



**T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-  
ARTVİN PLANLAMA ALT BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## 1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

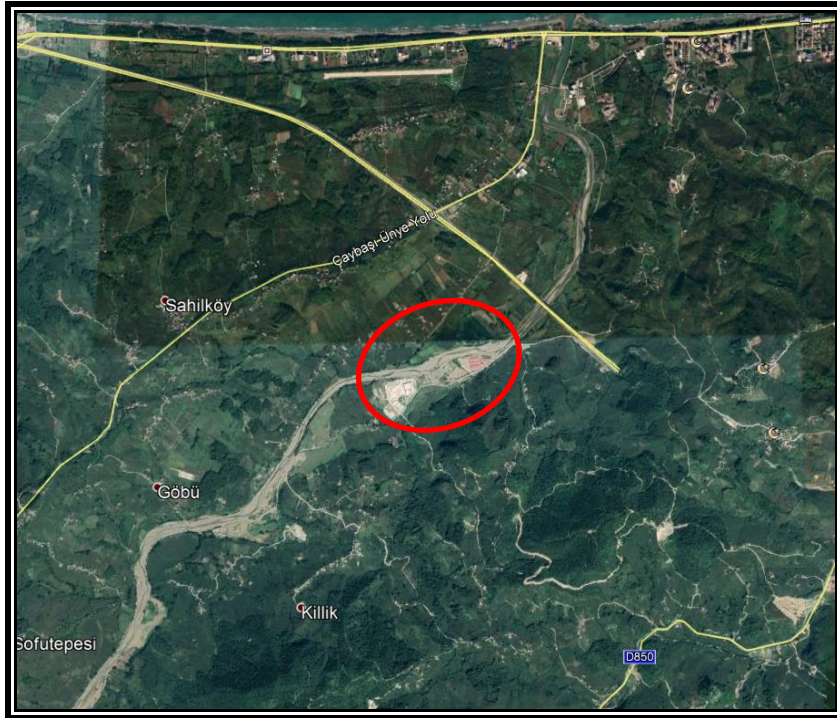
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 29.04.2019 tarih ve 84358 sayılı yazısı ile Ordu Ünye Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde yer alan Sivomatic Madencilik A.Ş.'ye ait 56.313,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 104 ada 4 nolu parselin adı geçen firma tarafından üretim ve hammadde depolama alanı olarak kullanıldığından Ünye OSB sınırları dışarısında bırakılarak yeniden düzenlendiği hususu Bakanlığımıza bildirilmiştir.

### 2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

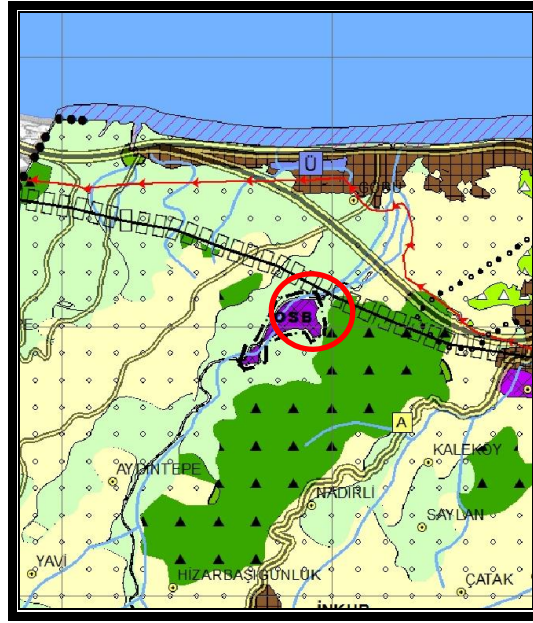
Plan değişikliğine konu alan; Ordu İli, Ünye İlçesi sınırlarında Organize Sanayi Bölgesi olarak tanımlanan alan içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu

### 2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Plan değişikliğine konu alan; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda F-38 Numaralı Plan Paftasında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.

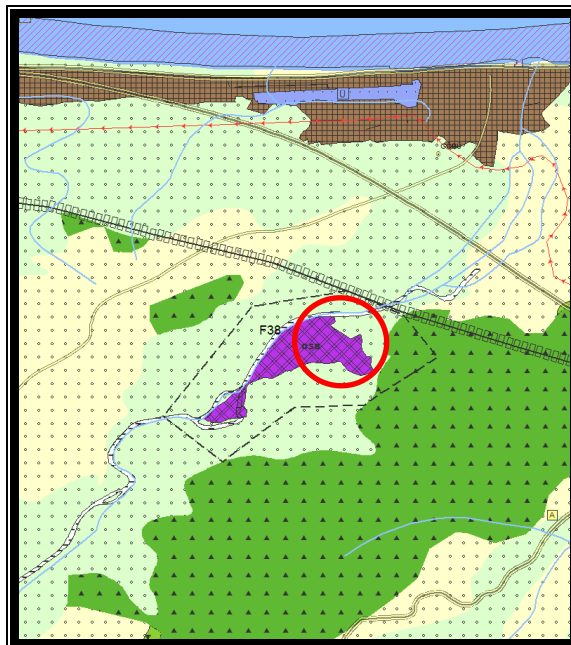


Şekil 2: Plan değişikliği öncesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.

**3. ORDU - TRABZON - RİZE - GİRESUN - GÜMÜŞHANE - ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:**

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Organize Sanayi Bölgesi" kullanımında yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 29.04.2019 tarih ve 84358 sayılı yazısı doğrultusunda Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının F-38 numaralı Plan Paftasında yer alan söz konusu Ünye OSB alanı sınırları güncellenerek yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3: Plan değişikliği sonrası 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki durum.