



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	3

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

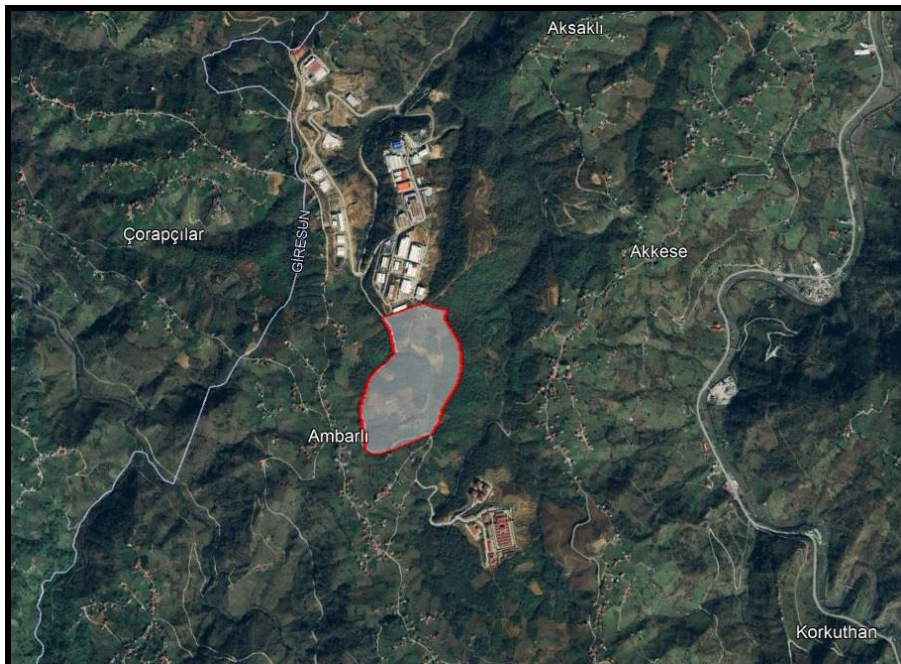
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

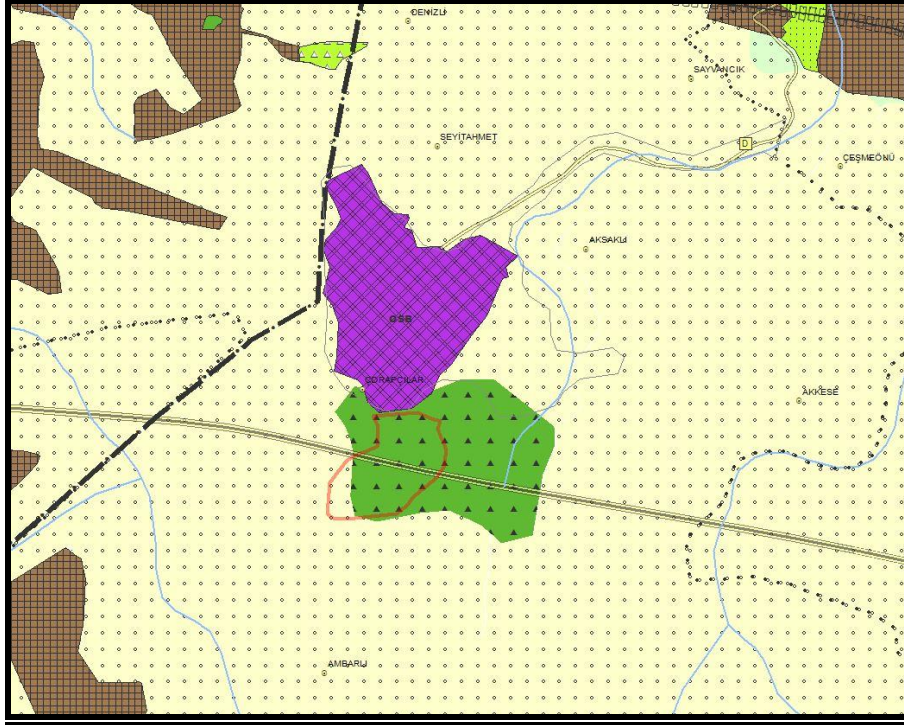
Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E. 8637615 sayılı yazısı ekinde iletilen, Trabzon Beşikdüzü Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 22.01.2024 tarih ve 019 sayılı yazısı ile onaylı Beşikdüzü OSB Alanının güneyinde yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca sınırları kesinleştiği belirtilen ilave OSB Alanının Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi sınırlarında kalmakta olup yaklaşık 20 ha. büyüklüğündedir.



Resim1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Resim2. Planlama Alanının ÇDP'deki Konumu

3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-Planlama alanının ÇDP’de “Bölgeye Özel Ürün Alanı” ve “Orman Alanı” lejandında kaldığı ve yaklaşık 20 ha. büyüklüğünde olduğu,

-Yer Seçimi Komisyonunca 16.05.2023 tarihinde uygun görüldüğü,

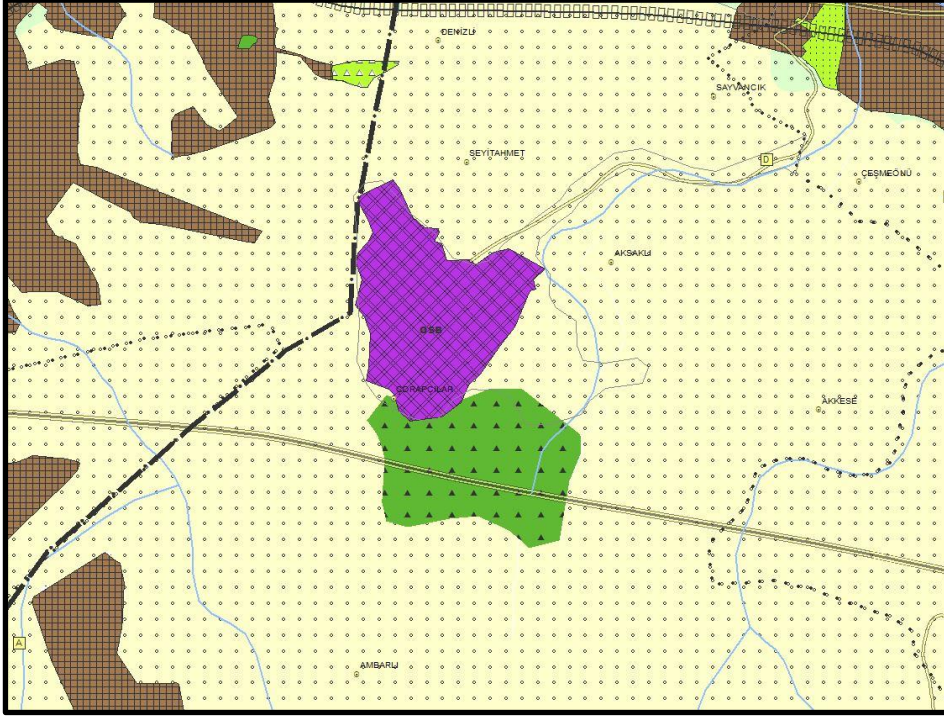
-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 05.10.2023 tarih ve E.5121088 sayılı yazısı ile Beşikdüzü OSB ilave alan yeri olarak sınırları kesinleştirildiği,

-Orman Genel Müdürlüğünün (Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü) görüş yazısının; “Trabzon Orman İşletme Müdürlüğü, Şalpazarı Orman İşletme Şefliği Anbarlı Mahallesi sınırlarında kalan ve Beşikdüzü Organize Sanayi Bölgesi ilave alanı projesi kapsamında Kurumumuza gönderilen plan sınırları içerisinde Orman Kanununun 16,17 ve 18 inci maddelerine göre verilmiş bir izin bulunmadığı herhangi bir projenin planlanmadığı orman kadastro haritasında yapılan incelemede söz konusu Beşikdüzü OSB ilave alanının orman sayılmayan alanlardan olduğu, 6831 sayılı kanunun 2/b maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı, meşcere haritasında ise Şalpazarı serisi 7 ve 8 nolu bölme sınırları içerisinde Z-3 KDA rumuzuyla gösterildiği arazi üzerinde yapılan incelemede görüş sorulan plan alanı üzerinde ağaç bulunmadığı ziraat arazisi olduğu nedenle Beşikdüzü Organize Sanayi alanının genişletilmesinde kurumumuzca bir sakınca olmadığı..” şeklinde olduğu,

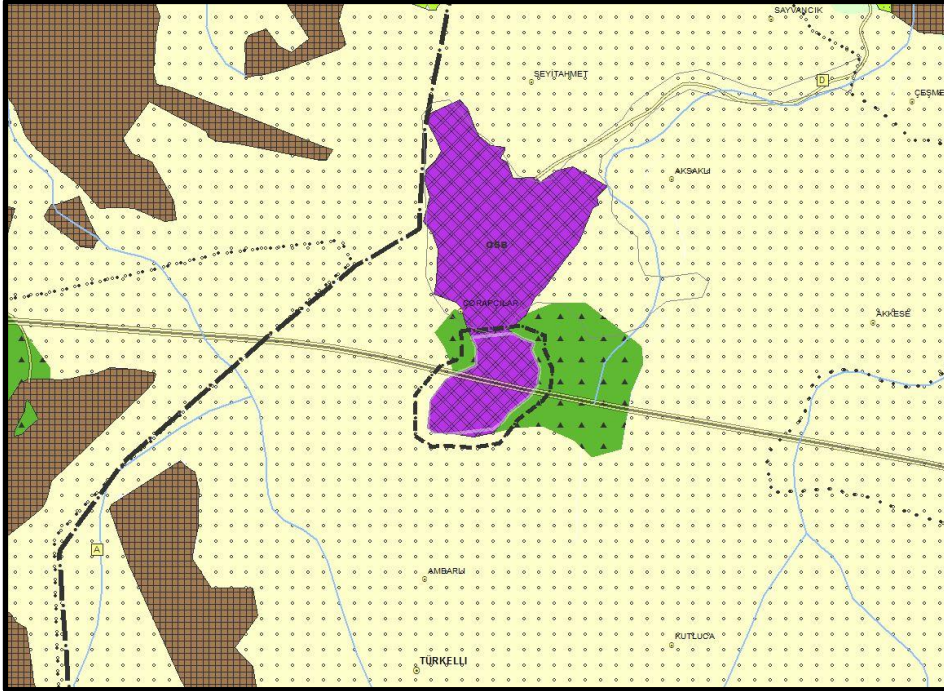
-Trabzon Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün görüş yazısının; *"..İlimiz Beşikdüzü İlçesinde Beşikdüzü Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanı olarak belirlenen Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 28.04.2023 tarih ve E.4692465 sayılı yazısı ekindeki talep alanının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 04.07.2019 tarih ve 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Daire Kanununun 21. Maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen geçici 6. Maddede belirtilen "19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen köy ve/veya mezzaraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir" hükmü gereği talep konusu alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışındaki alanlardan olması sebebi ile bu Kanun kapsamında talebin karşılanmasında sakınca bulunmamaktadır.."* şeklinde olduğu,

-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (14. Bölge Müdürlüğü) görüş yazısının; *"Beşikdüzü Organize Sanayi Bölgesine İlave Alanı" çalışmasına ait sahadan, Teşekkülümüz işletmesinde bulunan (62-64 numaralı direkler 154 kV Tirebolu 2 - Arsin E.İ.Hattı arasında) ile (74-76 numaralı direkler arasında) geçmekte 154 kV Trabzon - Tirebolu E.İ.Hattının olduğu tespit edilmiştir. Uygulama alanı ile birlikte söz konusu hatların gabari çizimleri yazımız ekinde *.ncz (Netcad) dosyası olarak tarafınıza gönderilmektedir. Bununla birlikte; tarafınızca ilave edilmesi planlanan Organize Sanayi Bölgesi Alanının kesinleşip, alana ait imar planı çalışmalarına başlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüzden imar planına esas görüşümüzün talep edilmesi gerekmektedir."* şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Beşikdüzü İlave OSB Alanı'nın; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Bölgeye Özel Ürün Alanı" ve "Orman Alanı" gösteriminde kaldığı ve yaklaşık 20 ha. büyüklüğünde olduğu hususları ile birlikte söz konusu alanın OSB olarak yer seçimlerinin tamamlanarak kesinleştiği dikkate alınarak Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmiştir.



Resim3. ÇDP Değişikliği Öncesi



Resim4. ÇDP Değişikliği Sonrası