



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA  
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

**İÇİNDEKİLER:**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. GİRİŞ .....</b>  | <b>2</b> |
| <b>2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....</b>  | <b>2</b> |
| <b>3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ<br/>PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI .....</b> | <b>4</b> |

## 1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Samsun Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.12.2020 gün ve 35829 sayılı yazısı ve Çarşamba Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2021 tarih ve 1529 sayılı yazısı ile Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Beyyenice Mahallesi 126 ada 48 numaralı, mülkiyeti Çarşamba Belediye Başkanlığına ait olan 94.109,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi istenen "Tekstil Kent Projesi" kapsamında tekstil fabrikaları, idari ve sosyal tesis binalarının yapılabilmesi amacıyla talep edilen Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği talep edilmiştir.

Talep konusu alanın Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" kullanımında yer aldığı tespit edilmiştir.

### **3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:**

Mülkiyeti Çarşamba Belediye Başkanlığına ait olan Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Beyyenice Mahallesi 126 ada 48 numaralı, 94.109,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında "Orman Alanı" kullanımında kaldığı ancak; Bakanlık Makamının 03.01.2020 tarihli ve 2671 sayılı Olur'u ile "2-B Proje Alanı" olarak onaylandığı,

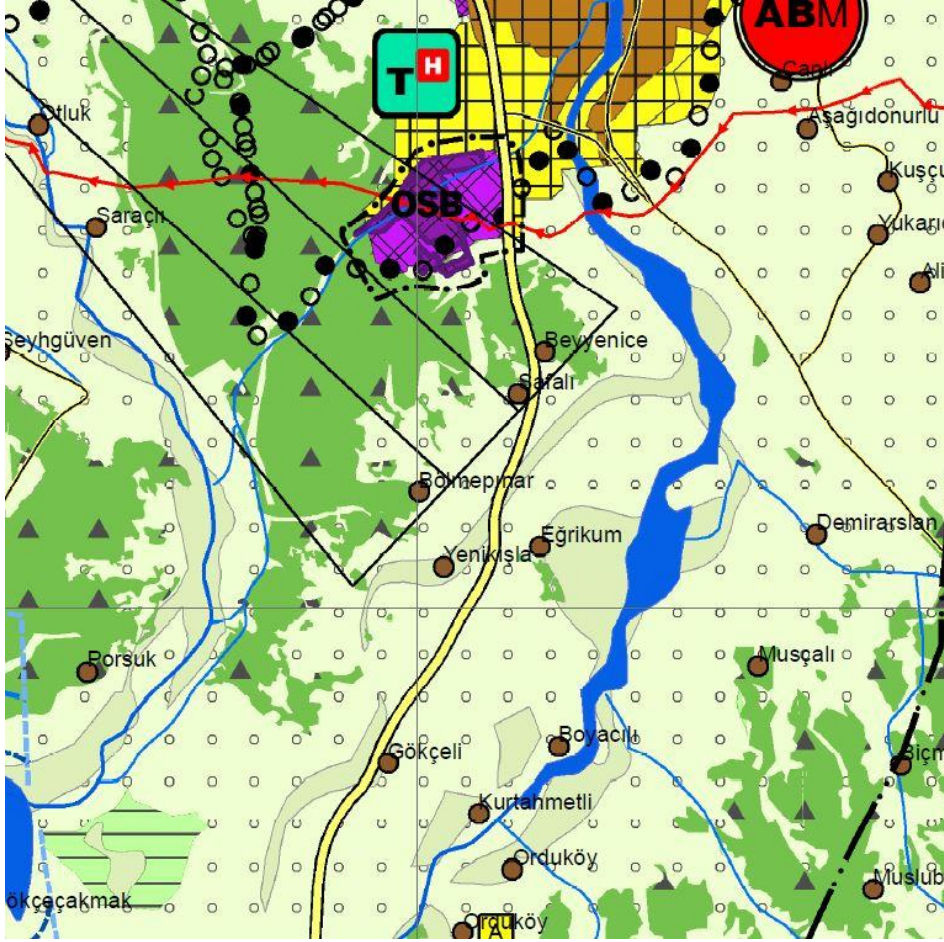
ÇDP'nin Hükümlerinde "1.5.15. Orman Alanları" başlığı altında "1.5.15.6. Orman Kanununun 2. maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda yerleşim alanı niteliğindeki alanlar hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri, ilke ve kararları doğrultusunda incelenerek, bu alanlarda mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak ve gerekli çevre düzeni planı değişikliğinin yapılması kaydıyla alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir. Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın bu planın ilgili hükümleri uyarınca işlem yapılır" hükmünün düzenlendiği,

Ayrıca ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin olumlu olduğu anlaşıldığından, Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Beyyenice Mahallesi 126 ada 48 numaralı taşınmazın Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Sanayi Alanı" olarak gösterilmesi uygun olarak değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde hazırlanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (F-37 Paftası) Değişiklik yapılmıştır.



## ÖNCEKİ HALİ



## SONRAKİ HALİ

