



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

İZMİT KÖRFEZİ (KOCAELİ-YALOVA)
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI
(BKAP) DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

İzmit Körfezi (Kocaeli-Yalova) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı” (BKAP), Bakanlığımızca 02.10.2014 tarihinde onaylanmış olup uygulamalar bu kapsamda devam etmektedir. Ancak; BKAP’ın D.26 numaralı plan hükmünün uygulamasında sıkıntı yaşandığı ve BKAP ile Kocaeli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları arasında uyumlaştırılması gereken hususlar bulunduğu anlaşıldığından, BKAP’ın “D.27- *Bu plan Bakanlıkça 5 yılda bir yapılacak değerlendirmeler doğrultusunda güncellenebilir...*” hükmü çerçevesinde BKAP’ta değişiklik yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda D-26 Numaralı plan hükmüne;

“Bu planda alt bölge düzeyinde belirlenen “Öncelikli Tesisler” kapsamında olmayan ancak; “Mevcut ve Planlı Tesisler” kapsamında yer alan, imar planı bulunan kıyı yapılarına ilişkin ilave/değişiklik/revizyon imar planı talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir. Ancak kapasite artışı taleplerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gemi trafiğinin olumsuz etkilenmeyeceğine dair görüş alınması şartı aranacaktır.

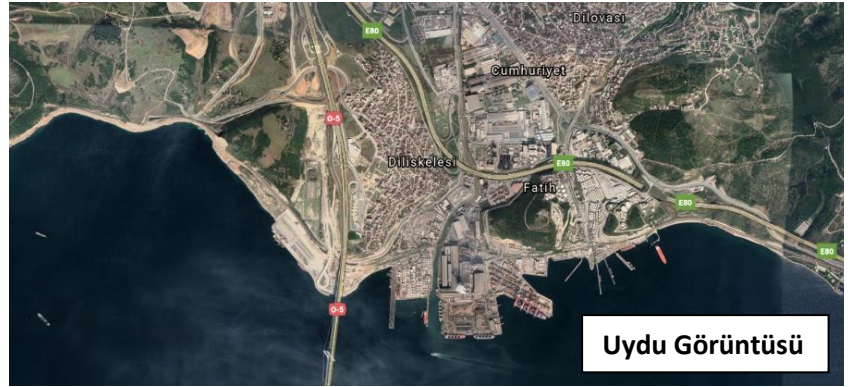
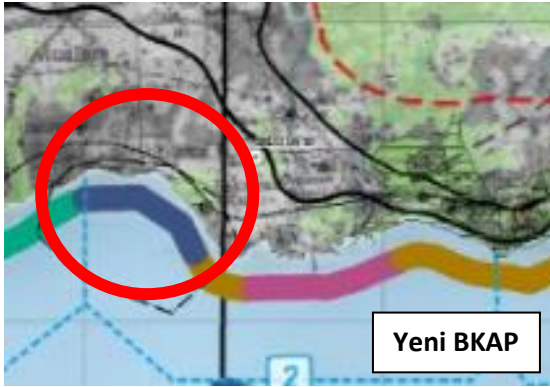
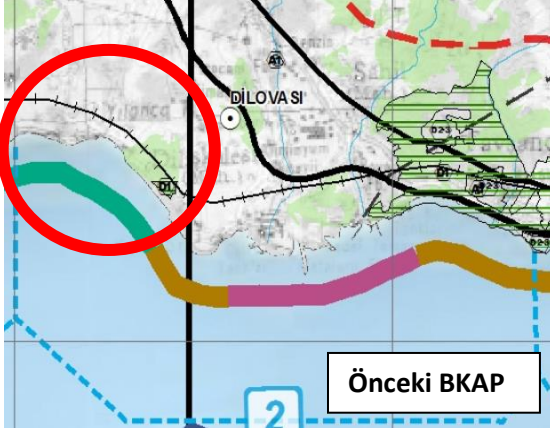
Ayrıca alt bölge düzeyinde belirlenen “Mevcut ve Planlı Tesisler” veya “Öncelikli Tesisler” kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın rekreasyon, kıyı koruma yapısı ve yolcu terminali vapur iskelesi talepleri ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda meri mevzuat çerçevesinde Yetkili İdarece değerlendirilir”

ifadesi eklenmiştir.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

1- 2 NUMARALI ALT BÖLGE- DİLOVASI:

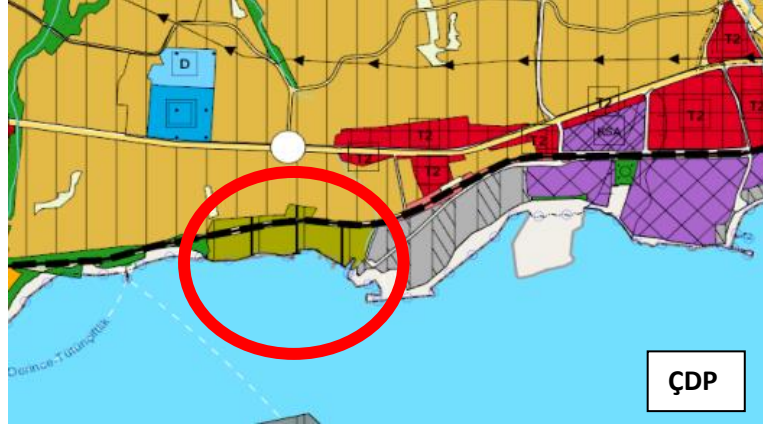
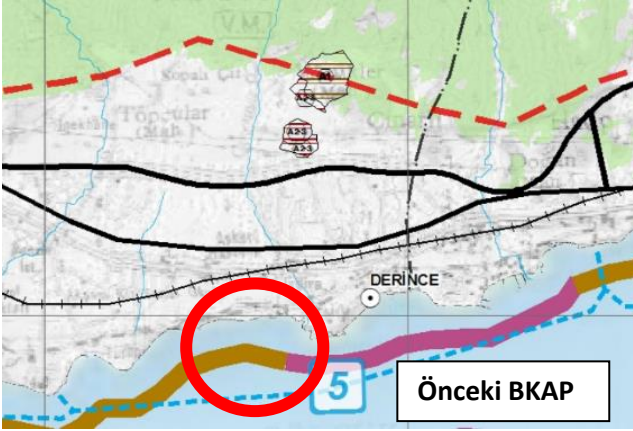


ÇDP’de TGB (Teknoloji Geliştirme Bölgesi) alanı olarak gösterilen alan BKAP’ta orman ve tarım alanı olarak gösterilmiş olup BKAP’ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

2- 5 NUMARALI ALT BÖLGE- DERİNCE:



BKAP'ta kentsel yerleşme alanı olarak gösterilen alanın bir kısmının ÇDP'de askeri alan olarak belirlenmiş olması nedeniyle, BKAP'ta söz konusu alan büyük kamusal alan olarak gösterilmiştir.

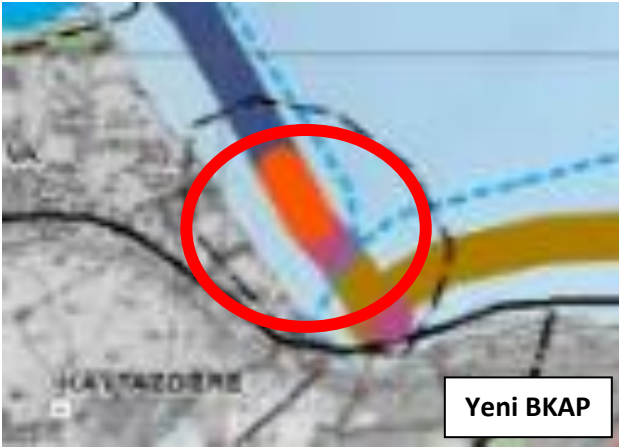
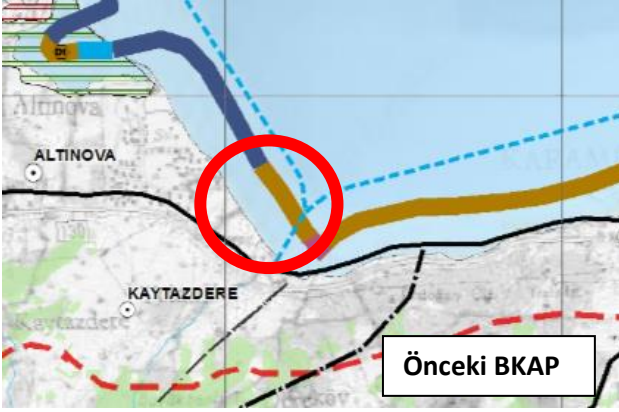
Ayrıca bu bölgede geri sahada yer alan enerji alanlarının kullanımı için mevcut tesislere boru hattı sembolü eklenmiş olup BKAP'ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

3- 9 NUMARALI ALTBÖLGE - ALTINOVA

A-

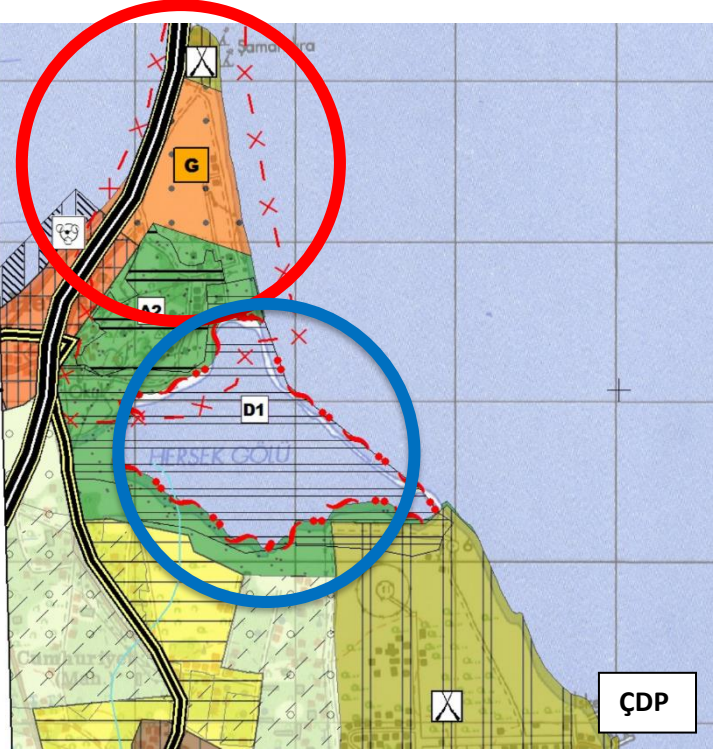
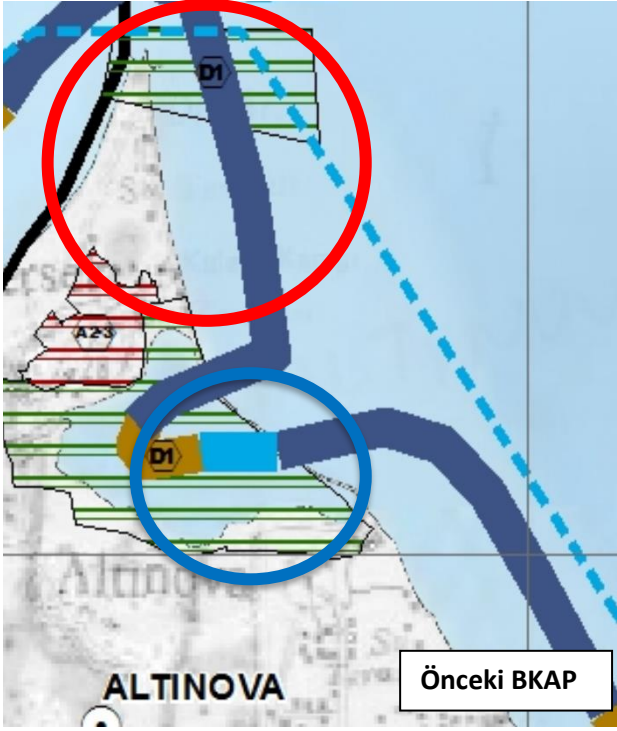


BKAP'da baskın kıyı arkası kullanımında kentsel yerleşim alanı olarak belirlenen bölgede ÇDP'de sanayi ve turizm alanı kullanımları da bulunduğundan ÇDP doğrultusunda BKAP'ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

B-

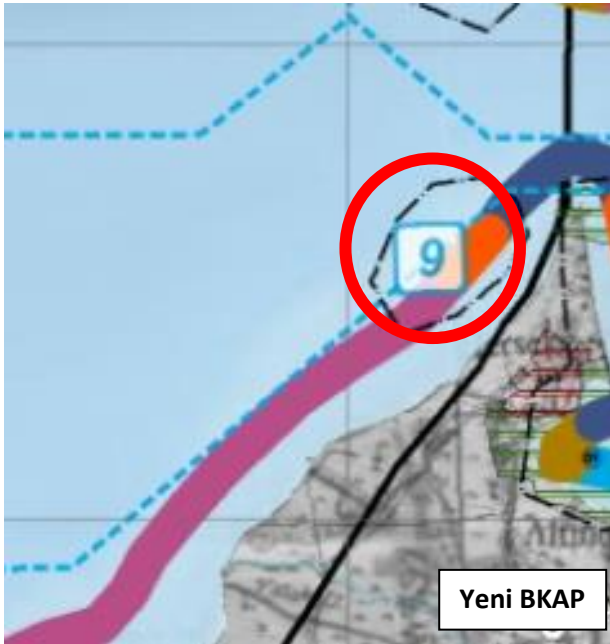
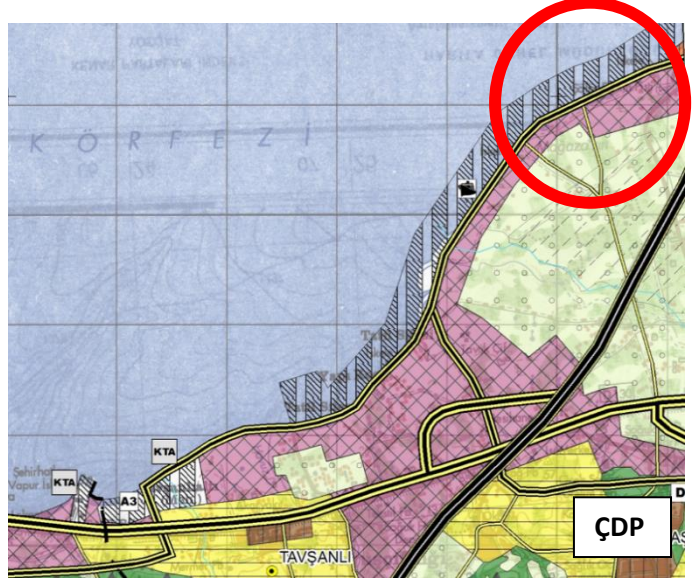
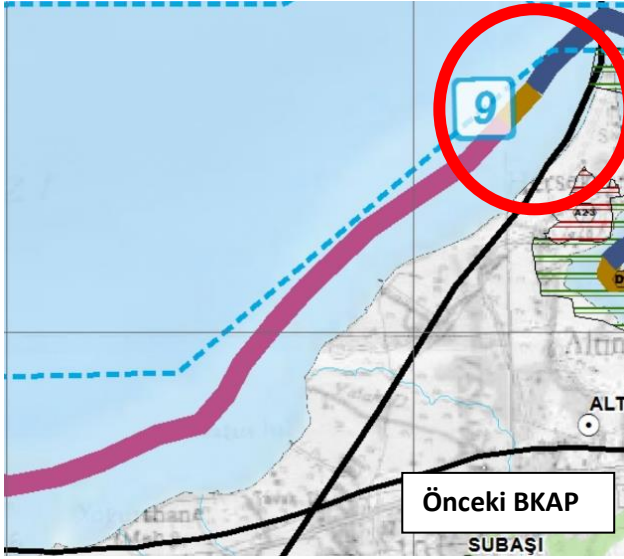


BKAP baskın kıyı arkası kullanımında ÇDP’de yer alan güneybirlik turizm yer almamaktadır. Diğer yandan BKAP baskın kıyı arkası kullanımında ÇDP’de doğal karakteri korunacak alan, sulak alan kısmen yer almaktadır. ÇDP doğrultusunda BKAP’ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

C-

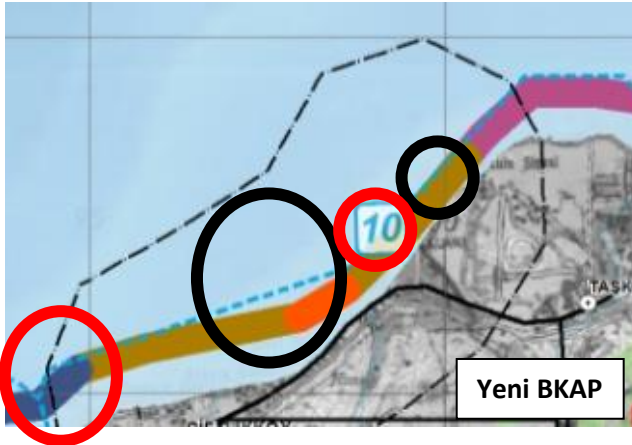
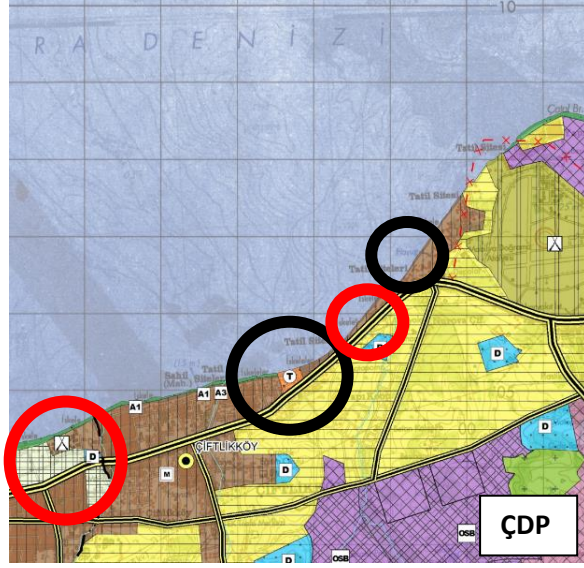
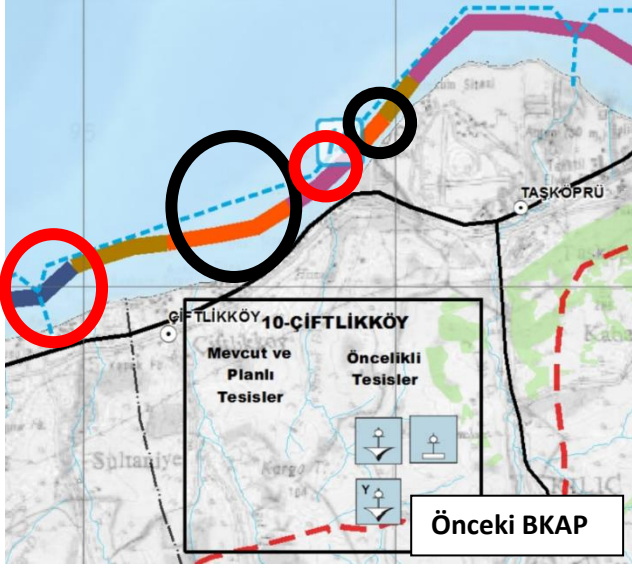


BKAP baskın kıyı arkası kullanımında ÇDP’de yer alan turizm alanı gösterilmemiş olduğundan ÇDP doğrultusunda BKAP’ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

4- 10 NUMARALI ALT BÖLGE-ÇİFTLİKKÖY



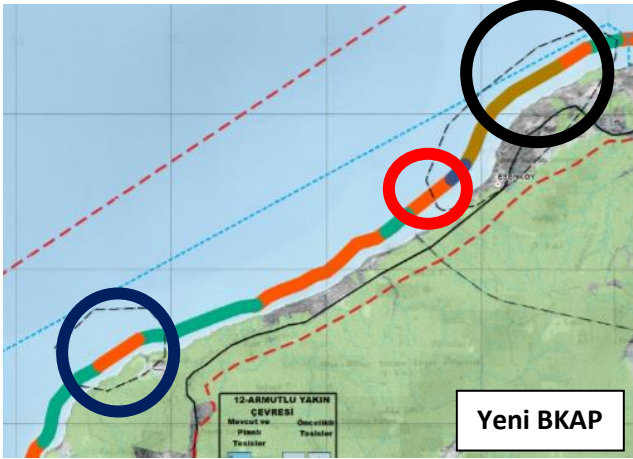
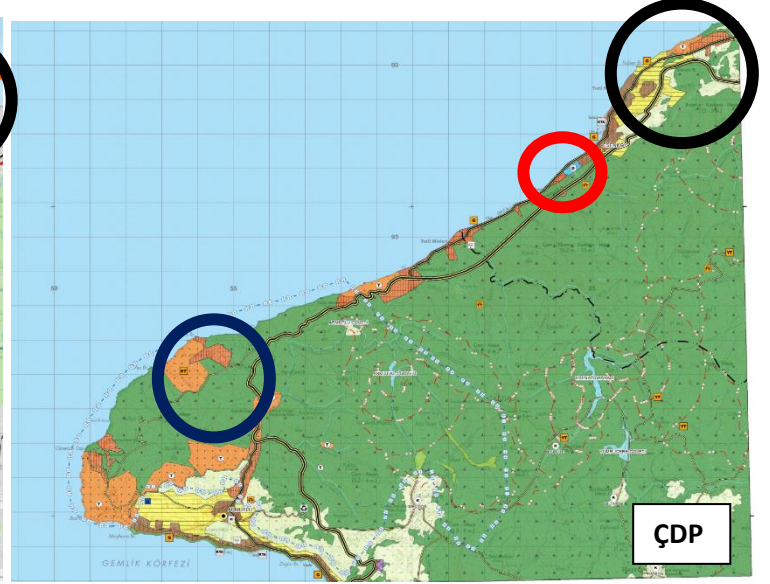
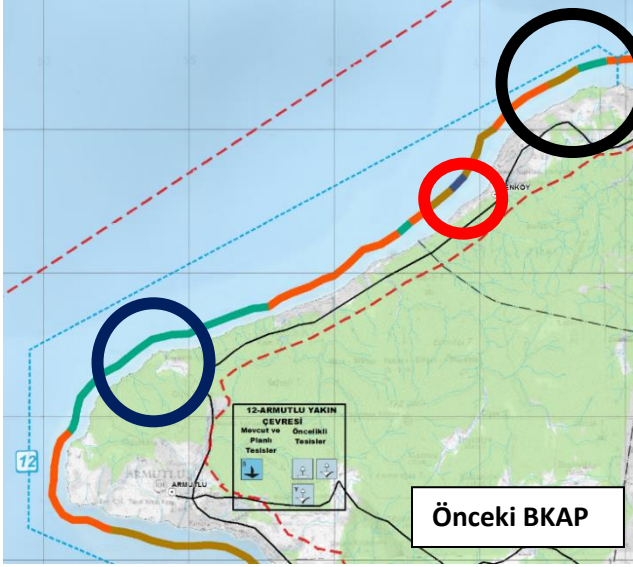
ÇDP’de yer alan turizm alanı BKAP baskın kıyı arkası kullanımında olduğundan daha büyük gösterilmiştir. Diğer yandan BKAP baskın kıyı arkası kullanımında ÇDP’de yer almayan sanayi alanı gösterildiğinden ÇDP doğrultusunda BKAP’ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

5- 12 NUMARALI ALT BÖLGE-ARMUTLU YAKIN ÇEVRESİ

A-

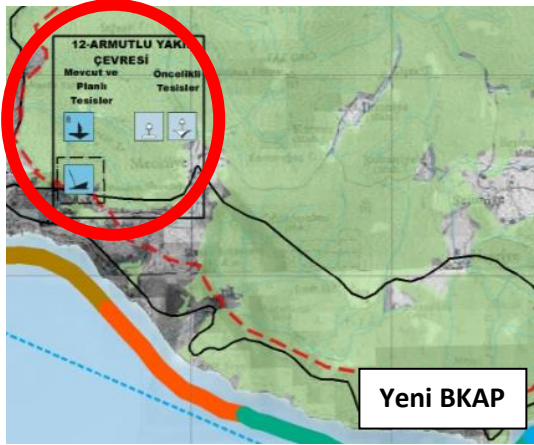
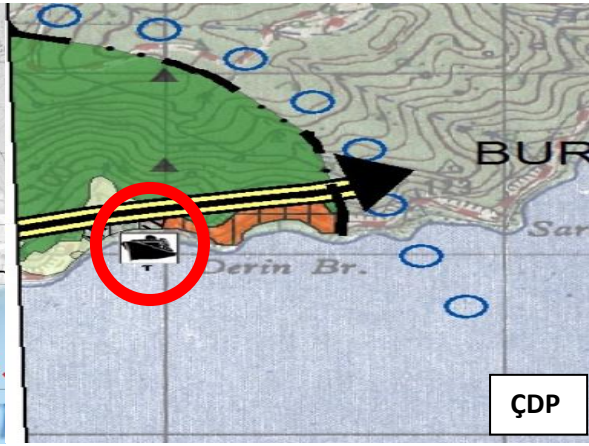
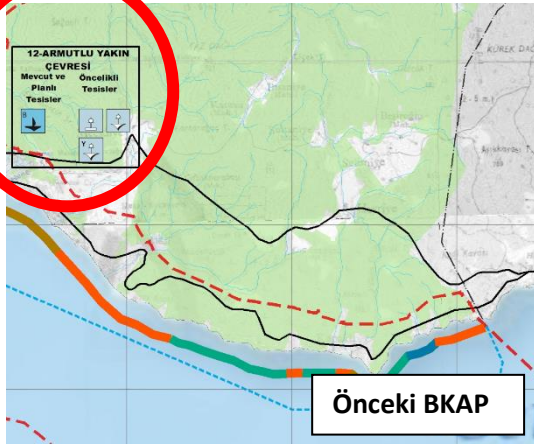


ÇDP’de yer alan orman, turizm kentsel alanı BKAP baskın kıyı arkası kullanımında orman, kentsel alan ve turizm alanı olarak gösterilmiştir. Diğer yandan ÇDP’de büyük kamusal alandan sonra gelen turizm alanı, BKAP’ta kentsel alan olarak gösterilmiştir. ÇDP doğrultusunda BKAP’ta gerekli düzenleme yapılmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

B-



ÇDP’de yer alan tersane alanı, BKAP’da mevcut tesisler gösteriminde ikon olarak gösterilmemiştir. Tersane alanının uydu görüntüsü de yukarıda yer almaktadır. Uydu görüntülerinde 2004 yılından itibaren tersane bulunduğu tespit edilmiştir. ÇDP doğrultusunda BKAP’ta gerekli düzenleme yapılmıştır.