



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	3

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.

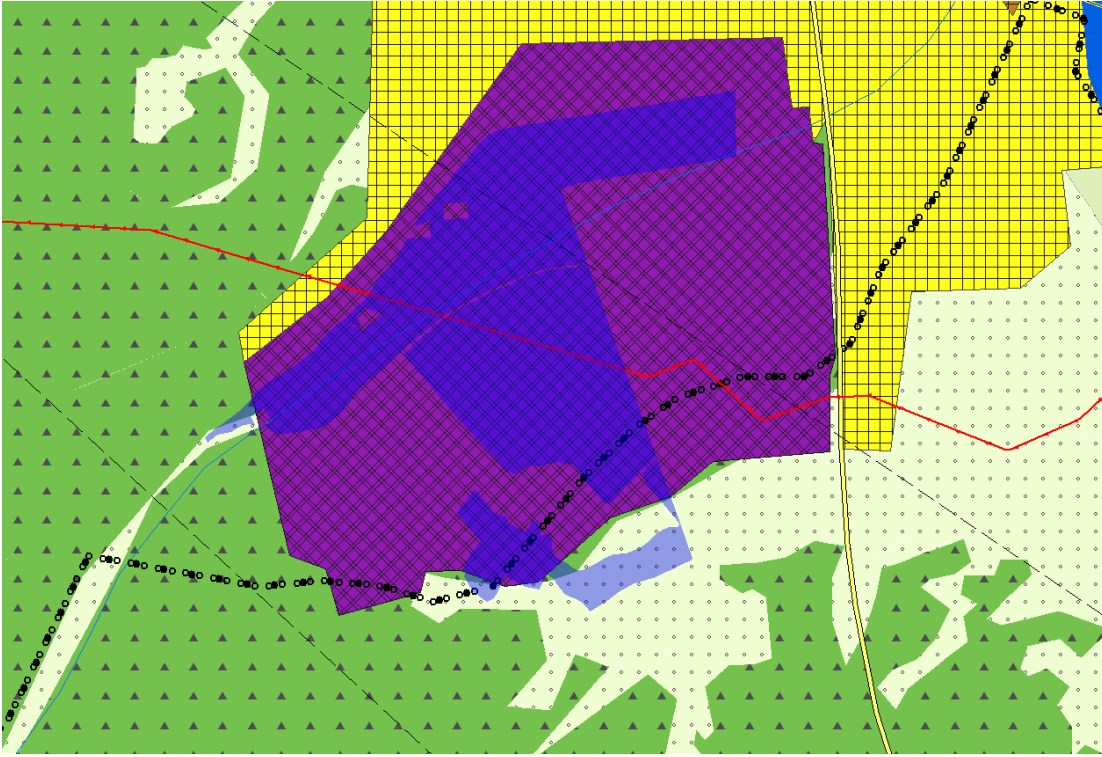


Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Samsun İli, Çarşamba İlçesi Üçköprü Mahallesi 30 ada 10 ve 11 numaralı, 31 ada 2, 3, 9 ve 10 numaralı, 198 ada 34, 37, 45, 46, 54 ve 64 numaralı, Sefalı Mahallesi 134 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28/12/2016 tarihli ve 2016/104 sayılı kararı ile 09/01/2019 tarihli ve 584 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği Organize Sanayi Bölgesi kurulması kararına istinaden Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Talep konusu alan, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “organize sanayi bölgesi”, “orman alanı” ve “tarım alanı” kullanımlarında yer almaktadır.



3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Üçköprü Mahallesi 30 ada 10 ve 11 numaralı, 31 ada 2, 3, 9 ve 10 numaralı, 198 ada 34, 37, 45, 46, 54 ve 64 numaralı, Sefalı Mahallesi 134 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerde Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28/12/2016 tarihli ve 2016/104 sayılı kararı ile 09/01/2019 tarihli ve 584 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği Organize Sanayi Bölgesi kurulması kararı alındığı
- Alanın büyük kısmının ÇDP’de OSB alanı olarak gösterildiği,
- Çevre Düzeni Planının Plan Açıklama Raporununun 47. Sayfasında Samsun İli, Çarşamba İlçesinde organize sanayi bölgesi geliştirilmesinin il ve bölge ekonomisi için önemli olduğunun vurgulandığı

hususları dikkate alınarak talebin uygun olduğu değerlendirilmiştir.

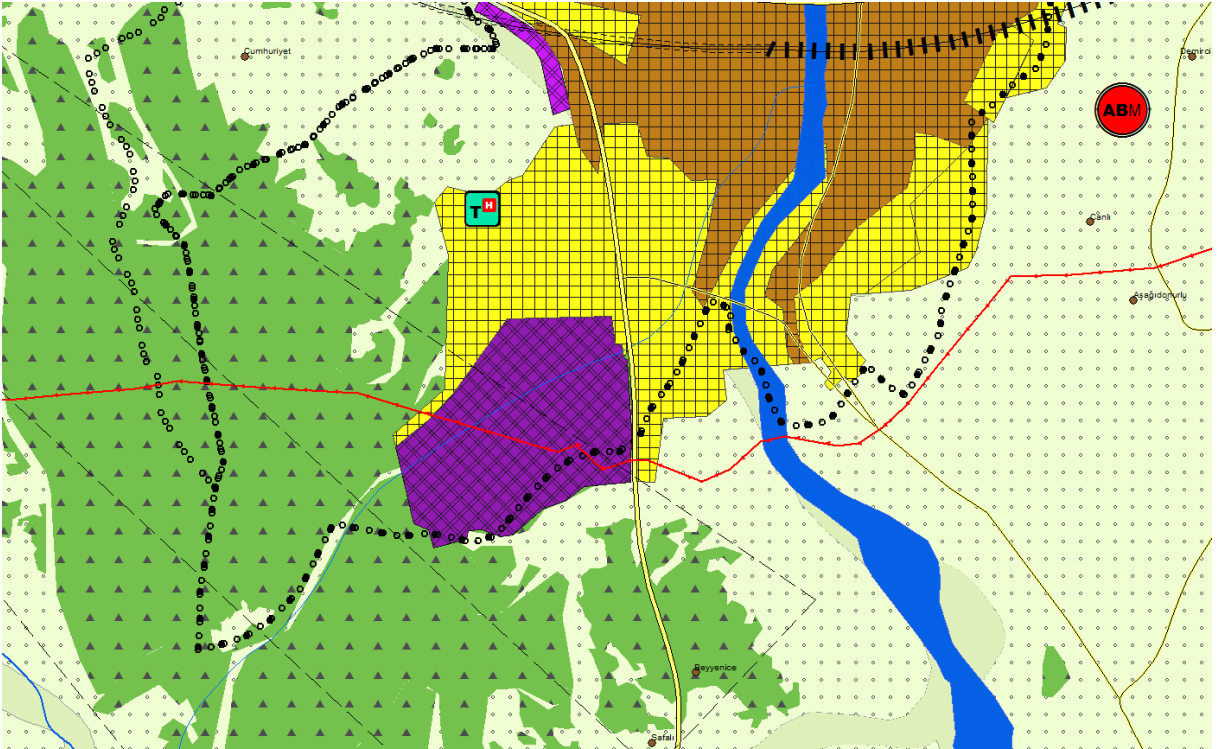
Ayrıca OSB alanının kuzeyinde yer alan yol doğrultusunda sanayi alanı sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde hazırlanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (F-37 Paftası) Değişiklik yapılmıştır.

UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP DEĞİŞİKLİĞİNDEN ÖNCEKİ DURUM



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKLİĞİNDEN SONRAKİ DURUM

