



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (TOKİ ALANI AMAÇLI) GEREKÇE
RAPORU

Ağlı Belediye Başkanlığı'nın 16.03.2020 tarihli ve 81502694-115.01.01-112 sayılı ve 09.04.2020 tarih ve 163 sayılı yazıları ile Kastamonu İli, Ağlı İlçesi, Merkez Mahallesi, 277/1, 284/66, 269/52 nolu ada/parsellerde TOKİ Toplu Konutları yapılabilmesi amacıyla Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

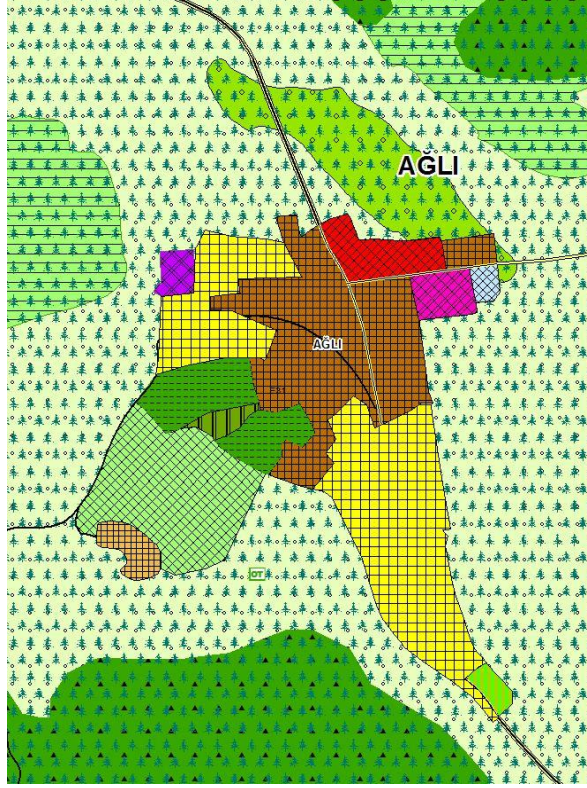
Talebe ilişkin kurum görüşleri incelendiğinde; söz konusu parsellerin 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabi alanlar ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında flora ve fauna açısından özellikli alanlardan olmadığı; konuya ilişkin Kamu Yararı Kararının alınması ve Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması kaydıyla, anılan parsellerde toplu konut yapılmasının İl Toprak Koruma Kurulunca uygun bulunduğu; Kastamonu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.812703 sayılı yazısında İl Toprak Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda "Kamu Yararı Kararı"nın alınması ve ÇDP Değişikliği yapılması halinde, konunun Tarım ve Orman Bakanlığınca yeniden değerlendirileceği hususunun belirtildiği; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 09.04.2020 tarihli Kamu Yararı Kararı alındığı; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığınca, İdarelerince anılan parsellerde sosyal konut üretilmesine yönelik çalışmaların devam ettiği, bu doğrultuda Ağlı Belediye Başkanlığınca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama çalışmalarının ivedilikle tamamlanmasının istendiği; DSİ 23. Bölge Müdürlüğü'nce söz konusu parsellerin mevcut ya da planlanan bir proje kapsamında olmadığı ve taşkına sebebiyet verebilecek bir dere yatağı yakınlarında yer almadığı, bu kapsamda projeye ilişkin Kurumlarınca bir sakınca bulunmadığının ifade edildiği; diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin olumlu olduğu; Ağlı Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan Gerekçe Raporunda Belediye sınırları içerisinde sosyal konut ihtiyacının bulunduğu belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, talebe ilişkin kurum görüşleri olumlu olduğundan Bakanlığımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde talep konusu parsellerin kentsel yerleşme alanına yakın konumda ve kentin gelişme yönünde yer aldığı anlaşılmış olup Ağlı Belediyesinin sosyal konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla söz konusu parsellerin "kentsel gelişme alanı" olarak gösterildiği Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Plan Değişikliği Öncesi:



Plan Değişikliği Sonrası:

