



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İSKENDERUN KÖRFEZİ
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 31.03.2021 tarihinde onaylan İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Değişikliği kapsamında Bakanlığımıza iletilen Milli Savunma Bakanlığı, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Arsuz Belediyesi, imar ve Şehircilik Müdürlüğü, İSDEMİR İskenderun Demir ve Çelik A.Ş., Erzin Belediye Başkanlığı ve Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nca iletilen toplam 5 (beş) adet itiraz İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında değerlendirilmiştir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

Bakanlığımıza iletilen Milli Savunma Bakanlığı, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Arsuz Belediyesi, imar ve Şehircilik Müdürlüğü, İSDEMİR İskenderun Demir ve Çelik A.Ş., Erzin Belediye Başkanlığı ve Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nca iletilen toplam 5 (beş) adet itiraz incelenmiş olup;

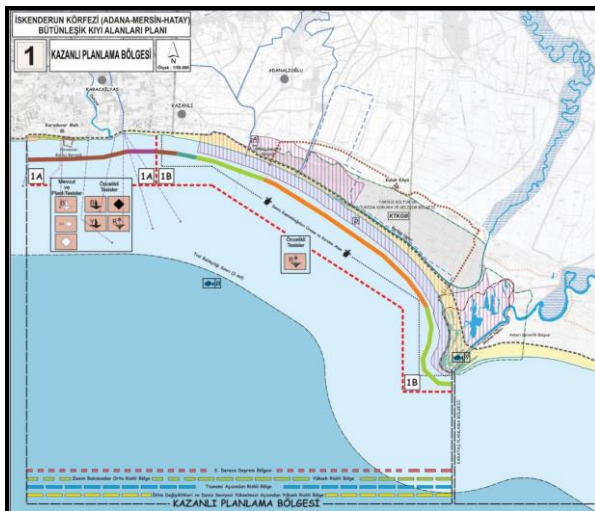
Eksik gösterilen askeri alanların ve sit alanlarının güncellenmesi, plan kapsamındaki illerin 6360 Sayılı Yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi olmaları sebebiyle planda gösterilen belde ve köy sınırlarının iptal olması, bazı kıyı yapılarının konumlarının güncellenmesi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarının güncellenmesi ve planın yapım aşamasında kullanılan çizim programının Bakanlığımızca artık kullanılmaması ve diğer planlarla uyumunun sağlanması amacıyla planın raster olan verilerinin vektörel olarak sayısallaştırılması ve veri tabanı oluşturulması amacıyla İskenderun Körfezi Bütünleşik Kıyı Alanları Planında düzenleme yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda;

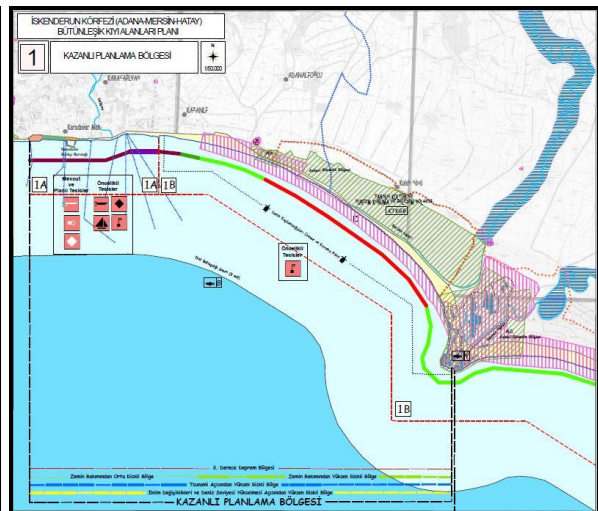
1- Plan genelinde, raster olan veriler ArcMap programında vektörel olarak sayısallaştırılmış, mevcut ve planlı tesisler ile öncelikli tesis sembolleri ve diğer kullanımlara ilişkin gösterimler onaylı diğer bütünleşik kıyı alanları planları ile uyumlaştırılmıştır.

2- Plan paftaları üzerinde aşağıda yer alan düzenlemeler yapılmıştır.

1-KAZANLI PLANLAMA BÖLGESİ



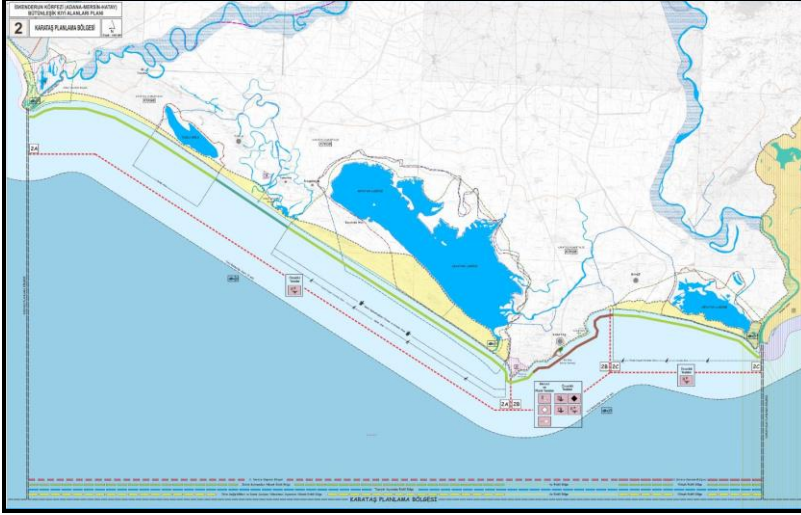
Değişiklik Öncesi



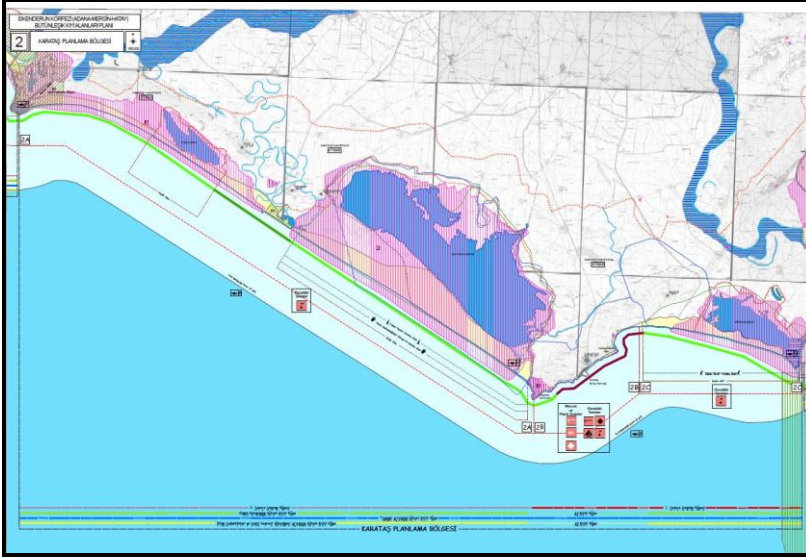
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları, askeri alan sınırları, sit alanı sınırları güncellenmiştir.

2-KARATAŞ PLANLAMA BÖLGESİ



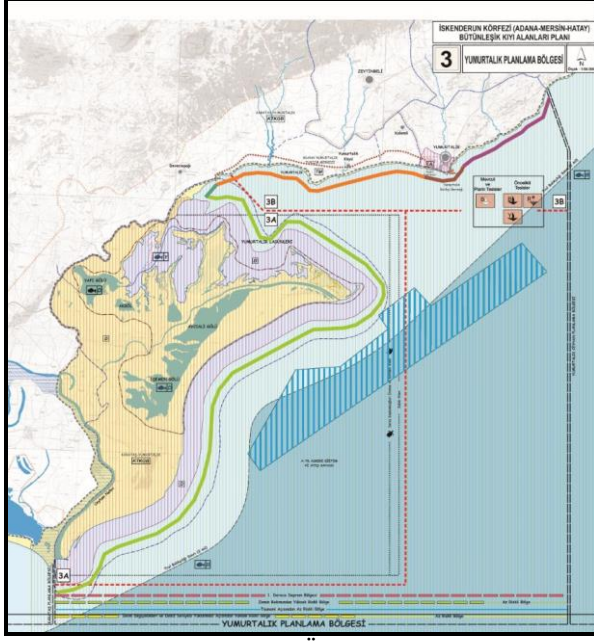
Değişiklik Öncesi



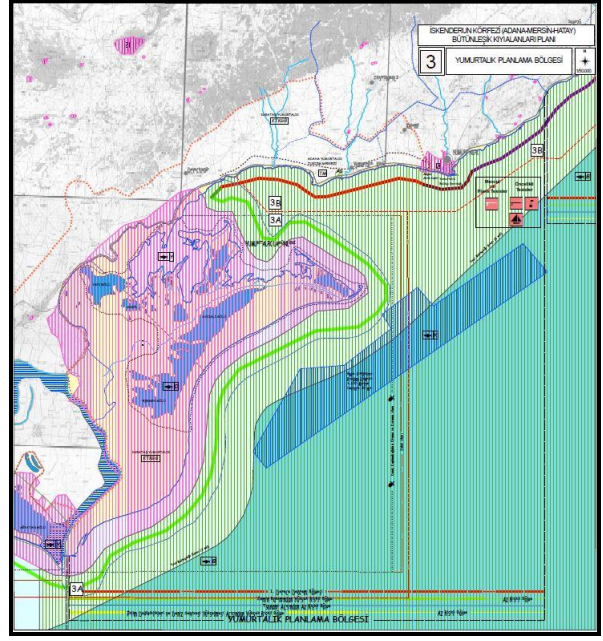
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları, askeri alan sınırları, sit alanı sınırları güncellenmiştir.

3-YUMURTALIK PLANLAMA BÖLGESİ



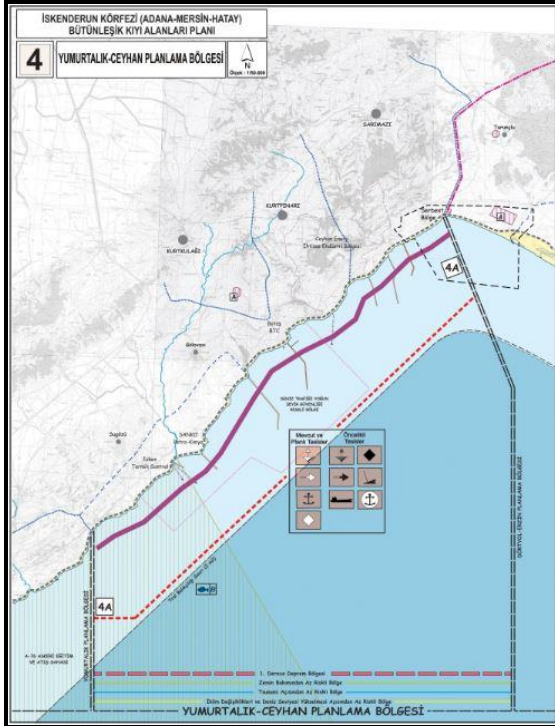
Değişiklik Öncesi



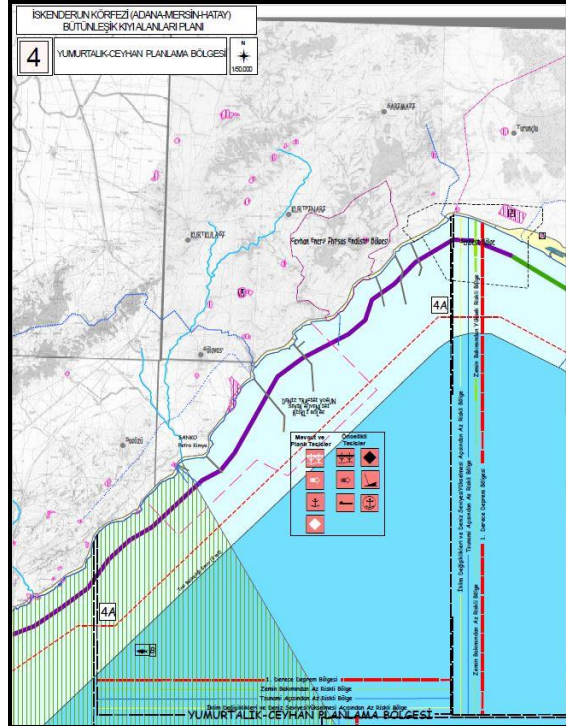
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları, sit alanı sınırları güncellenmiştir.

4-YUMURTALIK-CEYHAN PLANLAMA BÖLGESİ



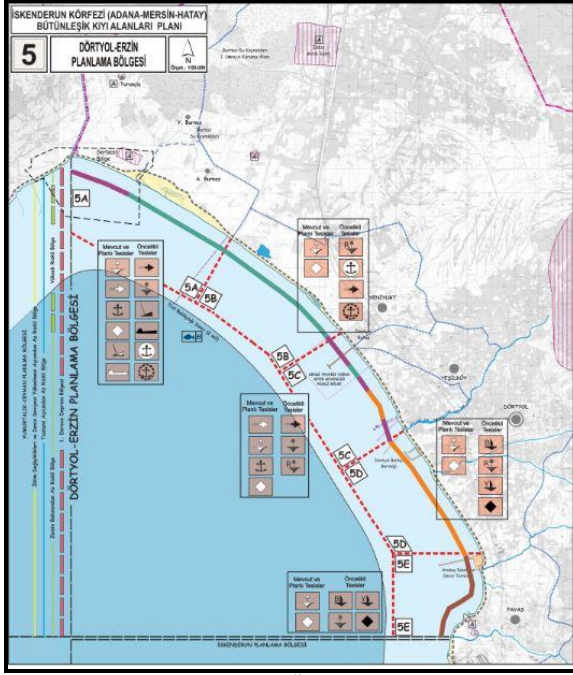
Değişiklik Öncesi



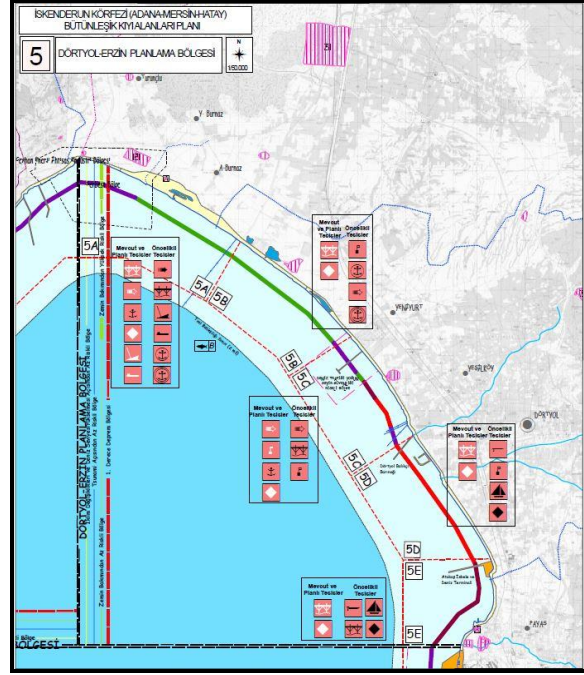
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları ve sit alanı sınırları güncellenmiştir.

5-DÖRTYOL-ERZİN PLANLAMA BÖLGESİ



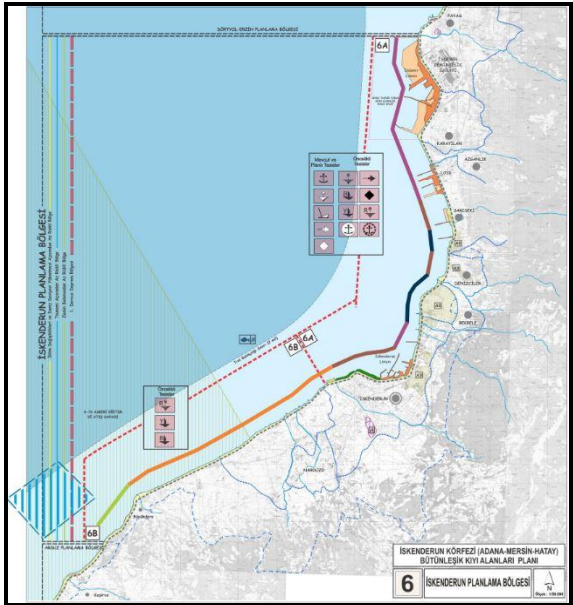
Değişiklik Öncesi



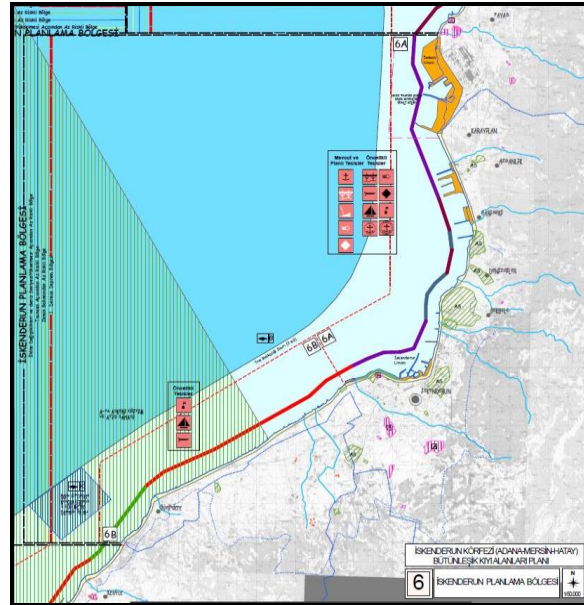
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları ve sit alanı sınırları güncellenmiştir.

6-İSKENDERUN PLANLAMA BÖLGESİ



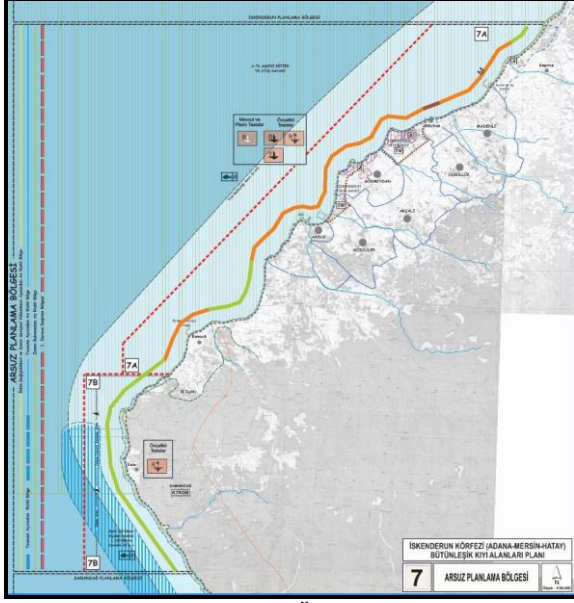
Değişiklik Öncesi



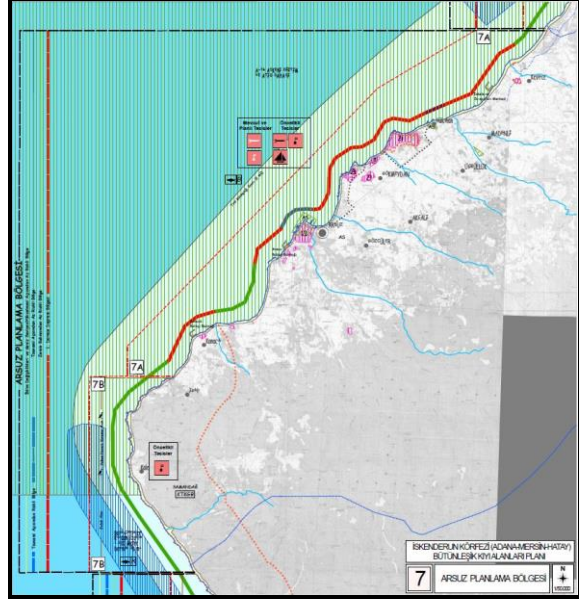
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları, askeri alan sınırları, sit alanı sınırları güncellenmiştir.

7-ARSUZ PLANLAMA BÖLGESİ



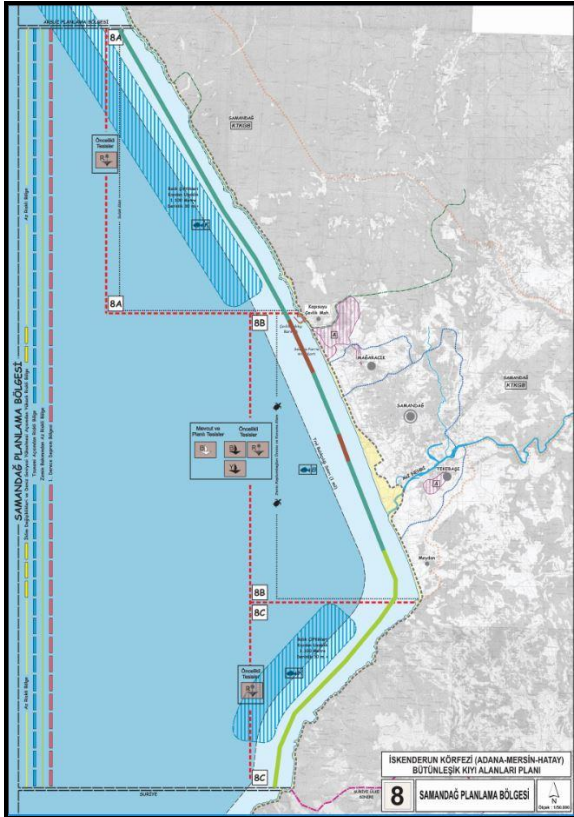
Değişiklik Öncesi



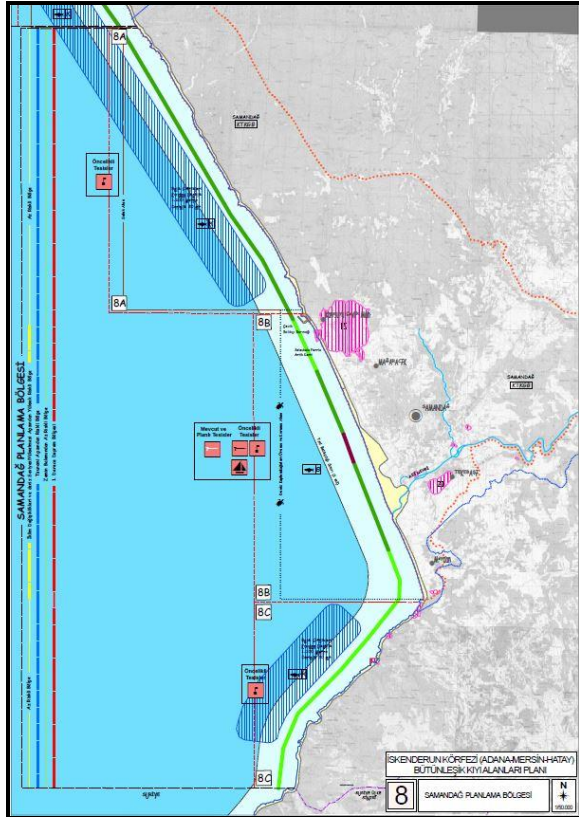
Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları, askeri alan sınırları, sit alanı sınırları güncellenmiştir.

8-SAMANDAĞ PLANLAMA BÖLGESİ



Değişiklik Öncesi

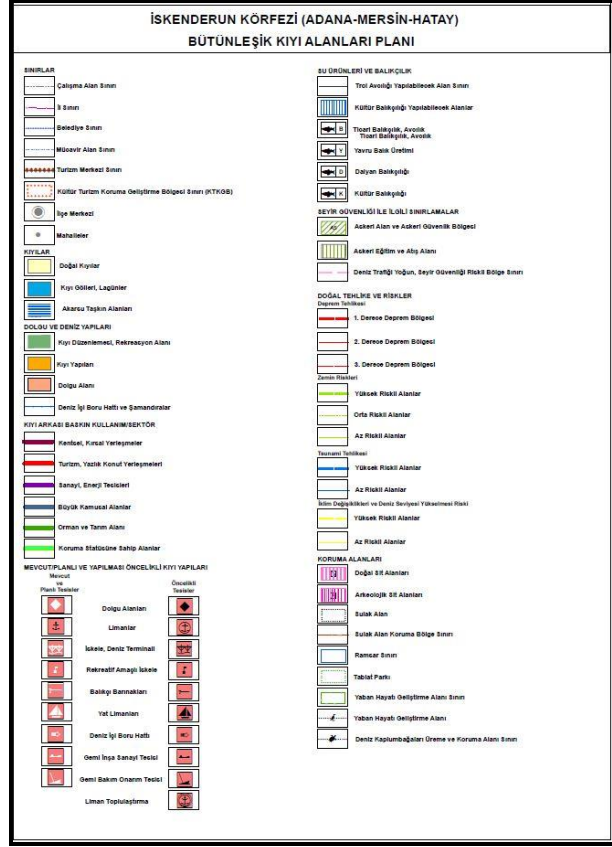


Değişiklik Sonrası

İlgili kurumlardan temin edilen ilçe sınırları ve sit alanı sınırları güncellenmiştir.



Değişiklik Öncesi



Değişiklik Sonrası