



T.C

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)

**ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

-2019-

Iğdır Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Iğdır İli sınırları içerisinde Hazır Beton Santrallerinin kurulması ve işletilmesine yönelik İl Müdürlüğümüze başvuruların yapıldığı belirtilerek, anılan başvuru konularının Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olup olmadığına yönelik İl Müdürlüğümüzce verilecek cevaba esas teşkil edecek görüşlerimizin iletilmesi istenmektedir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın amaç, ilke ve stratejileri ile meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Hazır Beton Tesisleri, Sanayi Tesisleri kapsamında değerlendirilen (*Hazır Beton Tesisleri İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik*'te de “Maden Sanayileri” başlığı altında yer almaktadır) ve mekânsal planlarda (Çevre Düzeni Planları ve İmar Planlarında) “Sanayi Alanı” olarak düzenlenen alanlarda yer alması gereken tesisler olup Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına göre planlama alanı sınırları içerisinde Hazır Beton Tesislerinin yer seçiminin;

- ÇDP’ de “Sanayi Alanı” olarak ayrılan alanlarda,
- 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin “8.21. “**MADEN İŞLETME TESİSLERİ, GEÇİCİ TESİSLER VE OCAKLAR**” başlığı hükümleri gereği, Maden İşleri Genel Müdürlüğünce geçici tesis olarak nitelendirilmesi halinde maden ruhsatlı alanlarda,
- Geçici tesis niteliğinde olmayan ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’te de “Maden Sanayileri” başlığı altında yer alan sanayiler için 1/100.000 Ölçekli ÇDP Plan Hükümlerinin 8.3.2.9. maddesi kapsamında yapılabildiği,
- Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)-Plan Hükümlerinin 8.3.2.9. maddesinde, yer alan **“Bu planın onayından sonra, ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararları kapsamında, öncelikle 5403 sayılı Kanun kapsamındaki, toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, T.C. Bilim, Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı’nun ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 50 hektar alana sahip olacak sanayi alanları şeklinde geliştirilebilir. ilgili idaresince belirlenecek bu alanlar için plan değişikliği zorunludur.”** hükmünün planlama bölgesinde ihtiyaç duyulacak sanayi alanları için belirlenen 50 hektar alan şartının beton santralleri için sağlanamaması nedeniyle bölgede yatırımların gerçekleştirilmesinde sıkıntılar yaşandığı, hususları dikkate alınarak;

Planlama alanında yer alacak yeni beton santrallerinin belirlenen yer seçimi kriterleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişiklik gerekmeksizin alt ölçekli planlarda düzenlenebilmesi amacıyla 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin “8.3.2. Sanayi Alanları” başlığı altına;

“8.3.2.14. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği 20 ha. dan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/ İl

Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır.” hükmü ilave edilmesine,

Ayrıca, Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)-Plan Hükümlerinin 8.3.2.9. maddesinde, yer alan **“Bu planın onayından sonra, ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararları kapsamında, öncelikle 5403 sayılı Kanun kapsamındaki, toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, T.C.Bilim, Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı’nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 50 hektar alana sahip olacak sanayi alanları şeklinde geliştirilebilir. ilgili idaresince belirlenecek bu alanlar için plan değişikliği zorunludur.”** hükmünde belirtilen 50 ha alan şartının; plan bölgesi bütününde alt ölçekli planların yapılabilmesi için gerekli olan 50 ha. lık alan oluşturulması koşulunun sağlanamaması ve tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınarak Organize Sanayi Bölgesi niteliğinde olacak şekilde sanayi gelişiminin desteklenmesi amacı ile 20 hektara düşürülmesine, **(“8.3.2.9. Bu planın onayından sonra, ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözeterek ilke kararları kapsamında, öncelikle 5403 sayılı Kanun kapsamındaki, toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 20 hektar alana sahip olacak sanayi alanları şeklinde geliştirilebilir. ilgili idaresince belirlenecek bu alanlar için plan değişikliği zorunludur.”)** yönelik düzenleme yapılmıştır.