

EDİRNE İLİ 1/25 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan Hükümleri

2.71. Enerji Verimliliği Kanunu çerçevesinde binalarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, endüstriyel işletmelerde ise üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan enerji tüketiminin azaltılmasını sağlamak amacıyla; yeni yapılacak binalarda, asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren “Enerji Kimlik Belgesi” aranacaktır.

2.72. Alt ölçek planlarda yeni imar adalarının 1. derece yollardan cephe almamasına dikkat edilecektir. Zorunlu hallerde uygulama görmüş parseller yol cephesine min. 25 m yapı yaklaşma mesafesi teşkil edecek şekilde yeniden oluşturulacaktır.

2.73. Planlama alanında, 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanlarında doluluk %100 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında yeni sanayi yatırımlarına izin (ÇED, Ruhsat, Yapı Belgesi vb.) verilemez. Ancak OSB veya Islah OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından OSB’de talep edilen tesis için uygun büyüklükte parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Bakanlığımıza sunulması durumunda, Valiliğin teklifi ve Bakanlığın uygun görüşü ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KORUMA ALANLARI

3.1.1. ORMAN ALANLARI

3.1.1.1. ORMAN VARLIĞI MUTLAK KORUNACAK ALANLAR

a) 6831 sayılı Orman Kanunu ve bu Kanun’da değişiklik yapılmasına dair kanunların hükümlerine tabi alanlardır. Söz konusu alanlar dışında, mevcutta üzerinde orman varlığı bulunan ancak, orman kadastrounun yapılmadığı veya orman kadastro çalışmalarının tamamlanmadığı alanlar da 6831 sayılı Kanunda belirtilen orman alanları statüsünde olup aynı kapsamda değerlendirilecektir.

b) 6831 sayılı Kanun ile tanımlanan orman alanları üzerindeki tüm tasarruf, Hazine adına Çevre ve Orman Bakanlığı ve ilgili taşra teşkilatlarınca yürütülmektedir. Orman alanı üzerinde yer alan özel orman, orman içi rekreasyon alanları, özel koruma bölgeleri de, 6831 sayılı Kanun’a tabi alanlardır ve dolayısıyla, koruma alanı statüsü bu alanlar için de geçerlidir. Orman Kanununun 25. maddesine göre, söz konusu alanları; “bilim ve fennin istifadesine tahsis edilmesi, tabiatın muhafaza edilmesi, yurdun güzelliğinin sağlanması, toplumun çeşitli spor ve dinlenme ihtiyaçlarının karşılanması, turistik hareketlere imkan verilmesi maksadıyla, milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma sahaları ve orman mesire yerleri olarak ayırma, düzenleme, yönetme ve gerektiğinde işletme veya işlettirme, Orman Genel Müdürlüğü’nün yetkisi dâhilindedir”. Bu konularla ilgili girişimlerde, ilgili kurumun ve Birliğin görüşü alınır.