



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MARDİN- BATMAN- SİİRT -ŞIRNAK-HAKKÂRİ
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

MAYIS 2020

1. GİRİŞ

Çevre düzeni planı: Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan plandır.

Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Şırnak İl Özel İdaresi tarafından Şırnak ili, Silopi ilçesi, Başverimli Beldesi, 325 parsel no'lu (28.811,39 m² lik) taşınmaz üzerinde Sanayi Tesis Alanı (Tekstil Kent) kurulması planlanmaktadır. Bunun için Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

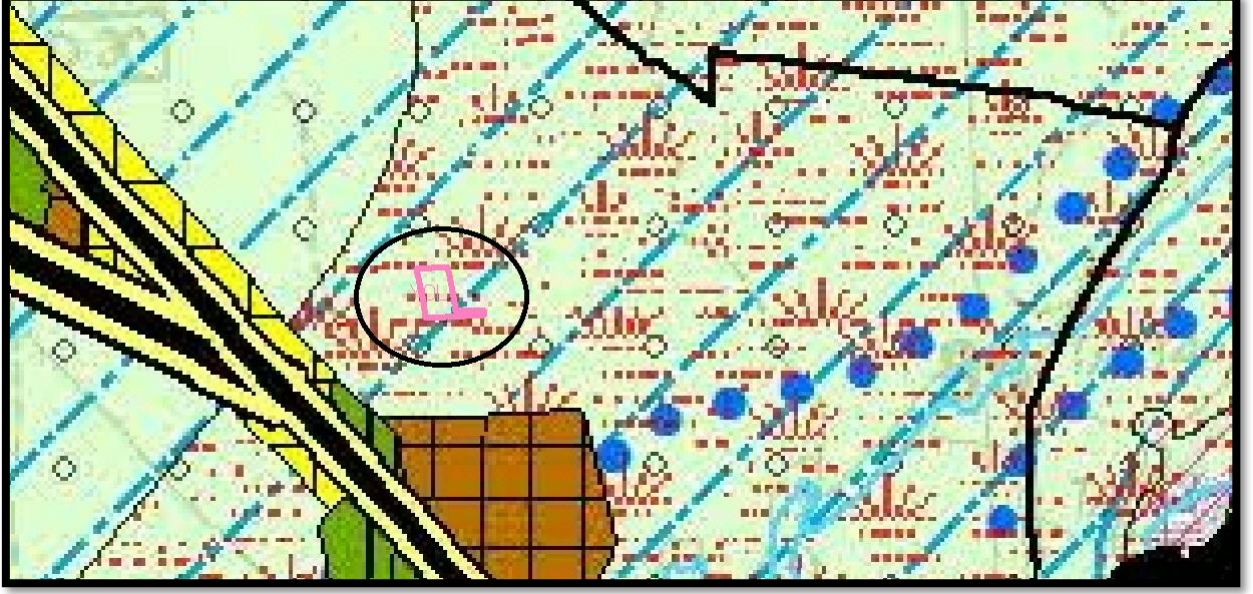
Plan değişikliğine konu alan Şırnak ili, Silopi ilçesi, Başverimli Beldesi, 325 parsel no'lu taşınmazı kapsamaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın konumu

2.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Şırnak İli, Silopi İlçesi, Başverimli Beldesi, 325 no'lu parsel Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Tarım Alanı"nda ve "Sulama Alanı" ile "Ekolojik Öneme Sahip Alan" sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

2.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Şırnak İl Özel İdaresi adına irtifak hakkı tesis edilmiş Şırnak ili, Silopi ilçesi, Başverimli Beldesi, 325 parsel numaralı taşınmaz üzerinde **TEKSTİL KENT** kurulmak istenilmekte olup, kurulması düşünülen **Tekstil Kentin** Tır Parkı Sahasının hemen bitişiğinde ve Habur Gümrük Sınır Kapısına yakın mesafede yer alacak olması; jeopolitik konum itibarıyla **Habur Sınır Kapısının** var olan avantajını fırsata çevirmek adına oldukça önem arz etmektedir.

Tekstil ve konfeksiyon sektörü için yeni bir saha belirleyip, bu sahaya sıfırdan altyapı hazırlamaktansa, mevcutta kullanımı bulunan Silopi Tır Parkı Sahasına hizmet eden teknik altyapı, üst yapı ve ulaşım sistemi Tekstil Kent için de aktif olarak kullanılabilirdiğinden yer seçimi bu avantaj göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Söz konusu **Tekstil Kentin** belirtilen alanda kurulması halinde, İlimiz ve Ülkemiz ekonomisine büyük bir gelir kaynağı sağlamakla beraber; ulaşım, nakliye güçlükleri, yeterli güvenlik unsurlarından yoksunluk, işsizlik gibi büyük sorunları da beraberinde ortadan kaldırılacağı düşünülmektedir.

Tekstil kent kurulduğu takdirde minimum 2.000 kişinin istihdam edileceği düşünülmektedir.

3. MARDİN-SİİRT-BATMAN-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP amaç, ilke ve plan kararları ve ilgi yazılar ile Siirt İl Özel İdaresi tarafından iletilen plan değişikliği teklif dosyası çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

- Şırnak İli, Silopi İlçesi, Başverimli Beldesi, 325 no’lu parselin Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’ de “Tarım Alanı”nda ve “Sulama Alanı” ile “Ekolojik Öneme Sahip Alan” sınırları içerisinde yer aldığı,

- Şırnak Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Başverimli Beldesi, 325 no’lu parsel üzerinde yapılacak olan “Tekstil Kent” için hazırlanacak olan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartı ile tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü,

- Tarım ve Orman Bakanlığınca (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) Şırnak İli, Silopi İlçesi ve Silopi Büyük Ova Koruma Alanında kalan 325 no’lu taşınmaz üzerinde, “Tekstil Kent” yapılması amacıyla, 5403 sayılı Kanununun 14. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendi gereğince 04/03/2020 tarihinde Bakan Oluru uyarınca Kamu Yararı Kararının alınmış olduğu,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Şırnak İli, Silopi İlçesi, Başverimli Beldesi, 325 no’lu Hazine taşınmazı üzerinde “Tekstil Kent” kurulması amacıyla Şırnak İl Özel İdaresi tarafından talep edilen tahsis veya irtifak hakkı talebinin Bakanlık Makamınının 06.12.2019 tarihli ve 288953 sayılı Olur’ları ile uygun görüldüğü,

- Tarım ve Orman Bakanlığınca (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü), 325 no’lu parsel üzerinde “Tekstil Kent” yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığının belirtildiği,

- Şırnak Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne, 325 no’lu parsel üzerinde “Tekstil Kent” yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığının belirtildiği,

- Şırnak Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne, bahse konu taşınmaz üzerinde “Afete Maruz Bölge” kararına rastlanılmadığının belirtildiği,

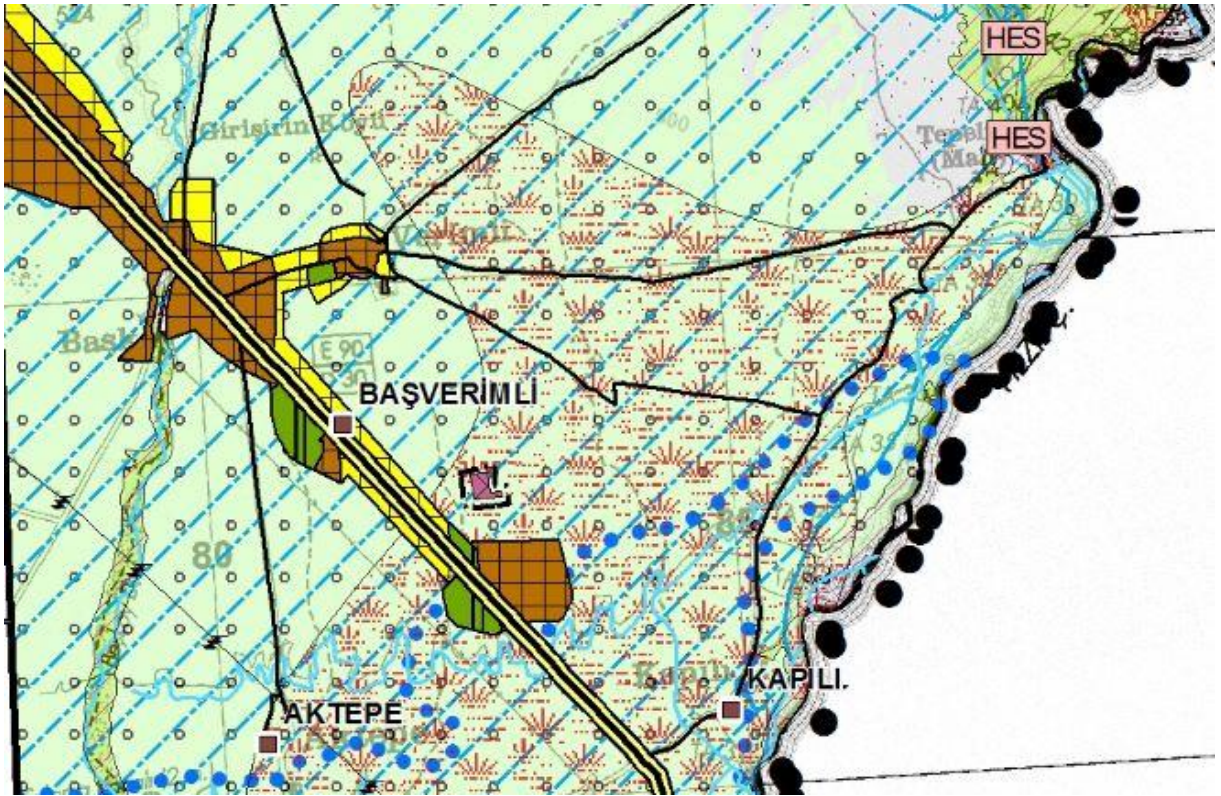
- Orman Genel Müdürlüğüne (Şırnak Orman İşletme Müdürlüğü), bahse konu taşınmazın orman sınırları dışında kaldığından kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığının belirtildiği,

- Ticaret Bakanlığınca (İç Ticaret Genel Müdürlüğü), faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata getireceği faydalar bakımından değerlendirilen söz konusu yatırımın gerçekleştirilmesinde kamu yararının bulunduğu ilişkin olarak, 28.06.2019 tarihinde “Kamu Yararı” kararının alınmış olduğu,

- Şırnak ili, Silopi ilçesi, Başverimli Beldesi, 325 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Tekstil Kent” kurulmak istenilmekte olup kurulması düşünülen “Tekstil Kent”in Tır Parkı Sahasının hemen bitişiğinde ve Habur Gümrük Sınır Kapısına yakın mesafede yer alacağı,

- Yapılması planlanan “Tekstil ve Konfeksiyon” faaliyetlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Çevre Düzeni Planı Gösterimleri içerisinde yer alan “Kentsel Servis Alanları” kullanımı altında yapılabileceği,

hususları tespit edilmiştir.



Şekil 3: Plan değişikliği sonrası

Bu çerçevede; yukarıda yer alan hususlar, alınmış Kamu Yararı Kararları ve kurum kuruluş görüşleri ile Siirt İl Özel İdaresinin talebi doğrultusunda, Şırnak İli, Silopi İlçesi, Başverimli Beldesi, 325 parsel numaralı taşınmaz, Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP’ de (N-49 no’lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan) “Kentsel Servis Alanı” amaçlı düzenlenmiştir.