



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2022)**



**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ**  
**KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI**  
**(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2022)**

<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</b>	<b>2</b>
<b>1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....</b>	<b>4</b>
<b>2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. COĞRAFİ YAPI.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. İKLİM.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3. MÜLKİYET DURUMU.....</b>	<b>6</b>
<b>2.4. JEOLJİK YAPI.....</b>	<b>7</b>
<b>2.5. DEMOGRAFİK YAPI.....</b>	<b>8</b>
<b>2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....</b>	<b>8</b>
<b>3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....</b>	<b>9</b>
<b>3.1.İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ     PLANINDAKİ DURUMU.....</b>	<b>9</b>
<b>3.2.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....</b>	<b>10</b>
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....</b>	<b>10</b>
<b>5. ÜRETİM LİSANSI.....</b>	<b>10</b>
<b>6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....</b>	<b>11</b>

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	1
Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası.....	3
Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası.....	4
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu .....	5
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	7
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası.....	8
Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	9
Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi .....	13

## TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı.....	2
Tablo 2. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu .....	6



## 1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

Manisa ili ise, topografik yapısı ve İzmir İl'ine yakın konumundan dolayı özellikle karayolu ve demiryolu ulaşımı gelişmiştir.

### **Karayolu**

Manisa İli; iki önemli aks olan İstanbul-Bursa-İzmir ve İzmir-Ankara Karayolu aksı üzerinde yer almaktadır. İstanbul-Bursa-Manisa-İzmir aksı ülkenin en önemli aynı zamanda en yoğun karayolu aksı özelliğini taşımaktadır.

İzmir-İstanbul karayolu, Kum Çayı vadisi boyunca güneybatı-kuzeydoğu yönünde Manisa yerleşim merkezi ile Kenan Evren Sanayi Sitesi boyunca şehrin kenarından geçmektedir.

İzmir-Ankara E-23 Karayolu il sınırları içinden doğu-batı yönünde Turgutlu, Ahmetli, Salihli, Kula ilçelerinden geçmektedir. Ayrıca Alaşehir-Sarıgöl ilçeleri bağlantısı ile Denizli'ye, Salihli-Demirci karayolu ile Kütahya'ya, Akhisar-Bergama, Manisa, Menemen bağlantılarıyla Çanakkale illerine ulaşılmaktadır.

Manisa İli, İzmir-İstanbul güzergâhında yer alan bir il olduğu için İzmir ile yoğun bir etkileşim içerisinde bulunmaktadır. Bu durum, Manisa-İzmir arasındaki trafik akışında yoğunlaşmaya sebebiyet vermektedir.

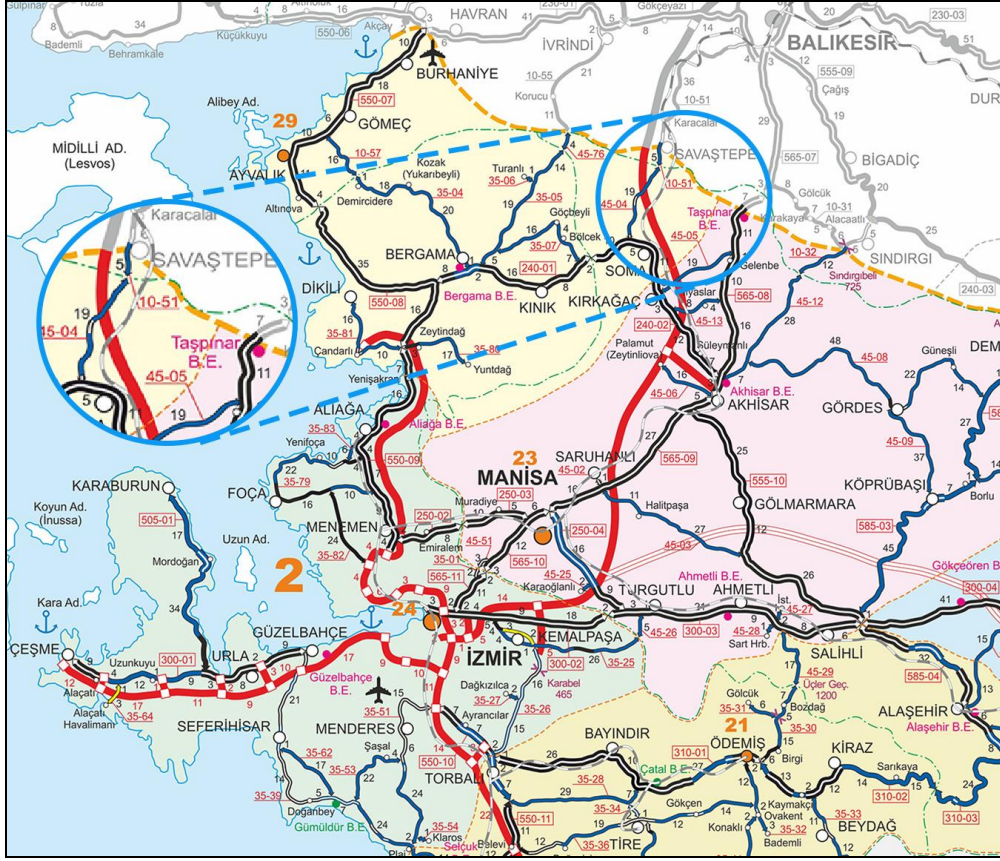
Soma İlçesi'nde iki önemli karayolu bulunmaktadır. Bunlardan birincisi; Akhisar-Bergama karayolu ilçenin içinden geçmektedir. İkinci önemli karayolu bağlantısı ilçeyi kuzeyindeki Balıkesir'e bağlayan Soma-Savaştepe karayoludur.

Planlama alanına ulaşım ise; Soma-Savaştepe karayolundan ayrılan, Türk Piyale, Bozarmut ve diğer köylere ulaşımı sağlayan taşıt yolu ile sağlanmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Soma ilçesinden bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
Soma-İzmir	130	Soma-Merkez	87
Soma-Ankara	636	Soma-Akhisar	39
Soma-İstanbul	463	Soma-Gölmarmara	66
Soma-Balıkesir	77	Soma-Kula	147
Soma-Bursa	245	Soma-Salihli	103



Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası

### Demiryolu

Demiryolu ulaşımında Manisa önemli bir kavşak noktasıdır. Bandırma-Balıkesir demiryolu ile Uşak-Manisa demiryolu il merkezinde birleşmektedir. Bu yollardan Bandırma karayolu ile feribot bağlantı sağlanarak İstanbul'a ulaşılmaktadır. Balıkesir üzerinden ise Kütahya, Eskişehir, Ankara demiryolu bağlantısı sağlanmaktadır.

### Havayolu

Manisa'da havalimanı bulunmamaktadır. Ancak ilin yakın çevresinde Adnan Menderes Havalimanı ve Balıkesir Koca Seyit Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

Planlama alanı, Adnan Menderes Havalimanına 177 km., Balıkesir Koca Seyit Havalimanına 124 km. mesafede yer almaktadır.



### 1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Manisa İli yönetsel anlamda; Ahmetli, Akhisar, Alaşehir, Demirci, Gölarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Şehzadeler, Turgutlu ve Yunusemre olmak üzere toplam 17 ilçeden oluşmaktadır.

Manisa İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

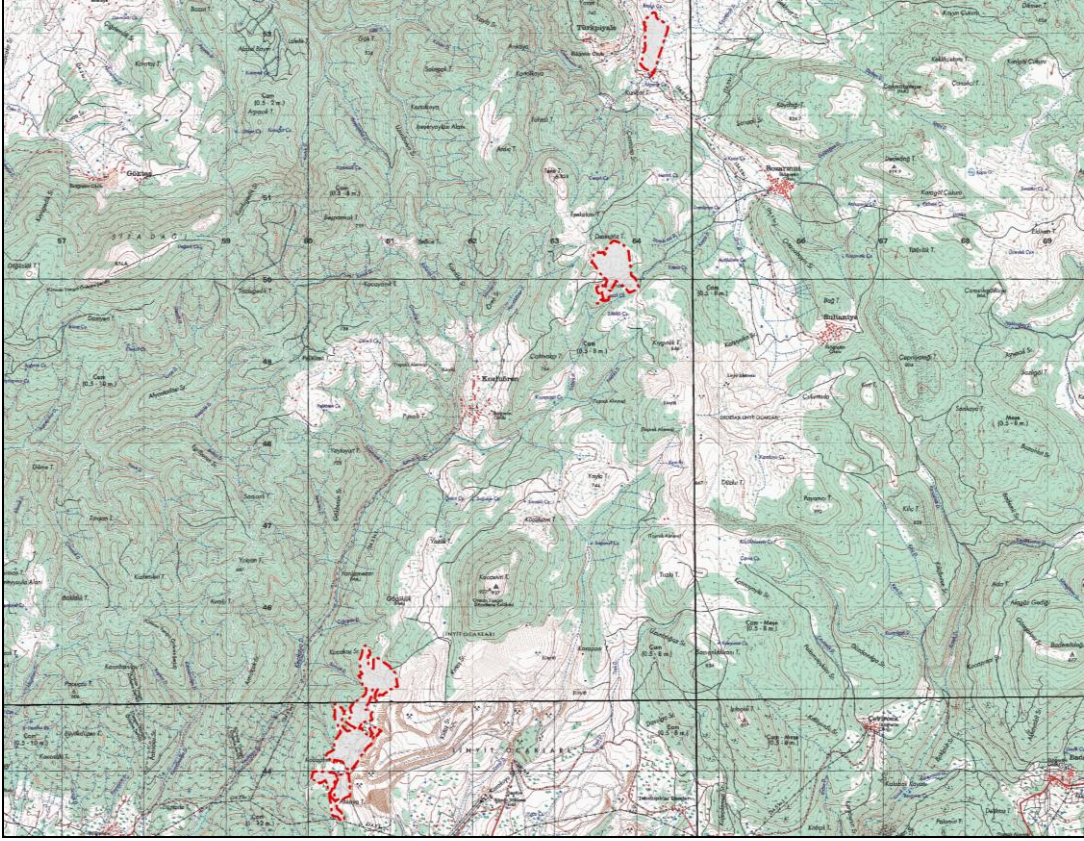
Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Soma İlçesi'nde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Soma İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Soma, 1 ilçe belediyesinden oluşmaktadır. Bununla birlikte; "Adil, Akçaavlu, Atatürk, Avdan, Bayat, Beyce, Boncuklu, Bozarmut, Büyük Güney, Büyük Işıklar, Cenkyeri, Cuma, Cumhuriyet, Çatalçam, Çavdır, Çevircek, Darkale, Deniz, Dereköy, Devlethan, Dualar, Duğla, Eğnez, Evciler, Göktaş, Hacıyusuf, Hamidiye, Hamidiye (Merkez), Hatun, Heciz, Hürriyet, İnönü, İstasyon, Kaplan, Karacahisar, Karacakaş, Karaçam, Karamanlı, Kayrakaltı, Kızılören, Kiraz, Kobaklar, Koyundere, Kozanlı, Kozluören, Kum, Kurtuluş, Küçük Güney, Menteşe, Naldöken, Namazgah, Nihat Danışman, Onüç Eylül, Pirahmet, Samsacı, Sarıkaya, Sevişler, Sögütçük, Sultaniye, Tabanlar, Tekeli Işıklar, Turgutalp, Türkali, Türkipiyala, Ularca, Uruzlar, Vakıflı, Yağcılı, Yayladalı, Yırca ve Zafer" olmak üzere toplam 71 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası





Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu

## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

### 2.1. COĞRAFİ YAPI

Manisa İlinin Ege havzasına giren en önemli akarsuyu Bakırçay Irmağıdır. Bu akarsuyun kaynağı Gölcük yaylalarının doğu yamaçlarıdır. Bu akarsu Kırkağaç ve Soma yakınlarından gelerek Kınık'ın kuzeyinde Yağcılı Çayı ile birleşir. İlçenin en verimli alanı Bakırçay ovasıdır. Bu ova Marda Dağı ile Yunt Dağı arasında bulunur. İlçede irili ufaklı çok sayıda vadi vardır. Maden ve Sarıkaya dereleri ile Türkalı Kovuk Deresinin bulunduğu vadiler örnek olarak gösterilebilir.

Soma'da bulunan arazinin yarısından fazlası dağlıktır. İlçe güneyi sık ve dik tepeler ve yüksek dağlarla kaplıdır. Doğusunda yüksek dağlar, birkaç yayla ve kimi dağ üstlerinde zamanla oluşan yerleşim alanı olmaya uygun sırtlar vardır. İlçe güneyden, doğudan, kuzeyden ve kuzey doğudan dağlarla çevrilmiştir.

### 2.2. İKLİM

Planlama alanında, 'Akdeniz İklimi' özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Kıyı kuşağında kar yağışı ve don olayları nadir olarak görülmektedir. Yüksek kesimlerde kışlar karlı ve soğuk geçmektedir. Kıyı kuşağının doğal bitkisini, sıcaklık ve ışık isteği yüksek

ve kuraklığa dayanıklı olan kızılcım ve bunların tahrip edildiği yerlerde her zaman yeşil olan makiler oluşturmaktadır.

Akdeniz ikliminde, yaz ile kış arasında sıcaklık farkı az olup, yağışlar genellikle kış mevsiminde gerçekleşmektedir. Yazın güneyden gelen çöl ikliminin etkisinde kaldığından yağış oluşmamaktadır.

Bölgedeki dağların kıyıya paralel yer almasından dolayı, kuzeyden gelen rüzgârlara açık olmaktadır. Böylece sıcaklık farkları çok düşüktür. Yıllık yağış miktarları da diğer Akdeniz İklimi görülen yerlere göre daha fazla olmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinde; meteorolojik verilere göre ortalama sıcaklık 16,90 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 22,90 °C, ortalama en düşük sıcaklık 11,00 °C, aylık toplam yağış miktarı ortalaması ise 744,40 mm. olarak tespit edilmiştir.

### 2.3. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören ve Evciler Mahallelerinde yer almakta olup yaklaşık 91,9 hektardır.

Planlama alanı:

Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller,  
Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller,  
Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025, 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ile  
Tescil harici alanlardan oluşmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet durumu Tablo.2’de yer almaktadır.

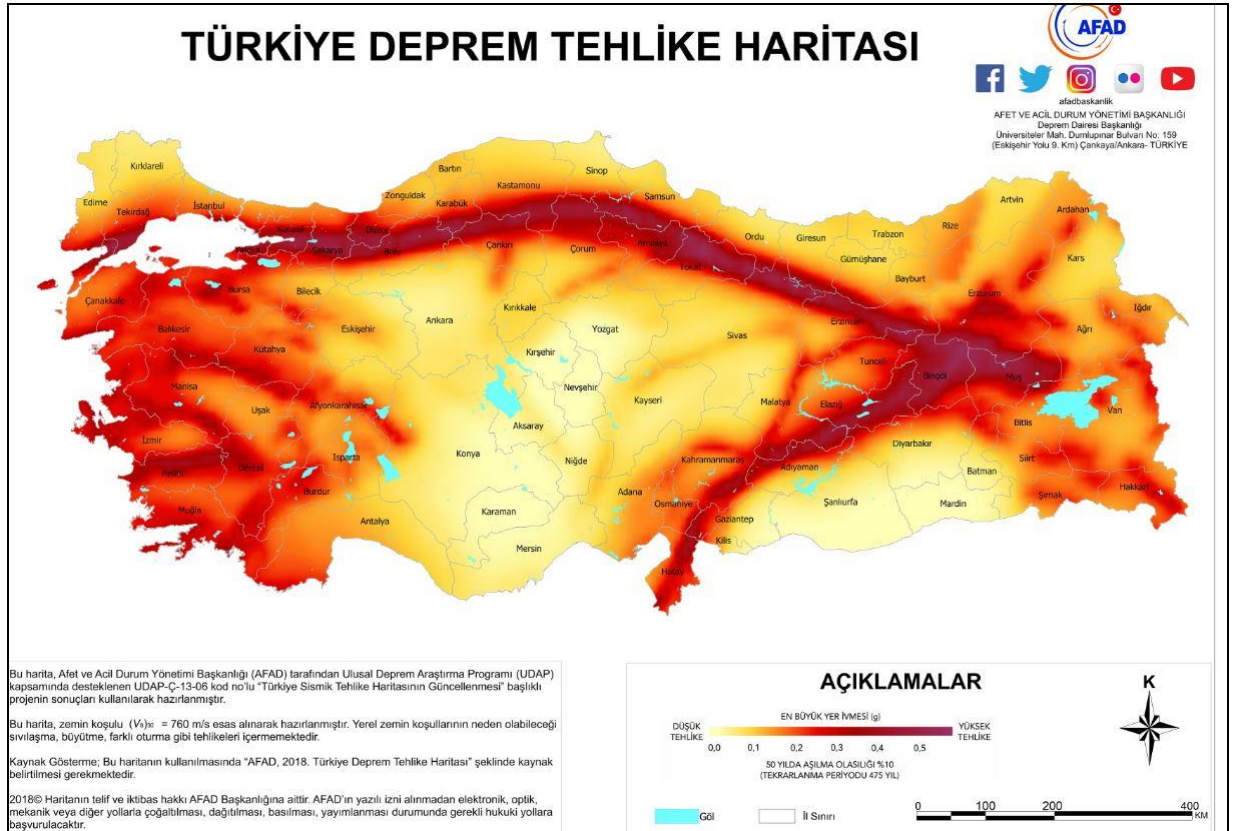
Tablo 2. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Mülkiyet Sahibi	Toplam Alan Büyüklüğü	Yüzde (%)
Hidro- Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım Ve Ticaret A.Ş	304.722,80	33,15
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü	223.267,50	24,29
Maliye Hazinesi	155.808,10	16,95
Şahıs	216.676,16	23,57
Tescil Harici Alan	18.709,54	2,04
Toplam	919.184,10	100,00

Plan değişikliği alana ilişkin; vekaletname, taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kamulaştırma kararı alınmasına ve irtifak hakkı tesis edilmesine dair kararlar ile kullanma izni sözleşmesi bulunmaktadır.

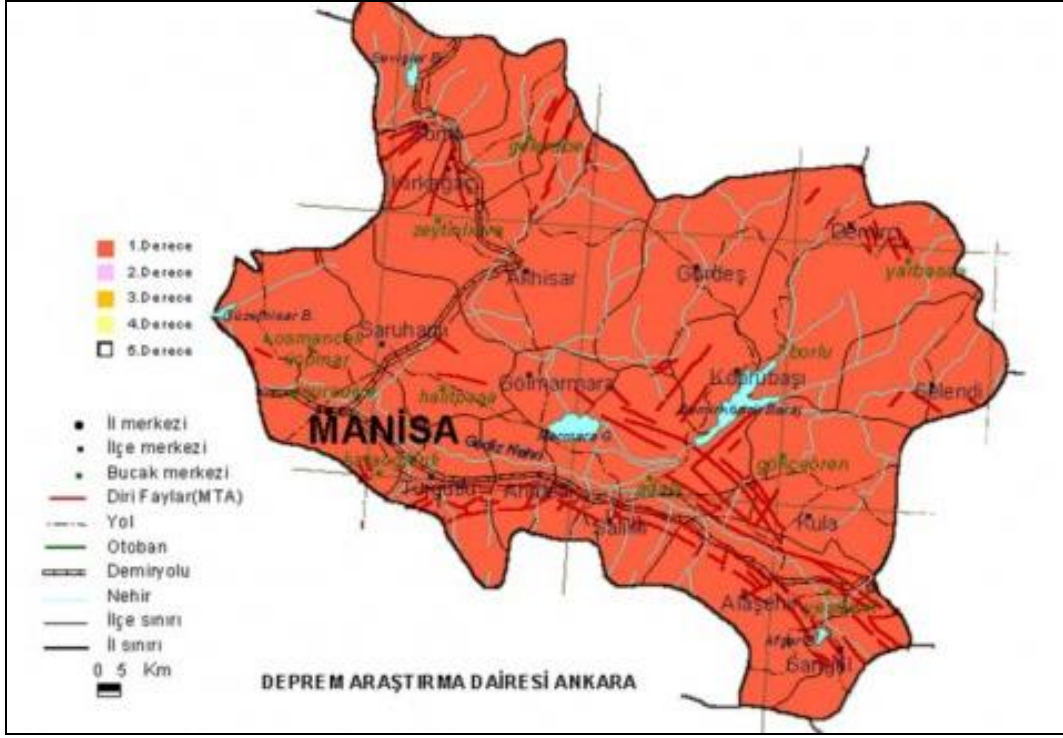
## 2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası





Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

Proje kapsamında, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış olup, onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur. Söz konusu projede “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esasları ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

## 2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Soma İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 yılı verilerine göre, 111.218 kişilik nüfusa sahiptir.

## 2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

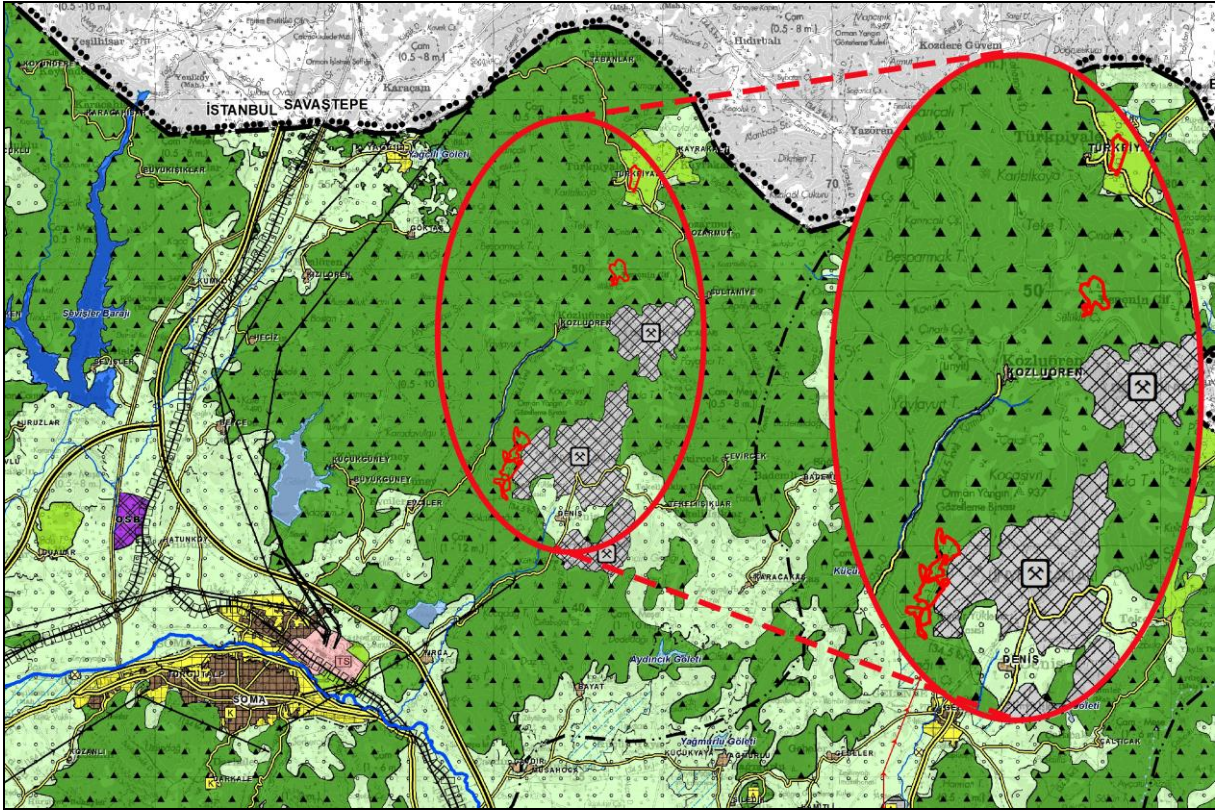
Planlama alanını kapsayan turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

### 3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanı ve yakın çevresinde onaylanan planlar kronolojik olarak aşağıda anlatılmıştır.

#### 3.1.İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 23.06.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Orman Alanı ve Çayır-Mera Alanı” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

#### 4. Tanımlar

##### 4.43. Çayır-Mera Alanları

4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış ve saptanacak olan, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan alanlardır.

##### 4.49. Orman Alanları

6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca saptanmış ve saptanacak alanlardır.

##### 4.72. Enerji Üretim Alanları

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

## 8. Uygulama Hükümleri

### 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

## 3.2.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresine ait ilk plan, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.11.2015 tarihinde onaylanan “Soma İlçesi Kolin Termik Santrali Nazım ve Uygulama İmar Planı”dır.

Planlama alanı ve yakın çevresindeki son plan, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.10.2016 tarihinde onaylanan “Soma İlçesi Kolin Termik Santrali İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı”dır.

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Orman Alanı ve Çayır-Mera Alanı” kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Orman Genel Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri aşağıda özetlenmiştir.

### Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

21.06.2022 tarih ve 4793281 sayılı yazısında; Soma İlçesi, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarına (Güneş Enerji Santrali) İlişkin; yazıda belirtilen parsellerin 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 1. Maddesine göre Devlet Ormanı sayılı yerlerden olmadığı, taşınmazlar üzerinde kurulması düşünülen tesisin yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

### Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

22.07.2022 tarih ve 6353195 sayılı yazısında; Soma İlçesi, Evciler ve Kozluören Mahallelerindeki alanlarda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 10.12.2015 tarihli ve 5906-18 sayılı Kararı ile Manisa ilinde kurulan Soma Kolin Termik Santral Üretim Tesisi (Termik Santrali Destekleyici GES) için 10.12.2015 tarihinden itibaren 35 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere üretim lisansı verildiği, söz konusu tesisler için yazıda belirtilen tarım arazisi nitelikli taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu parsellerin tamamına Termik Santrali Destekleyici Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasının Valilikçe uygun görüldüğü belirtilmektedir.

## 5. ÜRETİM LİSANSI

Hidro-Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret Anonim Şirketi’ne, Manisa İli, Soma İlçesi’nde, yerli kömüre dayalı Soma Kolin Termik Santral tesisi kurulması amacıyla 10.12.2015 tarihinden itibaren 35 yıl süreyle, elektrik üretim faaliyeti yapmak üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nca 10.12.2015 tarihli ve EÜ/5906-18/03394 sayılı Kararı ile Üretim Lisansı verilmiştir.

Söz konusu üretim lisansı kapsamında kurulup işletilmekte olan Termik Santralin, 08.03.2020 tarihli ve 31062 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe giren ‘Elektrik Piyasası Lisans

Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' kapsamında 'Birleşik Elektrik Üretim Tesisi' tanımına uygun olarak birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi planlanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 31.03.2022 tarih ve 10891-9 sayılı kararı ile; 'Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi ile ilgili toplam kurulu gücü 76,5 MWm olan 11 adet yardımcı kaynak alanı (güneş enerji santrali) yapılmasına ilişkin Lisans tadil edilmiştir.

## 6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Elektrik enerjisi, kullanım kolaylığı ile yaşamsal bir öneme sahip bulunmaktadır. Elektrik enerjisi, su, kömür, doğalgaz, petrol, rüzgâr, güneş gibi birincil enerji kaynaklarının dönüştürülmesinden elde edilmektedir.

Hem Dünya'da hem de ülkemizde elektrik enerjisinin kesintiye uğramaması, devamlılığının sağlanması ve yenilenmesi, pek çok yeni kaynağın bulunmasına bağlıdır. Özellikle yenilenebilir enerji kaynağı olarak hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal vb. süreklilik arz eden enerji kaynaklarına olan yatırımlarda hızlı bir artış yaşanmaktadır.

Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynakları açısından oldukça zengindir. Güneş enerjisi bu kaynakların başında gelmektedir. Güneş enerji teknolojileri konvansiyonel enerji kaynaklarına göre daha çevrecidir. Güneş enerjisinin pek çok avantajı bulunmaktadır:

- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Teşvik kapsamında olan sektörler içerisinde yer alması,
- Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre GES'lerden elde edilen elektrik için devlet tarafından alım garantisi verilmesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi,
- Bölge için güneş paneli kurulum teknisyeni, güneş laboratuvar teknisyeni gibi mesleklere istihdam olanağı sağlaması,

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır.

Ülkemizde; elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %7,7 artarak 329,6 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %8,1 oranında artarak 331,5 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında elektrik üretimimizin, %31,4'ü kömürden, %32,7'si doğal gazdan, %16,8'i hidrolik enerjiden, %9,4'ü rüzgardan, %4'ü güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden ve %2,4'ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh



seviyesine ulaşması beklenmektedir. Artan ihtiyacın karşılanması amacıyla, yeni santrallerin oluşturularak hızlıca sisteme adapte edilmesi gerekmektedir.

08.03.2020 tarih ve 31062 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile; ‘şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini tanımlayan birleşik elektrik üretim tesisi’ tanımı eklenmiştir. Aynı yönetmelik ile;

Ana kaynak: Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde ön lisans veya lisans başvurusunda tercih edilen kaynağı,

Yardımcı kaynak: Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde ön lisans veya lisans başvurusunda kullanılan ana kaynak türünde olmamak üzere, ana kaynak dışındaki diğer kaynak ya da kaynakları, olarak tanımlanmıştır.

Hidro-Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş tarafından; 10.12.2015 tarihli ve EÜ / 5906 – 18 / 03394 numaralı üretim lisansı kapsamında işletilmekte olan; ‘Soma Kolin TES’in ‘Birleşik Elektrik Üretim Tesisi’ tanımına uygun olarak birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi gereksinimi ortaya çıkmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

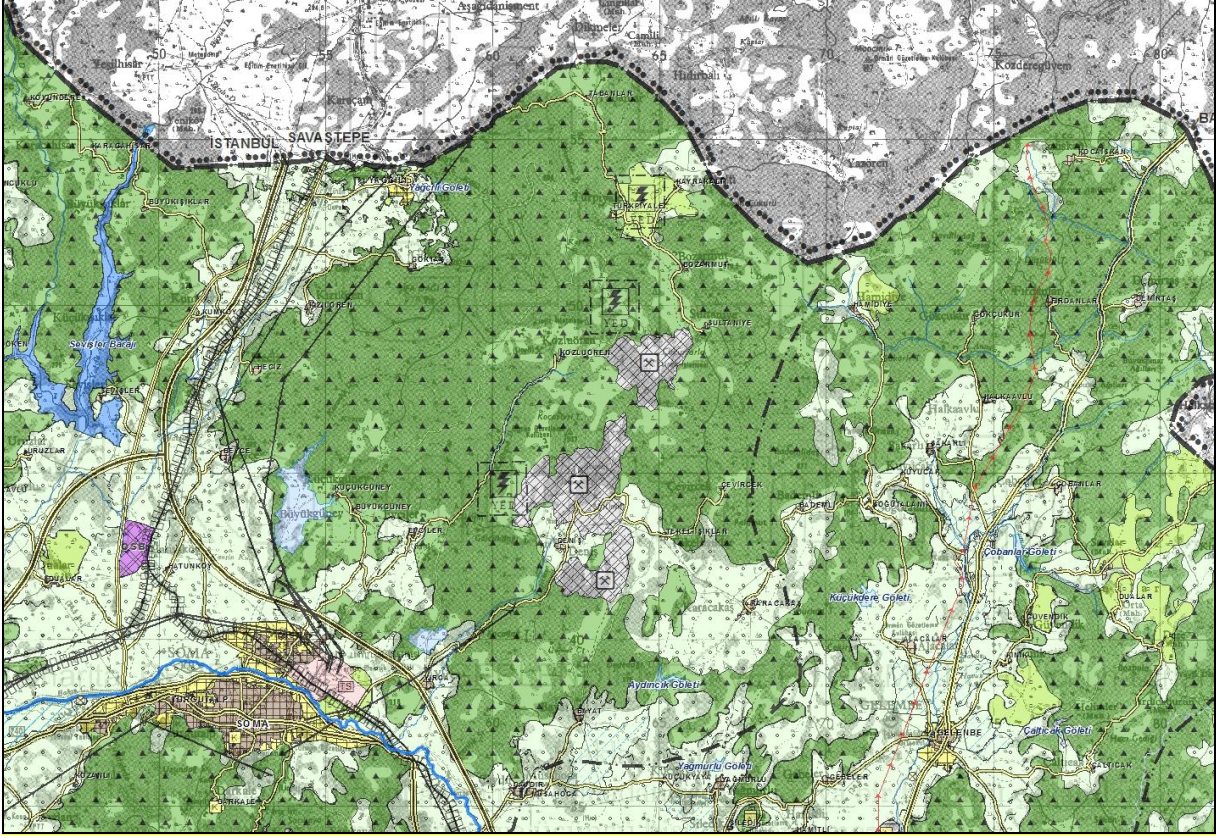
“8. Uygulama Hükümleri

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” Hükmü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.

Plan değişikliğine konu olan; Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören ve Evciler Mahallelerinde yer almakta olan yaklaşık 91,9 hektar büyüklüğünde ve toplam kurulu gücü 76,5 MWm olan 11 adet Yardımcı Kaynak Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılmasına ilişkin olarak tadil edilen Lisans, vekaletname, taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına ve irtifak hakkı tesis edilmesine dair kararlar ile kullanma izni sözleşmesi ve kurum görüşlerinin olumlu olması, düzenlemeye ilişkin mevzuat açısından ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmadığı göz önünde bulundurularak;

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği J19 plan paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi