) Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir. "hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve Bakanlığımızca onaylı 17.04.2024 tarihli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

- Proje alanı kapsamındaki 104 ada 35 nolu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, 28.03.2023 tarihli ön izin sözleşmesi ile alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisleri yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın 1 yıllığına Eti Krom A.Ş. adına ön izin verildiği, Bekilli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 08.03.2024 tarihli ve 8985867 sayılı yazısı ile ön izin süresinin 1 yıl süreyle uzatıldığının bildirildiği,
- 31.05.2023 tarihli Teknik Değerlendirme Raporundaki Gömce GES santral sahası büyüklüğünün 403.747,7 m² ve kurulu gücünün 38160 kWe/38160 kWp olarak belirtildiği,
- Bakanlığımız Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 17.07.2024 tarihli ve 7795 sayılı kararı ile söz konusu proje hakkında (38,160 MWm/38,160 MWe-40,41 ha.) ÇED Olumlu kararının verildiği,
- Proje alanına ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun Bakanlığımızca 17.04.2024 tarihinde onaylandığı,

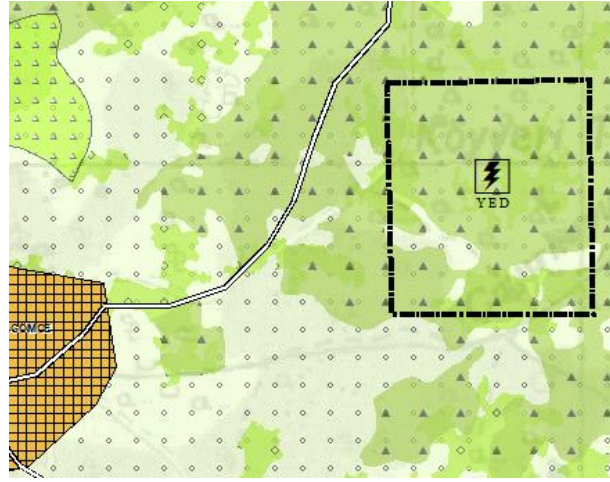
Bununla birlikte;

- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29.07.2024 tarih ve 279122 sayılı yazısı ile, söz konusu alanın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "tarım alanı", "orman alanı" ve "doğal karakteri korunacak alan" olarak planlı olduğu, alt ölçekli planlarının bulunmadığı,
- DSİ Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4911214 sayılı yazısı ile, planlama alanı içerisinde geçen dere yataklarının şev üst sınırlarından asgari 30 m. çekme mesafesi bırakılarak bu alanlar içerisinde bir faaliyet yürütülmemesi ve bu sınırlamalar dışında kalan alanlardan da yüzeysel akış sularına karşı gerekli önlemlerin alınması şartı ile yer seçimi yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarihli ve 2023567206 sayılı yazısı ile 40,4 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığını tespit edildiği, GES projesinin belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 40,4 ha. alanda yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği,
- Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarihli ve 12825591 sayılı yazısı eki 06.08.2024 tarihli İnceleme ve Değerlendirme Raporunda; söz konusu alanın orman kadastro çalışmasına göre orman sınırları dışında kaldığı, 2/B kapsamında kalmadığı, ancak ilgili taşınmazın ormana sınırı olması sebebiyle, orman sınırlarına riayet edilmesi, sınırlara riayet edilmemesi durumunda adli ve idari sürecin işletileceğinin bilinmesi koşuluyla sakınca olmadığı,
- Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarihli ve 15135682 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın Büyük Ova Koruma Alanında kalmadığı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliğinde olduğu, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereği 104 da 35 parsel numaralı yüzölçümü 40,4038 hektar olan Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazın GES amaçlı imar planı için tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesine göre, bu iznin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği, verilen iznin amacı dışında kullanılmayacağı yönünde görüşlerin iletildiği tespit edilmiş olup, bu görüş ile proje alanı kapsamında orman arazisi ve mera niteliğinde alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

bulunmadığının anlaşılmıştır.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Eti Krom A.Ş. adına vekaleten Selma KISA'nın 19.11.2024 tarihli ve 11099799 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile iletilen talep üzerine Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarihli ve 15135682 sayılı yazısı kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 35 nolu parselin 40,37 ha. lık kısmında, 38,160 MWm/38,160 MWe kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği L23 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası