



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

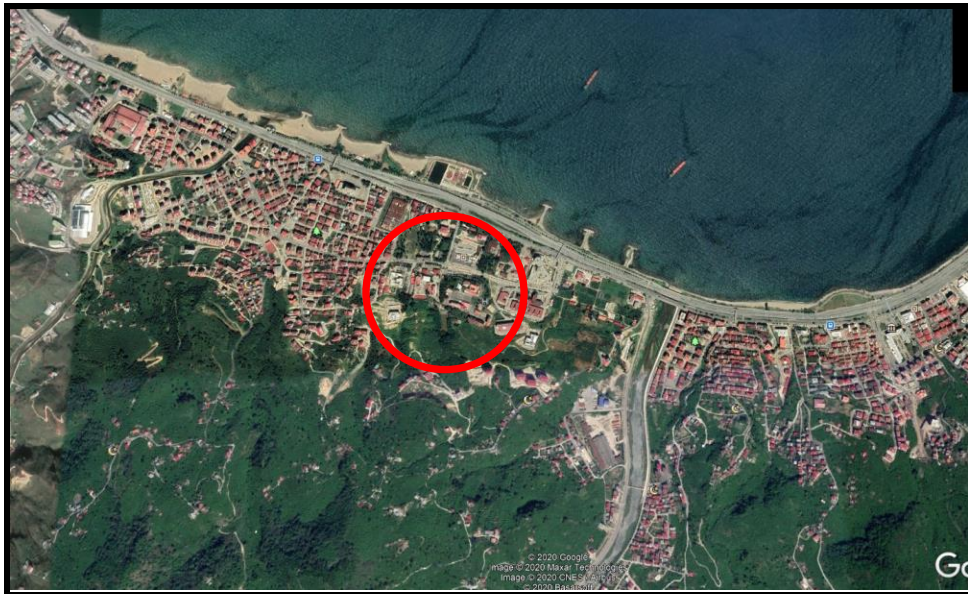
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

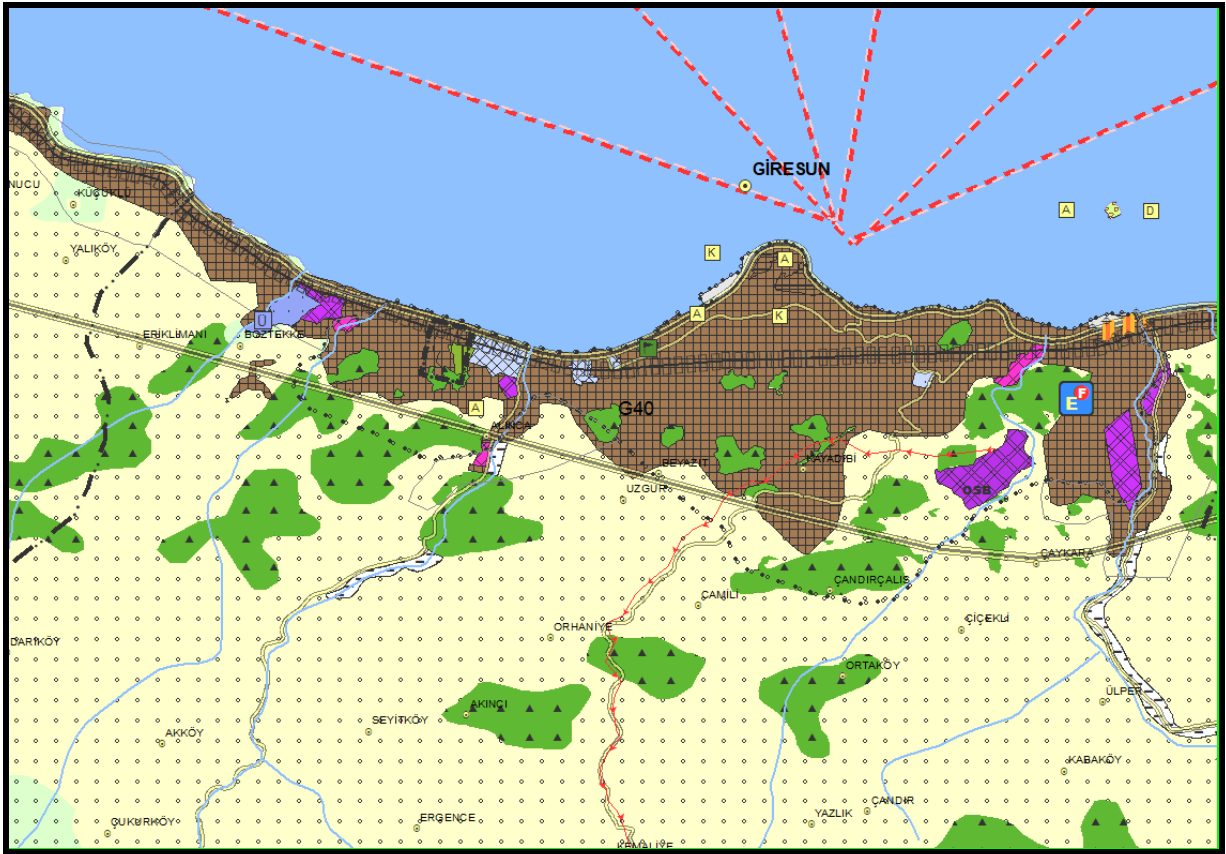
Giresun Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 02/11/2020 tarihli ve E.10449 ve 04/12/2020 tarihli ve E.11972 sayılı yazıları ile TOKİ Başkanlığınca Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi 783 ada, 91 parselde kayıtlı Sağlık Tesis Alanında kalan taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin Bakanlığımızca 01.11.2017 tarihli kararı ile onaylanmasında kamu yararı bulunmadığı, yapılan işlemin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu belirtilerek Ordu İdare Mahkemesinin 10.04.2019 tarih ve E:2018/293 K:2019/504 sayılı kararı ile iptal edilmesi sonucu; ilgili Mahkeme kararı dikkate alınarak 2019 tarih ve 233 sayılı Giresun Belediye Meclis Kararı ile park alanı olarak işlendiği, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 205 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Sağlık Bakanlığına Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarih ve 22230 sayılı yazılarıyla Eğitim ve Araştırma Hastanesi yapmak üzere ön tahsisin uygun görüldüğü, ancak bu zamana kadar bir şey yapılmadığından ön tahsisinin kalktığı, Eğitim ve Araştırma Hastanesinin de başka bir yere yapıldığı, buna göre söz konusu alanın bir kısmının Teyyaredüzü Mahallesi 783 ada, 91 no'lu parselden alınarak park alanı olarak ayrılabilceği bildirilmiştir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi Sınırlar içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu



Şekil 3: Plan değişikliği sonrası 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.