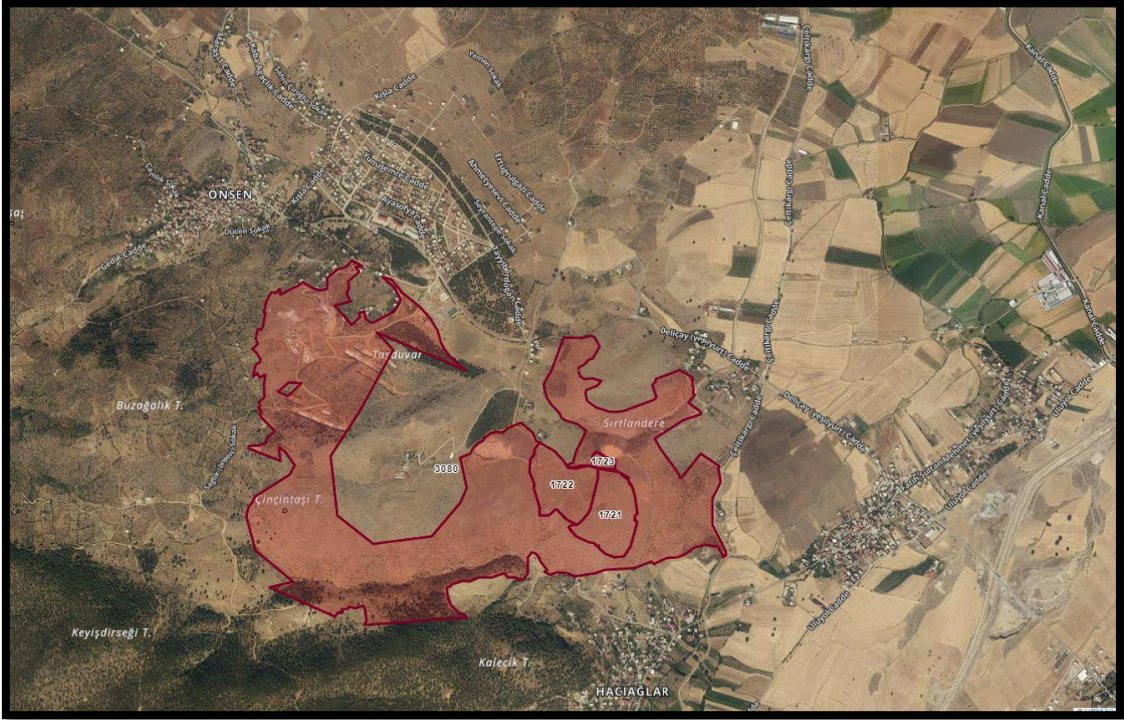




KAHRAMANMARAŞ İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(1000 Yataklı Kahramanmaraş Yörükselim Şehir Hastanesi)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

2024

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	3
1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	3
1.2 İdari Yapı ve Sınırlar.....	4
1.3 Mülkiyet Durumu	4
1.4 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt.....	5
2. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	9
2.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	12
3.1 Gerekçe.....	12
3.2 Planlama Çalışmasına Konu Alana İlişkin Alınan Kurum ve Kuruluş Görüşleri	14
3.3 Çevre Düzeni Planı Değişikliği	16
3.4 Plan Notları	16

HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Ülke Bölge İçerisindeki Yeri.....	3
Harita 2 Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması	6
Harita 3 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	11
Harita 4 ; Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün Diri Fay Hatları.....	13
Harita 5 ; Türkiye Deprem Tehlike Haritası	13
Harita 6 Çevre Düzeni Planı Değişikliği	16

TABLolar

Tablo 1 – Plan Değişikliğine Konu Taşınmazların Mülkiyet Durumu Tablosu	4
---	---

GİRİŞ

Plan çalışmasına konu alan Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesine bağlı Önsen Mahallesi üzerinde hazırlanması düşünülen yaklaşık 32,50 hektarlık alanda nazım ve uygulama imar planı çalışmasının yapılabilmesi amacıyla Çevre düzeni planında değişikliğinin gerekçelerine ve plan kararlarını içermesi amacıyla hazırlanmıştır.

1980'li yıllardan itibaren hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerde sağlık hizmetlerinde de değişim ve dönüşümler yaşanmaktadır. Nüfusun çoğalması, hastalıkların artması, yaşlı nüfus oranının yükselmesi ve sağlık hizmetlerindeki teknolojik gelişmeler sağlık sektöründe reformları da getirmiştir. Bu kapsamda kamu sektörünün yürüttüğü sağlık hizmetlerini, özel sektörle ve çeşitli piyasa aktörleri ile paylaşması bir çözüm olarak sunulmaktadır.

Türkiye'de sağlık alanında Sağlıkta Dönüşüm Programları kapsamında "Herkes için ulaşılabilir, nitelikli ve sürdürülebilir sağlık hizmetinin, etkili, kaliteli, verimli ve hakkaniyete uygun bir şekilde sunulması" genel hedef olarak belirlenmiştir.

Sağlık Bakanlığı, sağlık hizmetlerinin planlanması, örgütlenmesi, koordinasyonu, yönetimi, hizmetlerin sunumu, yürütülmesi, değişen koşullar ve talepler karşısında hizmetleri geliştirip yaygınlaştırmak için sağlık sektörü için yeni projeler hazırlamaktadır. Bu kapsamda Sağlık Bakanlığı yeni sağlık alanlarının planlanması ve yapılması ya da mevcut sağlık tesisi alanlarında iyileştirme, yeni teknolojilere ve artan nüfus ihtiyaçlarına yönelik modern sağlık alanlarının planlanmasını misyon edinmiştir.

06.02.2023 yılında meydana gelen 7.6 ve 7.7 şiddetinde depremler sonucunda Kahramanmaraş İlinde birçok yapı hasar görmüştür. Yaşanan deprem felaketleri sonrası bölge de yaşayan halkın ihtiyaçları doğrultusunda afete dayanıklı toplu konut alanları ve acil öncelik olarak teknik ve sosyal altyapının yeniden inşa edilmesi politikaları yürütülmektedir.

Deprem sonrası ülke genelinde sağlık hizmetlerinin önemini, gelişmişliği ve yeterliliğinin yeniden ele alınmasını gündeme getirmiştir. Gelişmiş teknolojilerle sağlık hizmetleri verecek ve sağlık alanlarında yeni yatırımlara, acil durumlarda hizmet verecek acil durum hastanelerine ihtiyaç duyulduğunu göstermiştir.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler sonrası bölgenin ihtiyaçlarına yönelik sosyal – teknik altyapı alanları ve konut alanları yapılması için plan değişikliğine konu alan kamuya tescil edilmiş. Bu parseller de alt ölçekli planlarda da plan değişikliğine gidilebilmesi için çevre düzeni planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Bu durumun en temel nedeni 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" Hükmü gereğince yaklaşık 32,50 hektarlık alanda

imar planı çalışması yapılabilmesi için ilk etapta çevre düzeni planı kararları incelenmesi gerektiği kanunda açık ve net bir şekilde belirtilmiştir. İlgili hüküm gereğince 32,50 hektarlık alanın çevre düzeni planı kararları incelenmiş ve önemli kamusal yatırımlar plana işlenmiştir.

Yukarıda bahsedilen hususlar çevre düzeni planında değişikliğine giden sürecin evveliyatına ilişkin bilgiler ve gerekçeler özetlenmiştir. Sonuç olarak Çevre düzeni planında plan değişikliği yapılarak önemli mekânsal kullanımlar çevre düzeni planına aktarılmasıyla alt ölçekte imar planı yapılması için gerekli adımlar atılmış olacaktır.

Çevre planı değişikliğine konu bölge için hazırlanan rapor içeriği ilişkin olarak Birinci bölümde il ve ilçe bilgileri ile kentin hakkında genel bilgilere yer verilmiştir. İkinci bölümde plan değişikliğine konu bölgenin yürürlükteki çevre düzeni planıyla ilgili bilgilerden bahsedilmektedir. Üçüncü bölümde ise çevre düzeni planı değişikliğine ilişkin gerekçelerden bahsedilmiş ve plan değişikliği çalışması ile rapor tamamlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

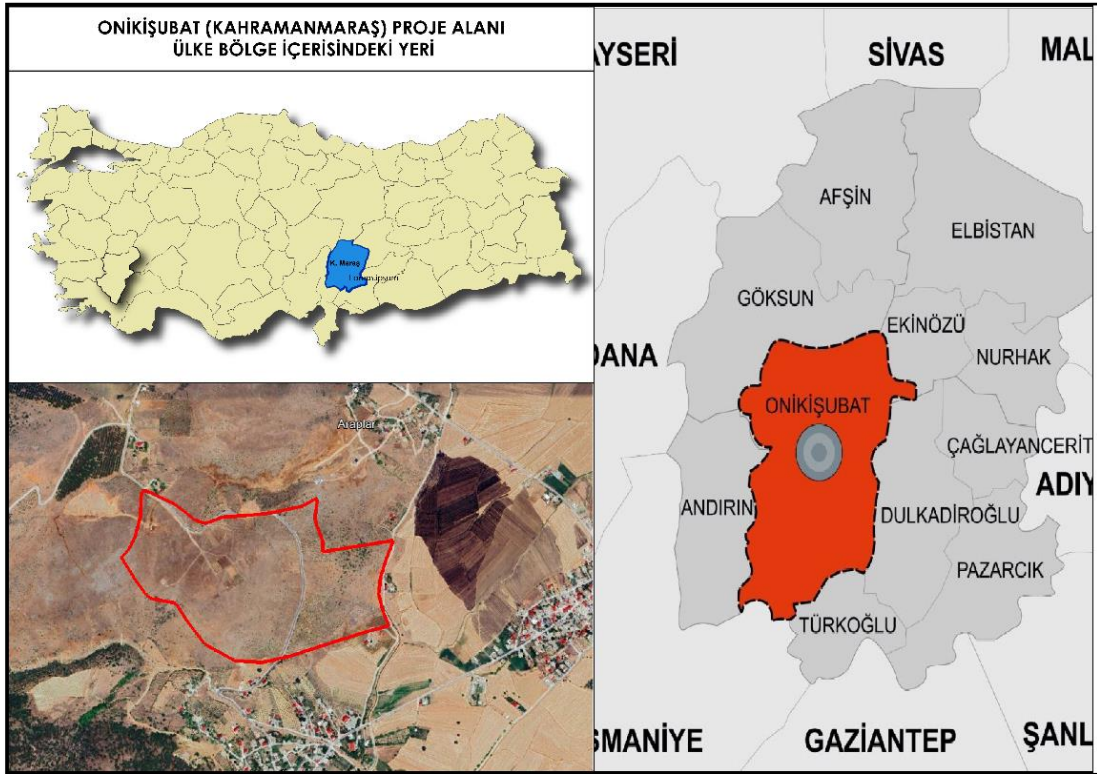
1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

Kahramanmaraş 14.346 km.2'lik yüzölçümü ile Türkiye'nin 11. büyük vilayeti durumundadır. Kahramanmaraş ili, Akdeniz Bölgesi ile Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinin birleştiği yerde, 37-38 kuzey paralelleri ile 36- 37 doğu meridyenleri arasında yer alır. Merkez ilçe deniz seviyesinden 568 metre yüksekliktedir. Kahramanmaraş'ın kuzey ve batı kesimleri oldukça dağlıktır. Yeryüzü şekilleri genellikle Dış Toroslar'nın uzantıları olan dağlar ve dağlar arasında kalan çöküntü alanlardan oluşmaktadır. Kahramanmaraş'ta yer alan ve yükseklikleri 350 metre ile 3000 metre arasında değişen verimli ovalar yer almaktadır.

Planlama alanı Kahramanmaraş İl sınırları içerisinde Onikişubat İlçesine bağlı Önsen Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Onikişubat İlçesi, Kahramanmaraş ilinin en büyük ilçesidir. Onikişubat İlçesi 2.438 km²'lik yüzölçümü ile Kahramanmaraş ilinin yaklaşık %17'sini oluşturmaktadır. 568 metre rakıma sahip ilçenin kuzey kesimlerindeki Güneydoğu Torosların uzantıları olan dağlardaki yükseklik 2000 metrenin üzerine çıkmaktadır. Ahir Dağının güney eteklerine konuşlanmış Kahramanmaraş şehir merkezinin, batı tarafı ilçe sınırlarında yer almaktadır.

Onikişubat İlçesinin doğuda Dulkadiroğlu, kuzeydoğuda Ekinözü, kuzeybatıda Göksun, batıda Andırın, güneyde ise Türkoğlu ilçeleri ve Osmaniye İli ile komşudur.

Harita 1 Proje Alanının Ülke Bölge İçerisindeki Yeri



1.2 İdari Yapı ve Sınırlar

12 Kasım 2012 tarihinde kabul edilen "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" 6360 sayılı Kanun kapsamında il sınırı büyükşehir belediye sınırı olarak kabul edilmiştir. Bu kapsamda Kahramanmaraş Merkez İlçesi Onikişubat ve Dulkadiroğlu olmak üzere iki ilçeye ayrılmıştır. Onikişubat İlçesi Kahramanmaraş İlinin en büyük ilçesidir.

1.3 Mülkiyet Durumu

Planlama alanı, Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1721, 1722, 1723 ve 3080 parsellerin bir kısmını kapsamaktadır. Meri imar planında konut alanı ve sosyal-teknik altyapı kullanımlarda kalan alan 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler sonrası bölgenin ihtiyaçlarına yönelik sosyal – teknik altyapı alanları ve konut alanları yapılması için kamuya tescil edilmiş parsellerdir.

Plan değişikliğine konu alan yaklaşık olarak 365879,34 m² alanı kapsamaktadır.

Tablo 1 – Plan Değişikliğine Konu Taşınmazların Mülkiyet Durumu Tablosu

ADA NO	PARSEL NO	PARSEL ALANI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	MALİKİ	MÜLKİYET DURUMU	EDİNME SEBEBİ / TARİHİ / YEVMİYE
0	1721	74500.00	TAM	TARLA	MALİYE HAZİNESİ	KAMU	RE'SEN KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMA SURETİYLE TESCİL 23.05.2023
0	1722	78100.00	TAM	TARLA	MALİYE HAZİNESİ	KAMU	RE'SEN KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMA SURETİYLE TESCİL 23.05.2023
0	1723	5900	TAM	TARLA	MALİYE HAZİNESİ	KAMU	RE'SEN KAMULAŞTIRMASIZ EL KOYMA SURETİYLE TESCİL 23.05.2023
0	3080	1456100.01	TAM	HAM TOPRAK	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI - TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	KAMU	KAMU KURUMLARININ BEDELSİZ DEVRİ 11.08.2022 / 40479

1.4 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt

Planlama alanı sınırları içerisinde; 26.03.2018 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi 3080 Parsel ve Çevresi, 210 Hektarlık Alana İlişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" ve 29.02.2019 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Dadağlı ve Hacıağalar Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır.

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi 3080 Parsel ve Çevresi, 210 Hektarlık Alana İlişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu sınırları içerisinde kalan plan değişikliği alanı incelendiğinde, bu rapor ve yerleşime uygunluk haritalarına göre Uygun Alan-1 – Zemin Ortamlar ve Uygun Alan-2 – Kaya Ortamlar olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi 3080 Parsel ve Çevresi, 210 Hektarlık Alana İlişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu incelendiğinde;

- **Uygun Alan – 1 – Zemin Ortamlar için;** çalışma alanı içerisinde bulunan zemin olarak tanımlanan Tut Formasyonu Kocaboğan Üyesine ait Killi Kumlu birimi deprem koşulları hariç, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımadığından, jeolojik-jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmadığından, herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidebilecek alanlar olarak düşünüldüğü,
- **Uygun Alan – 2 – Kaya Ortamlar için;** Çalışma alanı içerisinde bulunan zemin olarak tanımlanan Tut Formasyonu Kızılkaya Dolomit Üyesine ait Dolomit Kireçtaşları deprem koşulları hariç, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımadığından, jeolojik-jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmadığından, herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidebilecek alanlar olarak düşünüldüğü belirtilmiştir.

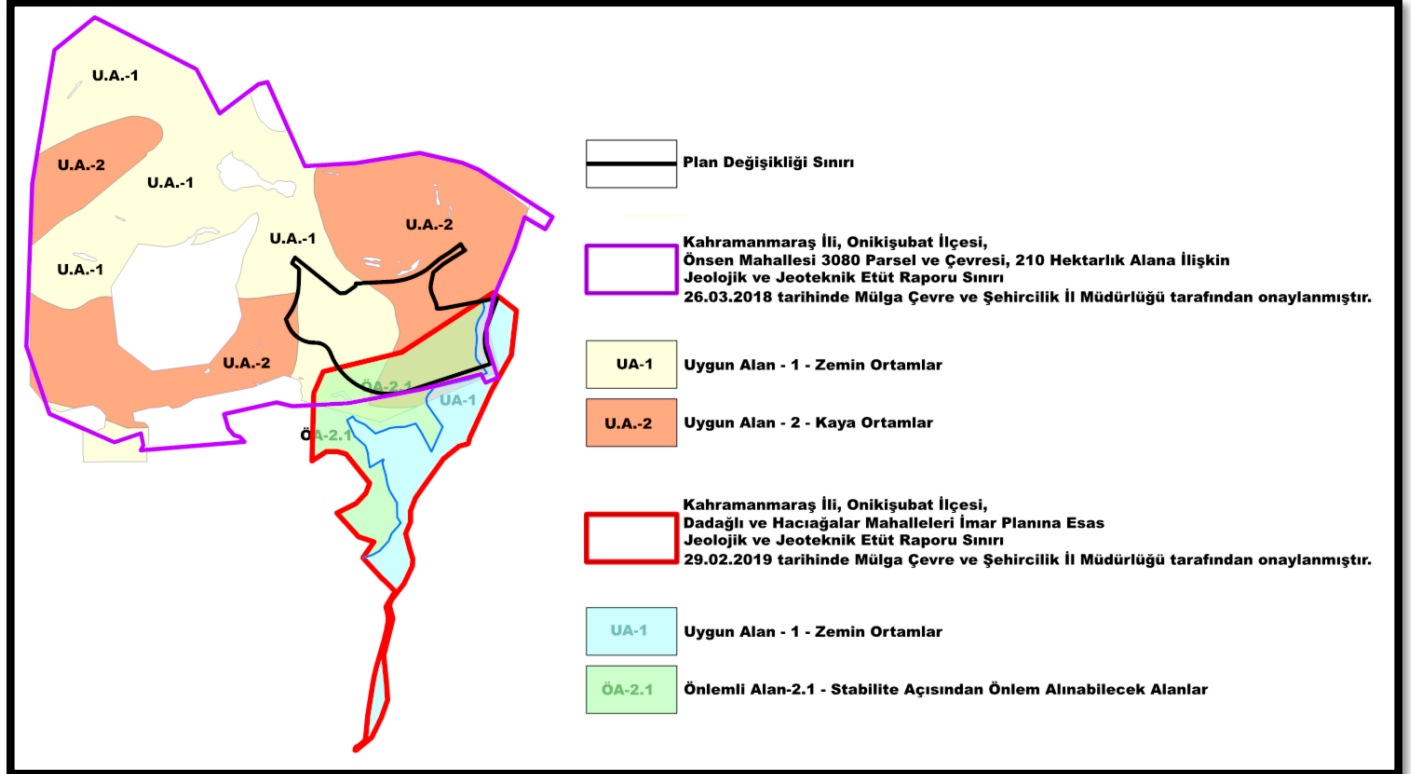
Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Dadağlı ve Hacıağalar Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu sınırları içerisinde kalan plan değişikliği alanı incelendiğinde, bu rapor ve yerleşime uygunluk haritalarına göre Önlemlili Alan-2.1 - Stabilité Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar ve Uygun Alan-1 – Zemin Ortamlar olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Dadağlı ve Hacıağalar Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu incelendiğinde;

- **Uygun Alan – 1 – Zemin Ortamlar için;** çalışma alanı içerisinde bulunan zemin olarak tanımlanan Tut Formasyonu Kocaboğan Üyesine ait Killi Kumlu birimi deprem koşulları hariç, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımadığından, jeolojik-jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmadığından, herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidebilecek alanlar olarak düşünüldüğü,

- **Önemli Alan-2.1 - Stabilite Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar için;** aktif heyelan izine rastlanmamasına rağmen eğiminin %20-30 arasında olduğu alanlarda alınacak mühendislik önlemleri ile stabilite sorunlarının ortadan kalkacağı kanaatine varılan, yapılacak yapılarda stabilizasyon tedbirleri alınması gereken, oluşabilecek şevlerin istinat yapıları ile desteklenmesi gereken alanlar olarak düşünüldüğü belirtilmiştir.

Harita 2 Planlama Alanı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması



26.03.2018 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan
"Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi 3080 Parsel ve Çevresi, 210 Hektarlık
Alana İlişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	KAHRAMANMARAŞ
İLÇE	ONİKİŞUBAT
BELDE	-
KÖY/MAH	ÖNSEN MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	M37-C-21-C-2-B, M37-C-21-C-2-C, M37-C-22-D-1-A, M37-C-22-D-1-B, M37-C-22-D-1-C, M37-C-22-D-1-D, M37-C-22-D-2-A, M37-C-22-D-2-C, M37-C-22-D-2-D, M37-C-22-D-3-A, M37-C-21-D-4-B, M37-C-21-C-3-B, M37-C-22-D-4-A
ADA-PARSEL	3080 parsel ve çevresi
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000- 1/5000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mÜellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KONTROL MÜHENDİSLERİ

21.03.2018

Ayşenur ÖZKARCI
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON

23.03.2018
Alime DEMİR
Jeoloji Mühendisi

Bayram CAN
Jeoloji Mühendisi
25899

Gökhan ÖZCÜL
Jeolojik Mühendisi
23/03/2018

26.03.2018
Bahattin SAYIL
Şube Müdürü
Şb.Md.

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onaymıştır.



Vali/Vali Yrd./İl Md.

ONİKİŞUBAT (KAHRAMANMARAŞ)SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN GEREKÇE RAPORU

29.02.2019 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Dadağlı ve Hacıağalar Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	KAHRAMANMARAŞ
İLÇE	ONİKİŞUBAT
MAHALLE	DADAĞLI VE HACIAĞALAR
PAFTA	M37C22D2C, M37C22D2D, M37C22D3B, M37C22D3A, N37B01C1A, N37B01C1D, N37B01C1C, M37C22D4B, M37C22D3D, M37C22D4C, N37B02A2A, N37B02A1B, N37B02A4B, N37B02A4A, N37B01B3B, N37B02A4D, N37B01B3C, N37B01B3D, N37B01B4C, N37B01C2A, N37B01C1B, N37B01D1D, N37B01D4A, N37B01D4B, N37B01D1C, N37B01D2A, N37B01A3C, N37B01D2D, N37B01D2B, N37B01B4D, N37B01D2C
ADA	-
PARSEL	-
PLAN-RAPOR TÜRÜ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
ÖLÇEĞİ	1/1000-1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Bahadır CAN
Jeolojik Mühendisi
19.10.2019
25899

KOMİSYON
Ahmet DEMİR
Jeolojik Mühendisi
29.1.07/2019


Gökhan ÖNCÜL
Jeolojik Mühendisi
16.1.07/2019

29.02.2019
Bahadır SAYIL
Şube Müdürü
Sb.Md

.../.../2019

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
29.02.2019

Hasan Çiğdem
İl Müdür Yardımcısı V.
Vali/Vali Yrd./İl Md.

2. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İmar planı çalışmasına başlamadan önce çalışma sınırını kapsayan yürürlükte olan planlar plan kademesine göre incelenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. **Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.**" Hükmü gereğince ilgili bölgede imar planı çalışması yapılabilmesi için Çevre düzeni planındaki kararların incelenmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı incelenmiştir.

2.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

-1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğine konu alanın Kahramanmaraş İli 1/100.000 ölçekli ÇDP'de hakim fonksiyon olarak "Çayır-Mera"da, kısmen "Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Civarı"nda kaldığı ve planlamaya konu taşınmazın üzerinden "Fay Hattı"nın geçtiği anlaşılmalı birlikte Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün (Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı) 06.11.2024 tarih ve E.10893818 sayılı görüş yazısında; söz konusu parsellerin yer aldığı Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.03.2018 ve 29.02.2019 tarihlerinde onaylanan "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi, 3080 Parsel ve Çevresi, 210 Hektarlık Alana İlişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ve "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Dadağlı Ve Hacıağalar Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nun bulunduğu ve yerleşime uygunluk durumlarının Uygun Alan 2 (UA 2):Kaya Ortamlar olarak ve Önemli Alan 2.1 (ÖA 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirildiği (bahse konu raporlar <https://bulutsehir.csb>, <http://bulutsehir.csb.gov.tr> üzerinden paylaşılmaktadır.),

<http://bulutsehir.csb.gov.tr> adresinde yer alan Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesinde yer alan 512,90 hektar alana ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun "Yapısal Jeoloji" başlığı altında;

"MTA diri fay haritasına göre inceleme alanı ve yakın çevresinde aktif diri faylar bulunmamaktadır. Bunların haricinde inceleme alanında ve yakın çevresinde herhangi bir yapısal unsura (fay, bindirme, kıvrım vb.) rastlanılmamıştır." denildiği,

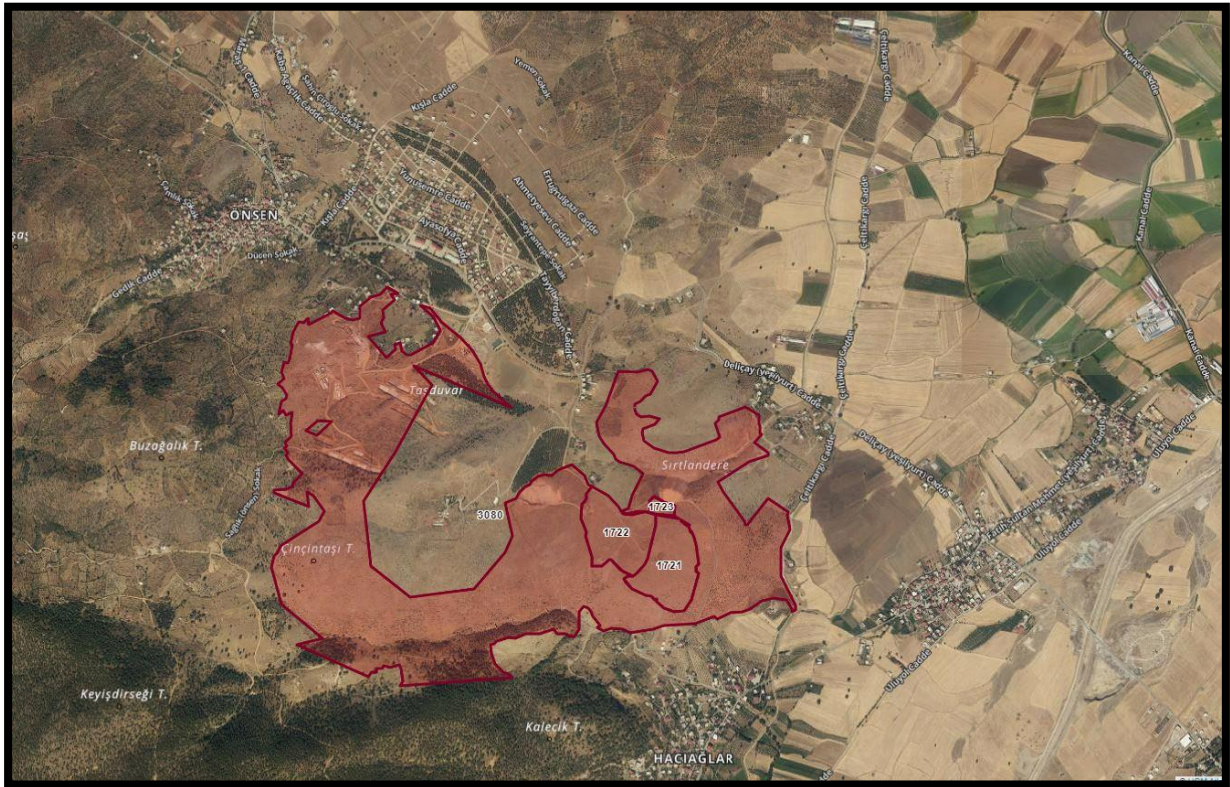
ÇDP'de alt ölçekli planlama çalışmalarını ve uygulamaları yönlendirmek amacıyla; Kahramanmaraş İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "4.18. Planlama bölgesinde Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olup yapılacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında jeolojik ve jeoteknik etüt hazırlanması zorunludur. Yapılan etütler söz konusu alanın en az 100 metre çevresini kapsayacak şekilde hazırlanacaktır." hükmünün yer aldığı,

-Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Parsel Sorgulama Uygulamasında Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye

Hazinesine ait 1721 (74.500 m²), 1722 (78.100 m²), 1723 (5.900 m²) parsellerin "tarla" vasfında olduğu ile mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 3080 parselin (1.456.100 m²) ham toprak vasfında olduğu,

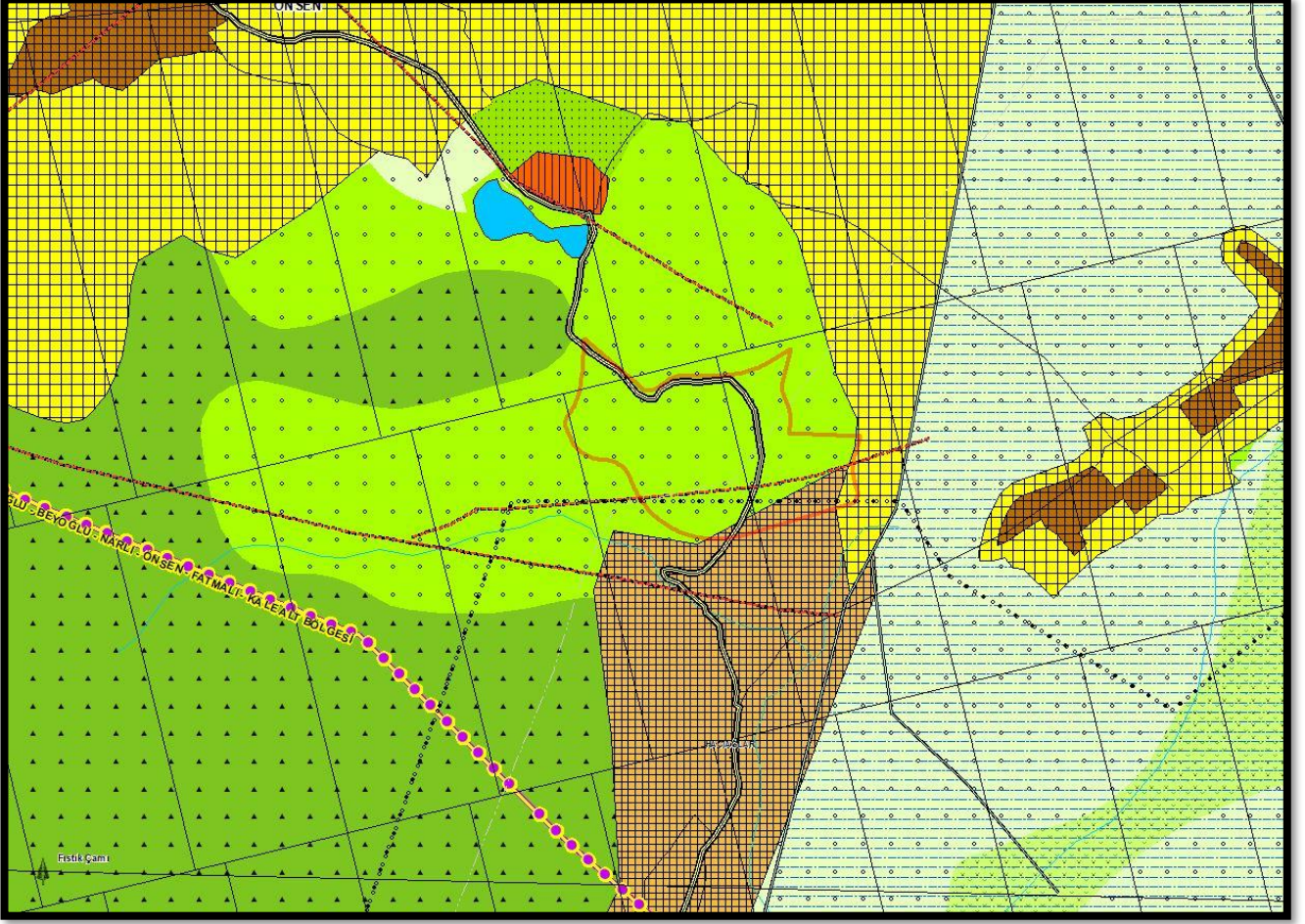
- Deprem sonrası ülke genelinde sağlık hizmetlerinin önemini, gelişmişliği ve yeterliliğinin yeniden ele alınmasını gündeme getirdiği, gelişmiş teknolojilerle sağlık hizmetleri verecek ve sağlık alanlarında yeni yatırımlara, acil durumlarda hizmet verecek acil durum hastanelerine ihtiyaç duyulduğu,

- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün Diri Fay Hatları haritası ve İç İşleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı tarafından hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritası incelendiğinde bölgede aktif fay hattı olmadığı görüldüğü, hususları anlaşılmaktadır.



Uydu Görüntüsü

Harita 3 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3.1 Gerekçe

Sağlık Bakanlığı, sağlık hizmetlerinin planlanması, örgütlenmesi, koordinasyonu, yönetimi, hizmetlerin sunumu, yürütülmesi, değişen koşullar ve talepler karşısında hizmetleri geliştirip yaygınlaştırmak için sağlık sektörü için yeni projeler hazırlamaktadır. Bu kapsamda Sağlık Bakanlığı yeni sağlık alanlarının planlanması ve yapılması ya da mevcut sağlık tesisi alanlarında iyileştirme, yeni teknolojilere ve artan nüfus ihtiyaçlarına yönelik modern sağlık alanlarının planlanmasını misyon edinmiştir.

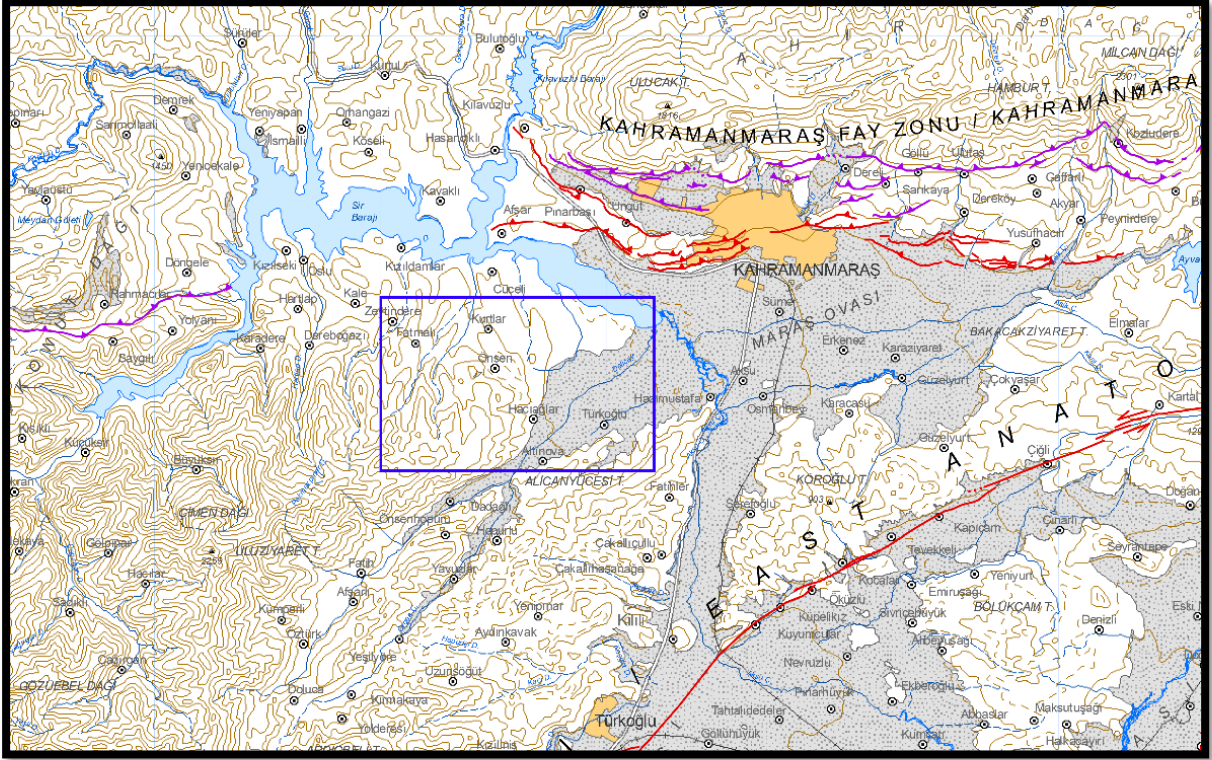
06.02.2023 yılında meydana gelen 7.6 ve 7.7 şiddetinde depremler sonucunda Kahramanmaraş İlinde birçok yapı hasar görmüştür. Yaşanan deprem felaketleri sonrası bölge de yaşayan halkın ihtiyaçları doğrultusunda afete dayanıklı toplu konut alanları ve acil öncelik olarak teknik ve sosyal altyapının yeniden inşa edilmesi politikaları yürütülmektedir.

Deprem sonrası ülke genelinde sağlık hizmetlerinin önemini, gelişmişliği ve yeterliliğinin yeniden ele alınmasını gündeme getirmiştir. Gelişmiş teknolojilerle sağlık hizmetleri verecek ve sağlık alanlarında yeni yatırımlara, acil durumlarda hizmet verecek acil durum hastanelerine ihtiyaç duyulduğunu göstermiştir.

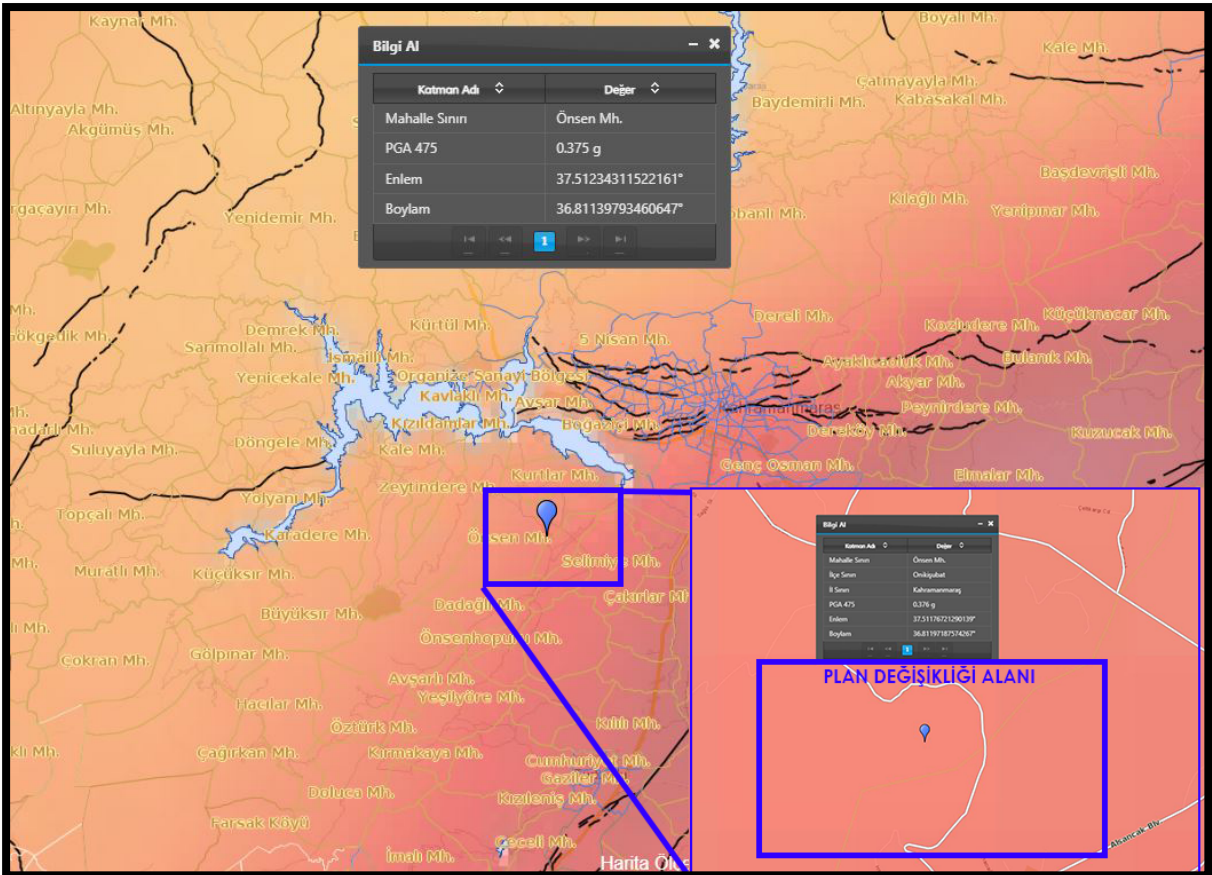
Plan değişikliğine konu alan kapsamında yapılan incelemelerde; Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün Diri Fay Hatları haritası ve İç İşleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı tarafından hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritası incelendiğinde bölgede aktif fay hattı olmadığı görülmektedir.

ONİKİŞUBAT (KAHRAMANMARAŞ) SAĞLIK ALANI AMAÇLI 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN GEREKÇE RAPORU

Harita 4 ; Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün Diri Fay Hatları



Harita 5 ; Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Çalışma alanında yapılan analizler ve çalışmalar sonucunda; planlama alanında kapsayan onaylı jeolojik etüt raporları, Maden Tetkik Arama haritaları ve AFAD haritaları incelendiğinde alanda diri fay hattının bulunmadığı, alt ölçek planlarda deprem yönetmeliklerine uyulması kaydı ile yapılaşmaya gidilmesinde bir sakınca olmadığı belirtilmiştir, alanın konum olarak kent gelişimine açık, kolay ulaşım sağlanması, fay hatlarına uzak olması, mülkiyetinin kamuya terkinin sağlanmış olması göz önüne alınarak Sağlık Bakanlığı tarafından yürütülen Şehir Hastanesi yapılması ve bölgenin sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları göz önüne alınarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3.2 Planlama Çalışmasına Konu Alana İlişkin Alınan Kurum ve Kuruluş Görüşleri

-Kahramanmaraş Valiliğinin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 24.10.2024 tarih ve 1119391 sayılı yazısında; "Yukarıda mekansal bilgileri verilen parseller ile ilgili olarak; 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır. Ancak imar planına esas ve parsel bazında yapılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu sonuçlarına göre, deprem başta olmak üzere tüm afet risklerinin belirlenerek, gerekli mühendislik önlemlerinin alınması..." denildiği,

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü) 30.10.2024 tarih ve 463573 sayılı yazısında; "..Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli M37-c4 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüzden doğrudan tedarik edilebilmesi mümkündür.

Türkiye Diri Fay Haritası (2013) Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/25.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek Hassasiyetinde de sayısal ortamda "kmz" ve "shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere Ülkemizin doğal kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin haklı saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denildiği,

-Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 29.01.2018 tarih ve E.209350 sayılı yazısında; "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Hacımustafa, Selimiye (Türkoğlu Araplar), Dadağlı ve Hacıağalar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 537,9696 hektar kuru marjinal ve 106,1187 hektar mutlak tarım arazisinde Onikişubat Belediye Başkanlığı tarafından

ilave imar planı yapılması talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Ve 14. Maddeleri kapsamında karar verilmesi için ilgide kayıtlı yazılarla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmiştir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından değerlendirilmesi sonucu, söz konusu mutlak tarım arazisinin 16,0000 hektar kısmı Büyük Ova sınırları içerisinde kalması nedeniyle Bakanlık Makamı'nın 28.12.2017 tarih ve 1370986 sayılı Kamu Yararı Kararı Olur'u yazı ekinde gönderilmektedir.

Toprak Koruma Kurulu Kararı ile ilave imar planı yapılması olumlu değerlendirildiğinden, mutlak tarım arazisi için İçişleri Bakanlığı'nın 01.02.2017 tarih ve 2902412-000 sayılı kamu yararı kararı bulunan, 106,1187 hektar mutlak tarım arazisi ile 537,9696 hektar kuru marjinal tarım arazisinin etüt raporunda belirtilen tedbirlerin alınması şartıyla "İlave İmar planı" yapımında kullanılması uygun görülmüştür." denildiği,

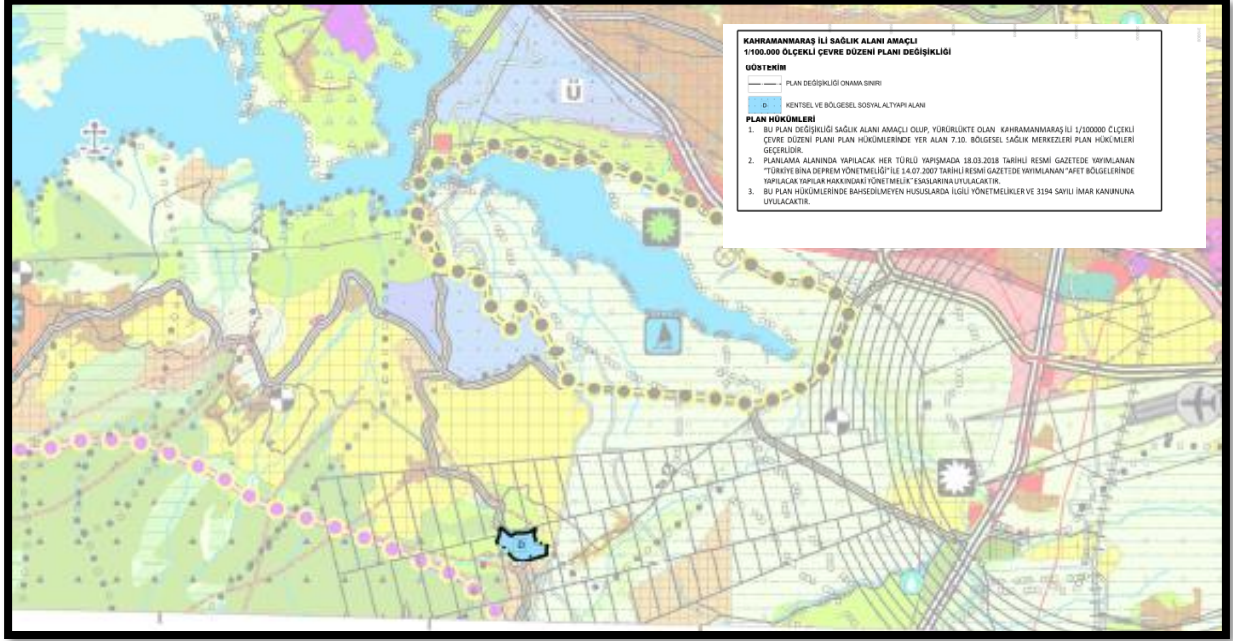
-T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı-İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı) bila tarih ve 659981 sayılı yazısında; "İlgi yazınız ekinde iletilen planlama sınırları incelenmiş olup, kurum görüşü talebine esas alanın; 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında "İskan Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde kaldığı ve "Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi, 1. Etap 770 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" nin yürütüldüğü alana isabet ettiği tespit edilmiştir. Kurum görüşü talep edilen bölgeye yönelik İdaremizce hazırlanan taslak imar planı yazı ekinde tarafınıza iletilmekte olup Kahramanmaraş Yörükselim Şehir Hastanesine yönelik olarak tarafınızca yürütülecek imar planı çalışmalarında dikkate alınması..." denildiği,

-Tarım ve Orman Bakanlığının (DSİ Genel müdürlüğü-20. Bölge Müdürlüğü) bila tarih ve 4812599 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda yüzey sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması şartıyla bahse konu alanda "Kahramanmaraş Yörükselim Şehir Hastanesi (1000 yatak)" yapılmasına ilişkin imar planı ve parselasyon planı hazırlanması işi kapsamında imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denildiği, hususları anlaşılmaktadır.

3.3 Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Sağlık Bakanlığının (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) 31.07.2024 tarih ve 250035057 sayılı talep yazısı uyarınca hazırlanarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1721, 1722, 1723 ve 3080 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alan 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Harita 6 Çevre Düzeni Planı Değişikliği



3.4 Plan Notları

- 1.BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAĞLIK ALANI AMAÇLI OLUP, YÜRÜRLÜKTE OLAN KAHRAMANMARAŞ İLİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN 7.10. BÖLGESEL SAĞLIK MERKEZLERİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPISIMDA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 3.BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BAHSİDİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA UYULACAKTIR.