



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EDİRNE-TEKİRDAĞ-KIRKLARELİ İLLERİ
1/50.000 ÖLÇEKLİ
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ



İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ	1
2. KAPSAM	1
3. İLKELER	2
4. YÖNTEM.....	2
5. TANIMLAR.....	4
6. PLAN KARARLARI	9
6.1. GENEL HÜKÜMLER	9
6.2. ÖZEL HÜKÜMLER	12
Öncelikli Kıyı Yapılarına İlişkin Hükümler.....	16
Öncelikli Olmayan Kıyı Yapılarına İlişkin Hükümler	18
Yat Limanlarına İlişkin Hükümler	19
Yat Çekerek Yeri ve İmalat Yerlerine İlişkin Hükümler	20
Balıkçı Barınaklarına İlişkin Hükümler	20
Su ürünleri Tesisleri ve Yetiştiriciliğine İlişkin Hükümler	21
Plaj ve Kumsallara İlişkin Hükümler	22
Koruma Alanlarına İlişkin Hükümler	23
Kıyı Alanı ve Sahil Şeridinin Kullanımına İlişkin Hükümler	24

1. AMAÇ

Edirne-Tekirdağ-Kırklareli İleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nın (ETKKBKAP) amacı;

- Kıyı alanlarının koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini belirlemek,
- Kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte, tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele almak,
- Kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlamak,
- Kıyıda yapılacak öncelikli tesisleri, öncelikli alanlarda alt bölgeler düzeyinde öngörmek,
- Kıyı alanlarında yetkili kurum ve kuruluşlar, yerel yönetimler ve yatırımcıların, planlama, projelendirme ve uygulamalarına rehberlik etmektir.
- Kıyı alanlarının iklim değişikliğinden en az şekilde etkilenmesi ve uyum sağlanabilmesi için gerekli önlemlerin alınması hedeflenmektedir.

Ayrıca kıyı ve denizin korunması ve kullanımı amaçlı sektörel faaliyetler ile bunlara ilişkin yapılaşma ve altyapı tesislerinin planlanması, uygulanması ve izlenmesine yönelik ilkeler, stratejiler, hedefler, öncelikler ve kararların ortaya konulması hedeflenmektedir.

2. KAPSAM

ETKKBKAP, şematik ve grafik planlama diline uygun, coğrafi bilgi sistemleri (CBS) ortamında yapılmış, araştırma raporu ve ekleri, uzman değerlendirme raporları ve ekleri ile plan paftası, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanmıştır.

ETKKBKAP, Marmara Bölgesinde yer alan, TR-21 Düzey-II Bölgesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 305 km kıyı uzunluğuna sahip bu alanlar kara ve deniz tarafındaki çalışma alanı ile etkileşim alanını kapsamaktadır.

ETKKBKAP, 3 bölge, 7 alt bölgeye ayrılarak anlatılan strateji ve kararları içermektedir.

Bölge Adı	Alt Bölge Adı
1. Bölge: Saros/Edirne Bölgesi	1.1 Alt Bölge: Enez
	1.2. Alt Bölge: Erikli
2. Bölge: Kuzey Marmara /Tekirdağ Bölgesi	2.1. Alt Bölge: Şarköy
	2.2. Alt Bölge: Uçmakdere
	2.3. Alt Bölge: Tekirdağ
	2.4. Alt Bölge: Marmaraeğlisi

3. Bölge: İğneada-Kıyıköy/Kırklareli Bölgesi	3.1. Alt Bölge: İğneada-Kıyıköy
--	---------------------------------

3. İLKELER

Plan'da aşağıdaki ilkeler benimsenmiştir:

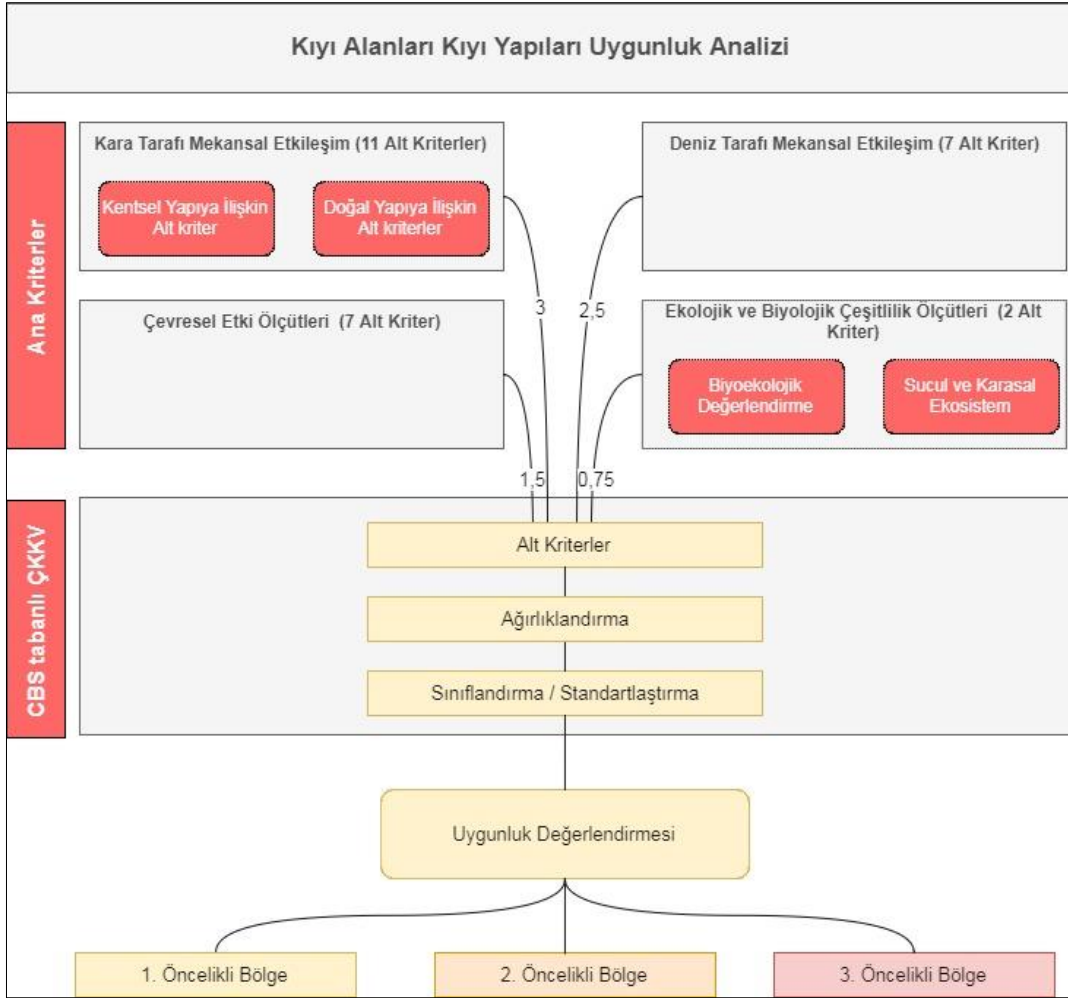
- Kıyı alanlarında, biyolojik ve doğal çeşitliliğin muhafaza edilmesi, deniz ve kara canlıları ile bunların yaşam çevrelerinin üretkenliğinin sürdürülmesi koruma-kullanma dengesi içinde sağlanacaktır.
- Kıyı alanlarındaki sucül ve karasal eko sistemlerdeki yaşam alanlarının korunarak gelecek kuşaklara aktarılması sağlanacaktır.
- Kıyı alanlarının sürdürülebilir kullanımı ilkesi doğrultusunda planlama bölgesinde yer alan doğal ve kültürel değerler korunacaktır.
- Kıyı kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı için kullanımlar ve sektörler arası uyum sağlanacaktır.
- Ender görülen nitelikte biyolojik ve doğal çeşitlilik barındıran ve böylelikle de korunması gereken ortak mirası oluşturan bölgeler, özel bazı önlemler ile korunacaktır.

4. YÖNTEM

Bu Planda, Araştırma Raporu ve Uzman Değerlendirme Raporları sonuçları kullanılarak, plan kararlarının üretilmesinde ve çalışma alanında kıyı yapılarının yer seçimine dayanak oluşturacak bilimsel verinin üretilmesi amacıyla Coğrafi Bilgi Sistemleri tabanlı **Çok Kriterli Karar Verme Yöntemi (ÇKKVY)** kullanılmıştır.

Süreç dört temel aşamadan oluşmaktadır,

- Öncelikle çalışma kapsamında 4 ana kriter “Kara Tarafı Mekânsal Etkileşim, Deniz Tarafı Mekânsal Etkileşim, Çevresel Etki Ölçütleri ile Ekolojik ve Biyolojik Çeşitlilik Ölçütleri” olarak belirlenmiştir. Ardından her bir ana kritere ait alt kriterler oluşturularak aralarında önem sırasına konulmuş ve bu kriterlere araştırma/uzmanlık raporları sonuçlarına göre ağırlık puanı kat sayı olarak verilmiştir.
- İkinci aşamada, her bir ana kriterin alt kriterlerinin toplam değeri 100 puan olacak şekilde bir ağırlıklandırma yapılmıştır.
- Üçüncü aşamada ise, bu alt kriterler için belirlenen parametrelere kendi içinde uygunluk puanı verilmiştir.
- Dördüncü aşamada, bu parametrelerin uygunluk puanları her bir ana kriterin kendi kat sayısı ile çarpılmış ve alt kriterler, kat sayı ile çarpılan değerlerin toplam değerler içerisindeki yüzde dağılımı bulunarak standartlaştırılmıştır.
- Bu kapsamda yapılan analizler neticesinde kıyı alanları uygunluk değerlendirme yapılarak 1., 2. ve 3. Öncelikli Bölge sınırları belirlenmiştir.



	Alt Kriterler	Ağırlık Puanı (Toplamı 100 olacak şekilde ağırlıklandırma)	Parametreler	Uygunluk Puanı
Ana Kriter (Ağırlık Puanı Katsayısı)	1.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 1	Parametre 1	1
			Parametre 2	25
	2.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 2	Parametre 1	3
			Parametre 2	2
			Parametre 3	1
	3.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 3	Parametre 1	1
			Parametre 2	2
			Parametre 3	8
			Parametre 4	13
	4.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 4	Parametre 1	15
Parametre 2			1	

5. TANIMLAR

5.1. Bakanlık: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Mekânsal Stratejiler ve Çevre Düzeni Planları Daire Başkanlığı)'dır.

5.2. Yetkili İdare: Kıyı yapılarına ilişkin İmar Planı onaylamaya yetkili idareler. (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü (MPGM), Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü (TVKGM), Kültür ve Turizm Bakanlığı (KTB))'dir.

5.3. İlgili İdare: Sahil şeridindeki her türlü işleme ve kıyı yapılarına ilişkin planlama, projelendirme, uygulama, denetleme ve ruhsatlandırma yetkisine sahip idarelerdir.

5.4. Bütünleşik Kıyı Alanları Planı: Kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan; kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan; sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeterek; ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren; koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanan plandır.

5.5. ETKBKAP: Edirne-Tekirdağ-Kırklareli İleri 1/50.000 Ölçekli Kıyı Alanları Planı'nı ifade etmektedir.

5.6. Çalışma Alanı: Edirne, Tekirdağ, Kırklareli kıyı alanları ile bu kıyıların doğrudan etkileşim içinde olduğu geri saha ve deniz tarafındaki alandır.

5.7. Etkileşim Alanı: Kıyının dolaylı etkileşim içinde olduğu, sınırları bu plan ile belirlenen, çalışma alanı sınırına bitişik kara ve deniz tarafındaki alanları ifade eder.

5.8. Araştırma Alanı: Çalışma Alanı ve Etkileşim Alanının bütünü araştırma alanını ifade eder.

5.9. Bölge: Çalışma alanı içerisinde, benzer özelliklere sahip ve/veya ilişki içinde olan doğal varlıkların, arazi kullanım türlerinin bir arada ele alınmasına imkân verecek şekilde idari, doğal, yasal ve yapay eşikler göz önünde bulundurularak yapılan araştırmalar ile belirlenen sınırdır.

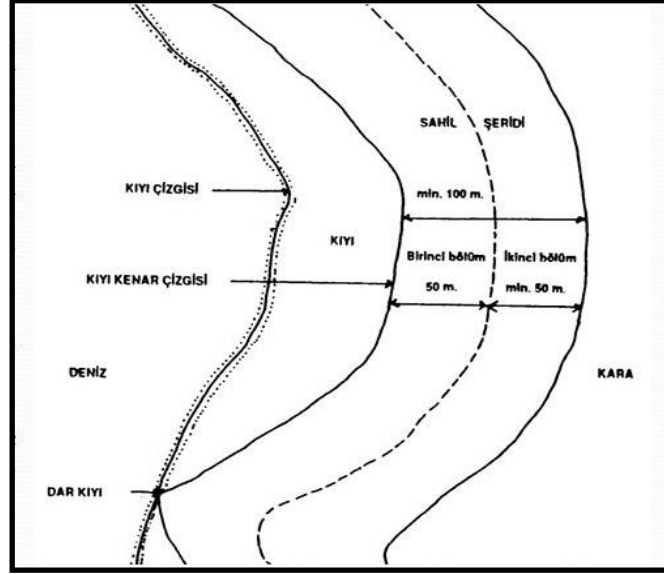
5.10. Alt Bölge: Bölge sınırı içerisinde, fiziki, ekolojik ve/veya sosyo-ekonomik özelliklerinden dolayı ayrı olarak alınması gerektiği tespit edilen alanlardır.

5.11. Kıyı: Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alandır.

5.12. Sahil Şeridi: Deniz ve tabii göllerin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alandır.

5.13. Kıyı Çizgisi: Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun karaya değdiği noktaların birleşmesinden oluşan çizgidir.

5.14. Kıyı Kenar Çizgisi: Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, kıyı çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin oluşturduğu kumluk, çakıllık, kayalık, taşlık, sazlık, bataklık benzeri alanların doğal sınırı sınıridır.



Sınır tespiti ise; tabii ve sunî göller ile akarsuların, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce veya başka kurumlarca taşkın seddi veya taşkın seddi niteliğinde taşkın koruma yapısı yapılmış ya da henüz yapılmamış olmakla birlikte sınırları haritalar üzerinde gösterilerek Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce uygun görülen taşkın seddinin bu bölümlerinde kıyı kenar çizgisi taşkın seddinin veya taşkın seddi niteliğindeki taşkın koruma yapısının kara tarafındaki toprakla kesiştiği sınırdan tespit edilir.

5.15. Kısmi Yapılaşma: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; 11 Temmuz 1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzi imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az su basman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanın yüzde ellisinden fazla olması durumudur.

5.16. Kıyı Yapıları: 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili tebliğlerinde tanımlanan tesislerin tümüdür.

5.17. Kıyı Geri Sahası: Kıyı çizgisinden itibaren kara yönündeki sahayı tanımlar.

5.18. Öncelikli Tesisler: Bu planlama çalışması ile bölge/alt bölge sınırları içerisinde öncelikli olarak yapılması öngörülen kıyı yapılarıdır.

5.19. Mevcut ve Planlı Tesisler: Çalışma alanı içerisinde hâlihazırda mevcut/planlı olarak bulunan kıyı yapılarıdır.

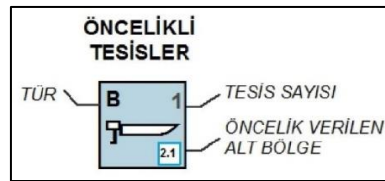


5.20. Çok Kriterli Karar Verme Yöntemi (ÇKKV Yöntemi): Kıyı alanlarında planlanan bir faaliyetin fiziksel, ekolojik, biyolojik, çevresel, kültürel, sosyo-ekonomik vb. etkilerini değerlendirmek ve bu etkilerin birbirleriyle etkileşimini ortaya koymak üzere, sistematik, objektif ve disiplinler arası özelliği ile, çeşitli ana bileşen ve alt bileşenleri [*Jeolojik Yapı, Orman Alanları, Doğal Koruma Alanları, Biyoçeşitlilik, Topoğrafik Eşik, Tarım Alanları, Erozyon, Doğal Afet, Kentsel Koruma Alanları, Kentsel Yerleşim Alanları, Plaj Alanları, Erişilebilirlik, Yasaklı Bölgeler, Kıyının Jeomorfolojik Yapısı, Mevcut Durum Ve Potansiyel İhtiyacın Belirlenmesi, Dalga ve İklimsel Özellikler, Akıntı İklimi ve Çevrinti, Kıyı Jeomorfolojisi ve Taşınım, Deniz Topografyası, Zemin Koşulları ve Yapısal Tasarım + Depremsellik, Su Ürünleri Yetiştiriciliği Alanı (Dalyan, Ağ Kafes, Midye), Yasaklı Bölgeler, Doğal Koruma Alanları, Su ve Sediman Kirliliği, Katı Atıklar, Endüstriyel Kaynaklı Kirlilik, Akarsulardan Taşınan Kirlilik, Ekolojik Durum Sınıfı, Plaj Suyu Kalitesi, Hava Kirliliği, Biyoekolojik Değerlendirme (Karasal, Sucul) (Endemik, Nesli Tehlike Altında Olan vb.), Sucul Ekosistem (Flora, Fauna), Karasal Ekosistem (Flora, Fauna)*], taşıma kapasite analizleri, kurum görüşleri ve uzman değerlendirme raporları ile ortaya koyan kıyı öncelikli alanları ve öncelikli tesislerinin belirlenmesinde ve yer seçiminde kullanılan bir araçtır.

5.21. Uzman Değerlendirme Raporları: İlgili uzmanlar tarafından, uzmanlık konusu için teknik detaylarını içerecek şekilde, Kıyı Yapıları, Kıyı Mevzuatı ve Planlanması, Sahil Şeridi Batimetrik ve Oşinografik Ölçümler, Deniz Kıyı Ekosistemi ve Deniz Ulaşım, Taşımacılığı ve Lojistik konularında hazırlanmış teknik raporlardır.

5.22. Kıyı Silüeti Çalışması: Çalışma alanındaki kıyıların görsel olarak algılanmasını artırmak ve kıyı karakteristiğinin belirlenmesi amacıyla kıyı kenar çizgisinden itibaren deniz yönünde açılarak elde edilen kıyı silüetinin gösterildiği belgedir.

5.23. Kıyı Taşıma Kapasitesi: Kıyının fiziki, ekolojik, ekonomik ve sosyo-kültürel yapısı değerlendirilerek mevcut ve yeni yapılacak kıyı yapılarının konumu, tesis sayısı ve türleri dikkate alınarak planla belirlenen kapasitedir.



5.24. Öncelikli Bölgeler: Plan Açıklama Raporu'nda açıklanan Kara Tarafının Deniz Tarafı ile Mekânsal Etkileşiminin Belirlenmesine İlişkin Kriterler, Deniz Tarafının Kara Tarafı ile Mekânsal Etkileşiminin Belirlenmesine İlişkin Kriterler, Çevresel Etki Kriterleri ile Ekolojik ve Biyolojik Çeşitlilik Kriterleri ile belirlenen; Öncelikli Tesislerin yer seçimi uygunluğunun önceliklerinin değerlendirildiği, 1., 2. ve 3. Öncelikli olmak üzere 3 kademeye ayrılmış olan bölgelerdir.



5.25. Mekânsal Planlar: 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca hazırlanan, kapsadıkları alan ve amaçları açısından üst kademededen alt kademeye doğru sırasıyla; mekânsal strateji planı, çevre düzeni planı ve imar planını ifade eder.

5.26. Sektörel Planlar: Konusuna göre (enerji, turizm, ulaşım, çevre vb.) ilgili idarelerce yapılan/yaptırılan, ilgili sektörün gelişimine yönelik hazırlanan master planlardır.

5.27. Veri Tabanı: Coğrafi bilgi sisteminin temelini oluşturan her türlü verinin konum bilgilerinin saklandığı, grafik bilgiler ile ilişkilendirildiği, süratle ulaşılabildiği ve sorgulanabildiği, bu çalışmaya özgü ÇKKV Yöntemi ile oluşturulan altlık bilgilerini içeren Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) ortamında bir araya getirilmiş sistemi ifade eder.

5.28. Yük Limanı: Yük taşıma modunun değiştirildiği, birden fazla yük tipine hizmet veren kıyı tesisidir.

5.29. Yolcu Limanı: Yolcu taşıma modunun değiştirildiği, birden fazla yük tipine hizmet veren kıyı tesisidir.

5.30. Kurvaziyer Liman: Kurvaziyer gemilerin bağlandığı, gümrüklü alan hizmetleri ile turizm amaçlı fonksiyonlara sahip, kurvaziyer gemilerin yaşamasına ve yolcuları indirmeye müsait deniz yapıları ve yan tesislerinin yer aldığı limandır.

5.31. Denizde (Yat) Bağlama Alanı: Yat (tekne) boyutlarına göre yatların (teknelerin) parkı için denizde planlanmış alanların toplamıdır

5.32. Su Yüzey Alanı: Kıyı Yapısı tarafından çevrelenen su seviyesindeki izdüşüm alanıdır.

5.33. Ana Dalgakıran: Liman su alanının çalkantı kriterlerini sağlamak üzere hâkim rüzgâr ve dalga yönünü kapatan kıyı yapısıdır.

5.34. Tali Dalga Kıran: Diğer dalga ve rüzgâr yönlerinden oluşabilecek çalkantıyı en düşük seviyeye indirmek amacıyla yapılan diğer kıyı yapısıdır.

5.35. Yat Limanı: Yatlara güvenli bir bağlama alanı oluşturan, teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır.

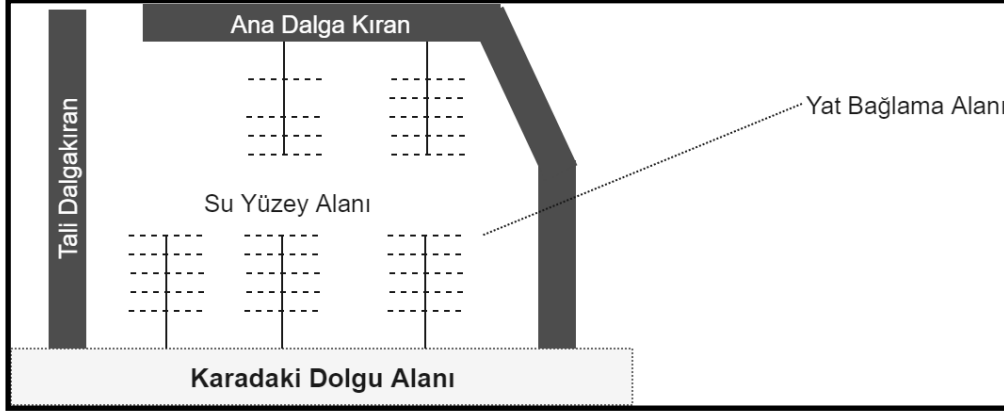
5.36. Ekolojik Yat Limanı: Limanın arazi seçim sürecinden başlayarak yaşam döngüsü çerçevesinde değerlendirilip tasarlandığı, bulunduğu doğal yaşam ve ekolojiye özgü koşullara uygun, enerji ihtiyacında tasarruflu ve yenilenebilir kaynaklara yönelmiş, ahşap gibi çevresel etkileri düşük malzemelerin seçildiği, yüzer iskele ve yüzer dalgakıranların tasarlandığı, kütleli deniz yapılarından ziyade çevreye uyumlu yumuşak kıyı yapılarının (soft measure coastal structures) kullanıldığı, su verimliliği sağlayan çevreci ve sürdürülebilir yat limanlarıdır.

5.37. Küçük Yat Limanı: Denizde yat bağlama alanı 25.000 m²'den az limanlardır.

5.38. Orta Yat Limanı: Denizde yat bağlama alanı 25.000 m² ile 50.000 m² arasında olan limanlardır.

5.39. Mega Yat Limanı: Denizde yat bağlama alanı 50.000 m² den fazla olan limanlardır.

5.40. İskele: Gemi, vapur, tekne, kayık gibi deniz taşıtlarının yanaşması, rampa edebilmesi için ucu karaya bağlı olarak deniz üzerine inşa edilen, uzunluğu suyun sığlığına göre değişen, ahşap ya da kâgir yapılardır.



5.41. Kıyı Koruma Yapısı – Mahmuz: Kıyı çizgisi gerisini dalga etkilerine karşı korumak, kıyı çizgisi gerisindeki zemini tutmak ve kıyı çizgisini kararlı hale getirmek amacıyla öngörülen yapılardır. Bu yapılar kıyı çizgisine paralel olarak inşa edilebildikleri gibi, kıyı çizgisine dik olarak da (mahmuz) konumlandırılabilir.

5.42. Balıkçı Barınağı: Her türlü balıkçı gemilerine hizmet vermek amacıyla mendireklerle korunmuş, yeterli havuz ve geri saha ile barınacak gemilerin manevra yapabilecekleri su alanı ve derinliğe sahip, yükleme, boşaltma, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurtarma sahası, satış yeri, idare binası, ön soğutma ve çekek yeri bulunan, büyüklüğüne ve sağladığı imkânlarla göre balıkçı limanı, barınma yeri veya çekek yeri olarak adlandırılan kıyı yapılarıdır.

5.43. Çekek Yeri: Tam boyu altmış metreye kadar her türlü gemi ve su araçlarına bakım-onarım, tadilat ve kışlatma ile yirmi dört metreye kadar inşa hizmeti veren tesistir.

5.44. Yat Bakım Onarım Çekek Yeri: Yatların bakım ve onarımlarının yapılması için karaya alınmalarını imkân sağlayacak donanım ve bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya sıkıştırılmış toprak zemin meyilli alana sahip olan küçük ölçekli kıyı düzenlemeleridir.

5.45. Tersane: Her cins ve boyutlarda gemi ve su araçlarının inşası, bakım-onarım ve tadilatlarından biri veya birkaçının yapılmasına imkân sağlayan en az elli metre deniz cephesine sahip ve gemi inşa kapasitesi belirlenmiş, teknik ve sosyal alt yapısı, yönetim, destek, bakım, onarım ve depolama birimleri de bulunan kıyı yapılarıdır.

5.46. Su Ürünleri: Denizlerde ve iç sularda bulunan bitkiler ile hayvanlar ve bunların yumurtalarını (4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanununun kapsamına giren hayvanlar hariç) ifade eder.

5.47. Su Ürünleri Yetiştiriciliği: Yetiştiricilik tesislerinde, entansif, yarı entansif veya ekstansif şartlarda yapılan, su ürünlerini üretme ve/veya büyütme (besicilik) faaliyetini ifade eder.

5.48. Rekreatif Amaçlı Kıyı Tesisleri: Günöbirlik kullanımlara izin veren, doğa ile uyumlu, kalıcı olmayan türde ve kara alanındaki sosyal ve doğal doku ile uyumlu rekreatif amaçla kullanılabilir, bazı bölgelerde plaj, su sporları gibi faaliyetlere hizmet sağlayan tesisler ve kıyı yapılarıdır.

6. PLAN KARARLARI

6.1. GENEL HÜKÜMLER

Bu Plan; veri tabanı, araştırma raporu ve ekleri, uzman değerlendirme raporları ve ekleri, kıyı silüeti analizi, açıklama raporu, plan paftası ve plan hükümleri ile bütündür. Sektörel ve mekânsal planlar yapılırken bu belgelerin tümünün göz önünde bulundurulması zorunludur.

- 6.1.1.** Bu Plan, kıyı ve etkileşim alanına özgü üst ölçekli mekânsal planlara girdi sağlayan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül yaklaşımla hazırlanan stratejik bir plan niteliğinde olup fiziki plan değildir.
- 6.1.2.** Şematik ve grafik gösterimi olan bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Saha çalışması ve diğer ilgili verilere dayandırılarak ÇKKV Yöntemi sonucunda oluşturulan öncelikli bölge gösterimi şematiktir.
- 6.1.3.** Bu planda gösterilen kıyı kenar çizgisi şematiktir. İlgili idareler planlama, projelendirme ve uygulamalarda, onaylı kıyı kenar çizgisini esas alacaklardır.
- 6.1.4.** Bu planın onayından sonra ilgili idarelerce yapılacak tüm sektörel ve mekânsal planlarda, bu planın planlama ilkeleri, hedefleri, kararları ve hükümleri geçerlidir. Bu plan kapsamındaki kıyı alanlarının tamamında yapılacak her tür ve ölçekteki planlarda yetkili ve ilgili idareler bu plana göre işlem tesis edecektir. Bu planda bölge ve alt bölge sınırları konusunda tereddüde düşülmesi durumunda uygulamalar Bakanlıkça veri tabanı incelemesini takiben yönlendirilecektir.
- 6.1.5.** Çalışma ve Etkileşim Alanı içerisinde kalan ve kıyı geri sahasında, plan paftası üzerinde Kentsel Alanlar, Kentsel Olmayan Alanlar lejantıyla gösterilmiş alanlar şematiktir. Mekânsal mevcut durumu ya da gelişme kararlarını içermez.
- 6.1.6.** Bu Plan kapsamında, kıyı yapılarına ilişkin yapılacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlarda yetkili ve ilgili idarelerin, bu plana göre düzenleme yapması zorunludur.
- 6.1.7.** Bu planın onayından önce imar planı süreçleri başlamış olan kıyı yapılarına ilişkin iş ve işlemler kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülür.
- 6.1.8.** Kıyı yapılarına ilişkin imar planları, teknik altyapı ve ulaşım bağlantıları ile atık kabul tesisleri gibi çevreci tesisler ile birlikte söz konusu yapıların kıyı alanı geri sahasındaki kullanım ihtiyaçları dikkate alınarak, etaplar halinde hazırlanacaktır

- 6.1.9.** Bu plan kapsamındaki alanlarda hazırlanacak mekânsal planlar, kıyı yapılarına ilişkin teknik altyapı ihtiyacı ve ulaşım bağlantıları gibi kıyı alanı ard bölgesindeki kullanım ihtiyaçları dikkate alınarak hazırlanacaktır. Çalışma alanında konumu ve ilgisine göre 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Yönetmelikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmelikleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Yönetmelikleri, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Çevresel Etki ve Değerlendirme Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılştırılması Hakkında Kanun, 618 sayılı Limanlar Kanunu, 4922 sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanunu, Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 6.1.10.** Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanlarda, bu planın ilke, strateji ve öncelikli bölge ve öncelikli tesisler doğrultusunda, yetkili idarelerce planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.
- 6.1.11.** Bu planda gösterilen özel kanunlara tabi alan sınırlarında farklılıklar olduğunda, yetkili kurumlarca belirlenmiş olan sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik olması durumunda, kabul edilen yeni sınırlar geçerli olacaktır.
- 6.1.12.** Ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde belirlenen milli parklar, yaban hayatı geliştirme sahası, tabiat parkları, sulak alanlar, özel çevre koruma alanları vb. gibi koruma alanları için onaylanmış planlar geçerlidir.
- 6.1.13.** Çalışma alanında yer alan sit alanları sınırı veya statülerinde ilgili idarece değişiklik yapılması durumunda, yeni sınır ve statüye göre işlem tesis edilecektir.
- 6.1.14.** Bu plan, plan kapsamında kullanılan sayısal verilerde değişiklik olması, uluslararası anlaşmalar, ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi bu plana dayanak oluşturan belgelerde veya üst ölçekli planlarda değişiklik olması, ulusal güvenliği tehdit eden unsurların ortaya çıkması, afet olaylarının meydana gelmesi veya eko-sistemde meydana gelebilecek bozulmalar gibi öngörülmeven durumların oluşması durumunda revize edilebilir.
- 6.1.15.** Çalışma alanı içerisinde, ilgili kuruluşlara tahsisi yapılmış ve devri tamamlanmış olan alanlar; bakanlıklarca veya ilgili idarelerce yapılıp onaylanacak imar planlarında tahsis amacına uygun olarak korunacaktır.

- 6.1.16.** Çalışma alanı içerisinde mevcutta faaliyet gösteren, ancak 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylı planı olmayan, ruhsatsız, kaçak faaliyet gösteren tesislere ilişkin gerekli cezai ve yıkım işlemleri ilgili kanun hükümleri uyarınca yapılacaktır.
- 6.1.17.** Plan kapsamında yer alan ve bu planın ilk onay tarihinden önce yargı kararı veya bu planla aykırı bir karar getirilmemiş mevzuatına uygun olarak onaylanmış olan dolgu ve kıyı yapılarına ait onaylı imar planları geçerlidir.
- 6.1.18.** Bu planın onayından önce yapılan ancak imar planı henüz onaylanmamış olan kıyı yapılarının yetkili idarelerce planlı hale getirilmesi esastır. Onaylanan imar planları veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.
- 6.1.19.** “Askerî Alan”, “Askerî Güvenlik Bölgesi”, “Askeri Yasak Bölge”, “Askerî Eğitim ve Atış Alanı”, “Deniz Trafik Yoğun, Seyir Güvenliği Riskli Bölge” konumundaki bölgelerde 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuata uyulacaktır. Bu bölgelerde yapılacak askeri amaçlı yeni kıyı yapıları ve/veya mevcut kıyı yapılarının kapasite artırımları ile ilgili işlemler yetkili/ilgili idarelerce öncelikli bölge kararları dikkate alınmaksızın yürütülebilir.
- 6.1.20.** Milli güvenliğe ilişkin kıyı yapılarında, gerektiğinde, bu planla belirlenen yatırım süreçlerine ilişkin hükümler uygulanmaz.
- 6.1.21.** Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği’nce yayınlanan “Kamu ve Özel Sektör Tarafından Yapılacak Stratejik Önemi Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uyulacak Esas ve Kriterler”de belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 6.1.22.** Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığına bağlı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları yapılabilir.
- 6.1.23.** Yetkili İdarelerce bu planın kararlarına uygun olarak kıyı yapılarına ilişkin onaylanan mekânsal planlarda belirlenen tesis sayıları ve kapasiteleri, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü internet sitesinde yer alan “Öncelikli Tesis Sayı ve Kapasite Tablosu”nda güncelleme yapmak üzere Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilir.
- 6.1.24.** Bu planda belirlenen alt bölgelerde; kıyı koruma yapıları, tonoz, şamandıra, atık kabul tesisleri, enerji iletim ve dağıtım hatları, boru hatları, diğer iletim hatları ve diğer teknik altyapı ile bu yapılar ve kullanımların tamamlayıcısı niteliğinde ve yapılması zorunlu alt ve üst yapı ve tesislerine ilişkin alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda yetkili idarece yürütülebilir. Onaylanan imar planları veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

6.1.25. Deniz uçakları Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen noktalara iniş kalkış yapabilirler.

6.2. ÖZEL HÜKÜMLER

6.2.1. Deniz araçları; balıkçı barınağı, yat limanı, liman ve tonoz bağlama sistemi gibi bağlama ve muhafaza amaçlı yapılar dışında kalan alanlarda bırakılamaz, bağlanamaz. Tekneler plajlarda karaya çekilmek ve demir atmak suretiyle yanaşma yapamaz.

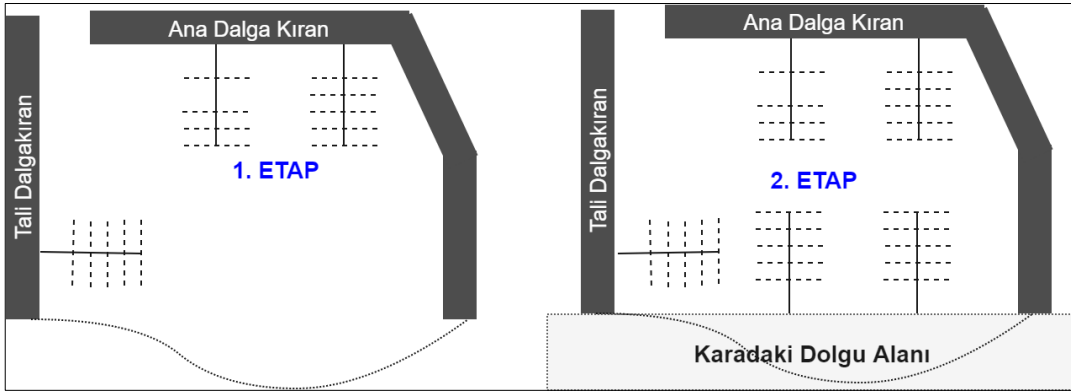
6.2.2. Turizm amaçlı işletmeye açılan koyların bulunduğu alt bölgelerdeki yat ve teknelerin atıklarını toplamak için koyun doğallığını bozmayacak bir noktada işletmeci tarafından atıklar toplanarak bertarafı sağlanacaktır.

6.2.3. Plan bütününde belirlenmiş olan 1. , 2. ve 3. öncelikli bölgelerde kıyı koruma yapıları, şamandıralar, güneşlenme, rekreatif ve sportif amaçlı iskele, yolcu indirme/bindirme iskeleleri, turizm amaçlı sökülebilir kıyı tesisleri ve iskeleleri kullanım amacına uygun olarak; morfolojik yapı, mevcut iskele ve tesisler arası uzaklık, kıyı arkası mülkiyet dokusu, deniz derinliği gibi fiziksel özellikler dikkate alınarak doğa temelli çözümler ile dolgu yapılmaksızın ilgili mevzuat kapsamında ilgili idarece değerlendirilerek yapılabilir.



6.2.4. Bu plan kapsamındaki tüm alt bölgelerde yetkili idaresince kumluk veya çakıllık olduğu tespit edilen kıyı alanlarında denize girme, güneşlenme, amatör su sporları gibi faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik rekreatif amaçlı iskele yapılamaz. Ancak, kumluk, çakıllık ve kayalık karakter gösteren kıyı alanlarında niteliği gereği su alanından başka türlü faydalanmanın mümkün olmadığı hallerde ilgili mevzuatta belirtilen standartlarda platform niteliği taşımayan rekreatif amaçlı iskelelere yetkili idaresince izin verilebilir.

- 6.2.5.** Kıyı alanı ve sahil şeridinde kamusal kullanım arttırılacaktır. Bu planda bu amaçla kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar içerisinde g n birlilik kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler imar planları ile oluşturulacaktır. Bu planda kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar dışında yapılmak istenen söz konusu tesisler ilgili mevzuatı çerçevesinde dolgu yapılmadan oluŐturulabilir.
- 6.2.6.** Kıyı yapılarındaki giriŐ kanalı en büyük teknenin boyunun 2.5 katından daha az olamaz. GiriŐ kanalının aŐzı dalga ve kumlanmaya karşı yılda 1 defa iŐleten kooperatif, işletmeci veya sorumlusu tarafından temizlenir.
- 6.2.7.** Balıkçı barınağı ve yat limanı amaçlı imar planlarında etaplama yapılacak olup 1. etapta yat/tekne bağlama yeri olarak öncelikli olarak ana-tali dalgakırandan ve iskeleden baŐlanılacak olup 2. etapta ise fizibilite raporunda belirtilen kapasite dolduktan sonra kıyıya dolgu yoluyla bağlama alanları oluşturulabilecektir.



- 6.2.8.** Kıyının kara tarafına getirilecek imar planı kararlarında açıklama raporunda yer alan kıyı silueti çalışmaları çerçevesinde belirlenen ilkelere uyularak kıyı silüetinin ve doğal yapının dikkate alınması esastır. Kıyı Silueti  alıŐması yapılmamış alanlarda Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafından görülebilen alanlarda yapılacak kitle, gabari, yükseklik, renk vb. yapılaşma kararları Büyükşehir ve İlçe Belediyelerince oluşturulacak Komisyonun kararı ile belirlenebilir.

Afetlere ve İklim Değişikliğine Bağlı Muhtemel Risklere İlişkin Hükümler

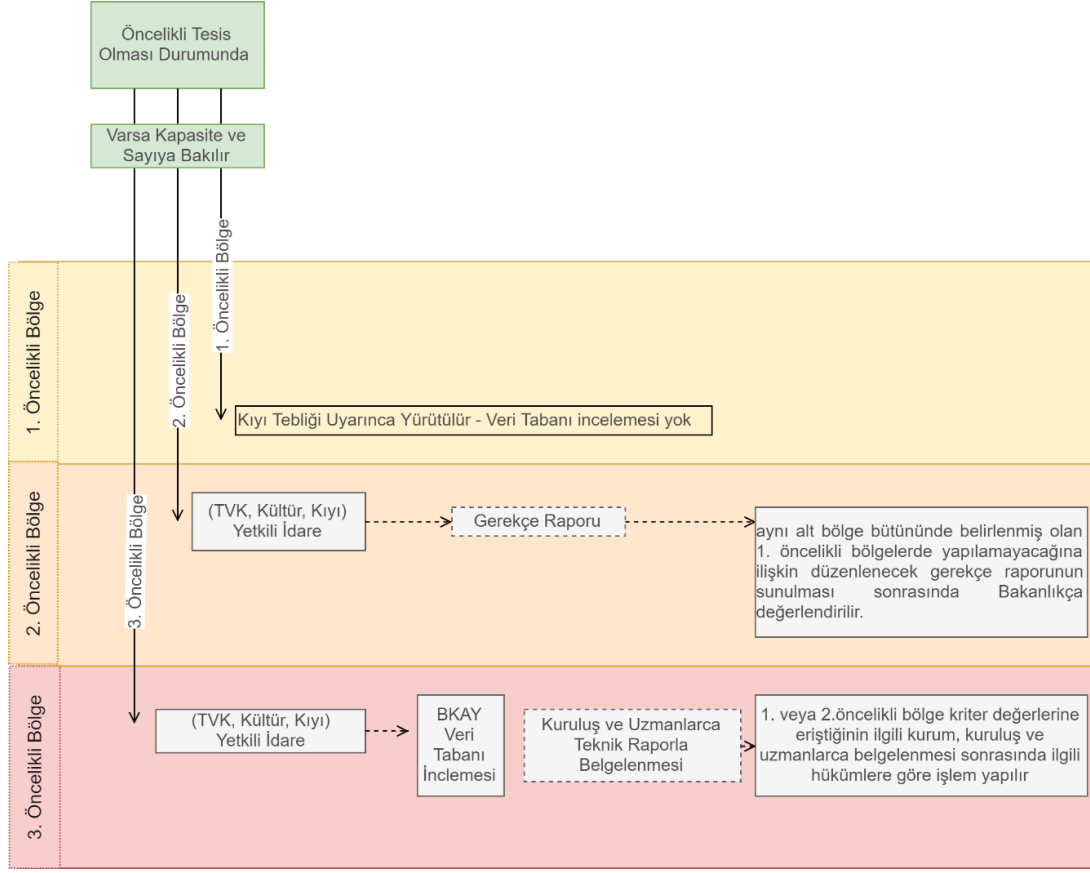
- 6.2.9.** Çalışma alanında ‘‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’’, ‘‘Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’’ ile ‘‘Türkiye Kıyı Ve Liman Yapıları Deprem Yönetmeliği’’ hükümlerine uyulması zorunludur.

- 6.2.10.** Bu planda 1. ve 2. Öncelikli bölge olarak gösterilmiş olsa bile dere ağızlarına kıyı koruma yapısı dışında kıyı yapısı yapılamaz. Dere düzenleme ve taşkın ıslah yapıları kıyı koruma yapısı olarak değerlendirilir.
- 6.2.11.** Bu plan kapsamındaki alanlarda üst ölçekli mekânsal planlar ile kıyı yapılarına ilişkin alt ölçekli planlarında arazi kullanım kararlarının, yer seçimi ve yapılaşma esasları belirlenirken, ilgili idarece kıyı alanı afet riskleri, iklim değişikliğinden kaynaklı olası riskler ve diğer doğal afetler ve deprem riski açısından gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılarak gerekli önlemler alınacak ve alt ölçekli planlarda plan hükmü oluşturulacaktır.
- 6.2.12.** Kıyı yapıları imar planına esas yer bilimsel etüt raporları hazırlanması zorunludur. Aktif fay hatlarının bulunduğu alanlarda, taşkın riski bulunan alanlarda ve sıvılaşma riski yüksek alanlarda, yapılacak etütler doğrultusunda gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.
- 6.2.13.** Çalışma alanında yapılacak kıyı yapılarında doğa temelli çözümler kullanılacaktır.
- 6.2.14.** İklim değişikliğine bağlı muhtemel risklerin ya da diğer doğal afet tehlikelerinin olduğu alanlarda yer alan kıyı yapılarına ilişkin ilgili idarece detaylı analizler yapılarak, riskli durumda olan kıyı yapıları belirlenecek ve gerekli iyileştirme çalışmaları yapılacaktır.
- 6.2.15.** Kıyı yapılarına ilişkin mekânsal planların hazırlanmasında, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından havza ölçeğinde risk analizleri yapılarak hazırlanan Taşkın Yönetim Planlarında yer alan taşkın tehlike ve risk analizlerinin sonuçları değerlendirilecek, yönetim planlarında tanımlanan tedbirler alt ölçekli planlara yansıtılacaktır.
- 6.2.16.** Su yükselmesi tehlikesi altındaki alanlarda farklı mekânsal plan ölçeklerinde deniz seviyesine yakın bölgelerde drenaj kanalları, su tahliye kanalları ve menfezler yapılacak ve mevcutlarının kapasitelerinin geliştirilmesine dönük plan kararlarına yer verilecektir.
- 6.2.17.** Ani ve şiddetli yağmurların drenaj sistemi üzerindeki yükünü azaltmak amacıyla kıyı alanlarında yağmur bahçeleri, geçirimli döşeme ve yüzeyler, sünger parklar, yağmur hendekleri, su tutma ve biriktirme havuzları gibi yağmur suyu yönetim çözümleri uygulanacaktır.
- 6.2.18.** Mevcut kıyı yapıları afet riskleri açısından incelenecek ve ilgili idaresince gerekli önlemlerin alınması esastır.

Kıyı Alanı Ve Sahil Şeridinin Kullanımına İlişkin Hükümler

- 6.2.19.** Bu alanlarda doğal varlıkların ve ekosistemlerin sürdürülebilir kullanımı esastır.
- 6.2.20.** Bu alanların kamusal kullanımını artırılacaktır. Bu amaçla günübirlik kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler ve kıyı tahkimatı esaslı altyapılar (mahmuz vb.) alt ölçekli planlar ile oluşturulabilecektir.
- 6.2.21.** Kıyı alanlarında, kıyı alanının korunmasında, biyolojik ve doğal çeşitliliğin muhafaza edilmesinde ve deniz ve kara canlıları ile bunların yaşam çevrelerinin üretkenliğinin sürdürülmesi ve koruma-kullanma dengesinin sağlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.
- 6.2.22.** Kıyı alanları ve yakın çevresindeki sulak alanlar, nehirler, deltalar, lagünler ve benzeri su kaynakları korunacak, zarar görmüş olanlar onarılacaktır.
- 6.2.23.** Plaj alanlarının kamu yararı amacıyla ve herkesin eşit ve serbest kullanımına olanak verecek şekilde kullanımının sağlanması esastır. Kumsal alanların plaj olabilecek bölümleri, plaj olarak düzenlenebilir.
- 6.2.24.** Çalışma alanı içerisinde yer alan adalara ilişkin öncelikli bölge veya öncelikli tesis kararı getirilmemiş olup söz konusu alanlarda yapılacak teklifler bu planın yöntemi olan çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında yapılacak olan detaylı araştırma ve etütlere olanak sağlayacak veriler ile birlikte Bakanlığa sunulacaktır. Teklife ilişkin iş ve işlemler söz konusu kıyı yapısının bulunduğu alana ilişkin tespit edilen öncelikli bölge sınıfı çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda yürütülecektir.

Öncelikli Kıyı Yapılarına İlişkin Hükümler



6.2.25. Bu plan kapsamındaki alt bölgelerde yapılabilecek öncelikli tesislerin türlerine göre sayı ve kapasiteleri belirlenmiş olup belirlenmiş olan toplam sayı ve kapasiteler ilgili plan paftalarında ve “Öncelikli Tesis Sayı ve Kapasite Tablosu”nda verilmiştir. Yetkili idarelerin bu sayı ve kapasiteler kapsamında imar planlarını yürütmesi esastır. İmar planı teklifleri, belirlenen sayı ve kapasiteler kapsamında değerlendirilmek üzere yetkili idarelerce Bakanlığa gönderilir. Onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite Tablosu ile veri tabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir, Bakanlıkça söz konusu veriler doğrultusunda tablo güncellenerek <https://mpgm.csb.gov.tr/> adresinde yayınlanır.

6.2.26. Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarına ilişkin yeni teklifler ilk olarak 1. öncelikli bölgelerden başlamak üzere yetkili idarece planda yer alan öncelikler ve varsa sayı/kapasiteler çerçevesinde değerlendirilir.

6.2.27. Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarına ilişkin alt bölgelerde planla belirlenen sayıları veya varsa kapasiteler çerçevesinde;

6.2.27.1. 1. öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri kıyı tebliği uyarınca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda veri tabanı incelemesine gerek kalmaksızın yetkili idarece değerlendirilir.

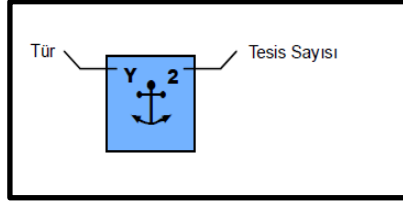
6.2.27.2. İlgili alt bölgede “1. öncelikli bölge” bulunmaması durumunda “2. öncelikli bölgelerde” yetkili idarelerce ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda veri tabanı incelemesine gerek kalmaksızın değerlendirilir.

6.2.27.3. 2. öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri, söz konusu kıyı yapısının aynı alt bölge bütününde belirlenmiş olan 1. öncelikli bölgede yapılamayacağına ilişkin gerekçe raporu düzenlenerek yetkili idarelere iletilmesi sonrasında değerlendirmek üzere Bakanlığa sunulur.

6.2.27.4. 3. öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri öncelikle yetkili idarece yapılacak veri tabanı incelemesinin ardından ilgili alanın yer aldığı alt bölgenin önceliğini belirleyen çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında yer alan kriterlerin değerlerinin 1. veya 2. öncelikli bölge kriter değerlerine eriştiğinin ilgili kurum, kuruluş ve uzmanlarca belgelenmesi sonrasında yetkili idarece değerlendirilir. Erişilen kriter değeri 1. öncelikli bölge değeri ise 6.2.27.1 hükmü doğrultusunda, 2. öncelikli bölge değeri ise 6.2.27.2. ya da 6.2.27.3. hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılır.

6.2.28. Bu planda yer alan mevcut/planlı tesisler olarak gösterilen ve öncelikli tesis olarak öngörülen kıyı yapılarında fonksiyon değişiklikleri önerileri, önerilen fonksiyonun öncelikli tesisler içerisinde olması durumunda, bu plan ile belirlenen kapasite ve öncelikler çerçevesinde değerlendirilir. Ancak önerilen fonksiyonun öncelikli tesisler içerisinde olmadığı durumlarda ise ihtiyacın varsa master planları çerçevesinde değerlendirilerek, yok ise ilgili kurum tarafından gerekçeli görüş ile teklif edilmesi durumunda öncelikli bölge hükümlerine göre yetkili idarece değerlendirilebilir. Bu kapsamda onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite Tablosu ile veri tabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir.

6.2.29. Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarında kapasite artışı teklifleri; planda yer alan öncelikler ve varsa kapasiteler çerçevesinde yetkili idarece değerlendirilir.



Öncelikli Olmayan Kıyı Yapılarına İlişkin Hükümler

6.2.30. Kıyı yapısı önerileri bu planın öncelikli tesis kararları çerçevesinde değerlendirmeye alınır.

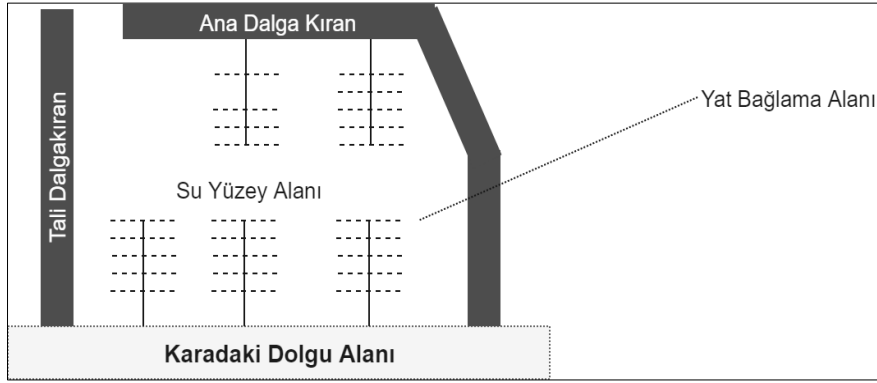
6.2.31. Bu planda öncelikli tesis olarak yer almayan mevcut/planlı kıyı yapılarına ilişkin kapasite artışı teklifleri; 1. öncelikli bölgelerde ise mevcut kapasitesinin %60'nını, 2. öncelikli bölgelerde mevcut kapasitesinin %80'ini geçen tesisler için, ihtiyacın varsa master planları çerçevesinde değerlendirilerek, yok ise kurumun gerekçeli görüşü ile ilgili idaresince teklif edilmesi durumunda yetkili idarece değerlendirilebilir. Bu kapsamda onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı ve Kapasite Tablosu ile veritabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir.

6.2.32. Bu planda yer alan mevcut/planlı tesisler olarak gösterilen ancak öncelikli tesis olarak öngörülmemeyen kıyı yapılarında fonksiyon değişiklikleri önerileri, önerilen fonksiyonun öncelikli tesis olması durumunda bu plan ile belirlenen kapasite ve öncelikler çerçevesinde; öncelikli tesis olmaması durumunda ise, ihtiyacın varsa master planları çerçevesinde değerlendirilerek, yok ise kurumun gerekçeli görüşü ile teklif edilmesi durumunda öncelikli bölge hükümlerine göre yetkili idarece değerlendirilebilir. Bu kapsamda onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite Tablosu ile veritabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir.

6.2.33. Bu planda öncelikli tesis olarak öngörülmemeyen ancak ilgili kurumların sektörel planlarında yer alan veya ilgili kurumca plan bütününde yapılacak ihtiyaç analizi çerçevesinde gerekçeleri ortaya konulan kıyı yapılarına ilişkin, bu planın veri tabanında yer alan çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında kriterlerin değerlerinin 1. öncelikli bölge kriter değerlerinde olduğunun veya 1 ve 2. öncelikli bölge kriter değerlerine eriştiğinin ilgili kurum, kuruluş ve uzmanlarca belgelenmesi sonrasında

hazırlanacak plan değişikliği gerekçe raporu ile değerlendirilmek üzere Bakanlığa sunulur. Bakanlıkça uygun görülmesi halinde kıyı yapısı talep edilen alt bölgeye, plan bütününde önerilmiş olan kıyı yapısı sayıları veya kapasitelerinden aktarım yapılmak suretiyle plan değişikliği yapılması değerlendirilebilir.

Yat Limanlarına İlişkin Hükümler



6.2.34. Yat Limanı teklifleri;

A- 1. Öncelikli Bölge içinde ise;

- Küçük Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu), su yüzey alanının %30'unu geçemez.
- Orta Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu), su yüzey alanının %50'sini geçemez.
- Mega Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu), su yüzey alanının %75'ini geçemez.

B- 2. Öncelikli Bölge de ise;

- Küçük Yat Limanı'nda geri saha dolgusu yapılamaz. Ana ve tali dalgakıran su yüzey alanının %10'u kadar yapılabilir.
- Orta Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu) su yüzey alanının %30'unu geçemez.
- Mega Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu) su yüzey alanının %50'sini geçemez.

C- 3. Öncelikli Bölge de ise;

- Küçük Yat Limanı'nda dolgu yapılamaz.

- Orta Yat Limanı'nda geri saha dolgusu yapılamaz. Ana ve tali dalgakıran su yüzey alanının %15'i kadar yapılabilir.
- Mega Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu) su yüzey alanının %30'unu geçemez.

6.2.35. Ekolojik Yat Limanlarında, Plan Açıklama Raporunda yer alan kriterlere uyulması esastır.

Yat Çekme Yeri ve İmalat Yerlerine İlişkin Hükümler

6.2.36. Yerleşim alanları içinde yer alan mevcuttaki yat çekme yeri ve imalat alanları ilgili idarelerin iş birliği ile bu planla belirlenen öncelikli tesisler kapsamındaki alt bölgelere taşınabilecektir.

Balıkçı Barınaklarına İlişkin Hükümler

6.2.37. Çalışma alanı içerisinde mevcutta yer alan plansız balıkçı barınaklarının imar planları öncelikli olarak ilgili idarelerince hazırlatılarak yetkili idareye sunulacaktır.

6.2.38. Planlı tesislerde kapasite tespiti ilgili liman başkanlıklarınca yapılacaktır.

6.2.39. Balıkçı barınaklarında geri sahada soğutma-dondurma olanakları, tekne bakım alanları kıyıda yapılması zorunlu olan yapı ve tesislere hizmet veren ve kıyının kamu yararına kullanılmasını sağlayan dalgakıran, bağlama rıhtımı, ağ kurutma sahası, çekme yeri ve takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen yönetim birimi, deniz feneri, trafo, su deposu, çekme rampası, çöp toplama konteynerleri, yangın şebekesi veya yangın söndürme sistemi ve itfaiye tesisi, lift sistemi, deniz ürünleri satış üniteleri vb yapılabilir.

6.2.40. Balıkçı barınaklarında amaç dışı kullanımlara ilgili idarece izin verilemez.

6.2.41. Balıkçı barınaklarının yapım ve kullanım aşamasında, dolgu malzemelerinin çeşitli etkenlerle deniz içine yayılmak suretiyle sığlaşmaya ve deniz kirliliğine sebebiyet vermemesi için, öncelikle anroşman ve beton perde gibi yapısal önlemler alınacaktır. İnşaat ve hafriyat sırasında parlayıcı, patlayıcı, tehlikeli ve toksik madde kullanılmayacaktır.

6.2.42. Balıkçı barınaklarının, yapılacağı alanda sediman hareketine (longshore sediment transport – kıyı boyu sediman taşınımı) engel olup olmayacağı proje aşamasında, güncel yazılımlar ile modellenerek gerekli önlemler proje aşamasında alınacaktır.

6.2.43. Balıkçı barınakları sediman hareketi açısından yoğun olan akarsular ile denizin birleştiği alanlarda yer seçmeyecektir. Mümkün olmadığı durumlarda bölgenin sediman hareketi güncel yazılımlar ile modellenerek, gerekli önlemler proje aşamasında alınacaktır.

Su ürünleri Tesisleri ve Yetiştiriciliğine İlişkin Hükümler

6.2.44. Çalışma alanı içerisinde kara tarafında yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği tesislerine ilişkin yeni ruhsat ve ruhsat yenileme işlemlerinde ilgili idare tarafından yer altı suyu seviyesi tespiti yapılır. Yeraltı suyu seviyesinin kritik seviyelerde olduğu durumlarda ilgili idarece gerekli önlemler alınarak yer altı suyunun kullanımı konusunda sınırlama getirilebilir.

6.2.45. İlgili idarelerce hazırlanacak Su Ürünleri Master Planlarında belirlenen alanlarda ve/veya bu planda öncelikli tesis olarak gösterilmiş olan alt bölgelerde su ürünleri yetiştiriciliği yapılabilir. Su Ürünleri Master Planında belirlenmiş olan su ürünleri yetiştiriciliği alanları bu alanın veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

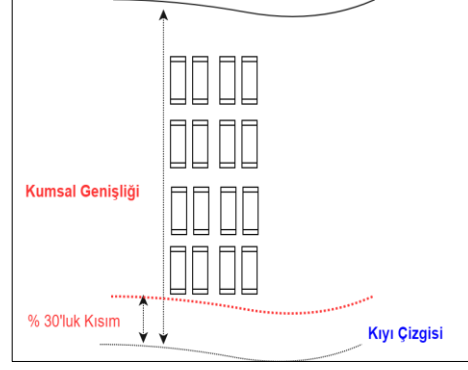
6.2.46. Su ürünleri master planı yapılıncaya kadar yeni su ürünleri yetiştiriciliği alanları, bu planın planlama ilkeleri, hedefleri, kararları ve hükümleri çerçevesinde Tarım ve Orman Bakanlığınca oluşturulacak ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ile Kültür ve Turizm Bakanlığının da yer alacağı Komisyon marifetiyle belirlenir. Bu kapsamda belirlenen alanlar bu planın veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

6.2.47. Su ürünleri yetiştiriciliğinin yapıldığı deniz yüzey kiralama alanlarının altında aynı işletme tarafından kabuklu deniz canlısı yetiştiriciliği Tarım ve Orman Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile yapılabilir.

- 6.2.48.** Denizde işletme ruhsatı verilecek kabuklu deniz canlısı yetiştiricilik alanlarının uygun koşulların sağlanması halinde öncelikle mevcut balık çiftliklerinin yakın çevresinde yer seçmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından değerlendirilir.
- 6.2.49.** Balık çiftliklerinden bağımsız olarak yapılmak istenen kabuklu deniz canlısı yetiştiricilik alanları, ekosisteme olumsuz etkilerinin olmaması kaydıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından değerlendirilir.
- 6.2.50.** Denizlerde faaliyet gösteren su ürünleri tesislerinin çevresel yönetimine ilişkin; yer seçimi, su kalitesi ve üretim kapasitesinin belirlenmesi açısından Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- 6.2.51.** Denizlerde su ürünleri yetiştiriciliği yapılacak alanlar ile birlikte bu alanlara lojistik hizmet veren kıyı bölgesinde yer alacak tesisler, Tarım ve Orman Bakanlığınca oluşturulacak ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün de yer alacağı Komisyon marifetiyle bu planın planlama ilkeleri, hedefleri, kararları ve hükümleri çerçevesinde belirlenir.

Plaj ve Kumsallara İlişkin Hükümler

- 6.2.52.** Tekneler ve yatlar, bu plan kapsamında yer alan plaj ve kumsallarda, belirlenen yüzme bandına 100 metreden yakın yanaşamaz.
- 6.2.53.** Plaj ve kumsallar çekek yeri olarak kullanılamaz.
- 6.2.54.** Bu plan kapsamında yer alan, halkın kullanımına açık plaj/kumsallarda, kıyının bütünlüğünü bozamaz ve kamusal geçiş engellenemez.



Koruma Alanlarına İlişkin Hükümler

- 6.2.55.** Yeni yapılacak çekek yeri ve imalat alanları oluşturduğu gürültü ve görüntü kirliliği göz önünde bulundurularak yerleşim alanları içinde ve uluslararası sözleşmelerle koruma altında olan türlerin üreme ve yuvalama alanlarını tehdit edeceği İlgili idaresince tespit edilen bölgelerde yapılamaz.
- 6.2.56.** Koruma altındaki canlıların yaşam alanlarının bulunduğu 2. ve 3. öncelikli bölgelerde, bu planla belirlenen öncelikli tesisler kapsamında yapılmak istenen tesislerin yer seçimi, üniversitelerin Biyoloji, Su Ürünleri Mühendisliği, Deniz Bilimleri veya denizcilikle ilgili fakültelerinde görev alan uzmanlar tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda yetkili idarece değerlendirilir.
- 6.2.57.** Koruma altında olan canlıların yaşam alanları ve 200 m. tampon bölgesi içinde yapılacak olan tüm kazı, delme ve dolgu işlemleri bu canlıların üreme dönemleri olan ilkbahar ve sonbahar mevsimlerinde ilgili idare tarafından kısıtlanıp yasaklanabilir.
- 6.2.58.** Kıyı alanlarında yapılmak istenen kıyı yapılarına ilişkin alt ölçekli planlarda, kullanım kararlarının, yer seçimi ve yapılaşma esaslarının belirlenmesinde diğer doğal afet önlemlerinin yanı sıra deprem riskini azaltıcı planlama kararları alınacaktır.
- 6.2.59.** Çalışma alanının; deprem, zemin riskleri, rüzgâr, tsunami, kıyı aşınımı gibi muhtemel afet ve riskler barındırması ve seyir güvenliği yönünden hassas bölge olması nedeniyle; çalışma alanı kapsamında hazırlanacak mekânsal planlar, ilgili mevzuat ve taraf olunan uluslararası anlaşmalar/sözleşmeler doğrultusunda oluşturulacak ve uygulamaların plan kararlarına uygun olarak gerçekleşmesinin sağlanmasında ilgili idarelerce gerekli tedbirler alınacaktır.

6.2.60. Deniz ekosistemi açısından hassas olan, canlı yaşamını tehdit eden veya olumsuz etkileyecek olan durumlarda veya dönemlerde kıyı alanlarına erişim ilgili idare tarafından kısıtlanabilir veya yasaklanabilir.

6.2.61. Kıyı alanlarındaki ve yakın çevresindeki sulak alanlar, nehirler, deltalar, lagünler ve benzeri su kaynakları korunacak, zarar görmüş olanlar İl Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından rehabilite edilecektir.

6.2.62. Sulak alan niteliğindeki, ancak henüz sulak alan statüsü kazanmamış alanlar, ilgili kurum ve kuruluşlarca, ilgili mevzuat çerçevesinde korunacaktır. Sulak alan ilan edilen alanlarda, sulak alan yönetim planları oluşturuluncaya kadar sulak alanların korunması yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından yönetim planı oluşturulması durumunda, yönetim planı hükümleri ve sulak alan bölgeleri geçerli olacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Kıyı Alanı ve Sahil Şeridinin Kullanımına İlişkin Hükümler

6.2.63. Bu alanlarda doğal varlıkların ve ekosistemlerin sürdürülebilir kullanımı esastır.

6.2.64. Bu alanların kamusal kullanımı artırılacaktır. Bu amaçla günübirlik kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler ve kıyı tahkimatı esaslı altyapılar (mahmuz vb.) alt ölçekli planlar ile oluşturulacaktır.

6.2.65. Kıyı alanlarında, kıyı alanının uzun süre korunmasında, biyolojik ve doğal çeşitliliğin muhafaza edilmesinde ve deniz ve kara canlıları ile bunların yaşam çevrelerinin üretkenliğinin sürdürülmesi ve koruma-kullanma dengesinin sağlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

6.2.66. Kıyı alanları ve yakın çevresindeki sulak alanlar, nehirler, deltalar, lagünler ve benzeri su kaynakları korunacak, zarar görmüş olanlar onarılacaktır.

6.2.67. Plaj alanlarının kamu yararı amacıyla ve herkesin eşit ve serbest kullanımına olanak verecek şekilde kullanımının sağlanması esastır. Kumsal alanların plaj olabilecek bölümleri, plaj olarak düzenlenebilir.

6.2.68. Deniz araçları; balıkçı barınağı, yat limanı, liman ve tonoz bağlama sistemi gibi bağlama ve muhafaza amaçlı yapılar dışında kalan alanlarda bırakılmaz, bağlanamaz. Tekneler plajlarda karaya çekilerek yanaşma yapamaz.

Çevre Korumaya İlişkin Hükümler

- 6.2.69.** Bu Plan kapsamında yer alan havzalar bazında kara ve su ortamını kirletici hiçbir faaliyete izin verilmez.
- 6.2.70.** Akarsu yatakları içerisinde, dere yatağı kesitini daraltacak veya mevcut sanat yapılarının tıkanmalarına neden olacak herhangi bir kıyı yapısı yapılamaz. Ancak ihtiyaç olması halinde kıyı yapısı yapılmak istenen akarsuya ilişkin hazırlanacak modelleme çalışmasının Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi halinde, kıyı yapısı teklifi ilgili idarece değerlendirilir.
- 6.2.71.** Doğal yaşam alanlarında çevre kirliliğinin önlenmesi için her türlü önlem ilgili idaresince alınacaktır.
- 6.2.72.** Çalışma alanı içerisinde denize dökülen akarsular üzerinde yapılacak baraj ve regülatör faaliyetlerinde “Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği”ne uyulacaktır.
- 6.2.73.** Kontrollü sediment birikimini sağlamak ve/veya artırmak amacıyla alınabilecek çeşitli yapısal önlemler için arazi çalışmaları, fiziksel ve matematiksel model çalışmaları yapılacaktır.

Su Sporlarına İlişkin Hükümler

- 6.2.74.** Gençlik ve Spor Bakanlığı'nca talep edilen her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonları bu planla belirlenen alt bölgelerde ilgili kurumların uygun görüşü ile 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat uyarınca yapılabilir.
- 6.2.75.** Turizm amaçlı su altı ve su üstü sportif faaliyetlerde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

ÖNCELİKLİ TESİS SAYI VE KAPASİTE TABLOSU

ALT BÖLGE	İL	İLÇE	LİMANLAR				YAT BAKIM ONARIM ÇEKEK YERİ	ÇEKEK YERİ	TERSANE	BALIKÇI BARINAĞLARI	KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ)	REKREATİF KIYI DÜZENLEMESİ
			TURİZM YOLCU (T)	FERİBOT/YOLCU LİMANI (F)	EKOLOJİK YAT LİMANI (EY)	YAT LİMANI						
1.1 Enez Alt Bölgesi	Edirne	Enez	1 Adet Turizm Yolcu Limanı				1 Adet Yat Bakım Onarım Çekek Yeri					
1.2 Erikli Alt Bölgesi	Edirne	Keşan			1 Adet Yüzer Dalgakıranlı Ekolojik Yat Limanı (100 Yat Kapasiteli)			Çekek Yeri		1 Adet Balıkçı Barınağı (200 Balıkçı Teknesi Kapasiteli)	10 Adet Mahmuz	
2.1 Şarköy Alt Bölgesi	Tekirdağ	Şarköy				1 Adet Yat Limanı (250 Yat Kapasiteli 4-5 Çıpalı) (Müreftte-Aşağıkalamış)				1 Adet Balıkçı Barınağı (250 Balıkçı Teknesi Kapasiteli)		Rekreatif Amaçlı Kıyı Düzenlemesi
2.2 Uçmaktdere Alt Bölgesi	Tekirdağ	Şarköy										Rekreatif Amaçlı Kıyı Düzenlemesi
2.3 Tekirdağ Alt Bölgesi	Tekirdağ	Süleymanpaşa										Rekreatif Amaçlı Kıyı Düzenlemesi
2.4 Marmaraereğlisi Alt Bölgesi	Tekirdağ	Marmaraereğlisi							Tersane	1 Adet Balıkçı Barınağı (200 Balıkçı Teknesi Kapasiteli)		Rekreatif Amaçlı Kıyı Düzenlemesi
3.1 İğneada-Kıyıköy Alt Bölgesi	Kırklareli	Demirköy		1 Adet Feribot İskelesi (Kabotaj Hattında Feribot İskelesi)		1 Adet Yat Limanı (200 Yat Kapasiteli 3 Çıpalı) (İğneada)		Çekek Yeri		1 Adet Balıkçı Barınağı (250 Balıkçı Teknesi Kapasiteli)		Rekreatif Amaçlı Kıyı Düzenlemesi
		Vize										