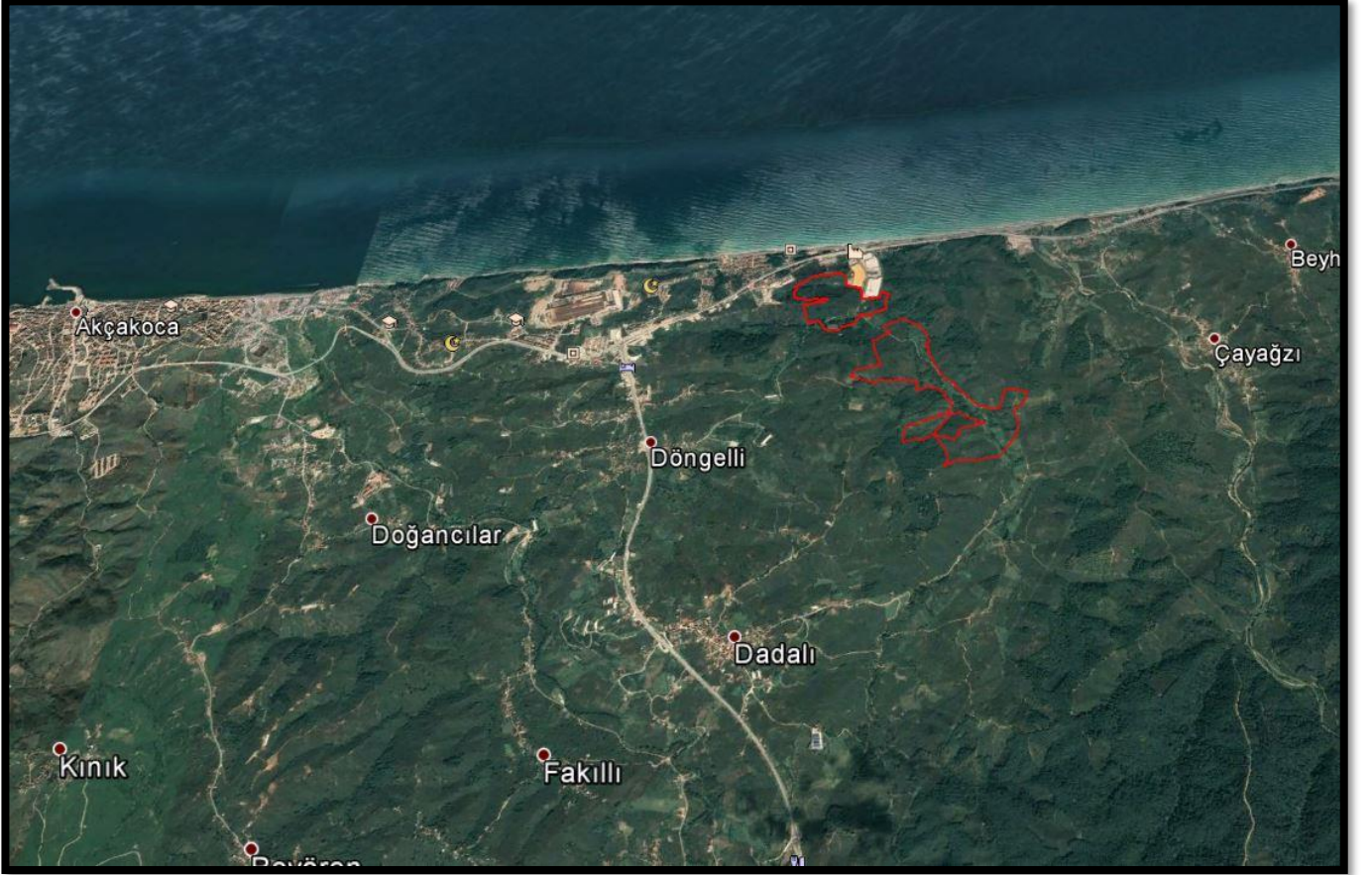




T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)



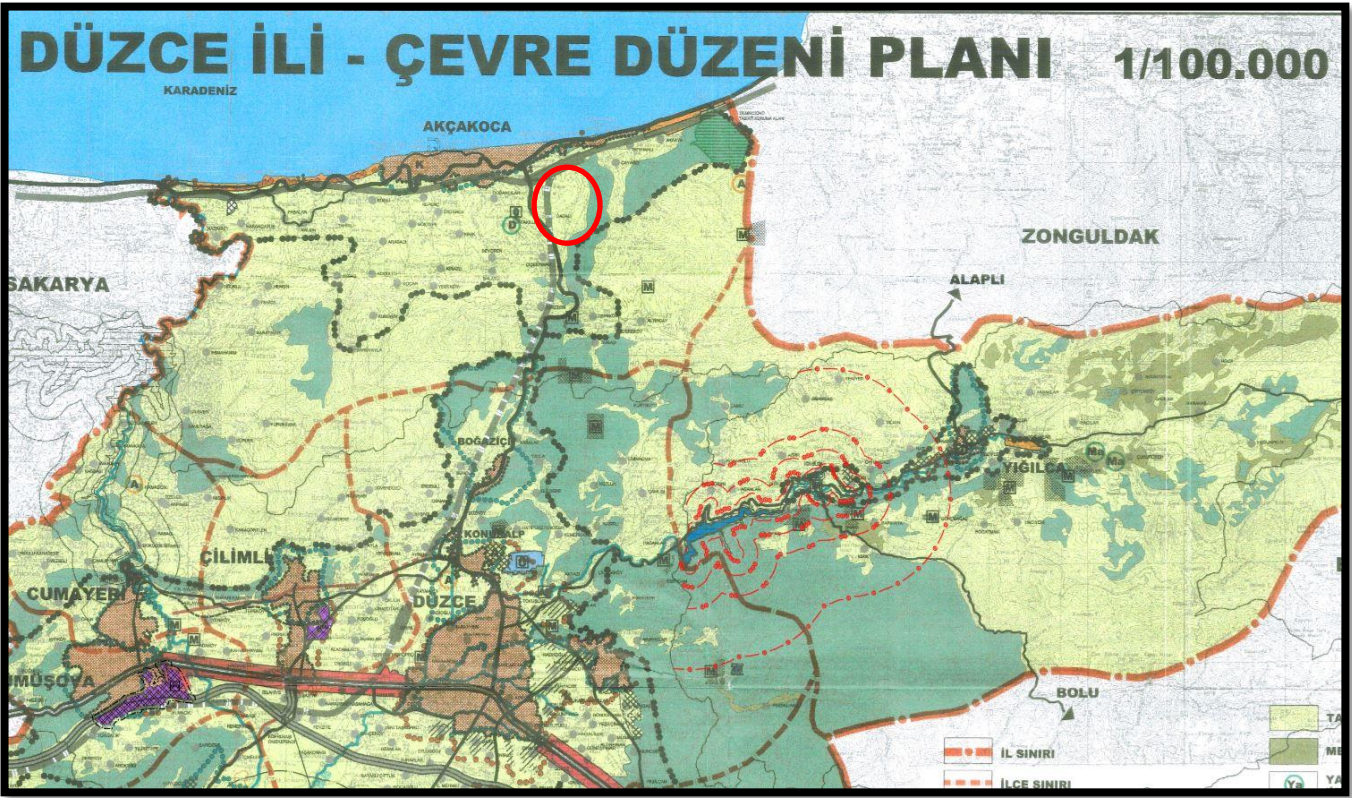
**DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI-
AKÇAKOCA 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP REVİZYONU
DEĞİŞİKLİĞİ
(AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ)**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU
-2019-**

1. “DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” ve “AKÇAKOCA 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP REVİZYONU” DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Düzce Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 06.08.2019 tarih ve E.6097 sayılı yazısı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 06.09.2019 tarihli ve 527476 sayılı yazısı ile 23.07.2015 tarihinde yer seçimi yapılan yaklaşık 88,60 hektar büyüklüğündeki “Akçakoca Demirçelik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi(OSB)” alanının 23/07/2017 tarihli ve 2672 sayılı yazı ile sınırlarının kesinleştirildiği belirtilerek, söz konusu alanın yürürlükte bulunan “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)” ve “Akçakoca 1/25.000 ölçekli ÇDP Revizyonu”na “Organize Sanayi Bölgesi(OSB)” olarak işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

2. “DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” MEVCUT DURUM



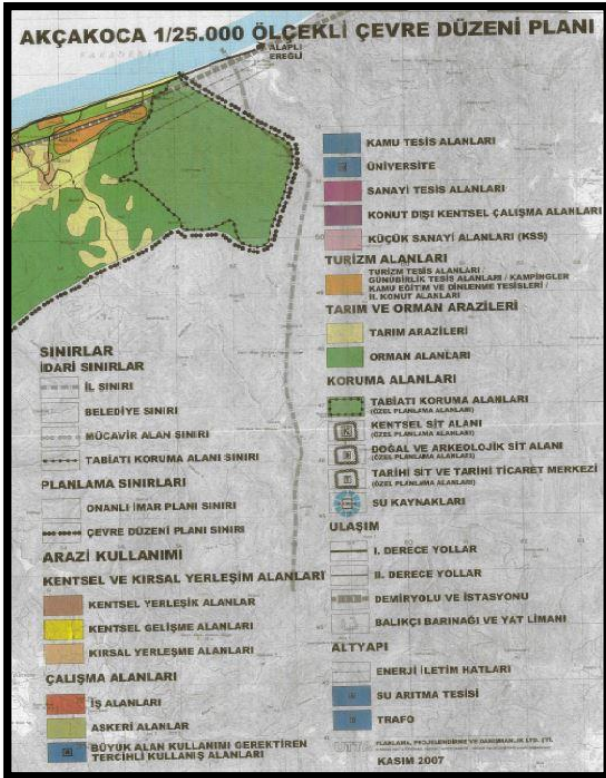
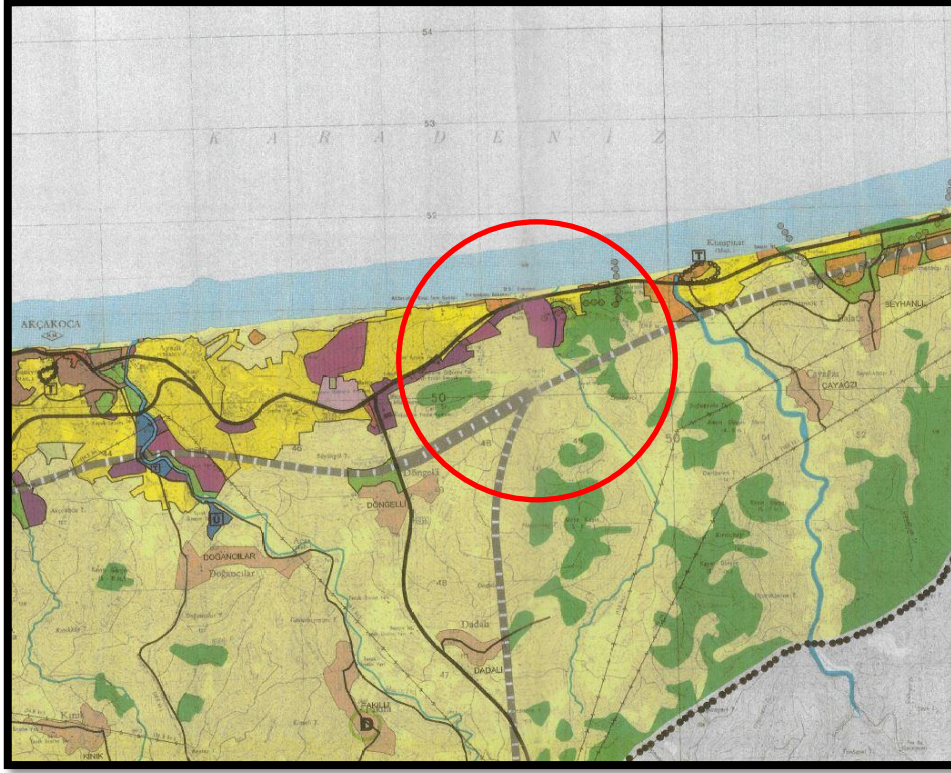
Söz konusu OSB Alanı “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda;

-“Tarım Arazileri” , “Orman Alanları” gösteriminde kalmaktadır.

“Düzce İli 1/100.000 ölçekli ÇDP” nin “V.1.27.” maddesinde “4562 sayılı *Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu*’yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve *Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB’lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.*” plan hükmü yer almaktadır.

3. “AKÇAKOCA 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP REVİZYONU” MEVCUT DURUM

F26-d3 Plan Paftası



Akçakoca 1/25.000 Ölçekli ÇDP Revizyonu

Söz konusu OSB Alanı “Akçakoca 1/25.000 ölçekli ÇDP Revizyonu”nda;

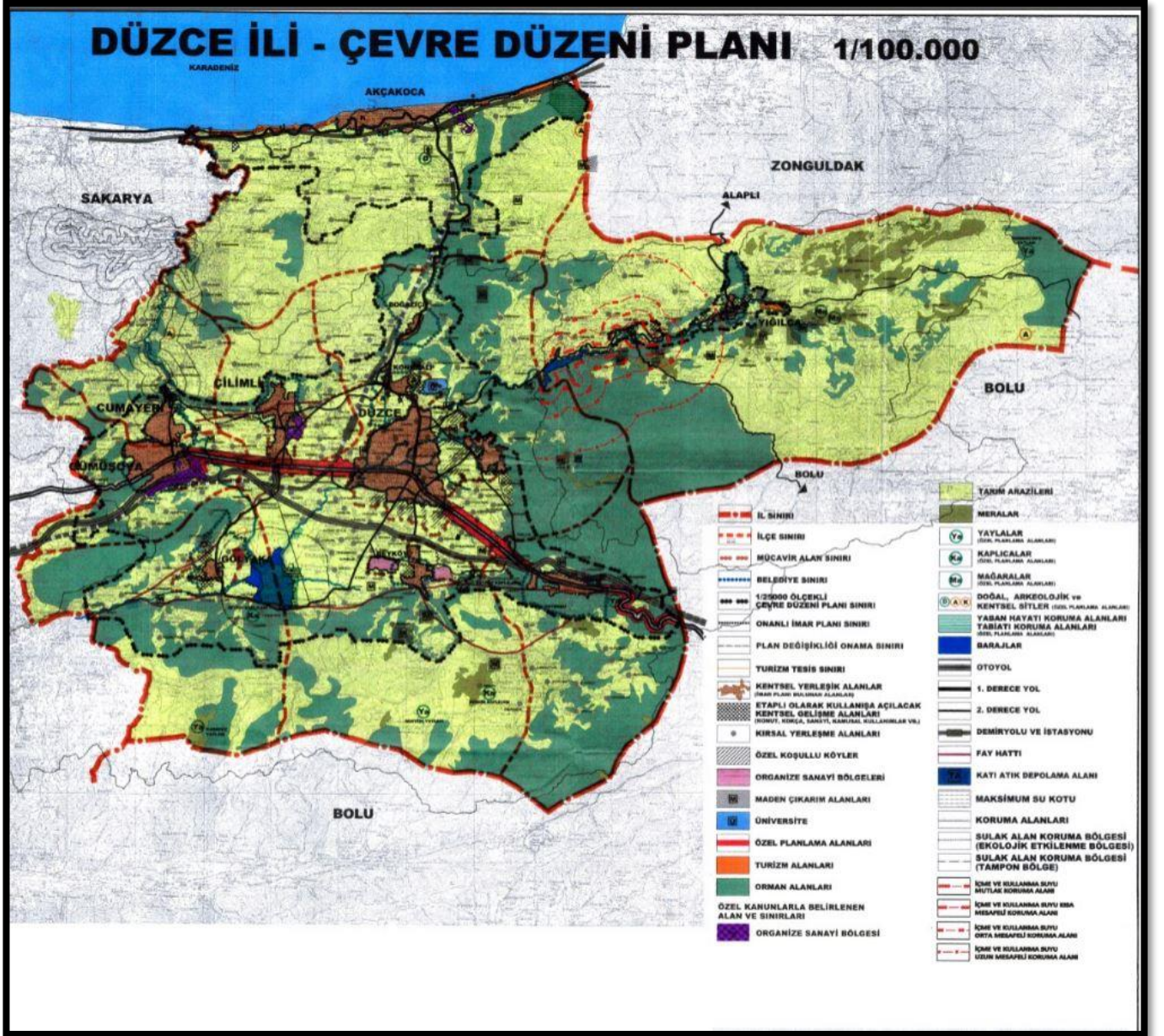
-“Tarım Arazileri” , “Orman Alanları” gösteriminde kalmaktadır.

Akçakoca 1/25.000 ölçekli ÇDP Revizyonu- Plan Hükümlerinin “**III.2.2.3.3. Organize Sanayi Bölgeleri**” başlığı altında; “28.6.1997 tarih ve 23033 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanmış bulunan “Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği“ nde tanımlanan alanlardır.” hükmü yer almaktadır.

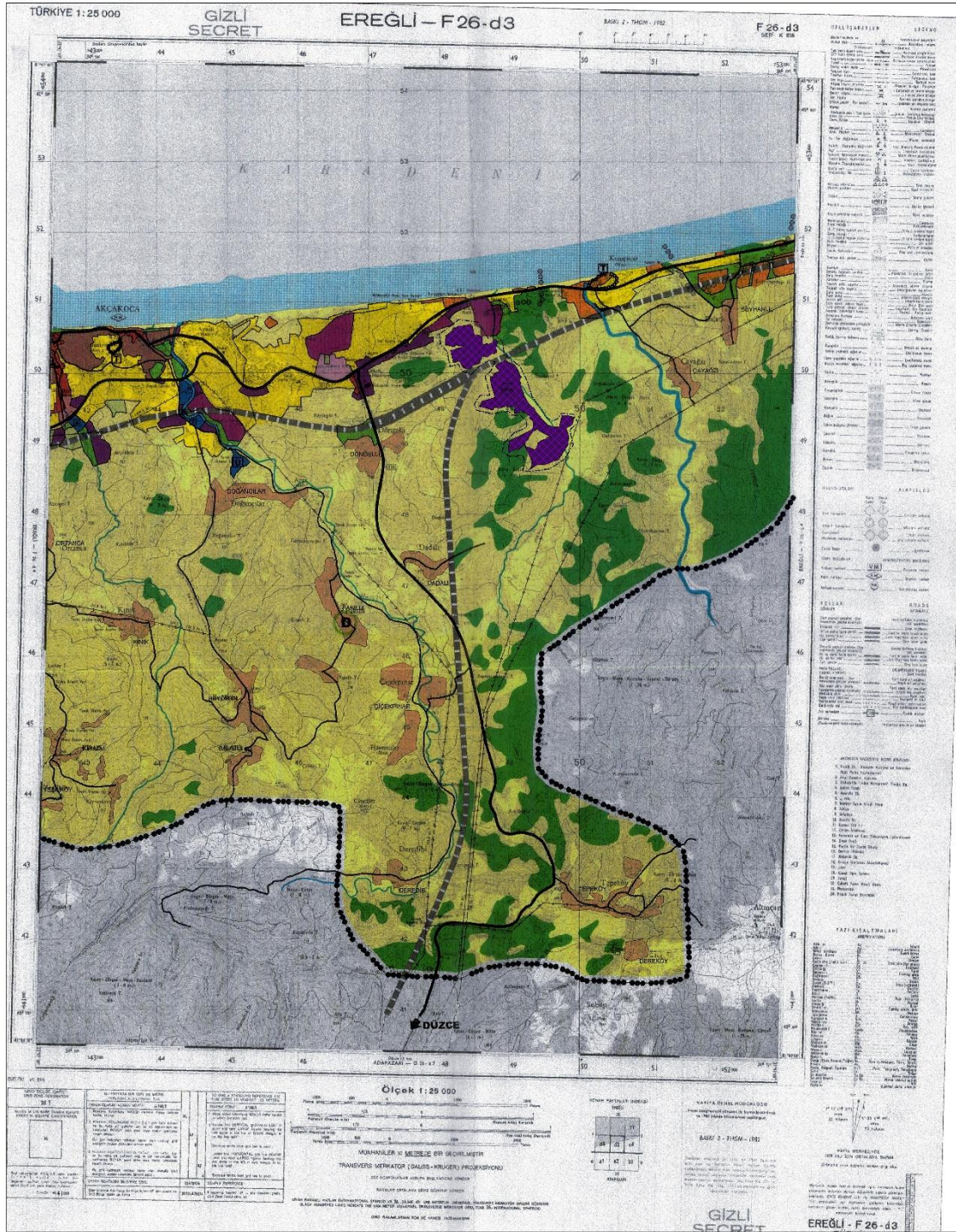
4. “DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” , “AKÇAKOCA 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP REVİZYONU” DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “Düzce İli 1/100.000 ölçekli ÇDP” ve “Akçakoca 1/25.000 ölçekli ÇDP Revizyonu” amaç, ilke ve stratejileri ile ilgi yazılar çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

“Düzce İli 1/100.000 ölçekli ÇDP” nin “V.1.27.” maddesinde yer alan “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB’lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.” plan hükmü ile Akçakoca 1/25.000 ölçekli ÇDP Revizyonu- Plan Hükümlerinin “**III.2.2.3.3. Organize Sanayi Bölgeleri**” başlığı altında yer alan “28.6.1997 tarih ve 23033 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanmış bulunan “Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği“ nde tanımlanan alanlardır.” hükmü uyarınca Organize Sanayi Bölgelerine ilişkin iş ve işlemlerin 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yürütülmekte olduğu dikkate alınarak, Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülerek sınırları kesinleşen ve 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli ÇDP’ lerde plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan “Akçakoca Demirçelik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi(OSB)” nin, yürürlükte bulunan “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” plan paftasına ve “Akçakoca 1/25.000 ölçekli ÇDP Revizyonu” F 26-d3 nolu plan paftasına “Organize Sanayi Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



“DÜZCE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI” DEĞİŞİKLİĞİ



AKÇAKOCA 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

“AKÇAKOCA 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ