



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(BOZOVA İLÇESİ, ÇAKMAKLI MAHALLESİ 172 ADA 7 PARSEL
DEPREM İSKÂN ALANI)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU



2025

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI.....	2
1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	2
1.2 Mülkiyet Durumu	3
1.3 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt	3
2. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
2.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	8
3.1 Gerekçe	8
3.2 Çevre Düzeni Planı Değişikliği	10

HARİTALAR

Harita 1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 2 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	7
Harita 3 Çevre Düzeni Planı Değişikliği	10

GİRİŞ

Planlama çalışmasına konu alan; Şanlıurfa İli, Bozova İlçesi, Çakmaklı Mahallesinde Deprem İskân Alanı olarak ilan edilen bölgede yer alan 172 Ada 7 Parseli kapsamakta olup yaklaşık 75 hektar büyüklüğündedir.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler sonrası, 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında deprem bölgelerinin ihtiyaçlarına yönelik başta konut ihtiyaçlarının karşılanması olmak üzere sosyal – teknik altyapı alanları yapılması için planlama çalışmaları yürütülmektedir. Bu kapsamda Şanlıurfa ili Bozova ilçesi Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Deprem İskân Alanı olarak ilan edilen bölgede, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait 174 ada 7 parsel için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile buna bağlı alt ölçekli plan değişikliği teklifleri hazırlanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde yer alan *“Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.”* hükmü gereğince, planlama çalışmalarına konu yaklaşık 75 hektarlık alan, yürürlükteki çevre düzeni planı kararları açısından incelenerek gerekli düzenlemeleri içeren çevre düzeni planı değişikliği hazırlanmıştır.

Çevre planı değişikliğine konu bölge için hazırlanan rapor içeriği ilişkin olarak Birinci bölümde il ve ilçe bilgileri ile kentin hakkında genel bilgilere yer verilmiştir. İkinci bölümde plan değişikliğine konu bölgenin yürürlükteki çevre düzeni planıyla ilgili bilgilerden bahsedilmektedir. Üçüncü bölümde ise çevre düzeni planı değişikliğine ilişkin gerekçelerden bahsedilmiş ve plan değişikliği çalışması ile rapor tamamlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

Şanlıurfa, 20.756 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye'nin 9. büyük ili olup, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. Şanlıurfa; Doğuda Mardin, batıda Adıyaman, kuzeyde Diyarbakır ve Batman illeri ile güneyde Suriye sınırına sahiptir.

Şanlıurfa ilinin toplam 13 ilçesi bulunmaktadır. Bu ilçeler; merkez ilçeler olarak kabul edilen Haliliye, Eyyübiye, Karaköprü ve Siverek ile Bozova, Birecik, Ceylanpınar, Hilvan, Halfeti, Harran, Kavaklı, Viranşehir ve Roxsil ilçeleri yer almaktadır.

Planlama alanı Şanlıurfa İli, Bozova İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

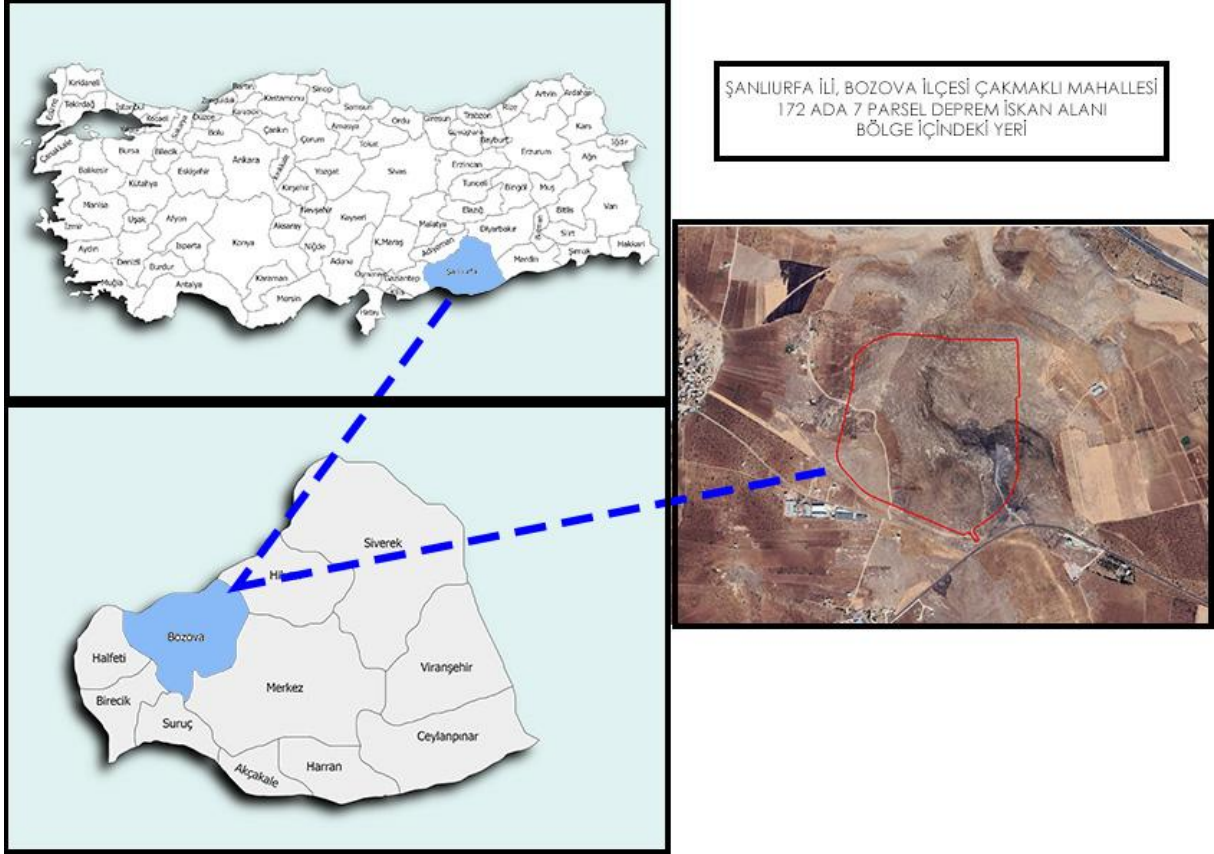
Bozova İlçesi, Şanlıurfa merkeze 62 km uzaklıktadır. Doğal bitki genel olarak iklimine uygun olan bozkır bitkileriyle kaplıdır. İlçenin büyük kısmı, sıcak ve iklimin hakim olduğu bir alanda yer almaktadır. Bitki örtüsü, otsu bitkiler ve bazılarının çalı türleriyle karşılaşabiliriz. Bölgedeki ormanlık alanlar geniş olanaklar ve ormanlar ilçenin toplam yüzölçümünün çok küçük bir kısmı oluşur. Dağlık alanlarda yer yer meşe ağaçlarına rastlanmakla birlikte, orman varlığı özelliği zayıf bir görünüm sergiler.

Bozova'nın deniz seviyesindeki yüksekliği 460 metredir. İlçenin bakanlığı yapısı, büyük oranda düzlüklerden oluşurken, bazı sistemlerde hafif yükseltiler yer alır. İlçenin ekonomik Şanlıurfa ilinin merkez ilçeleri olan Haliliye ve Eyyübiye bulunurken, güneyde Mardin ili, doğuda ise Viranşehir ilçesi yer almaktadır. Batısında ise Karaköprü ilçesiyle sınır komşusudur.

Bozova, aynı zamanda önemli tarım üretimine sahip bir ilçedir. Verimli toprakları, bölgesel tarım ekonomik yapıları oluşturur. Tarımda en fazla yetiştirilen ürünler arasında buğday, arpa, pamuk, mercimek ve zeytin gibi yönetim ürünleri yer almaktadır. Ayrıca ilçede hayvancılık da yapılmaktadır.

Bozova ilçesinin, Şanlıurfa ilinin ekonomik, kültürel ve tarihi özellikleri önemli katkılar zenginliğine sahiptir. İlçede geleneksel yaşam biçimleri ve yönetim şekli büyük bir önem taşıırken, ilçenin parçası ve iklimi, bölgesel olarak oluşan yaşam tarzını şekillendiren faktörlerdendir.

Harita 1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



1.2 Mülkiyet Durumu

Planlama alanı, Şanlıurfa İli Bozova İlçesi, Çakmaklı Mahallesi 172 Ada 7 Parsel Deprem İskân Alanı olarak ilan edilen ve mülkiyeti Toplu Konut İdaresine ait parsel yaklaşık 75.00 hektarlık alanı kapsamaktadır.

1.3 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt

“Şanlıurfa İli, Bozova İlçesi 191,62 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu” 17.04.2025 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı; Önemli Alanlar 2.4 (Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) denk gelmektedir.

İlgili raporun “Sonuç ve Öneriler” bölümü aşağıda verilmiştir.

Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Orta Oligosen-Alt Miyosen yaşlı Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır Fırat formasyonuna ait kaya birimler RQD'ye göre çok zayıf-zayıf –orta-iyi-çok iyi kaliteli kayaç, nokta yükleme ve tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre çok düşük-düşük-orta dayanımlı kayaç grubundadır. Bu kesimin eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30

aralığında kalmaktadır. Eğim %10-30 aralığında kalan alanlar yerleşime uygunluk değerlendirmesinin bütüncül olması sebebiyle bu kategoride verilmiştir. İnceleme alanında gözlenen tebeşirimsi yapılı Kireçtaşı birimlerinin suyla teması halinde hızlıca çözündüğü görülmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında meydana gelebilecek erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanında Erime/çözünme özelliği gösterebilecek birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.

Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.

Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.

Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtılmalıdır.

Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılacak tüm yapılar için; 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine uyulmalıdır.

TC. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Başkanlığının "18 Mart 2018 tarih ve 30364 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümleri esaslarına uyulmalıdır.

21. Hazırlanan bu rapor, yapılan çalışmalardan elde edilen veriler doğrultusunda, "Şanlıurfa İli, Bozova İlçesi, Karakaş Mahallesi, 113 Ada-1 Parsel, Çakmaklı Mahallesi 172 Ada-7 Parselde Yer Alan Yaklaşık 191.62 Hektarlık Alanların, İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" olarak hazırlanmış olup Parsel Bazında bina ve/veya bina türü yapıların Zemin Etüt Raporu olarak ya da başka amaçlarla kullanılamaz.

2. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

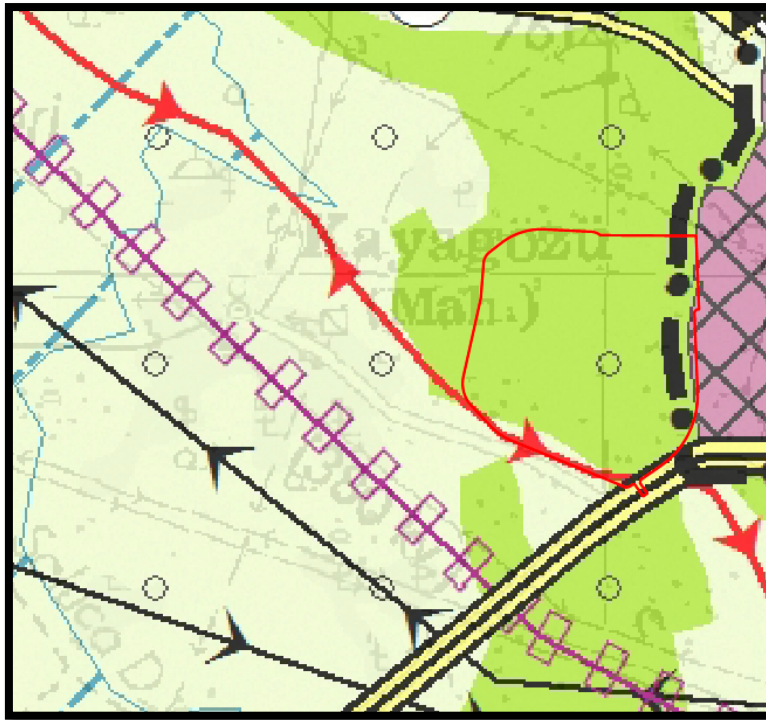
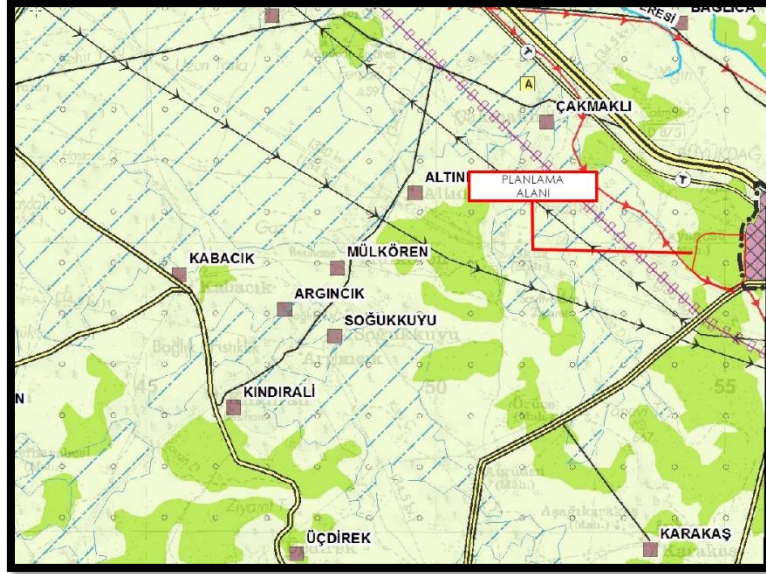
İmar planı çalışmasına başlamadan önce çalışma sınırını kapsayan yürürlükte olan planlar plan kademesine göre incelenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde “*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*” hükmü doğrultusunda öncelikle yürürlükteki 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı incelenmiştir.

2.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

02.04.2014 tarihinde onaylanmış olan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın L44, M40, M41, M45 ve PlanHükümleri-5 paftaları, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 06.04.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakır Planlama Bölgesi, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı, onaylı planda N40 plan paftasına isabet etmektedir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları incelendiğinde "Çayır-Mera Alanı" sınırı içerisinde kaldığı görülmektedir.

Harita 2: Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3.1 Gerekçe

06.02.2023 Kahramanmaraş Merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Şanlıurfa, Osmaniye, Kilis illerinde olağanüstü hâl (OHAL) ilan edilmiş, ilaveten AFAD Başkanlığının 15.02.2023 tarihli ve 492100 sayılı oluru ile Elazığ, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte 'Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi' ilan edilmiştir.

05.04.2023 Kabul Tarihli, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanunun 2. Maddesinde;

MADDE 2- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanları; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilir. Bu belirleme yapılırken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanlar ile yerleşme ve yapılaşma için zorunluluk bulunan ekli (1) sayılı kroki ve koordinat listesinde yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları da kullanılabilir. (Ek cümleler: 14/7/2023-7456/25 md.) Bu cümleyi ihdas eden maddenin yürürlük tarihi itibarı ile henüz yer seçimi tamamlanmamış köylerde ve kırsal özellik gösteren alanlarda; zorunluluk durumunda ve uygun başka yer bulunamaması halinde hak sahibi başına 1.000 metrekareyi geçmemek üzere ilave orman vasıflı alanlar da kullanılabilir. Geçici veya kesin iskân alanlarında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşlaltırılması Hakkında Kanunun 20 nci maddesi hükümleri uygulanmaz. Bu alanlar içinde kalan taşınmazlar üzerindeki binaların asgarî levazım bedeli ile ağaçların ve sair muhdesatların bedeli; 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 19 uncu maddesinde yer alan sınırlamaya tabi olmaksızın muhdesat sahiplerine ödenir.

(2) Birinci fıkraya göre belirlenen alanlarda vasıf değişikliği gereken yerlerin resen vasıf değişikliği yapılır ve bu yerler Hazine adına tescil olunur. Bu işlemler ilgili kurumlara bildirilir. Vasıf değişikliği gereken yerlerde, 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen veya orman vasıflı alanların bulunması halinde bu alanın iki katından az olmamak üzere Hazine taşınmazı, orman tesis edilmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. (Ek cümle: 14/7/2023-7456/25 md.) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları sadece afetzedelerin ihtiyacı için kullanılır, ihtiyaç fazlası taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebi üzerine, imar planlarının kesinleşmesini müteakiben en geç 1 yıl içerisinde önceki vasfına göre tescil edilir.

(3) Genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, dava süreci devam edenler ile kesinleşen ancak henüz tapuya tescil edilmemiş olanlar hariç olmak üzere, tespit dışı bırakılan yerlerin 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi

kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmaksızın bu Kanunun amacı doğrultusunda Hazine adına idari yoldan tescili yapılır.

(4) Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır. Bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan ve parselasyon planlarında, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki askı, ilan, itirazlara ilişkin hükümleri uygulanmaz. Bu alanlarda taşınmaz mülkiyeti veya imar hakları kısmen veya tamamen başka bir alana aktarılabilir...

...

(6) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanununun 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında düzenlenen ara ve uç ürün üretme şartlı ihalelere ilişkin ruhsatlar hariç olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarına denk gelen maden ruhsat sahalarının girişimli kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsat sahasından resen taksir edilmiş sayılır. Geçici veya kesin iskân alanının ruhsatın tamamını kapsamı halinde ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsatı resen iptal edilmiş sayılır.

(7) Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur...

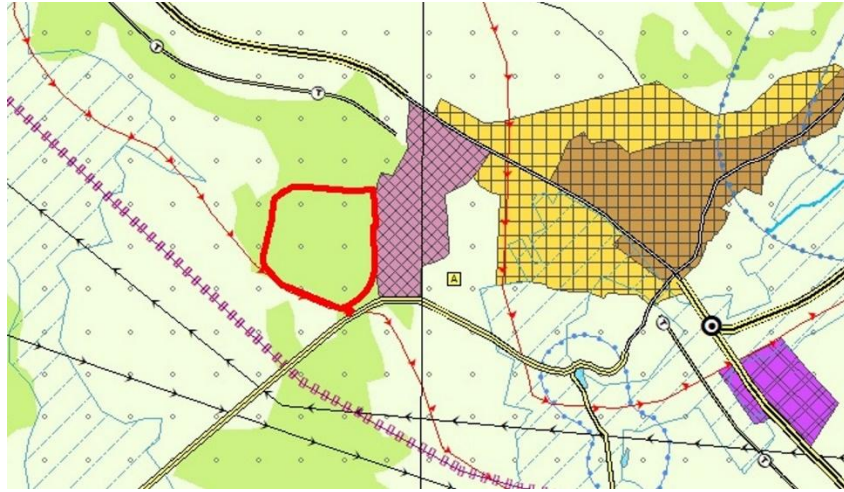
Hükümleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Şanlıurfa İli, Bozova İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde muhtelif parsel Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından **10.05.2025 tarih ve 9459658 sayılı Olur ile "İskân Alanı"** ilan edilmiştir.

Planlama alanında, alanın konum ve özellikleri belirlenerek mevcut veriler ile başta 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde planlama çalışmaları yürütülmüştür.

3.2 Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 10.05.2025 tarih ve 9459658 sayılı Olur ile "İskân Alanı" ilan edilen Şanlıurfa İli, Bozova İlçesi, Çakmaklı Mahallesi Deprem İskân Alanının; Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Çayır-Mera Alanı**" olarak gösterilmesine yönelik düzenlemeyi içeren "Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (N40 no.lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) hazırlanmıştır.



Harita 3Çevre Düzeni Planı Değişikliği Öncesi Durum



Harita 4Çevre Düzeni Planı Değişikliği Sonrası Durum