



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, GÖLMARMARA İLÇESİ  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİS ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2024)**



**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MANİSA İLİ, GÖLMARMARA İLÇESİ**  
**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI**  
**ÜRETİM TESİS ALANI**  
**(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**(2024)**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....</b>	<b>2</b>
<b>1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. COĞRAFİ YAPI .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. İKLİM.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3. MÜLKİYET DURUMU.....</b>	<b>5</b>
<b>2.4. JEOLJİK YAPI.....</b>	<b>6</b>
<b>2.5. DEMOGRAFİK YAPI .....</b>	<b>7</b>
<b>2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....</b>	<b>7</b>
<b>3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>8</b>
<b>3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ     PLANINDAKİ DURUMU.....</b>	<b>8</b>
<b>3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....</b>	<b>9</b>
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>9</b>
<b>5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ .....</b>	<b>9</b>
<b>6.ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....</b>	<b>10</b>
<b>7. EKLER.....</b>	<b>13</b>

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....	1
Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası .....	3
Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası.....	4
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu .....	4
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....	6
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası .....	7
Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	8
Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi.....	12

## TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı .....	2
--	---

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Manisa İlinin yüzölçümü 13.339 km<sup>2</sup>'dir ve ülkemizin yaklaşık %1,71'ini kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almakta olup; %54,30'u dağlar, %27,80'i platolar ve %17,90'u ovalardan oluşmaktadır.

Manisa İli, Batı Anadolu'nun ortasında 27° 08' ve 29° 05' doğu boylamları ile 38° 04' ve 39° 58' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl doğuda Uşak ve Kütahya, batıda İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın, güneydoğuda ise Denizli İlleri ile çevrili bulunmaktadır.

Manisa İli Ege Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ege Bölgesi, kendi içerisinde 2 bölüme ayrılmakta olup, Manisa İli bu bölümlerin içerisinde Ege Bölümü'nde yer almaktadır. Bu bölüm; bölgenin kıyı kısmını meydana getirmektedir. Yer şekilleri bakımından daha düz, iklimi ise Akdeniz iklimi özellikleri taşımaktadır. İklim ve ulaşım olanaklarının elverişli olması, İzmir gibi büyük bir ilin bu bölgede bulunması, turizm merkezleri açısından çeşitliliğin fazla olması, ülkemizin en önemli ihracat kapılarında İzmir Limanının bölgede olması, çöküntü ovaları ve verimli tarım arazilerin bulunmasından dolayı kıyı kesimindeki illerde nüfus yığılmasının fazla olduğu görülmektedir.

Ege Bölgesinin kuzeybatısında yer alan Gölarmara ilçesi ismini ilçe sınırları içerisinde bulunan Marmara Gölünden almaktadır. İlçe batısında Saruhanlı, kuzeyinde Akhisar ve Gördes, güneydoğusunda Salihli, güneybatısında Ahmetli ve Turgutlu ilçeleri ile çevrilidir. Gölarmara ilçesinin yüzölçümü yaklaşık 226 km<sup>2</sup> olup Manisa ilinin en küçük ilçelerinden biridir.

Gölarmara İlçesinde 21 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2022 yılı verilerine göre, Gölarmara ilçesi 15.193 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

## 1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

Manisa ili ise, topografik yapısı ve İzmir İl'ine yakın konumundan dolayı özellikle karayolu ve demiryolu ulaşımı gelişmiştir.

### **Karayolu**

Manisa İli; iki önemli aks olan İstanbul-Bursa-İzmir ve İzmir-Ankara Karayolu aksı üzerinde yer almaktadır. İstanbul-Bursa-Manisa-İzmir aksı ülkenin en önemli aynı zamanda en yoğun karayolu aksı özelliğini taşımaktadır.

İzmir-İstanbul karayolu, Kum Çayı vadisi boyunca güneybatı-kuzeydoğu yönünde Manisa yerleşim merkezi ile Kenan Evren Sanayi Sitesi boyunca şehrin kenarından geçmektedir.

İzmir-Ankara E-23 Karayolu il sınırları içinden doğu-batı yönünde Turgutlu, Ahmetli, Salihli, Kula ilçelerinden geçmektedir. Ayrıca Alaşehir-Sarıgöl ilçeleri bağlantısı ile Denizli'ye, Salihli-Demirci karayolu ile Kütahya'ya, Akhisar-Bergama, Manisa, Menemen bağlantılarıyla Çanakkale illerine ulaşılmaktadır.

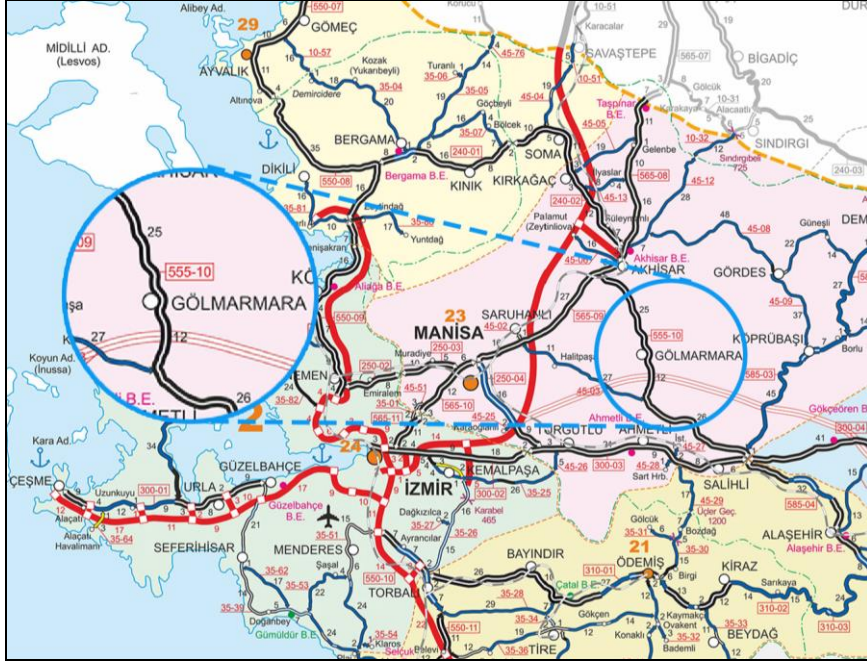
Manisa İli, İzmir-İstanbul güzergâhında yer alan bir il olduğu için İzmir ile yoğun bir etkileşim içerisinde bulunmaktadır. Bu durum, Manisa-İzmir arasındaki trafik akışında yoğunlaşmaya sebebiyet vermektedir.

Gölmmarmara ilçesi Akhisar-Salihli karayolu üzerindedir. Planlama alanı ilçe merkezinin yaklaşık 7 km güneyinde yer almakta olup söz konusu alana ulaşım ise; D555 Salihli-Akhisar karayolundan ayrılan ve mahallelere ulaşımı sağlayan taşıt yolları ile yapılmaktadır.

Planlama alanından bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
İzmir	109	Merkez	55
Ankara	527	Akhisar	25
İstanbul	414	Demirci	136
Balıkesir	138	Kula	82
Bursa	279	Soma	68



Şekil 2 . Karayolları 2. Bölge Haritası

### Demiryolu

Demiryolu ulaşımında Manisa önemli bir kavşak noktasıdır. Bandırma-Balıkesir demiryolu ile Uşak-Manisa demiryolu il merkezinde birleşmektedir.

Göl marmara ilçesine demiryolu ulaşımı Akhisar ve Ahmetli ilçesinden sağlanmaktadır.

### Havayolu

Manisa'da havalimanı bulunmamaktadır. Ancak ilin yakın çevresinde Adnan Menderes Havalimanı ve Balıkesir Koca Seyit Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

### 1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Manisa İli yönetsel anlamda; Ahmetli, Akhisar, Alaşehir, Demirci, Göl marmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Şehzadeler, Turgutlu ve Yunusemre olmak üzere toplam 17 ilçeden oluşmaktadır.

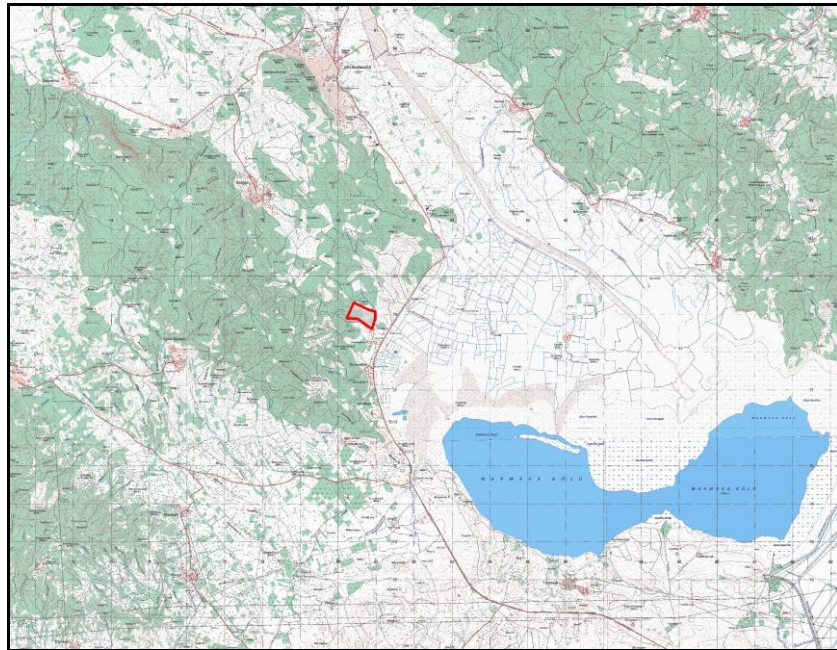
Manisa İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Göl marmara İlçesi'nde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Göl marmara İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Göl marmara 1 ilçe belediyesinden ve 21 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. Manisa İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu



## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

### 2.1. COĞRAFI YAPI

Manisa İlinin Ege havzasına giren en önemli akarsuyu Bakırçay Irmağıdır. Bu akarsuyun kaynağı Gölcük yaylalarının doğu yamaçlarıdır. Bu akarsu Kırkağaç ve Soma yakınlarından gelerek Kınık'ın kuzeyinde Yağcılı Çayı ile birleşir. İlçenin en verimli alanı Bakırçay ovasıdır. Bu ova Marda Dağı ile Yunt Dağı arasında bulunur. İlçede irili ufaklı çok sayıda vadi vardır. Maden ve Sarıkaya dereleri ile Türkali Kovuk Deresinin bulunduğu vadiler örnek olarak gösterilebilir.

Göl marmara ilçe merkezi Marmara Dağının eteğinde kurulmuş olsa da zamanla ovaya yayılmıştır. İlçenin güneyinde 12 km. uzaklıkta Gördes Çayının suları ile beslenen Marmara Gölü bulunmaktadır. 35 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan göl yaklaşık 300 milyon m<sup>3</sup> su depolama hacmine sahip olup Salihli Ovası sulamasında kullanılmaktadır.

### 2.2. İKLİM

Planlama alanında, 'Akdeniz İklimi' özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Kıyı kuşağında kar yağışı ve don olayları nadir olarak görülmektedir. Yüksek kesimlerde kışlar karlı ve soğuk geçmektedir. Kıyı kuşağının doğal bitkisini, sıcaklık ve ışık isteği yüksek ve kuraklığa dayanıklı olan kızılcım ve bunların tahrip edildiği yerlerde her zaman yeşil olan makiler oluşturmaktadır.

Akdeniz ikliminde, yaz ile kış arasında sıcaklık farkı az olup, yağışlar genellikle kış mevsiminde gerçekleşmektedir. Yazın güneyden gelen çöl ikliminin etkisinde kaldığından yağış oluşmamaktadır.

Bölgedeki dağların kıyıya paralel yer almasından dolayı, kuzeyden gelen rüzgârlara açık olmaktadır. Böylece sıcaklık farkları çok düşüktür. Yıllık yağış miktarları da diğer Akdeniz İklimi görülen yerlere göre daha fazla olmaktadır.

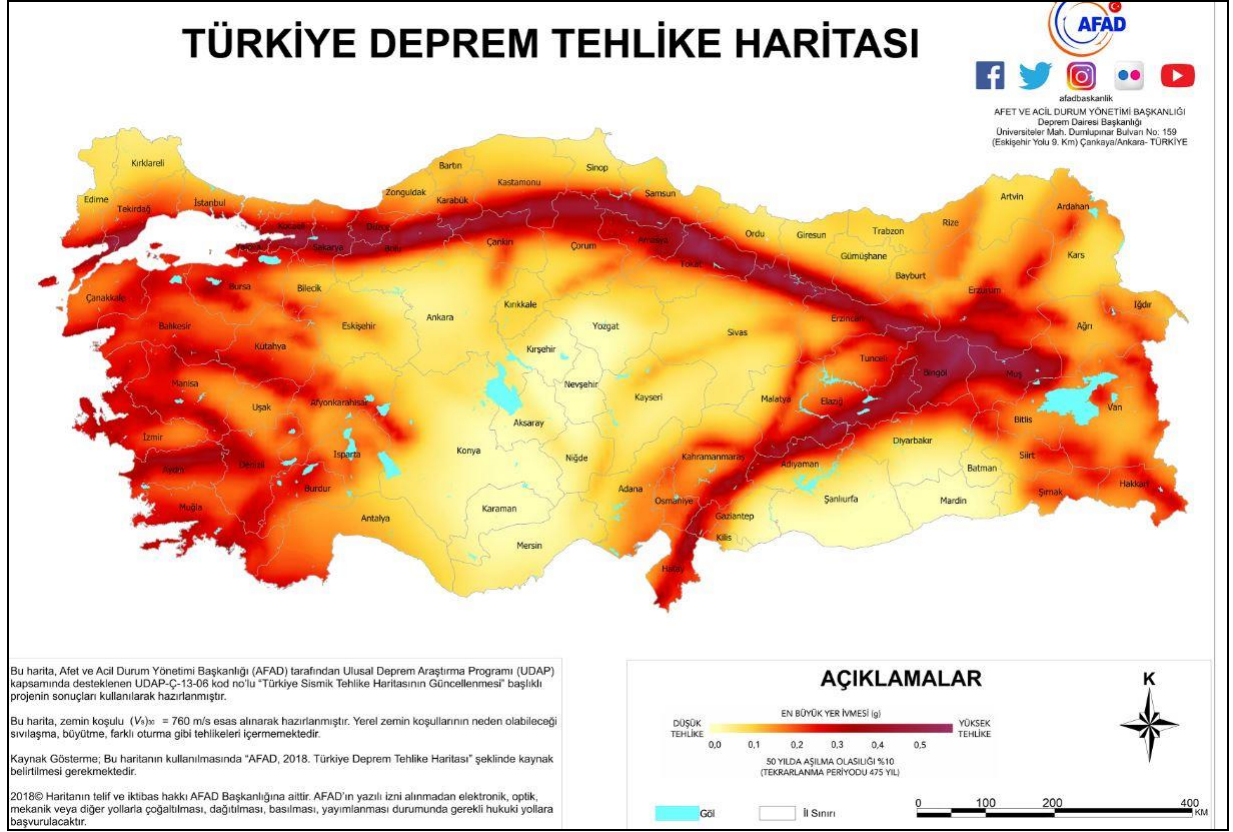
Planlama alanı ve yakın çevresinde; meteorolojik verilere göre yıllık ortalama sıcaklık 16,40 °C dir. İstisnalar haricinde sıcaklık yıl boyu 5 °C ile 30°C arasında seyretmektedir. En yüksek nem ocak ve şubat aylarında, en düşük nem ise temmuz, ağustos aylarında ölçülür. Yıllık ortalama yağış miktarı ise 500 mm. olarak tespit edilmiştir.

### 2.3. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan; Manisa İli, Göl marmara İlçesi, Ozanca Mahallesi 0 ada 417 parselden oluşmaktadır. Söz konusu parsel yaklaşık 26,7 hektar büyüklüğünde olup tamamı Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları Anonim Şirketine aittir.

## 2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenecek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

Proje kapsamında, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmaktadır olup, söz konusu projede “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esasları ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

## 2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Gölarmara İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2022 yılı verilerine göre 15.193 kişilik nüfusa sahiptir.

## 2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

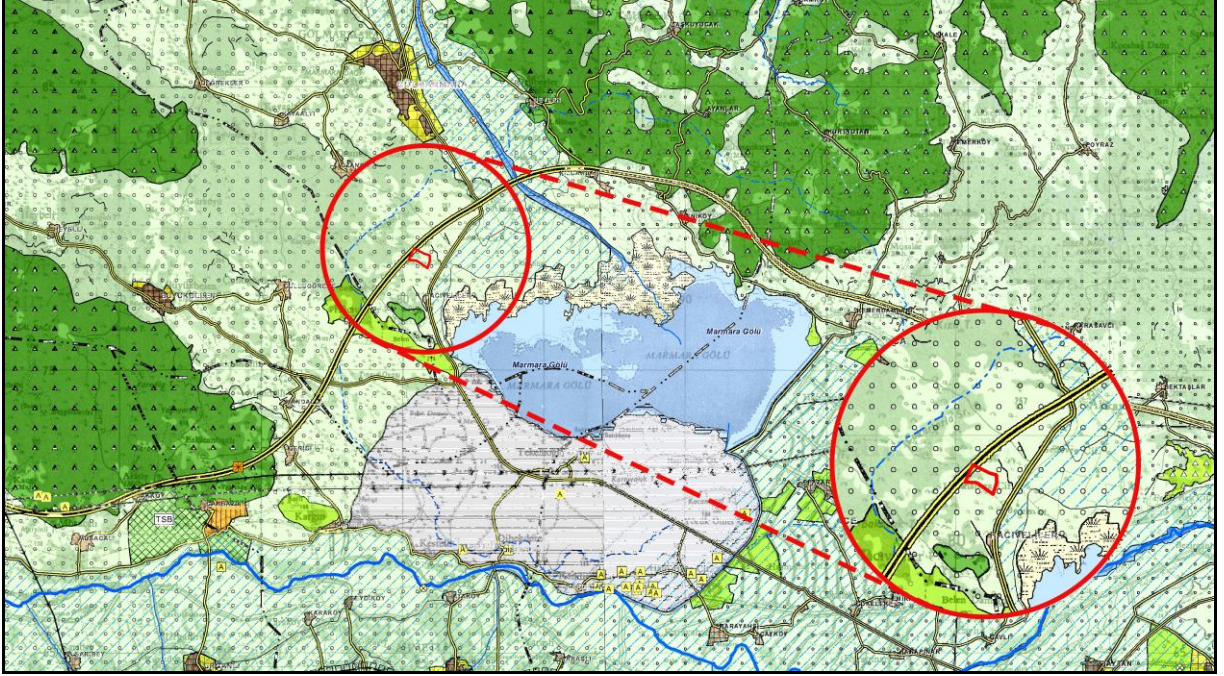
Planlama alanı; turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanları vb. alanlar kapsamında yer almamaktadır. Ayrıca ulusal biyolojik çeşitlilik envanter izleme projesi Manisa İli'nin karasal ve iç su ekosistemleri biyolojik çeşitlilik envanteri projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüştür.

Ancak bahse konu alan, Marmara Gölü Ulusal Sulak Alan tampon bölgesi sınırları içinde yer almaktadır.

### 3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 3.1. İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 23.06.2014 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Tarım Arazisi” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 7. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

#### 4. Tanımlar

##### 4.42. Tarım Arazileri

*Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, islah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.*

##### 4.72. Enerji Üretim Alanları

*Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş/kurulacak olan enerji üretim tesislerinin yer alabileceği alanlardır.*

#### 8. Uygulama Hükümleri

##### 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

*8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji*

santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

### **3.2. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ**

Plan değişikliğine konu alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

### **4. KURUM GÖRÜŞLERİ**

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Tarım Arazisi" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü ve Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü aşağıda özetlenmiştir.

#### **Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü**

13.12.2023 tarih ve 12400106 sayılı yazısında; Gölarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, Gedevre mevki 417 parselin 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi Manisa İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı ancak bahse konu alanın Marmara Gölü Ulusal Sulak Alan tampon bölgesi sınırları içinde kaldığı ve projeye başlanmadan önce Ek-2 Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesi için Bölge Müdürlüğüne bağlı Manisa İl Şube Müdürlüğüne başvurulması şartıyla Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması çalışmalarının uygun mütalaa edildiği belirtilmektedir.

#### **Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

12332895 sayılı yazısında; Gölarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi 417 parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması ile ilgili 07.12.2023 tarih ve 15097 sayılı verilen taahhünameye, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E.3703632 sayılı görüş yazısı ile hazırlatılan ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen tüm hususlara ve ekinde yer alan vaziyet planına uyulması şartıyla Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES) amaçlı İmar Planı yapılmasının Valilikçe uygun görüldüğü belirtilmektedir.

### **5. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ**

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 07.09.2023 tarih ve 58689 sayılı yazı ile Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları Anonim Şirketi'ne; Manisa ili, Gölarmara ilçesi, Ozanca mahallesi, 0 ada 417 parselde kurulması planlanan 18000 kW kurulu gücünde Şişecam Ges-1 enerji üretim santraline Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde çağrı mektubu verilmiştir.

## 6.ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Elektrik enerjisi, kullanım kolaylığı ile yaşamsal bir öneme sahip bulunmaktadır. Elektrik enerjisi, su, kömür, doğalgaz, petrol, rüzgâr, güneş gibi birincil enerji kaynaklarının dönüştürülmesinden elde edilmektedir.

Hem Dünya’da hem de ülkemizde elektrik enerjisinin kesintiye uğramaması, devamlılığının sağlanması ve yenilenmesi, pek çok yeni kaynağın bulunmasına bağlıdır. Özellikle yenilenebilir enerji kaynağı olarak hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal vb. süreklilik arz eden enerji kaynaklarına olan yatırımlarda hızlı bir artış yaşanmaktadır.

Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynakları açısından oldukça zengindir. Güneş enerjisi bu kaynakların başında gelmektedir. Güneş enerji teknolojileri konvansiyonel enerji kaynaklarına göre daha çevrecidir. Güneş enerjisinin pek çok avantajı bulunmaktadır:

- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Teşvik kapsamında olan sektörler içerisinde yer alması,
- Yenilenebilir Enerji Kanunu’na göre GES’lerden elde edilen elektrik için devlet tarafından alım garantisi verilmesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi,

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır.

Ülkemizde; elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre %7,7 artarak 329,6 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %8,1 oranında artarak 331,5 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında elektrik üretimimizin, %31,4’ü kömürden, %32,7’si doğal gazdan, %16,8’i hidrolik enerjiden, %9,4’ü rüzgardan, %4’ü güneşten, % 3,2’si jeotermal enerjiden ve %2,4’ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. Artan ihtiyacın karşılanması amacıyla, yeni santrallerin oluşturularak hızlıca sisteme adapte edilmesi gerekmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu’nun 14. Maddesi kapsamında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de

yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmelik ile lisanssız elektrik üretimi ile tüketicilerin kendi ihtiyacını üretmesi amaçlanmaktadır. Bu minvalde elektriğe ihtiyacı yüksek olan abonelerin bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydı ile mevcut mevzuatta yer alan üretim tesisi üst sınırından istisna olarak üretim tesisi kurabilmesi ve bu tip tesislerde anlık ihtiyaç fazlası oluşması halinde bunu sisteme verebilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları Anonim Şirketi'nin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurmayı planladığı güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi ile kendi ihtiyacını üretmesi gereksinimi ortaya çıkmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin;

“8. Uygulama Hükümleri

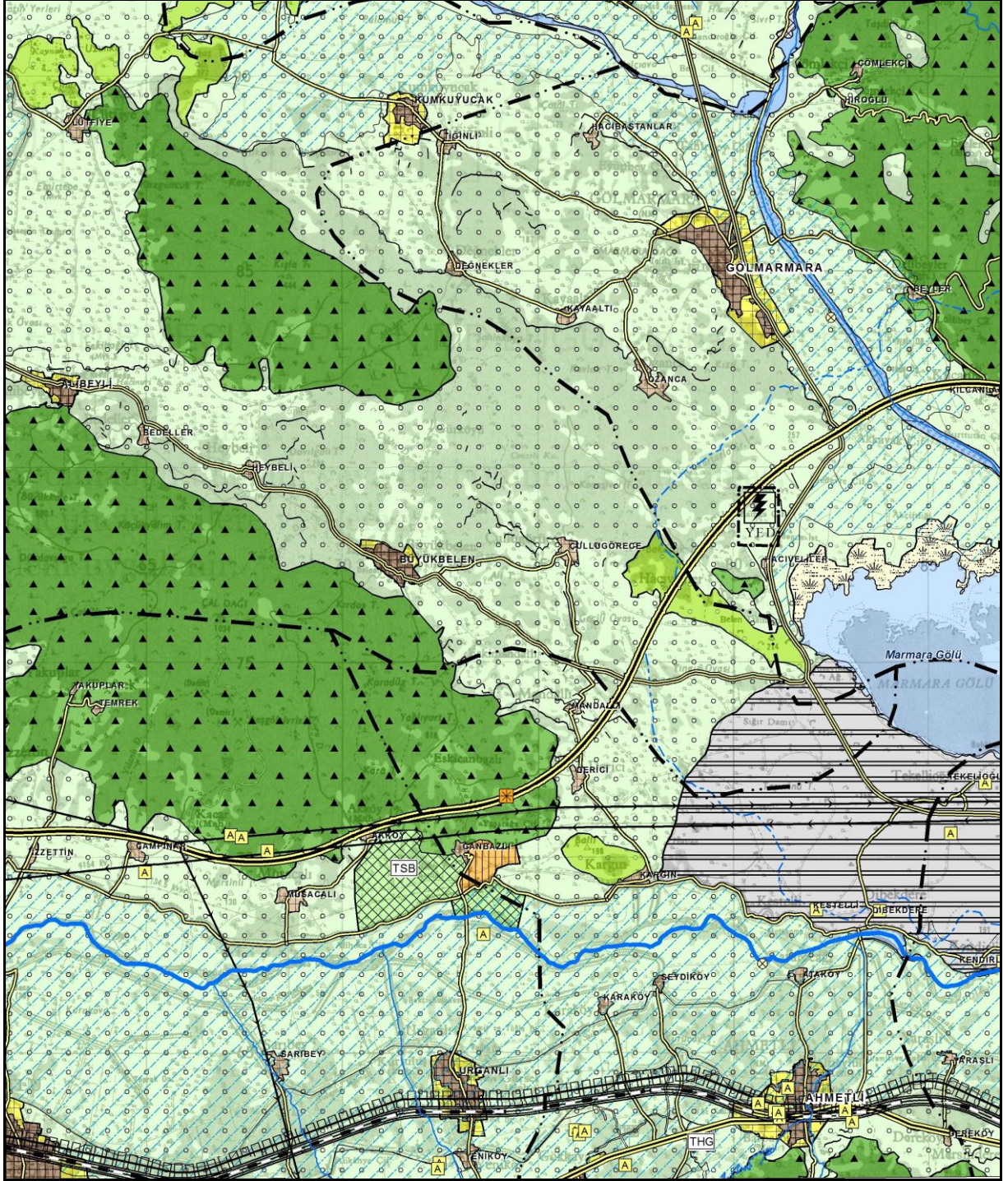
8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” Hükümü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.

Plan değişikliğine konu olan; Manisa İli, Gölarmara İlçesi, Ozanca Mahallesiinde yer almakta olan yaklaşık 26,7 hektar büyüklüğünde ve toplam kurulu gücü 18000 kW olan Güneş Enerji Santrali yapılmasına ilişkin olarak Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında alınan çağrı mektubu, vekaletname ve kurum görüşlerinin olumlu olması, düzenlemeye ilişkin mevzuat açısından ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmadığı göz önünde bulundurularak;

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği K19 plan paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.

GES projesinin Marmara Gölü Sulak Alan sınırları içerisinde kalması nedeniyle ÇDP'nin 8.18.7.1 plan hükmü doğrultusunda hazırlanan ekosistem değerlendirme raporunda yer alan önlem ve önerilere uyulacaktır.






Şekil 8 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Önerisi



## 7. EKLER

### Ek 1. Kurum Görüşleri

Tarım ve Orman Bakanlığı / 4. Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2023 Tarih ve 12400106 Sayılı Yazısı

	<b>T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. Bölge Müdürlüğü</b>	
Sayı : E-28640755-045.01-12400106		13.12.2023
Konu : Manisa İli, Gölmmarmara İlçesi, Ortanca Mahallesi, Gedevre Mevkii Görüş		
<b>DAĞITIM YERLERİNE</b>		
İlgi : İhsan BAYRAM'ın 24.11.2023 tarihli dilekçesi.		
<p>İlgi yazı ile; Manisa ili, Gölmmarmara ilçesi, Ozanca mahallesi, Gedevre mevkiinde 23 pafta 417 parselde 26.7 Ha. alanda 18 Mwe kapasitesli Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlandığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği görüşüne göre 10 Mwe ve 20 Ha. üstü arazilerde çevre düzeni planı değişikliği zorunlu hale geldiği ve bu kapsamda 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği için ön izin talebi olarak kurum görüşümüz istenmiştir.</p> <p>Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi Manisa İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanteri Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüştür.</p> <p>Ancak; bahse konu alanın Marmara Gölü Ulusal Sulak Alanı tampon bölgesi sınırları içinde kaldığı ve Genel Müdürlüğümüzce belirlenen "Marmara Sonbahar Kuş Göç Rotaları" üzerinde yer aldığı tespit edilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda; projeye başlanmadan önce Ek-2 Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesi için Bölge Müdürlüğümüze bağlı Manisa İl Şube Müdürlüğüne başvurulması şartıyla söz konusu çalışmaların yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.</p> <p>Bilgi ve gereğini rica ederim.</p>		
		<b>Kerim GENÇOĞLU Bölge Müdürü</b>
Dağıtım:		
Gereği:	Bilgi:	
Sayın İhsan BAYRAM 75. YIL MAH. VALİ AZİZ BEY CAD. YAREN G BLOK NO: 20 İÇ KAPI NO: 5 YUNUSEMRE / MANİSA	Manisa İl Şube Müdürlüğüne	
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>		
Doğrulama Kodu: 29E075F5-2094-4F8C-9F31-4BE40079CE5C		Doğrulama adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys</a>
Tevfikye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA		Bilgi için:Ufuk EV Mühendis
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03		
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr		
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr		

Manisa Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12332895 Sayılı Yazısı



T.C.  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.04.02-12332895  
Konu : Gölarmara İlçesi, Ozanca Mah. 417  
Parsel (GES) Güneş Enerji Santrali İmar  
Planı Yapılması Talebi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11.10.2023 Tarihli dilekçeniz.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, Gölarmara İlçesi, Ozanca Mahallesi, Arıklar mevkiinde, 0 ada, 417 no'lu parselde kayıtlı, 26,7450 hektar yüzölçümlü, "Palamutlu tarla" vasıflı, 118 ada, 22 no'lu parselde kayıtlı, 3,555153 hektar yüzölçümlü, "Mera" vasıflı, 0 ada, 417 no'lu parselde tarım dışı amaçla kullanım iznine yönelik GES amaçlı imar planı yapılması kapsamında Kurumumuz çalışmalarını ile ilgili mevzuatlarımızı ilgilendiren, hüküm, yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde talebin değerlendirilerek, Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu başvuruya ait etüt alanı (0 Ada 417 Parsel) "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olup, ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması 07.12.2023 tarih ve 15097 sayılı verilen taahhünameye, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E.54495999-754 [754]-3703632 sayılı görüş yazıları, ile hazırlanan ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen tüm hususlara uyulması, vaziyet planında koordinatları ile gösterilen alandaki zeytin ağaçlarının (686 adet zeytin ağacı) kesilmemesi, sökülmemesi ve başka bölgeye taşınmaması şartıyla, ekte gönderilen vaziyet planında belirtildiği üzere Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları Anonim Şirketi tarafından "Toplam Panel Alanı:189.100,00 m<sup>2</sup>", "Botaş İrtifak Alanı:19.700,00m<sup>2</sup>", "Koruma Bandı Alanı ve Diğer Alan: 21.598,14 m<sup>2</sup> büyüklükte alanda "Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES)" amaçlı "İmar Planı (1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı)" yapılması talebi Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8. fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği talep ile ilgili iki yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 28E9FF59-A8F2-48B5-BC08-9203CBF4B394

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Orhan YABALAK

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

213



Nihat KAYNAR  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taahütname (2 Sayfa)
- 2 - Toprak Koruma Projesi (95 Sayfa)
- 3 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK  
LİMİTED ŞİRKETİNE  
2.ANAFARTALAR MAH. GAZİ OSMAN PAŞA  
CAD. SENA APT. NO: 72 İÇ KAPI NO: 2  
ŞEHZADELER / MANİSA

Bilgi:

TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI  
ANONİM ŞİRKETİNE  
İÇMELER MH.D-100 KARAYOLU CD. TUZLA /  
İSTANBUL

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 28E9FF59-A8F2-48B5-BC08-9203CBF4B394

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: [manisa@tarimorman.gov.tr](mailto:manisa@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Orhan YABALAK

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

213



Manisa Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü / Toprak Koruma Proje Onay Sayfası

Melike YILDIRGAN  
05352322715 MANİSA

TÜRKİYE ŞİŞE ve CAM FAB.A.Ş.  
GES Tesisi Toprak Koruma Projesi

T.C  
Tarım ve Orman Bakanlığı  
MANİSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

TOPRAK KORUMA PROJE ONAY SAYFASI

PROJEYİ TALEP EDEN : MANİSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ  
PROJENİN ADI : GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ  
PROJE KONUSU : MANİSA İLİ GÖLMARMARA İLÇESİ OZANCA MAHALLESİ 15 PAFTA,  
0 ADA 417 NOLU PARSEL ÜZERİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ  
HAZIRLANDIĞI İL VE TARİH : MANİSA, 2023  
PROJEYİ HAZIRLATAN : TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI A.Ş.  
PROJEYİ HAZIRLAYANLAR  
Adı Soyadı : Melike YILDIRGAN  
Unvanı : Ziraat Mühendisi  
Diploma No : A-01792  
Oda Sicil No : 14030/340  
Tarih : 27.11/2023  
İmza :

YILDIRGAN MÜHENDİSLİK  
Melike YILDIRGAN  
Büyükdere Mh. Akçay Sok. No:4/5  
Gsm: 0 535 232 27 15 - ESKİŞEHİR  
Tic. Sicil No: 29620587166

PROJEYİ İNCELEYENLER

Adı Soyadı : Orhan YABATAK  
Unvanı/Görevi : Ziraat Mühendisi  
Tarih : 29.11/2023  
İmza :

Metin SALIK TEMEL  
Ziraat Mühendisi  
29.11/2023

PROJEYİ KONTROL EDENLER

Adı Soyadı : Ahmet BAŞARAN  
Unvanı/Görevi : T.A.A.D. Şp.Md.V.  
Tarih : 29.11/2023  
İmza :

Adı Soyadı : Ali GÖK  
Unvanı/Görevi : İl Md.Yrd.  
Tarih : 29.11/2023  
İmza :

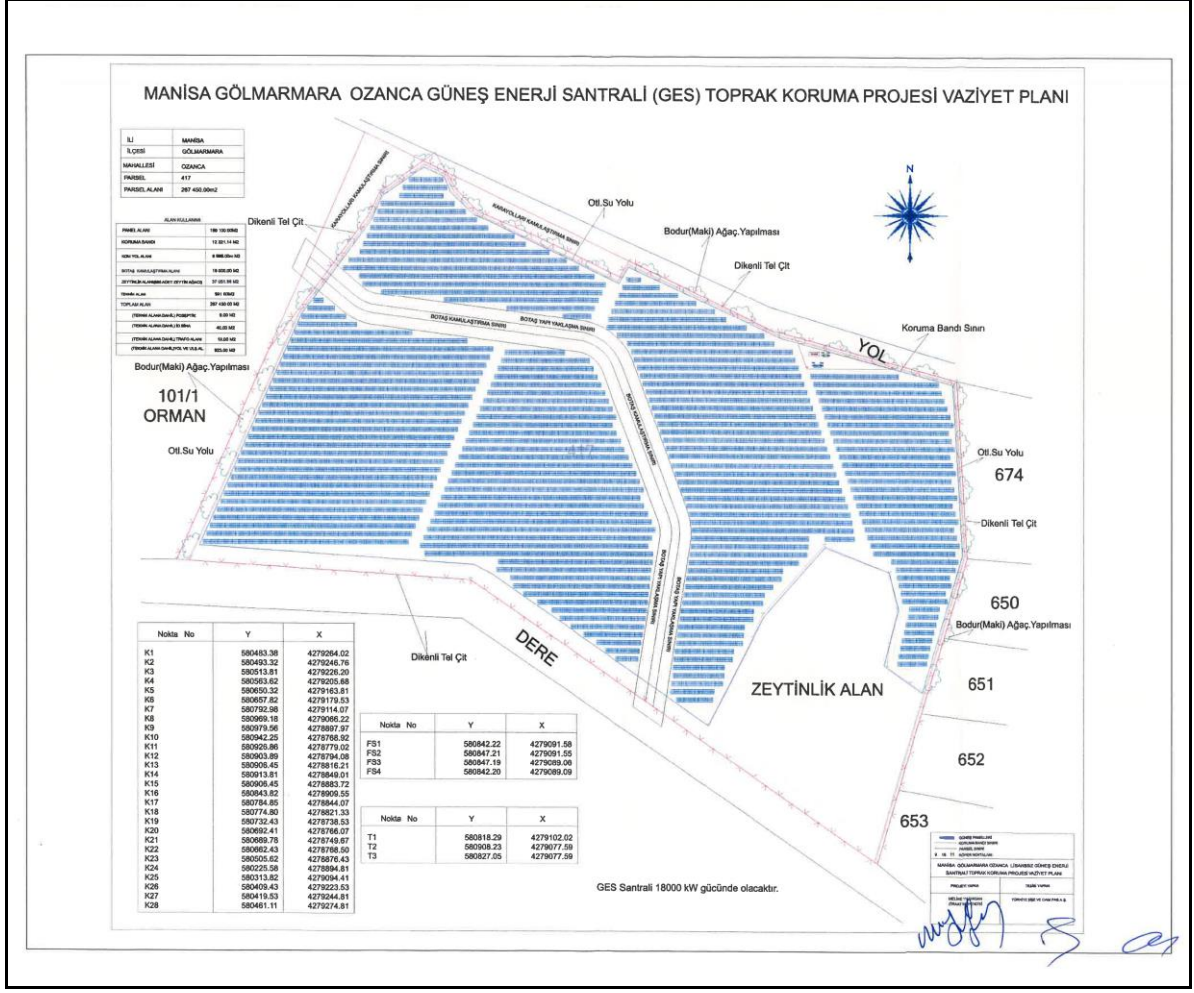
Adı/Soyadı :  
Unvanı/Görevi :  
Tarih :  
İmza :

PROJEYİ ONAYLAYAN  
Metin ÖZTÜRK  
Vali a.  
İl Müdürü

29.11/2023


3

Toprak Koruma Projesi Vaziyet Planı



**Ek 2. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 07.09.2023 Tarih ve 58689 Sayılı Yazısı**

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/09/2023-58689



**Gdz**

Sayı : **PTD-YPM-BGY-**  
Konu : **TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI (26460) (18000 kW) //**  
Çağrı Mektubu

**TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI A.Ş.**

**İlgi :** a) 23/06/2023 tarihli ve 26460 sayılı başvurunuz,  
b) 28/08/2023 tarihli ve 35743 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile Manisa ili, Gölarmara ilçesi, Ozanca mahallesi, 0 ada 417 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 18000 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralının dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: ..... 4007819887 – 4008869838 – E06571506 – E019521506 – E01541508 – 510091 – E00134 – E00136 – 160E049 (Çeşitli OSB ve EDAŞ Aboneleri)  
Kurulacak Santral Gücü:..... 18000 kW  
Üretim Tipi: ..... Arazi Tipi GES  
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h  
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

**1. Kurulması planlanan 18000 kW kurulu gücündeki GES;** 154/34,5 kV Gölarmara TM'den çıkan 34,5 kV gerilimli 2(3x477) kesitli Derbent-1 ve Derbent-2 (Gölarmara-1 ve Gölarmara-2) fiderlerinden enerjili (Çift baralı) Ozanca GES DM'nin Derbent-1 barasına ilave edilecek bir adet mevcut hücrelerle uyumlu çıkış hücresinden alınacak harici çıkış ile beslenecek yeni en az 8 hücre sığacak büyüklükteki DM'den alınacak harici bir adet çıkış ile enerjilendirilecek uygun güç ve sayıdaki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. Tesis edilecek yeni DM yol kenarında olacak şekilde tesis edilecektir. Bölgede kurulması planlanan 23/06/2023 tarih 26335 sayılı ve 28/04/2023 tarih 18282 sayılı OPET PETROLCÜLÜK A.Ş.'ye ait üretim santrali başvurularına da çağrı mektubu aşamasında aynı görüş yazılacak olup, dağıtım şebekesi ortak tesis edilebilir ya da önce tesis edilmesi durumunda direkt buradan bağlantı kurulabilecek, üretim santrallerinin projesi önce onaylanırsa diğer projeler de onaylı kısma göre sunulacaktır. Belirtilen çağrı mektuplarında şönt reaktör görüşü yazılmış olup, bu çağrı mektubunda/üretim santralinde şönt reaktöre gerek olmaksızın santral beslenebilecektir. Tesis edilecek dağıtım şebekesi ve bağlantı hattı 3x477 MCM kesitte ve/veya buna eşdeğer yeraltı kablo olacak şekilde tesis edilecektir.

**Dağıtım Şebekesi:** 1 adet Ozanca GES DM için mevcut hücrelerle uyumlu çıkış hücresi, 1 adet en az 8 hücre sığacak büyüklükte DM ve teçhizatları, Yeni DM için 2 adet giriş çıkış hücresi (GES'e çıkış dahil) , 1 adet gerilim trafo hücresi, 900 metre Yeraltı YG Dağıtım Şebekesi, 1300 metre Havai YG Dağıtım Şebekesi. (Aynı dağıtım şebekesi 23/06/2023 tarih 26335 sayılı ve 28/04/2023 tarih 18282 sayılı OPET PETROLCÜLÜK A.Ş.'ye ait üretim santrali başvurularında da belirtilecektir, önce tesis edilmesi/onaylanması durumunda hücre ilavesi ile direkt bağlantı buradan gerçekleştirilebilecektir).

**Bağlantı Hattı:** 2400 metre Havai YG bağlantı hattı (Minimum 3x477 MCM kesitli). (Çağrı mektubu ekindeki tercih bildirim formunda, ilgili bağlantı hattını Şirketimiz tesis etmesi halinde bu bağlantı hattı metrajı geçerli

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSM3ZVDF8MB> Evrak Pin Kodu : 50743

**Gdz Elektrik Dağıtım** – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye  
T 0232 477 26 00 E [bilgi@gdzelektrik.com.tr](mailto:bilgi@gdzelektrik.com.tr)  
[www.gdzelektrik.com.tr](http://www.gdzelektrik.com.tr)

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/09/2023-58689



olacaktır. Bağlantı hattını tarafınızca tesis edilmesi durumunda sahaya uygun metrajda ve kesitte yeraltı kablo/havai hat ile tesis edilebilecektir)

Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağınız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

1.1. **Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde;** Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesis Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAŞ tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. **Bağlantı Hattının GDZ EDAŞ tarafından tesisinin tercihi halinde;** Onaylı Üretim Tesis Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz teminin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.

4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.

5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir.

Evrak Doğrulamak İçin :  
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSM3ZVDF8MB>

Evrak Pin Kodu : 50743

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye  
T 0232 477 26 00 E [bilgi@gdzelektrik.com.tr](mailto:bilgi@gdzelektrik.com.tr)  
[www.gdzelektrik.com.tr](http://www.gdzelektrik.com.tr)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/09/2023-58689



6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğiniz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.
11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

**e-imzalıdır**  
**Ülfet TÜRKMEN**  
Yatırım Planlama Müdürü

**e-imzalıdır**  
**Mustafa Can ÖZBAY**  
YG Bağlantı Görüşü ve Proje  
Yöneticisi

Dağıtım  
Gereği :  
TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FARIKALARI A.Ş.

Bilgi :  
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne  
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne  
Stratejik Planlama Yöneticiliğine  
Akhisar İşletme Yöneticiliğine

Evrak Doğrulamak İçin :  
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSM3ZVDF8MB>

Evrak Pin Kodu : 50743

**Gdz Elektrik Dağıtım** – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye  
T 0232 477 26 00 E [bilgi@gdzelektrik.com.tr](mailto:bilgi@gdzelektrik.com.tr)  
[www.gdzelektrik.com.tr](http://www.gdzelektrik.com.tr)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



## Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/09/2023-58689

Ek-1

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-4101	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI A.Ş. KAZIM DİRİK MAHALLESİ 375 SOKAK NO:11/1 İZPEK A BLOK D:407 BORNOVA İZMİR	
TESİS ADI	ŞİŞECAM GES-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	23.06.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Manisa
	İLÇESİ	Gölarmara
	KÖY/MAHALLE	Ozanca
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LÖY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi / (5-1-h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	18000 / 20330,2	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	GÖLMARMARA	
1/25000 ölçekli pafta adı	K19C2	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	212594,47	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	580395,93	4280816,36
K2	580773,87	4280638,24
K3	580949,03	4280596,72
K4	580955,15	4280438,43
K5	580933,67	4280365,45
K6	580916,14	4280314,65
K7	580901,52	4280324,29
K8	580904,9	4280337,9
K9	580911,77	4280374,36
K10	580904,49	4280415,69
K11	580833,36	4280442,22
K12	580787,27	4280396,12
K13	580757,41	4280352,82
K14	580718,5	4280259,61
K15	580498,3	4280412,27
K16	580223,03	4280425,21
K17	580228,32	4280437,17

Düzenleme Tarihi  
1.09.2023  
4312


YEPDİS Kayıt Tarihi: 31.08.2023

UYGUNDUR

Erdiç AKGÜN  
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

### Ek 3. Ekosistem Değerlendirme Raporu

<p><b>TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM FABRİKALARI A.Ş.</b></p> <p><b>GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ</b> <b>(18 MWe/20,3302 MWm, 22,05 ha) PROJESİ</b> <b>(MANİSA İLİ, GÖLMARMARA İLÇESİ,</b> <b>OZANCA MAHALLESİ 0 ADA 417 PARSEL)</b></p> <p><b>EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU</b></p>  <p><b>HAZIRLAYANLAR</b></p> <table border="1"><tr><td><p><b>Prof. Dr. Ali GÜL</b> Gazi Üniversitesi - Gazi Eğitim Fakültesi Biyoloji Eğitimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi</p></td></tr><tr><td><p><b>Prof. Dr. Ergin HAMZAOĞLU</b> Gazi Üniversitesi - Gazi Eğitim Fakültesi Fen Bilgisi Eğitimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi</p></td></tr></table> <p><b>OCAK 2024</b></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p><b>Prof. Dr. Ali GÜL</b> Gazi Üniversitesi - Gazi Eğitim Fakültesi Biyoloji Eğitimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi</p>	<p><b>Prof. Dr. Ergin HAMZAOĞLU</b> Gazi Üniversitesi - Gazi Eğitim Fakültesi Fen Bilgisi Eğitimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi</p>
<p><b>Prof. Dr. Ali GÜL</b> Gazi Üniversitesi - Gazi Eğitim Fakültesi Biyoloji Eğitimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi</p>		
<p><b>Prof. Dr. Ergin HAMZAOĞLU</b> Gazi Üniversitesi - Gazi Eğitim Fakültesi Fen Bilgisi Eğitimi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi</p>		