

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI GEREKÇE RAPORU

Taşköprü Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 11.11.2019 tarihli 408 sayılı 24.01.2020 tarihli 52 sayılı yazıları ve ekleri ile Bakanlığımıza iletilmiş olan Gerekçe Raporu ile Gizlice Mahallesi 150 ada, 2 no lu parsel (Belediyeye ait), 150 ada 11 no lu parsel ve 158 ada 37 no lu parselin (Hali hazırda Tekstil Fabrikası ve yardımcı tesisler mevcut) Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve yürürlükteki Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Kastamonu İli, Taşköprü İlçesi Gizlice Mahallesi'nde bulunan bahse konu alana ilişkin;

- Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" ve "Sulama Alanı" olarak tanımlanan alanda yer aldığı,
- İlgi yazılar ve ekinde yer alan kurum görüşlerinin olumlu olduğu,
- ÇDP'de yer alan sanayi alanı ve OSB'nin alt ölçekli planlarının yapılmadığı ve alt yapı çalışmalarının yapılmamış olduğu,
- Bahse konu parsellerde mevcut fabrikanın kapasite artışının gerektiği, ayrıca 4 ayrı tesisin daha faaliyete geçmesinin ve orman ürünlerine yönelik küçük ve orta ölçekli imalathanelerin de toplanmasının ve 15.800 m² lik alan üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı,
- İlgi yazılar ve ekinde yer alan kurum görüşlerinin olumlu olduğu,
- 8.2.1.8 no' lu "Bu planın onayından sonra, ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözetken ilke kararları kapsamında, öncelikle toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 10 hektar alana sahip olacak sanayi alanları şeklinde oluşabilecektir. İlgili idaresince belirlenecek bu tür alanlar Bakanlığın görüşüne sunulacaktır. talebin uygun görülmesi halinde Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." hükmü gereği minimum 10 ha'lık alansal büyüklüğün sağlandığı,

Değerlendirilmiş olup yürürlükteki Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin F-32 no'lu plan paftasında "Sanayi Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

