



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

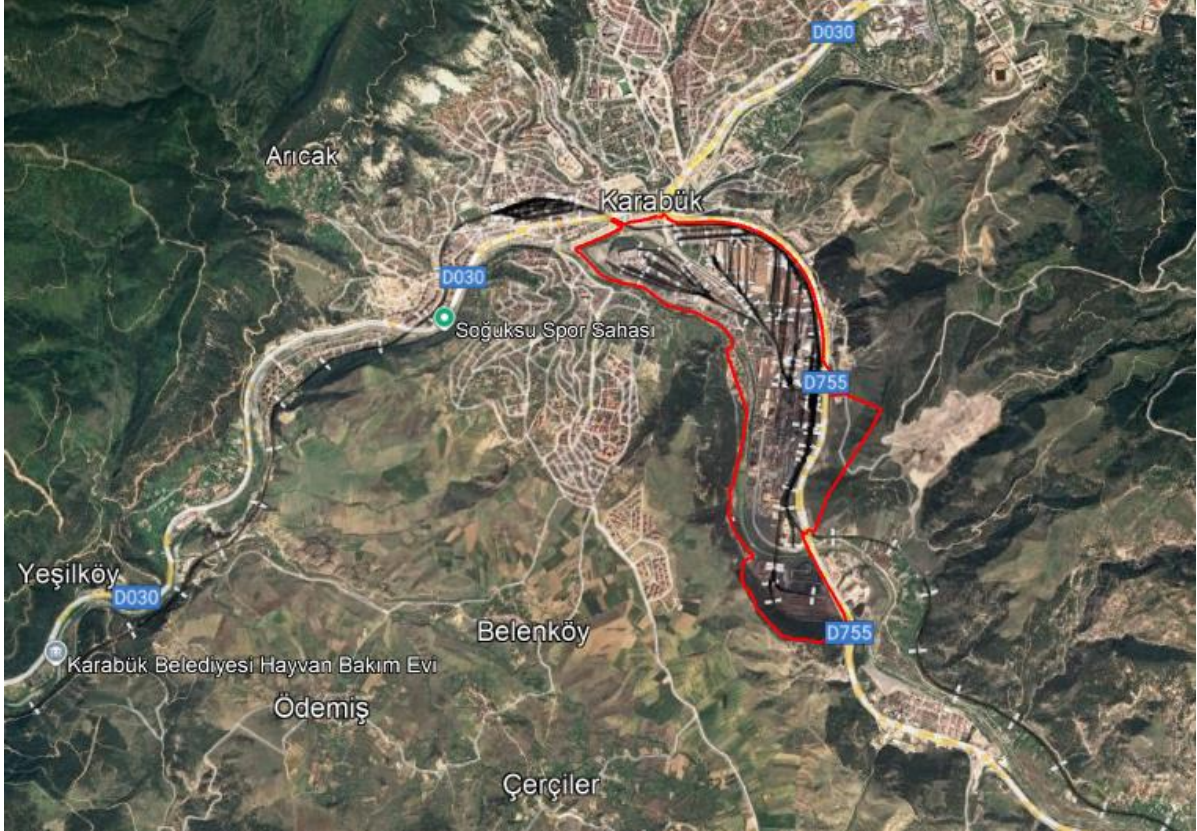
**ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

17.07.2024 tarihli ve 32604 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 16.07.2024 tarih ve 8730 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi kapsamında 300,5 ha büyüklüğündeki alan “Kardemir Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda gerekli değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Karabük İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

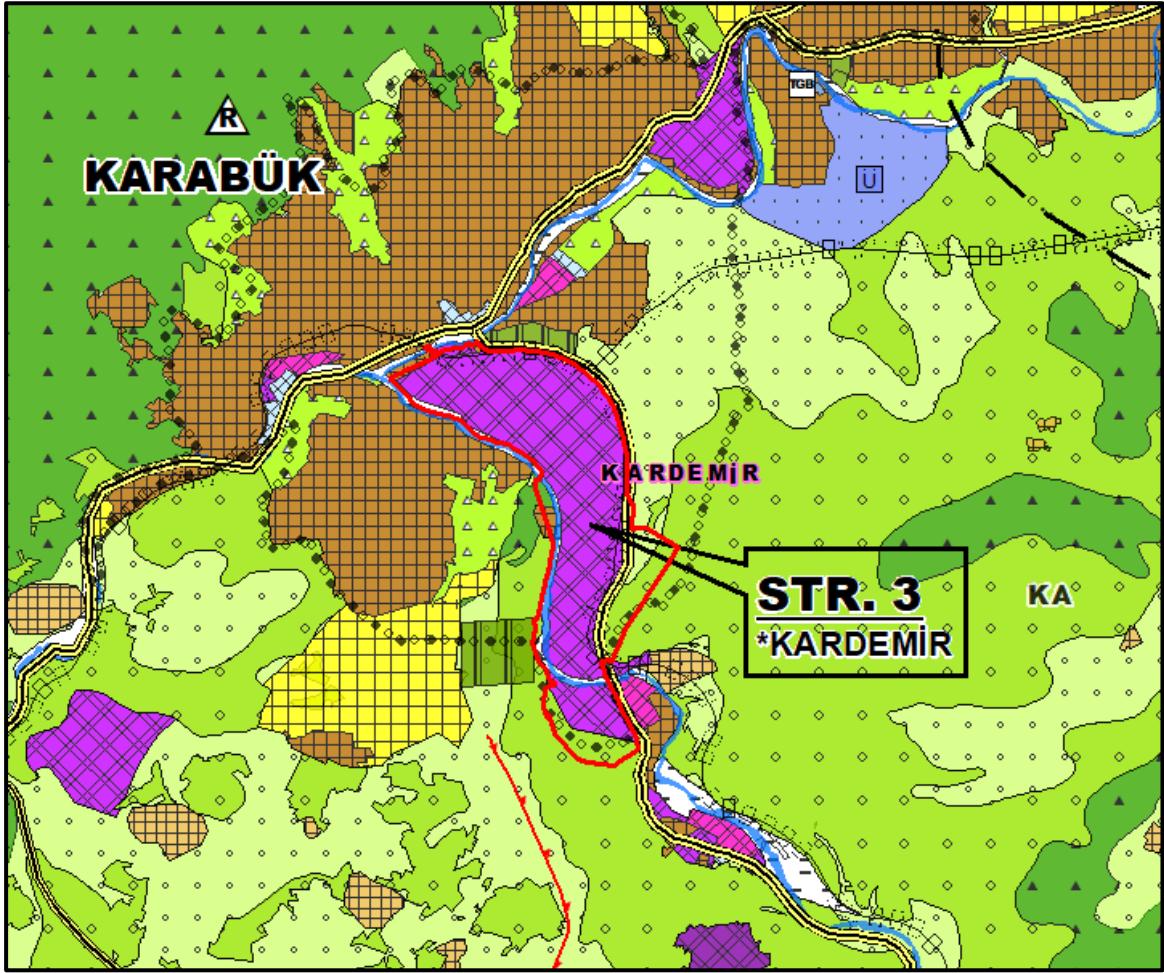


Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu

1.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ana kullanım kararları olarak plan değişikliğine konu alanın büyük bir kısmı “Sanayi Alanı-Depolama Alanı-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” iken diğer kısımlar “Tarım Arazisi”, “Mera”, “Orman” ve “Kentsel Yerleşik Alan” olarak tanımlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin “VI.10. Endüstri Bölgesi” başlığı altında “VI.10.1. Bu alanlarda 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.” hükmü yer almaktadır.



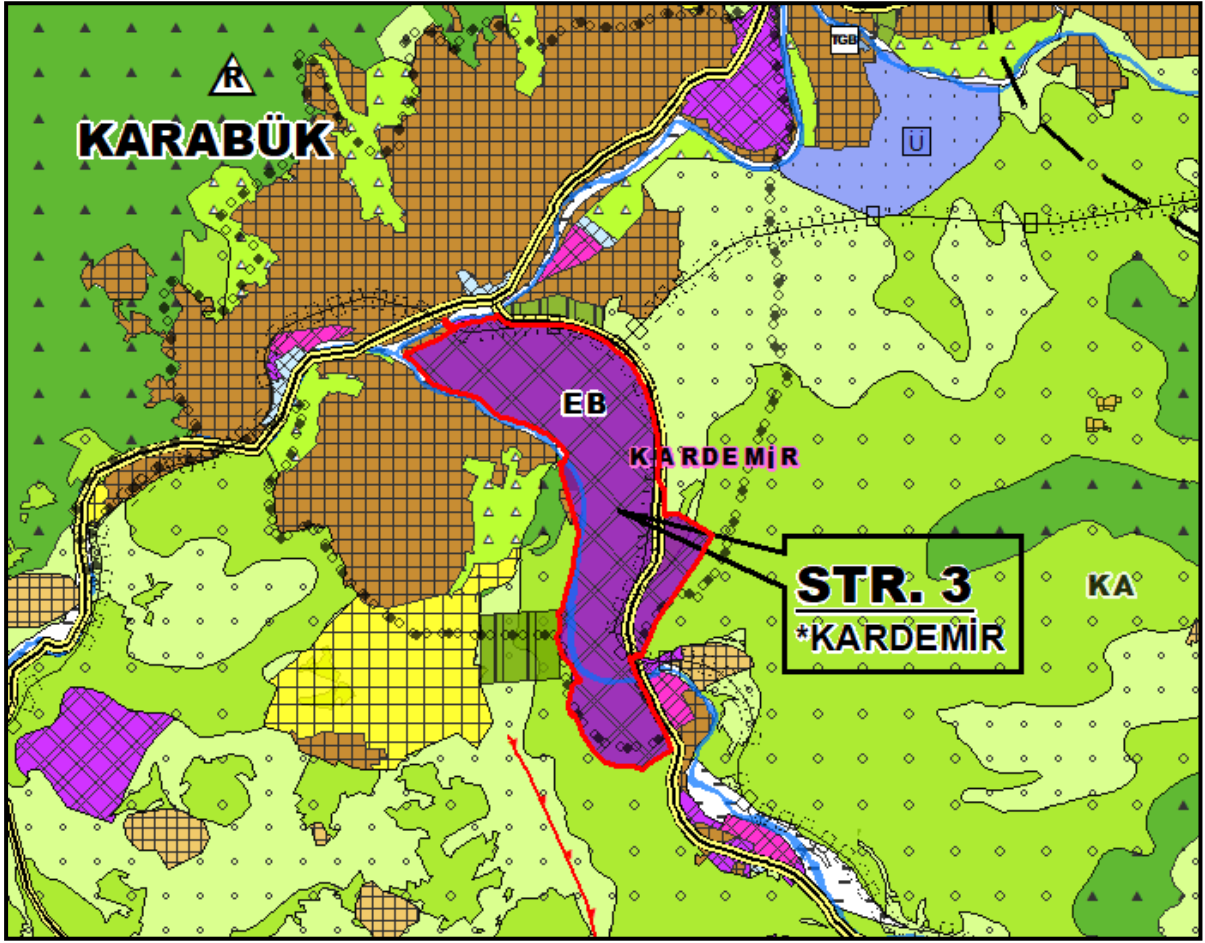
Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

2. ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu'nun "Özel Endüstri Bölgeleri" başlıklı 4/Ç maddesinde "Üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunan, arazi alanı yüz bin metrekareden büyük, kurulduğu dönemde geçerli olan imar plânları uyarınca gerekli izinleri alarak faaliyete geçmiş ve yeni yapılacak yatırım yeri için en az elli bin metrekare büyüklüğündeki ilave alanlar veya üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunmayan yüz elli bin metrekareden büyük alanlar gerçek ya da tüzel kişilerin başvurusu üzerine, Cumhurbaşkanınca özel endüstri bölgesi olarak ilan edilir." hükmünün yer aldığı,

- 16.07.2024 tarih ve 8730 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları kesinleştirilen, Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının F-29 numaralı Plan Paftasında yer alan 300,5 ha büyüklüğündeki alanın; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Endüstri Bölgesi (Kardemir Özel Endüstri Bölgesi) olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Şekil 3: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği