



**T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN HÜKÜMLERİ

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

DİZİN

1.AMAÇ.....	1
2.KAPSAM.....	1
3.PLANLAMA HEDEFLERİ	2
4.TANIMLAR.....	3
5.GENEL İLKELER	14
6.DENETİM.....	18
7.GENEL HÜKÜMLER	19
8.ÖZEL HÜKÜMLER.....	24
9.KENTSEL YERLEŞME ALANI BÜYÜKLÜKLERİ	49

1.AMAÇ

ÜLKENİN KÜRESEL EKONOMİ ANLAMINDA YAKALADIĞI KALKINMA İVMESİNİN, KIRSAL KESİME SINIRLI ETKİSİ DÜŞÜNÜLDÜĞÜNDE ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ'NİN KIRSAL KALKINMA FAALİYETLERİ İLE BAHSEDİLEN KALKINMA İVMESİNİ YAKALAYABİLECEĞİ BEKLENEBİLİR.

BU BAĞLAMDA BU PLANIN TEMEL AMACI;

- *PLANLAMA BÖLGESİ'NİN HEDEF VE STRATEJİLERİNİN BELİRLENMESİ,*
- *ÇEVREYİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KILMA VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMAYI SAĞLAMAK ÜZERE; ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENMESİ, FARKLI EKONOMİK SEKTÖRLERİN GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI, KENTSEL VE KIRSAL GELİŞMELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNLENDİRİLMESİ,*
- *BÖLGENİN SAHİP OLDUĞU YEREL POTANSİYEL VE KAYNAKLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ,*
- *KIRSAL TOPLUMUN İŞ VE YAŞAM KOŞULLARININ KENTSEL ALANLARLA UYUMLU OLARAK YERİNDE/YÖRESİNDE GELİŞTİRİLMESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KILINMASININ SAĞLANMASI,*
- *DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN KORUNMASI,*
- *ALT ÖLÇEKLERDE HAZIRLANACAK HER TÜRDE FİZİKİ VE SOSYO-EKONOMİK PLAN VE PROJELERE ESAS OLUŞTURACAK PLANLAMA KARARLARININ OLUŞTURULMASI*

OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2.KAPSAM

BU PLAN; ARDAHAN, KARS, IĞDIR, AĞRI İLLERİ İL SINIRLARININ BÜTÜNÜNÜ KAPSAMAKTADIR. BU PLAN, ONAMA SINIRLARI İÇİNDE PLANIN AMACINA YÖNELİK PLANLAMA HEDEFLERİNİ, İLKELERİNİ, MEKÂNSAL KARARLARI, POLİTİKA VE STRATEJİLERİ KAPSAMAKTADIR.

3.PLANLAMA HEDEFLERİ

PLANLAMA SÜRECİNİN ANALİZ VE SENTEZ AŞAMALARI SONUCUNDA ORTAYA ÇIKAN PLANIN VİZYON VE AMACI DAHİLİNDE BELİRLENEN HEDEFLER AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

DOĞAL KAYNAKLARI VE KIRSAL ÇEVREYİ, ÇEVRE DENGESİNİ VE DOĞAL EŞİKLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURARAK KORUMAK, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ SAĞLAMAK

HEDEF 1: ÇEVREYİ KORUMAYI ESAS ALAN TARIM UYGULAMALARININ GELİŞTİRİLMESİ VE TOPRAK KAYNAKLARININ ETKİN KULLANIMI

HEDEF 2: SU KAYNAKLARININ, ORMAN ALANLARININ VE BİYO-ÇEŞİTLİLİĞİN KORUNMASI

HEDEF 3: KORUNAN ALANLARIN SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA YÖNETİMİ VE GELİŞTİRİLMESİ

FİZİKİ ALTYAPI HİZMETLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ VE YAŞAM KALİTESİNİN ARTIRILMASI

HEDEF 1: ALTYAPININ GELİŞTİRİLEREK, KIRSAL YERLEŞMELERDEKİ ALTYAPI HİZMETLERİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ

HEDEF 2: KIRSAL YERLEŞİMLERİN GELİŞTİRİLMESİ VE KORUNMASI

EKONOMİNİN GELİŞTİRİLMESİ VE İŞ İMKANLARININ ARTIRILMASI

HEDEF 1: İNSAN KAYNAKLARININ, ÖRGÜTLENME DÜZEYİNİN VE YEREL KALKINMA KAPASİTESİNİN GELİŞTİRİLMESİ

HEDEF 2: TARIM-HAYVANCILIK VE TURİZM SEKTÖRLERİNİN REKABETÇİ BİR YAPIYA KAVUŞTURULMASI

HEDEF 3: TARIM DIŞI EKONOMİK FAALİYETLERİN GELİŞTİRİLMESİ VE ÇEŞİTLENDİRİLMESİ

4.TANIMLAR

4.1.BAKANLIK: T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'DIR.

4.2.UYGULAMADAN SORUMLU İDARELER: BAKANLIK, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ VALİLİKLER, İL ÖZEL İDARELERİ, BELEDİYELER İLE KONUSUNA GÖRE YETKİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARIDIR.

4.3.İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR: BU PLANIN YAPIMI SIRASINDA İŞBİRLİĞİ YAPILAN, GÖRÜŞLERİ ALINAN, ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA GÖRÜŞLERİNE BAŞVURULACAK OLAN İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA YETKİLENDİRİLEN KURUM VE KURULUŞLARDIR.

4.4.PLANLAMA BÖLGESİ: ARDAHAN, KARS, IĞDIR VE AĞRI İL SINIRLARI İLE TANIMLANAN ALANDIR.

4.5.SINIR KAPISI: BİR ÜLKENİN GİRİŞ VE ÇIKIŞINDA GÜMRÜK DENETİM VE GÖZETİMİNİN YAPILDIĞI YERDİR.

4.6.KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR: BÜYÜKŞEHİR VE /VEYA İL, İLÇE, İLK KADEME VE BELDE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE VAR OLAN, İÇİNDE BOŞ ALANLARI BARINDIRSA DA BÜYÜK ORANDA YAPILAŞMIŞ ALANLARDIR.

4.7.KENTSEL GELİŞME ALANLARI: BU PLANIN PROJEKSİYON NÜFUSUNA, İLKE VE STRATEJİLERİNE GÖRE KENTSEL KULLANIM AMAÇLI BELİRLENEN ALANLARDIR.

4.8.KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE, BU PLANLA GÖSTERİLMİŞ/BELİRLENMİŞ KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE KENTSEL GELİŞME ALANLARINI BİRLİKTE İFADE EDER.

4.9.KIRSAL YERLEŞME ALANLARI: KENTSEL YERLEŞME ALANLARI DIŞINDA KALAN KÖY VE MEZRALARI KAPSAYAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA KÖY YERLEŞİK ALANI VE CİVARINA İLİŞKİN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ / YAPILMAMIŞ VE BU PLANDA SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ VEYA PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN ALANLARDIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.10.MERKEZİ YERLEŞİM YERLERİ:25.04.1997 TARİH VE 22970 MÜKERRER SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN, "KIRSAL ALANA YÖNELİK HİZMETLERİN, İCRACI KURULUŞLARCA BELLİ ÖNCELİKLİ YERLEŞİM MERKEZLERİ ARACILIĞI İLE ÇEVRE YERLEŞİM YERLERİNE ZAMANINDA VE EKSİKSİZ OLARAK ULAŞTIRILMASINDA BİRLİĞİN SAĞLANMASI AMACIYLA" TESPİT EDİLEN YERLEŞİMLERDİR.

4.11.BÖLGE MERKEZİ: KENTSEL HİZMETLERİN YOĞUNLAŞTIĞI, MERKEZİ İLİŞKİLERİN, ULAŞIM VE SERVİS AĞLARININ, ARAZİ VE İŞ PİYASALARININ BİRLİKTE ELE ALINDIĞI BÖLGEDİR. BU MERKEZ, BÖLGENİN BÜTÜNÜNE HİZMET VERECEK BÜYÜK ÖLÇEKLİ EĞİTİM, SAĞLIK, TİCARİ, TEKNOLOJİK GELİŞİM DONATILARINI İÇERİSİNDE BARINDIRIRKEN AYNI ZAMANDA ÜLKESEL VE KÜRESEL ÖLÇEKLERDE UZMANLAŞMIŞ İŞLEVLERE SAHİPTİR.

4.12.KENTSEL HİZMET MERKEZİ: GELİŞTİRİLEN ULAŞIM BAĞLANTILARI ÜZERİNDE BULUNMASI, İKTİSADİ MAL ÜRETİMİ VE AKIŞLARINDA ETKİN OLMASI VE BÖLGE GENELİNDE DONATI EKSİKLİĞİNİN DAHA YOĞUN OLDUĞU KIRSAL ALANLARA YÖNELİK BİRER HİZMET BİRİMİ OLUŞTURMASI PLANLANMIŞ KENTSEL MERKEZLERDİR.

4.13.LOJİSTİK MERKEZ: HEM ULUSAL HEM DE ULUSLARARASI DÜZEYDEKİ NAKLİYE, LOJİSTİK VE EŞYA DAĞITIMI İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERİN MUHTELİF İŞLETİCİLER TARAFINDAN YÜRÜTÜLDÜĞÜ VE BU İŞLEMLERİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ İÇİN GEREKEN KAMUSAL TESİSLERLE DONATILMIŞ BELİRLİ BÖLGELERDİR.

4.14.BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI: KENT BÜTÜNÜNE HİZMET EDEN RESMİ VE İDARİ TESİSLER İLE KAMU KURULUŞLARI VE BUNLARIN HİZMET BİRİMLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.15.KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI: İÇERİSİNDE MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONLARI, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER, DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, OTOPARKLAR, TEŞHİR VE SATIŞ BİRİMLERİ VE BU FAALİYETLERE İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.16.KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ: KÜÇÜK ÖLÇEKTE SANAYİ İŞLETMELERİNİN YER ALDIĞI, DAHA ÇOK DOĞRUDAN KENTLİYE YÖNELİK HİZMET ÜRETEK 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI AÇISINDAN AYRILMALARI VE GRUPLAŞMALARI GEREKLİ GÖRÜLEN İŞ ALANLARIDIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.17.SANAYİ ALANLARI: ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI GÖZETİLEREK, TOPLU OLARAK YER ALMALARI ÖNGÖRÜLEREK AYRILAN ALANLARDIR.

4.18. DEPOLAMA ALANLARI: ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE MAMUL ÜRÜNLERİN, BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN AÇIK YA DA KAPALI DEPOLANMASI AMACIYLA DÜZENLENMİŞ TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.19.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB): SANAYİNİN UYGUN GÖRÜLEN ALANLARDA YAPILANMASINI SAĞLAMAK, KENTLEŞMEYİ YÖNLENDİRMEK, DÜZENSİZ SANAYİLEŞME VE ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMEK, BİLGİ VE BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİNDEN YARARLANMAK, SANAYİ TÜRLERİNİN BELİRLİ BİR PLAN DAHİLİNDE YERLEŞTİRİLMELERİNİ VE GELİŞTİRİLMELERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA; SINIRLARI ONAYLI ARAZİ PARÇALARININ GEREKLİ ALT YAPI HİZMETLERİYLE VE GEREKSİNİMİNE GÖRE TAYİN EDİLECEK SOSYAL TESİSLER VE TEKNOPARKLAR İLE DONATILIP PLANLI OLARAK VE BELİRLİ SİSTEMLER UYARINCA SANAYİ İÇİN TAHSİS EDİLMESİYLE OLUŞTURULAN VE 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU'NA GÖRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ STATÜSÜ KAZANMIŞ VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLETİLEN MAL VE HİZMET ÜRETİM BÖLGELERİDİR.

4.20.TARIM VE HAYVANCILIĞA DAYALI SANAYİ ALANLARI: TARIM VE HAYVANCILIĞA DAYALI ÜRÜNLERİN MAMUL HALİNE GETİRİLMELERİNİ SAĞLAYAN ENTEGRE VEYA ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN TESİSLERİN TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.21.ORGANİZE TARIM/HAYVANCILIK ALANLARI: TARIM VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN SÜRDÜRÜLECEĞİ VE TARIMSAL ÜRÜNLERİN KATMA DEĞERLERİNİ ARTIRMAYA YÖNELİK ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE ÜRETİM BİRİMLERİ İLE ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARI; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLERİN TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEĞİ, TARIMSAL ÜRETİM VE ÜRÜN İŞLEME FAALİYETLERİNİN BİR ARADA YAPILDIĞI, DİSİPLİNE EDİLDİĞİ, TEK ELDEN SEVK VE İDARE EDİLDİĞİ ALANLARDIR.

4.22.TURİZM TESİS ALANLARI: TURİZM YATIRIMI KAPSAMINDA BULUNAN VEYA TURİZM İŞLETMESİ FAALİYETLERİNİN YAPILDIĞI TESİSLERİN VE BUNLARIN AYRINTILARI İLE TAMAMLAYICI UNSURLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.23.GÜNÜBİRLİK ALANLAR: YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKANLARINDAN BİRKAÇINI GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN, KONAKLAMA (GECELEME) YAPILMAYAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.24.EKOTURİZM ALANLARI: DOĞAL KAYNAKLARIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ GÜVENCE ALTINA ALARAK; YAYLA TURİZMİ, ORNİTOLOJİ (KUŞ GÖZLEMESİ) TURİZMİ, FOTO SAFARI, AKARSU SPORLARI (KANO-RAFTING), ÇİFTLİK TURİZMİ, BOTANİK (BİTKİ İNCELEMESİ) TURİZMİ, BİSİKLET TURLARI, ATLI DOĞA YÜRÜYÜŞÜ, KAMP-KARAVAN TURİZMİ, MAĞARA TURİZMİ VE DAĞ TURİZMİ GİBİ DOĞAL ÇEVREYİ VE BİYOÇEŞİTLİLİĞİ KORUYAN, YÖRE HALKININ REFAHINI VE YÖRE KÜLTÜRÜNÜ GÖZETEN TURİZM FAALİYETLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLDİĞİ ALANLARDIR.

4.25.TERMAL TURİZM ALANLARI: TOPRAK, YER ALTI, DENİZ VE İKLİM KAYNAKLI DOĞAL TEDAVİ UNSURLARININ TEDAVİ EDİCİ FAKTÖR OLARAK KULLANILDIĞI KAPLICALAR, İÇMECE VE İKLİM KÜR MERKEZLERİ İLE TEDAVİ VE REKREASYON AMAÇLI ÜNİTELERİ İÇEREN VE “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK”TE YER ALAN TERMAL KONAKLAMA VE TERMAL KÜR TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.26.KIŞ TURİZMİ ALANLARI VE KAYAK MERKEZLERİ: KIŞ MEVSİMİNİN SUNDUĞU DOĞAL GÜZELLİKLERDEN YARARLANILMASI VE KIŞ SPORLARI, KAYAK, VB. FAALİYETLERİN YAPILMASI AMACIYLA; FARKLI NOKTALAR ARASINDA ULAŞIMA YÖNELİK TELEFERİK, TELESİYEJ, TELESKİ, TELEKABİN GİBİ MEKANİK DÜZENLEMELER İLE KONAKLAMA TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.27.SAĞLIK TURİZMİ: TEDAVİ VE TATİL AMAÇLI, ŞEHİRLERARASI YA DA ÜLKELER ARASI YAPILAN VE ULUSAL/ULUSLARARASI HASTA POTANSİYELİNİ KULLANARAK SAĞLIK KURULUŞLARININ BÜYÜMESİNE OLANAK SAĞLAYAN TURİZM TÜRÜDÜR.

4.28.ÜNİVERSİTE ALANLARI: YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM, ARAŞTIRMA-BİLGİ ÜRETİM VE İLETİŞİM MERKEZİ İŞLEVLERİNİ YÜKLENEN VE İÇERİSİNDE TEKNO-PARKLARIN DA YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

4.29.BÖLGE PARKI/BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR: KENTLERİN İÇİNDE YA DA ÇEVRESİNDE, YAŞAYANLARIN DİNLENME, GEZİNTİ, SPOR VE EĞLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF VE PASİF NİTELİKLİ GENİŞ YEŞİL ALANLARDIR.

4.30.TEMALİ PARK/FUAR ALANLARI: AKTİF AÇIK YEŞİL ALANLARLA BİRLİKTE EĞLENCE VE DİNLENME AMAÇLI TESİSLERİN YANINDA, HER TÜRDE ÜRÜN YA DA HİZMETLERİN, TEKNOLOJİK GELİŞMELERİN, BİLGİ VE YENİLİKLERİN TANITIMI, PAZAR BULUNABİLMESİ VE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

SATIN ALINABİLMESİ, TEKNİK İŞBİRLİĞİ, GELECEĞE YÖNELİK TİCARİ İLİŞKİLERİN KURULMASI VE GELİŞTİRİLMESİ İÇİN, BELİRLİ BİR TAKVİME BAĞLI OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLEN, ZAMAN AÇISINDAN SINIRLANDIRILMIŞ TANITIM ETKİNLİKLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLDİĞİ AÇIK VE KAPALI SERGİLEME VE SATIŞ TESİSLERİNİN SOSYAL TESİS VE İLGİLİ YÖNETİM MERKEZLERİ İLE BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.31.TARIM ARAZİLERİ: TOPRAK, TOPOGRAFYA VE İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ TARIMSAL ÜRETİM İÇİN UYGUN OLUP, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VEYA YAPILMAYA UYGUN OLAN VEYA İMAR, İHYA, ISLAH EDİLEREK TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLEN ARAZİLERDİR.

4.31.1.MUTLAK TARIM ARAZİLERİ: BİTKİSEL ÜRETİMDE; TOPRAĞIN FİZİKSEL, KİMYASAL VE BİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİN KOMBİNASYONU YÖRE ORTALAMASINDA ÜRÜN ALINABİLMESİ İÇİN SINIRLAYICI OLMAYAN, TOPOĞRAFİK SINIRLAMALARI YOK VEYA ÇOK AZ OLAN; ÜLKESEL, BÖLGESEL VEYA YEREL ÖNEMİ BULUNAN, HÂLİHAZIR TARIMSAL ÜRETİMDE KULLANILAN VEYA BU AMAÇLA KULLANIMA ELVERİŞLİ OLAN ARAZİLERDİR.

4.31.2.ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ: MUTLAK TARIM ARAZİLERİ DIŞINDA KALAN, TOPRAK VE TOPOGRAFİK SINIRLAMALARI NEDENİYLE YÖREYE ADAPTE OLMUŞ BİTKİ TÜRLERİNİN TAMAMININ TARIMININ YAPILAMADIĞI ANCAK ÖZEL BİTKİSEL ÜRÜNLERİN YETİŞTİRİCİLİĞİ İLE SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNİN VE AVCILIĞIN YAPILABİLDİĞİ, ÜLKESEL, BÖLGESEL VEYA YEREL ÖNEMİ BULUNAN ARAZİLERDİR.

4.31.3.DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ: MUTLAK VE ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ DIŞINDA KALAN VE ÜZERİNDE YÖRE EKOLOJİSİNE UYGUN ÇOK YILLIK AĞAÇ, AĞAÇCIK VE ÇALI FORMUNDAKİ BİTKİLERİN TARIMI YAPILAN ÜLKESEL, BÖLGESEL VEYA YEREL ÖNEMİ BULUNAN ARAZİLERDİR.

4.31.4.MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ: MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ VE DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ DIŞINDA KALAN, TOPRAK VE TOPOGRAFİK SINIRLAMALAR NEDENİ İLE ÜZERİNDE SADECE GELENEKSEL TOPRAK İŞLEMELİ TARIMIN YAPILDIĞI ARAZİLERDİR.

4.31.5.ÖRTÜ ALTI TARIM ARAZİLERİ: İKLİM VE DİĞER DIŞ ETKİLERİN OLUMSUZLUKLARININ KALDIRILMASI VEYA AZALTILMASI İÇİN CAM, NAYLON VB MALZEME KULLANILARAK OLUŞTURULAN ÖRTÜLER ALTINDA İLERİ TARIM TEKNİKLERİ KULLANILARAK TARIM YAPILAN ARAZİLERİDİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.32.ÇAYIR VE MERA ALANLARI: 5178/4342 SAYILI MERA KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK OLAN ALANLARDIR. ÇAYIR; TABAN SUYUNUN YÜKSEK BULUNDUĞU VEYA SULANABİLEN YERLERDE BİÇİLMEME ELVERİŞLİ, YEM ÜRETİLEN VE GENELLİKLE KURU OT ÜRETİMİ İÇİN KULLANILAN YERİ, MERA; HAYVANLARIN OTLATILMASI VE OTUNDAN FAYDALANILMASI İÇİN TAHSİS EDİLEN VEYA KADİMDEN BERİ BU AMAÇLA KULLANILAN YERİ İFADE EDER.

4.33.SULAMA ALANLARI: 3083 SAYILI “SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU” UYARINCA, DEVLETÇE SULAMAYA AÇILAN VEYA PROJELERİ BİTİRİLMİŞ OLUP, SULAMA YATIRIMLARINA BAŞLANAN VE DEVAM EDEN ALANLARDIR.

4.34. SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI: T.C. TARIM, GIDA VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI’NIN KOORDİNASYONUNDA OLUŞTURULAN KOMİSYONCA, SU ÜRÜNLERİNİ ÜRETMEK VE YETİŞTİRMEK İÇİN, 5491/2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN MEVZUATTA YASAKLANMIŞ ALANLAR DIŞINDAKİ ALANLARDA, TESPİT EDİLMİŞ/EDİLECEK OLAN SAHALARDIR.

4.35.TARIMSAL TESİSLER: TARIMSAL ÜRÜNLERİN KİMYASAL İŞLEME TABİ TUTULMAKSIZIN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ DEĞİŞTİRİLEREK İŞLENDİĞİ VE MAMUL HALE GETİRİLDİĞİ ENTEGRE TESİSLER İLE ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN TESİSLERDİR.

4.36.TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR: TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK (BESİCİLİK), VE SU ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLATLAR, MANDIRALAR (SÜTÇÜLÜK), ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKTİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR. ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN SOĞUK HAVA DEPOLARI DA BU KAPSAMDADIR.

4.37.ORMAN ALANLARI: 6831/3373 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK ALANLARDIR.

4.38.AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR: BULUNDUKLARI YÖRENİN DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK AĞAÇLANDIRILMA ÇALIŞMALARI YAPILAN YA DA YAPILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

4.39.MESİRE ALANLARI: 2873 SAYILI “MİLLİ PARKLAR KANUNU” İLE 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU”NA GÖRE TESPİT VE TESCİL EDİLMİŞ VEYA EDİLECEK, REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERE SAHİP ALANLARDA KAMUNUN DİNLENME, EĞLENME (REKREATİF) YÖNÜNDE GÜNÜBİRLİK VE/VEYA GECELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN VE ARAZİ KULLANIM ÖZELLİKLERİNE GÖRE GEREKLİ YAPI, TESİS VE DONATILARLA KULLANIMA AÇILAN VEYA AÇILMAK ÜZERE T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NCA AYRILAN ORMAN VE ORMAN REJİMİNE TABİ SAHALAR İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN MÜLKİYETİNDE OLUP, İŞLETİLMESİ T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NA VERİLMİŞ SAHALARDIR.

4.40.ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ: 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA KALAN ALANLARDIR.

4.41.MADEN ALANLARI (MADEN OCAKLARI VE TESİSLERİ): 3213 SAYILI “MADEN KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİ OLAN VE GRUPLARA AYRILARAK TANIMLANMIŞ MADENLER, MADEN SAHALARI, MADENLERİN İŞLETME TESİSLERİ İLE GEÇİCİ TESİSLER VE OCAKLARIN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

4.42.SİT ALANLARI: 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU” VE 644 SAYILI “ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA” İLAN EDİLMİŞ/EDİLECEK; TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KENT VE KENT KALINTILARI, KÜLTÜR VARLIKLARININ YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ VEYA ÖNEMLİ TARİHSEL OLAYLARIN GEÇTİĞİ YERLER VE BELİRLENEREK TABİAT ÖZELLİKLERİ İLE KORUNMASI GEREKLİ GÖRÜLEN ALANLARDIR.

4.43.ÖREN YERLERİ: 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”NUN 3. MADDESİNDEKİ TANIMA GÖRE: “TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ UYGARLIKLARIN ÜRÜNÜ OLUP, TOPOGRAFIK OLARAK TANIMLANACAK DERECEDE YETERİNCE BELİRGİN VE BÜTÜNCÜL ÖZELLİKLERİ OLAN, AYNI ZAMANDA TARİHSEL, ARKEOLOJİK, SANATSAL, BİLİMSEL, SOSYAL VEYA TEKNİK BAKIMLARDAN DİKKATE DEĞER, KISMEN İNŞA EDİLMİŞ, İNSAN EMEĞİ KÜLTÜR VARLIKLARI İLE TABİAT VARLIKLARININ BİRLEŞTİĞİ ALANLARDIR”.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.44.ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: TESPİT EDİLEN DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL VEYA KENTSEL ÖZELLİKLERİ NEDENİ İLE TABİ OLDUĞU KANUN UYARINCA ÖZEL PLAN YAPILMASI GEREKEN ALANLARDIR. MİLLİ PARKLAR, TABİAT KÖRÜMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, ÖZEL ÇEVRE KÖRÜMA BÖLGELERİ, TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KÖRÜMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ VB. ALANLARI İFADE EDER.

4.44.1.TURİZM MERKEZLERİ: KÜLTÜR VE TURİZM KÖRÜMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ İÇİNDE VEYA DIŞINDA, ÖNCELİKLE GELİŞTİRİLMESİ ÖNGÖRÜLEN; YERİ, MEVKİİ VE SINIRLARI 4957/2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN ÖNERİSİ VE BAKANLAR KURULU KARARIYLA TESPİT VE İLAN EDİLEN/EDİLECEK, TURİZM HAREKETLERİ VE FAALİYETLERİ YÖNÜNDEN ÖNEM TAŞIYAN ALANLARDIR.

4.44.2.MİLLİ PARKLAR: BİLİMSSEL VE ESTETİK BAKIMINDAN, MİLLİ VE MİLLETLERARASI ENDER BULUNAN TABİİ VE KÜLTÜREL KAYNAK DEĞERLERİ İLE KÖRÜMA, DİNLENME VE TURİZM ALANLARINA SAHİP TABİAT ALANLARIDIR.

4.44.3.TABİATI KÖRÜMA ALANLARI: BİLİM VE EĞİTİM BAKIMINDAN ÖNEM TAŞIYAN NADİR, TEHLİKEYE MARUZ VEYA KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ EKOSİSTEMLER, TÜRLER VE TABİİ OLAYLARIN MEYDANA GETİRDİĞİ SEÇKİN ÖRNEKLERİ İHTİVA EDEN VE MUTLAK KÖRÜNMASI GEREKLİ OLUP SADECE BİLİM VE EĞİTİM AMAÇLARIYLA KULLANILMAK ÜZERE AYRILMIŞ TABİAT PARÇALARIDIR.

4.44.4.TABİAT PARKLARI: BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YABAN HAYATI ÖZELLİĞİNE SAHİP, MANZARA BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE HALKIN DİNLENME VE EĞLENMESİNE UYGUN TABİAT PARÇALARIDIR.

4.45.SU KAYNAKLARI: “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN DOĞAL VEYA YAPAY REZERVUARLARDIR.

4.46.SU TOPLAMA HAVZALARI: “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN ALANLARDIR.

4.47.İÇME VE KULLANMA SUYU: İNSANLARIN GÜNLÜK FAALİYETLERİNDE İÇME, YIKANMA, TEMİZLİK VE BU GİBİ İHTİYAÇLARI İÇİN KULLANDIKLARI, SAĞLAMASI GEREKEN ÖZELLİKLERİ TS 266 İLE BELİRLENMİŞ OLAN, BİR TOPLU SU TEMİNİ SİSTEMİ ARACILIĞIYLA ÇOK SAYIDA TÜKETİCİNİN ORTAK KULLANIMINA SUNULAN SULARDIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.48.İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI: “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENEN DERECELENDİRİLMİŞ KORUMA KUŞAKLARINI KAPSAYAN ALANLARDIR.

4.49.YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANLARI: AV VE YABAN HAYVANLARININ VE YABAN HAYATININ KORUNDUĞU, GELİŞTİRİLDİĞİ, AV HAYVANLARININ YERLEŞTİRİLDİĞİ, YAŞAMA ORTAMININ İYİLEŞTİRİCİ TEDBİRLERİN ALINDIĞI VE GEREKTİĞİNDE ÖZEL AVLANMA PLANI ÇERÇEVESİNDE AVLANMANIN YAPILABİLDİĞİ 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU’NA TABİ SAHALARDIR.

4.50. RAMSAR ALANI: “ÖZELLİKLE SU KUŞLARI YAŞAMA ORTAMI OLARAK ULUSLARARASI ÖNEME SAHİP SULAK ALANLAR HAKKINDA SÖZLEŞME (RAMSAR SÖZLEŞMESİ)” UYARINCA “ULUSLARARASI ÖNEME SAHİP SULAK ALANLAR LİSTESİ”NE DAHİL EDİLEN SULAK ALANLARDIR.

4.51.ULUSLARARASI ÖNEME SAHİP SULAK ALAN: 3958 SAYILI KANUNLA UYGUN BULUNUP 17/5/1994 TARİHLİ VE 21937 SAYILI RESMÎ GAZETE’DE YAYIMLANAN "ÖZELLİKLE SU KUŞLARI YAŞAMA ORTAMI OLARAK ULUSLARARASI ÖNEME SAHİP SULAK ALANLAR HAKKINDA SÖZLEŞME”NİN (RAMSAR SÖZLEŞMESİ) TARAFLAR TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN "ULUSLARARASI ÖNEME SAHİP SULAK ALAN KRİTERLERİ"NDEN EN AZ BİRİNE SAHİP OLAN ALANLARDIR.

4.52.SULAK ALANLAR: DOĞAL VEYA YAPAY, DEVAMLILIK VEYA GEÇİCİ, SULARI DURGUN VEYA AKINTILI, TATLI, ACI VEYA TUZLU, DENİZLERİN GELGİT HAREKETLERİNİN ÇEKİLME DEVRESİNDE ALTI METREYİ GEÇMEYEN DERİNLİKLERİ KAPSAYAN, BAŞTA SU KUŞLARI OLMAK ÜZERE CANLILARIN YAŞAMA ORTAMI OLARAK ÖNEM TAŞIYAN BÜTÜN SULAR, BATAKLIK, SAZLIK VE TURBİYELER İLE BU ALANLARIN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA TARAFINA DOĞRU EKOLOJİK AÇIDAN SULAK ALAN KALAN ALANLARDIR.

4.52.1.SULAK ALAN BÖLGESİ: AÇIK SU YÜZEYLERİ, LAGÜNLER, NEHİR AĞIZLARI, TUZLALAR, GEÇİCİ VE SÜREKLİ TATLI VE TUZLU SU BATAKLIKLARI, SULAK ÇAYIRLAR, SAZLIKLAR VE TURBALIKLAR GİBİ HABİTATLARIN OLUŞTURDUĞU BÖLGELERDİR.

4.52.2.SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ: SULAK ALAN EKOSİSTEMİ İLE İLİŞKİLİ VE SİSTEMİ DESTEKLEYEN DENİZ, KUMUL, KUMSAL, ÇALILIK, AĞAÇLIK, ORMAN, ÇAYIR, MERA VE ÇELTİK ALANLARI GİBİ HABİTATLARIN OLUŞTURDUĞU BÖLGELERDİR.

4.52.3.SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ: SULAK ALAN HAVZASININ COĞRAFİ DURUMU, TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ VE ARAZİNİN MEVCUT KULLANIM DURUMUNA GÖRE; SULAK

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

ALAN EKOSİSTEMİNİ KORUMAK MAKSADI İLE AYRILAN VE SU TOPLAMA HAVZA SINIRINI GEÇMEMEK VE SINIRLARI VARSA EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİNDEN YOKSA SULAK ALAN BÖLGESİNDEN İTİBAREN 2500 METREDEN AZ OLMAMAK ÜZERE AYRILAN BÖLGELERDİR.

4.52.4.SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ: KORUMA BÖLGELERİ İÇERİSİNDE YER ALAN, SU KUŞLARININ YOĞUN VE TOPLU OLARAK KULUÇKA YAPTIĞI VE GECELEDİĞİ ALANLAR; NADİR VE NESLİ TEHLİKEDEKİ KUŞ TÜRLERİNİN ÖNEMLİ ÜREME BÖLGELERİ İLE NESLİ TEHLİKEDE VEYA DAR YAYILIŞLI SULAK ALANA BAĞIMLI DOĞAL BİTKİ TÜRLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARI İFADE EDER.

4.53.EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR: AYNI ALANDA BİRDEN ÇOK DOĞAL NİTELİĞE SAHİP (SU KAYNAKLARI, HASSAS EKOSİSTEMLER, SU VE KARA EKOSİSTEMLERİ ARASINDA YER ALAN GEÇİŞ BÖLGELERİ, TOPRAK NİTELİĞİ VE TOPOGRAFIK ÖZELLİKLERİ, BİTKİ ÖRTÜSÜ, YABAN YAŞAMI) YA DA İNSAN ETKİSİ ALTINDA YENİDEN BİÇİMLENMEDEN ÖNCE BU POTANSİYELE SAHİP OLDUĞU ÖNGÖRÜLEN EKOLOJİK İLİŞKİ VE ETKİLEŞİMLERİN BÜTÜNLÜK ARZ ETTİĞİ; TÜR ÇEŞİTLİLİĞİ, İKLİMSEL DUYARLILIK, SU DÖNGÜSÜNÜN, YABAN YAŞAMININ VE İNSAN YAŞAMA ORTAMLARININ KALİTESİNİN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN KORUNMASI ÖNGÖRÜLEN ÖZEL ÖNEME SAHİP ALANLARI VE DOĞAL KORİDORLARI İFADE EDER.

4.54.KAYALIK-TAŞLIK ALANLAR: JEOLojİK OLUŞUMLARI NEDENİYLE YA DA EROZYON SONUCU TOPRAKSIZ KALMIŞ ALANLARDIR.

4.55.TAŞKIN ALANLARI: AKARSU VADİLERİNDE, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAŞKIN OLASILIĞI SAPTANAN ALANLARDIR.

4.56.JEOLojİK SAKINCALI ALANLAR: TAŞKIN, HEYELAN, KAYA DÜŞMESİ, ÇİĞ, SAZLIK, BATAKLIK, AKTİF FAY ZONLARI, SIVILAŞMA POTANSİYELİ V.B. JEOLojİK ÖZELLİĞE SAHİP OLUP, AFET TEHLİKESİ TAŞIYAN ALANLARDIR.

4.57. ULUSLAR ARASI E-YOLLAR: ULUSLAR ARASI KARAYOLU AĞLARINA BAĞLANTI SAĞLAYAN BİRİNCİ DERECE YOL NİTELİĞİ TAŞIYAN YOLLARDIR.

4.58.BİRİNCİ DERECE YOLLAR: PLANLAMA BÖLGELERİ, İŞLEVLER ARASI VE ERİŞİM KONTROLLÜ YOLLAR ARASI BAĞLANTIYI SAĞLAYAN ANA YOL NİTELİĞİ TAŞIYAN BÖLÜNMÜŞ YOLLARDIR.

4.59.İKİNCİ DERECE YOLLAR: YERLEŞİM BÖLGELERİ ARASI VE İÇİ ANA YOL AKSI NİTELİĞİ TAŞIYAN YOLLARDIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.60.DEMİRYOLU: YÜK-YOLCU TAŞIMACILIĞINI HEDEFLEYEN BANLIYÖ VE RAYLI SİSTEM HATLARINI (BANLIYÖ, METRO, TRAMVAY, HAFİF RAYLI SİSTEM VB) KAPSAMAKTADIR.

4.61.HAVAALANI: HAVAYOLU YOLCU VE YÜK TAŞIMACILIĞINA HİZMET EDECEK NİTELİK VE KAPASİTEDEKİ ALANLARDIR.

4.62.ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ/KURULACAK OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.63.ENERJİ İLETİM TESİSLERİ: ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN 36 KV ÜSTÜ GERİLİM SEVİYESİNDEN BAĞLI OLDUĞU NOKTALARDAN İTİBAREN İLETİM ŞALT SAHALARININ ORTA GERİLİM FİDERLERİ DE DAHİL OLMAK ÜZERE DAĞITIM TESİSLERİNİN BAĞLANTI NOKTALARINA KADAR OLAN TESİSLERDİR.

4.64.AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI: DAĞITICI VE BUNLARLA TEK ELDEN SATIŞ SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BAYİLERCE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN (TEKNİK, KALİTE VE GÜVENLİK) OLARAK KURULUP, BİR VEYA BİRDEN FARKLI ALT BAŞLIKTAN BİRER AKARYAKIT DAĞITICISININ TESCİLLİ MARKASI ALTINDA FAALİYETTE BULUNAN VE ESAS İTİBARIYLA ARAÇLARIN AKARYAKIT, MADENİ YAĞ, OTOGAZ LPG, TEMİZLİK VE İHTİYARİ OLARAK BAKIM İLE KULLANICILARIN, TÜPLÜ LPG HARIÇ, DİĞER ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK İMKANLARI SUNAN TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

4.65. ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANLARI: ÜRETİCİSİ TARAFINDAN ATILMAK İSTENEN VE TOPLUMUN HUZURU İLE ÖZELLİKLE ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN, DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KATI MADDELERİN VE ARITMA ÇAMURUNUN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA BELİRLENEN KURALLARA UYGUN OLARAK DEPOLANDIĞI, BERTARAF EDİLDİĞİ, GERİ DÖNÜŞÜMÜNÜN VE GERİ KAZANIMININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.66.TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİSİ ALANLARI: “TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NDE TANIMLANAN ATIKLARIN, AYNI YÖNETMELİKTE TANIMLANAN KURALLARA UYGUN OLARAK BERTARAFININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.67.ARITMA TESİSİ ALANLARI: HER TÜRLÜ SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VE/VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

5.GENEL İLKELER

5.1.KORUMA İLKELERİ

5.1.1.PLANLAMA BÖLGESİ'NDE VAR OLAN TÜM DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLER; 1/100.000 ÖLÇEKLİ PLANDA ÖNGÖRÜLMÜŞ GENEL İLKE VE HEDEFLER ÇERÇEVESİNDE KORUNACAKTIR.

5.1.2.PLANLAMA BÖLGESİ'NDE TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VEYA YAPILMAYA UYGUN OLAN YA DA İHYA VE ISLAH EDİLEREK TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLECEK TÜM ARAZİLER KORUNACAKTIR.

5.1.3.MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ VE EKONOMİK OLARAK VERİMLİ OLAN DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE SULU TARIM ARAZİLERİ 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KORUNACAKTIR.

5.1.4.MERA, YAYLAK (YAYLA, YAYLAKİYE), KIŞLAK, OTLAKİYELER KORUNARAK KULLANILACAKTIR.

5.1.5.T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NCA ORMAN KADASTROSU YAPILARAK BELİRLENMİŞ ALANLARLA MÜLKİYET VE YÖNETİM BAKIMINDAN; DEVLET ORMANLARI, TÜZEL KİŞİLİĞİ OLAN KAMU KURULUŞLARININ ORMANLARI İLE ÖZEL ORMANLARIN KORUNMASI ESASTIR.

5.1.6.DOĞAL DEĞERLERİN, "SÜRDÜRÜLEBİLİR VE DENGELİ GELİŞİM" YAKLAŞIMI DOĞRULTUSUNDA, İNSAN SAĞLIĞINI VE DOĞAL DENGİYİ KORUYACAK SÜREKLİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMAYA OLANAK VERECEK BİÇİMDE KORUNMASI VE DOĞA TURİZMİNE YÖNELİK OLARAK KULLANILMASI ESASTIR.

5.1.7.FLORA VE FAUNA AÇISINDAN ZENGİN ALANLAR (SULAK ALANLAR, GÖLLER, ORMANLAR VB. EKOLOJİK AÇIDAN ÖZELLİKLİ ALANLAR) KORUNACAKTIR.

5.1.8.İÇME VE KULLANMA SUYU İLE TARIMDA SULAMA AMACIYLA KULLANILAN/KULLANILACAK OLAN SU KAYNAKLARI VE BU KAYNAKLARIN ÇEVRESİNDEKİ SU TOPLAMA HAVZALARI İLE REZERV ALANLARI KORUNACAKTIR.

5.1.9.ENERJİ KAYNAK ALANLARI, "5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" UYARINCA KORUNACAKTIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

5.1.10.PLANLAMA BÖLGESİ'NDE BELİRLENEN/BELİRLENECEK TÜM KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI ESASTIR.

5.1.11.PLANLAMA BÖLGESİ'NDE BELİRLENEN/BELİRLENECEK MİLLİ PARKLAR, TABİAT PARKLARI, TABİAT KORUMA ALANLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATINI KORUMA/GELİŞTİRME ALANLARI VB. ALANLAR KORUNACAKTIR.

5.1.12.NESLİ TÜKENMEKTE OLAN HAYVANLARIN YAŞAMA VE ÜREME ALANLARI KORUNACAKTIR.

5.1.13. DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ DEĞERİ OLAN ALANLAR KORUNACAKTIR.

5.1.14.SU KAYNAKLARININ KORUNMASI; YÜZEY SULARI VE YER ALTI SULARININ KİRLENMESİNİN ÖNLENMESİ, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI ESASTIR.

5.1.15.İLGİLİ KURULUŞLARIN YATIRIM PROGRAMINDA YER ALAN/YER ALACAK OLAN SULAMA ALANLARI KORUNACAKTIR.

5.1.16.BU PLAN İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA KORUNACAK ALANLARDA, KENTSEL GELİŞME/YAPILAŞMA BASKILARINI AZALTACAK TEDBİRLERİN ALINMASI ESASTIR.

5.1.17.ÜLKENİN YEREL KAYNAKLARININ KULLANILMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASI BAĞLAMINDA, 4628 SAYILI KANUN VE 5346 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE “YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI”NIN ENERJİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASININ SAĞLANMASI ESASTIR.

5.2.PLANLAMA İLKELERİ

5.2.1.BU PLANDA YERLEŞMELER İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN NÜFUS DEĞERLERİ DOĞRULTUSUNDA, ONAYLI İMAR PLANLARININ ALAN – NÜFUS İLİŞKİLERİNİN İRDELENMESİ ESASTIR.

5.2.2.GELİŞME ALANLARINDA, YERLEŞMELERİN NÜFUS PROJEKSİYONU VE PROJEKSİYON DÖNEMLERİNE GÖRE GEREKLİ KENTSEL ALANLARIN DENETİMLİ OLARAK KULLANIŞA AÇILMASI ESASTIR.

5.2.3.PLAN AÇIKLAMA RAPORU'NDA YER ALAN PLANLAMA KARARLARI UYARINCA İLÇELERİN VE İLÇE MERKEZLERİNİN, İL İÇİNDEKİ KİMLİKLERİ BAĞLAMINDA, BİRBİRLERİ İLE OLAN İŞLEVSEL İLİŞKİLERİ GELİŞTİRİLECEKTİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

5.2.4. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA; KENT MERKEZLERİNDE VAR OLAN YA DA OLASI YAPISAL VE İŞLEVSEL YOĞUNLUKLARI MERKEZDEN UZAKLAŞTIRMAK İÇİN YENİ MERKEZLER OLUŞTURULACAKTIR.

5.2.5. VERİMLİ TARIM ARAZİLERİNE BASKI YAPAN PLANSIZ SANAYİLEŞMENİN ÖNLENMESİ VE MEVCUT SANAYİLERİN ÇEVRESEL ETKİLERİNİN KONTROL ALTINA ALINMASI SAĞLANACAKTIR.

5.2.6. PLANLAMA BÖLGESİ'NDE, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, TARIM VE HAYVANCILIK SEKTÖRÜNÜ GELİŞTİRMeye YÖNELİK PLAN KARARLARI ÜRETİLECEKTİR.

5.2.7. PLANLAMA BÖLGESİ'NDE, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, HİZMET SEKTÖRÜNÜ GELİŞTİRMeye YÖNELİK PLAN KARARLARI ÜRETİLECEKTİR.

5.2.8. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, HAVA KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK; HAVA AKIMININ ETKİLİ OLMAYACAĞI BÖLGELERDE, AŞIRI NÜFUS YIĞILMALARINI ÖNLEYECEK BİÇİMDE NÜFUS YERLEŞTİRİLECEK, YOĞUNLUK BÖLGELEMELERİ YAPILACAK, YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT ADETLERİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5.2.9. AFET RİSKİ TAŞIYAN ALANLARDA, KORUYUCU PLAN KARARLARI GELİŞTİRİLECEKTİR.

5.2.10. EROZYONA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5.2.11. RÜZGAR, GÜNEŞ VE JEOTERMAL GİBİ DOĞAL ENERJİ KAYNAKLARININ, ALTYAPI YATIRIMLARINDA, TARIM VE TURİZM SEKTÖRLERİNDE KULLANILMASININ DESTEKLENMESİ SAĞLANACAKTIR.

5.2.12. KAYNAK İSRAFININ VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ AMACIYLA, ATIK SU ARITMA, ATIK DEPOLAMA, BERTARAF, GERİ DÖNÜŞÜM V.B. TESİSLERİN MAHALLİ İDARELERCE OLUŞTURULACAK BİRLİKLER VASITASIYLA YAPILMASININ SAĞLANMASI ESASTIR.

5.3. GELİŞME İLKELERİ

5.3.1. PLANLAMA BÖLGESİ'NİN SOSYAL, EKONOMİK, KÜLTÜREL VE MEKANSAL AÇIDAN KOORDİNELİ BİR ŞEKİLDE BÜYÜMESİ VE GELİŞMESİ SAĞLANACAKTIR.

5.3.2. PLANLAMA BÖLGESİ'NİN DOĞAL, TARİHSEL, KÜLTÜREL, SOSYAL VE EKONOMİK DEĞERLERİNİN KATMA DEĞERLERİNİ ARTTIRACAK KARARLAR GELİŞTİRİLECEKTİR.

5.3.3. PLANLAMA BÖLGESİ'NDE YER ALAN TÜM KENTSEL KULLANIM ALANLARININ; SU HAVZALARINI, SU KAYNAKLARINI, ORMANLARI, TARIMSAL ALANLARI, KIYILARI, EKOLOJİK

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

YÖNDEN ÖNEMLİ DİĞER ALANLARI VE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUYACAK BİÇİMDE GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

5.3.4. KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, YAŞAM KALİTESİNİ GELİŞTİRMEYE YÖNELİK OLARAK EKONOMİK, SOSYAL, KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLERİN SÜRDÜRÜLEBİLİR BİÇİMDE KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

5.3.5. KENTSEL YERLEŞMELERDE AFET RİSKİ DE DİKKATE ALINARAK KENTSEL GELİŞMENİN SÜREKLİ DENETLENMESİ, AŞIRI NÜFUS YIĞILMALARINA ÖNLEM ALINARAK DENGELİ DAĞILIM SAĞLANMASI ESASTIR.

5.3.6. PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ YERLEŞME ALANLARINDA, KENTSEL KULLANIM ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE ALTYAPININ İYİLEŞTİRİLMESİ/İYİLEŞTİRİLMESİNİN SAĞLANMASI; HAVA, TOPRAK, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ESASTIR.

5.3.7. KAFKAS ARI İRKİNİN MUHAFAZASI VE KORUNMASI KAPSAMINDA ARICILIK FAALİYETLERİNİN, BUNA DAYALI ÜRETİM ATÖLYELERİNİN, SANAYİYİ VE PAZARLAMA ORGANİZASYONUNUN GELİŞTİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

6.DENETİM

6.1.UYGULAMADAN SORUMLU İDARELER, ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN VE UYGULAMALARIN, İLGİLİ MEVZUAT VE BU PLAN KARARLARINA UYGUNLUĞUNU SAĞLAMAK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN ÜZERLERİNE DÜŞEN GÖREVLERİNİ YAPMALARINI SAĞLAMAK, DENETLEMEK VE YASAL SÜREÇLERİ İŞLETMEKLE YÜKÜMLÜDÜR.

6.2.İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR, BU PLAN KAPSAMINDAKİ TÜM ALANLARDA, KULLANIM TÜRÜ NE OLURSA OLSUN YAPILAN AYKIRI UYGULAMALARI, UYGULAMADAN SORUMLU İDARE VEYA İDARELERE BİLDİRMEKLE YÜKÜMLÜDÜR.

6.3.BU PLANA AYKIRI OLARAK YAPILAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN VE UYGULAMALARIN SAPTANMASI HALİNDE, BU İŞLEMLERİN İPTALİ VE BU PLANA UYGUN HALE GETİRİLMESİ İSTENİR. AYKIRI UYGULAMALARIN DÜZELTİLMEMESİ DURUMUNDA, BU DURUM VALİLİKLER VEYA BAKANLIK TARAFINDAN İÇİŞLERİ BAKANLIĞI'NA BİLDİRİLİR.

6.4.MERKEZİ YÖNETİM BİRİMLERİNİN, PLANLAMA BÖLGESİ'NDE ÖNEMLİ ETKİ VE DEĞİŞİKLİKLER OLUŞTURACAK NİTELİKTEKİ YATIRIMLARIN PLANLANMASI AŞAMASINDA, VALİLİKLER VE İLGİLİ BELEDİYELERLE KOORDİNELİ ÇALIŞMASI GEREKLİDİR.

7.GENEL HÜKÜMLER

7.1.BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU'YLA BİR BÜTÜNDÜR.

7.2.BU PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜN VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA, ONANLI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN BİRER KOPYASI PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ İL VALİLİKLERİNE GÖNDERİLİR. ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN, KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARA DAĞITILMASINDAN VALİLİKLER SORUMLUDUR. İLGİLİ İDARELERCE ONAYLANAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR, KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE KURUM VE KURULUŞLARA GÖNDERİLİR.

7.3.BU PLANIN HEDEFLERİNE, KORUMA, PLANLAMA VE GELİŞME İLKELERİNE, PLAN KARARLARINA AYKIRI ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, PLAN REVİZYONLARI, PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VEYA İLAVESİ YAPILAMAZ.

7.4.BU PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

7.5.PLANDAKİ GÖSTERİMİNDE FARKLILIKLAR OLSA DAHI, YÜRÜRLÜKTEKİ İDARİ SINIRLAR GEÇERLİDİR. BU SINIRLARDA DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA, KABUL EDİLEN YENİ SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR. SINIR DEĞİŞİKLİKLERİ SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI, BU PLANIN VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

7.6.BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ. BU PLAN İLE BELİRLENEN KENTSEL/KIRSAL KULLANIM ALANLARI, BU ALANLARIN TAMAMININ YAPILAŞMAYA AÇILACAĞINI GÖSTERMEZ. BU SINIRLAR ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ ÜZERE; MAKROFORMU/GELİŞME YÖNÜNÜ GÖSTERECEK ŞEKİLDE-ŞEMATİK OLUP, ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞAL, YAPAY VE YASAL EŞİKLER ÇERÇEVESİNDE, BU PLANIN NÜFUS KABULLERİNE GÖRE BELİRLENEN ALANSAL BÜYÜKLÜĞÜ AŞMAYACAK ŞEKİLDE KESİNLEŞİR.

7.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR HARIÇ; BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ PLANLAR GEÇERLİDİR. ANCAK ONAYLI PLANLARIN BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLMAYAN KISIMLARI BU PLAN KARARLARINA UYGUN HALE GETİRİLİR. BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLAN İMAR PLANLARINDA UYGULAMAYA DEVAM EDİLİR. PLAN

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

DÖNEMİNDE YAPILACAK HER TÜRDE ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMASI, BU PLANIN HEDEFLERİNE, İLKELERİNE, STRATEJİLERİNE, NÜFUS KABULLERİNE VE KARARLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANIR.

7.8.BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK İLGİLİ İDARESİNE BAŞVURULMUŞ OLAN MEVZİ İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİ'NCE DEĞERLENDİRİLİR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN MEVZUATA UYGUNLUĞU İLGİLİ İDARESİNCE TESPİT EDİLİR.

7.9.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN, "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" KAPSAMINDA YA DA DÖNEMİN İLGİLİ DİĞER MEVZUATINA GÖRE UYGULAMA GÖRMÜŞ ALANLARIN HAKLARI SAKLIDIR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTIŞI VE KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ GETİRECEK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ/REVİZYONU YAPILAMAZ.

7.10.BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ YAPILAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK OLUŞMUŞ YAPILAŞMALAR İÇİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ İDARESİNCE İŞLEM YAPILIR.

7.11.ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI, AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN GİBİ) DEĞERLENDİRİLMESİ VE PLAN ÖLÇEĞİNİN GEREKTİRDİĞİ DETAYDA MEVZUATA UYGUN JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

7.12. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA – ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR DAHİL – BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, ULUSAL MEVZUAT VE TARAF OLUNAN ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER İLE KORUMA ALTINA ALINARAK KORUMA STATÜSÜ KAZANDIRILMIŞ ALANLAR VE EKOLOJİK DEĞERİ OLAN HASSAS ALANLARIN GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BELİRLENEN KORUMA KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

7.13."MERKEZİ YERLEŞİM YERİ" OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN YERLEŞMELERDE, BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DAHİ, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, ORGANİZE TARIM/HAYVANCILIK ALANLARI İLE BU KULLANIMLARIN GEREKTİRDİĞİ İDARİ BİRİMLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLAR İÇİN YER SEÇİMİ YAPILABİLİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

7.14. PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ KENTSEL YEŞİL ALANLAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI MEVZUATTA BELİRLENMİŞ OLAN STANDARTLARA UYGUN OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞITILACAK, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 06.07.2017

7.15. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE GÜVENLİK, SAĞLIK, EĞİTİM VB. SOSYAL DONATI ALANLARI, BELEDİYE HİZMET ALANLARI, BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR, KENT VEYA BÖLGE/HAVZA BÜTÜNÜNE YÖNELİK HER TÜRLÜ ATIK BERTARAF TESİSLERİ VE BUNLARLA ENTEGRE GERİ KAZANIM TESİSLERİ, ARITMA TESİSLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI, AÇIK SPOR ALANLARI, ENERJİ İLETİMİ VE DOĞALGAZ DEPOLAMASINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI, AYRICA İDARİ SINIRLARDA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER, BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİNE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK İLGİLİ İDARESİNCE YAPILIR VE ONAYLANIR. SÖZ KONUSU KULLANIMLARDAN ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALANLAR İÇİN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU” VEYA “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARININ BULUNMASI, ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA OLANLAR İÇİN İSE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ OLMASI KAYDI İLE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESSİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

YAKMA VEYA DÜZENLİ DEPOLARININ YANI SIRA FİZİKSEL/KİMYASAL/BİYOLOJİK ÖNİŞLEM ÜNİTELERİNİ İÇEREN ENTEGRE ATIK BERTARAF VEYA GERİ KAZANIM TESİSLERİNİN YER SEÇİMİNDE, ATIĞIN EN YAKIN VE EN UYGUN OLAN TESİSTE BERTARAF EDİLMESİ İLKESİ ÇERÇEVESİNDE, BÖLGENİN ATIK MİKTARI DİKKATE ALINARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TESİSİN YER SEÇİMİ BELİRLENİR.

7.16. PLANLAMA BÖLGESİNDE, KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARI DIŞINDA GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE; TOPLU KONUT İDARESİ'NE (TOKİ) TAHSİS EDİLMİŞ ALANLARDA TOKİ TARAFINDAN ÜRETİLECEK TOPLU KONUT ALANLARINA VE ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI'NCA YÜRÜTÜLEN FAALİYETLERİN ALAN KULLANIM TÜRLERİNE İLİŞKİN BAŞVURULAR İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNA TABİ ALANLARA İLİŞKİN UYGULAMALAR, BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK İLGİLİ İDARESİNCE DEĞERLENDİRİLİR. BU DOĞRULTUDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

KALMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU TALEPLER ÇEVRE İMAR BÜTÜNLÜĞÜ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ İDARESİNCE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DEĞERLENDİRİLİR.

7.17.BU PLANDA ÖNGÖRÜLEN DEVLET YATIRIMLARINA (DEMİRYOLU, KARAYOLU, HAVAALANI, DENİZYOLU V.S. ULAŞIM GÜZERGAHLARI/ELEMANLARI, OKUL, HASTANE V.S. SOSYAL/TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARI) İLİŞKİN KULLANIM KARARLARININ İŞLERLİK KAZANABİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞÇA YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI GEREKLİDİR. GÜZERGAHLAR/YER SEÇİMLERİ ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ KURUM/KURULUŞÇA YAPILACAK TEKNİK ETÜT ÇALIŞMALARINDAN SONRA KESİNLİK KAZANACAKTIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA KARARA BAĞLANAN DEVLET YATIRIMLARI, BU PLANIN HEDEF/İLKELERİ VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANA İŞLENİR.

7.18.TERMAL KAYNAK TESPİTİ YAPILAN ALANLAR ÇEVRESİNDE, BU KAYNAKLARI KULLANACAK OLAN TARIM VE TURİZM SEKTÖRÜNE YÖNELİK YATIRIMLAR, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK ŞARTI İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR. YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

7.19.İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONLARI; İLGİLİ MEVZUAT VE İLGİLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLEREK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI ONAYLANARAK YAPILABİLİR.

7.20.BU PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU YÖNDE NOKTASAL SANAYİ, KONUT, İKİNCİ KONUT, VB. KULLANIM KARARLARI OLUŞTURULAMAZ.

7.21.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE DÜZENSİZ OLARAK KENTLEŞMİŞ ALANLARIN ÇEVRE KALİTESİNİN YÜKSELTİLMESİ AMACIYLA SAĞLIKLI LAŞTIRILMASI VE YENİLENMESİ ESASTIR.

7.22.İÇME SUYU İLE TARIMSAL AMAÇLI SULAMA SUYU KAPSAMINDA KULLANILAN VE KULLANILACAK OLAN BARAJLARIN SU KAYNAKLARI VE ÇEVRESİNDEKİ SU TOPLAMA HAVZALARI İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA KORUNACAKTIR.

7.23.İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TÜM KIRSAL VE KENTSEL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE İYİLEŞTİRİLECEKTİR. BU ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLEŞMELERDEN, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NE UYGUN OLMAYAN YERLEŞMELERİN İMAR PLANLARI BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İRDELENECEK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN HALE GETİRİLECEKTİR. ATIKLAR İÇİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN STANDARTLAR SAĞLANACAKTIR.

7.24.HAVZADAN HAVZAYA, BÖLGEDEN BÖLGEYE SINIR AŞAN YÜZEY SULARININ, HAVZA İÇERİSİNDEKİ İLGİLİ İDARELERCE KORUNARAK, KİRLETİLMEDEN KULLANILMASININ SAĞLANMASI ESASTIR. KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER İLGİLİ İDARELERCE ALINACAKTIR.

7.25.KİRLİLİK YARATMASI MUHTEMEL HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN, FAALİYET TÜRÜNE GÖRE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEME YÖNÜNDE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER VE YAPILMASI GEREKEN İŞLERİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR.

7.26. KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI DENİZ, GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ. ATIKSU, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE ARITMA SİSTEMİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ. ATIKSU ŞEBEKESİ OLMAYAN YERLERDE ATIKSU ARITMA SİSTEMİ KURULMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR.

7.27.TAŞKIN ALANLARINDA, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TESPİT EDİLMİŞ/EDİLECEK TAŞKIN ALANLARI İLE AKARSU/ÇAY/DERE YATAKLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA YAPILAŞMAYA/KULLANIMA AÇILMAYACAKTIR. BU ALANLAR ANCAK YEŞİL ALAN AMAÇLI DEĞERLENDİRİLEBİLİR. BU ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAR, DONDURULMUŞ YAPILAR KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR, TEVSİİ VE YOĞUNLUK ARTIŞI YAPILAMAZ. MEVCUT YAPILAR KULLANIM SÜRESİNCE KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLERİ ALACAK VE KULLANIM ÖMRÜ DOLDUĞUNDA, YAPILARIN YER ALDIĞI ALAN YAPI SAHİPLERİNCE REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

7.28.GÖL VE AKARSU KIYILARIYLA, GÖLLERİN KIYILARINI ÇEVRELEYEN SAHİL ŞERİTLERİNDEN YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLİR. KIYI VE SAHİL ŞERİDİNDE PLANLAMA VE UYGULAMA YAPILABİLMESİ İÇİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN TESPİTİ ZORUNLUDUR.

7.29.PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT EDİLMEMİŞ ALANLARDA, KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİTLERİ 2830/3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ VALİLİKLERCE BELİRLENECEK PROGRAM DAHİLİNDE EN KISA SÜREDE YAPILACAKTIR.

7.30.YAYLA YERLEŞME YERLERİNE İLİŞKİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM TESİS EDİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 23.06.2014

7.31.BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ALANLARDA, İLGİLİ VALİLİK TARAFINDAN SINIR TİCARETİNE YÖNELİK İHTİYAÇ OLUŞTUĞUNUN BELİRLENMESİ HALİNDE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI KAYDIYLA BU ALANLARA YÖNELİK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİNCE YÜRÜTÜLEBİLİR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 06.07.2017

7.32. BU PLANDA GÖSTERİLEN ENERJİ SULAMA ALTYAPISI DIŞINDA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA D.S.İ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAPILACAK BARAJ YATIRIMLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ OLMASI KAYDI İLE İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 19.04.2019

7.33. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 7269 SAYILI “UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN” UYARINCA HAK SAHİBİ AFETZEDE AİLELERE KALICI KONUT YAPILMASI AMACIYLA AFAD TARAFINDAN “AFETZEDE YERLEŞİM ALANI” OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR; BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ, NÜFUS KABULLERİ VE ÇEVRE İMAR BÜTÜNLÜĞÜ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE DEĞERLENDİRİLEREK, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN ONAYLANABİLİR. BU DOĞRULTUDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.ÖZEL HÜKÜMLER

8.1.MERKEZ KADEMELENMESİ

8.1.1. BÖLGE MERKEZİ

8.1.1.1.PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜ İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN “BÖLGE MERKEZİ”; KARS MERKEZ MÜCAVİR ALAN SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.

8.1.1.2.BÖLGE MERKEZİ İÇİNDE, İLETİŞİM ALTYAPISI GÜÇLENDİRİLECEK; YENİLİKÇİ ENDÜSTRİLER, YÜKSEK KATMA DEĞERLİ SANAYİ, ÜRETİCİ HİZMETLERİ, LOJİSTİK SEKTÖRÜ, FUAR VE KONGRE TURİZMİ, SEKTÖREL İHTİSASLAŞMA GELİŞTİRİLECEKTİR.

8.1.2. LOJİSTİK MERKEZ

8.1.2.1. PLANLAMA BÖLGESİ BÜTÜNÜ İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN LOJİSTİK MERKEZ; KARS MERKEZ İLÇE İDARİ SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.

8.1.2.2.BÖLGENİN, KENDİ ÖLÇEĞİNDE, ULUSLARARASI MAL AKIŞLARININ MERKEZİNDE OLMASI İTİBARIYLA HAVA, KARA VE DEMİRYOLU TAŞIMACILIĞININ ALTYAPISI GELİŞTİRİLECEK, TAŞIMACILIKLA İLGİLİ YÜK ODAKLARI BELİRLENECEK, SİSTEMİN ENTEGRASYONU SAĞLANACAKTIR. ALTYAPI YATIRIMLARI ALT ÖLÇEK PLANLAMA ÇALIŞMALARIYLA BELİRLENECEKTİR.

8.1.2.3. LOJİSTİK ALANLARDA NAKLİYE, ENVANTER, DEPOLAMA, MALZEME İDARESİ VE AMBALAJLAMA ÜNİTELERİNİN GEREKTİRDİĞİ ANTREPOLAR, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI İLE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR, GARAJLAR VE ALTYAPI TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.

8.1.2.4.BU ALANLARDA “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELER VE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, SATIŞI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE BELİRTİLEN MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILAMAZ.

8.1.2.5. LOJİSTİK ALANLARIN YER SEÇİMİ VE YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMALARIYLA BELİRLENECEKTİR.

8.1.3. KENTSEL HİZMET MERKEZİ

8.1.3.1.ARDAHAN, IĞDIR VE AĞRI MERKEZ İLÇELERİ MÜCAVİR ALANLARI PLAN KAPSAMINDA “KENTSEL HİZMET MERKEZLERİ” OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.1.3.2. BELİRLENEN TEMEL FONKSİYON VE İŞLEVLER ÇERÇEVESİNDE, HİZMET ETTİĞİ ALAN İLE BİRLİKTE DÜŞÜNÜLÜP, DETAYLI ANALİZ ÇALIŞMASI YAPILARAK, İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN ÖNCELİKLE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI OLMAK ÜZERE ALT ÖLÇEKLERDE PLANLAMA ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

8.2.YERLEŞME ALANLARI

8.2.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

8.2.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDAKİ YOĞUNLUK DAĞILIMI; BU PLANDA KENTSEL YERLEŞİMLER İÇİN ATANMIŞ NÜFUS KABULÜ ESAS ALINARAK, PLANLAMA İLKELERİ ÇERÇEVESİNDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAKTIR.

8.2.1.2.BU ALANLARDA; KONUT VE KONUT KULLANIMINA HİZMET VERECEK SOSYAL, KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET TÜRLEİ YER ALACAKTIR. TİCARİ DEPOLAMA, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI, KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ VE TURİZM KULLANIMLARI DA YER ALABİLİR. BU ALANLARDA KÜÇÜK SANAYİ KULLANIMLARI, SANAYİ KULLANIMLARI VE SANAYİYE YÖNELİK DEPOLAMA KULLANIMLARINA İLİŞKİN PLANLAMA VEYA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA VAR OLAN KÜÇÜK SANAYİLER, SANAYİ TESİSLERİ VE SANAYİYE YÖNELİK DEPOLAMA KULLANIMLARI EKONOMİK ÖMRÜ DOLDUĞUNDA SANAYİ ALANLARINA TAŞINACAK VE/VEYA BU KULLANIMLARIN BULUNDUĞU ALANLAR REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

8.2.1.3.KENTSEL YERLEŞME ALANLARI KAPSAMINDA ÖNERİLEN NÜFUSUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI, PLANLARIN KAPSAMLARININ GEREKTİRDİĞİ BİÇİMDE ALT ÖLÇEKTEKİ PLANLARDA (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VEYA İMAR PLANLARINDA) BELİRLENECEKTİR.

8.2.1.4.KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDAKİ ONANLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA; YAPI STOĞUNUN DURUMUNA, AYRINTILI JEOLJİK ETÜTLERE, DONATI NİTELİĞİNE VE NİCELİĞİNE, ALANDA YAŞAYANLARIN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISINA GÖRE, YAŞAYANLARIN KATILIMIYLA YENİLEME, SAĞLIKLI LAŞTIRMA YÖNÜNDE PROJELER GELİŞTİRİLECEKTİR.

8.2.1.5.BU PLANDA KENTSEL YERLEŞME ALANLARI OLARAK GÖSTERİLEMİYEN VE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE ALINARAK MAHALLEYE DÖNÜŞEN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA; YERLEŞMENİN MAHALLE OLARAK BAĞLANDIĞI SINIRLAR “KENTSEL YERLEŞİK ALAN” OLARAK ESAS ALINIR. BU YERLEŞMELERİN MAHALLE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

OLARAK BAĞLANDIĞI TARİHTEKİ NÜFUSLARI, BAĞLANDIKLARI BELEDİYENİN BU PLAN İLE YAPILMIŞ NÜFUS KABULLERİNE EKLENİR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA; YERLEŞMENİN SAHİP OLDUĞU GELENEKSEL DOKU VE YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ İLE CİVARINDAKİ ALANIN DOĞAL ÖZELLİKLERİ PLANLAMA AŞAMASINDA DİKKATE ALINIR VE KORUMA KARARLARI OLUŞTURULUR.

8.2.1.6.BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN VE BU PLANDA “KENTSEL YERLEŞİK ALAN” OLARAK GÖSTERİLEN, ANCAK İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARIN İMAR PLANLARININ, BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ İLE NÜFUS KABULLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANLARI BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.2.1.7.KENTSEL GELİŞME ALANLARININ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILACAK OLUP, UYGULAMALAR BU PLAN İLE BELİRLENEN NÜFUS KABULLERİNE VE PROJEKSİYON DÖNEMİNE GÖRE DENETİMLİ OLARAK VE ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. BU ALANLARDA UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.2.1.8.DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA YOĞUNLUK DAĞILIMI; BRÜT YOĞUNLUK 30 KİŞİ/HEKTARI GEÇMEMEK ÜZERE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.2.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

8.2.2.1.İLGİLİ İDARECE, MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ/ONAYLANACAK KÖY YERLEŞİK ALANI VE CİVARINA İLİŞKİN SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİDİR. BU SINIRLAR SAYISAL ORTAMDA-KOORİNATLI OLARAK, VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.2.2.2.BU ALANLARDA, KORUMA VE GELİŞİM İLKELERİNE UYGUN İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ESASTIR. PLANI BULUNMAYAN KÖY VE MEZRALAR İLE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE KATILARAK MAHALLE STATÜSÜ KAZANMIŞ KIRSAL YERLEŞMELERİN YERLEŞME ALANLARINDA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR AŞAĞIDAKİ KOŞULLAR UYGULANIR.

8.2.2.3.KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İLE KÖY NÜFUSUNA HİZMET EDECEK EĞİTİM, SAĞLIK VB. KAMUSAL TESİSLERLE TİCARİ VE SOSYAL YAPILAR (KÖY KONAĞI, İBADETHANE, OKUL, SPOR ALANI, HARMAN YERİ, MEZARLIK, PAZAR YERİ, SAĞLIK OCAĞI, SAĞLIK EVİ, POSTANE, SU DEPOSU, KARAKOL, KÖY BAKKALI, KÖY KAHVESİ VE LOKANTASI, ALT YAPI TESİSLERİ V.B.) YER ALABİLİR.

KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARDA YAPILAŞMA KOŞULU;

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

EMSAL: 0,50 (MÜŞTEMİLATLAR EMSALE DAHİLDİR)

HMAX: 6,50 (2 KAT)

SİLO, SAMANLIK, YEM DEPOSU VB. YAPILAR İÇİN HMAX. İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENİR.

KÖY NÜFUSUNA HİZMET EDECEK EĞİTİM, SAĞLIK VB. KAMUSAL TESİSLERLE TİCARİ VE SOSYAL YAPILAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENİR.

BU KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL TİCARET KULLANIMLARI V.B.) İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU OLUP;

EMSAL:0.50 VE HMAX: 6,50 M. (2 KAT) GEÇEMEZ.

8.2.2.4.KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALAR, BU PLAN İLE VERİLMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU UYARINCA ÇIKARILMIŞ, "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE YAPILIR.

8.2.2.5.BU PLANDA KIRSAL YERLEŞME ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN BARAJ GÖLÜ ALTINDA KALMASI DURUMUNDA BU ALANLARA İLİŞKİN YENİ YER SEÇİMLERİ VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İDARELERCE YAPILIR VE ONAYLANIR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.3.ÇALIŞMA ALANLARI

8.3.1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)

8.3.1.1.BU ALANLARDA 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ PLANI BULUNAN ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA GÖRE UYGULAMAYA DEVAM EDİLİR.

8.3.1.2.ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.3.1.3.MEVCUT ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDEKİ ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMEK ÜZERE; ARITMA TESİSİ OLMAYAN BÖLGELERDE İŞ TERMİN PLANINA GÖRE BU TESİSLER TAMAMLANIR. BU TESİSLERİN VERİMLİ ÇALIŞTIRILMASI ESASTIR.

8.3.2.SANAYİ ALANLARI

8.3.2.1.MEVZUATA UYGUN YAPILAŞMIŞ OLAN SANAYİ TESİSLERİ, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİ ALMAK VE GEREKLİ ALTYAPIYI OLUŞTURMAK ZORUNDADIR. HENÜZ YAPILAŞMAYA GİDİLMEMİŞ SANAYİ ALANLARINDA ATIKLARA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINIP ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

8.3.2.2.BU ALANLARDA TALEPLERİN YÖNLENDİRİLEREK AYNİ SANAYİ TÜRLERİNİN BİR ARAYA GETİRİLMESİ ESASTIR.

8.3.2.3. SANAYİ ALANLARI İÇİNDE DEPOLAMA ALANLARI YER ALABİLİR. EMSAL DÂHİLİNDE SANAYİ HAMMADDE VE MAMÜL MADDE DEPOLARI, İDARİ VE SERVİS MEKANLARI OLUŞTURULABİLİR.

8.3.2.4.BU ALANLARDA KURULACAK SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE "İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA TESİS MÜLKİYETİ İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

8.3.2.5.ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLGİLİ İDARECE ONANMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.

8.3.2.6.SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVZUAT, TÜR, TEKNOLOJİ VB. UNSURLAR DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.3.2.7.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN YAPILMIŞ VE/VEYA BU PLANIN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLMEMİŞ, T ARIM ARAZİLERİ İÇERİSİNDE VEYA KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA YER SEÇMİŞ SANAYİ ALANLARINDA MEVCUT YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLUP, BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTIŞI GETİRECEK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

8.3.2.8.SANAYİ ALANLARINDA YER ALACAK SANAYİ TESİSLERİNİN ÇEVREYE VERECEKLERİ ZARARI EN AZA İNDİREN İLERİ TEKNOLOJİLER KULLANMALARI ESASTIR.

8.3.2.9. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA, İHTİYAÇ DUYULABİLECEK OLAN SANAYİ ALANLARI, PLANIN KORUMA KULLANMA DENGELERİNİ GÖZETEN İLKE KARARLARI KAPSAMINDA, ÖNCELİKLE 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ, TOPRAK NİTELİĞİNİN DÜŞÜK OLDUĞU ALANLARDA, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI'NIN VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ STATÜSÜNDE VEYA MİNİMUM 20 HEKTAR ALANA SAHİP OLACAK SANAYİ ALANLARI ŞEKLİNDE GELİŞTİRİLEBİLİR. İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEK BU ALANLAR İÇİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ZORUNLUDUR.

8.3.2.10. SANAYİ TESİSLERİNİN YER ALTI SULARINDAN YARARLANMAK İÇİN AÇACAKLARI KUYUNUN NİTELİĞİ VE NİCELİĞİ AÇISINDAN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.3.2.11. SANAYİ ALANLARI İÇİNDE "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, DEPOLANMASI, ATIK BERTARAFI YAPILAMAZ.

8.3.2.12. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI İÇİNDE NİTELİĞİ GEREĞİ YER ALAMAYAN, "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK"TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, ATIK BERTARAFI, DEPOLANMASI, TESİS YER SEÇİMİ, İZİN, RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ MEVZUATI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANDIKTAN SONRA YAPILIR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI OLARAK, VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE, BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

8.3.2.13. GEÇİCİ TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALAN MADEN SANAYİLERİ, ÖNCELİKLE BU PLANDA YER ALAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLECEKTİR. ANCAK İŞLETME İZNİ ALINAN MADEN SAHALARINDAN ÇIKARILAN MADENLERİN İŞLENMESİ AMACIYLA GEREK DUYULACAK SANAYİ TESİSLERİNE UYGUN SANAYİ ALANI BULUNMAMASI YA DA BU TESİSLERİN ZORUNLU OLARAK MADEN SAHASI İÇİNDE YER ALMASININ GEREKTİĞİ DURUMLARDA; BU KULLANIMLAR, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRMESİ HALİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA,

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GEREKLİ İZİN VE ONAYLAR TAMAMLANARAK VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR HAZIRLANARAK MADEN SAHASI İÇİNDE YAPILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:17.10.2019

8.3.2.14. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BETON SANTRALLERİNİN ÖNCELİKLE PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE BİR VEYA BİRDEN FAZLA BETON SANTRALİNİN BİR ARAYA GETİRİLECEĞİ 20 HA. DAN KÜÇÜK ALANLARIN YER SEÇİMİ; SÖZ KONUSU ALANLARIN KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARININ İÇİNDE YA DA BU ALANLARA BİTİŞİK OLMAMASI, SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAKLARI İÇERİSİNDE VE HERHANGİ BİR KORUMA STATÜSÜ BULUNAN BİR ALANDA YER ALMAMASI, TARIMSAL ARAZİ VASFININ DÜŞÜK OLMASI İLE BÖLGEDE YER ALACAK TESİSLERİN BİRBİRİNE BİTİŞİK KONUMDA OLMASI ESASLARI DİKKATE ALINARAK, İLGİLİ VALİLİK VE/VEYA BÜYÜKŞEHİR/İL BELEDİYESİ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE KURULACAK OLAN, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ TEMSİLCİLERİNİN YER ALDIĞI KOMİSYONCA BELİRLENEBİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN BU ALANLARIN İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR. SEÇİLMİŞ ALANLARA İLİŞKİN ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜR ÖNLEMİN ALINMASI VE ORTAK ARITMA TESİSLERİ OLUŞTURULMASI ESASTIR.

8.3.3. DEPOLAMA ALANLARI

8.3.3.1.ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DEPOLAMA ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA, MEVCUT PLAN KOŞULLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

8.3.3.2.DEPOLAMA ALANLARINDA “İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK” UYARINCA DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE GEREKLİ SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

8.3.3.3.BU ALANLARDA, BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER, SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İÇİN AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTMA ALANLARI VE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR, GARAJARLAR VE ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN ÇEVRESİNİN

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR. AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİ TÜRÜ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI İHTİYACA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.3.3.4.BU ALANLARDA “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELER VE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİM, İTHAL, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, SATISI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE TANIMLANAN MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILAMAZ.

8.3.3.5.BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERLE, SANAYİ HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ AYNI ALAN İÇİNDE FARKLI BÖLGELERDE DEPOLANACAKTIR.

8.3.4. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARINDA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, MEVCUT PLAN ÇERÇEVESİNDE UYGULAMAYA DEVAM EDİLECEKTİR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

8.3.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

8.3.5.1.ONANLI İMAR PLANLARINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, MEVCUT PLAN ÇERÇEVESİNDE UYGULAMAYA DEVAM EDİLECEKTİR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

8.3.5.2.BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.3.6. TARIM VE HAYVANCILIĞA DAYALI SANAYİ ALANLARI

8.3.6.1.BU ALANLARIN YER SEÇİMİ, PLANDA TANIMLANAN ALANLAR DİKKATE ALINARAK, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. SEÇİLMİŞ ALANLARA İLİŞKİN ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.3.6.2. BU ALANLARDA İMAR PLANLARI, GEREKLİ YARDIMCI TESİSLER VE TEKNİK ALTYAPI KARARLARINI DA İÇERECEK BİÇİMDE HAZIRLANACAKTIR.

8.3.6.3.TARIMSAL SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, TESİS TÜRLERİ, TEKNOLOJİ VE YÖRESEL ÖZELLİKLER DİKKATE ALINARAK İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.3.6.4.İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR ÜRETİM VE PAZARLAMAYA YÖNELİK STANDARTLARI BELİRLEMEK VE DENETLEMEKLE YÜKÜMLÜDÜR.

8.3.7. ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANLARI

8.3.7.1. BU ALANLARIN YER SEÇİMİ; PLANDA TANIMLANAN ALANLAR DİKKATE ALINARAK VE EN AZ 20 HA. OLACAK ŞEKİLDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMAKSIZIN, İL TOPRAK KURULU MARİFETİYLE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, TESİS TÜRLERİ, TEKNOLOJİ VE YÖRESEL ÖZELLİKLER DİKKATE ALINARAK İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. SEÇİLMİŞ ALANLARA İLİŞKİN ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI OLARAK VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. BU ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

8.3.7.2.BU ALANLAR İÇERİSİNDE; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE HUBUBAT, MEYVE VE SEBZE ÜRETİMİ İÇİN UYGUN TARIM ALANLARI, SEBZE VE ÇİÇEK YETİŞTİRİCİLİĞİ İÇİN SERALAR, MANTARCILIK, HAYVANCILIK TESİSLERİ VE OTLAKLAR, TARIMSAL İŞLETMELER, YEM DEPOLARI, TARIMSAL İŞLETMELERİNİN ÖN ARITMA YA DA TOPLU ARITMA TESİSLERİ, ORGANİK ATIKLARIN GERİ DÖNÜŞÜM TESİSLERİ, HAYVAN KLİNİKLERİ, KİREÇLİ ÖLÜ HAYVAN GÖMÜ ÇUKURLARI, TARIMSAL ARAÇ-GEREÇ PARKLARI, TARIMSAL ÜRÜN PAZARLAMA HİZMETLERİ, ÜRÜN BORSASI, TARIMSAL EĞİTİM MERKEZLERİ, TARIMSAL AR-GE VE LABORATUAR ALANLARI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

8.3.7.3.BU ALANLARIN, TARIMA DAYALI İHTİSAS OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE YER SEÇİMİNE KONU OLMASI HALİNDE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI YAPILMAK SURETİYLE TARIMA DAYALI İHTİSAS OSB OLARAK KULLANILABİLİR.

8.3.7.4. BU ALANLARDA ÇEVRE SORUNLARINI ÖNLEMeye YÖNELİK, HER TÜR ATIĞA İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.3.8. BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI

MEVCUT KAMU KURULUŞ ALANLARINDA, ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ İDARECE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. PLAN DÖNEMİNDE YAPILAŞMAYA AÇILACAK OLAN KAMU KURULUŞ ALANLARINDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.4.TURİZM TESİS ALANLARI

8.4.1. TURİZM TESİS ALANLARINDA, 2634 SAYILI “TURİZMİ TEŞVİK KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.4.2.BU ALANLAR TURİZM KULLANIMI AMAÇLI PLANLAMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR. BU ALANLARDA TURİZME YÖNELİK TESİSLER İLE TAMAMLAYICI UNSURLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDAKİ TURİZM TESİSLERİ VE YAPILARI SONRADAN HİÇ BİR BİÇİMDE BAŞKA KULLANIM AMACIYLA KULLANILAMAZLAR. BU AMAÇLA TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK VE TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR. BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.4.3. GÜNÜBİRLİK ALANLAR

KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN VE SABİT OLMAYAN; YEME İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKÂNLARINI GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.4.4. KIŞ TURİZMİ ALANLARI VE KAYAK MERKEZLERİ:

YAPILAŞMA KOŞULLARI, BU ALANLARDA KURULACAK TESİSİN NİTELİĞİ VE KURULDUĞU ALANIN ÖZELLİKLERİ DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

BU ALANLARDA KULLANICILARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK AMACIYLA; GÜNEŞLENME VE SEYİR NOKTALARI, İDARE ÜNİTESİ, GENEL TUVALETLER, KORUNAK VE SERVİS ÜNİTELERİ İLE TELESKİ TÜRÜ HARİÇ OLMAK ÜZERE ALT, ÜST VEYA ARA İSTASYONLARDA BÜFE HİZMETİ DÜZENLENİR. KULLANICILARIN MEKANİK DÜZENLEMELERDEN KAYNAKLANABİLECEK TEHLİKELERE KARŞI GÜVENLİKLERİNİ SAĞLAYACAK ÖNLEMLER İŞLETMECE ALINIR, SAĞLIK VE İLKYARDIM HİZMETİ BULUNUR.

BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILANMA KOŞULLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, MEVZUTA, TÜR, TEKNOLOJİ V.B. UNSURLAR DİKKATE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.4.5. TERMAL TURİZM ALANLARI

TERMAL TURİZM TESİS ALANLARINDA TERMAL KAYNAKLARIN KORUNMASI ESASTIR. BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 09.01.2017

8.4.6. EKOTURİZM ALANLARI

BU PLAN İLE BELİRLENEN VEYA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENEBİLECEK OLAN BU ALANLARDA; AGRO (ÇİFTLİK) TURİZM, AT İLE GEZİNTİ ETKİNLİĞİ, DAĞ BİSİKLETİ ETKİNLİĞİ, DAĞCILIK ETKİNLİĞİ, DOĞADA SERBEST YÜRÜYÜŞ, KAMPİNG/ÇADIRLI KAMP, KUŞ GÖZLEMCİLİĞİ, MAĞARACILIK, TREKKİNG, YAMAÇ PARAŞÜTÜ ETKİNLİKLERİ İÇİN UYGUN ALANLAR BİLİMSSEL YÖNTEMLERLE BELİRLENECEK VE ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI İÇİN GEREKLİ ÇALIŞMALAR YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA AİLE İŞLETMECİLİĞİ ŞEKLİNDE PANSİYONLAR, ÇİFTLİK EVLERİ, DAĞ EVLERİ VB. KONAKLAMA KULLANIMLARI, YEME-İÇME TESİSLERİ İLE YÖRESEL ÜRÜNLERİN SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. GELENEKSEL MİMARİNİN VE DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR. YEREL KAYNAKLARIN KULLANIMINI SAĞLANACAKTIR. BU KAPSAMDAKİ UYGULAMALARDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI: MAKS. EMSAL=0,10 MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ=7,50 M. (2 KAT) YAPI YAPILABİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ=5.000 M²'DİR.

8.5.ÜNİVERSİTE ALANLARI

8.5.1. MEVCUT ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAYINDAN ÖNCE İLGİLİ İDARECE ONAYLANMIŞ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. PLAN DÖNEMİNDE YAPILAŞMAYA AÇILACAK OLAN ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.5.2.BU ALANLARDA ÜNİVERSİTE VE YÜKSEK ÖĞRENİM KURUMLARININ EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK VE TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR. BU ALANLARDA ÖĞRENCİ YURTLARI İLE KAMPÜS İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

8.6. BÖLGE PARKLARI/ BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR

8.6.1.BU ALANLARDA YAPILACAK, GELİŞTİRİLEN PROJENİN AYRILMAZ PARÇASI NİTELİĞİNDE OLAN KAPALI YAPILARDA EMSAL E=0.05'İ GEÇEMEZ, YAPI YÜKSEKLİĞİ KULLANIM TÜRÜNÜN GEREKLERİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA KULLANIM TÜRLERİ VE YAPI MALZEMELERİNİN BÖLGENİN DOĞAL NİTELİKLERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK BELİRLENMESİ ESASTIR.

8.6.2.KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN SU YÜZEYLERİ (NEHİR, DERE V.B.) KENARINDA BU PLANLA ÖNERİLMİŞ BÖLGE PARKI VE/VEYA BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR İÇİN, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8.6.3.YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDEKİ AKTİF KENTSEL YEŞİL ALANLARIN DAĞILIMI, 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDEKİ STANDARTLAR ÇERÇEVESİNDE BELİRLENECEKTİR.

8.7. TEMALİ PARKLAR/FUAR ALANLARI

BU ALANLARLA İLGİLİ YAPILANMA KOŞULLARI, BU ALANLARDA YER ALACAK FONKSİYONLAR, KULLANILACAK MALZEME, TEKNOLOJİ VB. UNSURLAR DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.8.TARIM ARAZİLERİ (5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER)

8.8.1. BU KAPSAMDAKİ TARIM ARAZİLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA AYRILMAMIŞ OLUP TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASI, İLGİLİ KURUM YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAKTIR.

8.8.2.TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE; 5403 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

8.8.3.TARIM ARAZİLERİNDE, BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMALARINA GÖRE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAŞMALAR, BU PLANDA BELİRLENEN KOŞULLARA GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

8.8.4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA TANIMLANAN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ VE ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ İLE FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE BU PLANIN “8.3.7. ORGANİZE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

TARIM/HAYVANCILIK ALANLARI” HÜKMÜ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ İDARELERCE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR HARİCİNDE HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.8.5.BAŞBAKANLIK, T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, İLGİLİ BAKANLIKLAR VE BUNLARIN BAĞLI KURULUŞLARI TARAFINDAN DESTEKLENEN PROJEYE DAYALI TARIMSAL FAALİYETLER KAPSAMINDA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR (TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİNCE UYGULANAN PROJELER, ÜRETİCİ BİRLİKLERİ/KOOPERATİFLERİ TARAFINDAN UYGULANAN PROJELER, AVRUPA BİRLİĞİ KAYNAKLI PROJELER, DÜNYA BANKASI DESTEKLİ PROJELER, SOSYAL RİSKİ AZALTMA PROJESİ KAPSAMINDA UYGULANACAK PROJELER GİBİ) İLE DESTEKLEME PROJELERİ İLE EN AZ 100 BÜYÜKBAŞ, 200 KÜÇÜKBAŞ VE ÜZERİ KAPASİTELİ HAYVANCILIK VEYA 50.000 ADET VE ÜZERİ KAPASİTELİ KANATLI HAYVANCILIK YATIRIMLARINDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA EMSALİ %50 ORANINDA ARTTIRILABİLİR.

8.8.6.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İNŞAAT RUHSATI VEYA YAPI KULLANMA İZNİ VERİLMİŞ OLAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN HAKLAR SAKLIDIR.

8.8.7.TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BU PLAN İLE VERİLMİŞ OLAN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ”NİN 6. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULUR.

8.8.8.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU’NUN GEÇİCİ 1. MADDESİ VE GEÇİCİ 4. MADDESİ KAPSAMINDA TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIMA AÇILMIŞ ALANLARDA VE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VEYA İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU KANUN KAPSAMINDA GÖRÜŞ VEREMEDİĞİ ALANLARDA, BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

8.8.9.TARIM ARAZİLERİNDE ÖRTÜ ALTI TARIM YAPILMASI DURUMUNDA SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8.8.10.TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE BAŞKA BİR KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

8.8.11.İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU HAVZALARDAKİ TARIMSAL FAALİYETLERDE, ORGANİK TARIMIN ÖZENDİRİLMESİ ESASTIR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.8.12.TARIM ARAZİSİ OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA, MERA VE UMUMA AİT ÇAYIR VASIFLI ALANLAR BULUNMASI DURUMUNDA, BU ALANLARDA “ÇAYIR VE MERA ALANLARI” PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.8.13.MUTLAK TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M²’Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,20’DİR.

8.8.14.ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ

BU ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M²’Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,10’DUR.

8.8.15.DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 100 M²’Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,10’DUR.

8.8.16.MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 150 M²’Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,30’DUR.

8.9.TARIM ARAZİLERİ (3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER)

8.9.1.BU ARAZİLERDE, İLGİLİ KANUN KAPSAMINDA YAPILAN/YAPILACAK UYGULAMALARDA BU PLAN KARARLARINA UYULACAKTIR.

8.9.2.YAPILACAK İFRAZLARDA 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

8.9.3.BU ARAZİLERİN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESASTIR. UYGULAMA ALANLARINDA, İMAR PLANLARI VE MÜCAVİR ALANLAR DIŞINDA KALAN VE “SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLENMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU UYGULAMA

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE GÖRE, SAHİBİNE BIRAKILAN, DAĞITILAN VEYA T.C. TARIM, GIDA VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI’NIN EMRİNE GEÇEN TARIM ARAZİSİ, TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILAMAZ.

8.9.4.3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU UYARINCA SULAMA ALANI VE SULU ARAZİ OLARAK BELİRLENEN/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİNDE BU PLANIN “8.3.7. ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI” HÜKMÜ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ İDARELERCE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR HARİCİNDE HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.9.5.BAŞBAKANLIK, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, İLGİLİ BAKANLIKLAR VE BUNLARIN BAĞLI KURULUŞLARI TARAFINDAN DESTEKLENEN PROJEYE DAYALI TARIMSAL FAALİYETLER KAPSAMINDA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR (TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİNCE UYGULANAN PROJELER, ÜRETİCİ BİRLİKLERİ/KOOPERATİFLERİ TARAFINDAN UYGULANAN PROJELER, AVRUPA BİRLİĞİ KAYNAKLI PROJELER, DÜNYA BANKASI DESTEKLİ PROJELER, SOSYAL RİSKİ AZALTMA PROJESİ KAPSAMINDA UYGULANACAK PROJELER GİBİ) İLE DESTEKLEME PROJELERİ İLE EN AZ 100 BÜYÜKBAŞ, 200 KÜÇÜKBAŞ VE ÜZERİ KAPASİTELİ HAYVANCILIK VEYA 50.000 ADET VE ÜZERİ KAPASİTELİ KANATLI HAYVANCILIK YATIRIMLARINDA YUKARIDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA EMSALİ %50 ORANINDA ARTTIRILABİLİR.

8.9.6.BU ARAZİLERDE; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M²’Yİ GEÇEMEZ. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN MAKS. EMSAL = 0,20’DİR.

8.9.7.3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU KAPSAMI DIŞINA ÇIKARILMASI DURUMUNDA, BU ARAZİLERDE, “8.8. TARIM ARAZİLERİ” PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 09.01.2017

8.9.8.TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BU PLAN İLE VERİLMİŞ OLAN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ”NİN 6. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULUR.

8.10. ÇAYIR VE MERA ALANLARI

8.10.1.BU ALANLARDA 4342 SAYILI “MERA KANUNU” KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN, MERA

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

KANUNU'NA TABİİ OLDUĞU TESPİT EDİLEN ALANLARDA MERA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULUR.

8.10.2.PLANDA “ÇAYIR VE MERA ALANI” OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA MERA KANUNU DIŞINDA VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLAR BULUNMASI HALİNDE, ALANIN TARIM ARAZİSİ SINIFINA GÖRE PLAN HÜKÜMLERİNİN TARIM ARAZİLERİNE İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

8.10.3.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA KULLANIM KARARI GETİRİLMİŞ TESCİLLİ MERALARDA, MEVZUATA UYGUN OLARAK MERA VASFI KALDIRILMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ. İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

8.11.ORMAN ALANLARI

8.11.1. BU ALANLAR DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI İLE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

8.11.2.UYGULAMADA SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINIR.

8.11.3.PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜSÜNÜN VE İLGİLİ İZİNLERİN ALINMASI KAYDI İLE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

8.12.MESİRE ALANLARI

PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN;

(A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/ HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA, MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

(C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE, T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA ORMAN BÖLGE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANAN/HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.13. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

BU ALANLAR, ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ AÇIKLIKLARI, DÖRT TARAFI ORMAN ALANI İLE ÇEVİRİLİ VE KADASTRAL BİR YOLDAN CEPHE ALMAYAN ALANLARI, EROZYONA UĞRAYAN ALANLARI, JEOLÖJİK NEDENLER VB. NEDENLERLE PLANLARDA AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARI VE YERLEŞMELERİN ÇEVRESİNDE YEŞİL KUŞAK OLUŞTURULMASI AMACIYLA DÜZENLENMİŞ PASİF YEŞİL ALANLARI KAPSAR. BÖLGEDE TAŞKIN VE EROZYONU ÖNLEMEK AMACIYLA; TAŞKIN RİSKİ OLAN DERE VE AKARSU KENARLARINDA, EĞİMİ %40'IN ÜZERİNDE OLAN ALANLAR AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLARAK BELİRLENİR. BU ALANLARIN, MÜLKİYET DURUMUNA BAĞLI OLARAK İLGİLİLERİ TARAFINDAN AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR.

8.14.ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

8.14.1.PLANDAKİ GÖSTERİMİNDE FARKLILIKLAR OLSA DAHI, ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARLA İLGİLİ OLARAK, YETKİLİ KURUMLARCA BELİRLENMİŞ OLAN SINIRLAR GEÇERLİDİR. BU SINIRLARDA DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA, KABUL EDİLEN YENİ SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR. İLAN EDİLEN SINIRLAR SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI, BU PLANIN VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.14.2.BU ALANLARDA, YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK PLANLAMA ÇALIŞMALARININ, BÖLGESEL BÜTÜNLÜK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA GÖZETİLEREK BU PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ESASTIR.

8.14.3.MİLLİ PARKLAR, TABİAT ANITI, TABİAT PARKLARI, TABİATİ KORUMA ALANLARINDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK PLAN KARARLARINA UYULUR.

8.14.4.BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK İÇİN HER TÜR ÖNLEMİN ALINMASI ZORUNLUDUR. HER TÜR ATIĞIN BERTARAFI İÇİN GEREKLİ TESİSLER YAPILIR VE ATIKLAR, ÖNLEMLER ALINMADAN ALICI ORTAMA VERİLEMEZ.

8.14.5.BU ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUNMASI ESAS OLUP SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.14.6. TURİZM MERKEZLERİ

BU ALANLARDA 4957/2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA ONAYLANMIŞ PLANLAR GEÇERLİDİR.

8.14.7. MİLLİ PARKLAR

BU ALANLARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.15.DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

8.15.1.KAYALIK - TAŞLIK ALANLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 20.08.2015

BU ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI ESASTIR. BU ALANLARDA BU PLANIN 7.15, 7.16 VE 8.21 NUMARALI PLAN HÜKÜMLERİ DAHİLİNDEKİ FAALİYETLER HARİCİNDE YAPI YAPILAMAZ.

8.15.2.SAZLIK - BATAKLIK ALANLAR

SULAK ALAN NİTELİĞİNDE OLAN BU ALANLARIN DOĞAL KARAKTERLERİNİN KORUNMASI ESASTIR. BU ALANLARDA KİRLENME VE BOZULMAYA YOL AÇACAK MÜDAHALELERDE BULUNULAMAZ. ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN KISIMLARINDA HİÇBİR TESİSE İZİN VERİLMEZ. BALIKÇILIĞI DESTEKLEYİCİ FAALİYETLER DIŞINDA MEVCUT DOĞAL YAPI KORUNACAKTIR.

8.16. SULAK ALANLAR

BU ALANLARDA SULAK ALAN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI VE BU PLANA GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ESASTIR. BU ALANLARDA YÖNETİM PLANLARI HAZIRLANINCAYA KADAR, “SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI, YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NIN GÖRÜSÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. ULUSAL SULAK ALAN KOMİSYONU (USAK) TARAFINDAN ALANA İLİŞKİN YÖNETİM PLANI’NIN OLUŞTURULMASI DURUMUNDA, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN YÖNETİM PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

SULAK ALANLARDA HİÇBİR AMAÇLA DOLDURMA YA DA KURUTMA YAPILAMAZ. KORUMA BÖLGELERİNDEN KUM ALINAMAZ, DOĞAL YAPIYI BOZACAK UYGULAMALARDA BULUNULAMAZ.

SULAK ALAN NİTELİĞİNDE OLUP HENÜZ SULAK ALAN STATÜSÜ KAZANMAMIŞ ALANLAR KORUNACAKTIR.

RAMSAR ALANLARINDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

8.17.SİT ALANLARI

8.17.1.BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARINDA (PLANDA GÖSTERİLMİŞ YA DA GÖSTERİLEMEMİŞ) ALINMIŞ KURUL KARARLARI İLE BU PLANIN ONAYLANMASINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR.

8.17.2. İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANACAK OLAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ İLE NÜFUS KABULLERİNE AYKIRI OLMAMAK ÜZERE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KESİNLEŞECEKTİR.

8.18.EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 24.02.2014

8.18.1. BU ALANLARDA ALINACAK KENTLEŞME VE YAPILAŞMA KARARLARININ (TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR, GÜNBÜRLİK TURİZM KULLANIMLARI VE KIRSAL YERLEŞME ALANI KAPSAMINDAKİ YAPILAR HARIÇ); DOĞAL SİSTEMLERE ETKİLERİNE İLİŞKİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ORMAN VE SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE EN AZ BİR ÜNİVERSİTENİN İLGİLİ BİR BÖLÜMÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ESASTIR.

8.18.2.BU ALANLARDA ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BİRİMLERİNCE YAPILAN ÇALIŞMALARDA “ULUSLARARASI DOĞA VE DOĞAL KAYNAKLARI KORUMA BİRLİĞİ (INTERNATIONAL UNION FOR CONSERVATION OF NATURE-IUCN)” TARAFINDAN “NESLİ TÜKENME TEHLİKESİ ALTINDA OLAN TÜRLERİN KIRMIZI LİSTESİ” KATEGORİLERİNDE YER ALAN TÜRLERİN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, ORMAN VE SU İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ TARAFINDAN ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BİRİMLERİNİN GÖRÜŞÜ ALINARAK BİORESTORASYON ÇALIŞMASI YAPILACAKTIR.

8.18.3.MEVCUT YAPISI İTİBARIYLA DOĞAL ÖZELLİKLERİNİ YİTİRMEMİŞ YA DA BÜYÜK ORANDA KORUYAN EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLARDA; ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE, EKOLOJİK YAPIYA İLİŞKİN ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI YAPILARAK GEREKLİ ALANLARDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NIN İLGİLİ BİRİMLERİNCE KORUMA KRİTERLERİ GELİŞTİRİLECEKTİR.

8.18.4.EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLARDA YER ALAN KENTSEL MERKEZLERDE; ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI VE/VEYA KENTSEL DÖNÜŞÜM FAALİYETLERİNDE, EKOLOJİK HASSASİYETLER VE ETKİLEŞİMLERİN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK AKARSU SİSTEMLERİNİN VE HAVA KORİDORLARININ BELİRLENMESİ, BU SİSTEMLERİN

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİ SAĞLAYACAK PLAN KARARI VE HÜKÜMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

8.18.5.EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL YERLEŞİMLERİN GELİŞME KARARLARINDA; ÖZGÜN DOĞAL YAPININ KORUNMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ESASTIR.

8.18.6.EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLARDAKİ MEVCUT VE POTANSİYEL TARIMSAL FAALİYETLERDE; TOPRAK VERİMLİLİĞİ ARTTIRICI MÜDAHALELERİN (GÜBRELEME, TOPRAK İYİLEŞTİRME TEKNİKLERİ, SULAMA VB.) T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VE/VEYA BAĞLI KURULUŞLARININ DENETİMİNDE GERÇEKLEŞTİRMESİ ESASTIR.

8.18.7.PLANLAMA BÖLGESİNE AVRUPA BİRLİĞİ, T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, KALKINMA AJANSLARI, ULUSLAR ARASI ORGANİZASYONLAR, VB. TARAFINDAN YAPILACAK İYİ TARIM UYGULAMALARI DESTEKLERİNİN, ÖNCELİKLİ OLARAK BU ALANLAR ÜZERİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE YÖNLENDİRİLMESİ VE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI'NCA İZLEMENİN YAPILARAK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ESASTIR.

8.18.8.KORUMA STATÜSÜNE SAHİP ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.19.KARAYOLU KENARINDA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK TESİSLER

8.19.1.BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE 5015 SAYILI “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.19.2.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLU GÜZERGAHLARINDA, BELİRLENMİŞ OLAN STANDARTLARDAN AZ OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN PLANLANACAK YENİ DEVLET YOLLARININ KENT İÇİ GEÇİŞLERİNDE; KAMULAŞTIRMA SINIRININ O YOLUN ÇEVREYE VERECEĞİ OLUMSUZLUKLARI GÖZ ÖNÜNE ALACAK BİÇİMDE STANDARDINDA BELİRTİLENDEN DAHA GENİŞ TUTULMASI SAĞLANACAKTIR.

8.19.3.KARAYOLU SERVİS ALANLARINDA YER ALACAK YAPILAR; AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONLARI İLE BU TÜR TESİSLERLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK SERVİS İSTASYONU, KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ VB. KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER İLE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALARDIR. KARAYOLU DIŞINDAKİ DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YALNIZCA AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONLARI İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA YAPILABİLİR. BU AMAÇLA YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU AMAÇLA YAPILACAK YAPILAR ANCAK KARAYOLU KENARINDAKİ MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE YER ALABİLECEKTİR. BU TESİSLER İÇİN EMSAL (E)= 0,30'DUR.

8.20.SU TOPLAMA HAVZALARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI, YER ALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI

8.20.1.SUYUN DENGELİ KULLANIMI ESASTIR. SU KULLANIMINDA SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI SAĞLANACAKTIR. HAVZADA SU KAYNAKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN ALIŞMALAR SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLAR TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

8.20.2.İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUNMASINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.20.3.BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SU HAVZALARININ TAMAMINDA İLGİLİ İDARE TARAFINDAN "HAVZA PLANI" NIN HAZIRLANMASI ESASTIR.

8.20.4.İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARINA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜM BELİRLENİNCEYE KADAR SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN KITA İÇİ YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ 16'NCİ MADDESİ KAPSAMINDA ÖZEL HÜKÜM BELİRLEME ÇALIŞMASININ YAPILMASI DURUMUNDA BELİRLENEN ÖZEL HÜKÜMLERİN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLARA İŞLENMESİ ZORUNLUDUR.

8.20.5.İÇME VE KULLANMA SU KAYNAKLARININ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KULLANIMINA YÖNELİK YAPILACAK OLAN HAVZA KORUMA VEYA ÖZEL HÜKÜM BELİRLEME ÇALIŞMALARINDA BU PLAN İLE GETİRİLEN NÜFUS PROJEKSİYONLARI KULLANILIR.

BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARECE BU PLANIN PROJEKSİYON HEDEF YILI BAZ ALINARAK SU PROJEKSİYONLARININ YAPILMASI ESAS OLUP SUYUN VERİMLİ KULLANILMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER (SUYUN FİYATLANDIRILMASI, VERGİLENDİRİLMESİ, SU KULLANIM YÖNTEMLERİ, GERİ KAZANIM VB.) İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.

8.20.6.İLGİLİ KURUM TARAFINDAN SU DAĞITIMI KONUSUNDA SİSTEM KURULMASINA İLİŞKİN ENTEGRE PROJE ÜRETİLECEKTİR. YERALTı SULARININ GELİŞİGÜZEL KUYULAR AÇILARAK KULLANIMI ÖNLENECEKTİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.20.7.YERALTI SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL, KİMYASAL, BİYOLOJİK VE BAKTERİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEK ATIKSU DEŞARJINA İZİN VERİLEMEZ.

8.20.8.İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YERALTI SU KAYNAKLARININ KORUNMASI AMACIYLA KUYUNUN ÇEVRESİ, İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN MESAFELER KAPSAMINDA ÇEVİRİLEREK BU ALAN TAPU KAYDINA İŞLENİR.

8.20.9.YERALTI SU KAYNAKLARININ MEVCUT MİKTARININ KORUNMASI İÇİN HER TÜRLÜ KULLANIMA İLİŞKİN OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN İZİN VE TAHSİS BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.20.10.YER ALTI SUYUNDA BİR KİRLİLİK OLUŞTUĞUNUN İLGİLİ İDARECE YAPILAN İZLEME VE DENETİMLER SONUNDA BELİRLENMESİ DURUMUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA BİLDİRİLECEKTİR.

8.20.11.YERALTI SU SEVİYESİNİN TEHLİKELİ BOYUTLARA DÜŞMESİNİ ENGELLEMELİK İÇİN, YERALTI SU POTANSİYELİ DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENİR. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENEN YERALTI SU POTANSİYELİNİ KORUMAK AMACIYLA VERİLEN TAHSİSLER İPTAL EDİLİR VEYA YENİDEN DÜZENLENİR.

SU KAYNAKLARININ MUTLAK KORUMA ALANI İÇİNDEKİ BÜTÜN YAPILAR DONDURULMUŞ OLUP, KANALİZASYON ŞEBEKESİNE BAĞLANACAK, TOPLANAN KANALİZASYON SUYU HAVZA DIŞINDAKİ ARITMA TESİSİNE BOŞALTILACAKTIR.

8.21.MADEN İŞLETME TESİSLERİ, GEÇİCİ TESİSLER VE OCAKLAR

8.21.1.MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE MADEN KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

8.21.2.MADEN RUHSATLI SAHALARDA, İHTİYAÇ DUYULAN GEÇİCİ TESİSLER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN İZİN ALMAK KAYDI İLE YAPILABİLİR. BU TESİSLER İÇİN MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEÇİCİ TESİS OLDUĞUNA DAİR BELGE ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.21.3.GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR. GEÇİCİ TESİSLER KULLANIM SÜRESİNİN BİTMESİ DURUMUNDA KALDIRILIR.

8.21.4.MADEN İŞLETME RUHSATI ALINAN ALANLAR, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANININ VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE, 1/25.000 ÖLÇEKLİ, KOORDİNATLI HARİTALARA İŞLENEREK, SAYISAL OLARAK BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

8.21.5.MADENCİLİK FAALİYET SAHALARINDA ÇED YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.21.6.MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN HER TÜRLÜ ÖNLEM TESİS SAHİPLERİNCE ALINACAKTIR.

8.21.7.İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ UZUN MESAFELİ KORUMA ALANININ YATAY OLARAK İLK 3 KM. GENİŞLİĞİNDEKİ BÖLÜMÜNDE; GALERİ YÖNTEMİ PATLATMALAR, KİMYASAL VE METALURJİK ZENGİNLEŞTİRME İŞLEMLERİ YAPILAMAZ. KİRLİLİK OLUŞTURMAYACAĞI BİLİMSEL VE TEKNİK OLARAK BELİRLENEN, ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGUN BULUNAN VE ATIKLARINI HAVZA DIŞINA ÇIKARAN VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ OLARAK KULLANABİLEN MADENLERİN ÇIKARILMASINA; SAĞLIK AÇISINDAN SAKINCA BULUNMAMASI, MEVCUT SU KALİTESİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE ÇIKARTILMASI, FAALİYET SONUNDA ARAZİNİN DOĞAYA GERİ KAZANDIRILARAK TERK EDİLMESİNİN TAAHHÜT ALTINA ALINMASI, KOŞULLARIYLA İZİN VERİLEBİLİR.

8.21.8.İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ MUTLAK, KISA VE ORTA MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMEZ.

8.21.9.İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ UZUN MESAFELİ KORUMA KUŞAKLARINDA YAPILACAK MADENCİLİK FAALİYETLERİ SIRASINDA İÇME SUYUNUN KİRLLETİLMEMESİ ESASTIR.

8.21.10.İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ KORUMA ALANLARINDA BULUNAN DERELERDEN KUM VE ÇAKIL ÇIKARTILMASI AMACIYLA KUM OCAĞI AÇILMASINA İZİN VERİLMEZ.

8.21.11.MADEN RUHSATININ SÜRESİNİN VEYA REZERVİN BİTMESİ HALİNDE İŞLETME SAHASININ “ÇEVRE İLE UYUMLU HALE GETİRİLMESİNİ” İÇEREN PROJENİN İLGİLİ İDAREYE SUNULMASI VE İLGİLİ İDAREYE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMASI ZORUNLUDUR.

8.21.12.BİRİNCİ SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER KAPSAMINA GİREN MADEN ÜRETİM FAALİYETLERİ VE BU FAALİYETLERE DAYALI OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN ETRAFINDA MÜLKİYET SINIRLARINDA SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI İÇERİSİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. ÇED RAPORU DÜZENLENMESİ GEREKEN TESİSLERDE, ÇED RAPORUNDA BELİRLENEN MESAFELER ESAS ALINIR.

8.21.13.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, TESİS KULLANICILARINA ULAŞILAMAYAN VE FAALİYETİ SONA ERMİŞ / TERK EDİLMİŞ KU, ÇAKIL, TAŞ, VEYA MADEN OCAKLARI

İYİLEŞTİRME PROJESİ; VALİLİK DENETİMİNDE İLGİLİ İDAREYE YAPTIRILIR, UYGULAMA VALİLİKÇE DENETLENEREK SONUÇLANDIRILIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ: 24.02.2014

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YENİLEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HES) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.23. ATIK BERTARAFI VE/VEYA GERİ KAZANIM TESİSİ ALANLARI

8.23.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VE/VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

8.23.2.ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, BUNLARIN DEPONİ ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER İSTASYONLARININ KURULMASI, GERİ KAZANIM İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ VE BERTARAF EDİLMESİ GİBİ İŞ VE İŞLEMLERİ KAPSAYAN “ATIK YÖNETİMİ SİSTEMİNİN” KURULMASI İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, VALİLİKLER VE İLGİLİ BELEDİYELER TARAFINDAN TAMAMLANACAKTIR. MAHALLİ İDARELERCE KURULACAK OLAN BİRLİKLER, ATIK YÖNETİM SİSTEMİNİN KURULMASINI ÜSTLENEBİLİRLER. YÖNETİM SİSTEMİ KURULUNCAYA KADAR İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.23.3.BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

8.24. ARITMA TESİSİ ALANLARI

8.24.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VE/VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR. BU ALANLARIN YER SEÇİM VE UYGULAMASI BU PLANIN İLKELERİ

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK BELEDİYELER, KURUM VE KURULUŞLAR, MAHALLİ İDARE HİZMET BİRLİKLERİ TARAFINDAN YAPILABİLİR.

8.24.2.PLANLAMA BÖLGESİNDE BULUNAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ SU KALİTESİNİN OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMESİNİ ÖNLEMEK AMACIYLA, ATIK SULARINI, AKARSU, TOPRAK V.B. GİBİ ALICI ORTAMLARA VEREN VE NÜFUSU YOĞUN OLAN İLÇE VE BELDE BELEDİYELERİNİN KANALİZASYON SİSTEMLERİ VE ARITMA TESİSLERİ TAMAMLANACAKTIR.

8.25.TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİSİ ALANLARI

TEHLİKELİ ATIKLARIN DEPOLAMA İŞLEMİ SIRASINDA ALINAN ÖNLEMLERİN YETERLİ OLDUĞU VEYA ATIGIN ÖZELLİĞİ SEBEBİ İLE DEPOLAMA İŞLEMİNDE ÇEVRENİN OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMEYECEĞİNİN BİLİMSEL OLARAK İSPAT EDİLMESİ HALLERİNDE, ATIKLAR DEPOLANABİLİR VEYA BU AMAÇLA DEPO TESİSİ KURULMASINA İZİN VERİLEBİLİR. BU PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ TEHLİKELİ ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

8.26.DOĞALGAZ BORU HATLARI, PETROL BORU HATLARI, ENERJİ İLETİM HATLARI, ENERJİ İLETİM TESİSLERİ VE İÇME SUYU BORU HATLARI

8.26.1. BU YAPILAR İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU YAPILARA VE ETKİ ALANLARINA İLİŞKİN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN KARARLARI OLUŞTURULMASI ESASTIR.

8.26.2.BTC HAM PETROL BORU HATTI İLE İLGİLİ OLARAK, 4585 SAYILI KANUNLA ONAYLANMASI UYGUN BULUNAN “EV SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI” HÜKÜMLERİNE UYULUR.

8.26.3.ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN TEİAŞ'IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN 36 KV ÜSTÜNDEKİ ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFİKO MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.26.4.ENERJİ İLETİM HATLARINA İLİŞKİN İLGİLİ MEVZUATLA BELİRLENEN YASAKLAMA SINIRLARI/YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

8.27.KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ

KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE DEPOLAMA ALANLARI VE POTANSİYEL GEREKSİNİM, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARECE BELİRLENİR. YAPILACAK TESİSLERDE, İLGİLİ KURUM VE

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARECE ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI OLARAK, VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE, BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

BU TESİSLERDEKİ YAPILANMA KOŞULLARI, “DOĞAL KAYNAK, MADEN VE İÇME SULARI İLE TIBBİ SULARIN İSTİHSALİ, AMBALAJLANMASI VE SATIŞI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR.

8.28. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ

BU ALANLARDA, 2565 SAYILI “ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU” VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NATO AKARYAKIT BORU HATTI’NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 5’ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGAHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGAHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

BU PLANDA GÖSTERİLEN ASKERİ ALANLARIN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN ASKERİ ALAN DIŞINA ÇIKARILARAK İLGİLİ İDARESİNE TAHSİS EDİLMESİ HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÖNCELİKLE EKSİK OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE İLGİLİ İDARESİNCE KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANABİLİR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.29.SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI

SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARININ 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYARINCA YAPILACAK YER SEÇİMLERİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE BU PLANLA KULLANIM KARARI BELİRLENMİŞ ALANLARA (TURİZM ALANLARI, YERLEŞME ALANLARI, KIYI YAPILARI, KORUNAN ALANLAR V.B.) OLASI OLUMSUZ ETKİLERİNİN ÖNLENMESİ İÇİN MESAFE, AKINTI HIZI, AKINTI YÖNÜ, DERİNLİK VB. KRİTERLERİN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI ESASTIR. BU ALANLARA İLİŞKİN KOORDİNATLAR VE ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA, VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE, BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

BU ALANLARDA 1380 SAYILI “SU ÜRÜNLERİ KANUNU”, 2830/3621 SAYILI KIYI KANUNU, 5491/2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9. KENTSEL YERLEŞME ALANI BÜYÜKLÜKLERİ

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI UYARINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK ALT ÖLÇEKLİ HER TÜR PLANLAMA ÇALIŞMASINDA, BU BÖLÜMDE YER ALAN ALANSAL BÜYÜKLÜKLERE VE PLANIN HEDEF YILINA YÖNELİK NÜFUS KABULLERİNE UYULACAKTIR.

(TABLOLARDAKİ “KENTSEL YERLEŞME ALANLARI”; KENTSEL GELİŞME ALANLARI VE KENTSEL YERLEŞİK ALANLARI İÇERMEKTEDİR. “PLANLI ALAN” LAR İSE; KENTSEL YERLEŞME ALANI İLE KENTSEL YERLEŞME ALANI DIŞINDA TUTULAN(TARIM ARAZİLERİ, ÇAYIR-MERA GİBİ) ALANLARIN TOPLAMINA DENK DÜŞMEKTEDİR.)

9.1. ARDAHAN İLİ

YERLEŞME	2010 YILI ŞEHİR NÜFUSU	2040 YILI ŞEHİR NÜFUSU	MEVCUT KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	MEVCUT PLANLI ALAN (ha)	2040 YILI KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	2040 YILI PLANLI ALAN (ha)
MERKEZ İLÇE	16252	45000	566.81	975.43	629.4	1066.47
ÇILDIR	1522	2800	75.42	363.3	96.97	365.94
AŞIKŞENLİK	896	1200	93.47	131.54	110.69	131.54
DAMAL	3672	6800	122.28	172.55	151.18	195.77
HANAK*	3932	7500	120.78	616.34	148.42	616.34
GÖLE	6406	9500	210.27	387.02	347.05	487.04
KÖPRÜLÜ	2017	4800	123.7	150.89	142.24	161.94
POSOĞ	1918	2600	40.83	63.09	59.4	70.44
*Mülga Belde Belediyesi Ortakent'in yerleşme alanı ve planlı alan büyüklükleri dahil değildir.						

9.2. KARS İLİ

YERLEŞME	2010 YILI ŞEHİR NÜFUSU	2040 YILI ŞEHİR NÜFUSU	MEVCUT KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	MEVCUT PLANLI ALAN (ha)	2040 YILI KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	2040 YILI PLANLI ALAN (ha)
MERKEZ İLÇE	73826	128000	1819.14	5902.41	2501.58	6331.94
AKYAKA	2273	3600	151.44	540.71	184.22	583.22
DİĞOR	2647	4000	49.81	55.61	83.84	141.75
DAĞPINAR	3263	5000	125.22	142.43	135.41	185.42
KAĞIZMAN	17114	25500	680.39	992.49	824.18	1113.76
ARPAÇAY	2503	3800	151.59	946.04	195.03	946.04
KOÇKÖY	1232	2200	75.76	674.04	100.63	674.04

ARDAHAN-KARS-IĞDIR-AĞRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

SARIKAMIŞ	17860	26000	389.12	599.92	566.32	835.04
SELİM	4781	6500	199.19	247.36	250.82	348.64
SUSUZ	2448	3500	192.57	299.94	227.84	358.28

9.3. IĞDIR İLİ

YERLEŞME	2010 YILI ŞEHİR NÜFUSU	2040 YILI ŞEHİR NÜFUSU	MEVCUT KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	MEVCUT PLANLI ALAN (ha)	2040 YILI KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	2040 YILI PLANLI ALAN (ha)
MERKEZ İLÇE	77912	142000	1557	1984.58	2772.96	5530.78
HALFELİ	7297	13000	118.71	284.87	452.28	556.87
HOŞHABER	2738	4500	93.25	209.48	122.44	217.06
MELEKLİ	3738	6500	253.5	645.07	282.46	645.07
ARALIK	6201	12000	207.38	2158.83	275.12	2158.83
TUZLUCA	8959	14000	212.25	395.95	297.17	433.56
K.KOYUNLU	2478	4500	66.13	80.54	88.07	115.57
TAŞBURUN	1908	3500	139.58	399.34	135.53	408.68

9.4. AĞRI İLİ

YERLEŞME	2010 YILI ŞEHİR NÜFUSU	2040 YILI ŞEHİR NÜFUSU	MEVCUT KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	MEVCUT PLANLI ALAN (ha)	2040 YILI KENTSEL YERLEŞME ALANI(ha)	2040 YILI PLANLI ALAN (ha)
MERKEZ İLÇE	99336	146000	1493.16	2422.81	2697.31	4243.45
DOĞUBEYAZIT	69447	95000	791.32	969.55	2618.25	3662.77
DİYADİN	19484	30000	504.43	903.59	632.55	1095.14
PATNOS	60616	84000	1369.36	1805.03	2027.02	3331.75
DEDELİ	3444	7000	62.38	675.37	69.57	675.37
TUTAK	7170	14000	194.17	664.84	227.54	667.02
TAŞLIÇAY	6212	11000	127.63	179.48	318.72	376.84
ELEŞKİRT	10422	14500	330.09	534.42	428.36	650.43
TAHİR	1632	3000	82.36	384.65	84.28	384.65
YÜCEKAPI	1831	2500	110.98	298.68	128.62	302.83
YAYLADÜZÜ	1615	2500	ONANLI İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR.		33.06	33.06
HAMUR	3098	4500	63.89	83.9	100.38	129