



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA ALT BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

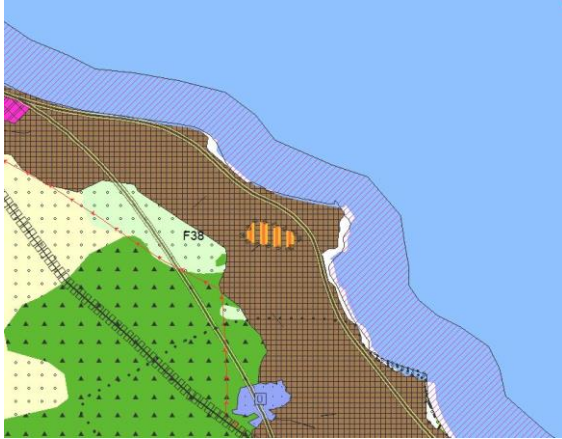
Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

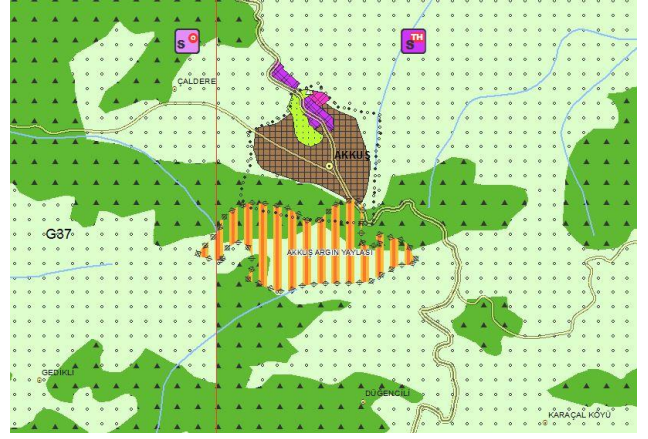
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 11.10.2024 tarih ve E.416788 sayılı yazısı ile, , 30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Ordu-Fatsa-Çerkezler Turizm Merkezinin, 02.07.2024 tarih ve 32590 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 8701 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Ordu Akkuş Argın Yaylası Turizm Merkezi sınırlarının iptal edildiği, dolayısı ile alt ölçekli imar planı yapma, yaptırma ve onaylama yetkisinin Büyükşehir Belediyelerine geçtiği belirtilerek iptal edilen Turizm Merkezi sınırlarının ÇDP'den kaldırılması talep edilmiştir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ



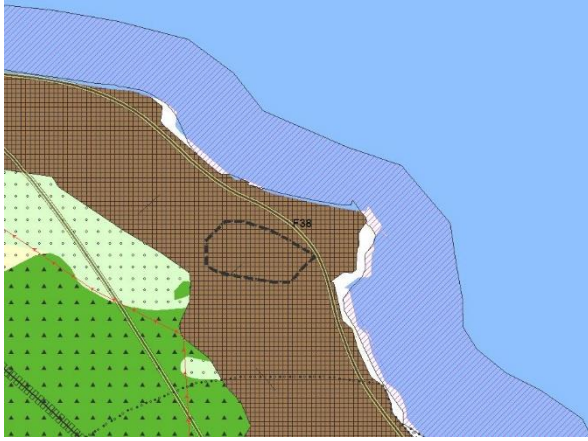
Fatsa-Çerkezler Turizm Merkezi



Akkuş Argın Yaylası Turizm Merkezi

3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu Yatırımları”, ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Ordu-Fatsa-Çerkezler Turizm Merkezi sınırının 29.01.2024 tarih ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, Ordu Akkuş Argın Yaylası Turizm Merkezi sınırının ise 01.07.2024 tarih ve 8701 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iptal edildiği hususu göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu Turizm Merkezi Sınırlarının kaldırılması suretiyle Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası Durum



ÇDP Değişikliği Sonrası Durum