



**T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE İLLERİ  
(TR22 DÜZEY-II BÖLGESİ)  
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANLAMASI  
ARAŞTIRMA RAPORU**

**KIYI MEVZUATI VE PLANLANMASI  
UZMAN DEĞERLENDİRME RAPORU**

**UTTA**  
**Planlama Projelendirme  
Danışmanlık Tic. Ltd. Şti.**

## İÇİNDEKİLER TABLOSU

GİRİŞ .....	1
1. MEVCUT DURUM VE GELİŞME EĞİLİMLERİ.....	2
1.1. ULAŞIM .....	11
1.1.1. Karayolu Ulaşımı .....	11
1.1.2. Havayolu Ulaşımı.....	12
1.1.3. Demiryolu Ulaşımı .....	14
1.1.4. Denizyolu Ulaşımı.....	14
1.2. KIYI YAPILARI.....	18
1.2.1. Limanlar .....	19
1.2.1.1. Yük Limanları .....	20
1.2.1.2. Yat Limanları .....	20
1.2.2. Tersaneler ve Çekek Yerleri.....	20
1.2.3. Ulaştırma Yapıları .....	20
1.2.4. Balıkçı Barınakları ve Barınma Yerleri .....	21
1.3. YERLEŞİM ALANLARI VE YOĞUNLUKLARI .....	21
1.4.1. Sanayi ve Depolama Alanları.....	31
1.4.2. Organize Sanayi Bölgeleri.....	41
1.4.3. Endüstri Bölgeleri .....	45
1.4.4. Serbest Bölgeler .....	45
1.4.5. Diğer Çalışma Alanları.....	45
1.7.1. Bölgesel Nitelikli Eğitim Alanları.....	62
1.7.2. Bölgesel Nitelikli Sağlık Alanları .....	63
1.7.3. Kamu Kurum Alanları.....	64
1.14.1. İçmesuyu Arıtma Tesisleri .....	89
1.14.2. Atıksu Arıtma Tesisleri .....	92
1.14.3. Denizsuyu Arıtma Tesisleri.....	96
2. KAPASİTE HESAPLAMALARI, PLANLAMA ALANINA ÖZGÜ STANDARTLAR VE ALANDAKİ YAPILAŞMALARIN BU STANDARTLARA UYGUNLUĞU .....	104
3. GIS ORTAMINDA SUNULAN VERİLER .....	104

## **GİRİŞ**

Bu raporda, Balıkesir ve Çanakkale illeri (TR22 düzey-II bölgesi) bütünleşik kıyı alanları planlaması kapsamında, planlama alanı, etkileşim alanı bütününde ve kıyı alanlarında, bütüncül ve bölge düzeyinde, alan kullanımı bağlamında mevcut durum ve baskın olan alan kullanımları ile gelişme eğilimleri ve öngörüler sunulacaktır. Ardından, araştırma ve planlama sürecinde yapılacak kapasite hesaplamalarını dikkate alarak planlama alanına özgü standartlar oluşturulacak, alandaki yapılaşmaların bu standartlara uygunluğu değerlendirilecektir.

Ayrıca, bu rapor ile birlikte, GIS ortamında,

- a) Yürürlükte olan imar planları sunulacak,
- b) Dolgu imar planları bulunan ve bulunmayan kıyı yapıları işaretlenecek,
- c) Öncelikli ve bütüncül imar planı gerektiren alanlar belirlenecek,
- d) Mevcut planların, sahil şeritlerinin ve kıyı yapılaşmalarının Kıyı Kanununa uygunluk durumuna dair tespitler işaretlenecek,
- e) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenen varsa “riskli alanların” ve “rezerv yapı alanı” olarak kararlaştırılan alanlara ilişkin tespitler sunulacaktır.

Mevcut durum belirlenirken, arazi kullanımına dayalı çalışmalar kapsamında, planlama bölgesinde sorumluluğu ve yetkisi bulunan kurum ve kuruluşlarla ilgili belediyelerden elde edilen veriler doğrultusunda, en güncel istatistiki bilgiler ve bunların arazi yapısı üzerindeki etkilerinin coğrafi bilgi sistemleri yardımı ile analizi yapılmıştır. Planlama bölgesinde yer alan yerleşik alanların yapılaşma sınırları uydu görüntüleri ve onaylı imar planları kullanılarak belirlenmiştir.

## **1. MEVCUT DURUM VE GELİŞME EĞİLİMLERİ**

Balıkesir- Çanakkale İli Kıyıları Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında belirlenen planlama alanının bütününe ilişkin mevcut durum / arazi kullanımı alan büyüklükleri ve oranlar aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda verilen kullanımların oranları her bölgenin kendi içindeki oranıdır. Ardından her bir bölge için ayrı ayrı mevcut durum şemaları sunulmuş, baskın kullanımlar açıklanmıştır.

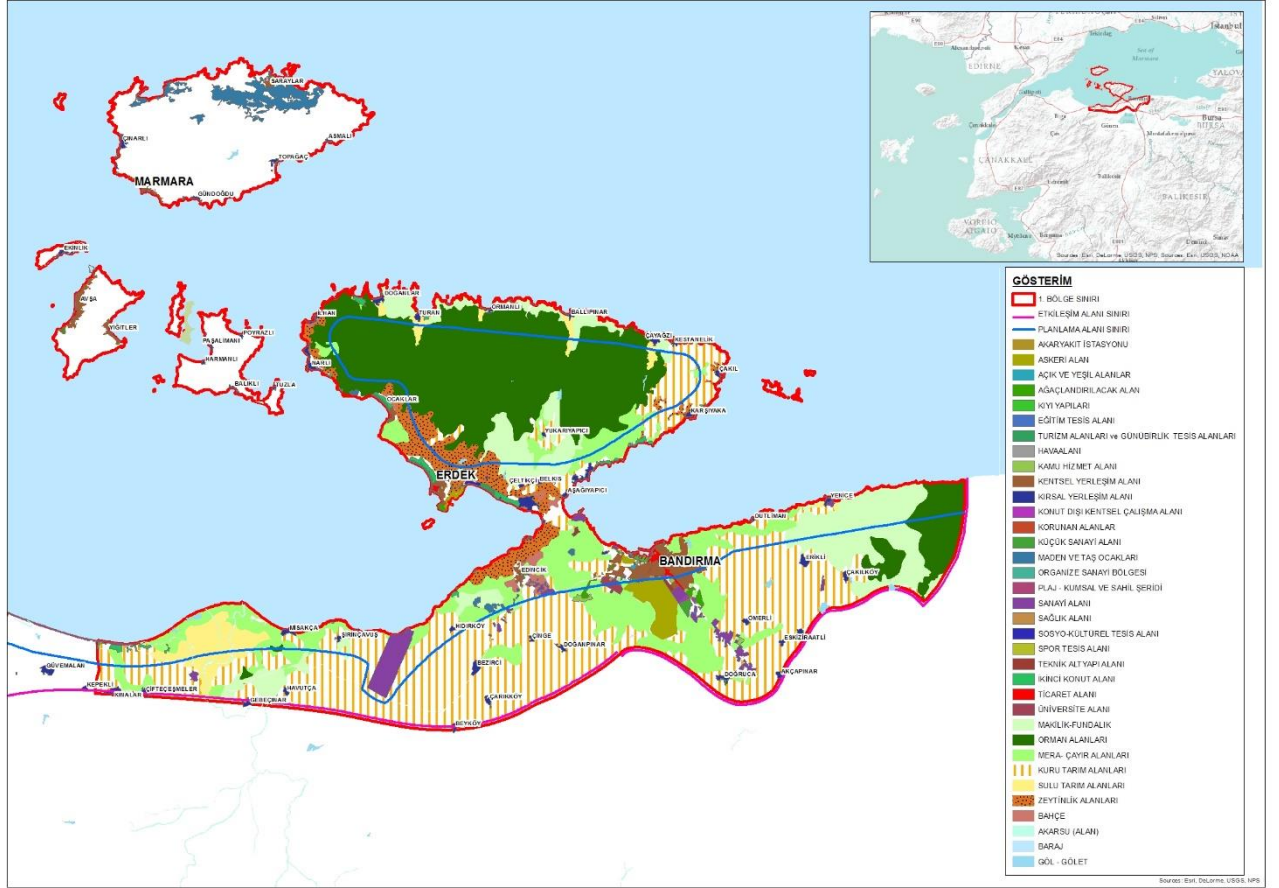


Tablo 1: Balıkesir- Çanakkale İli Kıyıları Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Arazi Kullanımı Alan Dağılımları

MEVCUT ARAZİ KULLANIM	1. BÖLGE		2. BÖLGE		3. BÖLGE		4. BÖLGE		5. BÖLGE		6. BÖLGE		7. BÖLGE	
	ALAN (ha)	ORAN (%)	ALAN (ha)	ORAN (%)	ALAN (ha)	ORAN (%)	ALAN (ha)	ORAN (%)	ALAN (ha)	ORAN (%)	ALAN (ha)	ORAN (%)	ALAN (ha)	ORAN (%)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	12,77	0,014	51,72	0,074	147,63	0,300	56,15	0,056	16,63	0,041	7,91	0,028	22,27	0,016
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	186,66	0,200	36,26	0,052	41,9	0,085	85,45	0,086	22,85	0,056	142,68	0,502	36,69	0,027
AKARYAKIT İSTASYONU	12,16	0,013	2,56	0,004	0,32	0,001	3,06	0,003	5,96	0,015	4,87	0,017	2,9	0,002
ASKERİ ALAN	938,15	1,004	2,56	0,004	324,65	0,660	157,09	0,158	137,53	0,339	4,88	0,017	3084,02	2,261
KIYI YAPILARI	3850,21	4,122	1045,65	1,490	2340,31	4,755	1578,06	1,587	3181,07	7,852	906,42	3,190	1895,01	1,389
EĞİTİM TESİS ALANI	13,9	0,015	22,4	0,032	48,45	0,098	16	0,016	14,4	0,036	7,94	0,028	13,98	0,010
TURİZM ve GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	5463,59	5,849	-	-	2839,26	5,769	2088,45	2,100	3785,38	9,344	1226,67	4,318	1998,77	1,465
İKİNCİ KONUT ALANLARI	372,3	0,399	7,65	0,011	140,03	0,285	246,3	0,248	1120,97	2,767	1351,78	4,758	286,08	0,210
KAMU HİZMET ALANI	79,51	0,085	19,9	0,028	94,2	0,191	17,68	0,018	13,77	0,034	11,35	0,040	52,26	0,038
KENTSEL YERLEŞİM ALANI	1333,35	1,427	655,03	0,933	1232	2,503	526,23	0,529	2224,17	5,490	739	2,601	691,09	0,507
KIRSAL YERLEŞİM ALANI	958,54	1,026	1043,64	1,487	539,69	1,097	764,31	0,769	555,06	1,370	40,39	0,142	640,8	0,470
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	56,61	0,061	35,69	0,051	38,02	0,077	3,95	0,004	70,69	0,174	57,87	0,204	17,02	0,012
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	67,43	0,072	24,56	0,035	105,68	0,215	10,41	0,010	33,66	0,083	24,01	0,085	25,8	0,019
MADEN VE TAŞ OCAKLARI	1219,52	1,306	194,7	0,277	29,4	0,060	198,77	0,200	8,85	0,022				
PLAJ-KUMSAL-SAHİL ŞERİDİ	135,19	0,145	269,55	0,384	99,01	0,201	228,98	0,230	110,82	0,274	159,97	0,563	91,89	0,067
SAĞLIK ALANI	10,89	0,012	8,15	0,012	27,44	0,056	4,97	0,005	3,87	0,010	4,55	0,016	6,95	0,005
SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI	1216,44	1,302	448,54	0,639	90,21	0,183	155,78	0,157	157,71	0,389	66,91	0,236	40,14	0,029
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	26,72	0,029	13,34	0,019	67,79	0,138	11,53	0,012	17,69	0,044	367,37	1,293	15,91	0,012
SPOR TESİS ALANI	17,71	0,019	19,8	0,028	17,97	0,037	13,42	0,013	14,45	0,036	19,05	0,067	10,04	0,007
TEKNİK ALTYAPI ALANI	57,76	0,062	8,42	0,012	20,36	0,041	38,39	0,039	23,31	0,058	14,87	0,052	3,99	0,003
TİCARET ALANI	159,56	0,171	52,73	0,075	122,41	0,249	22,32	0,022	134,87	0,333	12,67	0,045	66,59	0,049
ÜNİVERSİTE ALANI	102,37	0,110	14,16	0,020	127,54	0,259	7,51	0,008	22,08	0,055	6,36	0,022	0,55	0,000
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	--	-	60,8	0,087	97,06	0,197	-	-	-	-	-	-	-	-
HAVAALANI	-	-	-	-	233,31	0,474	-	-	-	-	-	-	182,54	0,134
KORUNAN ALANLAR	-	-	4,12	0,006	2,04	0,004	-	-	-	-	-	-	37,09	0,027
ÇAYIR - MERA ALANI	15167,06	16,24	4269,26	6,08	2379,47	4,83	19691,5	19,8	939,04	2,326	2725,79	9,6	22615,49	16,58
ORMAN ALANI	27389,34	29,32	1073,93	1,53	6094,57	12,38	23435,57	23,57	5750,88	14,2	1575,64	5,54	32024,95	23,48
MAKİLİK- FUNDALIK	9041,98	9,68	17080,97	24,33	4500,21	9,14	13780,35	13,86	758,55	1,87	399,68	1,41	16163,95	11,85
TARIM ALANI	35087,42	37,56	45013,45	64,12	31502,58	64,42	38087,64	37,79	27834,45	68,7	19436,11	68,41	55157,68	40,43

Balıkesir- Çanakkale İleri Kıyıları Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nı çalışma alanı kapsamındaki kıyı alanlarının arazi kullanım durumları, bölgelere göre aşağıda şematik olarak gösterilmiştir.

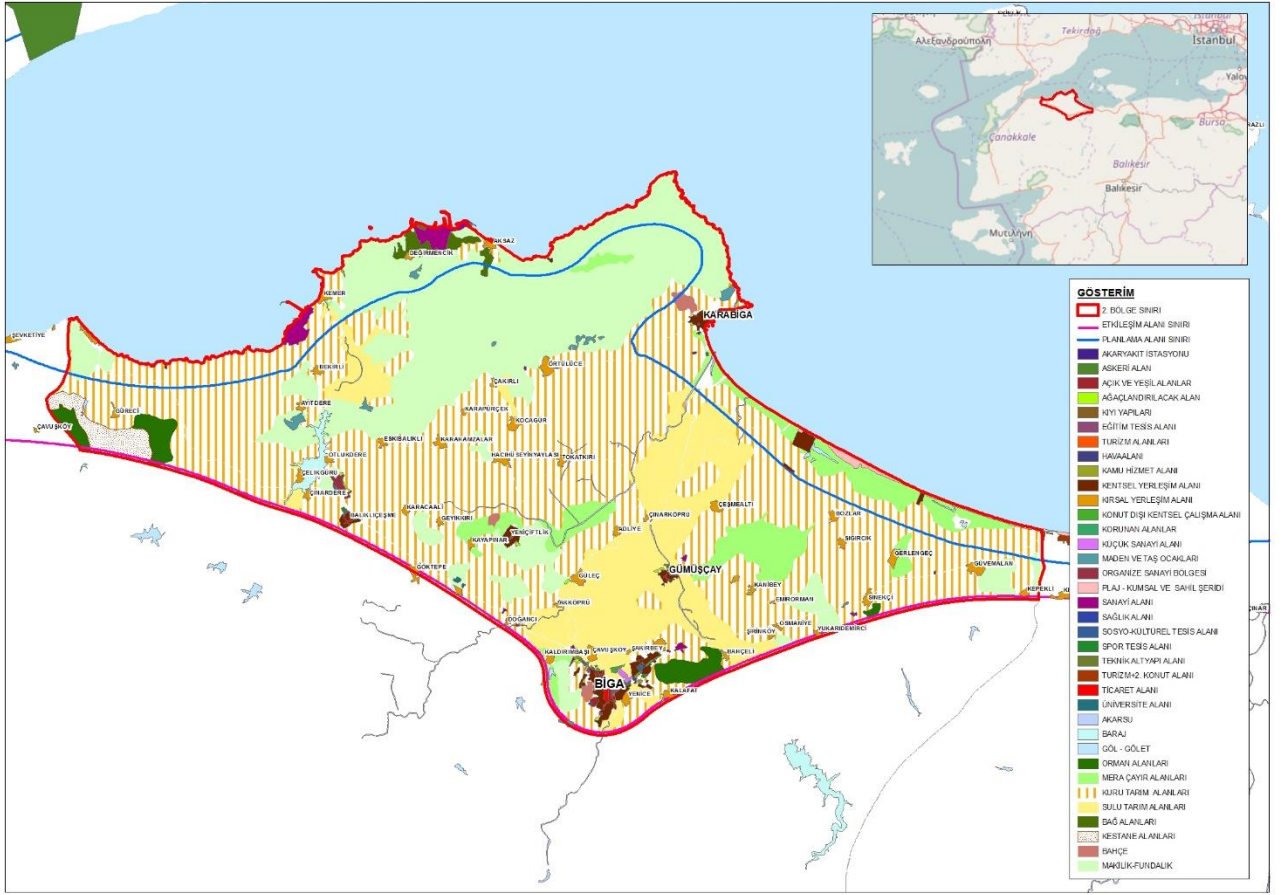
Şekil 2: 1. Bölge Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

1.Bölge; Balıkesir İli Bandırma İlçesi, Erdek İlçe sınırlarında yer alan Kapıdağ Yarımadası ve Marmara Takım Adalarını içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 93412.08 ha alanı kapsamaktadır Bu bölgenin baskın kentsel yerleşim alanları başta Bandırma ve Erdek İlçeleri ve Avşa Mahallesi'dir. Yerleşik kullanım alanlarında baskın kullanımını kentsel konut alanları ve turizm alanlarını oluşturmaktadır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanı tarım ve orman arazileridir.

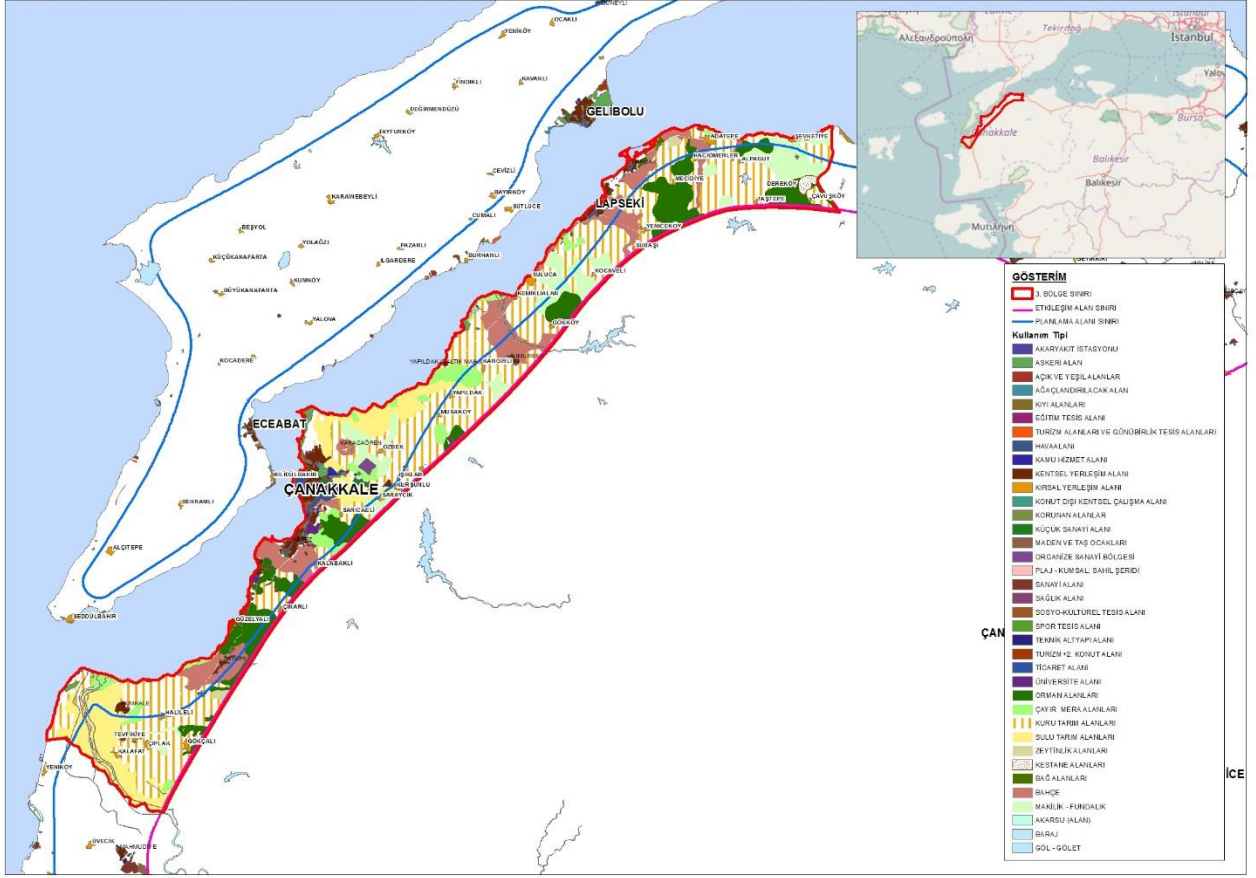
Şekil 2: 2. Bölge Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

2. Bölge; Çanakkale İli Biga İlçesi ve Lapseki İlçesi Güreci Köyünü de içine alan kıyımın etkileşimi içinde bulunduğu 70192,67 ha alanı kapsamaktadır. Bu bölgelerin yerleşik kullanım alanlarında baskın kullanımın büyük bir bölümünü konut alanları oluşturmaktadır. Bu alanlarda ikincil kullanım ise sanayi ve maden alanlarından oluşmaktadır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanları tarım arazilerinden oluşmaktadır.

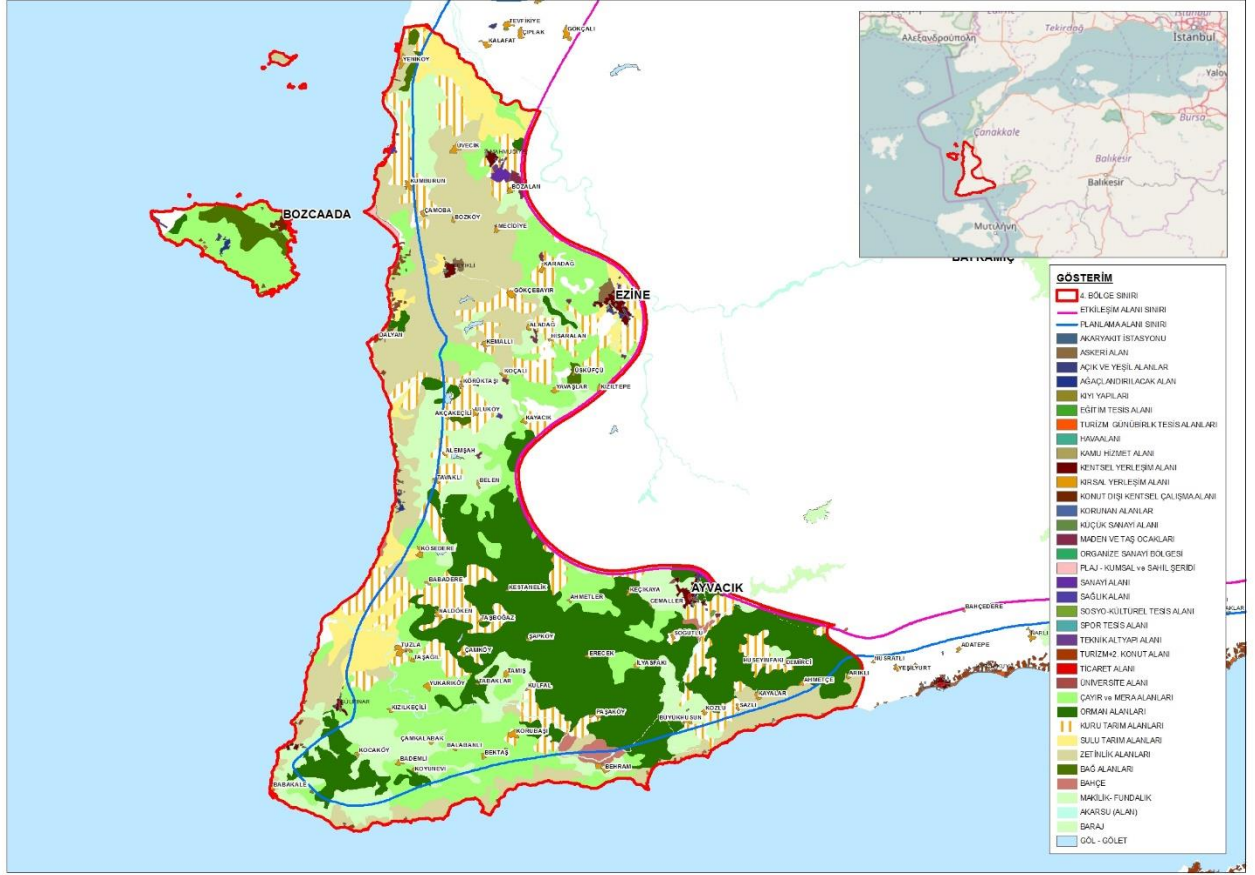
Şekil 3: 3. Bölge Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

3. Bölge; Çanakkale İli Merkez İlçesi, Lapseki İlçesini de içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 49217,66 ha alanı kapsamaktadır. Bu bölgenin yerleşik alanlarında baskın kullanımını konut alanları oluşturmaktadır. Bu alanlarda ikincil kullanım ise sanayi ve havaalanıdır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanları tarım arazilerinden oluşmaktadır.

Şekil 4: 4. Bölge Arazi Kullanım Durumu

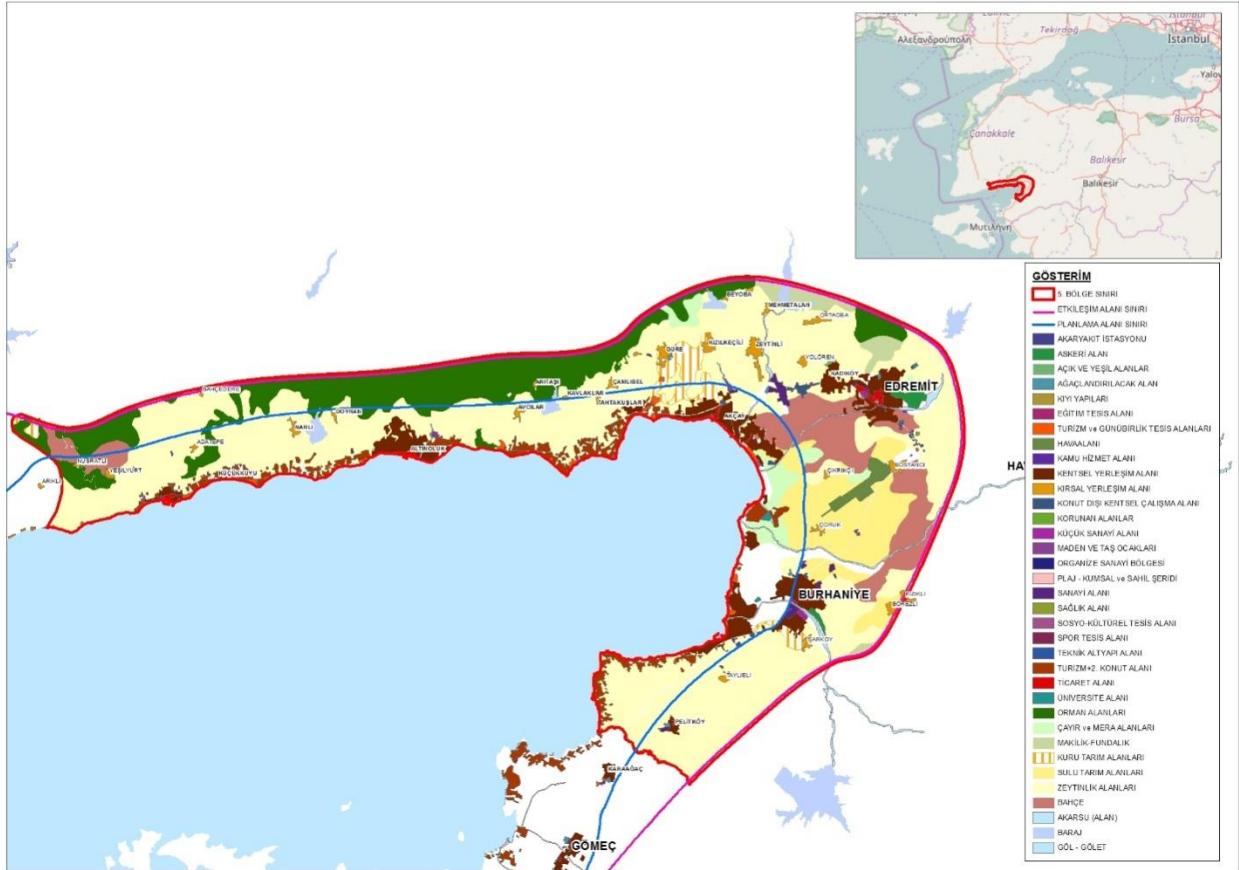


Kaynak: UTТА Planlama, 2017

4. Bölge; Çanakkale İli Ezine İlçesi, Ayvacık İlçesinin kuzeyi ve Bozcaada'yı da içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 99440,15 ha alanı kapsamaktadır. Bu bölgenin yerleşik alanlarında baskın kullanımını konut alanları oluşturmaktadır. Bu alanlarda ikincil kullanım ise turizm alanlarıdır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanları tarım alanları ve zeytinlik alanlar oluşturmaktadır.



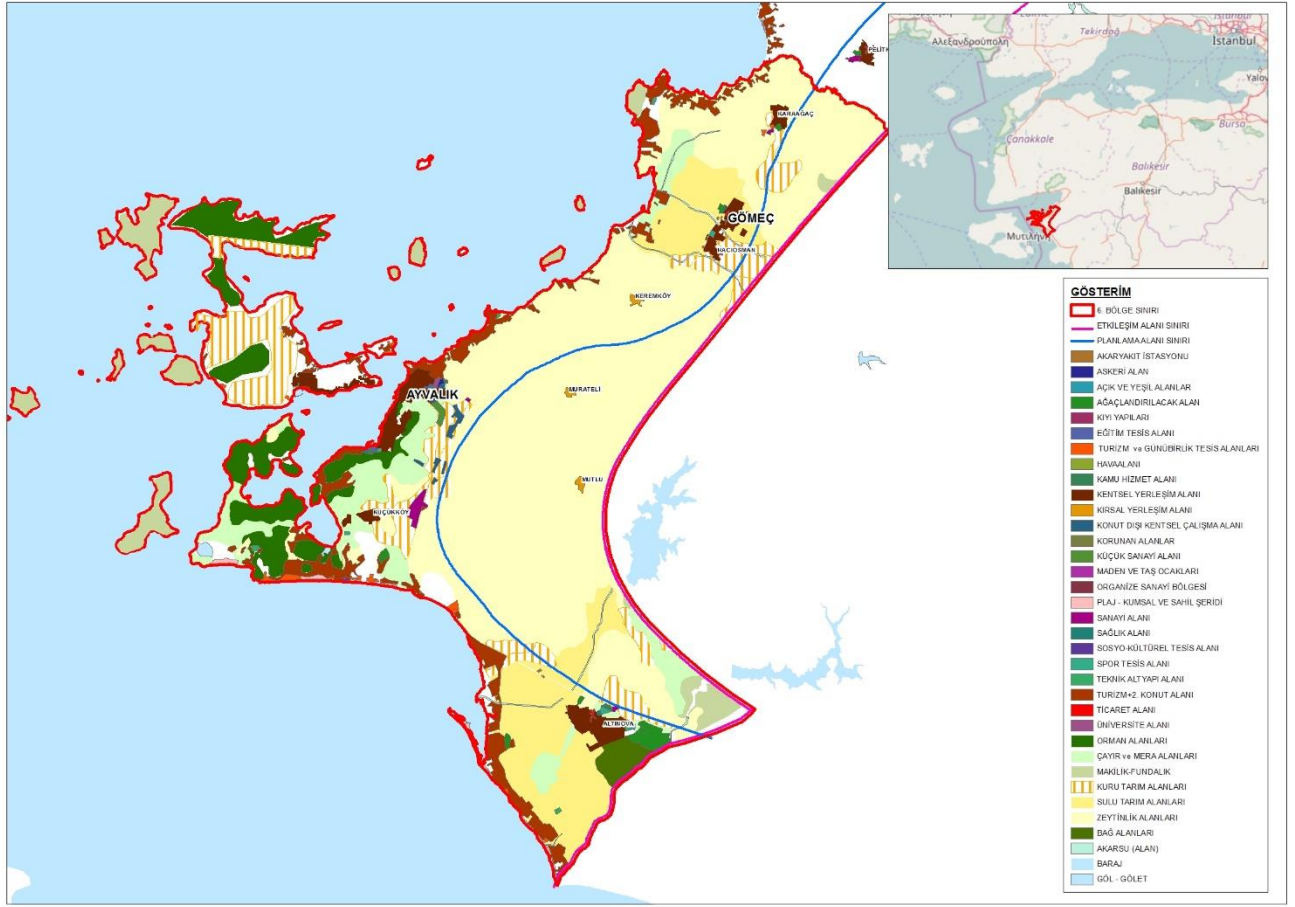
Şekil 5: 5. Bölge Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

5. Bölge; Balıkesir İli Edremit ve Burhaniye ilçe merkezleri ve Çanakkale İli Ayvacık İlçesinin doğusunu da içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 40513,51 ha alanı kapsamaktadır. Bu bölgenin yerleşik alanlarını baskın kullanımı konut alanları ve ikinci konut alanları oluşturmaktadır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanları tarım alanlarından oluşmaktadır.

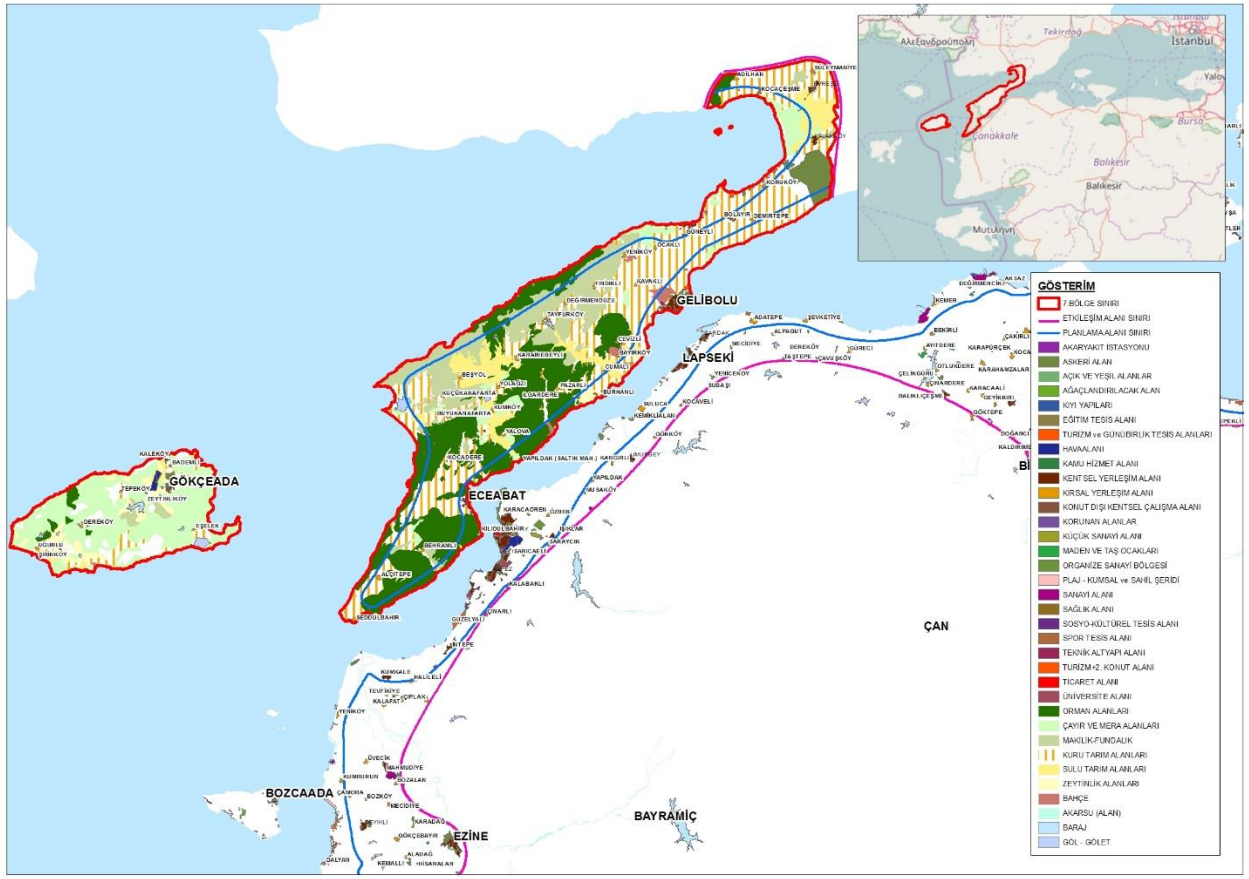
Şekil 6: 6. Bölge Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

6. Bölge; Balıkesir İli Gömeç ve Ayvalık İlçe merkezlerini de içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 28410,61 ha alan kapsamaktadır. Bölgenin yerleşik alanlarında baskın kullanımı turizm ve ikinci konut alanları oluşturmaktadır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanları zeytinlik alanlarından oluşmaktadır.

Şekil 7: 7. Bölge Arazi Kullanım Durumu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

7. Bölge; Çanakkale Boğazı ile Saros Körfezi arasında, güneye doğru genişleyerek uzanan Gelibolu Yarımadası ve Gökçeada'yı içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 136401,84 ha. alan kapsamaktadır. Bu bölgenin yerleşik alanlarında baskın kullanımını konut alanları oluşturmaktadır. Bu bölgenin yerleşim dışı baskın kullanım alanları tarım ve orman alanlarından oluşmaktadır.



## **1.1. ULAŞIM**

Planlama alanı, Marmara Bölgesi'ndeki konumu sebebiyle farklı türlerde ulaşım bağlantılarının oldukça önemli olduğu bir bölgeyi tanımlamaktadır. Karadeniz ve Marmara Denizi'nin Ege Denizi ile bağlantısını sağlayan önemli bir kapı niteliğindeki Çanakkale Boğazı, ulusal ve uluslararası denizyolu geçişlerine ev sahipliği yapmaktadır. Bunun yanı sıra uluslararası öneme sahip Trakya Anadolu bağlantısını sağlayan Avrasya Ulaştırma Bağlantılarını ve Ekonomik İşbirliği Ulaşım Ağı ve bu bağlantıları geri bölgede destekleyen kara, hava ve demiryolları ile önemli ticaret ve sanayi merkezlerinin bağlantıları sağlanmaktadır.

Konumunun yanı sıra sahip olduğu kültürel, doğal ve tarihi zenginlikleri ile önemli turizm merkezleri haline gelmiş yerleşimler, planlama alanının ulaşım konusunda önemini arttırmaktadır. Gelibolu Yarımadası, Marmara Denizi, Çanakkale Boğazı ve Edremit Körfezi'nden İzmir bağlantısı boyunca planlama alanı kıyısı farklı ulaşım türleri ile desteklenmiştir. Bölge, gelişkin bir karayolu ulaşım ağının yanı sıra turizm sezonunun aktif olduğu dönemlerde deniz ve havayolu ulaşimleri ile desteklenmektedir.

### **1.1.1. Karayolu Ulaşımı**

Planlama alanı İstanbul, İzmir ve Bursa gibi önemli merkezlerin birbirleri ile bağlantılarının sağlandığı önemli bir alanda bulunmaktadır. Bu iller arası etkileşim ve ekonomik ilişkiler planlama alanı boyunca geliştirilmiş altyapının bir parçası olan karayolu ile sağlanmaktadır. Buna bağlı olarak bölge, mal ve hizmet akımlarının geçiş yaptığı, yönetildiği ve yönlendirildiği bir altyapıya sahiptir.

Bölgeye erişimde karayolu en çok tercih edilen ulaşım türüdür. Planlama alanında il merkezi ile ilçeler ve kırsal yerleşimler arasındaki ulaşım, 7. bölgede bulunan Gökçeada ve Gelibolu yarımadası ile 4. bölgede bulunan Bozcaada'ya geçişler haricinde çoğunlukla karayolu ile yapılmaktadır. Alanın en doğusunda bulunan Bandırma ilçesinden Ayvalık ilçesine kadar D200-D550 karayolları tüm ilçe merkezlerini birbirine bağlamaktadır. Bu yol aynı zamanda Bandırma, Çanakkale gibi önemli merkezleri ve alan bütünündeki yerleşimleri İzmir ve İstanbul illerine bağlayan ana güzergahın bir parçasıdır. Bahsedilen iyi vasıflı bölünmüş karayolu 3. bölgenin bir kısmı, 2. bölge Karabiga burnu ile 4. bölge haricinde planlama alanı boyunca ilçe merkezi ve güzergah üzerindeki diğer yerleşimleri birbirine bağlamaktadır. Planlama alanında bulunan 4. kademe merkezleri Çanakkale Merkez, Ayvalık ve Bandırma ilçelerinin önemli merkezlere uzaklıkları Tablo 1.7.1.2'de verilmiştir.

Tablo 2: Önemli Merkezler Arası Uzaklıklar

İlçe	İl/İlçe	Mesafe (km)
Bandırma	İstanbul	342
	İzmir	274
	Ankara	498
	Balıkesir	100
	Çanakkale	162
	Ayvalık	226
Ayvalık	İstanbul	494
	İzmir	146
	Ankara	671
	Balıkesir	127
	Çanakkale	182
	Bandırma	226
Çanakkale / Merkez	İstanbul	319
	İzmir	328
	Ankara	660
	Balıkesir	199
	Ayvalık	182
	Bandırma	162

(Kaynak: www.kgm.gov.tr)

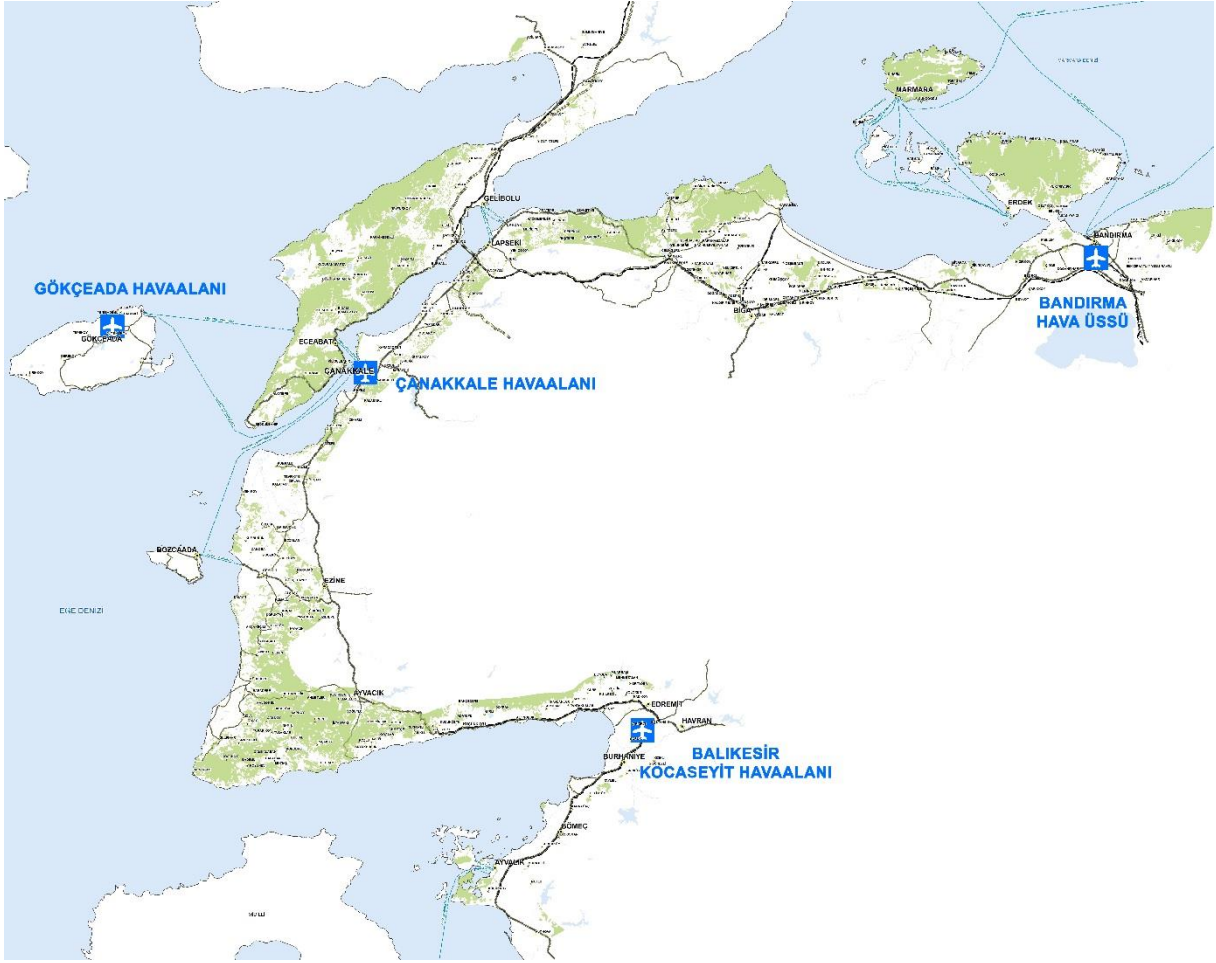
### 1.1.2. Havayolu Ulaşımı

Planlama alanında 4 adet havaalanı bulunmaktadır. Bu havaalanlarından 2 adedi Balıkesir, 2 adedi de Çanakkale il sınırları içerisinde bulunmaktadır. Çanakkale ve Balıkesir'e İstanbul ve Ankara'dan havayolu ile erişmek mümkündür.

Tablo 3: Planlama Alanında Bulunan Havaalanları

İl	İlçe	Adı	Kategori	Hizmet Durumu
Balıkesir	Edremit	Balıkesir Koca Seyit Havaalanı	Sivil	Açık
	Bandırma	Bandırma Hava Üssü	Askeri	Açık
Çanakkale	Merkez	Çanakkale Havaalanı	Sivil-Askeri	Açık
	Gökçeada	Gökçeada Havaalanı	Sivil-Askeri	Kapalı

**Şekil 8: Planlama Alanında Bulunan Havaalanları**



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Balıkesir sınırları içinde, Edremit ilçesine 4 km uzaklıkta bulunan Balıkesir Koca Seyit Havaalanı sivil taşımacılığa hizmet etmektedir. 1997 yılında hizmete açılan havaalanı DHMİ tarafından işletilmektedir. Ayvalık, Altınoluk, Akçay, Küçükkuşu, Ören, Dikili gibi önemli turizm merkezlerine yakın olması sebebiyle yaz aylarında yoğun bir şekilde yolcu taşımacılığı yapılmaktadır. Kış döneminde daha seyrek olmak üzere yıl boyu hizmet veren havaalanı yaz döneminde Düsseldorf ile karşılıklı uluslararası uçuşlar da gerçekleştirmektedir. Bandırma ilçe merkezinde bulunan Bandırma Hava Üssü (6. Ana Jet Üssü) ise askeri havaalanı olarak kullanılmaktadır.

Çanakkale il sınırları içerisinde bulunan 2 adet havaalanı planlama alanı içerisinde kalmaktadır. Çanakkale il merkezinde bulunan Çanakkale Havaalanı 1953 yılında hizmete açılmış, 1995 yılında genişletilmiştir. Şehir merkezine 10 km uzaklıkta bulunan havaalanı, DHMİ tarafında işletilmekte olup, sivil ve askeri ulaşıma hizmet vermektedir. Uçuşlar yaz döneminde yoğunlaşmakla birlikte, sene içinde yoğunluğa bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Çanakkale Balıkesir illerinin Marmara Denizi kıyılarında bulunan tek sivil havaalanı olması sebebiyle çevre yerleşimlere ulaşımında önemli bir konuma sahiptir. Gökçeada'da merkeze 6km uzaklıkta bulunan havaalanı ise insani yardım amaçlı açılmış olup, 2010'da açıldığı sene yapılan sivil uçuşlar ile yılda sınırlı sayıda gerçekleştirilen askeri ve ambulans uçuşları haricinde aktif kullanıma sahip değildir. Günümüzde sivil uçuşlar yoğunluğunun yetersiz olması sebebiyle durdurulmuştur. DHMİ tarafından işletilmektedir.

### 1.1.3. Demiryolu Ulaşımı

Planlama alanında demiryolu ulaşımı yalnızca bir hat üzerinden gerçekleşmektedir. Ankara'yı İzmir'e bağlayan demiryolu güzergahına Balıkesir'den bağlanan Bandırma hattı, 1900'lü yılların başında inşa edilmiştir. Planlama alanı kıyısında son bulan hat, Bandırma Limanı ile direk bağlantıya sahiptir. Yük dökme kapasitesi, rıhtım uzunluğu gibi değerleri ve konumu ile ticari taşımacılıkta İstanbul, Güney Marmara ve Ege Bölgesi için önemi oldukça yüksek olan Bandırma Limanı, "demiryolu bağlantılı liman" olarak geçmekte, bahsedilen demiryolu hattı kıyıda liman ile buluşmaktadır. Bandırma İstasyonu'nun önemli merkezlere uzaklıkları Tablo Tablo 4.'te verilmiştir.

Şekil 9: Demiryolu Hatları



(Kaynak: www.tcdd.gov.tr)

Tablo 4: Bandırma İstasyonu ile Önemli Merkezler Arası Demiryolu Hat Uzunluğu

İstasyon	Mesafe (km)
Balıkesir	101
Manisa	275
İzmir	342
Ankara	685
Konya	730

(Kaynak: www.tcdd.gov.tr)

### 1.1.4. Denizyolu Ulaşımı

Bölgede denizyolu ulaşımı yazın turizme bağlı bir artış göstermekle birlikte yıl boyu yoğun olarak kullanılmaktadır. Planlama alanında Çanakkale Boğazı deniz yolu ile yolcu ve yük

taşımacılığının en yoğun yapıldığı bölgedir. Boğazda ve Marmara Denizi'nde il içi ulaşımın yanı sıra Marmara Denizi'nde düşük yoğunlukta iller arası denizyolu ulaşımı da kullanılmaktadır. Bunun yanı sıra planlama alanında bulunan adalara da ulaşım deniz yolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanında ulaşım amaçlı kullanılan kıyı yapıları Tablo 5'te listelenmiştir. Denizyolu ulaşımının sağlandığı kıyı yapıları ile ilgili detaylı bilgi **Kıyı Yapıları Uzman Değerlendirme Raporu** kısmında verilmiştir.

Tablo 5: Planlama Alanında Ulaşım Amacı ile Kullanılan Kıyı Yapıları

İl	Limanlar / Yıllar	İşletme
BALIKESİR	Bandırma Feribot İskelesi	
	Ayvalık Feribot İskelesi	
	Erdek Feribot İskelesi	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
	Marmara Adası Feribot İskelesi	
	Yenice Köyü Barınma Yeri	
	Alibey Adası Balıkçı Barınağı	
	Avşa İskelesi	
	Ekinlik İskelesi	
	Balıkçı İskelesi	
ÇANAKKALE	Çanakkale Feribot İskelesi	
	Çardak Feribot İskelesi	
	Eceabat Feribot İskelesi	
	Kilitbahir Feribot İskelesi	
	Gelibolu Feribot İskelesi	
	Lapseki Feribot İskelesi	
	Geyikli (Yükyeri) Feribot İskelesi	Çanakkale İl Özel İdaresi
	Odunluk Feribot İskelesi	
	Bozcaada Feribot İskelesi	Çanakkale İl Özel İdaresi
	Uğurlu Feribot İskelesi	Türkiye Denizcilik İşletmeleri Anonim Şirketi (TDİ)
	Kuzulimanı Feribot İskelesi	Türkiye Denizcilik İşletmeleri Anonim Şirketi (TDİ)
	Kabatepe Feribot İskelesi	
	Yeniköy Balıkçı Barınağı	

Balıkesir ilinin Marmara Denizi'ne kıyısı bulunan yerleşimleri arasında denizyolu ulaşımı oldukça yaygındır. Bandırma Feribot İskelesi bölgenin en önemli odaklarından biridir. Limanlarından yapılan yolcu ve yük taşımacılığı ile İstanbul ve Kuzey Marmara'daki limanlarla etkileşim halindedir. Buradan Tekirdağ ve İstanbul-Yenikapı seferleri ile bölgenin iller arası denizyolu bağlantısı sağlanmaktadır. İstanbul-Bandırma arası ulaşım hızlı feribot ve deniz otobüsü seferleri ile 2 saatlik bir sürede sağlanmaktadır. Bunun yanı sıra Marmara Denizi'nde bulunan Marmara Adaları'na yine feribotlarla ulaşılmaktadır. İl sınırlarında yalnızca yaz aylarında Ayvalık-Cunda Adası arasında da özel tekneler ile ulaşım sağlanmaktadır. Aynı zamanda Midilli Adası Ayvalık arası denizyolu ulaşımı turizm sezonunda artış göstermektedir. Yaz aylarında artan turizm Marmara Adaları ve Edremit

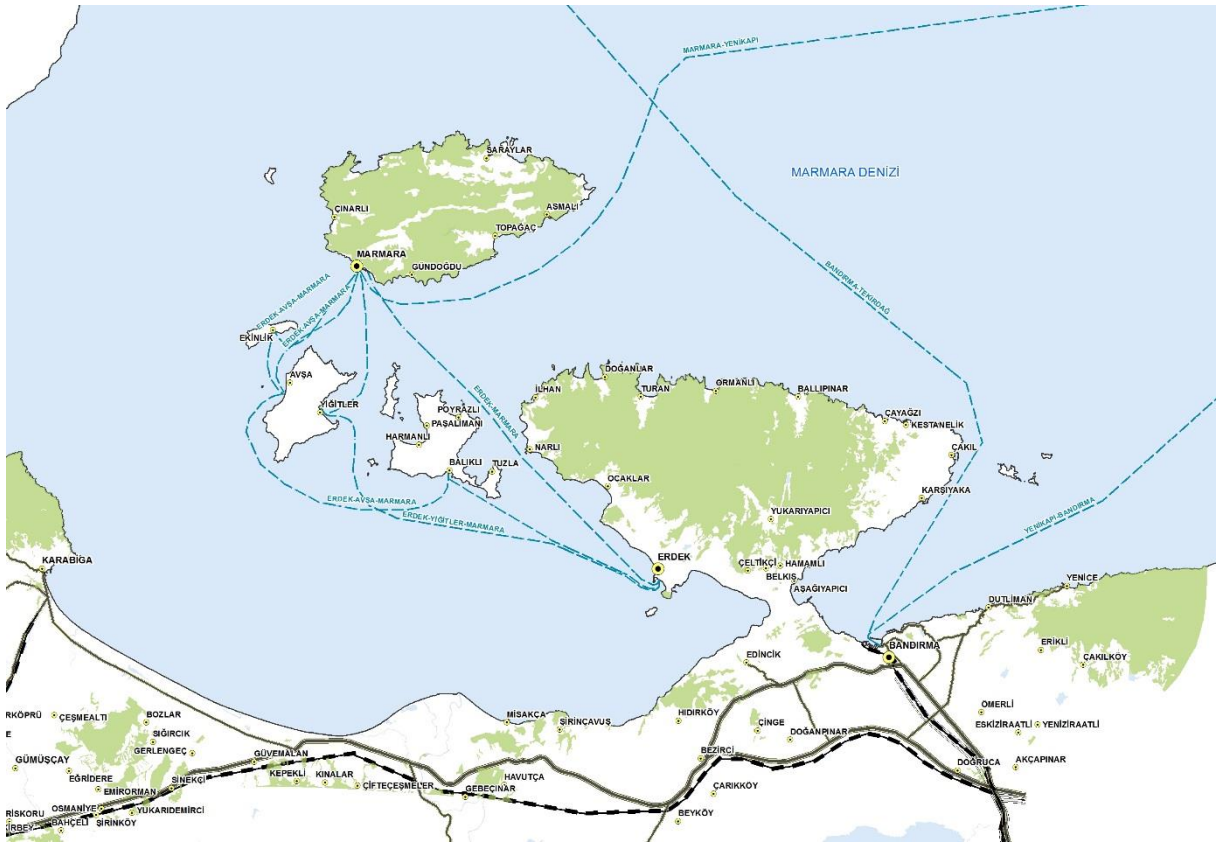


körfezinin ulusal ve uluslararası yat kullanıcıları tarafından kullanımını ve Midilli Adası Ayvalık arası denizyolu kullanımını arttırmaktadır.

Çanakkale Boğazı uluslararası sözleşmeler ile sağlanmış yükümlülüklerden dolayı ulusal ve uluslararası denizyolu trafiğinin yoğun olduğu önemli bir geçit yoludur. Çanakkale ilinde de yerel denizyolu ulaşımı, boğazda konumlandığı alan sebebiyle oldukça yoğundur. Gelibolu yarımadası ile Çanakkale merkez ve çevre ilçeleri arasında ve Gökçeada'ya ulaşımlarda özel şirketlere ait motorlar ve feribotlar ile ulaşım sağlanmaktadır. Tüm sene devam eden Eceabat, Gelibolu, Kilitbahir seferlerinin yanı sıra yaz aylarında Gökçeada ve Bozcaada'ya yapılan direk seferler ile birlikte deniz trafiği artmaktadır.

Planlama alanında kullanılan denizyolu ulaşım hatları Şekil 10 ve Şekil 11'de sefer bilgileri ise Tablo 6'da verilmiştir.

Şekil 10. Marmara Denizi'nde Bulunan Denizyolu Ulaşım Hatları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Şekil 11.Çanakkale Boğazı ve Ege Denizi'nde Bulunan Denizyolu Ulaşım Hatları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Tablo 6. Balıkesir ve Çanakkale İllerinde Denizyolu Ulaşım Seferleri

İl	Seferler (gıft yönlü)	Deniz Aracı	İşletme	Sefer Sıklığı		Yaz Tarifesi						Kış Tarifesi					
				Yaz Tarifesi	Kış Tarifesi	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016		
BALIKESİR	Erdek - Tekirdağ					-	-	-	27.174	1.301	-	19.470	13.364	23.295	1.642		
	Erdek-Avşa-Marmara	Feribot-Vapur	GESTAŞ-Özel	11:00 - 18:45 arası tek sefer													
	Erdek-Yiğitler-Marmara	Feribot	GESTAŞ-Özel	09:00-20:00 arası tek sefer													
	Erdek - Marmara	Feribot	GESTAŞ-Özel	11:00-19:00 arası 2 sefer		135.275	110.456	105.705	107.107	-	33.113	30.004	29.552	28.219			
	Ayvalık-Cunda Adası	Özel Tekne		10:00-00:00 arası her saat başı	Kışın sefer yapılmamaktadır.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Yenikapı - Marmara Adaları					-	-	34.404	6.922	1.156	-	-	11.710	5.600	417		
	Tekirdağ - Marmara Adaları					-	-	186.305	189.180	240.095	168.056	162.225	186.005	178.610	175.655	166.207	171.377
	Bandırma - Ambarlı					-	966.739	1.028.096	1.052.971	951.788	150.705	177.979	180.029	190.040	164.100		
Bandırma - Yenikapı	Deniz Otobüsü-Feribot	İDO	07:00 - 18:45 arası 2 sefer		7.073	12.581	7.770	18.839	17.055	17.163	14.541	9.083	21.862	21.321			
Bandırma - Tekirdağ																	
ÇANAKKALE	Kabatepe - Gökçeada	Feribot	GESTAŞ	05:00 - 21:00 arası 2 saatte bir	07:00 - 19:00 arası 3 sefer	365.336	329.004	824.726	401.793	590.469	127.311	122.434	127.764	140.603	159.391		
	Geyikli - Bozcaada	Feribot	GESTAŞ	07:00 - 00:30 arası 45 dk'da bir	07:15 - 20:00 arası 5 sefer	480.330	479.430	580.701	495.381	676.916	143.503	137.617	160.467	137.866	176.508		
	Çanakkale - Eceabat	Feribot	GESTAŞ	?	01:00 - 07:00 arası 2 saatte bir, kalan her saat başı	-	-	1.972.406	2.233.796	2.292.440	-	-	384.021	434.843	487.485		
	Gelibolu - Lapseki	Feribot	GESTAŞ-Özel	?	01:00 - 08:00 arası saat başı, kalan her yarım saatte bir	-	-	2.816.371	2.999.858	2.741.014	-	-	907.397	1.004.914	1.094.030		
	Gelibolu - Çardak	Feribot	Özel			-	-	782.598	502.994	844.778	-	-	356.178	261.112	431.334		
	Çanakkale - Kilitbahir	Feribot	GESTAŞ	?	01:00 - 08:00 arası 3 sefer, kalan her 45 dk'da bir	-	-	1.831.888	2.106.492	2.296.347	-	-	488.274	589.008	688.651		
	Çanakkale - Bozcaada	Deniz Otobüsü	GESTAŞ	?	Kışın sefer yapılmamaktadır.												
	Çanakkale - Gökçeada	Deniz Otobüsü	GESTAŞ	?	Kışın sefer yapılmamaktadır.												

(Kaynak: Liman Başkanlıkları Kurum Görüşleri, Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü-Planlama ve İstatistik Dairesi Başkanlığı)

Bölgede kurvaziyer yolcu taşımacılığı yaygın değildir. 2015 yılında yalnızca Kepez limanına 73 gemi ile 22.000 yolcu gelmiştir. Bunun yanı sıra Çanakkale ve Bozcaada limanları da kurvaziyer gemilere ev sahipliği yapmaktadır. 2016 yılına ait kurvaziyer gemi ve yolcu istatistikleri Tablo 7’de verilmiştir. Kurvaziyer ve kabotaj hatlarında yolcu taşımacılığı ile ilgili daha detaylı bilgilere Yolcu Taşımacılığı bölümünde değinilmiştir.

Tablo 7. Planlama Alanına ait Kurvaziyer Gemi ve Yolcu İstatistikleri

LİMAN BAŞKANLIĞI	KURVAZİYER GEMİ				KURVAZİYER YOLCU			
	KURVAZİYER TİPİ YOLCU GEMİSİ	YOLCU GEMİSİ	DİĞER GEMİ	TOPLAM	GELEN YOLCU	GİDEN YOLCU	TRANSİT YOLCU	TOPLAM
BOZCAADA	3	0	0	3	0	0	1,336	1,336
ÇANAKKALE	28	0	0	28	2	12	6,380	6,394

(Kaynak: Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü-Planlama ve İstatistik Dairesi Başkanlığı, 03.01.2017)

## 1.2. KIYI YAPILARI

Planlama alanında kıyı yapıları; limanlar, tersane ve çekek yerleri, iskeleler ve balıkçı barınakları ve barınma yerleri olarak farklı ölçek ve özelliklerde hizmet vermektedir. Alanda bulunan limanlar çoğunlukla lojistik ve sanayi üretiminde görev almaktayken limanlardan 2 adedi yat limanı olarak kullanılmaktadır. Alanda az sayıda tersane bulunmaktadır. Bunun yanı sıra iskelelerin tamamı feribot ve/veya deniz otobüsü seferleri ile ulaşım hizmeti sağlamaktadır. Planlama alanında oldukça fazla sayıda balıkçı barınağı ve barınma yeri bulunmaktadır. Bu yapılar yerleşim yerlerine çevrelerinde oluşan kullanımlarla ekonomik ve sosyal canlılık sağlamaktadır. Planlama alanında bulunan limanlara ve tersanelere ilişkin yük kapasitesi, elleçleme verileri, rıhtım uzunlukları vb. detaylara Araştırma Raporu’nun **1.6.7. Ulaşım ve Sanayi Kıyı Yapıları** bölümünde, balıkçı barınakları ve barınma yerlerine **Su ürünleri Balıkçılık Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda ve Araştırma Raporu’nun **1.6.3. Su Ürünleri ve Balıkçılık Kıyı Yapıları** bölümlerinde, feribot iskelelerine ilişkin verilere ise **Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda değinilmiştir. Bu bölümde kıyı yapıları bölgeler bazında incelenmiş, kategorilerine göre Tablo 8’de sıralanmıştır.



**Tablo 8: Planlama Alanında Bulunan Kıyı Yapıları**

İl	İlçe	Kıyı Yapıları						
		Limanlar	Yük	Yolcu	Yat	Tersane ve Çekme Yerleri	İskeleler	Balıkçı Barınakları
Balıkesir	Bandırma	Bandırma Limanı	✓				Bandırma Feribot İskelesi	Dut Limanı Köyü Barınma Yeri
		BAGFAŞ Limanı	✓					Yenice Köyü Barınma Yeri
								Bandırma Balıkçı Barınağı
	Erdek					A.E. Gemicilik ve Tersanecilik	Erdek Feribot İskelesi	Erdek Aşağı Yapıcı Barınma Yeri
						Balaban Kardeşler Gemi Sanayii		Tatlısu Balıkçı Barınağı
						Kardeşler Denizcilik ve Gemi Sanayii		Karşıyaka Balıkçı Barınağı
						S.S. Çayağzı Su Ürünleri Kooperatifi Tersanesi		Çakıl Balıkçı Barınağı
						Çakılıköy Su Ürünleri Kooperatifi Tersanesi		Kestanelik Balıkçı Barınağı
								Şahinburgaz Balıkçı Barınağı
								Turanlar Barınma Yeri
								Doğanlar Barınma Yeri
								Ocaklar Köyü Barınma Yeri
								İlhanlar Köyü Balıkçı Barınağı
	Marmara							Erdek Balıkçı Barınağı
							Avşa İskelesi	Asmalı Köyü Balıkçı Barınağı
							Ekinlik İskelesi	Topağaç Köyü Balıkçı Barınağı
							Balıkçı İskelesi	Marmara Adası Balıkçı Barınağı
							Marmara Adası Feribot İskelesi	Çınarlı Köyü Balıkçı Barınağı
								Avşa Yiğitler Balıkçı Barınağı
	Çanakkale	Biga	İÇDAŞ-1 Limanı ve Tersanesi	✓			Derya Gemi İnşa ve Bakım Onarım Hizmetleri	Karabiga Balıkçı Barınağı
İÇDAŞ-2 Limanı			✓				Aksaz Balıkçı Barınağı	
							Değirmencik Köyü Barınma Yeri	
							Kemer Balıkçı Barınağı	
Çanakkale	Merkez	Kepez Limanı	✓			Çanakkale Feribot İskelesi	Kumkale Barınma Yeri	
		Çanakkale Marina			✓		Çanakkale Balıkçı Barınağı	
Çanakkale	Lapseki					Cardak Feribot İskelesi	Lapseki Balıkçı Barınağı	
						Lapseki Feribot İskelesi	Şevketiye Balıkçı Barınağı	
Çanakkale	Ezine	Akçansa Çanakkale Limanı	✓			Geyikli Feribot İskelesi	Yeniköy Balıkçı Barınağı	
						Odunluk İskelesi	Dalyan Barınma Yeri	
Çanakkale	Bozcaada					Bozcaada Feribot İskelesi	Bozcaada Balıkçı Barınağı	
							Gülşinar Balıkçı Barınağı	
Balıkesir	Ayvack						Babakale Balıkçı Barınağı	
							Koyunevi Balıkçı Barınağı	
							Sivrice Balıkçı Barınağı	
							Behramkale Balıkçı Barınağı	
							Küçükkuşu Balıkçı Barınağı	
Balıkesir	Edremit					Altınoluk Balıkçı Barınağı		
Balıkesir	Ayvalık	Setur Ayvalık Marina			✓	Ayvalık Feribot İskelesi	Alibey Adası Balıkçı Barınağı	
							Altınova Barınma Yeri	
	Gömeç						Karaağaç Barınma Yeri	
Çanakkale	Gelibolu						Gömeç Barınma Yeri	
							Burhaniye Balıkçı Barınağı	
	Eceabat						Gelibolu Feribot İskelesi	Güneyli Barınma Yeri
							Gelibolu Balıkçı Barınağı	
Çanakkale	Gökçeada					Kilitbahir Feribot İskelesi	Kabatepe Balıkçı Barınağı	
						Eceabat Feribot İskelesi	Seddülbahir Balıkçı Barınağı	
						Kilitbahir Balıkçı Barınağı		
						Eceabat Balıkçı Barınağı		
						Uğurlu Feribot İskelesi	Kuzu Limanı Balıkçı Barınağı	
						Kuzu Limanı Feribot İskelesi		

### 1.2.1. Limanlar

Planlama alanında bulunan 9 adet liman başkanlığı sınırlarında 8 adet liman hizmet vermektedir. Alanda bulunan limanların çoğunluğu sanayi sektörü hizmetinde olup, Çanakkale ve Ayvalık'ta bulunan 2 adet marina dışındaki limanların tamamı yük limanı niteliğindedir.

### **1.2.1.1. Yük Limanları**

Planlama alanı kıyılarında bulunan yük limanları 1. Bölge ve 2. Bölge sınırlarında yoğunlaşmıştır. Bölgenin sanayi üretimi ve ürün taşımacılığının en yoğun gerçekleştirildiği 1. Bölge’de Bandırma ve Erdek ilçeleri sınırlarında sanayi sektörüne hizmet veren çok sayıda liman ve tersane bulunmaktadır. Planlama alanının yanı sıra Marmara Bölgesi ve ülke genelinde de oldukça önemli bir role sahip Bandırma Limanı, hemen hemen tüm yük tiplerine hizmet veren bir yük limanı olarak 1. Bölge sınırları içerisinde bulunmaktadır. Bölgede bunun yanı sıra BAGFAŞ Limanı da yük limanı olarak hizmet vermektedir. 2.Bölge sınırlarında bulunan Biga ilçesi kıyılarında İÇDAŞ bünyesinde 2 adet yük limanı denizyolu taşımacılığına hizmet etmektedir.3. ve 4. Bölge’de, Çanakkale Boğazı’nda bulunan Kepez Limanı ile Ege kıyılarındaki Akçansa Çanakkale Limanı haricinde yük limanı bulunmamaktadır. Kepez Limanı yük limanı olarak hizmet vermesinin yanı sıra turizm sezonunda kurvaziyer yolcu gemilerine de ev sahipliği yapmaktadır.

Planlama alanında bulunan yük limanlarına ilişkin yük kapasitesi, elleçleme verileri, rıhtım uzunlukları vb. detaylara Araştırma Raporu’nun **Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda değinilmiştir.

### **1.2.1.2. Yat Limanları**

Planlama alanında Çanakkale Boğazı ve Ege Denizi kıyılarında olmak üzere 2 adet yat limanı bulunmaktadır. Bunlardan biri 3. Bölge sınırları içerisinde bulunan Çanakkale Marina’dır. İl merkezinde, feribot iskelesi ile yan yana bulunan yat limanı, Çanakkale Boğazı ve çevresine hizmet veren tek yat limanıdır. Bölgede bulunan kültürel, tarihi ve doğal zenginlikler için gelen yatların yanı sıra, İstanbul ve Marmara Denizi ile Güney Ege ve Akdeniz arasındaki turistik ulaşımın da durak noktası olarak çalışmakta, yerli ve yabancı yatların liman ihtiyaçlarını gidermektedir. Bunun yanı sıra, Ege Denizi kıyılarına hizmet veren Setur Ayvalık Marina, 6. Bölge’de bulunmaktadır. Ege Denizi boyunca kuzey-güney seyirlerinin önemli noktalarından birinde bulunan liman Ayvalık ilçe merkezi kıyılarında hizmet vermektedir. Yat limanlarına ilişkin kapasite, derinlik gibi alt yapı özellikleri ile sosyal hizmet alanlarına ilişkin bilgiler **Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda verilmiştir.

### **1.2.2. Tersaneler ve Çekek Yerleri**

Planlama alanında bulunan az sayıda tersanenin tamamı Marmara Denizi kıyılarında, 1. ve 2. Bölge sınırlarında bulunmaktadır. Tersanelerin tamamına yakını Bandırma Liman Başkanlığı sınırları içerisinde, Kapıdağ yarımadası kıyılarında bulunmaktadır. Bunların dışında 2.Bölge sınırlarında hizmet veren 1 adet tersane Biga ilçesi kıyılarındadır. Tersane ve çekek yerlerine ilişkin detaylı bilgiler Araştırma Raporu’nun **Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda verilmiştir.

### **1.2.3. Ulaştırma Yapıları**

Planlama alanında deniz ulaşımının en yoğun kullanıldığı ve ulaşım amacıyla hizmet veren iskelelerin sayılarının en fazla olduğu bölgeler Marmara Adaları, Erdek ve Bandırma yerleşimlerini bulunduran 1. Bölge ile Gelibolu yarımadası ve Gökçeada’nın bulunduğu 7.Bölge’dir. Gökçeada, Marmara Adaları, Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alanı ile

birlikte bölgede bulunan diğer doğal ve kültürel zenginliklerin etkisiyle yaz döneminde yoğunlaşan deniz ulaşımı kış sezonunda da çoğu hatta feribot iskelelerinden sağlanmaktadır. 1.Bölge’de deniz ulaşımı Marmara Adaları ve İstanbul, Tekirdağ gibi Marmara Bölgesi’nin önemli yerleşimlerine yakınlığı sebebiyle turizm sezonunda artarak oldukça yoğun olarak kullanılmaktadır. Bandırma, Erdek ve Marmara Adaları’nda bulunan 6 adet iskeleden deniz otobüsü, feribot ve özel tekneler ile deniz ulaşımı sağlanmaktadır. 7. Bölge’de bulunan 5 adet feribot iskelesinden karşılıklı feribot seferleri ile yaz sezonunda artan özel tekne seferleri gerçekleştirilmektedir. Bunların yanı sıra Çanakkale il merkezinin bulunduğu 3. Bölge ile Bozcaada’nın bulunduğu 4. Bölge planlama alanında ulaşım hizmeti veren iskelelerin yıl boyu kullanıldığı önemli bölgelerdir. İskelelere ilişkin detaylı bilgilere **Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda değinilmiştir.

#### **1.2.4. Balıkçı Barınakları ve Barınma Yerleri**

Planlama alanında kıyı yapıları değerlendirildiğinde ağırlığın balıkçı barınakları ve barınma yerlerinde olduğu görülmektedir. Alan kıyıları boyunca irili ufaklı yerleşim yerlerinde bulunan balıkçı barınakları/barınma yerleri Gelibolu yarımadası, Ayvacık-Ezine kıyıları ve Bandırma çevresi-Marmara Adaları kıyılarında yoğunlaşmıştır. Planlama alanında yüz ölçümü olarak küçük bölgelerden biri olan 1. Bölge, balıkçı barınakları ve barınma yerleri açısından en zengin bölgedir. Bandırma ilçesi sınırlarında 4, Erdek sınırlarında 11, Marmara Adalarında ise 6 yerleşim merkezinde balıkçı barınakları/barınma yerleri bulunmaktadır. Kapıdağ yarımadası ve Marmara adaları kıyılarında bulunan yerleşimlerin neredeyse tamamında balıkçı barınakları veya barınma yerleri bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, 3. ve 4.Bölge kıyıları boyunca, Çanakkale il merkezinden Edremit Körfezi’ne kadar sıralanmış yerleşim yerleri balıkçı barınakları ve barınma yerleri açısından zengin ve aktif bir bölgede bulunmaktadır. Özellikle Ayvacık ilçesi kültürel zenginliklere sahip yerleşimlerinde bulunan balıkçı barınakları ile ilgi odağı olmaktadır. Balıkçı barınakları ve barınma yerlerine ilişkin detaylı veriler **5.4.4. Su Ürünleri Balıkçılık Kıyı Yapıları Uzman Raporu**’nda ve Araştırma Raporu’nun **1.6.3. Su Ürünleri ve Balıkçılık Kıyı Yapıları** bölümlerinde verilmiştir.

### **1.3. YERLEŞİM ALANLARI VE YOĞUNLUKLARI**

Planlama bölgesinde yer alan kentsel ve kırsal yerleşim alanların yapılaşma sınırları uydu görüntüleri ve onaylı imar planları kullanılarak belirlenmiştir. Kentsel yerleşimleri oluşturan kentsel alanlar, çevresinde ayrışık olarak yer seçen kullanım türlerinden; Organize Sanayi Bölgeleri, içinde konut kullanımının yer almadığı geniş alan kaplayan sanayi alanları, depolama alanları, üniversite yerleşkeleri, büyük kentsel yeşil alanlar, askeri bölgeler, turizm tesis alanları ve ikinci konut alanlar gibi bazı büyük alan kullanımı gerektiren alanları dışında bırakılarak düzenlenmiştir. Belirlenen bu kentsel alan lekeleri dışında kalan yerleşmeler ise kırsal yerleşim alanları olarak tanımlanmıştır.

Kentsel yerleşim alanları planlama bölgesini oluşturan illerin sınırları içinde var olan yerleşmelerden belediye statüsüne sahip olan belde, ilçe ve il merkezleridir.

Çanakkale İline ait belediyelerin mücavir alan sınırları içinde kalan köyler ile bu köylerin mahalleleri köy statüsünü koruyan yerler olduğundan kırsal yerleşim alanlar olarak tanımlanmıştır. 2013 yılında Balıkesir ilinin büyükşehir statüsü kazanmasıyla büyükşehir belediyesi sınırları, il sınırları ile çakışmıştır dolayısıyla planlama bölgesi sınırları içinde yer alan Balıkesir iline ait kırsal yerleşmelerin tümü mahalle yerleşimi olmuştur fakat kırsal niteliği devam ettirildiğinden dolayı her iki il içinde kırsal yerleşim alan tanımı kullanılmıştır.

Planlama Bölgesinde yaz nüfusuna bağlı mekânsal yapılanma kıyı alanlarında ikinci konut alanları olarak konumlanmıştır.

Proje kapsamında tanımlanan 7 planlama bölgesi, konumu, coğrafi yapı özellikleri ve doğal kaynak potansiyellerine bağlı olarak gerek yerleşim ve yerleşim dışı alanların dağılımı, gerekse baskın arazi kullanımları bakımından farklılaşmaktadır.

Nüfus yoğunluklarının hesaplanmasında ilçe merkezlerinde kentsel yerleşim alanları ile 2012 yılı yerleşik nüfusu esas alınmıştır. Hesaplanan nüfus yoğunlukları brüt nüfus yoğunluğu olarak belirtilmiştir. Kentsel yerleşim alanları; konut kullanımının yer almadığı sanayi alanları, üniversite yerleşkeleri, büyük kentsel yeşil alanlar, askeri bölgeler, havaalanları gibi bazı büyük alan kullanımı gerektiren alanlar dışında bırakılarak düzenlenmiştir.

Tablo 9: Planlama Bölgelerine Yerleşim Alanları

Planlama Bölgeleri	Kentsel Yerleşim Alanları (ha)	Bölge İçindeki Araziye (%)	Sınırı Toplam Oranı	Kırsal Yerleşim Alanları (ha)	Bölge İçindeki Araziye (%)	Sınırı Toplam Oranı
1. Bölge	1333.35		18.65	958.54		13.4
2. Bölge	655.03		21.71	1043.64		34.6
3. Bölge	1232		33.56	539.69		14.7
4. Bölge	526.23		19.68	764.31		28.59
5. Bölge	2224.17		43.31	555.06		10.8
6. Bölge	739		26.76	40.39		1.46
7. Bölge	691.09		12.68	640.8		11.76

Tablo 10: Bölgelere Göre Brüt Nüfus Yoğunlukları

Planlama Bölgeleri	İl	İlçeler	2012 Nüfusu	Yüzölçümü (ha)	Yoğunluk (kişi/ha)
1. Bölge	Balıkesir	Bandırma	122010	1181.01	103.30
		Erdek	21042	312.41	67.25
		Marmara	2506	44.66	56.11
2. Bölge	Çanakkale	Biga	40637	482.56	84.21
3. Bölge	Çanakkale	Lapseki	10863	185.77	58.47
		Çanakkale Merkez	111137	959.11	115.87

4. Bölge	Çanakkale	Ezine	13388	218.92	61.15
		Bozacada	2465	98.86	24.93
		Ayvacık	7920	188.71	41.96
5. Bölge	Balıkesir	Edremit	55255	504.37	109.55
		Burhaniye	41918	1016.24	41.24
6. Bölge	Balıkesir	Gömeç	5141	406.05	12.66
		Ayvalık	37197	793.48	46.87
7. Bölge	Çanakkale	Gökçeada	5943	132.9	44.71
		Eceabat	5380	96.51	55.74
		Gelibolu	29998	390.89	76.74

Tablo görüldüğü gibi ilçe merkezlerinin nüfus yoğunluğu homojen bir dağılım göstermemektedir. Çanakkale Merkez, Edremit ve Bandırma ilçe merkezleri planlama bölgesinin en yoğun nüfusa sahip yerleşim birimleridir.

Proje alanında yer alan kentsel yerleşimlerin ortalama brüt nüfus yoğunluğu 62.54 kişi/ha'dır. Brüt nüfus yoğunluğu, Bandırma, Erdek, Biga, Edremit ve Gelibolu İlçelerinde ortalamanın üstündedir. 6. Bölge de yer alan ikinci konutlar nedeniyle Gömeç ve Ayvalık İlçelerinde yoğunluk düşmektedir.

1. Bölge; Balıkesir İli Bandırma İlçesi, Erdek İlçe sınırlarında yer alan Kapıdağ Yarımadası ve Marmara Tak Adalarını içine alan kıynın etkileşimi içinde bulunduğu 93412.08 ha. alanı kapsamaktadır.

Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının %18.65'i kentsel % 1.40 'ı kırsal alanlar oluşmaktadır.

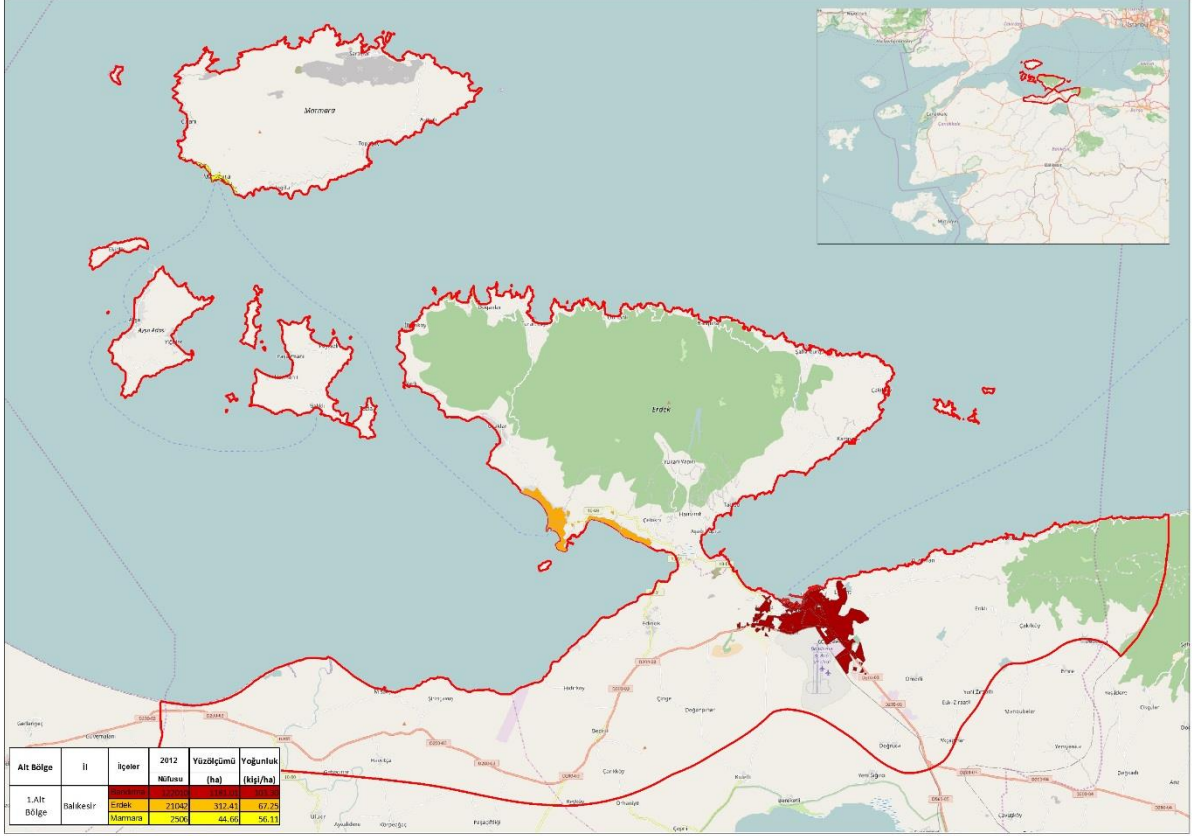
Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde; Bandırma, 1. bölge alanında kentsel yerleşim alanların %11.33 oran ile en yüksek olduğu yerleşim bölgesidir. Bölgede İstanbul'dan sonra Marmara Denizindeki en büyük ikinci liman, ülkenin ise beşinci büyük limanı olan Bandırma Limanının bulunması ve ülke ve bölge ölçeğinde önemli sanayi tesislerinin yer alması, kentsel yerleşimlerin temel dinamiklerini oluşturmuştur. Bandırma İlçesi kıyıya temas bölgelerinde, çeşitli büyüklüklerde kentsel ve kırsal yerleşimler, sanayi alanları, askeri bölgeler, turizm, ikinci konut ve rekreasyon alanları gibi kullanımlar yer almaktadır. Bunun yanı sıra çoğu kırsal nitelikli mahalle yerleşimleri kıyı etkileşim bölgesi içerisinde bulunmaktadır.

Kapıdağ Yarımadası Erdek Körfezi'nde yer alan Erdek İlçe merkezinin ve Ocaklar Mahalle merkezinin kıyı boyunca lineer kentsel yerleşimi bulunmaktadır. Doğu ve kuzey batı yönünde, ikinci konut kullanımları ve turizm tesis alanları mevcuttur. Kapıdağ Yarımadası ve Marmara Adası'nda yer alan kırsal nitelikli mahalle yerleşimlerinin çoğunluğu kıyıda yer almakla birlikte planlama alan sınırı içinde bulunan Çeltikçi Mahalle yerleşimi kırsal niteliği devam ettirilmekte kıyı boyunca da ikinci konut kullanımları bulunmaktadır.

Marmara Adası'nda yer alan Marmara İlçe merkezi ve Avşa Mahalle merkezi gibi kentsel ve kırsal yerleşimler kıyıya paralel uzanmaktadır.

1. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; En yüksek yoğunluğa sahip ilçe 103.30 kişi/ ha ile Bandırma, en düşük yoğunluğa sahip ilçe ise 56.11 kişi/ ha ile Marmara İlçesidir.

Şekil 12: 1. Bölge Nüfus Yoğunluğu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017



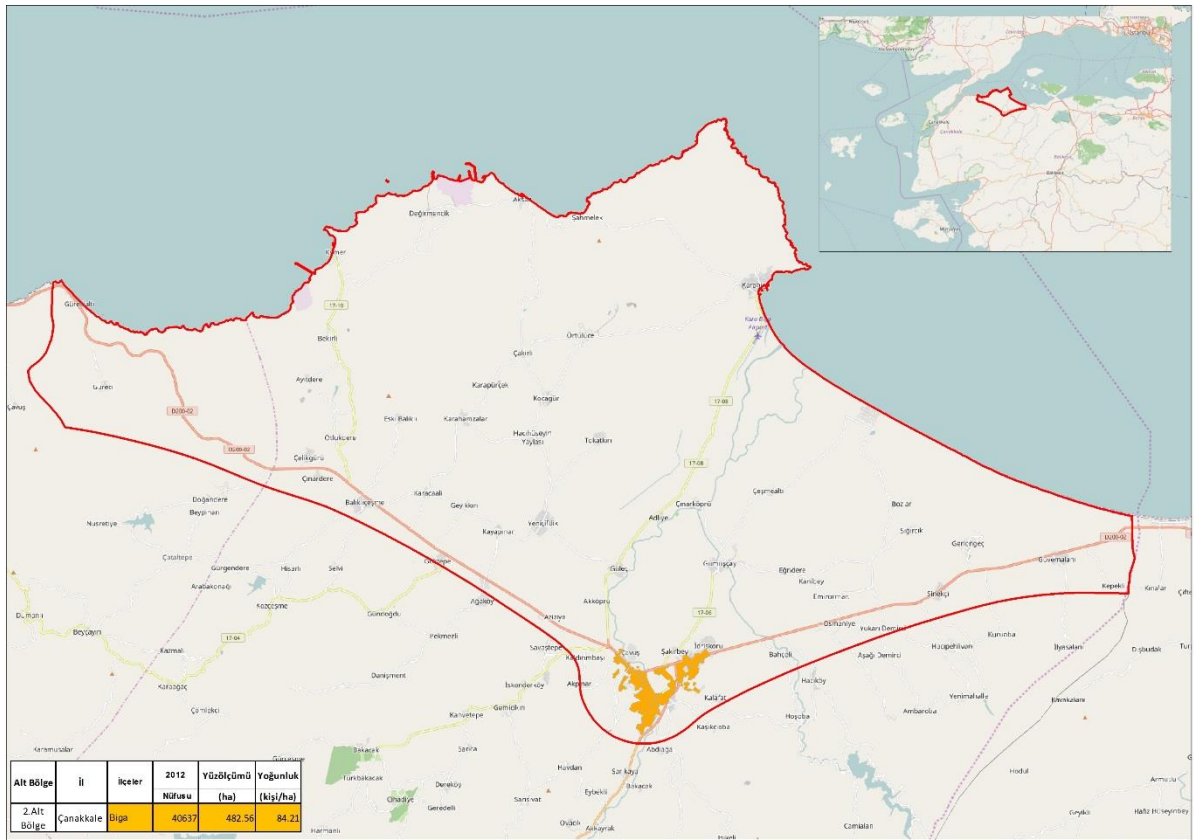
2. Bölge; Çanakkale İli Biga İlçesi ve Lapseki İlçesi Güreci Köyünü de içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 70192,67ha alanı kapsamaktadır.

Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının %21.71'i kentsel %34.60'ı kırsal alanlar oluşmaktadır.

Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde kentsel ve kırsal yerleşimler kıyıya paralel uzanmakla birlikte Çanakkale ili Biga İlçe merkezi ve ilçeye bağlı ait çoğu kırsal nitelikli yerleşimler kıyı etkileşim bölgesi içerisinde bulunmaktadır.

2. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; bölge sınırı içerisindeki tek ilçe merkezi olan Biga da nüfus yoğunluğa 84.21 kişi/ ha'dır.

Şekil 13: 2. Bölge Nüfus Yoğunluğu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

3. Bölge; Çanakkale İli Merkez İlçesi, Lapseki İlçesini de içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 49217,66 ha alanı kapsamaktadır. Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının % 33.56 'ı kentsel % 14.70 'ı kırsal alanlar oluşmaktadır.

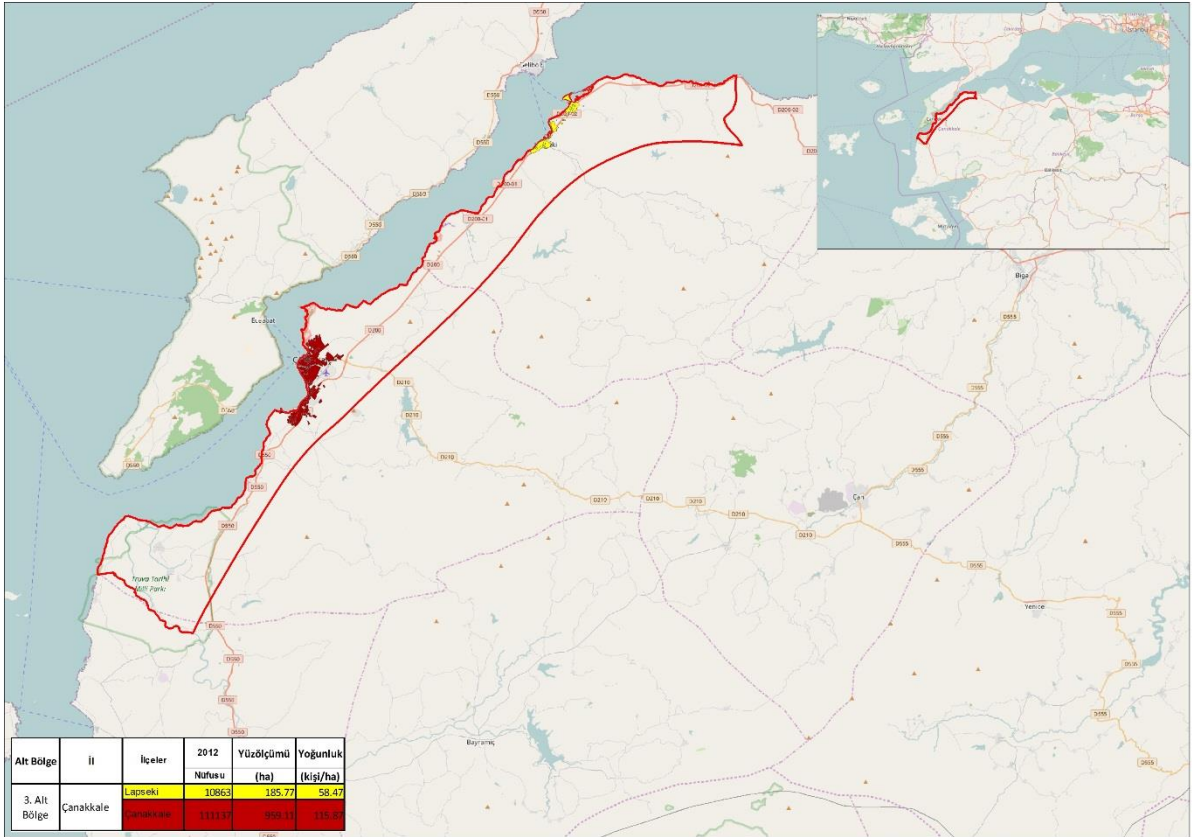
Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde; Çanakkale İl Merkezi 3. bölge alanında yerleşim alanların %18.30 oran ile en yüksek olduğu yerleşim bölgesidir. Çanakkale kentsel yerleşim makroformu iki yönlüdür. Bunlardan birincisi kentin güneyinde yer alan ve Çanakkale-İzmir yolu boyunca devam eden lineer kent biçimidir. İkinci form ise kentin kuzeyinde görülen ve yağ lekeli biçiminde konumlanmış bölümdür.

Kepez Beldesi, kentsel yerleşim alanları merkez ilçeye birleşmiş bir yapıda ve merkez ilçe yerleşim lekesinin güneybatısında yer almaktadır. Güzelyalı-Dardanos Mevkiinde daha çok turistik ve ikinci konut kullanımının yaygınlaştığı görülmektedir.

Proje kapsamındaki 3. Bölge genelinde kentsel yerleşimler kıyıya paralel uzanmakla birlikte çoğu kırsal nitelikli yerleşimler kıyı etkileşim bölgesi içerisinde bulunmaktadır.

3. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; En yüksek yoğunluğa sahip ilçe 115.87 kişi/ ha ile Çanakkale Merkez İlçesi, en düşük yoğunluğa sahip ilçe 58.47 kişi/ ha ile Lapseki İlçesidir.

Şekil 14: 3. Bölge Nüfus Yoğunluğu



Kaynak: UTTA Planlama, 2017



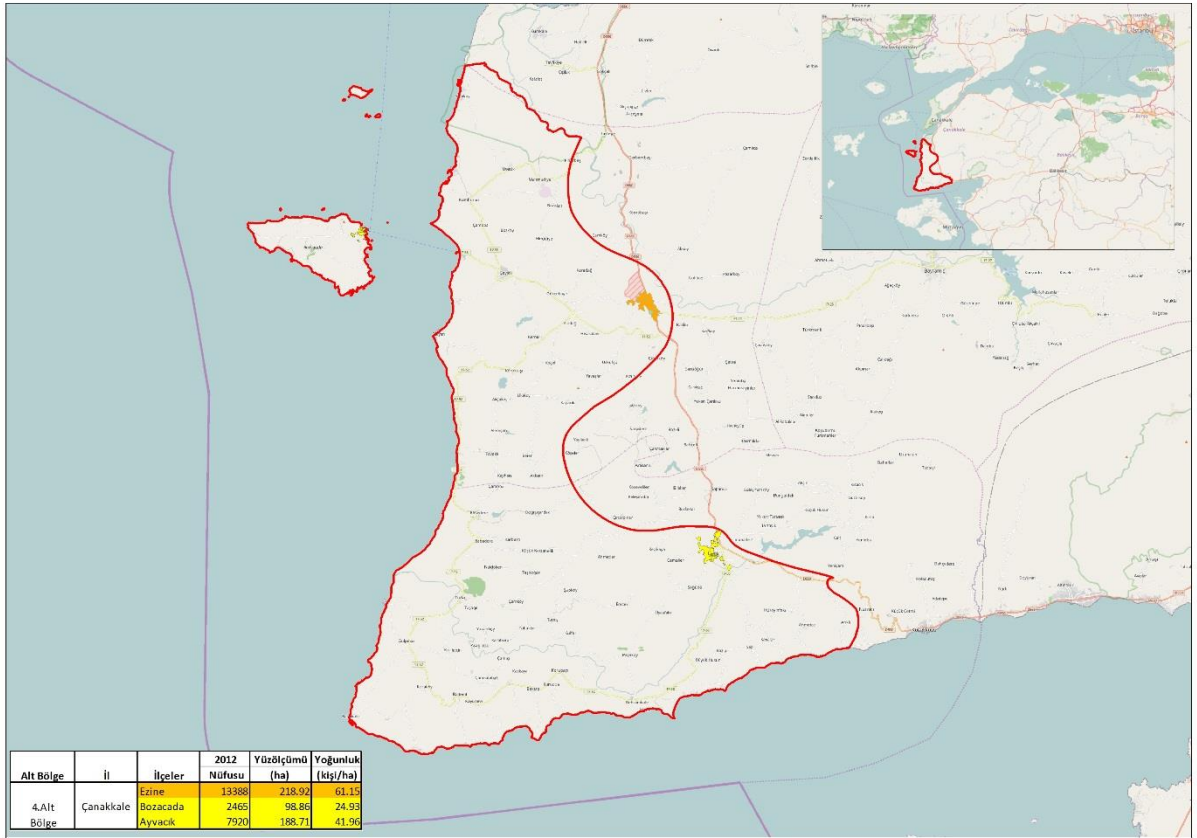
4. Bölge; Çanakkale İli Ezine İlçesi, Ayvacık İlçesinin kuzeyi ve Bozcaada'yı da içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 99440,15ha alanı kapsamaktadır. Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının % 19.68 'i kentsel % 28.59 'u kırsal alanlar oluşmaktadır.

Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde; Yeniköy ve Babakale kırsal yerleşimleri ile Karşıyaka'nın Dalyan mevkinin de yaygın olarak görülen daha çok turistik ve ikinci konut kullanımlar kıyıya paralel uzanmakla birlikte çoğu kırsal nitelikli yerleşimler, Ezine İlçe merkezi ve Ayvacık İlçe merkezi kentsel yerleşim kıyı etkileşim bölgesi içerisinde kompakt bir makroform oluşturmuştur.

Bozcaada ise Türkiye'nin köyü bulunmayan tek ilçesi konumundadır.

4. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; En yüksek yoğunluğa sahip ilçe 61.15 kişi/ ha ile Ezine İlçesi, en düşük yoğunluğa sahip ilçe 24.93 kişi/ ha ile Bozcaada İlçesidir.

Şekil 15: 4. Bölge Nüfus Yoğunluğu



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

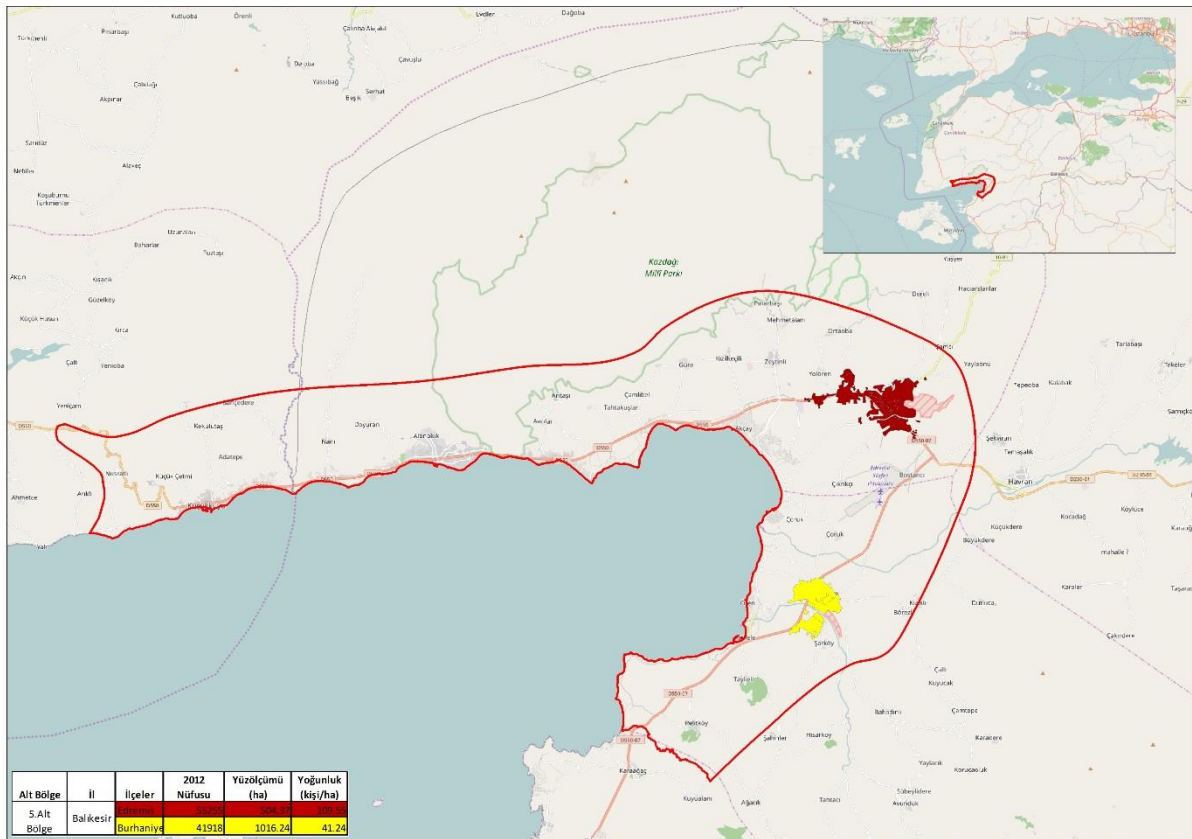
5. Bölge; Balıkesir İli Edremit ve Burhaniye ilçe merkezleri ve Çanakkale İli Ayvacık İlçesinin doğusunu da içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 40513,51 ha alanı kapsamaktadır. Edremit körfezinde bulunan Burhaniye, Edremit, Ayvalık ve Gömeç ilçeleri körfez boyunca birbirlerine eklenerek bütün bir kentsel doku oluşturmaktadır. Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının % 43.31'i kentsel % 10.80 'i kırsal alanlar oluşmaktadır.

Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde; Altınoluk ve Akçay Mahalleleri arasında kıyı boyunca görülen daha çok turizm tesis alanları, ikinci konut kullanımları ve kentsel yerleşimler kıyıya paralel uzanmakla birlikte çoğu kırsal nitelikli yerleşimler kıyı etkileşim bölgesi içerisinde bulunmaktadır.

Bölgedeki kıyının etkileşim sınırı ile planlama alan sınırı arasında konumlanan Narlı, Avcılar, Çamlıbel gibi mahalle merkezlerinde ki yerleşimlerinin kırsal niteliği devam ettirilmekle birlikte kıyı boyunca da lineer olarak turizm tesisi ve ikinci konut kullanımları bulunmaktadır. Pelitköy Mahallesi ise kıyı yerleşim ve mevcut yerleşim alan arasında mesafeli bir şekilde yer almakta olup buradaki en büyük etmen bu iki alan arasında zeytin ve orman alanlarının yer almasıdır. Kıyıda ki yerleşim alanlarında ikinci konut kullanımları bulunmaktadır. Altınoluk Mahalle yerleşim alanı kıyı kesimi ile bütünleşik olup, yerleşime ait ticari alanlar kıyıda ve deniz ile sonlandırılmış bir yapı ortaya koymaktadır. Yerleşim alanının doğu ve güneybatısında yer alan turizm alanları Çanakkale İline bağlı Küçükkuşu Mahallesi ile kıyı boyunca bütünleşik bir yapı ortaya koymaktadır. Akçay Mahallesi yerleşim alanının güneydoğusunda bulunan turizm alanları kıyıya paralel bir şekilde konumlanmıştır.

5. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; En yüksek yoğunluğa sahip ilçe 109.55 kişi/ ha ile Edremit İlçesi, en düşük yoğunluğa sahip ilçe 41.24 kişi/ ha ile Burhaniye İlçesidir.

**Şekil 16: 5. Bölge Nüfus Yoğunluğu**



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

6. Bölge; Balıkesir İli Gömeç ve Ayvalık İlçe merkezlerini de içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 28410,61 ha alan kapsamaktadır. Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının % 26.76'ı kentsel % 1.46'ı kırsal alanlar oluşmaktadır.

Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde; Ayvalık ilçe merkezi ve kıyı boyunca görülen daha çok turizm alanları, ikinci konut kullanımlar kıyıya paralel uzanmakla birlikte de Murateli ve Mutlu Mahalle merkezleri kırsal nitelikli yerleşimler kıyı etkileşim bölgesi içerisinde bulunmaktadır.

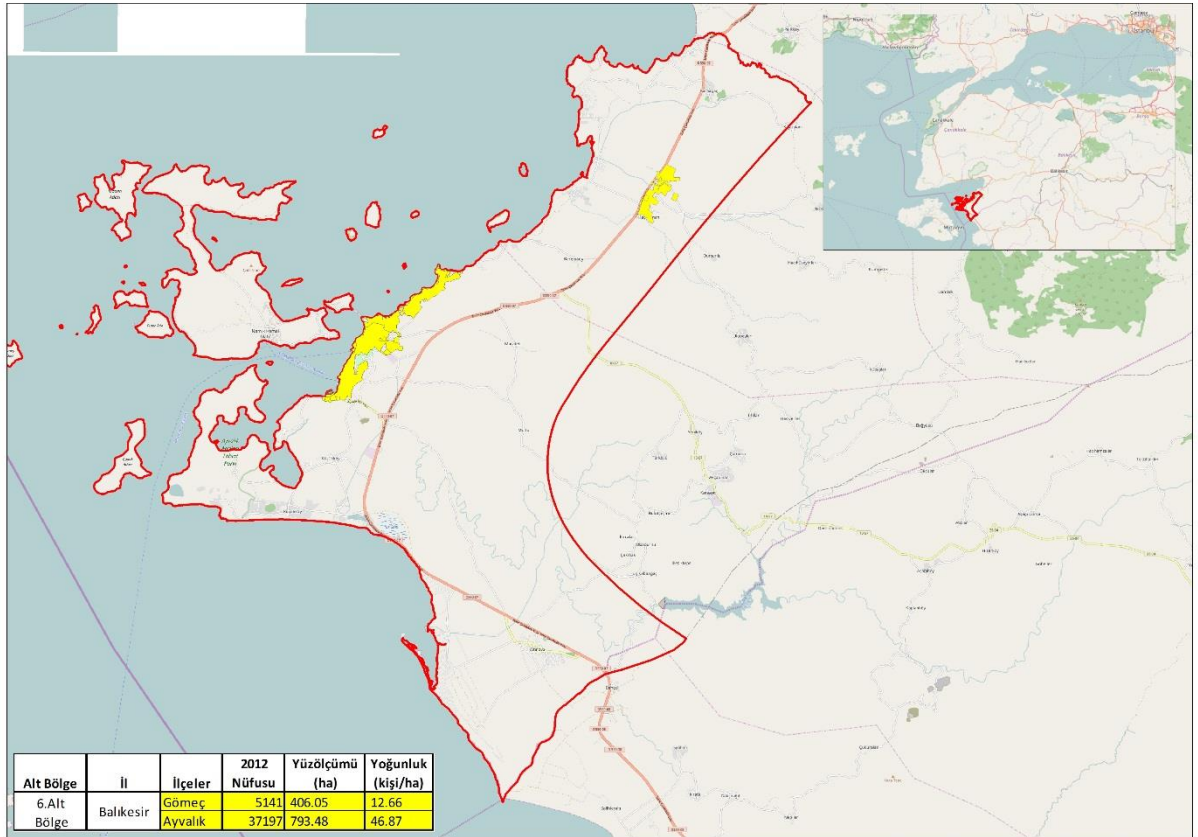
Ayvalık İlçe merkezi yerleşim alanı kıyı kesimi ile bütünleşik olup deniz ile sonlandırılmış bir yapı ortaya koymaktadır.

Ayvalık İlçesinde birçok ada ve yarımada yerleşimi bulunmaktadır.

Altınova Mahallesi ise kıyı yerleşim ve mevcut yerleşim alan arasında mesafeli bir şekilde yer almakta olup kıyıda yerleşim alanlarında ikinci konut kullanımları bulunmaktadır. Altınova'nın İskele Mevkii denilen sahil kesiminde uzunluğu 2 km. bulan doğa bir kum yarım adası vardır. Bu yarım ada Altınova'nın 11. km. olan sahil şeridini 13. km.ye çıkarmaktadır.

6. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; En yüksek yoğunluğa sahip ilçe 46.87 kişi/ha ile Ayvalık İlçesi, en düşük yoğunluğa sahip ilçe 12.66 kişi/ha ile Gömeç İlçesidir.

Şekil 17: 6. Bölge Nüfus Yoğunluğu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

7. Bölge; Çanakkale Boğazı ile Saros Körfezi arasında, güneye doğru genişleyerek uzanan Gelibolu Yarımadası ve Gökçeada'yı da içine alan kıyının etkileşimi içinde bulunduğu 136401,84 ha alan kapsamaktadır. Proje kapsamındaki yerleşim alanlarının % 12.68'i kentsel % 11.76'sı kırsal alanlar oluşmaktadır.

Bölge yerleşim alanları açısından incelendiğinde; Gelibolu İlçesi kentsel yerleşim alanları tarihi önemli bulunan askeri alanlar nedeniyle daha çok kıyıda iç kesimlere doğru gelişme göstermiştir. İlçenin kuzey doğusunda büyük ölçekli askeri alanlar bulunmaktadır.

Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı sınırları dâhilinde 1 İlçe (Eceabat) ile 8 köy bulunmakta olup, ayrıca kentsel yerleşim yerleri Milli Park sınırları içinde kalmamaktadır. Sınır kararlarından etkilenen 4 köy bulunmaktadır.

Eceabat İlçesi kıyı boyunca lineer bir şekilde geliştiği görülmektedir. Yerleşimin güneyinde askeri alan bulunmaktadır. Ayrıca kent doğal sit alanı içerisinde kalmaktadır.

7. Bölge nüfus yoğunluğu açısından incelendiğinde; En yüksek yoğunluğa sahip ilçe 76.74 kişi/ ha ile Gelibolu İlçesi, en düşük yoğunluğa sahip ilçe 44.71 kişi/ ha ile Gökçeada ilçesidir.

Şekil 18: 7. Bölge Nüfus Yoğunluğu



Kaynak: UTТА Planlama, 2017



## **1.4. SANAYİ ALANLARI**

TR22 Bölgesi'nin (Balıkesir-Çanakkale) sanayisi tarıma ve doğal kaynakların işlenmesine dayanmaktadır. Bölgede, düşük ve orta-düşük teknoloji imalat sanayi yaygındır. Bu anlamda ağaç, gıda, ana metal ve metalik olmayan diğer mineraller sektörlerinde imalat sanayi yoğunlaşmıştır. Bölgenin başlıca sanayi ürünleri; un, yem, salça, konserve, nebati yağ, gübre, margarin, işlenmiş sebze ve meyve, bakliyat, işlenmiş beyaz-kırmızı et, sofralık zeytin ve zeytinyağı, süt ve süt mamulleri, dondurulmuş ve kurutulmuş gıda, deniz ürünleri, bor ve mermer başta olmak üzere maden ürünleri, seramik mamulleri, çimento, inşaat demir ve çeliğidir. Bölgede Balıkesir'de küçük ölçekli işletmeler fazlayken Çanakkale'de Türkiye'nin en büyük hurda demir-çelik işleyen işletmesi, konserve balık fabrikası ve seramik fabrikası vardır.

Bölge sanayisi organize sanayi bölgeleri ve küçük sanayi siteleri temelli gelişim göstermekte olup; gıda sanayi, tarım makineleri, madencilik, orman ve ağaç ürünleri, çimento ile demir-çelik öne çıkan sektörlerdir.

### **1.4.1. Sanayi ve Depolama Alanları**

Balıkesir ilinde yapılan sanayi işlerinin payı % 51'dir. Sanayinin oranı tarımdan yüksek olsa da diğer illerde bu rakam çok daha yukarıdadır. İlin başlıca geçim kaynağı tarım olduğu için de tarıma dayalı endüstri gelişmiştir. İlin iç kesimlerinde tarıma dayalı sanayi egemendir. Ayrıca buralarda şeker, un, yem, döküm, tarım alet ve makineleri, transformatör, floresan aydınlatma, pamuklu dokuma, kâğıt, mobilya, sentetik dokuma ve elektrik teçhizatları üretimi de yapılmaktadır. Körfez yöresinde konserve, sabun, bitki çayı ve zeytinyağı üretimi yaygındır. Bandırma taraflarında; kimyasal madde, şarap ve gübre sanayi gelişmiş, Dursunbey taraflarında ise kereste sanayi gelişmiştir. İmalat sanayi ise toplam GSYİH'nin %17'sini oluşturmaktadır. Sındırgı ve Bigadiç'te ise çok miktarda halı tezgâhı vardır. 2001 Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, 10 kişiden fazla işçi çalıştıran fabrika sayısı 104'tür ve buralarda 14 bin kişi çalışmaktadır. TOBB Sanayi Veri Tabanı verilerine göre Balıkesir il genelinde 874 firma bulunmaktadır. Firmalarda toplam çalışan sayısı 32.872'dir.

Çanakkale'de ise il ekonomisinde tarım en önemli faaliyet olmakla beraber, son yıllarda tarıma dayalı sanayi kolları gelişim göstermektedir. Ayrıca ilde enerji üretimi de yapılmaktadır. Gelibolu'da rüzgar, Ayvacık'ta da jeotermal enerji tesisleri bulunmaktadır. Çanakkale'de TOBB Sanayi Veri Tabanı verilerine göre kayıtlı 347 işletmede 20.751 kişi istihdam edilmektedir. Biga ve Çan ilçeleri Bölgenin kuzeyinde uzanan sanayi aksının merkezlerini oluşturmaktadır. Biga'da demir-çelik ve mobilya, Çan'da seramik, Çanakkale Merkez'de konserve sanayii ön plana çıkmaktadır.

Balıkesir ilinde bulunan sanayi işletmelerinin sektörel dağılımına bakıldığında;

% 35 Gıda ürünlerinin imalatı,
% 9 Diğer madencilik ve taş ocakçılığı,
% 8 Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç),
% 7 Diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı,
% 6 Fabrikasyon metal ürünleri imalatı(makine ve teçhizatı hariç),
% 6 Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı,

% 4 Kauçuk ve plastik ürünlerin imalatı,
% 3 Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı,
% 3 Mobilya imalatı,
% 2 Tekstil ürünleri imalatı,
% 2 Ana metal sanayi,
% 2 Elektrikli teçhizat imalatı,
% 2 Motorlu Kara Taşıtlarının Bakım ve Onarımı
% 1 Kömür ve linyit çıkarması,
% 1 Metal cevherleri madenciliği,
% 1 İçecek imalatı,
% 1 Giyim eşyası imalatı, kürkün işlenmesi ve boyanması,
% 1 Kayıtlı medyanın basılması ve çoğaltılması
% 1 Motorlu kara taşıtı, treyler ( römork), yarı treyler (yarı römork) imalatı,
% 1 Diğer ulaşım araçları,
% 1 Elektrik, gaz, buhar ve havalandırma sistemi üretim ve dağıtım,
% 1 Madeni yağ geri kazanımı,
% 2 Diğer (Temel eczacılık ürünlerinin ve eczacılığa ilişkin malzemelerin imalatı, bilgisayarların, elektronik ve optik ürünlerin imalatı).

Çanakkale ilinde bulunan sanayi işletmelerinin sektörel dağılımına bakıldığında;

% 39 Gıda ürünlerinin imalatı,
% 10 Diğer madencilik ve taş ocakçılığı,
% 9 Diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı,
% 4 Mobilya imalatı,
% 3 Metal cevherler madenciliği,
% 3 Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç),
% 3 Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı,
% 3 Kauçuk ve plastik ürünleri imalatı,
% 3 Ana Metal Sanayi,
% 3 Fabrikasyon metal ürünleri imalatı, (makine ve teçhizatı hariç)
% 3 Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı,
% 3 Elektrik, gaz, buhar ve havalandırma sistemi üretim ve dağıtım,
% 2 İçecek imalatı,
% 2 Giyim eşyası imalatı; kürkün işlenmesi ve boyanması,
% 2 Deri ile ilgili ürünlerin imalatı,
% 1 Kömür ve linyit çıkartılması,
% 1 Madenciliği Destekleyici Hizmet Faaliyetleri,
% 1 Tekstil ürünleri imalatı,
% 1 Bilgisayarların, elektronik ve optik ürünlerin imalatı,
% 1 Elektrikli Teçhizat İmalatı,
% 1 Motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı,
% 1 Makine ve ekipmanların kurulumu ve onarımı,
% 1 Mobilya İmalatı

Çalışan sayısı ve Ar-Ge araştırmalarına incelendiğinde sanayi sicil kayıtlarına göre, Balıkesir ilinde kayıtlı işletmelerde çalışan personel sayısı 31.821'dir. Ar-Ge birimi bulunan firma sayısı 73, çalışan sayısı 1.368'dir. Kalite kontrol birimi olan firma sayısı 206, çalışan sayısı 3.895'tir. Çanakkale ilinde ise kayıtlı işletmelerde çalışan personel sayısı 12.937'dir. Kalite

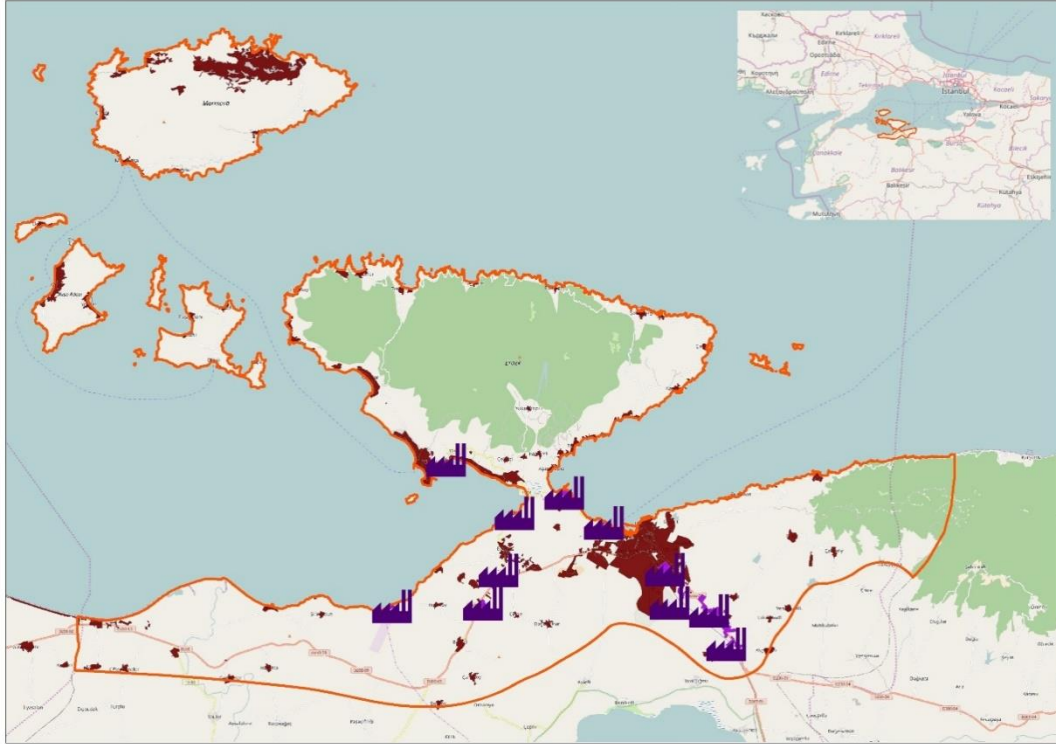
kontrol birimi olan firma sayısı 19, çalışan sayısı 934'tür. Ar-Ge birimi bulunan firma sayısı 26, çalışan sayısı 475'tir. Çanakkale ilinde ise sanayide çalışanların, %33'ü diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı, %22'si gıda ürünleri imalatı, %11'i ana metal sanayi sektörlerinde istihdam edilmektedir. Çanakkale ilinde faaliyet gösteren sanayi işletmelerinin; %51'i mikro ölçekli, %40'ı küçük ölçekli, %6'sı orta ölçekli, %3'ü büyük ölçekli işletmelerdir.

Balıkesir ve Çanakkale il sınırları içerisinde bulunan personel sayısına göre büyük işletmeler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Balıkesir	• İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
	• Banvit Bandırma Vitaminli Yem Sanayi Ömerköy Kavşağı Tesisleri
	• Şeker Piliç ve Yem Sanayi Ticaret (Kesim Tesisleri)
	• Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü
	• Starwood Orman Ürünleri
Çanakkale	• Kale Seramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
	• Doğtaş Doğanlar Mobilya İmalat Sanayi A.Ş.
	• Dardanel Önentaş Gıda Sanayi A.Ş.
	• İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi A.Ş.
	• AKÇANSA Çimento Sanayi A.Ş.

Planlama bölgesindeki sanayi ve depolama alanları incelendiğinde; 1. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 387 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 19: 1. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Sanayi alanlarının yoğunlaştığı alanlar Bandırma ilçesinin güneydoğusu olarak tespit edilmiştir. Bandırma merkez dışında sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı bölgeler Hıdırköy Mahallesi, Edincik Mahallesi, Erdek Merkez, Çalışkanlar Mahallesi, Çinge Mahallesi'dir. Bu bölgede yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

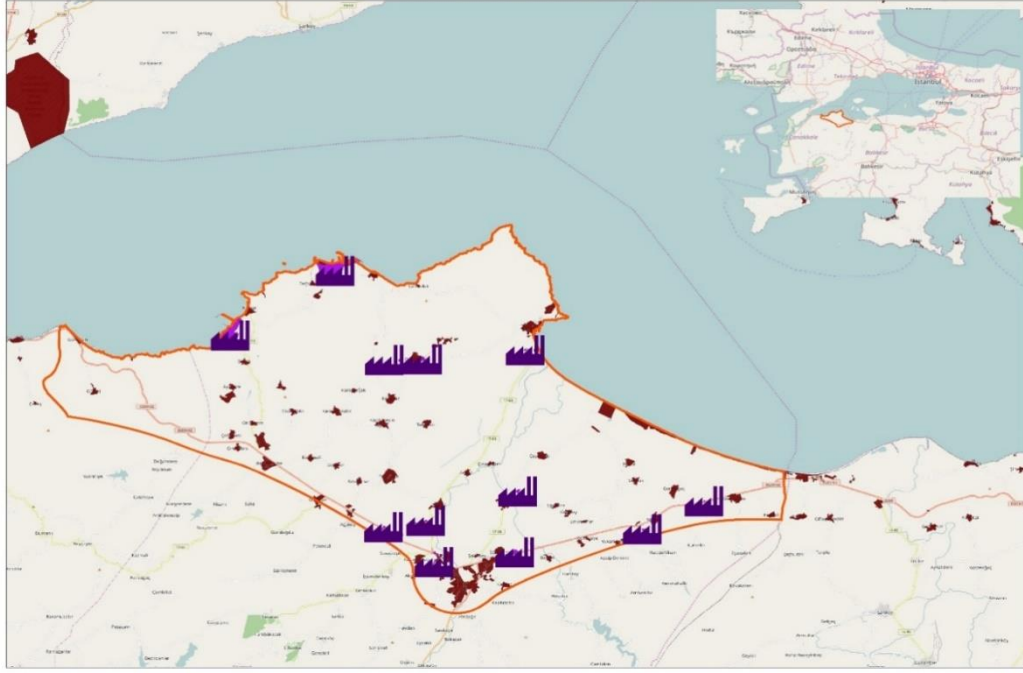
Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Bandırma Merkez	Etibank Sülfirik Asit Fabrikası	95496.9
Bandırma Merkez	İhraç Stok Sahası	61833.9
Hıdırköy Mahallesi	Enerjisa Doğalgaz Santrali	92466.5
Bandırma Merkez	Etibor A.Ş.	661494.4
Bandırma Merkez	-	63436.5
Bandırma Merkez	Öztürkler Mermer	37450.9
Bandırma Merkez	Elsan Elektrik-Uzay Baskül Ve Makina	203873.6
Bandırma Merkez	-	67140.7
Bandırma Merkez	-	150048.8
Bandırma Merkez	-	34980.1
Bandırma Merkez	-	19440.6
Bandırma Merkez	-	37109.8
Bandırma Merkez	-	981137.2
Bandırma Merkez	Kocaman Balıkçılık	43442.2
Bandırma Merkez	-	35301.2
Bandırma Merkez	Banvit Entegre Tavukçuluk	381203.0
Bandırma Merkez	Bandırma Mermer Sanayi	95274.1
Bandırma Merkez	Kağıt Fabrikası	63064.6
Bandırma Merkez	-	10066.9
Edincik Mahallesi	Çevresel Ve Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirket Yağ Tesisleri	31371.3
Edincik Mahallesi	POAŞ	7050.3
Edincik Mahallesi	Askeri Akaryakıt Yakıt Terminali	3352.4
Erdek Merkez	Elmas Makina Sanayi	7942.07
Erdek Merkez	Atermir Kireç Tuğla	23090.5
Erdek Merkez	Aysan İnşaat Demiri	17955.5
Çalışkanlar Mahallesi	BAGFAŞ Bandırma Gübre Fabrikaları	366940.0
Edincik Mahallesi	Rotem Kimyevi Maddeler	45352.4
Edincik Mahallesi	-	31290.0
Edincik Mahallesi	Altın Beton	30960.2
Çinge Mahallesi	BAŞTAŞ	138344.8

Yukarıdaki tabloda yer alan sanayi alanlarından Enerjisa Doğalgaz Santrali, BAGFAŞ Bandırma Gübre Fabrikası, Etibank Sülfirik Asit Fabrikası deniz kıyısında bulunan sanayi sahalarıdır ve sanayi materyalleri üretiminde önemli rol oynamaktadır.

2. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımın da kapladığı alan 448.54 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.



Şekil 20: 2. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Sanayi alanlarının yoğunlaştığı alanlar Bandırma ilçesinin güneydoğusu olarak tespit edilmiştir. Biga merkez dışında sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı bölgeler Akköprü, Aziziye, Değirmencik, Doğancı, Gümüşçay, Güvemalan, İdriskoru, Karabiga, Kemer, Örtülüce, Sinekçi mevkiileridir. Bu bölgelerde yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

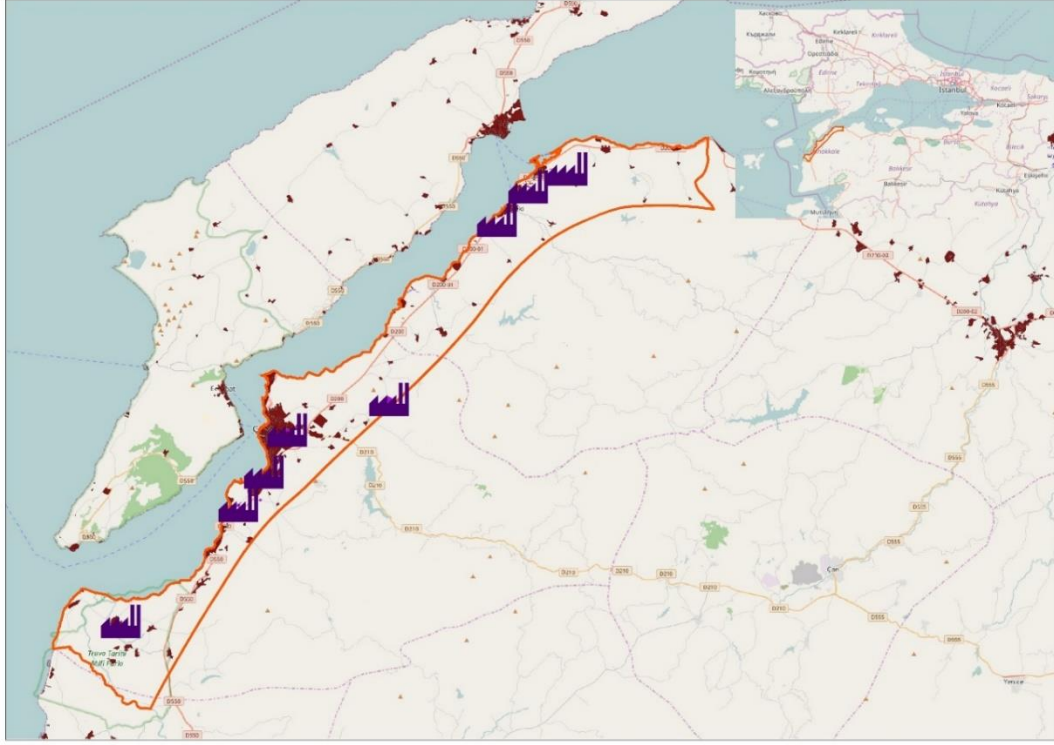
Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Akköprü	Mis Yem	27336.0
Aziziye	-	39058.7
Biga Merkez	Temizoğulları Hazır Beton	25231.1
Biga Merkez	Matlı Çeltik	39616.4
Biga Merkez	Kazanlar Mermer	8525.9
Biga Merkez	Manav Yem	46020.2
Değirmencik	İçdaş Aksaz Demir Çelik Santrali	2164694.1
Doğancı	-	17865.4
Gümüşçay	-	63467.7
Gümüşçay	-	51326.0
Güvemalan	-	17777.2
İdriskoru	Yalçın Tesisat Sanayi	23941.7
İdriskoru	Doğtaş Fabrikası	157529.2
İdriskoru	-	19290.4
Karabiga	-	23111.3
Kemer	İçdaş Bekirli Termik Santral	1653590.6
Örtülüce	Omya Madencilik	54996.3
Örtülüce	-	18590.2

Sinekçi	Un Fabrikası Depolama Alanı	17769.9
Sinekçi	Un Fabrikası Depolama Alanı	17891.2
Sinekçi	Abalıoğlu Yem Fabrikası	16067.9

Yukarıdaki tabloda yer alan sanayi alanlarından İÇDAŞ Bekirli Termik Santrali, İÇDAŞ Aksaz Demir Çelik Santrali deniz kıyısında bulunan sanayi sahalarıdır ve sanayi materyalleri üretiminde önemli rol oynamaktadır. Bölgede sanayi sektörü yoğunluk olarak yem fabrikaları, un fabrikaları, madencilik ve kıyıda bulunan üretim santralleri üzerine kurulmuştur.

3. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 90 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 21: 3. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

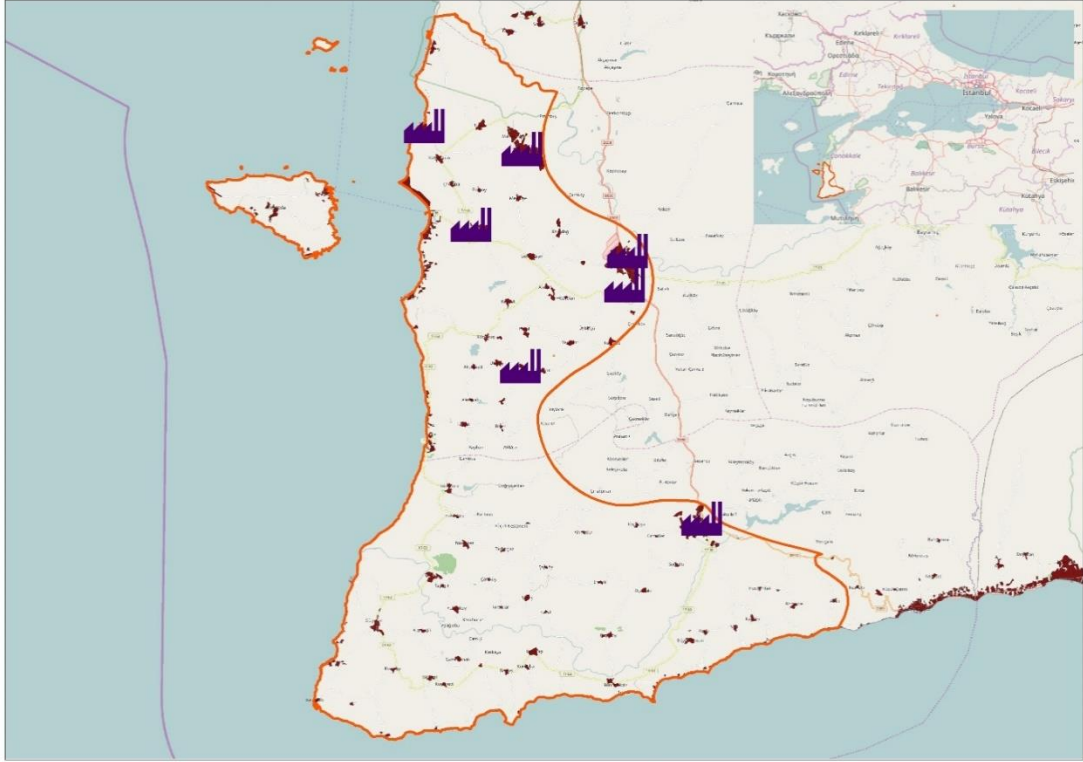
Sanayi alanlarının yoğunlaştığı alanlar Çanakkale Merkez ilçesinin ve Kepez ilçe merkezinin güneydoğusu olarak tespit edilmiştir. Çanakkale Merkez dışında sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı bölgeler Çardak, Dalyan, Dardanos, Kepez merkez, Kumkale, Lapseki merkez ve Musaköy mevkiidir. Bu bölgede yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Çanakkale Merkez	Depolama Alanı	26085.0
Çanakkale Merkez	Depolama Alanı	59629.0
Çanakkale Merkez	Eski Akfa Ve Eski Kaynak Fabrikası	50737.1
Çanakkale Merkez	-	149772.4

Çardak	-	12039.3
Dalyan	Ulubay Soğuk Hava Deposu	36586.3
Dardanos	-	107237.2
Dardanos	Depolama Alanı	75020.4
Kepez Merkez	Un Fabrikası	46266.7
Kepez Merkez	Dardanel Gıda Fabrikası	63952.6
Kumkale	-	22984.7
Lapseki Merkez	-	14867.1
Musaköy	Çakab Düzenli Depolama Alanı	237012.0

4. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 155.78 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 22: 4. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Sanayi alanlarının yoğunlaştığı alanlar Mahmudiye Mahallesi ve Kumburunolarak tespit edilmiştir. Bu yerleşimler dışında sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı bölgeler Ayvacık Merkez, Ezine Merkez, Geyikli Merkez ve Uluköy mevkiidir. Bu bölgede yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Ayvacık Merkez	Depolama Alanı	8052.4
Ezine Merkez	-	152103.1
Ezine Merkez	-	22748.5
Geyikli Merkez	-	18321.9

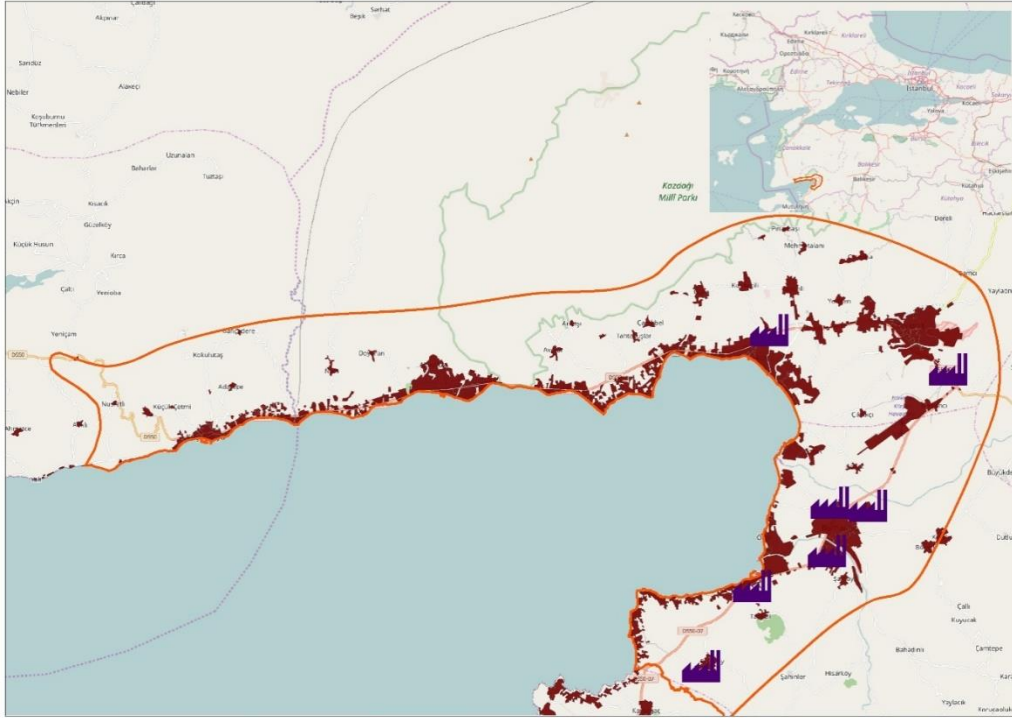
## Balıkesir - Çanakkale Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Uzman Değerlendirme Raporu

Kumburun	Akçansa Çimento Fabrikası Liman Tesisleri	190549.7
Kumburun	-	9287.175
Mahmudiye	Akçansa Çimento Fabrikası	1060321
Uluköy	-	96433.7

Yukarıdaki tabloda yer alan sanayi alanlarından AKÇANSA Çimento Fabrikası Liman Tesisleri ve AKÇANSA Çimento Fabrikası deniz kıyısında bulunan sanayi sahalarıdır ve sanayi sektöründe Çanakkale ilinde önemli rol oynamaktadır.

5. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımın da kapladığı alan 70 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 23: 5. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Sanayi alanlarının yoğunlaştığı alanlar Burhaniye Merkez ve çevresi olarak tespit edilmiştir. Bu yerleşimler dışında sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı bölgeler Akçay Mahallesi, Bostancı Mahallesi ve Pelitköy Mahallesi'dir. Bu bölgede yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

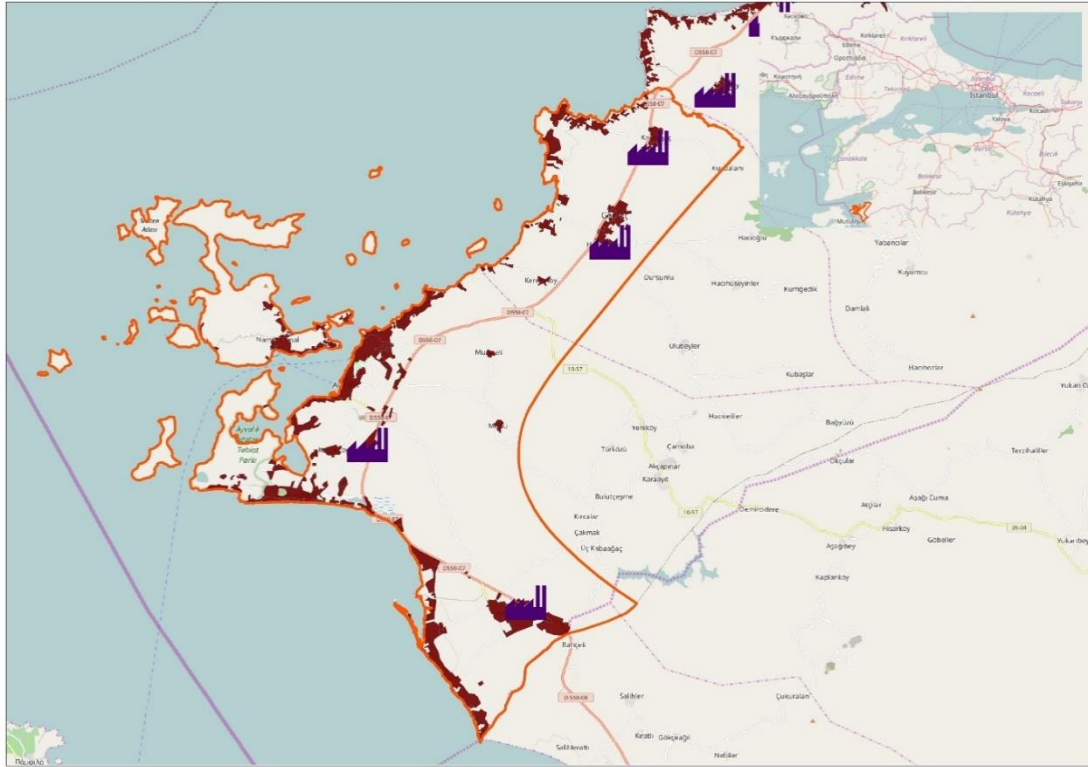
Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Akçay Mahallesi	Karaoğulları Mermer	62930.2
Bostancı Mahallesi	-	22273.5
Burhaniye Merkez	-	19210.2
Burhaniye Merkez	-	322310.3
Burhaniye Merkez	-	94125.6



Burhaniye Merkez	-	68445.2
Burhaniye Merkez	-	6325.6
Burhaniye Merkez	-	7385.9
Burhaniye Merkez	-	7066.2
Pelitköy Mahallesi	-	95812.1

6. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 66,91 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 24: 6. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

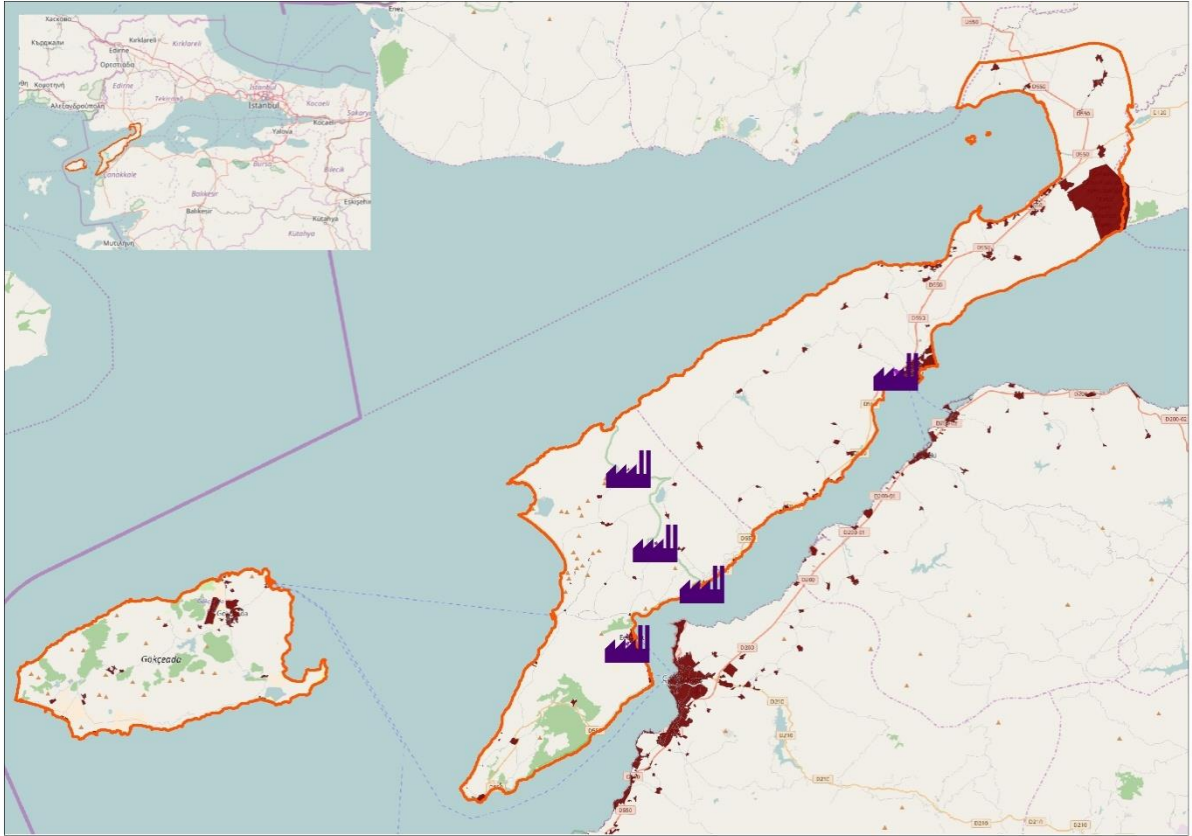
Bu bölgede sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı yerleşimler Altınova Mahallesi, Gömeç Merkez, Karaağaç Mahallesi, Küçükköy Mahallesi'dir. Bu bölgede yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Altınova Mahallesi	-	43574.6
Gömeç Merkez	-	53672.3
Karaağaç Mahallesi	-	37535.1
Küçükköy Mahallesi	Yudum Gıda Ayvalık Fabrikası	500526.6

Yukarıdaki tabloda yer alan Yudum Gıda Ayvalık Fabrikası bölgedeki önemli üretim ağlarından birisidir. Yudum Gıda Ayvalık Fabrikasında üretim iki rafineri ve pet, cam ve teneke ambalajlarda dolum yapabilen 10 hatta gerçekleştirilmektedir. 6. Bölgede diğer bölgeler ile karşılaştırıldığında oldukça az sanayi ve depolama alanı olduğu gözlemlenmektedir.

7. bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımın da kapladığı alan 40,41 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

**Şekil 25: 7. Bölge Sınırları İçerisindeki Sanayi ve Depolama Alanlarının Konumları**



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Bu bölgede sanayi ve depolama alanlarının yer aldığı yerleşimler Eceabat ve Gelibolu Merkez'dir. Bu bölgede yer alan sanayi ve depolama alanlarından tespit edilebilenlerin isimleri aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Eceabat Merkez	Suvla Şarap Fabrikası - Saros Gıda Sanayi	82029.2
Eceabat Merkez	Nature Zeytinyağları Fabrikası	55335.6
Gelibolu Merkez	-	132032.3
Gelibolu Merkez	-	160598.2
Küçükanaftarta	-	13321.3
Yalova Köyü	Tevsii Yeri	30698.9
Yalova Köyü	-	59482.6



Yukarıdaki tabloda yer alan sanayi ve depolama alanlarından Akbaş Limanında yer alan Tevsii alanı kıyıda yer almaktadır. 7. Bölgede diğer bölgeler ile karşılaştırıldığında oldukça az sanayi ve depolama alanı olduğu gözlemlenmektedir.

#### 1.4.2. Organize Sanayi Bölgeleri

Planlama bölgesindeki Organize Sanayi Bölgeleri aşağıdaki tablolarda mavi renkte gösterilmiştir, aşağıdaki haritada ise planlama bölgesindeki konumları şematik olarak gösterilmektedir.

Balıkesir il sınırları içerisinde mevcutta 6 adet Organize Sanayi Bölgesi yer almaktadır. Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas OSB, Planlama Alanı'nda bulunmaktadır.

OSB Adı	İlçe	Kuruluş Yılı
Bandırma OSB	Gönen	1997
Balıkesir OSB	Merkez	1977
Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	Merkez	1997
Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB	Gönen	1997
Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas OSB	Burhaniye	2010
Balıkesir Dursunbey OSB	Dursunbey	2016

Kaynak: Bilim Sanayi Teknoloji Bakanlığı, OSB Bilgi Sistemi, 2017

Çanakkale il sınırları içerisinde ise mevcutta 3 adet Organize Sanayi Bölgesi yer almaktadır. Biga ve Çanakkale OSB Planlama Alanı'ndadır.

OSB Adı	İlçe	Kuruluş Yılı
Biga OSB	Biga	1995
Çanakkale OSB	Merkez	2000
Ezine Gıda	Ezine	2016

Kaynak: Bilim Sanayi Teknoloji Bakanlığı, OSB Bilgi Sistemi, 2017

Şekil 26: Planlama Alanında Organize Sanayi Alanlarının Konumları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Aşağıda planlama bölgesinde yer alan yer seçimi ve imar planı durumları aktarılan Organize Sanayi Bölgeleri bilgileri sıralanmıştır.

Yer seçimi tamamlanmış ve imar planları onaylanmış olan;
- Bandırma OSB,
- Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB,
- Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşletme İhtisas OSB,
- Biga OSB,
- Çanakkale OSB
Yer seçimi tamamlanmış ve imar planı aşamasında olan;
- Bandırma OSB ilave alanı
Yer seçimi çalışmaları devam eden;
- Balıkesir Bandırma Anametal ve Makine İhtisas OSB,
- Ayvalık Gıda ve Gıda İşletmeleri İhtisas OSB,
- Ezine Gıda İhtisas OSB, yer almaktadır.

Planlama bölgesinde yer alan Organize Sanayi Bölgelerinden bölgelere göre dağılımında durum şu şekildedir;

2. Bölgede Biga OSB, 3. Bölgede Çanakkale OSB ve 5. Bölgede Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşletme OSB yer almaktadır. Bu OSB'ler hakkındaki detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

### **Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşletme İhtisas OSB**

Mevcut Durumu	İnşaat
OSB Tipi	İhtisas
Adres	Hürriyet Caddesi Kaymakamlık Binası 1.Kat Burhaniye Balıkesir
İlçe	Burhaniye
Şehir	Balıkesir
Kuruluş Yılı	2010
Bir Önceki Yılın İhracat Tutarı \$	0,00
Bir Önceki Yılın İthalat Tutarı \$	0,00
En Yakın Karayolu	E87
En Yakın Karayolu (KM)	500,00
En Yakın Havalimanı	Kocaseyit Havalimanı
En Yakın Havalimanı (KM)	6,00
En Yakın Demir Yolu	Balıkesir Demir Yolu
En Yakın Demir Yolu (KM)	90,00
En Yakın Liman	İzmir Limanı
En Yakın Liman (KM)	190,00
En Yakın İlçe Merkezi	Burhaniye Merkezde
En Yakın Yerleşim Merkezi	Burhaniye
En Yakın İl Merkezi	Balıkesir
En Yakın Üniversite	Balıkesir Üniversitesi
OSB'deki Firma Sayısı	0,00
OSB'deki Personel Sayısı	2,00

Burhaniye Organize Sanayi Bölgesi inşaat aşamasında olup 440 dönümlük bir alana kurulması beklenmektedir. Güncel yerleşim planına göre 36 adet parsel bulunmakta olup, 21 adet parselin tahsisi gerçekleşmiştir. Organize Sanayi Bölgesi yatırımcılara konumu itibariyle ulaşım açısından avantajlar sunmaktadır. Sanayi bölgesi İzmir-Çanakkale karayoluna 1 km, Koca Seyit Havalimanı'na 5 km mesafede bulunmaktadır. OSB'de zeytinyağı ve yan sanayi dallarında üretim yapan işletmeler yer almaktadır.

### **Biga Organize Sanayi Bölgesi**

Mevcut Durumu	Faal
OSB Tipi	Karma
Adres	Balıklıçeşme Köyü
İlçe	Biga
Şehir	Çanakkale
Posta Kodu	17200
Sicil No	176
Vergi No	170 004 6427
Kuruluş Yılı	1995
Bir Önceki Yılın İhracat Tutarı \$	2.000.000,00
Bir Önceki Yılın İthalat Tutarı \$	0,00
En Yakın Karayolu	Bursa-Çanakkale
En Yakın Karayolu (KM)	0,20
En Yakın Havalimanı	Çanakkale
En Yakın Havalimanı (KM)	70,00
En Yakın Demir Yolu	Bandırma
En Yakın Demir Yolu (KM)	85,00
En Yakın Liman	İÇDAŞ Limanı
En Yakın Liman (KM)	15,00
En Yakın İlçe Merkezi	Biga
En Yakın Yerleşim Merkezi	Balıklıçeşme Beldesi
En Yakın İl Merkezi	Çanakkale
En Yakın Üniversite	18 Mart Üniversitesi
OSB'deki Firma Sayısı	15,00
OSB'deki Personel Sayısı	3,00



**Biga Organize Sanayi Bölgesi Firmaları Genel Görünüm**

Kaynak: [www.bigaosb.org.tr](http://www.bigaosb.org.tr)

Biga Organize Sanayi Bölgesi Güney Marmara’da İstanbul-İzmir-Bursa arasında, gümrüklü limana 15 Km, havaalanına 75 Km, demiryoluna 85 Km uzaklıktadır. Bölgemizde, özellikle tarım ve hayvancılık çok gelişmiş olup tarıma dayalı sanayi gelişmekte ve atılım yapmaktadır. Biga’da İÇDAŞ, Doğtaş, YTS, gibi dev firmalar faaliyet göstermekte bu firmaların yan sanayi de Biga OSB’de faaliyet göstermektedir. Ağırlıklı olarak gıda sektörünün tercih ettiği bölgede; 12 adet gıda tesisi, 15 adet demir-çelik tesisi, 4 adet kereste-mobilya, 3 adet geri dönüşüm tesisi, 10 adet de muhtelif imalat tesisleri bulunmaktadır. 25 adet çalışan tesis, 7 adet tamamlanmış fakat çeşitli nedenlerle çalışmayan kapalı tesis, 11 adet inşaatı devam eden firma, 5 adet de proje aşamasında olan firma bulunmaktadır.

### Çanakkale Organize Sanayi Bölgesi

Mevcut Durumu	Faal
OSB Tipi	Karma
Adres	Çanakkale Bursa Karayolu 6. Km, Çanakkale Organize Sanayi Bölgesi
İlçe	Merkez
Şehir	Çanakkale
Kuruluş Yılı	2000
En Yakın Karayolu	Bursa Karayolu
En Yakın Havalimanı	Çanakkale
En Yakın Havalimanı (KM)	7,00
En Yakın Demir Yolu	Bandırma
En Yakın Demir Yolu (KM)	160,00
En Yakın Liman	Kepez
En Yakın Liman (KM)	10,00
En Yakın İlçe Merkezi	Merkez
En Yakın İl Merkezi	Balıkesir
En Yakın Üniversite	Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi
OSB'deki Firma Sayısı	30,00
OSB'deki Personel Sayısı	3,00

### Çanakkale Organize Sanayi Bölgesi Genel Görünüm (Solda), Yerleşim Planı (Sağda)



Kaynak: [www.canakkaleosb.org](http://www.canakkaleosb.org)

Çanakkale-Bursa karayolu 6. km Çanakkale Organize Sanayi Bölgesi inşaatına 1998 yılında başlanmış, 2009 yılında alt yapı ikmal inşaatı tamamlanmıştır. 100 hektarlık bir alanda kurulmuş olup çeşitli büyüklüklerde 95 adet sanayi parseli bulunmakta iken tevhit işleminden



sonra 01.09.2015 tarihi itibarıyla 59 adet sanayi parseli mevcuttur. Çanakkale OSB’de firmalar ağırlıklı olarak gıda ve yem, orman ve ağaç ürünleri ile deri, plastik ve kimya sektöründe faaliyet göstermektedir. Üretimde olan parsel sayısı 29’dur. Boş parsel sayısı 9’dur. 12 adet parsel inşaat aşamasındadır. 6 adet parsel proje aşamasındadır. OSB’ ye en yakın liman Kepez limanı olup 10 km mesafededir.

#### 1.4.3. Endüstri Bölgeleri

Balıkesir- Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı’nı kapsamında belirlenen çalışma alanındaki planlama bölgelerinde Endüstri Bölge bulunmamaktadır.

#### 1.4.4. Serbest Bölgeler

Balıkesir- Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı’nı kapsamında belirlenen çalışma alanındaki planlama bölgelerinde Endüstri Bölge bulunmamaktadır.

#### 1.4.5. Diğer Çalışma Alanları

Mevcut durum analizi kapsamında hazırlanan kullanım türlerinden Küçük Sanayi Sitesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve Akaryakıt İstasyonları “Diğer Çalışma Alanları” başlığı altında tanımlanmıştır.

Balıkesir il sınırları içerisinde mevcutta 7 adet Küçük Sanayi Sitesi yer almaktadır. Planlama bölgesi bunlardan 4 tanesini kapsamaktadır.

Sanayi Sitesi Adı	İşyeri Sayısı	Dolu İşyeri Sayısı	Boş İşyeri Sayısı	Doluluk Oranı (%)
Balıkesir Ayvalık SS	250	250	0	100
Balıkesir Bandırma (III. Bölüm) SS	178	178	0	100
Balıkesir Bandırma (I+II) SS	400	400	0	100
Balıkesir Bigadiç SS	90	90	0	100
Balıkesir Edremit (Oto Sanatkârlar) SS	100	100	0	100
Balıkesir Gönen (Yeşil Gönen) SS	200	200	0	100
Balıkesir Merkez SS	910	910	0	100
<b>Toplam</b>	<b>2.128</b>	<b>2.128</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

Çanakkale il sınırları içerisinde mevcutta 6 adet Küçük Sanayi Sitesi yer almaktadır. Planlama bölgesi bunlardan 5 tanesini kapsamaktadır.

Sanayi Sitesi Adı	İşyeri Sayısı	Dolu İşyeri Sayısı	Boş İşyeri Sayısı	Doluluk Oranı (%)
Çanakkale BigaSS	192	181	11	94

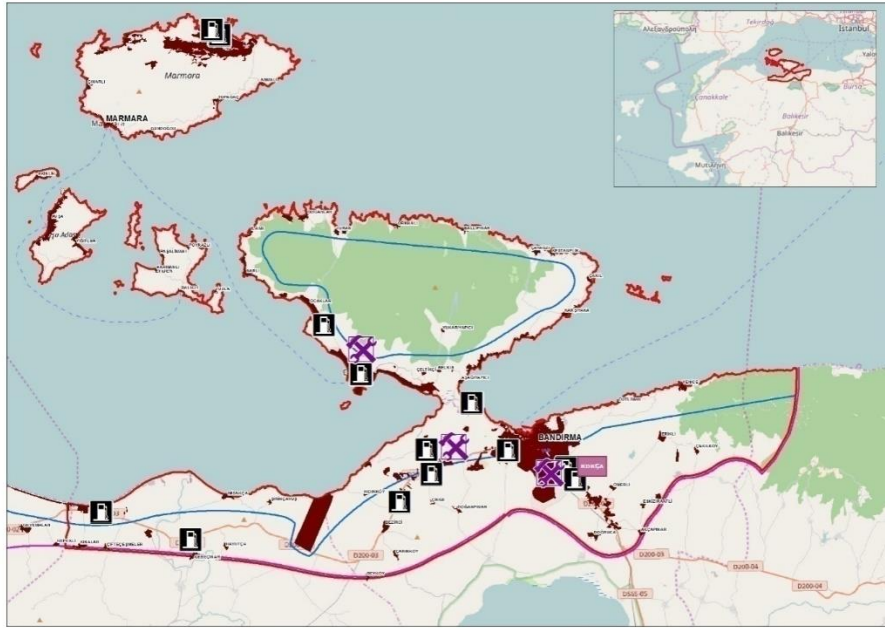


Çanakkale Çan SS	150	150	0	100
Çanakkale Gelibolu SS	120	120	0	100
Çanakkale Gökçeada SS	50	19	31	38
Çanakkale Lapseki SS	70	57	13	81
Çanakkale Merkez SS	244	244	0	100
<b>Toplam</b>	<b>826</b>	<b>771</b>	<b>55</b>	<b>93</b>

Aşağıda Planlama Bölgelerine göre ayrı ayrı küçük sanayi siteleri anlatılmıştır.

1. bölgede 67.43 ha. küçük sanayi sitesi bulunmaktadır.

Şekil 27: 1. Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

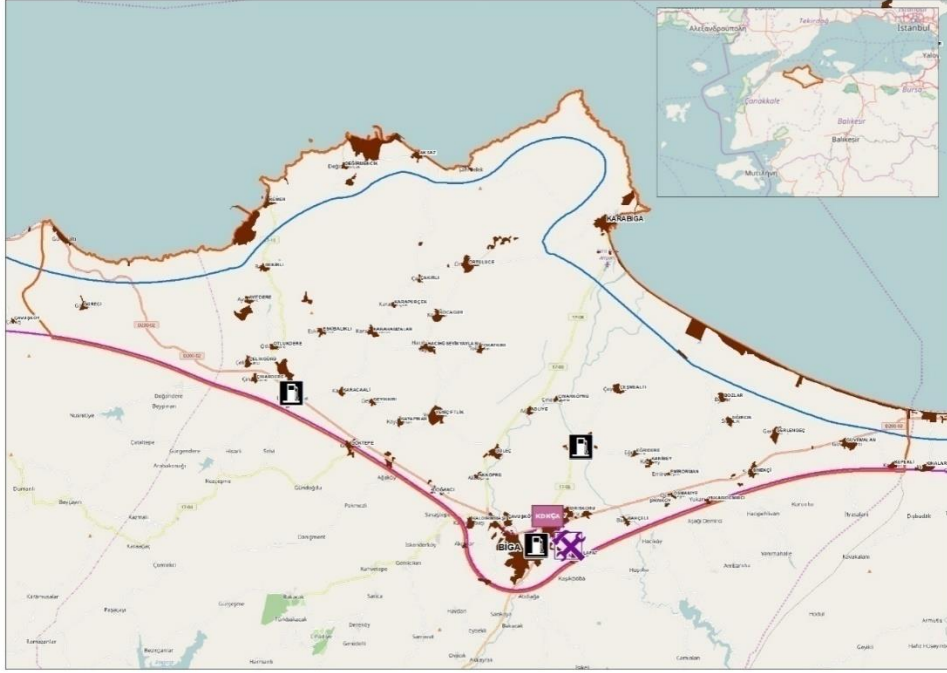
Bölge sınırları içinde Bandırma İlçe merkezinde ki dışında yer alan Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alanlar daha çok küçük ölçekli atölyeleri kapsamaktadır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Bandırma Merkez	Bandırma Küçük Sanayi Sitesi	622941,85
Erdek	Erdek Küçük Sanayi Sitesi	36402,01
Edincik Mahallesi	-	15015,18

Planlama bölgesindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları incelendiğinde; Bandırma İlçe merkezinde Bandırma-Çanakkale yolu üzerinde yoğunlaştığı görülmektedir.

2. Bölgedeki diğer çalışma alanları aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 24,5 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 28: 2. Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Bölge sınırları içinde sadece Biga İlçe merkezin de Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Biga Merkez	Biga Küçük Sanayi Sitesi	245644,36

Planlama bölgesindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları incelendiğinde; Bandırma İlçe merkezinde Bursa-Çanakkale yolu üzerinde yoğunlaştığı şemada görülmektedir.

3. Bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 99.17 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

**Şekil 29: 3.Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları**



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

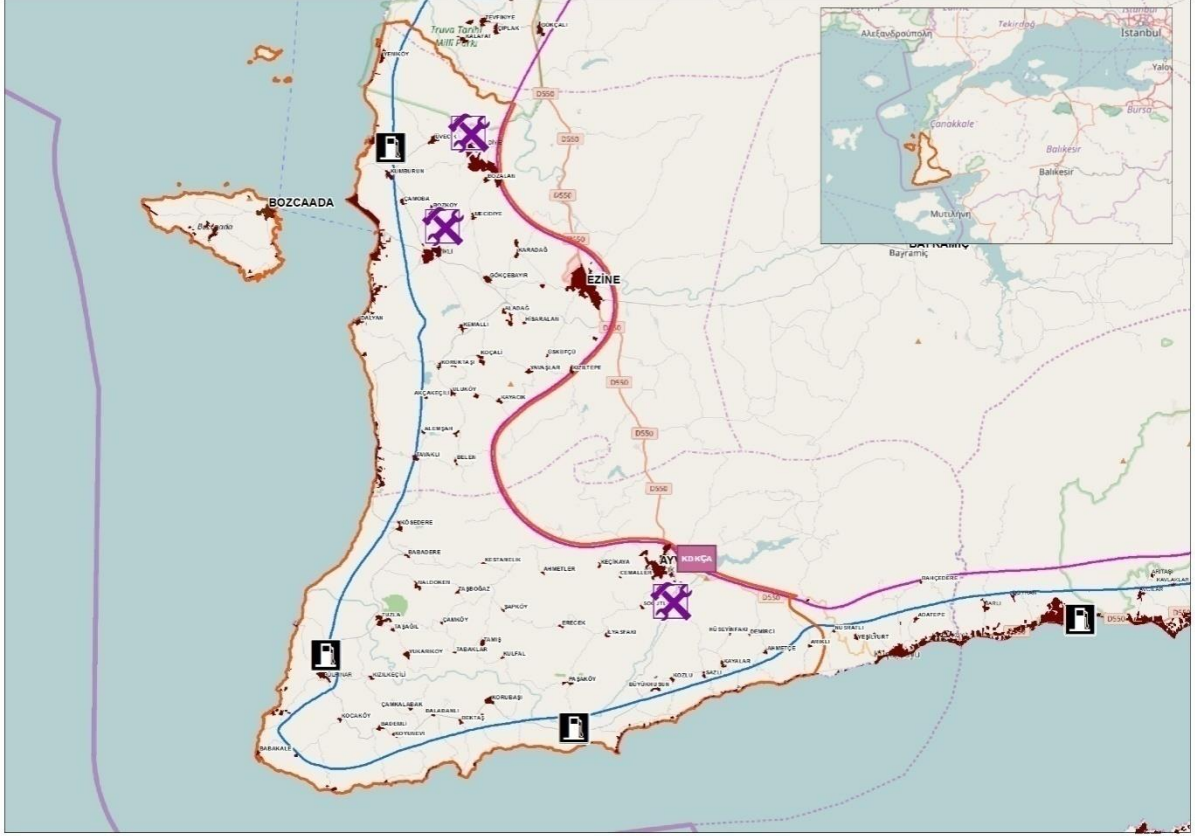
Bölge sınırları içinde Lapseki İlçesi Umurbey Köyünde yer alan Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alan daha çok küçük ölçekli atölyeleri kapsamaktadır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Lapseki-Kocaveli Köyü	Lapseki Kocaveli Küçük Sanayi Sitesi	61097,61
Lapseki-Umurbey	-	14781,18
Lapseki Merkez	Lapseki Sanayi Sitesi	17364,79
Çanakkale Merkez	Çanakkale Küçük Sanayi Sitesi	227927,03
Çanakkale Merkez	Çanakkale Küçük Sanayi Sitesi	613515,44
Çanakkale Merkez	Çanakkale Küçük Sanayi Sitesi	57042,58

Planlama bölgesindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları incelendiğinde; Çanakkale İl merkezinde Balıkesir-Çanakkale yolu üzerinde yoğunlaştığı görülmektedir.

4. Bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 10.41 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 30: 4.Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Bölge sınırları içinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alanlar daha çok küçük ölçekli atölyeleri kapsamaktadır.

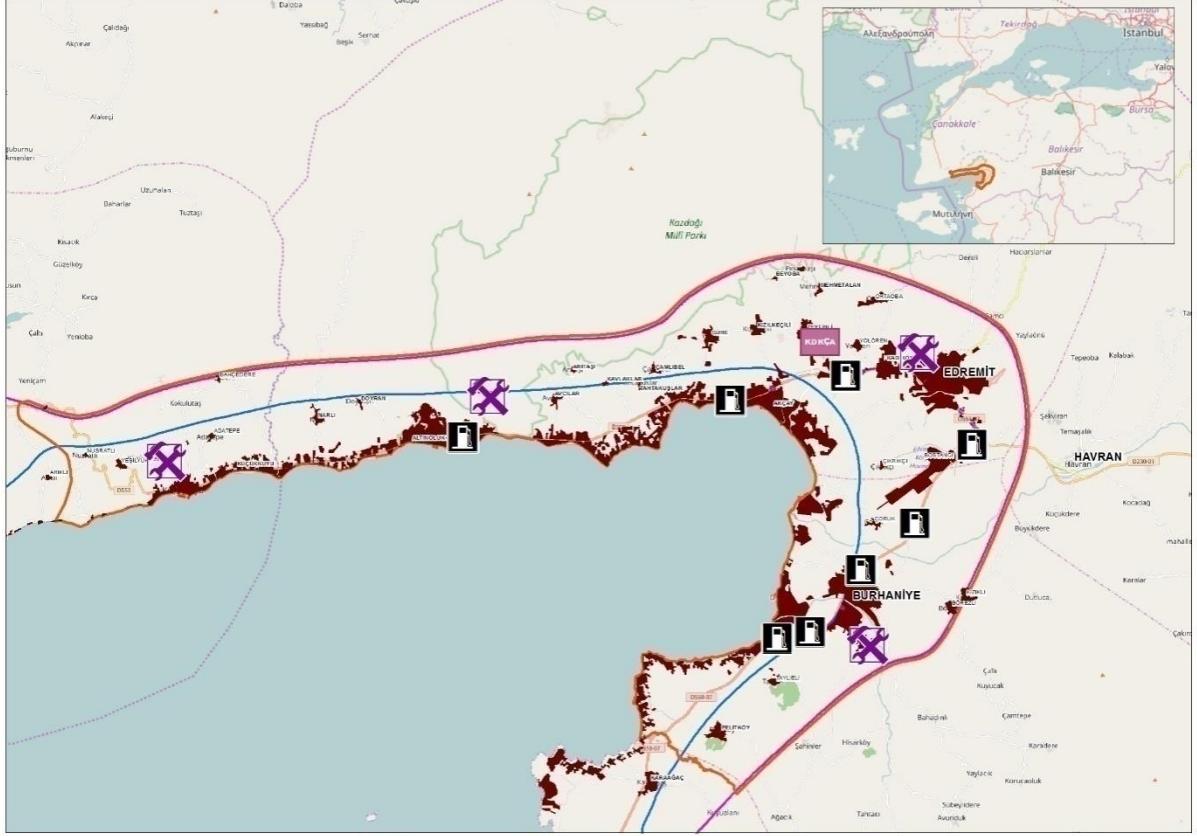
Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Ezine-Geyikli	-	20383,63
Ezine-Mahmudiye	-	30637,96
Ayvacic Merkez	-	53167,66

Planlama bölgesindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları incelendiğinde; Ayvacic İlçe Merkezinde İzmir-Çanakkale yolu üzerinde yoğunlaştığı görülmektedir.



5. Bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 33.66 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

**Şekil 31: 5.Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları**



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Bölge sınırları içinde Edremit İlçe Merkezi dışında yer alan Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alanlar daha çok küçük ölçekli atölyeleri kapsamaktadır.

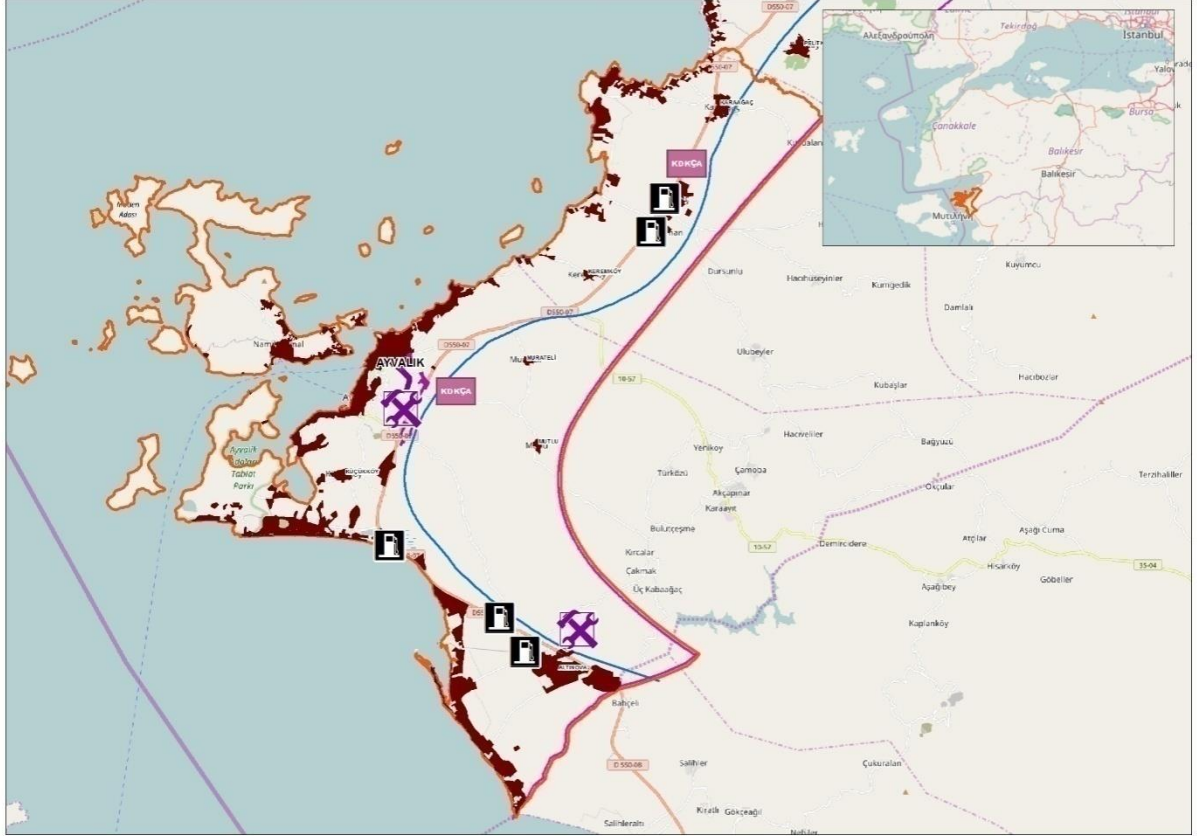
Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Edremit-Altınoluk		71342,78
Ayvacak-Küçükkuyu	-	29899,21
Edremit Merkez	Edremit Küçük Sanayi Sitesi	75564,69
Burhaniye Merkez	-	159881,74

Planlama bölgesindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları incelendiğinde; Edremit İlçe Merkezinde İzmir-Çanakkale yolu üzerinde yoğunlaştığı görülmektedir.



6. Bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 24.01 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

Şekil 32: 6.Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Bölge sınırları içinde Ayvalık İlçe Merkezi dışında yer alan Küçük Sanayi Sitesi olarak belirtilen alanlar daha çok küçük ölçekli atölyeleri kapsamaktadır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Ayvalık-Merkez	Ayvalık Küçük Sannayi Sitesi	218260,83
Ayvalık-ALTINOVA	-	21839,28

Planlama bölgesindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları incelendiğinde; Gömeç ve Ayvalık İlçe Merkezinde İzmir-Çanakkale yolu üzerinde yoğunlaştığı görülmektedir.

7. Bölgedeki alanlar aşağıdaki haritada konumları şematik olarak gösterilmiştir. Arazi kullanımının da kapladığı alan 17.09 ha olarak mevcut fiziki durumda tespit edilmiştir.

**Şekil 33: 7.Bölge Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları- Akaryakıt İstasyonlarının Konumları**



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Bölge sınırları içinde sadece Gelibolu İlçe merkezinde Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.

Yerleşim Adı	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )
Gelibolu Merkez	Gelibolu Küçük Sanayi Sitesi	170945,08

## 1.5. TURİZM ALANLARI

Bu bölümde İkinci Konut Alanları, Günübirlik Tesis Alanları ve Turizm Tesis Alanları incelenecektir.

Planlama bölgelerinden 5. ve 6. Bölge turizm alanlarının yoğunlukta olduğu bölgelerdir.

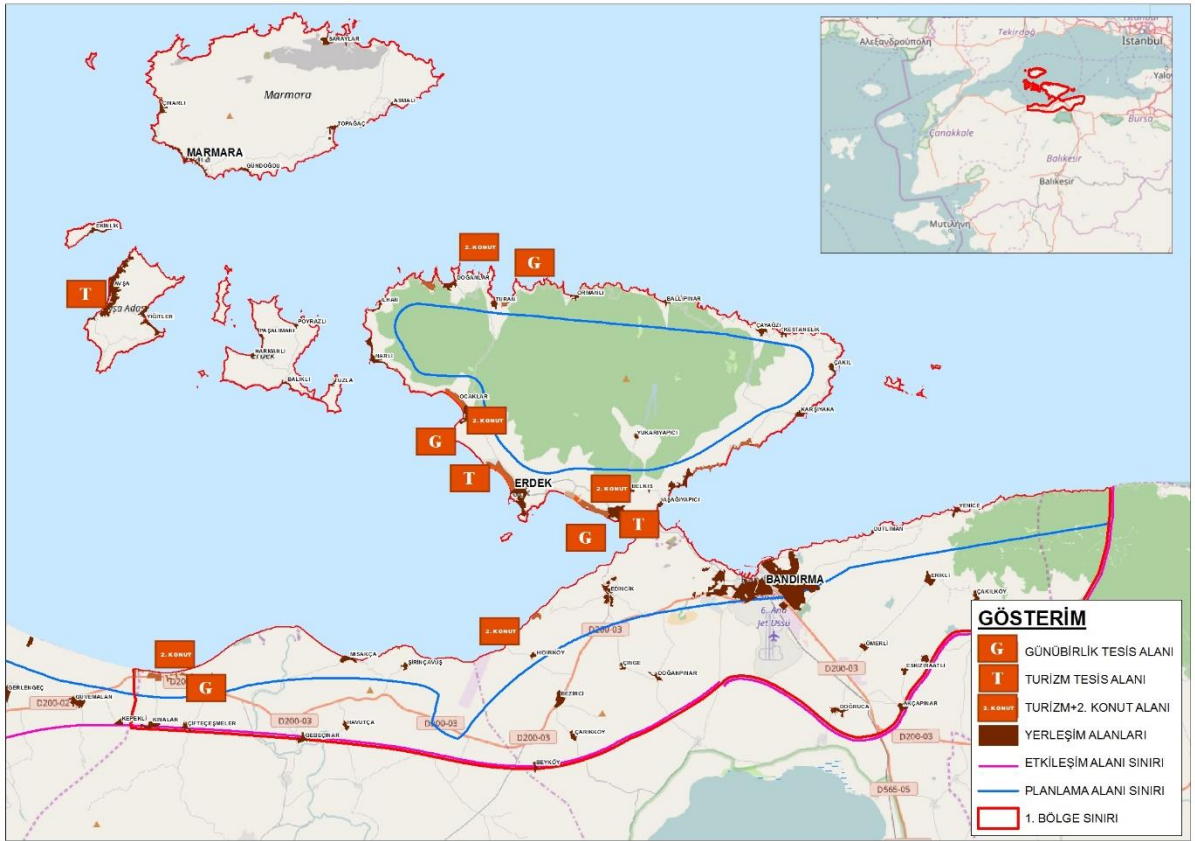
Tablo 10: Planlama Bölgesindeki Turizm Alanları

Planlama Bölgeleri	Turizm Alanları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)	İkinci Konut Alanları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)	Günübirlik Tesis Alanları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)
1. Bölge	60.01	0.83	372.3	5.2	23.58	0,32
2. Bölge	6.50	0.25	-	-		0.08
3. Bölge	34.39	0.93	140.03	3.81	25.35	0.69
4. Bölge	66.22	2.47	246.3	9.21	14.95	0.55
5. Bölge	168.69	3.28	1120.97	21,83	14.81	0.28
6. Bölge	58.22	2.1	1351.78	48.95	12.03	0.43
7. Bölge	53.63	0.98	286.08	5.25	20.16	0.37

1. Bölge genelinde Kapıdağ Yarımadasında turizm alanları yoğunluktadır. Erdek, antik kentleri, temiz denizi ve kumsalı ile bir turizm merkezidir. İç turizmin en yoğun olduğu ilçelerden biri olan Erdek sahilleri genelde kumsal ve doğal plajlarla çevrilidir. Erdek ve Karşıyaka turizme dayalı bir kimlikle ön plana çıkmaktadır.

Avşa Adası, İstanbul'a olan yakınlığı nedeniyle yerli turistler için cazip bir tatil noktasıdır. Turizmden daha fazla faydalanabilmek için Avşa, nispeten sakin bir tatil seçeneği sunan Kuzey Ege'deki tatil yerlerinin aksine birçok tesisle turistlere gece hayatı sunmaktadır.

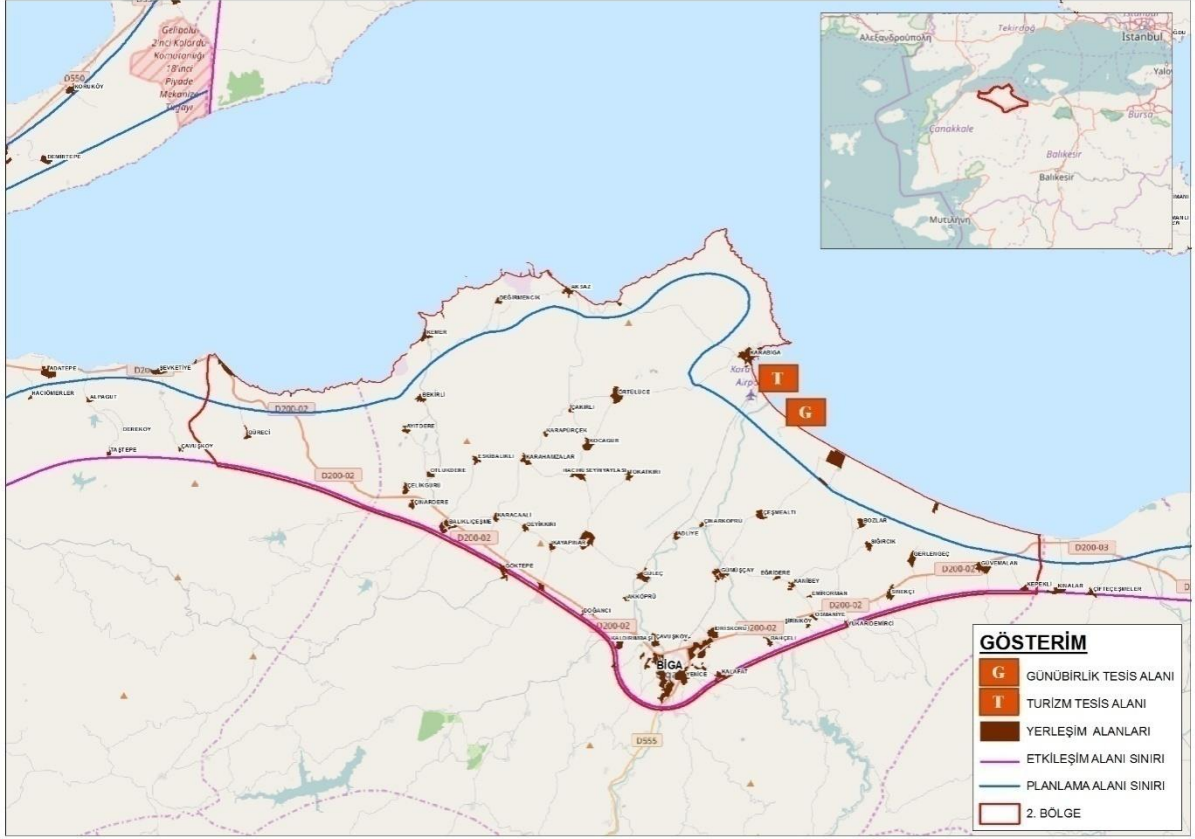
Şekil 34: 1. Bölge Turizm Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

2. Bölge’de bulunan Karabiga kıyı şeridi turizm alanlarının yoğunlaştığı bir yerleşimdir. Tersane ve iskelenin çevresinde ve kuzeyde kıyı boyunca planda günübirlik turizm tesis alanları bulunmaktadır.

Şekil 35: 2. Bölge Turizm Alanları

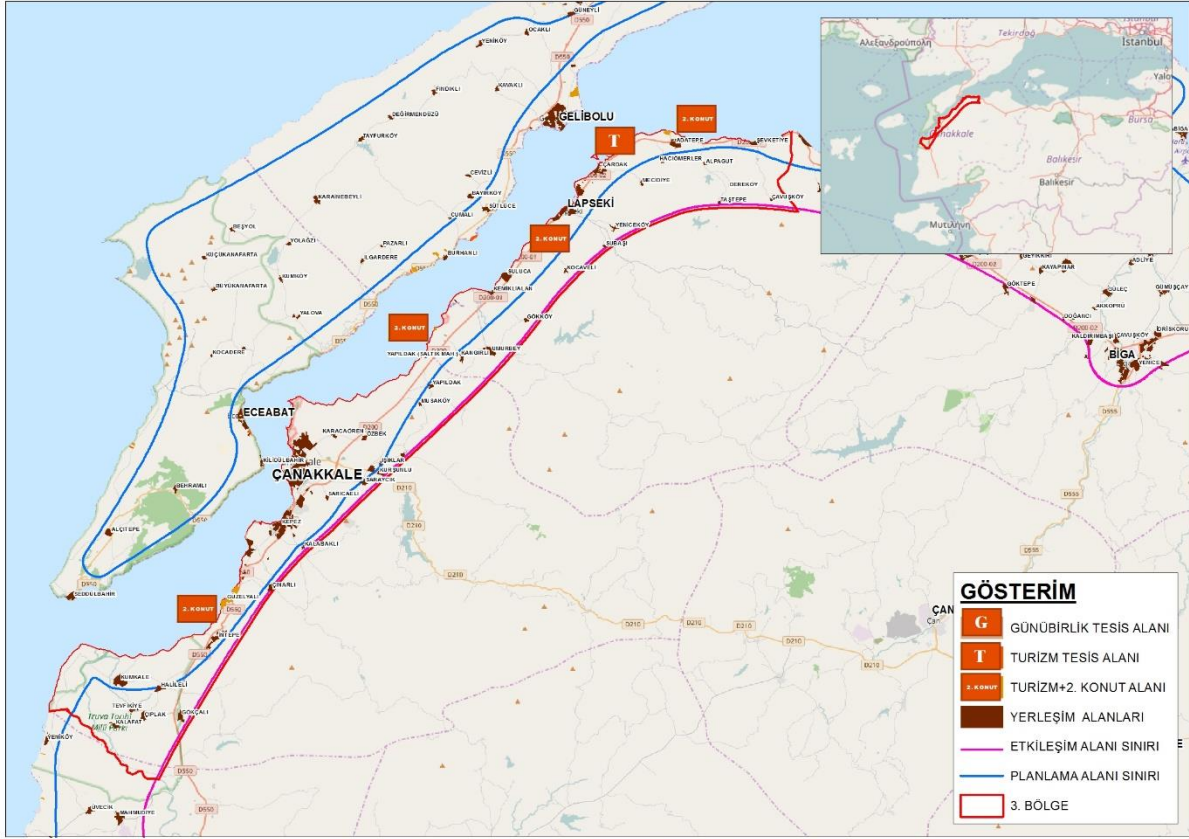


Kaynak: UTТА Planlama, 2017



3.Bölge'de kıyı boyunca turizm tesis alanları ve ikinci konut alanları lineer bir şekilde konumlanmıştır.

Şekil 36: 3.Bölge Turizm Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

4. Bölge’de Ayvacık’ta yoğunlukta bulunan koylar turizm için cazibe merkezi niteliğindedir. İlçe sınırları içerisinde bulunan antik kent ve temiz koylarıyla ilçe turizm açısından tercih sebebidir.

Bozcaada kırsal kesiminde turizm amaçlı ikinci konut, otel ve pansiyonlar bulunmaktadır.

Ezine’de, sıcak iklim kuşağında olması nedeniyle yaz aylarında deniz turizmine yönelik hareketlilik görülmektedir.

**Şekil 37: 4.Bölge Turizm Alanları**

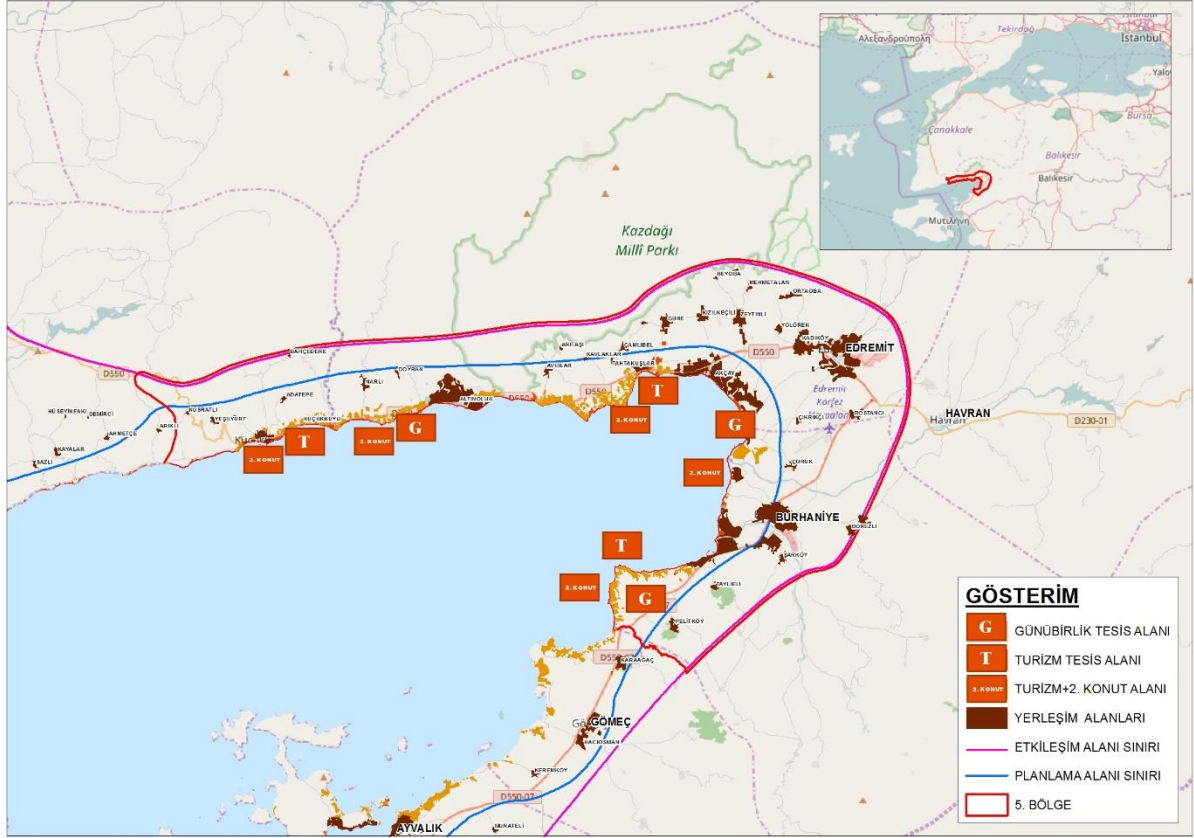


Kaynak: UTТА Planlama, 2017

5. Bölge turizm alanları açısından incelendiğinde; Bölgenin güneydoğusunda bulunan turizm alanları kıyıya paralel bir şekilde konumlanmıştır. Edremit ve Burhaniye kıyıları konumu ve doğası ile önemli bir turizm merkezidir. Aynı zamanda Türkiye’de turizmin ilk kez planlı olarak başladığı Erdek ve Akçay’ın bölge sınırları içinde olması bölgeyi ayrıcalıklı kılmaktadır.

Küçükkuyu Çanakkale ilinin Turizm potansiyeli en yüksek yerleşmelerinden biridir.

Şekil 38: 5. Bölge Turizm Alanları

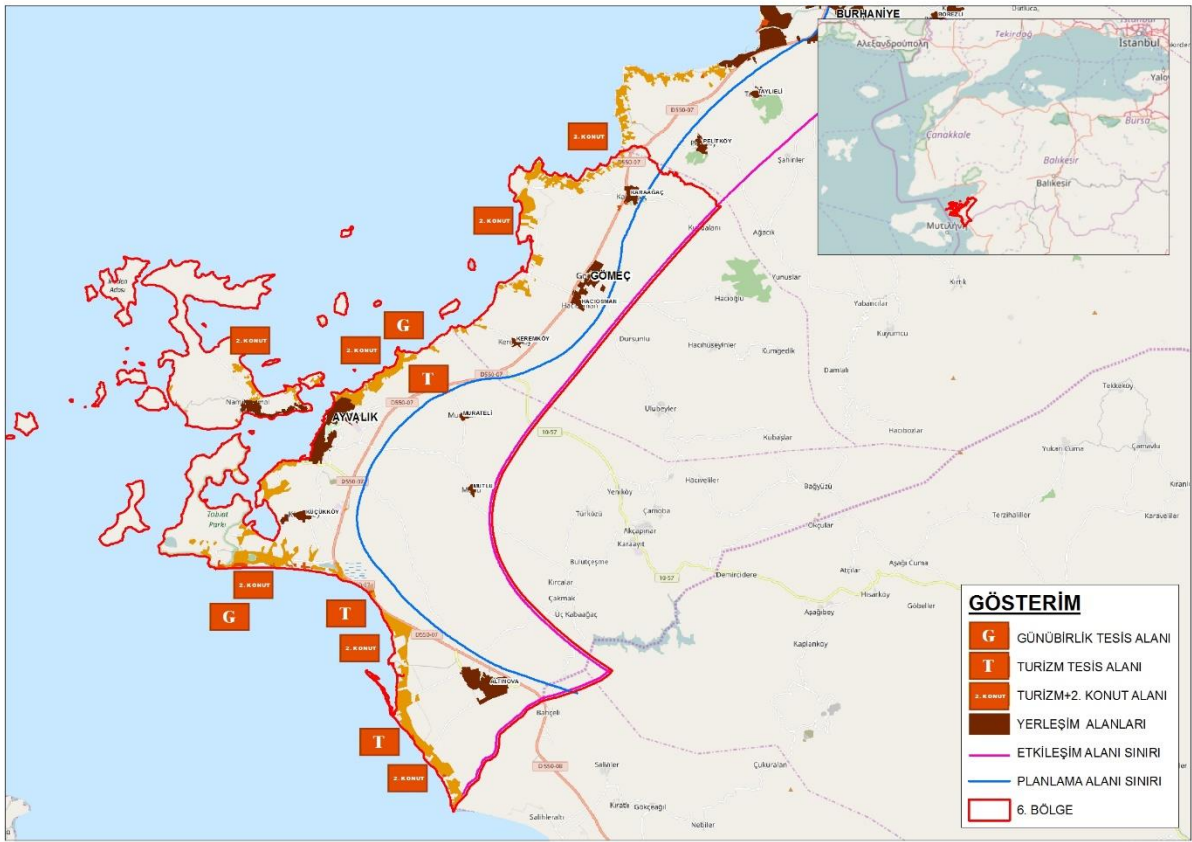


Kaynak: UTTA Planlama, 2017

6. Bölge turizm alanları açısından incelendiğinde; Ayvalık ve Gömeç ilçeleri kıyılarında turizm faaliyetleri, yerli turizme bağlı olarak özellikle yaz aylarında gerçekleşmektedir. Turizm sektöründe büyük bir potansiyele sahip olan ilçede başta Şeytan Sofrası olmak üzere çeşitli doğal güzellikler olmakla birlikte, özellikle eski Rum evleri ve yapılarına dayanan kültür turizmi de gelişmiştir. Özellikle Sarımsaklı Plajları ve Alibey Adası'nda ise deniz turizmi gelişmiştir.

Altınova Mahallesi'nde, sahil bandında linear bir şekilde ikinci konut alanları bulunmaktadır. Altınova'nın İskele Mevkii denilen sahil kesiminde uzunluğu 2 km.yi bulan doğal bir kum yarım adası bulunmaktadır.

Şekil 39: 6. Bölge Turizm Alanları



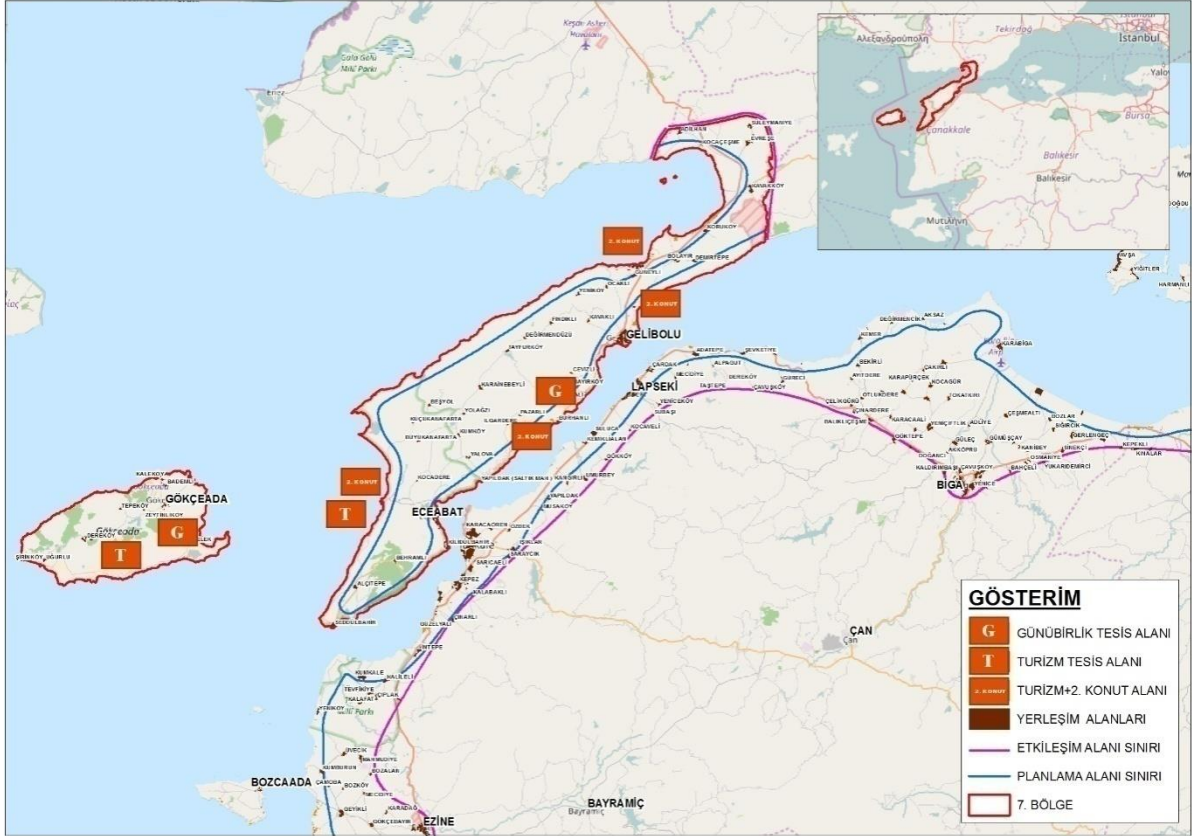
Kaynak: UTTA Planlama, 2017



7. Bölge turizm alanları açısından incelendiğinde; Gökçeada, son yıllarda rüzgâr sörfüne meraklı yerli ve yabancı turistler için bir cazibe merkezi haline gelmiştir.

Kaleköy Köyü; Kaleköy sahilinde bulunan 4 yıldızlı otelin yanı sıra, Eski Bademli Köyü, Zeytinli Köyü, Uğurlu Köyü, İlçe merkezi ve Kuzulimanı yolu üzerinde yer alan otelleri ile Gökçeada konaklama imkânları açısından da önemli bir turizm potansiyeline sahiptir.

Şekil 40: 7. Bölge Turizm Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

## 1.6. MADEN VE TAŞ OCAKLARI

Planlama bölgesinde madencilik ve taşocakçılığı potansiyeli oldukça fazladır. Mermer ve bor başta olmak üzere yeraltı kaynaklarının varlığı ile Bandırma, bölgenin önde gelen sanayi kentlerinden birisi haline gelmiştir. İlçenin en önemli sanayi tesislerinden Eti Madencilik Bor 1. Bölge sınırları içinde kalmaktadır.

1. Bölge Maden çıkarım sahaları bakımından çalışma alanı sınırı içinde en fazla orana sahip bölgedir. Marmara Adasının kuzey doğusunda yer alan Saraylar Mahallesi'nde zeytin mermer yatakları vardır. Saraylar Türkiye mermer rezervinin % 15'ine sahiptir. Bu rezervin ancak % 10'u işletmeye açılmış durumdadır.



Saraylar Beldesinde üretilen mermerler iç piyasa ve dış ülkelere ihraç edilmekte ve Marmara Mermeri olarak değerini artırmaktadır. Beldede üretilen mermerin belde ekonomisine katkısı iç piyasa ile birlikte ihracatla da sağlanmaktadır. Belde de üretilen blok mermer, başta İstanbul, Bursa, Çanakkale ve Trakya kesimi olmak üzere birçok imalat merkezinden işlenmiş olarak da ihraç edilmektedir. Bu ihracattan Marmara mermeri doğrudan ve dolaylı olarak ihracat potansiyeli olup, Türkiye ekonomisine büyük katkıda bulunmuştur. Saraylar beldesi mermer rezervi ve bunları değerlendirme şekli dışında Marmara İlçesiyle benzer karakteristik özellikler göstermektedir.

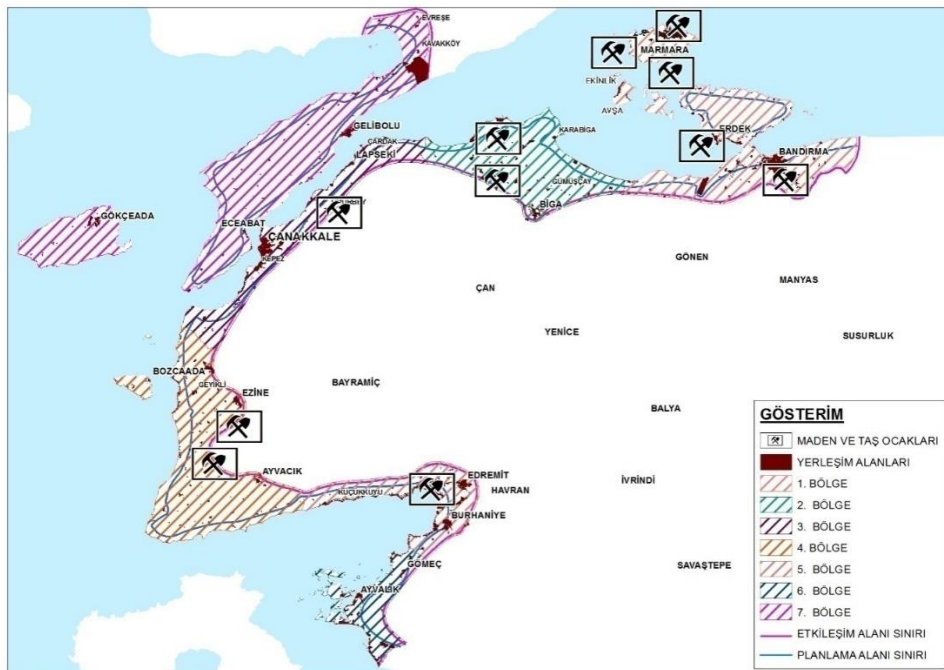
Planlama Bölgesindeki diğer bölgelerde maden çıkarım sahaları incelendiğinde; 2. Bölgenin kuzeyinde ve kıyıyla yerleşim arasında kalan alanlarda, 3. Bölge de; Çanakkale iline bağlı Kemal Köy, İntepe ve Lapseki de yoğunlaşmaktadır. 4. Bölgede ise Ezine İlçesine bağlı Kızıltepe, Aladağ ve Bozalan Köyleri ile Ayvacık Merkez ilçesinde, 5. Bölge de ise Akçay'da bulunmaktadır.

Tablo 11: Planlama Bölgesi Maden ve Taş Ocakları

Planlama Bölgeleri	Maden ve Taş Ocakları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)
1.BÖLGE	1219,52	1,305
2.BÖLGE	194,7	0,277
3.BÖLGE	29,4	0,059
4.BÖLGE	198,77	0,199
5.BÖLGE	8,85	0,021
6.BÖLGE	-	-
7.BÖLGE	-	-

Planlama bölgesi genelinde maden çıkarım sahalarının konumları aşağıdaki Şekil'de sembollerle belirtilmiştir.

Şekil 41: Planlama Bölgesi'nde Maden Çıkarım Sahalarının Konumları



## 1.7. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Bölgesel Nitelikli Eğitim Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Kamu Kurum Alanları “Sosyal Altyapı Alanları” başlığı altında tanımlanmıştır.

Planlama Bölgelerinde yer alan ilçe merkezleri, ticaret ve hizmetler sektörlerinin merkezi konumunda gelişmiştir. İlçe Merkezleri, bölgedeki üniversite birimleri ile kamu kurum ve kuruluşlarının yoğunlaştığı yerleşimlerdir.

### 1.7.1. Bölgesel Nitelikli Eğitim Alanları

Planlama alanında yer alan bölgesel nitelikteki eğitim tesisleri başlığında tanımlanan Üniversite Alanları ve Meslek Yüksekokulları aşağıda tablo olarak sunulmuş, şemada da konumları işaretlenmiştir.

Tablo 12: Planlama Bölgesi’ndeki Üniversite Alanları

İl Adı	İlçe Adı	Yerleşim Alanı	Adı	Alan (Ha)
BALIKESİR	Burhaniye	Burhaniye Merkez	Uygulamalı Bilimler Meslek Yüksekokulu	4,94
	Burhaniye	Burhaniye Merkez	Burhaniye Meslek Yüksekokulu	13,37
	Edremit	Edremit Merkez	Edremit Meslek Yüksekokulu	3,75
	Erdek	Çeltikçi Mahallesi	Balıkesir Erdek Meslek Yüksekokulu	0,96
	Bandırma	Bandırma Merkez	Bandırma Onyediy Eylül Üniversitesi Kampüsü	98,62
	Ayvalık	Ayvalık Merkez	Balıkesir Üniversitesi Meslek Yüksekokulu	6,36
	Bandırma	Bandırma Merkez	Bandırma İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi	2,7
Toplam				130,7
ÇANAKKALE	Çanakkale Merkez	Çanakkale Merkez	Çanakkale 18 Mart Üniversitesi (ÇOMÜ) Eğitim Fakültesi	4,07
	Çanakkale Merkez	Çanakkale Merkez	ÇOMÜ İlahiyat Fakültesi	3,59
	Biga	Ağaköy	(ÇOMÜ) Biga İktisadi Ve İdari Bilimler Fakültesi	7,95
	Çanakkale Merkez	Dardanos	ÇOMÜ Dardanos Yerleşkesi	36,74
	Ayvacık	Ayvacık Merkez		7,51
	Gökçeada	Kaleköy	İstanbul Üniversitesi Su Ürünleri Fakültesi Araştırma Birimi	0,55
	Biga	Biga Merkez	Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Biga Myo	6,22
	Çanakkale Merkez	Kepez Merkez	Çanakkale 18 Mart Üniversitesi (ÇOMÜ) Terzioğlu Yerleşkesi	83,12
Toplam				149,75
PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI				280,45

**1.7.2. Bölgesel Nitelikli Sağlık Alanları**

Bölgesel Nitelikli Sağlık Alanları kapsamında büyük ölçekli Devlet Hastaneleri ve büyük alan kaplayan Sağlık Merkezleri yer almaktadır ve aşağıdaki tabloda sağlık alanları yerleşim merkezlerine göre ayrılmış ve alan büyüklükleri sunulmuştur.

Tablo 13: Planlama Bölgesindeki Sağlık Alanları

İl Adı	İlçe Adı	Yerleşim Alanı	Adı	Alan (Ha)
BALIKESİR	Bandırma	Bandırma Merkez	Bandırma Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi	4,48
	Ayvalık	Ayvalık Merkez	Ayvalık Devlet Hastanesi	2,15
	Bandırma	Bandırma Merkez	Bandırma Devlet Hastanesi	5,6
	Edremit	Edremit Merkez	Edremit Devlet Hastanesi İk Binası	0,7
	Bandırma	Bandırma Merkez	Devlet Hastanesi	0,77
	Ayvalık	Altınova Mahallesi	Alaattin Süberoğlu Devlet Hastanesi	2,39
	Edremit	Bostancı Mahallesi	Edremit Devlet Hastanesi	3,09
Toplam				19,18
ÇANAKKALE	Biga	Biga Merkez	Biga Devlet Hastanesi	2,66
	Gökçeada	Gökçeada Merkez	Gökçeada Devlet Hastanesi	1,46
	Çanakkale Merkez	Çanakkale Merkez	Çanakkale Devlet Hastanesi	2,19
	Ayvacık	Ayvacık Merkez	Ayvacık Devlet Hastanesi	1,74
	Çanakkale Merkez	Çanakkale Merkez	Çanakkale Devlet Hastanesi Bahattin Huriye Demircioğlu Binası	7,63
	Çanakkale Merkez	Kepez Merkez	Kepez Devlet Hastanesi	2,79
	Biga	Biga Merkez	Biga Devlet Hastanesi	2,49
	Biga	Biga Merkez	Özel Biga Can Hastanesi	2,99
	Gökçeada	Gökçeada Merkez	Gökçeada Devlet Hastanesi	0,6
	Gelibolu	Gelibolu Merkez	Gelibolu Devlet	4,88
	Ezine	Ezine Merkez	Ezine Devlet Hastanesi	2,6
	Çanakkale Merkez	Çanakkale Merkez	Gelibolu Devlet Hastanesi	0,31
	Lapseki	Lapseki Merkez	Lapseki Devlet Hastanesi	0,97
Toplam				33,31
PLANLAMA BÖLGESİ TOPLAMI				52,49

### 1.7.3. Kamu Kurum Alanları

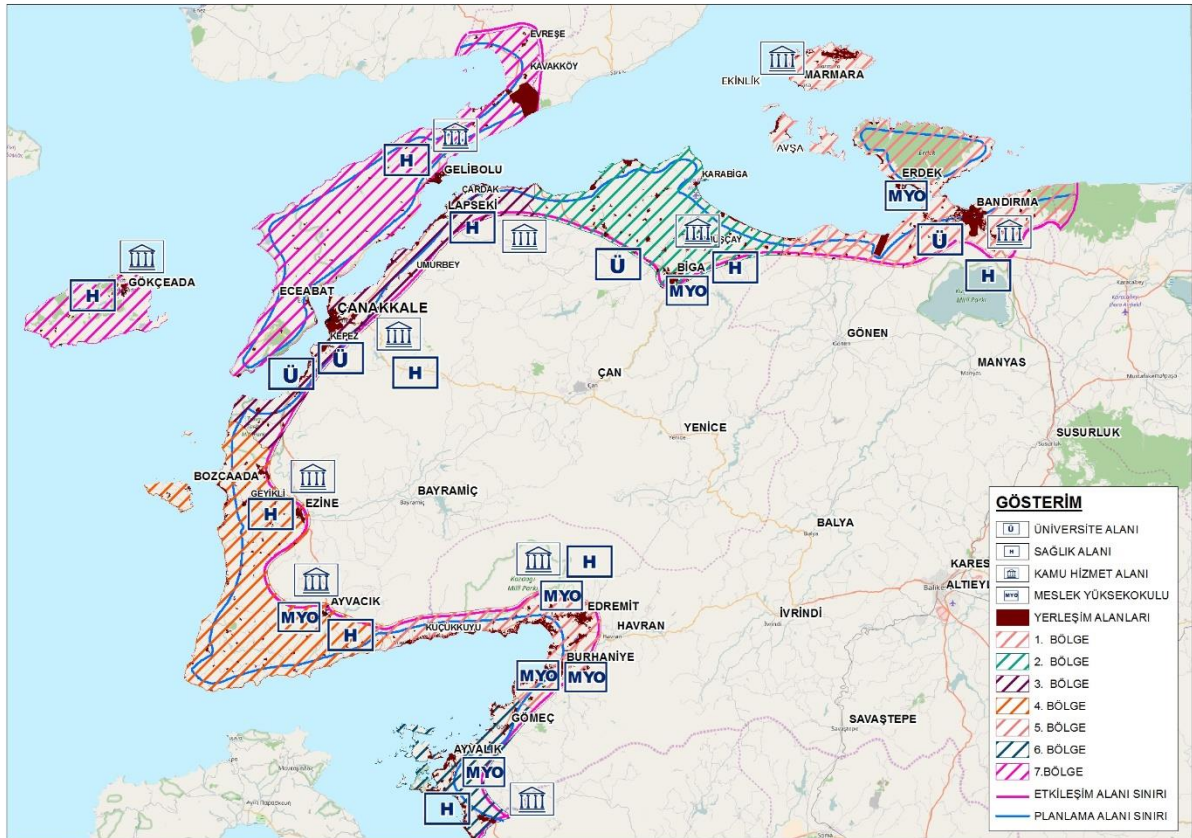
Planlama alanındaki kamu kurum alanları, bölgelere göre ayrılmış, alan büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 14: Planlama Bölgesindeki Kamun Kurum Alanları

Planlama Bölgeleri	Kamu Kurum Alanları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)
1. Bölge	79,51	0,085
2. Bölge	19,9	0,028
3. Bölge	94,2	0,191
4. Bölge	17,68	0,018
5. Bölge	13,77	0,033
6. Bölge	11,35	0,039
7. Bölge	52,26	0,038

Planlama Bölgesi genelinde; Bölgesel Nitelikli Eğitim Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Kamu Kurum Alanları sembollerle ifade edilerek aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.

Şekil 42: Planlama Bölgesindeki Sosyal Altyapı Alanları



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

## **1.8. AKTİF ve PASİF YEŞİL ALANLAR**

Planlama Bölgesi genelinde; Açık Yeşil Alanlar ve Ağaçlandırılacak Alanlar “Aktif ve Pasif Yeşil Alanlar” başlığı altında tanımlanmıştır. Alan büyüklükleri tablo belirtilmiştir.

Tablo 15: Bölgelerde Açık Yeşil Alanlar ve Ağaçlandırılacak Alanlar

Planlama Bölgeleri	Açık Yeşil Alanlar (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)	Ağaçlandırılacak Alan (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)
1. Bölge	12,77	0,014	186,66	0,200
2. Bölge	51,72	0,074	36,26	0,052
3. Bölge	147,63	0,300	41,9	0,085
4. Bölge	56,15	0,056	85,45	0,086
5. Bölge	16,63	0,041	22,85	0,056
6. Bölge	7,91	0,028	142,68	0,502
7. Bölge	22,27	0,016	36,69	0,027
Toplam	315,08	0,528	552,49	1,008

## **1.9. TARIM ALANLARI**

Planlama Bölgesi sınırları içinde yer alan kullanımların dağılımları incelendiğinde, tarım alanlarının, planlama alanlarının %66.14’ü olduğu görülmektedir. 7 bölgede de tarım arazilerinin oranı birbirine yakın olmakla beraber 2. Bölgede bu oran daha yüksektir. Tarım alanlarının içindeki payı % 23.4 olan zeytinlik alanları daha çok 5. ve 6. Bölge sınırları içinde yer almaktadır. Bu oranın bu iki bölge de yüksek olmasının temel sebebi çalışma alanı sınırları içindeki arazinin engebeli yapısı ve arazi özelliklerinin ve bölgedeki iklimin, özellikle zeytin gibi ürünlerin yetiştirildiği dikili tarıma daha uygun olmasıdır.

Zeytinlik alanlar, körfezi çevreleyen düzlükler, ovalar ve 300 m. yükseltiye kadar olan tepelik alanlarda yoğunlaşmıştır. Edremit Yöresi’nde zeytin tarımı yapılan sahalar, kuzeyde Kazdağı kütlesinin güney yamaçlarındaki Behramkale (Assos) batısından başlayarak doğuya doğru kıyı şeridi boyunca uzanmaktadır. Güneyde ise yörenin de güney sınırını oluşturan Madra Çayı’na kadar kıyıda az eğimli plato yüzeyi boyunca tarımı yapılmaktadır. Ayvalık, Burhaniye, Edremit, Gömeç zeytin yetiştiriciliğinin yapıldığı ilçelerdir.



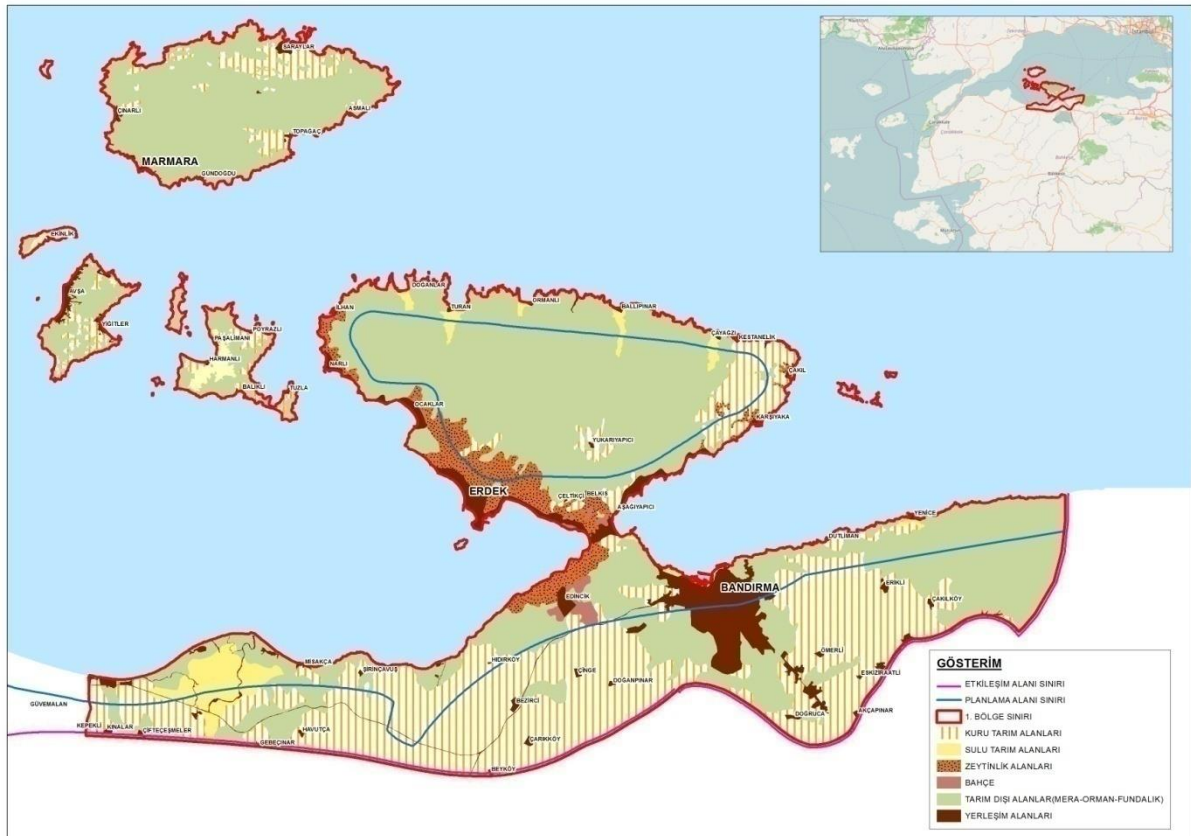
1. Bölge, toplam 93412,08 hektar olup, bunun %37.56'sı tarım alanı, %62.44'ü ise tarım dışı alanlardan oluşmaktadır.

1. Bölge de tarım alanlarının %30.68'lik oranla en yüksek paya sahip olan kuru tarım arazileri daha çok iç kesimlerde yer almaktadır. %3.87'li Kapıdağ Yarımadası'nda yer alan Erdek İlçe merkezi ile Edincik Mahallesi'nin kıyısında zeytin alanları bulunmaktadır.

Tablo1 16: 1. Bölgede Yer Alan Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

1. Bölge Tarım Alanları	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım Alanları	2331.78	2.49
Kuru Tarım Alanları	28655.43	30.68
Bahçe	481.76	0.52
Zeytinlik Alanları	3618.45	3.87
Toplam Tarım Alanı	35087.42	37.56
Yerleşik Alanlar	2171.91	2.33
Tarım Dışı Alanlar (Mera-Orman-Fundalık)	56152.75	60.11
Toplam	93412.08	100

Şekil 43: 1. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

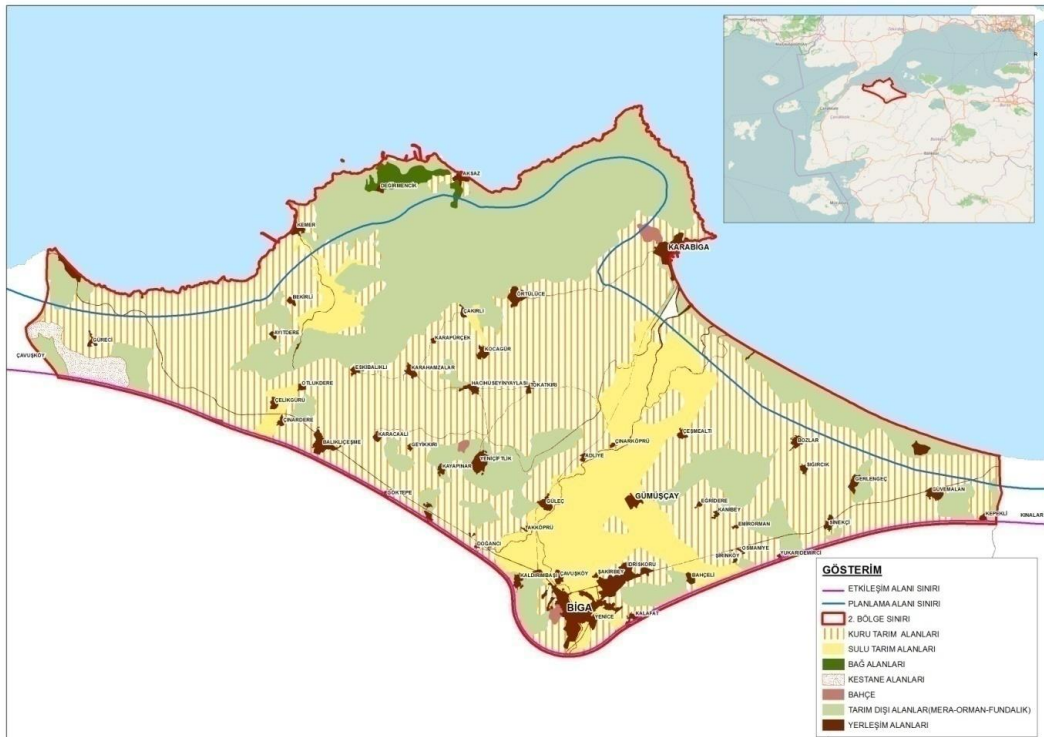


Proje kapsamındaki 2. Bölge, toplam 70192,67 hektar olup, bunun %64.12'si tarım alanı, %35.88 'i ise tarım dışı alanları oluşturmaktadır. Planlama Bölgesi sınırları içinde 2. Bölge, temel faaliyet alanı tarım olan kırsal nüfusun fazla olduğu ve tarımsal üretimin öne çıktığı bölgelerden biridir. 2. Bölge de tarım alanları içerisinde %49.65'lik oranla en yüksek paya sahip olan kuru tarım arazileri daha çok iç kesimlerde; kıyıda ise Biga Ayıtdere Köyü ve Lapseki Güreci Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. %1.01'lik oranla Lapseki Güreci Köyünde kestane yetiştirilen dikili tarım alanları bulunmaktadır.

Tablo17: 2. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

2. Bölge Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım Alanları	8837.83	12.58
Kuru Tarım Alanları	34848.4	49.65
Bahçe	181.29	0.26
Bağ	436.82	0.62
Kestane	709.11	1.01
Topla Tarım Alanı	45013.45	64.12
Yerleşik Alanlar	2066.73	2.94
Tarım Dışı Alanlar (Mera-Orman-Fundalık)	23112.49	32.94
Toplam	70192.67	100

Şekil 44: 2. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

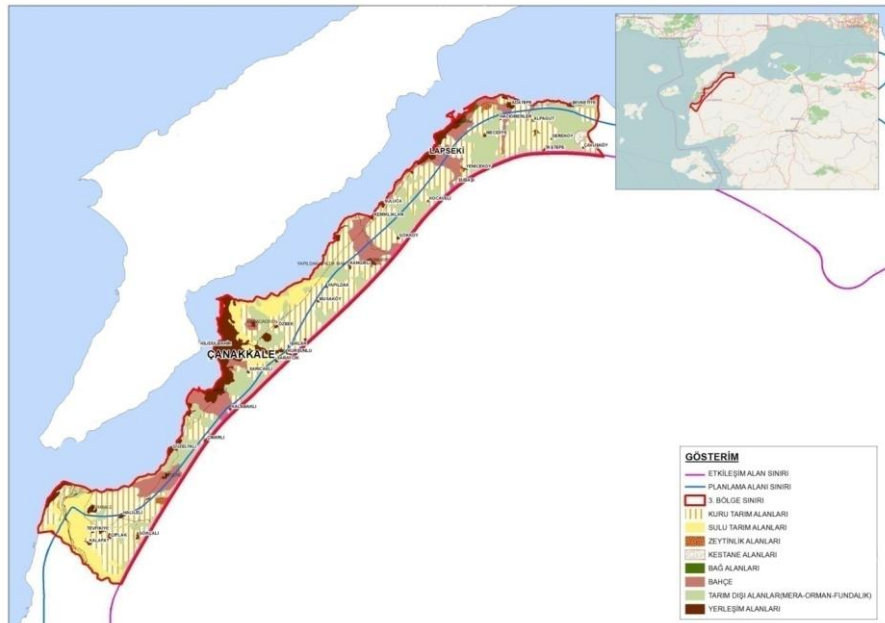


Proje kapsamındaki 3. Bölge toplam 49217,66 hektar olup, bunun %64.42'sı tarım alanı, % 35.58'i ise tarım dışı alanları oluşturmaktadır. Planlama Bölgesi sınırları içinde 3. Bölge tarımsal üretimde öne çıkan bölgelerden biridir. 3.Bölge de tarım alanları içerisinde %41.29'lık oranla en yüksek paya sahip olan kuru tarım arazileri bölgede homojen olarak dağılım göstermektedir. Tarım alanları içerisinde %0.42'lik oranla düşük bir paya sahip olan zeytin alanları Lapseki Çardak ve Çanakkale Merkez Dümrek Köyünde bulunmaktadır. %0.33'lük oranla Lapseki Çavuşköy sınırları içerisinde Kestane yetiştirilen alanlar mevcuttur.

Tablo 18: 3. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

3. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım Alanları	5682.38	11.54
Kuru Tarım Alanları	20320.42	41.29
Bağ	90.03	0.18
Bahçe	5248.89	10.66
Zeytinlik Alanları	201.57	0.42
Kestane Alanları	160.86	0.33
Toplam Tarım Alanı	31502.58	64.42
Yerleşik Alanlar	3666.23	7.45
Diğer Alanlar	14048.85	28.13
Toplam	49217.66	100

Şekil 45: 3. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

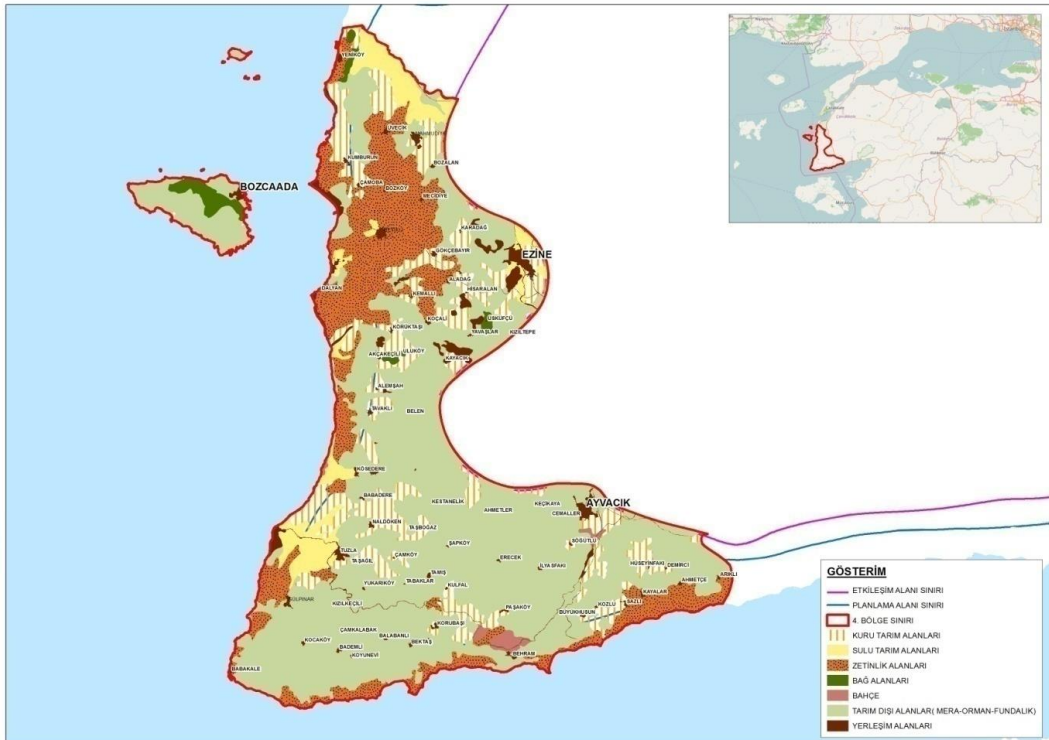


Proje kapsamındaki 4. Bölge toplam 99440,15 hektar olup, bunun %37.79 'u tarım alanı, %62.21 i ise tarım dışı alanları oluşturmaktadır. 4. Bölge de tarım alanlarının %17.44 lik oranla en yüksek paya sahip olan zeytin alanları alanda parçalı bir şekilde bulunmaktadır. Yoğun bir şekilde Geyikli ve yakın çevresinde yer alan zeytin alanları bunun yanısıra Ayvacık İlçesi köylerinin kıyılarında da bulunmaktadır. 4.Bölge sınırları içinde kalan Bozcaada da ise bağ alanları yoğunluktur.

Tablo 19: 4.Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

4. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım	5103.8	5.13
Kuru Tarım	13775.13	13.35
Bağ	1246.6	1.25
Bahçe	622.23	0.62
Zeytinlik Alanlar	17339.88	17.44
Toplam Tarım Alanı	38087.64	37.79
Yerleşik Alanlar	1261.2	1.21
Diğer Alanlar	60091.31	61
Toplam	99440.15	100

Şekil 46: 4. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

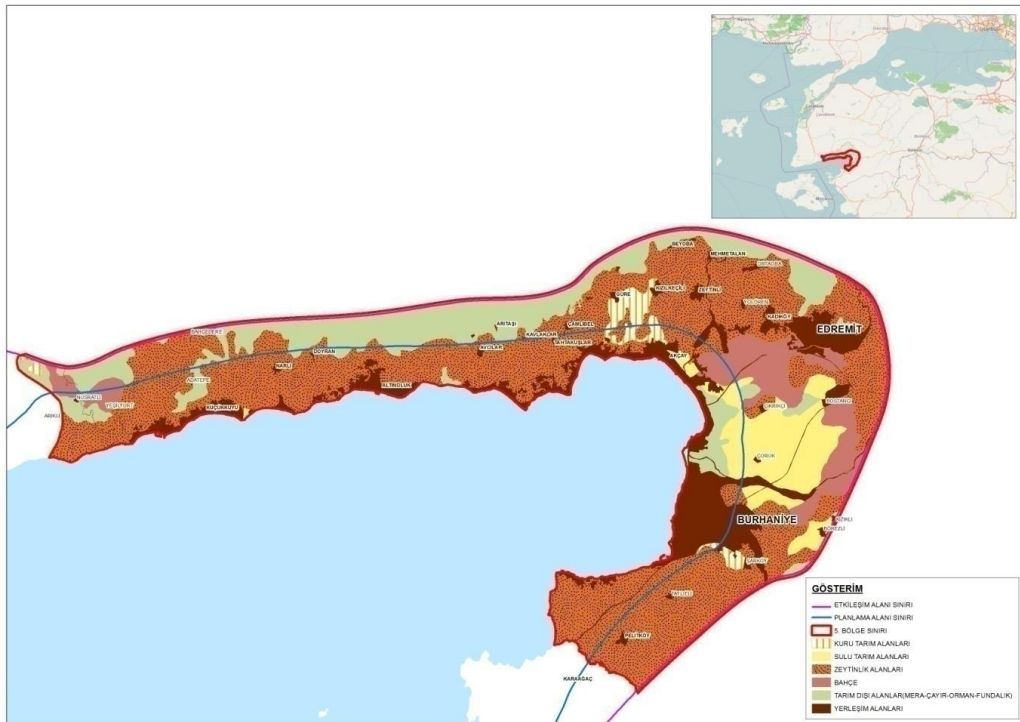


Proje kapsamındaki 5. Bölge toplam 40513,51 hektar olup, bunun %68.70'sı tarım alanı, %31.30'u ise tarım dışı alanları oluşturmaktadır. 5. Bölge de tarım alanlarının %51.46'lık oranla en yüksek paya sahip olan zeytin alanları bölgede yoğunluktadır. Ayrıca planlama alanı içerisinde zeytin yetiştiriciliğinde öne çıkan bölgelerin başında gelir. Bu oranın bu bölge de yüksek olmasının temel sebebi arazinin engebeli yapısı ve arazi özelliklerinin bölgede zeytin ürünleri yetiştirildiği dikili tarıma uygun olmasıdır.

Tablo 20: 5. Bölge Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

5. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım	3173.56	7.84
Kuru Tarım	766.6	1.89
Bahçe	3043.64	7.51
Zeytinlik Alanları	20850.65	51.46
Toplam Tarım Alanı	27834.45	68.7
Yerleşik Alanlar	2623.02	6.47
Tarım Dışı Alanlar (Mera-Orman-Fundalık)	10056.04	24.83
Toplam	40513.51	100

Şekil 47: 5. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı





Proje kapsamındaki 6. Bölge toplam 28410,61 hektar olup, bunun %68.41'sı tarım alanı , % 31.59 'u ise tarım dışı alanları oluşturmaktadır.

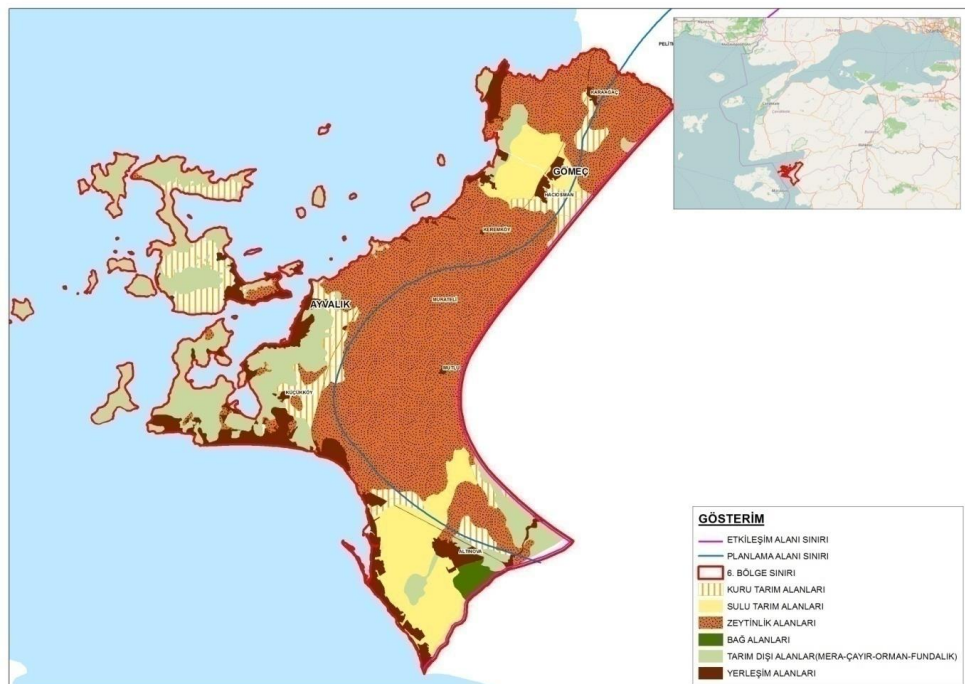
6. Bölge de tarım alanları içinde %48.5'lik oranla en yüksek paya sahip olan zeytin alanları bölgede yoğunluktadır. Planlama alanı içerisinde zeytin yetiştiriciliğinde öne çıkan bölgelerden birisidir. Bu oranın bu bölge de yüksek olmasının temel sebebi arazinin engebeli yapısı ve arazi özelliklerinin bölgede zeytin ürünleri yetiştirildiği dikili tarıma uygun olmasıdır.

6. Bölge sınırları içerisinde Ayvalık İlçe merkezi ile Gömeç İlçe merkezi arasında hem iç kesimlerde hem de kıyıya paralel bir şekilde zeytin alanları konumlanmaktadır.

Tablo 21: 6. Bölge Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

6. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım Alanları	3150.84	11.19
Kuru Tarım Alanları	2221.45	7.82
Bağ Alanları	255.01	0.9
Zeytinlik Alanları	13779.11	48.5
Toplam Tarım Alanı	19436.11	68.41
Yerleşik Alanlar	1381.28	4.86
Tarım Dışı Alanlar (Mera-Orman-Fundalık)	7593.22	26.73
Toplam	28410.61	100

Şekil 48: 6. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı



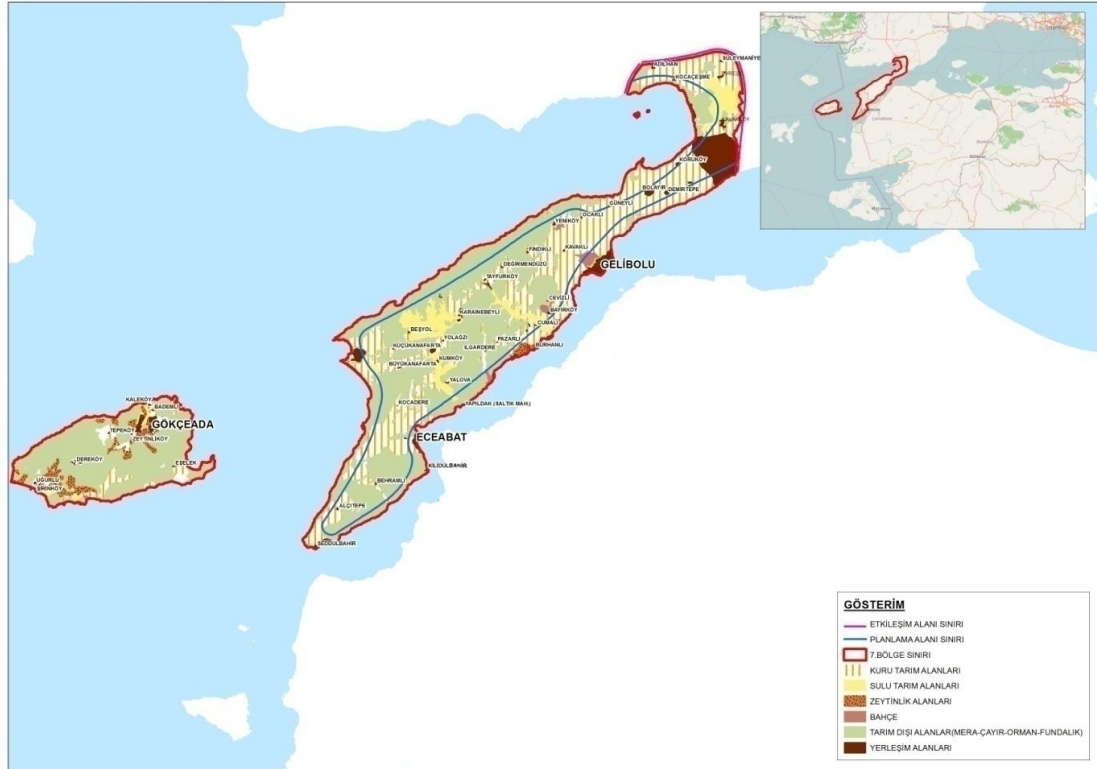
Proje kapsamındaki 7. Bölge toplam 136401, 84hektar olup, bunun %40.43'ü tarım alanı, %59.57'si ise tarım dışı alanları oluşturmaktadır.

7. Bölge de tarım alanlarının %31.11'lik oranla en yüksek paya sahip olan kuru tarım arazileri daha çok Gelibolu İlçesinde bulunmaktadır. %2.36'lık payla Gelibolu Burhanlı Köyünde zeytin alanları bulunmaktadır.

Tablo 22: 7. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı

7. Bölge Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı	Alan (ha)	Toplam Araziye Oranı (%)
Sulu Tarım	8571.55	6.29
Kuru Tarım(Nadassız)	42446.62	31.11
Bahçe	917.36	0.67
Zeytinlik Alanları	3222.15	2.36
Toplam Tarım Alanı	55157.68	40.43
Yerleşik Alanlar	5206.64	3.82
Diğer Alanlar	76037.52	55.75
Toplam	136401.84	100

Şekil. 49: 7. Bölgede Tarım Arazilerinin Niteliklerine Göre Dağılımı



## **1.10. ORMAN ALANLARI- MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR**

Balıkesir ili toplam alanının %46'sı ormandır. Bu orman varlığının %63'ü verimli, %37'si verimsizdir. Balıkesir ilinde yayılış gösteren orman ağaçlarının başında Meşe, Karaçam ve Kızılcıam gelmektedir.

Balıkesir ili doğal bitki örtüsü bakımından çok zengin olup, kıyı kesimlerinde makiler ve geniş yer tutar. Daha iç kesimlerde, dağlarda meşeler ve karaçamlar, kıyıya yakın dağların yüksek kesimlerinde de kızılcıamlar, fıstıkçamları ve köknarların yer aldığı ormanlar bulunmaktadır.

Çanakkale ili toplam alanının % 54'ünü orman alanları oluşturmaktadır. Bu ormanlık alanın %63'ü verimli ormandır. Akdeniz iklimine özgü bitki topluluğu olan makileri; defne, kocayemiş, mersin, pırnal meşesi, kekiklik ve delice ile çalılar teşkil eder. Kıyıda 30-40 km. kadar içeriye sokulan ve 600 m'ye dek yüksekliklerde görülebilen maki topluluğu, daha çok Gelibolu Yarımadası'nın güneyindeki Lapseki-Biga arasında ve ilin kıyılarından orman alanları sınırına değin görülür. Kaz Dağları, Katran Dağı ve Gürgen Dağı çevrelerinde koru ormanları görülmektedir.

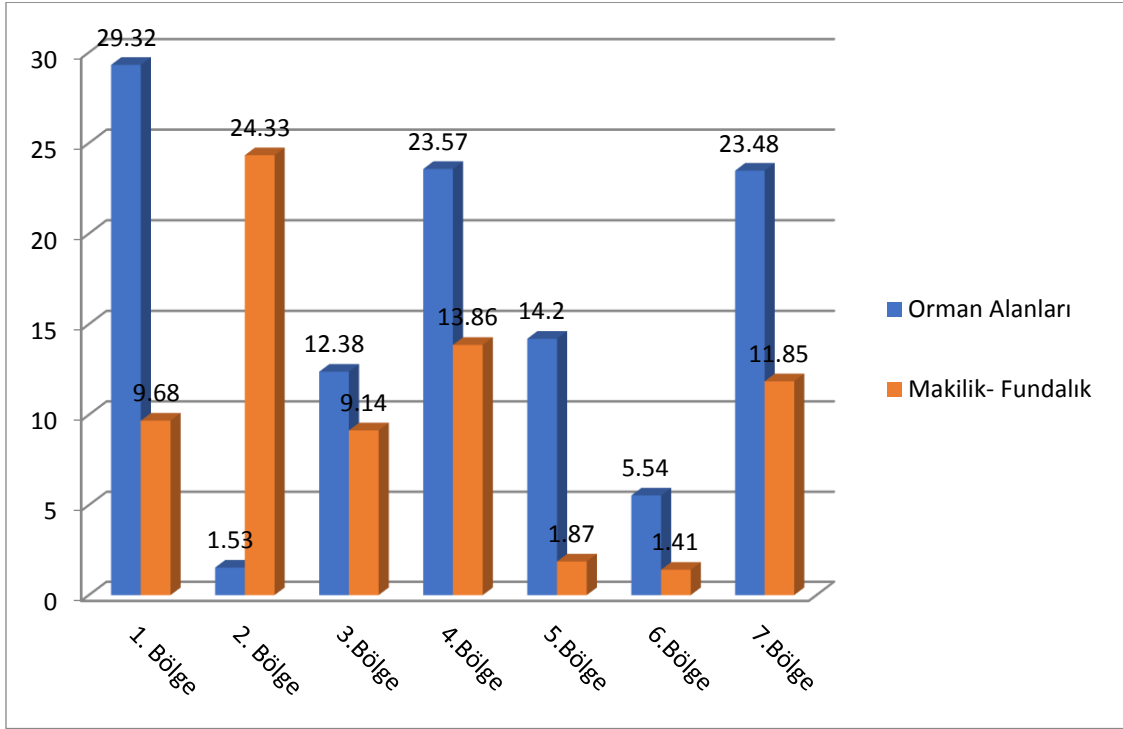
Planlama Bölgesi sınırları içinde arazilerin dağılımları incelendiğinde, orman alanları çalışma alanının %25,53'ünü, makilik-fundalık ise %16,19'unu kapladığı görülmektedir.

Tablo 23: Planlama Bölgesi İçindeki Makilik-Fundalık ve Orman Alanları

Planlama Bölgeleri	Orman Alanları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)	Makilik-Fundalık (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)
1. Bölge	27389.34	29.32	9041.98	9.68
2. Bölge	1073.93	1.53	17080.97	24.33
3. Bölge	6094.57	12.38	4500.21	9.14
4. Bölge	23435.57	23.57	13780.35	13.86
5. Bölge	5750.88	14.2	758.55	1.87
6. Bölge	1575.64	5.54	399.68	1.41
7. Bölge	32024.95	23.48	16163.95	11.85
Toplam	97344.88	-	61725.69	-

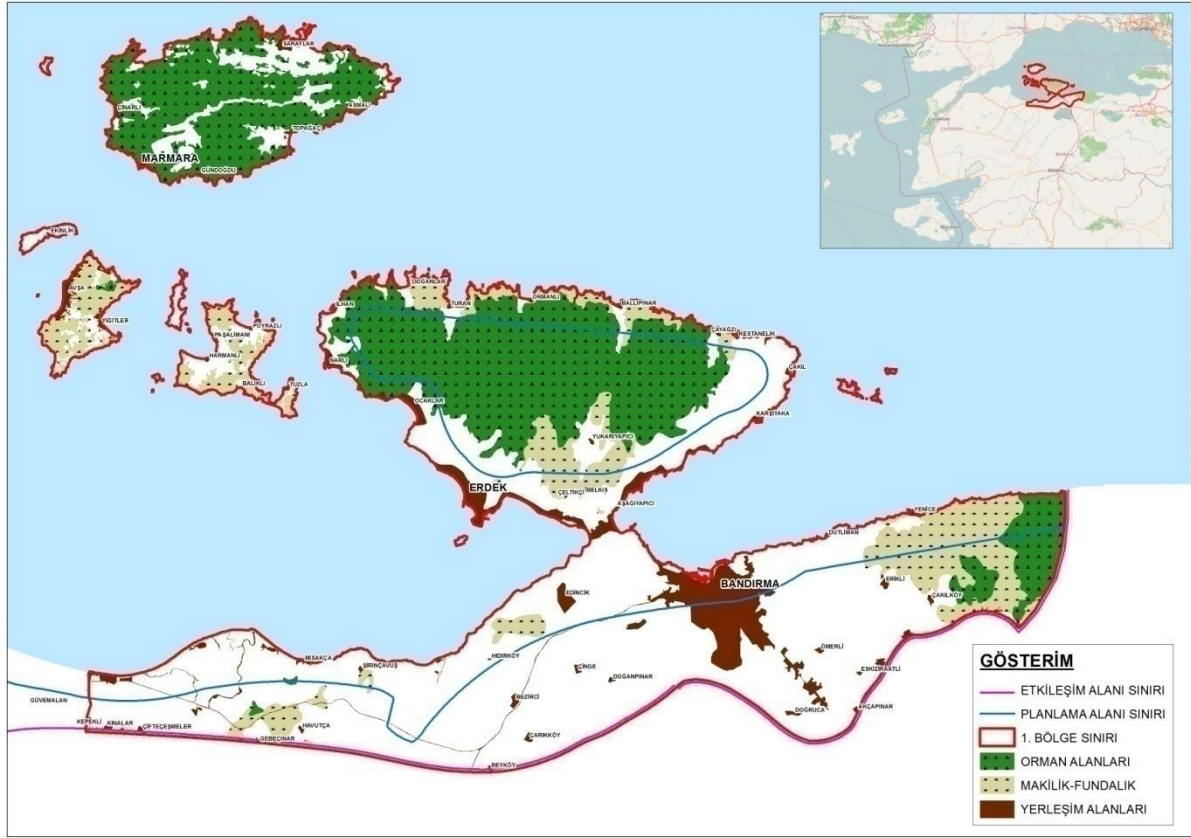
Grafik 1: Makilik-Fundalık ve Orman Alanlarının Bölgelerin

Alan Büyüklüğüne Göre Oranı (%)



Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Şekil 50: 1. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları



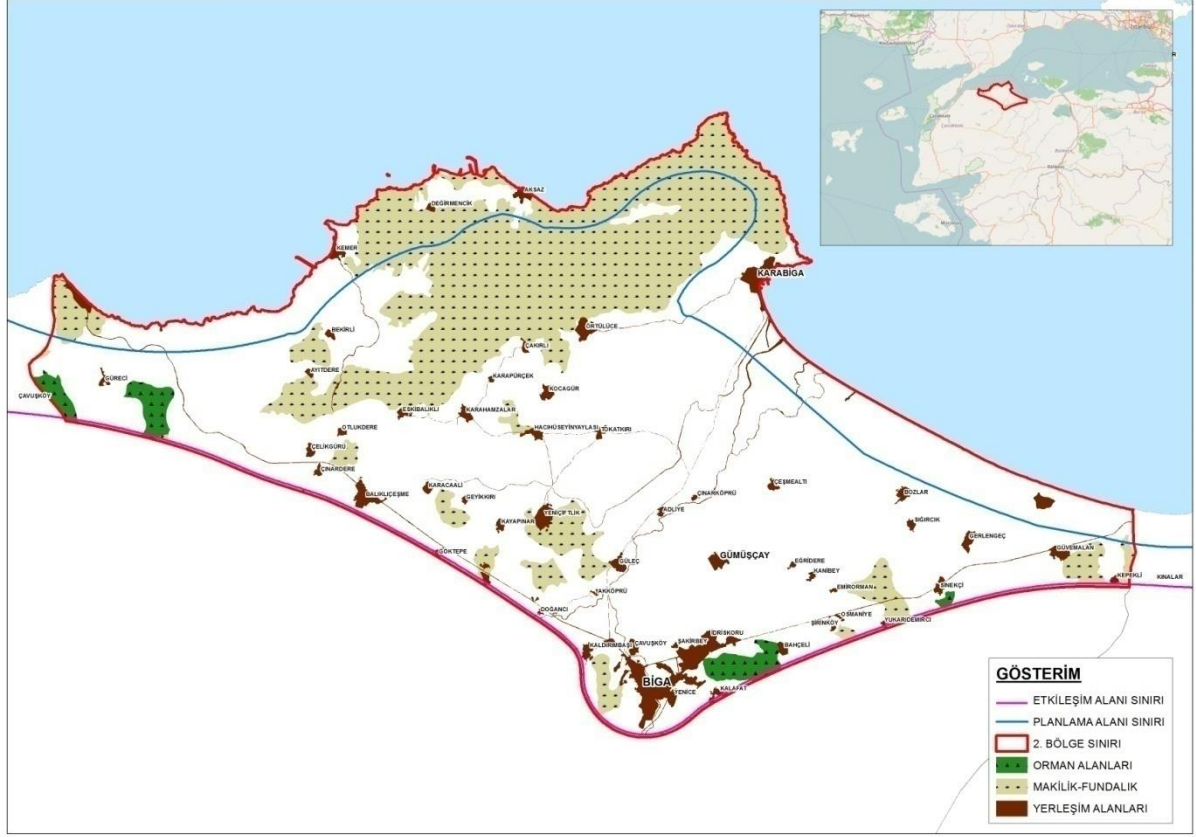
Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 1. Bölge toplam 70192.67 hektar olup, bunun %1.53 'sini orman alanı, %9.68'i ise makilik fundalık oluşturmaktadır.

Kapıdağ Yarımadası ile Marmara Adası'nın % 80'e yakın kesimini kaplayan ormanlık araziler üzerinde en üst kademede kayından başlayarak aşağı kesimlere doğru karaçam, meşe, kestane, ceviz; kıyılarda güneye bakan yamaçlarda ise fıstık çamı ve sahil çamı yetişmektedir. Yarımadanın kıyıya yakın kesimleri zeytinlik, orta kesimler makilik tepeler ve dağ kesimleri tamamen ormanlıktır.



Şekil 51: 2. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları

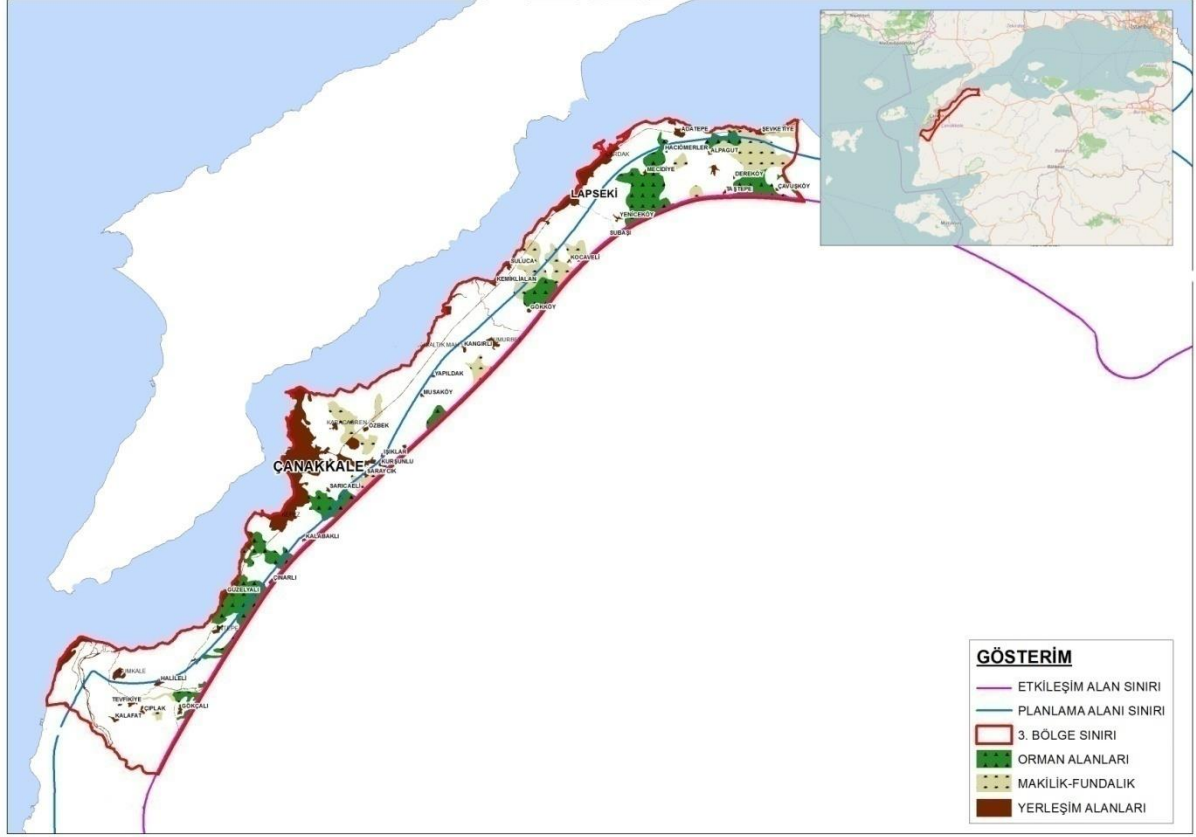


Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 2. Bölge toplam 93412,08 hektar olup, bunun %29.32'sini orman alanı, %24.33'ü ise makilik fundalık oluşturmaktadır.

Planlama Bölgesi sınırları içinde 2. Bölge, maki ve fundalığın en fazla olduğu bölgelerden biridir. Bölge genelinde Akdeniz ikliminin bitkisi olan maki görülmektedir. Lapseki-Biga arası Karabiga ve Gümüşçay kıyı sınırına kadar görülmektedir.

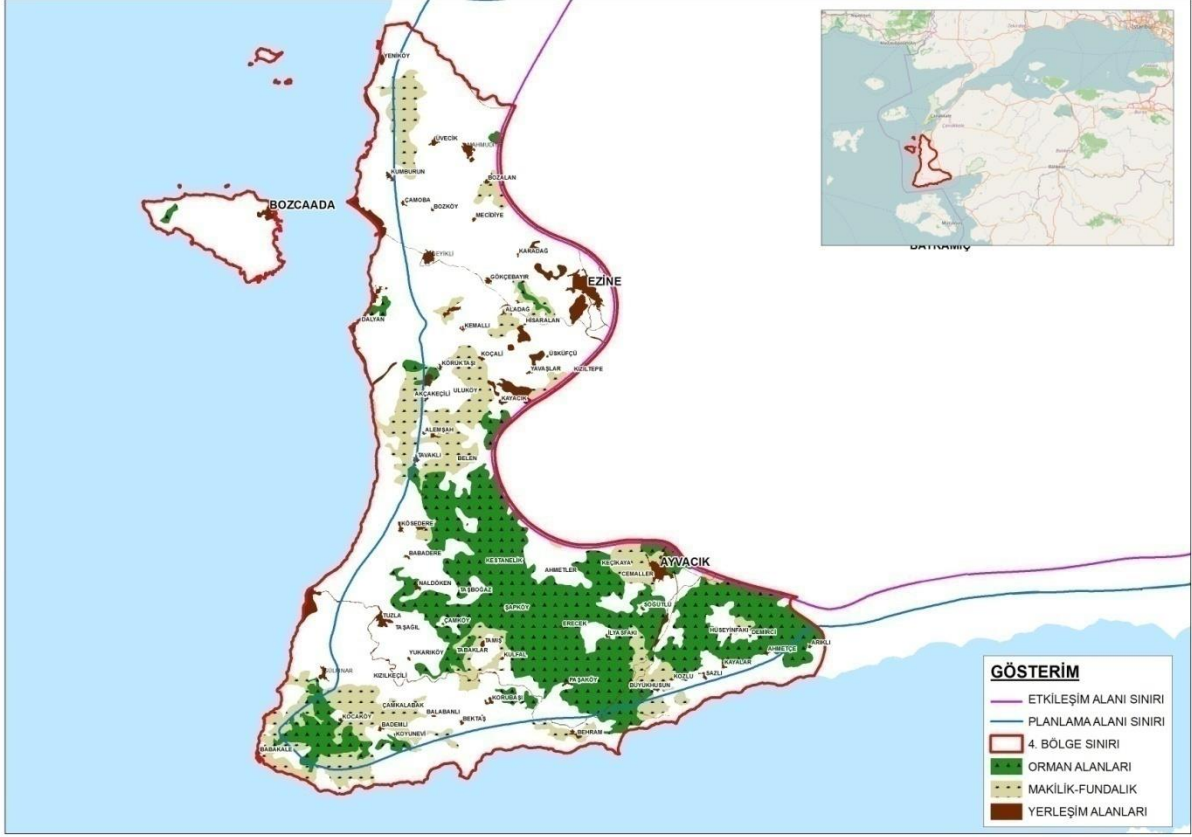
Şekil 52: 3. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 2. Bölge toplam 49217,66 hektar olup, bunun %12.38'sini orman alanı, %9.14'ü ise makilik fundalık oluşturmaktadır. Bölge genelinde makilik-fundalık ve orman alanları daha çok iç kesimlerde dağınık bir biçimde bulunmaktadır.

Şekil 53: 4. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları



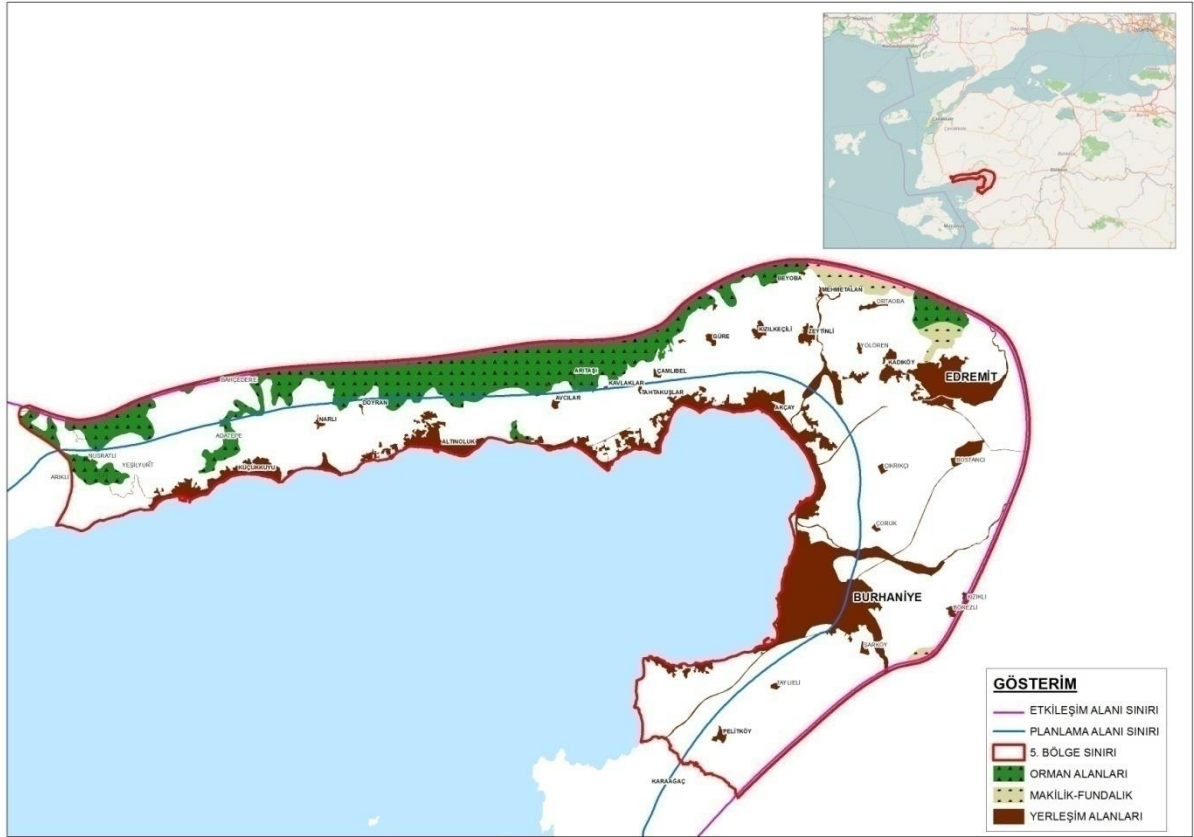
Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 4. Bölge toplam 99440,15 hektar olup, bunun %23.58'sini orman alanı, %13.86'sı ise makilik fundalık oluşturmaktadır.

Bölge genelinde makilik-fundalık ve orman alanları incelendiğinde; Ayvacık ilçesi etkileşim planı sınırı kuzeyde orman alanları ile sınırlandırılmıştır.

Planlama Bölgesi Güney Marmara Bölgesi'nin batısında, Edremit Körfezi'nin kuzey kıyılarında yer alır. Kazdağlarının da etkileşim sınırına girmesiyle fauna ve flora açısından çok zengindir. Alanın bitki örtüsü, maki ve orman topluluklarından oluşur. Orman alanları dışındaki yerlerde, zengin maki toplulukları ve zeytinlikler başta olmak üzere tarım alanları uzanır.

Şekil 54: 5. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları

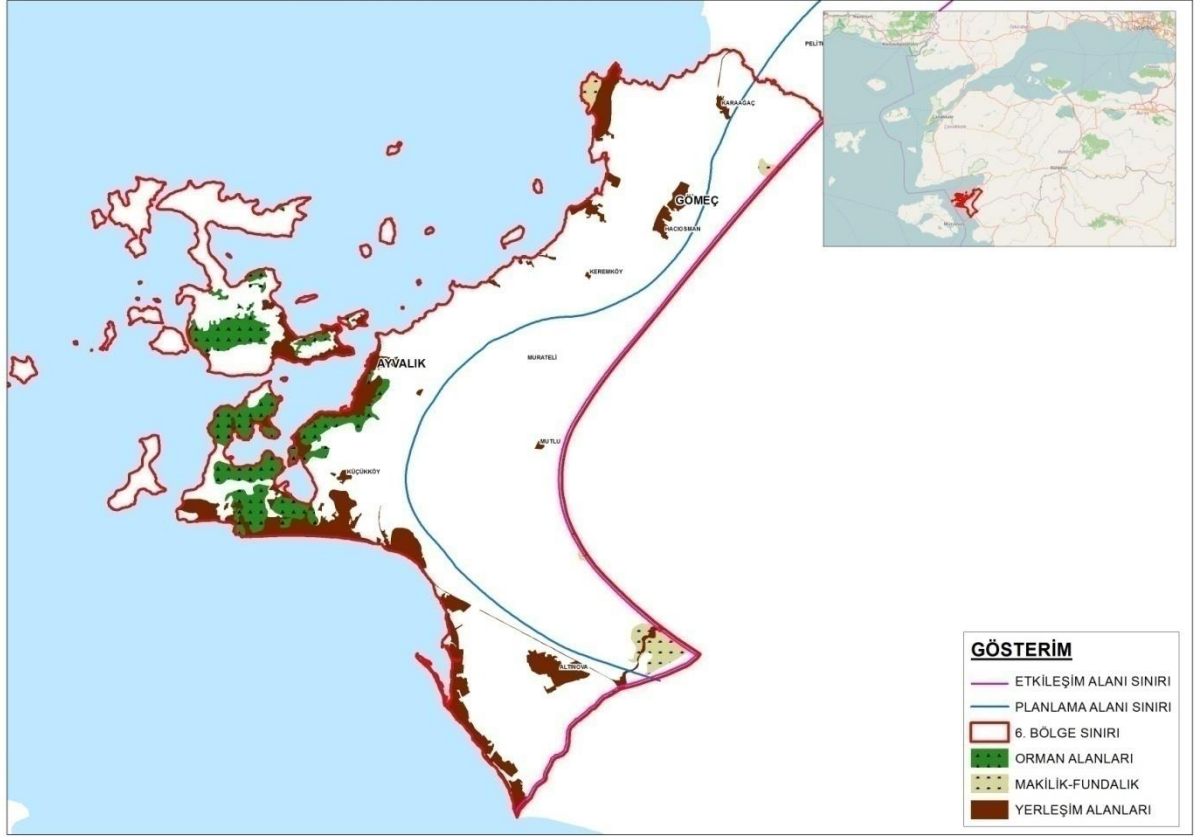


Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 5. Bölge toplam 40513,51 hektar olup, bunun %14.20'sini orman alanı, %1.87'si ise makilik fundalık oluşturmaktadır.

Bölge Kazdağları eteklerinde bulunmasından dolayı etkileşim sınırı içine Edremit-Küçükkuyu arasında yer alan Altınoluk'un kıyısında bulunan Kaz Dağları Milli Parkı yer almaktadır.

Şekil 55: 6. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları



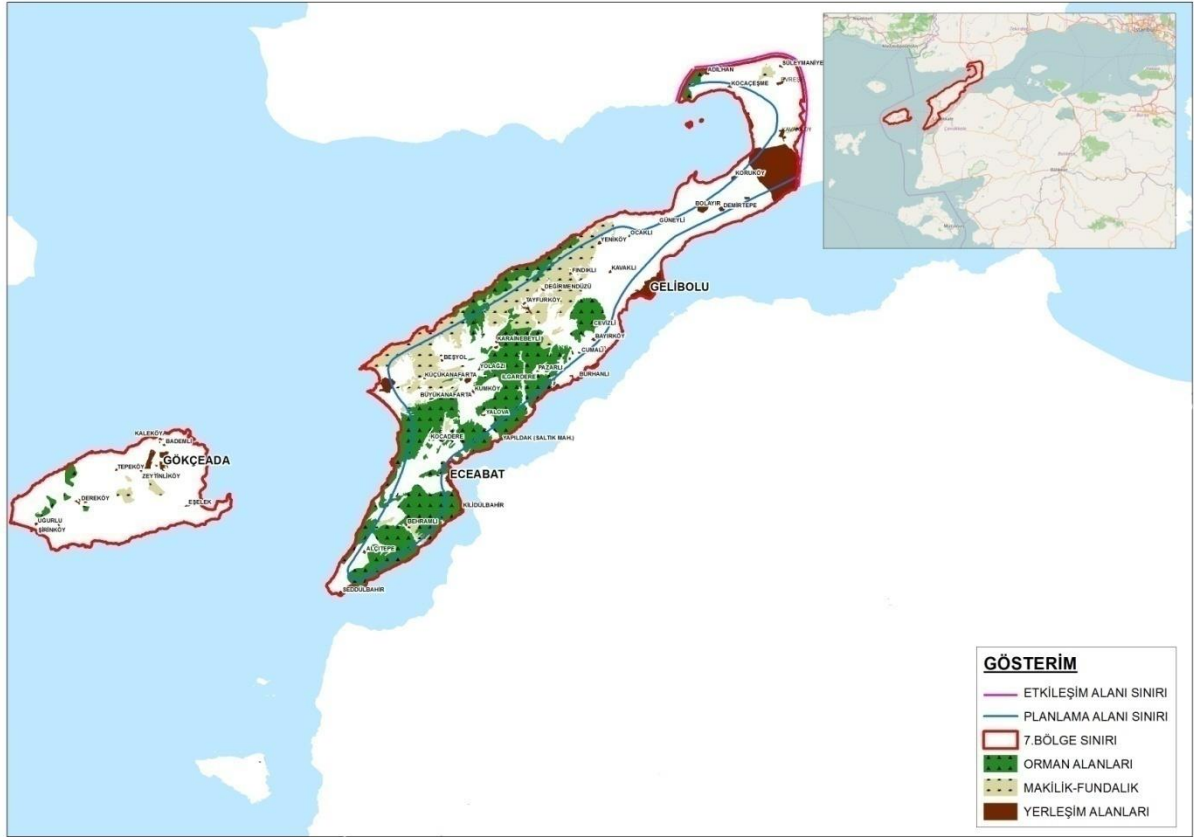
Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 6. Bölge toplam 28410,61 hektar olup, bunun %5.54 'ü orman alanı, %1.41'i ise makilik fundalık oluşturmaktadır.

Bölge sınırları içinde kalan Ayvalık, çam ormanları bakımından zengindir.



Şekil 56: 7. Bölgede Makilik-Fundalık ve Orman Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

Proje kapsamındaki 7. Bölge toplam 136401,84 hektar olup, bunun %23.48'i orman alanı, %11.85'i ise makilik fundalık oluşturmaktadır.

Eceabat, Gelibolu, Gökçeada İlçelerinde kızılçam ormanları yaygındır. Akdeniz iklimine özgü bitki topluluğu olan makileri Gelibolu Yarımadasının güneyinde bulunmaktadır.

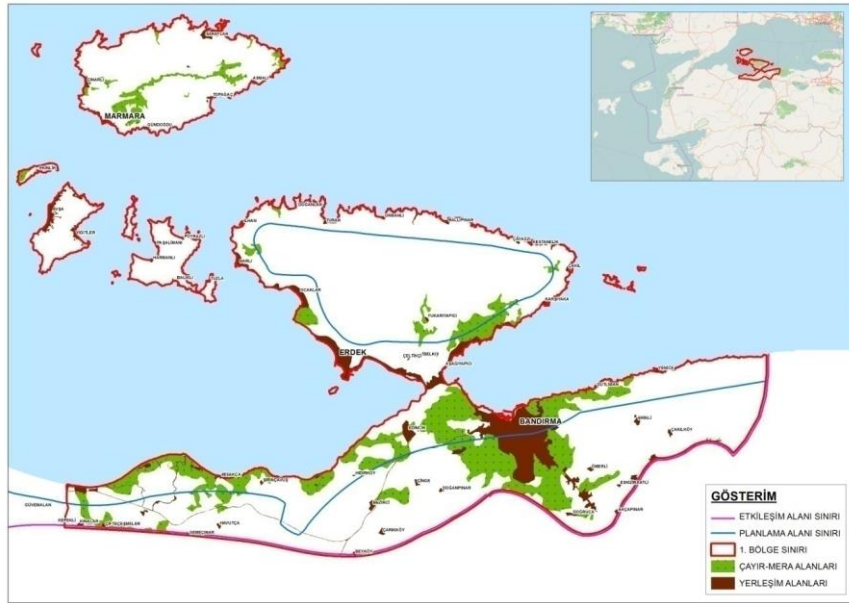
### 1.11. ÇAYIR-MERA ALANLARI

Planlama Bölgesi sınırları içinde yer alan kullanımların dağılımları incelendiğinde, çayır-mera alanları çalışma alanının %17,78'ini kapladığı görülmektedir. Bölge sınırı içindeki toplam araziye oranı en yüksek olan bölge 4. bölgedir.

Tablo 24: Planlama Bölgesi İçindeki Çayır-Mera Alanları

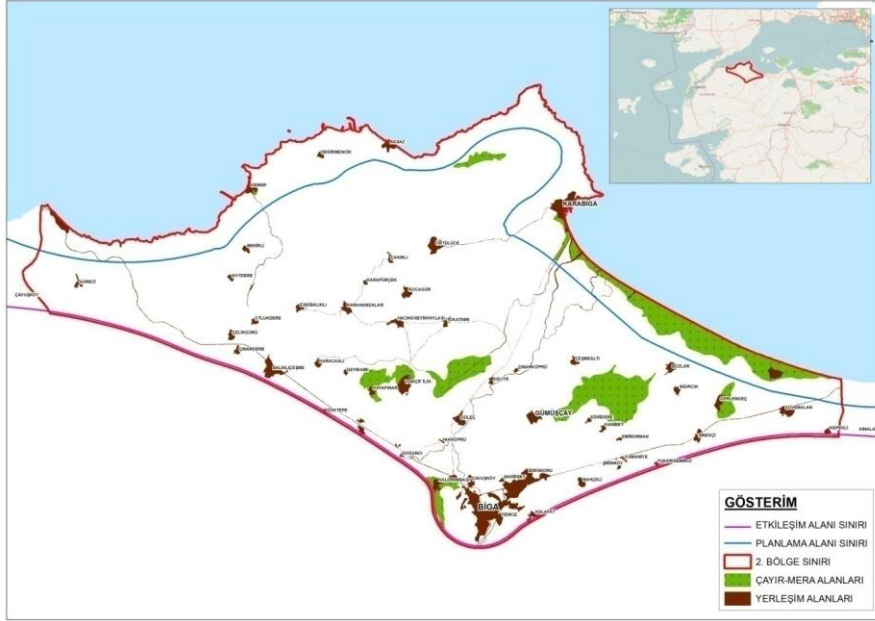
Planlama Bölgeleri	Çayır-Mera Alanları (ha)	Bölge Sınırı İçindeki Toplam Araziye Oranı (%)
1. Bölge	15167.06	16.24
2. Bölge	4269.26	6.08
3. Bölge	2379.47	4.83
4. Bölge	19691.5	19.8
5. Bölge	939.04	2.326
6. Bölge	2725.79	9.6
7. Bölge	22615.49	16.58
Toplam	67787,61	-

Şekil 57: 1. Bölge Çayır-Mera Alanları



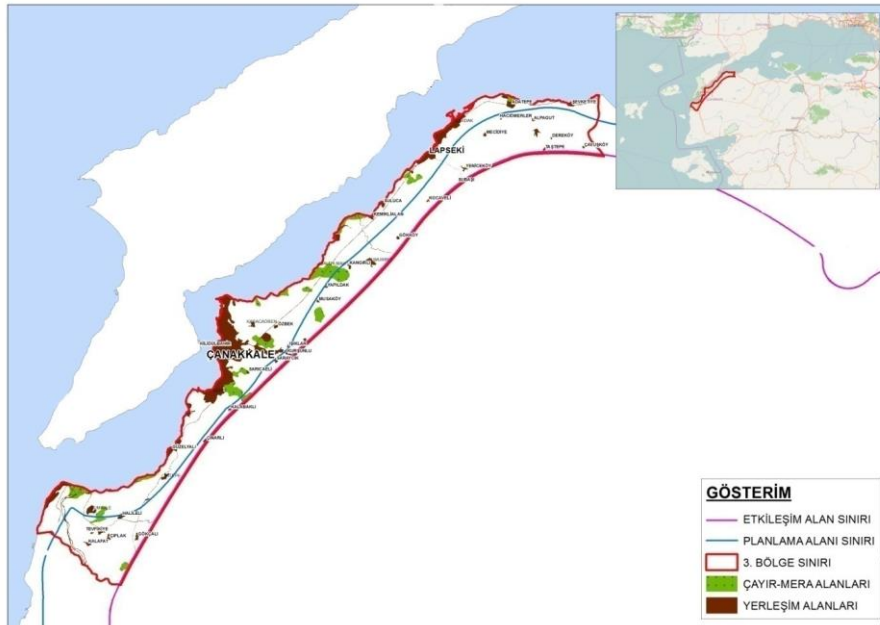
Proje kapsamındaki 1. Bölge toplam 93412,08 hektar olup, bunun %16.24'ü çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 15167.06 hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır. Bu alanın çoğunluğu Bandırma ilçe merkezinin yerleşim çeperinde bulunan, mera alanları doğal eşik niteliğindedir. Ayrıca Edincik Mahallesi ve planlama alanı sınırı içinde kıyı boyunca da mera alanları mevcuttur.

Şekil 58: 2. Bölge Çayır-Mera Alanları



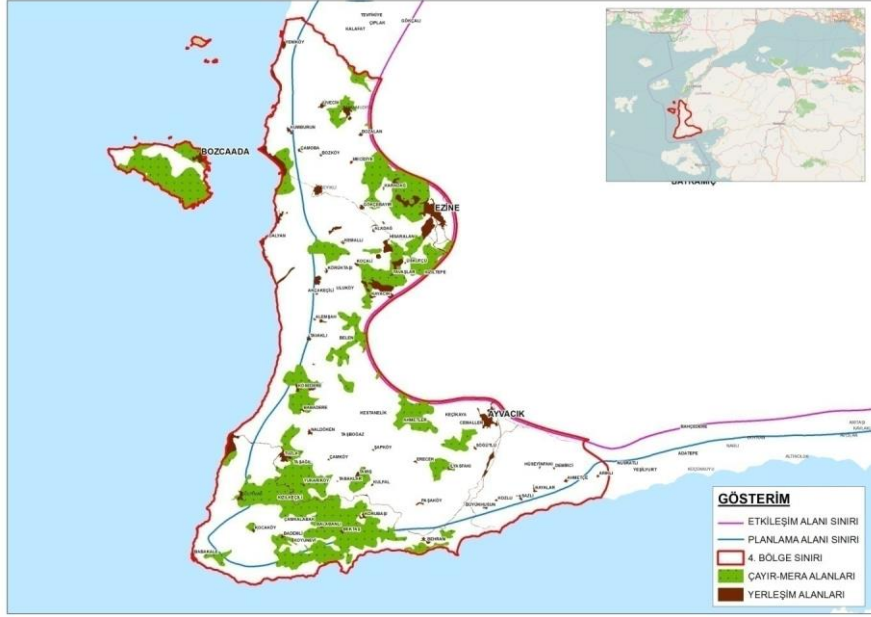
Proje kapsamındaki 2. Bölge toplam 70192,67 hektar olup, bunun %6.08'i çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 4269.26 hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır. Bu alanın çoğunluğu Karabiga'nın kıyısında yer almaktadır.

Şekil 59: 3. Bölge Çayır-Mera Alanları



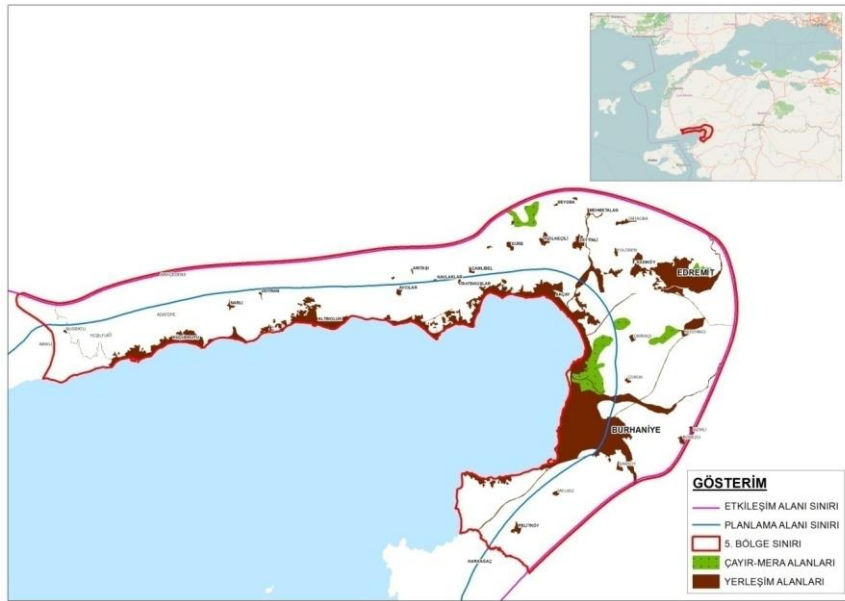
Proje kapsamındaki 3. Bölge toplam 49217,66 hektar olup, bunun %4.83'ü çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 2379.47 hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır.

Şekil 60: 4. Bölge Çayır-Mera Alanları



Proje kapsamındaki 4. Bölge toplam 99440,15 hektar olup, bunun %19.8'i çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 19691.5hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır.

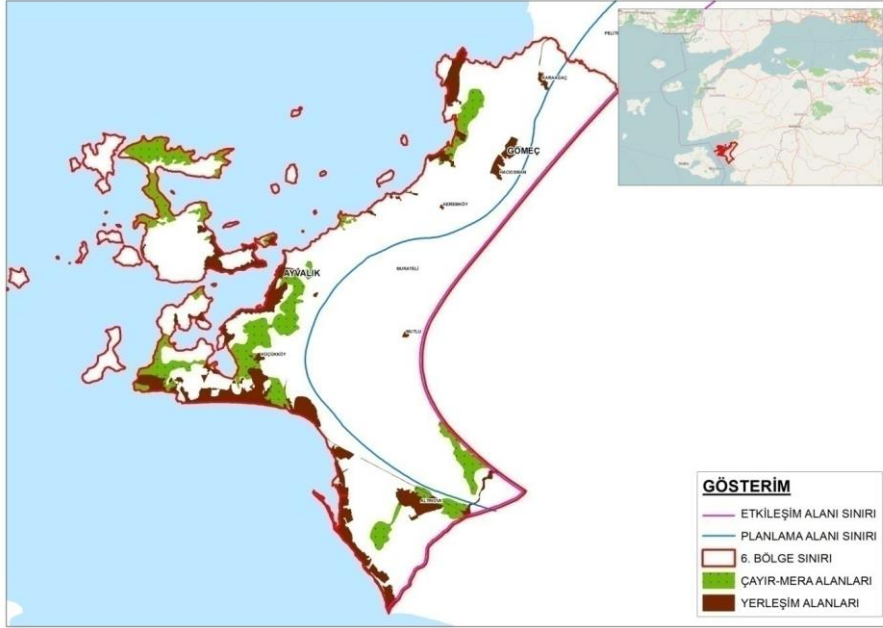
Şekil 61: 5. Bölge Çayır-Mera Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

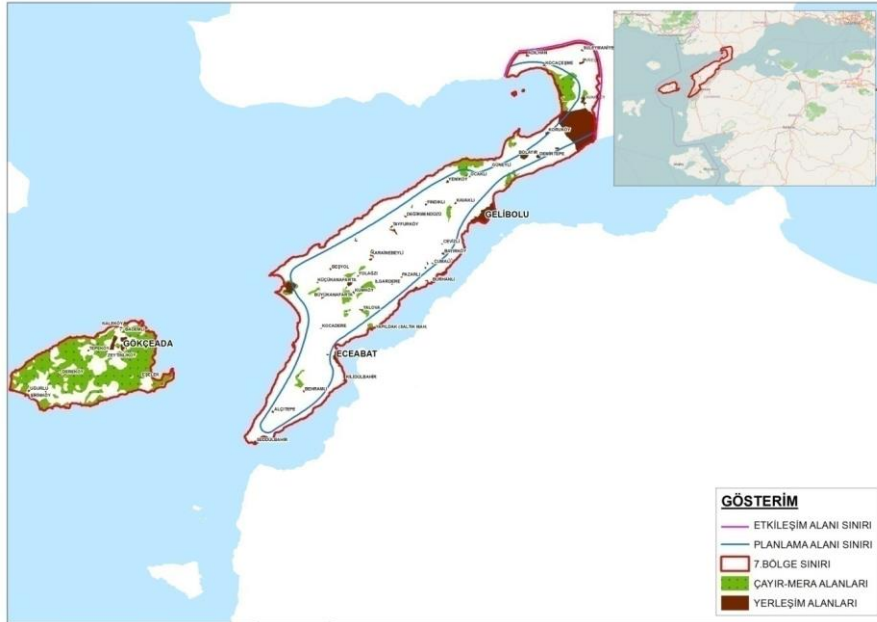
Proje kapsamındaki 5. Bölge toplam 40513,51 hektar olup, bunun %2.36'sı çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 22615.49 hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır.

Şekil 62: 6. Bölge Çayır-Mera Alanları



Proje kapsamındaki 6.Bölge toplam 28410,61 hektar olup, bunun %9.60 'ı çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 2725.79 hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır.

Şekil 63: 7. Bölge Çayır-Mera Alanları



Kaynak: UTТА Planlama, 2017

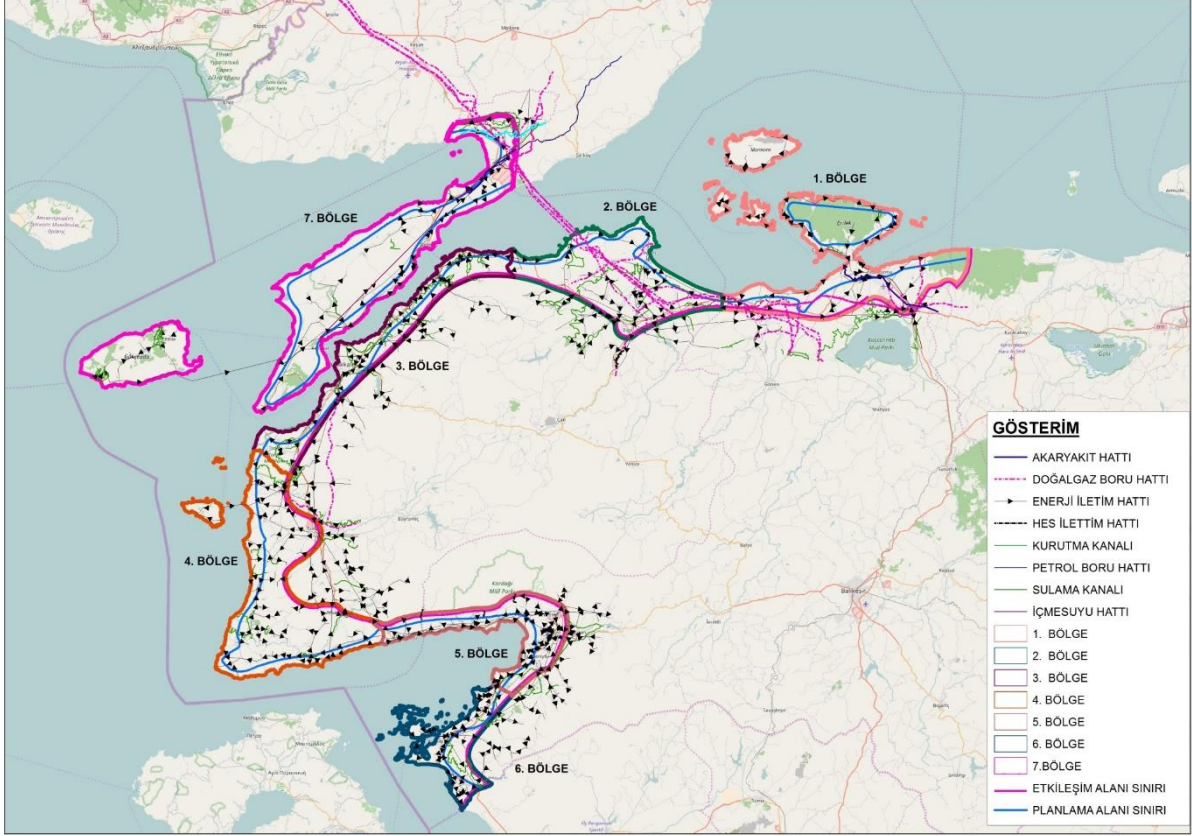
Proje kapsamındaki 7. Bölge toplam 136401,84 hektar olup, bunun % 16.58'i çayır-mera alanlarını oluşturmaktadır. Bölgede 22615.49 hektar çayır-mera alanı bulunmaktadır.



## 1.12. ENERJİ İLETİM VE DAĞITIM TESİSLERİ

Planlama Bölgesinde yer alan Elektrik İletim Hatları, Doğalgaz İletim Hatları, Petrol Boru Hatları, Haberleşme Hatları ve İldeki Baz İstasyonları, Sulama Kanalları aşağıda şematik olarak gösterilmiştir.

Şekil 64: Planlama Bölgesindeki İletim Hatları



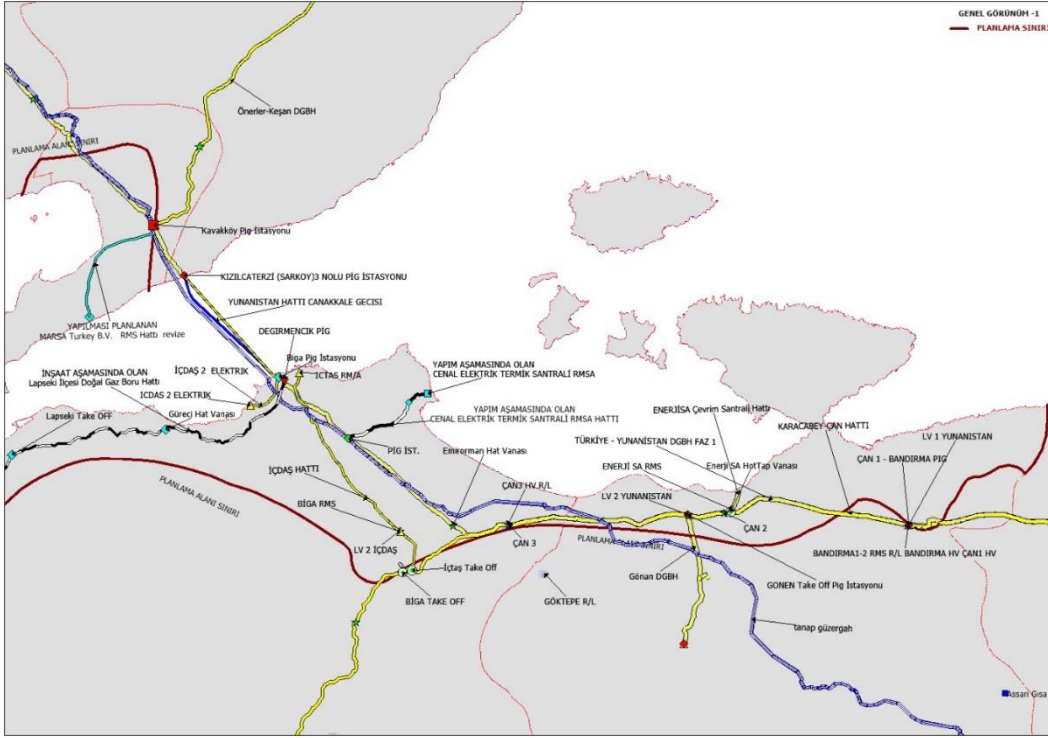
Kaynak: UTTA Planlama, 2017

Balıkesir ilinde, Balıkesir II adlı 1 adet 380 kV, Balıkesir I, Balıkesir Seka, Dursunbey, Göbel, Bandırma II, Bandırma III, Erdek, Gönen, Edremit II, Ayvalık, Bigadiç ve Altınoluk olmak üzere 12 adet 154 kV Trafo Merkezi ve 236+772 km 380 kV ve 830+629 km 154 kV Enerji İletim Hattından oluşmaktadır. Çanakkale İl sınırları içindeki elektrik iletim hatları 154 kV'dır.

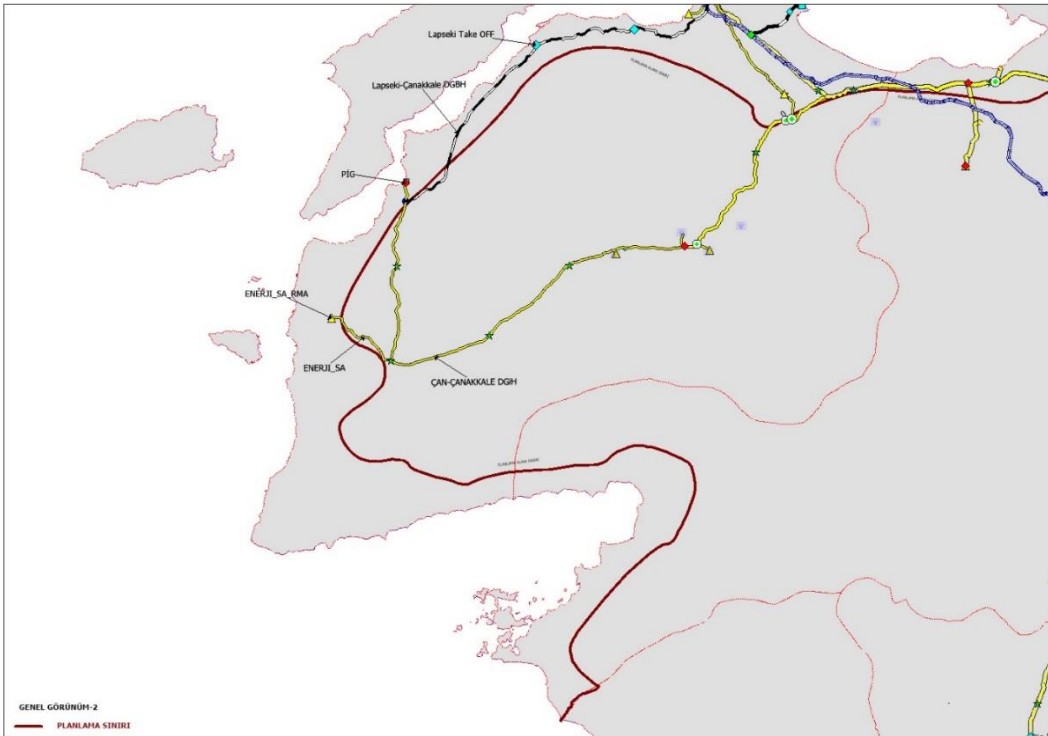
2007 yılında işletmeye alınan Türkiye-Yunanistan Doğal Gaz Boru Hattı, Güney Avrupa Gaz Ringi'nin ilk halkasını oluşturmaktadır. Balıkesir'den geçen boru hattı, Karacabey - Bandırma doğrultusundan bölgeye girerek Gönen-Biga doğrultusundan devam etmektedir. İlin kuzey kesiminden geçen boru hattı, mevcutta bulunan Bandırma Limanı, sanayi tesisleri ve kuzey yerleşimleri için önemlidir.

Balıkesir ilinde ulusal ve uluslararası doğal gaz iletim hatları bulunmaktadır. İl sınırından Botaş ve Nabucco'ya ait ana iletim hatları geçmektedir. Balıkesir ilinden büyük öneme haiz iki doğalgaz iletim hattı geçmesine rağmen Merkez, Bandırma ve Gönen ilçeleri doğalgazdan yararlanabilmektedir. Çanakkale İli genelinde evsel ısınma amaçlı doğalgaz kullanılmamaktadır.

Şekil 65: Planlama Bölgesindeki Boru Hatları (1)



Şekil 66: Planlama Bölgesindeki Boru Hatları (2)



Bölgelerde bulunan enerji iletim hatlarıyla ilgili detaylı bilgiler Araştırma Raporu'nun 1.8.1. Teknik Altyapı bölümünde verilmiştir.

**1.13. ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ**

Türkiye'deki rüzgar enerjisinden elektrik üretilen santrallerinin (RES) önemli bir bölümü Planlama Alanı'nda yer almaktadır. Balıkesir İli'nde elektrik üreten 41 santraldan 23'ü (%56.1) RES'tir. Çanakkale İli'nde de elektrik üreten 12 santraldan 8'i (%66.6) RES'tir. Planlama alanına giren 23 adet Rüzgar Enerji Santrali bulunmaktadır. 2. Bölge sınırları içinde kalan Karabiga'da elektrik üreten aktif 2 adet enerji santrali bulunmaktadır.

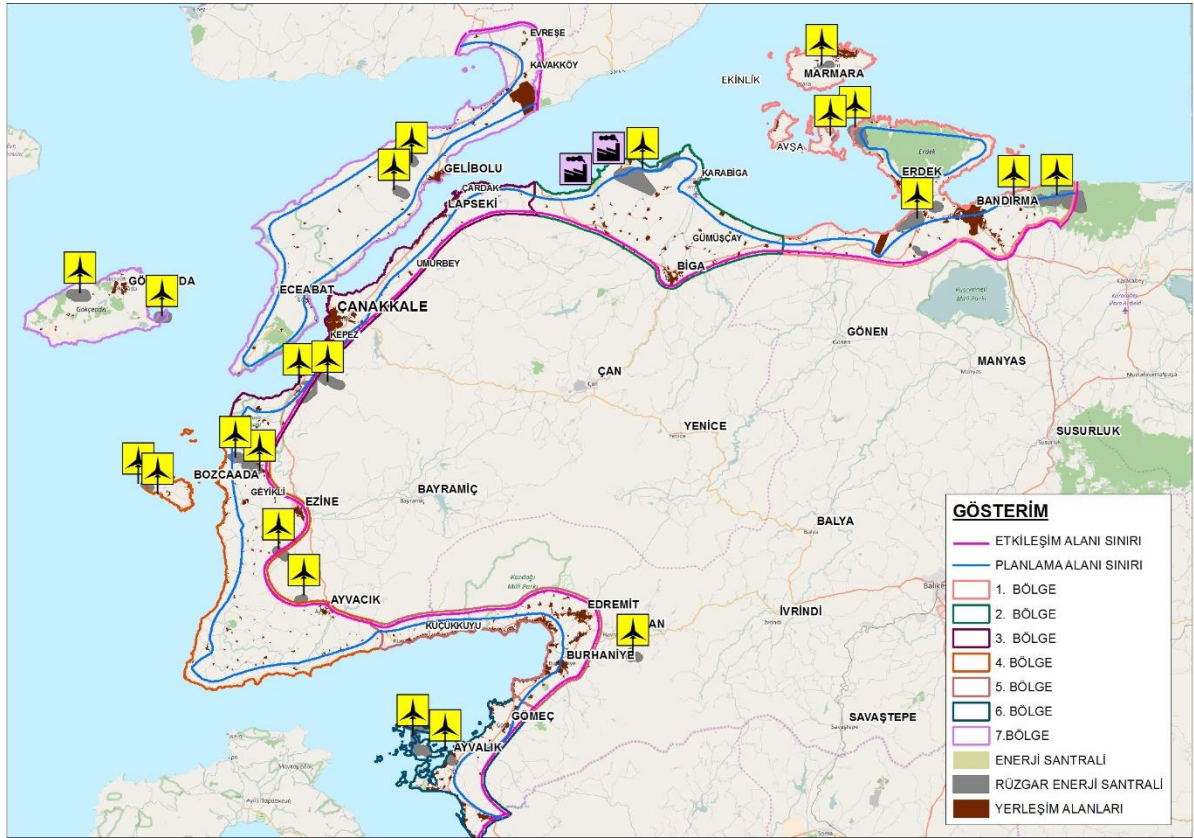
Bu değerler RES'lerin mekânsal dağılımına bakıldığında ise büyük bir yoğunluğunun özellikle Çanakkale İli'nin kıyı kesimlerinde, Balıkesir İli'nde ise Marmara Denizi kıyılarında, Kapıdağı yarımadası çevresinde toplandığı görülmektedir.

**Tablo 25: Planlama Bölgesindeki Enerji Üretim Tesisleri ve Nitelikleri**

İlçe	Tesis Adı	Şirket Adı	Tesisin Ünite Sayısı (Adet)	Tesisin Ünite Gücü (MW)	Tesisin Toplam Kurulu Gücü (MW)	Alanı (ha)
Bozcada	BORES RES	BORES BOZCAADA RÜZGAR ENERJİ SANTRALI SAN. VE TİC. A.Ş.	17	0.6	10.2	483.41
Gelibolu	BURGAZ RES	DOĞAL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	18	13 adet 0,8 MW	14.9	681.82
				5 adet 0,9 MW		
Çanakkale	İNTEPE RES	ANEMON ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	38	0.8	30.4	981.21
Bandırma (Erikli)	BANDIRMA RES	YAPISAN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	20	1.5	30	1260.48
Bandırma	ŞAH RES	GALATA WIND LTD. ŞTİ.	31	3	93	2047.21
Ezine	SARES RES	GARET ENERJİ ÜRETİM ve TİCARET A.Ş.	9	2.5	22.5	694.69
Bandırma	BANDIRMA-3 RES	AS MAKİNSAN TEMİZ ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM TİC. A.Ş.	12	2	24	124.84
Ezine (Üvecik Köyü)	ÇAMSEKİ RES	ALİZE ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	11	10 adet 2 MW	20.8	647.24
				1 adet 0,8 MW		
Ayvalık (Alibey Adası)	ALİBEY ADASI RES	BALIKESİR RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİMİ SANTRALI LTD. ŞTİ.	24	1.25	30	2458.11

Kaynak : <http://www.eie.gov.tr/yenilenebilir/ruzgar.aspx>

Şekil 67: Planlama Bölgesi İçindeki Enerji Üretim Tesislerinin Konumları



## 1.14. ARITMA TESİSLERİ

### 1.14.1. İçmesuyu Arıtma Tesisleri

Balıkesir il sınırları içerisinde toplam 1 milyon 745 bin/kişi kapasiteli 7adet içme suyu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bu tesisler Balıkesir Merkez, Bandırma, Erdek, Gönen (Sarıköy), Marmara (Avşa), Susurluk (Göbel ve Kapapürçek)'te kurulu olarak çalışmaktadır (BASKİ, 2016). Planlama bölgesi ise bu tesislerden 4 tanesini kapsamaktadır.

Çanakkale il sınırları içerisinde yer alan içme suyu arıtma tesislerinde 3 tanesi planlama bölgesinde yer almaktadır.

Tablo 26: Planlama Bölgesindeki İçme Suyu Arıtma Tesisleri

İl	Yerleşim Yeri	Adı
Balıkesir	Erdek	Erdek İçme Suyu Arıtma Tesisi
	Bandırma	Bandırma İçme Suyu Arıtma Tesisi
	Avşa	Avşa İçme Suyu Arıtma Tesisi
	Ekinlik Adası	Etkinlik Adası İçme Suyu Arıtma Tesisi
Çanakkale	Gökçeada	Gökçeada İçme Arıtma Tesisi
	Çanakkale Merkez	Çanakkale Merkez İçme Arıtma Tesisi
	Gelibolu	Gelibolu İçme Arıtma Tesisi

Kaynak: BASKİ, 2016



1. Bölge sınırları içinde yer alan içme suyu arıtma tesisleri incelendiğinde; Bandırma İçme Suyu Arıtma Tesisi 2003 yılında tamamlanmış olup, sağladığı içme suyu miktarı 31.5 hm<sup>3</sup>tür. Gönen regülatöründen yıllık 210 hm<sup>3</sup>lük su alınarak bu tesiste işlenmektedir. Tesis 540.000 kişi kapasiteli ve hızlı kum filtresi tekniği özelliğindedir. Erdek ilçesinde de yer alan Erdek İçme Suyu Arıtma Tesisi 50.000 kişi kapasiteli ve hızlı kum filtresi tekniği özelliğindedir. Ekinlik Adasında yer alan Ekinlik İçme Suyu Arıtma Tesisi 600 kişi kapasiteli ve ters osmoz tekniği özelliğindedir. Avşa da yer alan Avşa İçme Suyu Arıtma Tesisi 2.000 m<sup>2</sup>lik alana kurulmuştur. Tesis 46 l/sn (4000 m<sup>3</sup>/gün) içme-kullanma suyu sağlayacak şekilde planlanmıştır (İller Bankası, 2008). Tesis ters osmoz tekniği özelliğindedir. Avşa yerleşim yerinin ada olması, içme suyu kaynaklarının çok kısıtlı olması, yaz aylarında yüksek nüfus artışı ve yaz aylarında dere ve kaynakların kuruması ile içme ve kullanma suyu teminini önemli bir problemidir.

3. Bölge sınırları içinde yer alan içme suyu arıtma tesisleri incelendiğinde; Bölge de sadece Çanakkale Merkez İlçe İçme Suyu Arıtma Tesisi bulunmaktadır.

Aşağıdaki tabloda arıtma tesisi ile ilgili bilgiler verilmiştir.

Tablo 27: Çanakkale Merkez İlçe İçme Suyu Arıtma Tesisi

	Açılış Yılı	1991
	Sağladığı İçme Suyu Miktarı	23,7 hm <sup>3</sup>
Projenin Üniteleri	Akhisar Barajı	52,52 hm <sup>3</sup> / yıl
	Su Arıtma Tesisi	800 m <sup>3</sup> (ön depo + arıtma)
	İsale Hattı	136 km
	Depolar	4 000 m <sup>3</sup>
	Pompalar	1 adet terfi yüksekliği h = 50 m; 4 adet terfi yüksekliği h = 70 m

Kaynak: <http://www.dsi.gov.tr/bolge/dsi25/canakkale.htm#icmesuyu>

Planlama bölgesi sınırlarında bulunan Çanakkale iline ait 3 adet içme suyu arıtma tesisinin 2 tanesi 7. Bölge de bulunmaktadır.

Gelibolu ve Gökçeada ilçelerinde bulunan içme suyu arıtma tesisi ile ilgili bilgiler aşağıdaki tablolarda verilmiştir.



Tablo 28: Gelibolu İçme Suyu Tesisi Arıtma Tesisi

	Açılış Yılı	1985
	Sağladığı İçme Suyu Miktarı	4,1 hm <sup>3</sup>
Projenin Üniteleri	Tayfur Barajı	4,4 hm <sup>3</sup> / yıl
	Su Arıtma Tesisi	200 m <sup>3</sup> + 200 m <sup>3</sup>
	İsale Hattı	15 km
	Depolar	200 m <sup>3</sup> + 50 m <sup>3</sup>

Kaynak: <http://www.dsi.gov.tr/bolge/dsi25/canakkale.htm#icmesuyu>

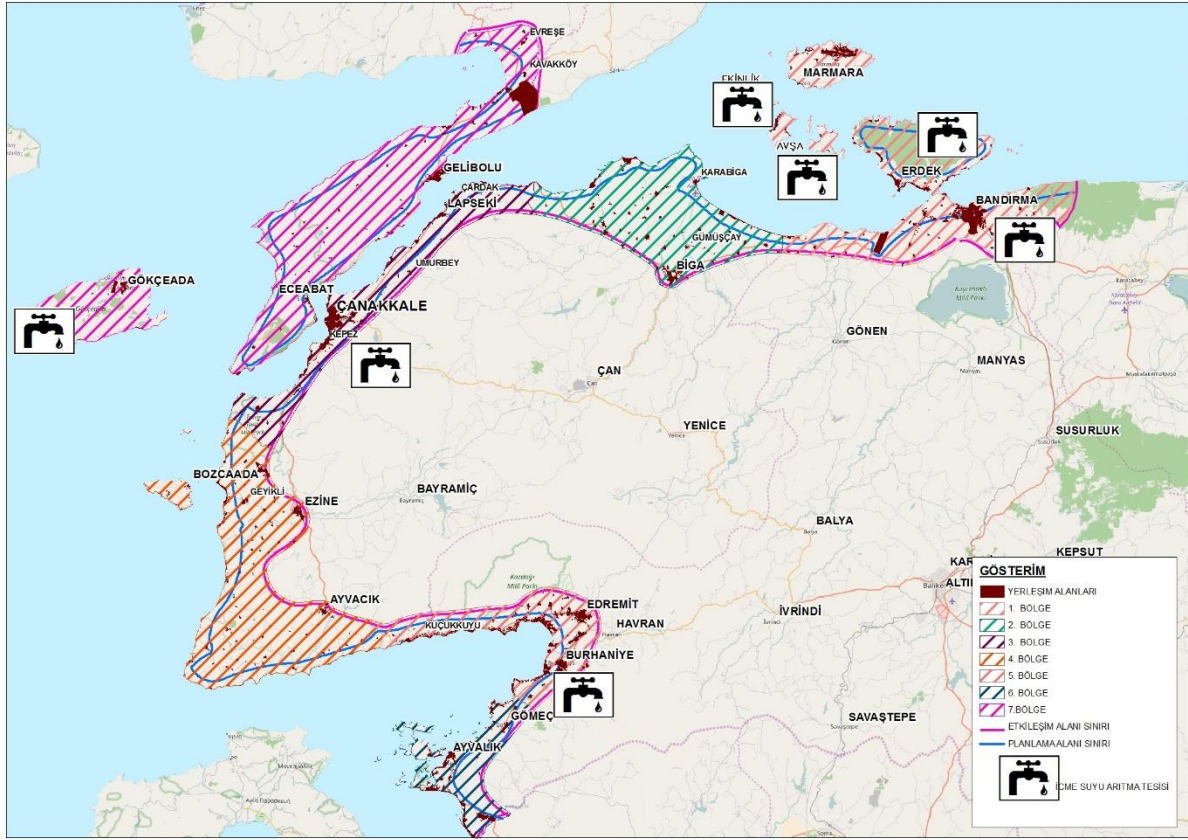
Tablo 29: Gökçeada (Ayvacı) İçme Suyu Arıtma Tesisi

	Açılış Yılı	1985
	Sağladığı İçme Suyu Miktarı	1,9 hm <sup>3</sup>
Projenin Üniteleri	Gökçeada Barajı	16,8 hm <sup>3</sup> / yıl
	Su Arıtma Tesisi	500 m <sup>3</sup>
	İsale Hattı	2,8 km
	Depolar	500 m <sup>3</sup>

Kaynak : <http://www.dsi.gov.tr/bolge/dsi25/canakkale.htm#icmesuyu>

2., 4., 5. ve 6. Bölge sınırları içinde içme suyu arıtma tesisi bulunmamaktadır. Aşağıdaki haritada ise planlama bölgesindeki konumları şematik olarak gösterilmektedir.

Şekil 68: Planlama Bölge Sınırları İçerisindeki İçme Suyu Arıtma Tesislerinin Konumları



Planlama bölgesi sınırları içerisinde yer alan içme suyu arıtma tesisleri ile ilgili detaylı verileri Araştırma Raporu **1.8.1.Teknik Altyapı** bölümünde verilmiştir.

### 1.14.2. Atıksu Arıtma Tesisleri

Balıkesir-Çanakkale İleri (TR22 Düzey-II Bölgesi) Kıyı Alanı yerleşim yerlerinde evsel atıksular kanalizasyon şebekesi ile toplanmaktadır.

Balıkesir il genelinde, toplamda 121 adet arıtma tesisi bulunmakta olup; bu tesislerin bir kısmında fiziksel, kimyasal ve biyolojik yöntemler kullanılarak arıtma yapılmaktadır. Genellikle arıtılan sular yakın çevrede bulunan derelere deşarj edilmektedir. Bu tesislerden bazılarının arıtma suları, tarımsal amaçlı sulamada kullanılmaktadır. Balıkesir ili İl Özel İdaresi envanter kayıtlarına göre 01.01.2009 tarihi itibarıyla 636 köyünde kanalizasyon olup, 257 köyde kanalizasyon bulunmamaktadır. Planlama bölgesi sınırları içerisinde yer alan içme suyu arıtma tesisleri ile ilgili detaylı verileri 1.8.1.Teknik Altyapı bölümünde verilmiştir.

Planlama bölgesinin diğer bir bölümünü oluşturan Çanakkale ili genelinde kanalizasyon hizmeti verilen belediye nüfusunun toplam belediye nüfusuna oranı 2008 verilerine göre % 89'dur. Belediyelerce yıllık kanalizasyon şebekesinden arıtılan suyun miktarı yıllara göre bakıldığında her yıl artış yaşanmıştır. 2008 yılı verilerine göre belediyeler tarafından arıtılan atık su miktarı yıllık 1 127 000 m<sup>3</sup>'tür ve il genelinde 3 adet arıtma tesisi vardır.

Çanakkale Merkez İlçesi kanalizasyon şebekesi mevcut olup, pis su kanalları ve yağmur kanalları ayrıdır. Şehir kanalizasyon suları; Yurt Pompa İstasyonu, Hamidiye Pompa İstasyonu, Köprübaşı Terfi İstasyonu, Stadyum Terfi İstasyonu, Saat Kulesi Pompa İstasyonu ile toplanarak Çimenlik Kalesi ana toplama havuzuna iletilmekte, buradan da derin deniz deşarjı ile Çanakkale Boğazına deşarj edilmektedir. (Balıkesir-Çanakkale 1/100000 ÇDP, 2015).

**Tablo 30: Planlama Alanında Atıksu Arıtma Tesisleri**

Bölge	İli	Tesis Adı	Mevcut Durum	Atık Su Miktarı	Tesis Özelliği	Deşarjın Yeri	Bulunduğu Havza	Tesis Kapasitesi(m <sup>3</sup> /gün)	Nüfus Aralığı (Kişi)	Tipi	Debisi ton/gün
1. Bölge	Balıkesir	Edincik Atıksu Arıtma Tesisi	Birincil Arıtma	0	-	-	Susurluk Havzası	0	150.000 ÜSTÜ	-	0
		Ocaklar Atıksu Arıtma Tesisi	-	0	Biyolojik Kesikli Reaktör	-	Susurluk Havzası	0	10000	EVSEL	150
2. Bölge	Çanakkale	Biga Atıksu Arıtma Tesisi	N,P Gideri	0	Biyolojik-Kimyasal Arıtma	Kocabaş Çayı	Marmara Havzası	13972	10.000-100.000	-	0
		Karabiga Atıksu Arıtma Tesisi	İkincil Arıtma	0	-	Marmara Denizi	Marmara Havzası	0	2.000-10.000	-	0
3. Bölge	Çanakkale	Kepez Atıksu Arıtma Tesisi	-	2700	Fiziksel Biyolojik Arıtma	-	Marmara Havzası	6000	10.000	KENTSEL	8.000
		Umurbey Atıksu Arıtma Tesisi	İkincil Arıtma	1800	Biyolojik Arıtma	-	Marmara Havzası	3000	2.000-10.000	EVSEL	300
4. Bölge	Çanakkale	Ezine Atıksu Arıtma Tesisi	-	0	-	-	Kuzey Ege Havzası	0	-	-	0
		Geyikli Atıksu Arıtma Tesisi	-	0	Fiziksel Biyolojik Arıtma	-	Kuzey Ege Havzası	5000	-	EVSEL	900
5. Bölge	Balıkesir	Burhaniye Atıksu Arıtma Tesisi	-	0	Biyolojik Arıtma	-	Kuzey Ege Havzası	0	100.000	EVSEL	21.000
		Edremit Atıksu Arıtma Tesisi	İkincil Arıtma	0	Uzun Havalandırma Aktif Çamur Projeksi Teknolojisi	-	Kuzey Ege Havzası	0	110.000	EVSEL	30.000
		Pelitköy Atıksu Arıtma Tesisi	-	9600	İleri Arıtma	Tarımsal Sulama	Kuzey Ege Havzası	0	30.000	EVSEL	410
		Ayvacık Atıksu Arıtma Tesisi	İkincil Arıtma	0	Fiziksel Biyolojik Arıtma	-	Kuzey Ege Havzası	1000	2.000-10.000	KENTSEL	700

## Balıkesir - Çanakkale Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Uzman Değerlendirme Raporu

		Altınoluk Atıksu Arıtma Tesisi	-	1600	Biyolojik Arıtma	Şahinderesi Mevkii	Kuzey Ege Havzası	0	-	EVSEL	19.000
6. Bölge	Balıkesir	Altınova Atıksu Arıtma Tesisi	-	72000	Uzun Havalandırma Aktif Çamur Projesi Teknolojisi		Kuzey Ege Havzası	0	50.000-100.000	-	17.184
		Yudum Gıda ve San. A.Ş. Atıksu Arıtma Tesisi (Küçükköy)	-	2000	Biyolojik-Kimyasal Arıtma	Nikita Deresi	Kuzey Ege Havzası	0	150.000	-	0
7. Bölge	Çanakkale	Eceabat Atıksu Arıtma Tesisi	-	0	Fiziksel Biyolojik Arıtma	Çınarlı Deresi-Marmara Denizi	Marmara Havzası	1500	-	EVSEL	600

1. Bölge sınırları içinde yer alan atıksu arıtma tesisleri incelendiğinde; Ocaklar Atıksu Arıtma Tesisi 10.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste biyolojik kesikli reaktörler kullanılarak arıtım yapılmaktadır. Edincik Atıksu Arıtma Tesisi ise 150.000 üstü kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir.

2. Bölge sınırları içinde yer alan atıksu arıtma tesisleri incelendiğinde; Biga Atıksu Arıtma Tesisi 10.000 ile 100.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste biyolojik kesikli reaktörler kullanılarak arıtım yapılmaktadır. Karabiga atık su arıtma tesisi 2.000- 10.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir.

3. Bölge sınırları içinde yer alan atıksu arıtma tesisleri incelendiğinde; Kepez Atıksu Arıtma Tesisi 2008 yılında kurulmuş olan 6.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli tesiste biyolojik arıtma prosesi olarak uzun havalandırılmalı aktif çamur sistemi kullanılmaktadır. Kepez Atıksu Arıtma Tesisi 10.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Bölgede yer alan ikinci tesis Umurbey Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi 2008 tarihinde kurulmuş olup 3.000 m<sup>3</sup>/gün kapasitelidir. Mevcut durumda beldenin günlük 1.800 m<sup>3</sup> debisindeki tüm atıksularını arıtmaktadır.

4. Bölge sınırları içinde Ezine Atıksu Arıtma Tesisi ile Geyikli Atıksu Arıtma Tesisi olmak üzere iki adet atıksu arıtma tesisi yer almaktadır. Geyikli Atıksu Arıtma Tesisi 3.000 m<sup>3</sup>/gün kapasitelidir.

5. Bölge sınırları içinde yer alan atıksu arıtma tesisleri incelendiğinde; Bölge sınırları içinde 5 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Burhaniye Merkez Atıksu Arıtma Tesisi 100.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste klasik aktif çamur (biyolojik) arıtım yöntemi kullanılmaktadır. Pelitköy Atıksu Arıtma Tesisi 30.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste ileri biyolojik arıtım yöntemi kullanılmaktadır. Altınoluk Atıksu Arıtma Tesisi 80.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste uzun havalandırılmalı aktif çamur arıtım yöntemi kullanılmaktadır. Edremit Atıksu Arıtma Tesisi 110.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste uzun havalandırılmalı aktif çamur arıtım yöntemi kullanılmaktadır. Ayvacık Atıksu Arıtma Tesisi 10.000 kişi nüfusa hizmet

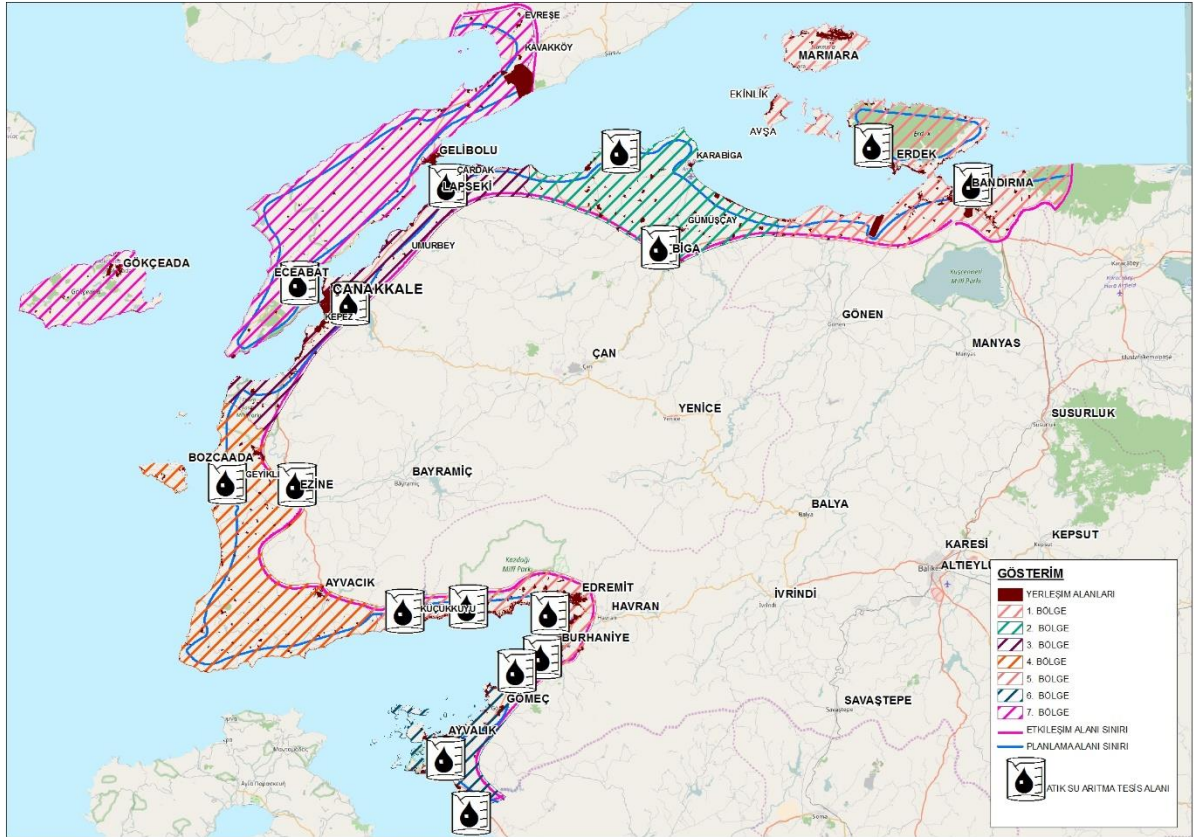
edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste uzun havalandırmalı aktif çamur artım yöntemi kullanılmaktadır.

6. Bölge sınırları içinde yer alan atıksu arıtma tesisleri incelendiğinde; Ayvalık-Altınova Atıksu Arıtma Tesisi 50.000-100.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste klasik aktif çamur (biyolojik) artım yöntemi kullanılmaktadır. Küçükköy Yudum Gıda ve San. A.Ş. Atık su Arıtma Tesisi 150.000 kişi nüfusa hizmet edebilecek bir kapasiteye sahiptir. Şu anda aktif olan tesiste biyolojik ve kimyasal artım yöntemi kullanılmaktadır.

7. Bölge sınırları içinde yer alan atıksu arıtma tesisleri incelendiğinde; Eceabat Artıksu arıtma tesisinde biyolojik ve fiziksel artım yöntemi kullanılmaktadır.

Planlama bölgesi sınırları içerisinde yer alan atık suyu arıtma tesisleri ile ilgili detaylı verileri **1.8.1.Teknik Altyapı** bölümünde verilmiştir.

Şekil 69: Planlama Bölge Sınırları İçerisindeki Atık Su Arıtma Tesislerinin Konumları



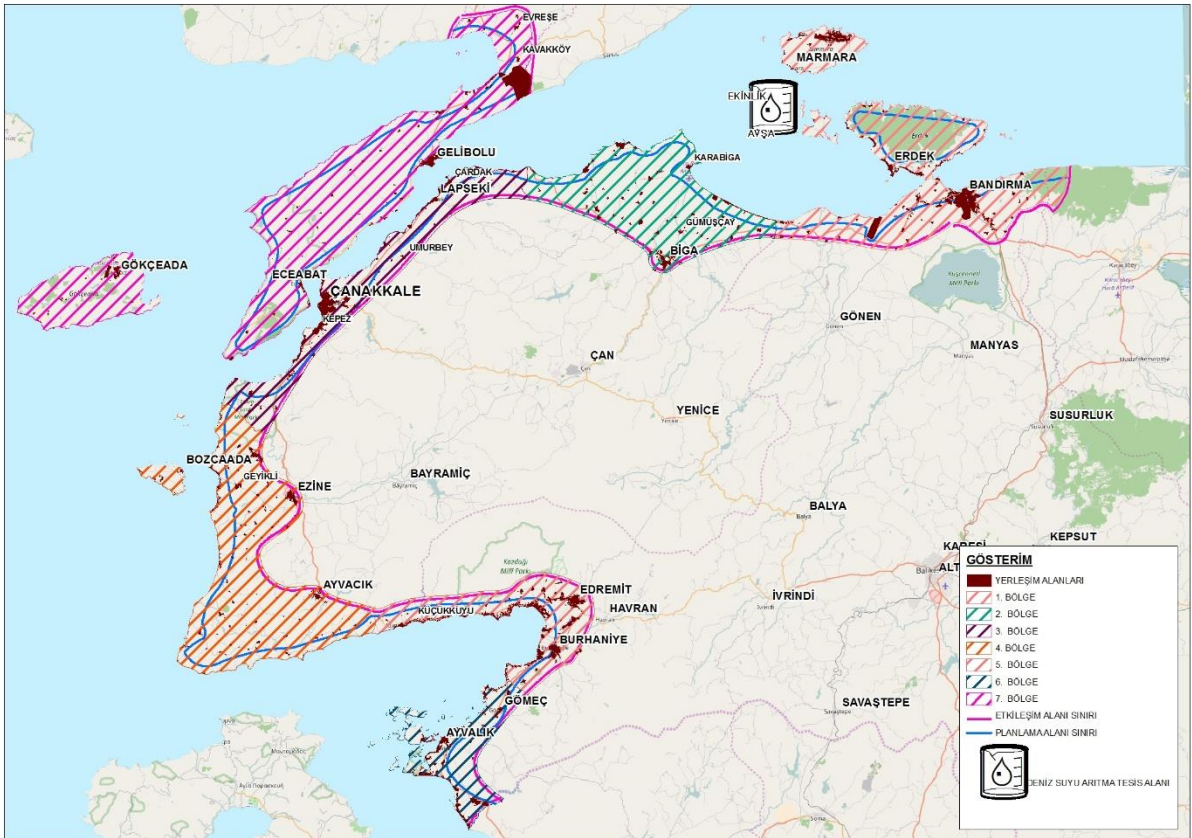


### 1.14.3. Denizsuyu Arıtma Tesisleri

Planlama bölgesi genelinde 1 adet deniz suyu arıtma tesisi bulunmakta olup; bu tesis 1. Bölge sınırları içinde kalmaktadır. Avşa Deniz Suyu Arıtma Tesisi; Avşa Adasında 2010 yılında bitirilip, ardından işletmeye alınan ters osmoz arıtma tesisi ve adanın şebeke hatlarının tamamen yenilenmesiyle 5.000 konut abone edilmiştir. Tesis 2.000 m<sup>2</sup>lik alana kurulmuştur. Tesis 46 l/sn (4000 m<sup>3</sup>/gün) içme-kullanma suyu sağlayacak şekilde planlanmıştır (İller Bankası, 2008).

Avşa Adası'nın içmesuyu gereksinimi karşılamak üzere kurulan arıtma tesisi, deniz suyundan içmesuyu elde etme teknolojisi şehir şebekesi içme suyu temini amacıyla Türkiye'de ilk kez uygulanmıştır. Arıtma tesisi Avşa Adası'nın 2040'lı yıllardaki içmesuyu gereksinimi temel alınarak yapılmıştır.

Şekil 70: Planlama Bölge Sınırları İçerisindeki Deniz Suyu Arıtma Tesislerinin Konumları



### 1.15. ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSLERİ

Balıkesir-Çanakkale İlleri (TR22 Düzey-II Bölgesi) kıyı alanları genelinde oluşan katı atıklar ilgili belediyeler tarafından toplanarak deponi alanlarına taşınmaktadır. Bölgede oluşan evsel nitelikli katı atıklar İl merkezleri kapsamında oluşturulan katı atık birlikleri veya bazı belediyelerin kendi taşıma sistemleri ile toplanmaktadır. Kıyı plan alanı içerisinde yer alan yerleşimlerin büyük bir bölümü oluşturulan bu katı atık birliklerine bağlıdır. Kıyı planlama

## Balıkesir - Çanakkale Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Uzman Değerlendirme Raporu

alanları içerisinde kalan yerleşim yerlerinin bağlı olduğu katı atık birlikleri ve birlik dışında kıyı alanı içinde yer alan diğer yerleşim yerlerinin katı atık yönetim şekilleri tabloda verilmiştir. Planlama bölgesindeki Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisleri aşağıdaki tablolarda mavi renkte gösterilmiştir, aşağıdaki haritada ise planlama bölgesindeki konumları şematik olarak gösterilmektedir.

Tablo 31: Balıkesir-Çanakkale illeri (TR22 Düzey-II Bölgesi) Kıyı Alanları Katı Atık Yönetim Bilgileri

Tesis Adı	Hizmet Edilen Yerleşim Alanları	Atık Hizmeti Yönetimi	Mevcut Atık Yönetim Şekli
Gelibolu Yarımadası Katı Atık Birliği	Gelibolu	Birlik	Düzenli Depolama sadece Kavakköy Belediyesi diğerleri düzensiz depolama
	Eceabat		
	Evreşe		
	Kavakköy		
Erdek Belediyesi Katı Atık Tesisi	Erdek Belediyesi	Özel Sektör, Belediye	Düzensiz Depolama
Balıkesir İli Sürdürülebilir Çevre Yönetimi Belediyeler Birliği (BAÇEYÖB)	Balıkesir Merkez	Belediye, Özel Sektör, Belediye Şirketi	Düzenli Depolama+kompostlama
	Susurluk		
	Bigadiç		
	İvrindi		
	Savaştepe		
	Kepsut,		
	Pamukçu		
ÇAKAB Katı Atık Birliği	Çanakkale Merkez	Özel Sektör, Birlik	Düzenli Depolama
	Lapseki	Kendisi/Birlik	Düzensiz Depolama
	Umurbey	Kendisi/Birlik	Düzensiz Depolama
	Kepez	Kendisi/Birlik	Düzensiz Depolama
	Çardak	Kendisi/Birlik	Düzensiz Depolama
	İl Özel İdaresi	Özel Sektör/Birlik	Düzensiz Depolama
TRUAS Katı Atık Birliği	Küçükkuyu	Birlik	Düzenli Depolama sadece Bozcaada, diğerleri
	Ezine	Zabıta	

	Bozcaada	Zabıta	düzensiz depolama
	Geyikli		
Gönen Belediyesi	Gönen Belediyesi	Özel Sektör, Belediye	Düzensiz Depolama
Bandırma Belediyesi	Bandırma Belediyesi	Özel Sektör, Belediye	Düzensiz Depolama
Marmara Belediyesi	Marmara Belediyesi	Özel Sektör, Belediye	Düzensiz Depolama
Altınoluk Belediyesi	Altınoluk Belediyesi	Kendisi	Düzenli Depolama
BİÇAY ve Çevresi Katı Atık Birliği	Biga	Birlik	Düzenli Depolama
	Çan	Temizlik İş.Müd.	Düzensiz Depolama
	Yenice	Belediye	Düzensiz Depolama
	Karabiga	Birlik	Düzensiz Depolama
Körfez Belediyeler Birliği	Edremit, Burhaniye, Havran, Gömeç, Ayvalık	Özel Sektör, Belediye	Düzensiz Depolama

(Kaynak: Çanakkale ÇDP, 2015; Balıkesir ÇDP, 2015)

Balıkesir merkez ilçede toplanan evsel nitelikli katı atıklar, mezhaba atıkları tıbbi atıklar, evsel atık niteliğindeki endüstriyel atıklar, içme suyu arıtma ve atık su arıtma tesisinin arıtma çamurları Balıkesir Belediyesi Katı Atık Düzenli Depolama Sahasında bertaraf edilmektedir. İl genelinde 3 belediye hariç tümünde Geri Dönüşümlü Atıklar diğer katı atıklarla birlikte toplanmakta olup sadece Balıkesir, Kepsut ve Zeytinli Belediye Başkanlıkları Geri Dönüşümlü Atıkları kaynağında ayrı toplama ve geri kazanım çalışmaları yapmaktadırlar. Sadece Balıkesir, Altınoluk ve Gönen Belediye Başkanlıklarına ait düzenli depolama tesisi bulunmakta diğer belediyelerde vahşi depolama yapılmaktadır. İl genelinde çöp ayırma, yakma ve kompostlaştırma vb. tesisler bulunmamaktadır. Kıyı planlama alanında yer alan Gönen belediyesi 1999, Altınoluk belediyesi ise 2001 yılında Düzenli Katı Atık Depolama sahalarını hizmete almıştır.

1. Bölge sınırları içinde yer alan Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisleri incelendiğinde; Erdek Belediyesi sınırları içinde düzenli depolama alanı bulunmaktadır.

3. Bölge sınırları içinde yer alan Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisleri incelendiğinde, Çanakkale Katı Atık Birliği (ÇAKAB); Merkez, Kumkale, İntepe, Umurbey, Lapseki ve Çardak Belediyeleri'ne bölgesel düzenli depolama hizmeti sunmaktadır. Tesiste oluşan günlük 33 m<sup>3</sup> sızıntı suyunun arıtımı için 96 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli Sızıntı Suyu Arıtma Tesisi kurulmuştur. Bunun haricinde Biga, Balıklıçeşme, Karabiga, Gümüşçay, Yeniçiftlik Belediyelerinde düzenli depolama alanları bulunmaktadır. Gelibolu Belediyesinin, Eceabat

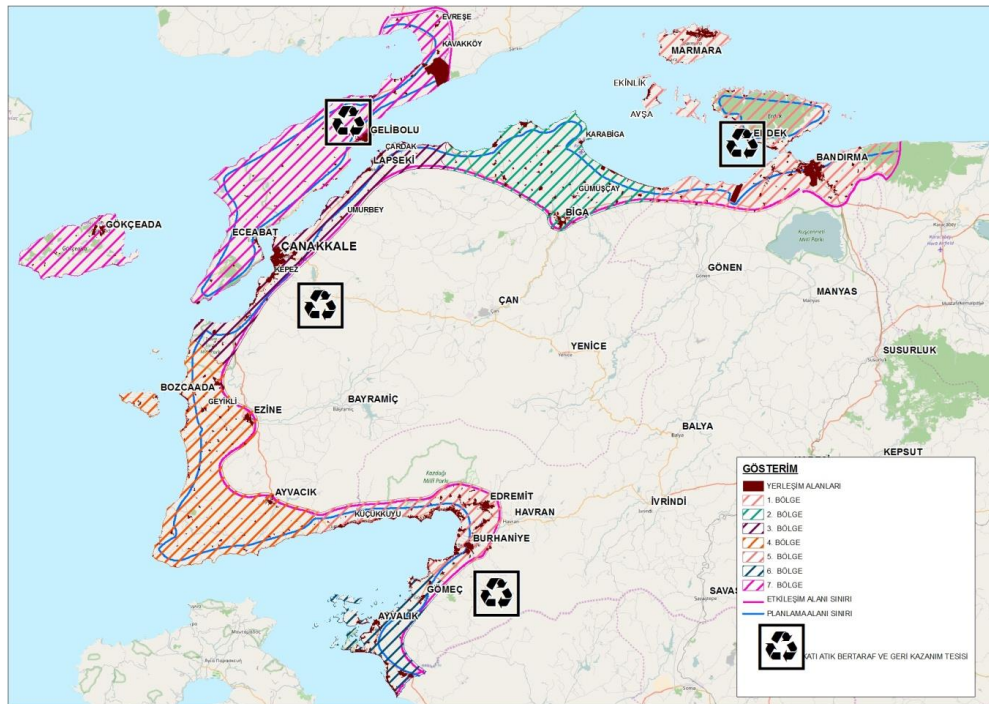
ve Gökçeada ile birlikte katı atıklarının depolayacağı düzenli depolama tesisi Kasım 2009'da tamamlanmıştır. 2009 yılı nüfus verilerine göre ilgili birlik kapsamında oluşan katı atık miktarı 53.507 ton/yıl'dır. ÇAKAB kapsamında düzenli depolama sahası olarak ilin Kemer Köyü Doğan-tepe Mevkiinde toplam 37 ha tesis alanı, Merkez'de 4.500 m<sup>2</sup>, Umurbey'de 3 000m<sup>2</sup> ve Kumkale'de 3 860 m<sup>2</sup> alan geri kazanabilir atıkların toplanacağı 3 adet geri dönüşebilen atık merkezi birlik adına tahsis edilmiştir. Ayrıca mülkiyeti Çanakkale Belediyesine ait olan toptancı hal binası arkasındaki 1.762 m<sup>2</sup>'lik alan ambalaj atıkları toplama ve ayırma merkezi olarak ÇAKAB'a tahsis edilmiştir.

5.Bölge sınırları içinde yer alan Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisleri incelendiğinde, Burhaniye Katı Atık Düzenli Depolama Alanı; Körfez Belediyeler Birliği tarafından Burhaniye İlçesinde yapımı planlanan katı atık düzenli depolama sahası projesi yapılmış olup ÇED aşamasına geçilmiştir. Söz konusu depolama alanına Körfez Belediyeler Birliğine üye olan Belediyelerde oluşan evsel katı atıkların bertarafı sağlanacaktır.

7.Bölge sınırları içinde yer alan Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesisleri incelendiğinde, Gelibolu Yarımadası Düzenli Katı Atık Yönetim Birliği; Çanakkale iline bağlı Gelibolu, Eceabat, Gökçeada İlçe Belediyeleri ile 3 belde belediyesi katı atıklarının bertaraf etmek için kurulmuştur. 2009 yılı nüfus değerlerine göre birliğe bağlı yerleşimlerde oluşan katı atık miktarı 17.478 ton/yıl'dır. Bu kapsamda Gelibolu Belediyesine 5 km uzaklıkta bulunan Kavaklıtepe Köyü'nde 90 bin 440 m<sup>2</sup> alan üzerinde düzenli depolama alanı inşa edilmiştir. Birliğe üye Belediyelerin ve Gelibolu Yarımadası Tarihi Milli Park Müdürlüğü, yarımada sınırları içindeki tüm köylerin çöplerinin ayrıştırma işlemi bu tesiste yapılmaktadır.

Planlama bölgesi sınırları içerisinde yer alan içme atık bertaraf ve geri kazanım tesisleri ile ilgili detaylı verileri **1.8.1.Teknik Altyapı** bölümünde verilmiştir.

Şekil 71: Planlama Bölge Sınırları İçerisindeki Katı Atık Bertaraf ve Geri Kazanım Tesislerinin Konumları



### **1.16. RUHSATLI MADEN SAHALARI**

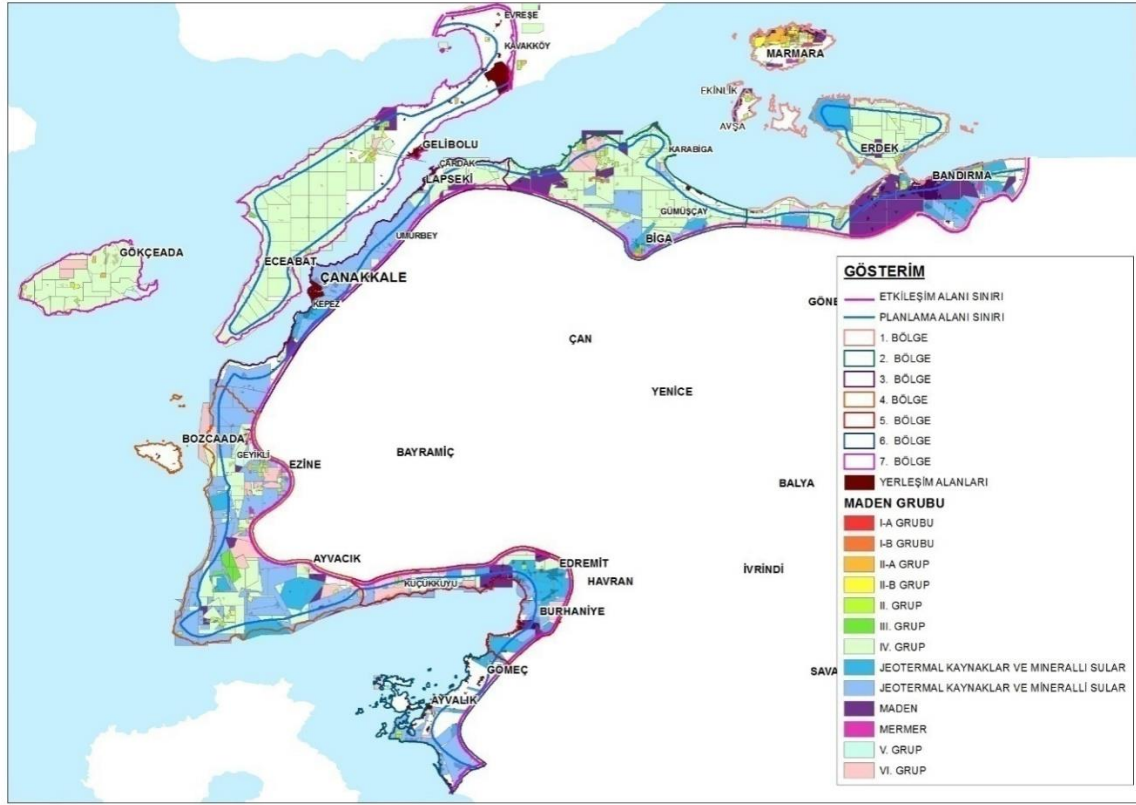
MTA Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı verilerine göre; MTA Genel Müdürlüğü adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğe devam eden Balıkesir-Havran 201400305 ve Balıkesir – Gömeç 2016002241 numaralı IV. Grup Maden (Metalik Madenler) Arama Ruhsatı ile MTA GENEL Müdürlüğü adına tescilli 614 no'lu Kuvars, 1026,1047 ve 1065 no'lu Altın, 1027 ve 1048 no'lu Bakır 1028 nolu Kurşun+Çinko, 1093 no'lu Feldispat Buluculuk alanları bulunmaktadır. Bu buluculuk alanında her yıl üretilen madenin ocak başı satış fiyatının %1 oranında buluculuk hakkı tahsilatı yapılmaktadır. Diğer buluculuk alanlarında ise henüz işletme ruhsatı bulunmadığı için buluculuk hakkı tahakkuku yoktur.

Tablo 32: Planlama Bölgesinde Yer alan Maden Gruplarının Dağılımı

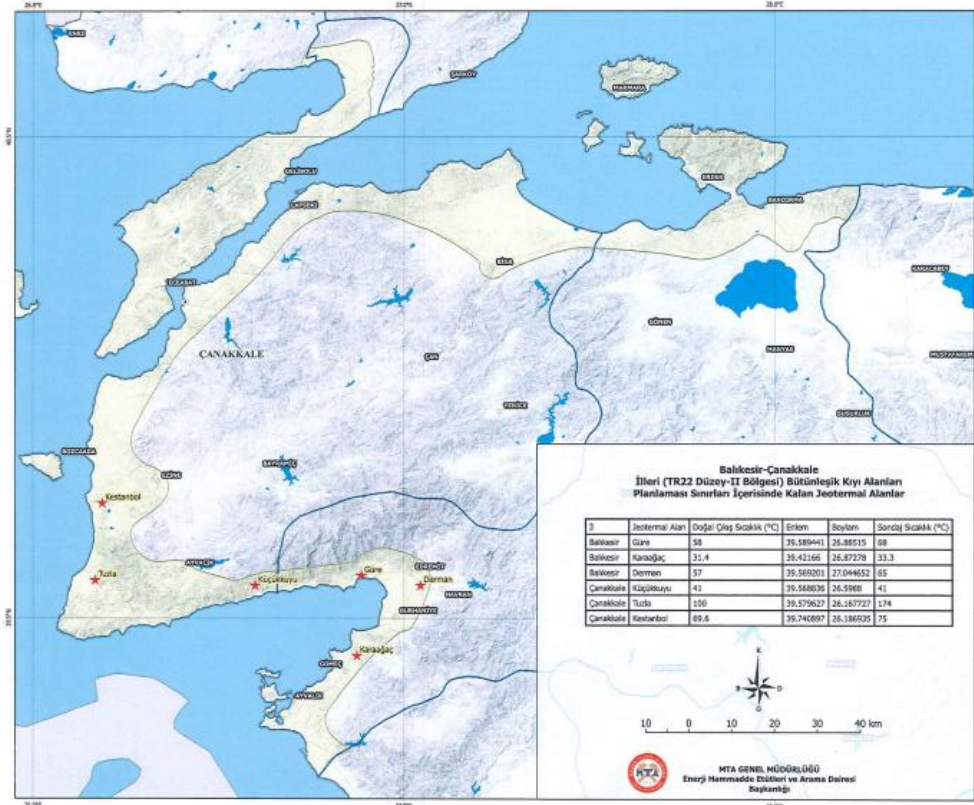
<b>MADEN GRUBU</b>	<b>ALAN (HA)</b>
I-A GRUBU	198,13
I-B GRUBU	4395,67
II. GRUP	22771,54
II-A GRUP	7938,34
II-B GRUP	11087,62
III. GRUP	47733,26
IV. GRUP	384641,79
JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR	342619,79
MADEN	63772,67
MERMER	3616,79
VI. GRUP	49864,32
VI. GRUP	68235,75



Şekil 72: Planlama Bölgesinde Yer alan Maden Gruplarının Dağılımı



Şekil 73: Balıkesir- Çanakkale İlleri (TR22 Düzey- II Bölgesi ) Bütünleşik Kıyı Alanları Planlaması Sınırları İçerisinde Kalan Jeotermal Alanlar



(Kaynak: MTA Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, 2017)

**1.17. KORUNAN ALANLAR**

Planlama alanı doğal zenginliklerinin yanı sıra, tarih boyunca geçirdiği dönemlerin izlerini taşıyan, önemli kültürel ve tarihi değerlere sahip bir bölgedir. Bu değerler farklı yasalar ve özel kanunlar ile koruma altına alınmıştır. Bu uygulamalar kapsamında planlama alanında kültürel varlıkların korunduğu farklı derecelere sahip arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları, doğal varlıkların korunduğu özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiat parkları, kültür ve turizm koruma ve geliştirme bölgeleri, sulak alanlar, yaban hayatı geliştirme sahaları, avlak alanları, doğal ve ekolojik niteliği korunacak alanlar ve doğal sitler bulunmaktadır. Bu bölgelerin toplam alan büyüklükleri bölgeler bazında tabloda verilmiştir. Aşağıda bölgelerde bulunan önemli koruma alanlarına değinilmiş, koruma alanları ile ilgili detaylı bilgiler Araştırma Raporu'nun "3.4.1. Koruma Alanları" bölümünde verilmiştir.

**Tablo 33: Planlama Alanında Bulunan Koruma Alanları**

Koruma Alanları		Bölgelerde Bulunan Alan (ha)						
		1.Bölge	2.Bölge	3.Bölge	4.Bölge	5.Bölge	6.Bölge	7.Bölge
Sit Alanları	Arkeolojik Sit Alanı	6598	636	1775	4955	320	-	990
	Kentsel Sit Alanı	19	-	57	27	55	245	223
	Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı	-	-	-	12	-	-	6
	Tarihi Sit Alanı	-	-	796	-	-	-	15123
	Doğal Sit Alanı	1077	355	-	7156	836	7868	107692
	Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı	-	-	0.3	198	162	17	8
	Doğal ve Tarihi Sit Alanı	-	-	-	-	-	-	353
	Doğal ve Kentsel Sit Alanı	-	-	-	-	-	-	-
Özel Kanunlara Tabi Alanlar	Tarihi Alan	-	-	-	-	-	-	35912
	Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi / Turizm Merkezi	32763	-	-	17434	645	-	-
	Milli Park ve Tampon Bölge Sınırı	159	-	8501	4439	3091	-	-
	Tabiat Parkı ve Koruma Alanı	-	-	-	-	-	19629	-
	Özel Çevre Koruma Bölgesi	-	-	-	-	-	-	72626
Diğer Koruma Alanları	Avlak Alan	-	-	-	-	760	-	19800
	Sulak Alan, Ekolojik Etkilenme ve Tampon Bölgesi	98631	-	-	-	-	2131	8073
	Doğal ve Ekolojik Niteliği Korunacak Alanlar	225	-	222	187	-	210	-
	Yaban Hayatı Yerleştirme Sahası	17485	5791	1192	-	-	-	2649

1. Bölge kültürel ve tarihi değerlerin yanı sıra doğal değerlerin yoğunlaştığı bir bölgedir. Sayıca az olan kültürel miras koruma alanlarının büyük bir kısmı kıyı ile doğrudan ilişki içerisindedir. Alanda çok sayıda arkeolojik ve doğal sit alanı, 1 adet kentsel sit alanı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Kapıdağ Yarımadası'nın büyük bir kısmı ile Paşalimanı, Avşa, Ekinlik ve Yer adalarını kapsayan Marmara Güney Adalar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1.bölge sınırları içerisinde yer almaktadır. Doğal sit alanları haricinde doğal değerlerin korunduğu Erdek Yaban Hayatı Yerleştirme Sahası ve Gönen Çayı Deltası Sulak Alanı planlama alanı sınırları içerisinde, ülke çapında önemli değerlerden biri olan Manyas Kuş Cenneti Milli Parkı ve sulak alanı ise planlama sınırları dışında, 1. bölge gerisinde yer almaktadır.

2. Bölge, kıyı ile doğrudan ilişki içerisinde olan liman kentleri kalıntıları ile geri bölgede bulunan antik kent kalıntılarının bulunduğu arkeolojik sit alanları açısından zengin bir bölgedir. Bölgede bulunan 1 adet doğal sitin ile Karabiga kıyılarını kaplayan yaban hayatı yerleştirme sahası doğal varlıkların koruma altına alındığı alanlardır.

3. bölge, Çanakkale Deniz ve Kara Savaşları'nın bir kısmına tanıklık etmiş olması ve çok sayıda arkeolojik yerleşime ev sahipliği yapmış olması sebebiyle kültürel peyzaj açısından oldukça zengin bir bölgeyi tanımlamaktadır. Bölgenin güneybatı kıyılarında yoğunlaşan arkeolojik alanlar, tarihi sitler ve geri bölgeye doğru yayılan Troia Tarihi Milli Parkı bu kültürel peyzajın en önemli unsurlarındadır. Bunların yanı sıra planlama alanı içerisinde çok sayıda doğal, kentsel ve arkeolojik sit niteliğinde koruma alanı bulunmaktadır. Bölgede doğal sit ve doğal-arkeolojik sit niteliğine sahip alanlar ile doğal değerler de koruma altına alınmıştır.

4. bölge kıyı alanları ve Bozcaada çok sayıda arkeolojik buluntu alanına sahiptir. Su altı arkeolojisinin önem arz ettiği bölgede farklı kıyılara yerleşmiş çok sayıda liman kenti kalıntıları bulunmaktadır. Troia Tarihi Milli Parkı'nın bir bölümü de bölgenin kuzey sınırları içerisine girmektedir. 4.bölge termal turizm potansiyeli oldukça yüksek bir alandır. Bölge sınırları içerisinde 5 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır. Bu merkezler Ezine Kestanbol Termal Turizm Merkezi, Ayvacık Tuzla Termal Turizm Merkezi, Küçükkuyu Turizm Merkezi, Geyikli Turizm Merkezi ve Behramkale Kadırğa Koyu Turizm Merkezi'dir. Termal su kaynaklarının yanı sıra bölgede bulunan çok sayıda doğal değer doğal sit ve doğal-arkeolojik sit statülerinin yanı sıra doğal ve ekolojik niteliği korunacak alan statüsünde koruma altına alınmıştır.

5. bölge sınırlarında, çevresinde korunacak alan statüsünde alanların yoğunlaştığı Kaz Dağları Milli Parkı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Kazdağı Göknarı Tabiatı Koruma Alanı ile Edremit Narlı Örnek Avlağı bölgede bulunan doğal varlıkların korunduğu önemli alanlardır. 4.bölgeye benzer şekilde 5.bölge de termal su kaynakları açısından zengindir. Küçükkuyu Turizm Merkezi'nin bir kısmı ile Balıkesir Edremit Güre Termal Turizm Merkezi bölge sınırları içerisinde yer almaktadır. Milli Parkın kıyıya sınır verdiği bölgede arkeolojik buluntu alanlarının koruma altına alındığı sit alanları yoğunlaşmıştır.

6. bölge kıyıları coğrafi oluşumları nedeniyle çok sayıda doğal değere sahiptir. Ayvalık ilçesinin kıyıların tamamına yakını farklı dereceler ile doğal sit alanları olarak belirlenmiştir. Bölgede 2 adet tabiat parkı bulunmaktadır. Bu alanlar Sarımsaklı Tabiat Parkı ile Cunda adasının tamamına yakını ile diğer Ayvalık Adalarını barındıran 20.000 ha'lık bir alanı kapsamayan Ayvalık Adaları Tabiat Parkı'dır. Bu alanlar içerisinde ve bölgeye yayılmış bir şekilde çok sayıda doğal sit statüsünde alan bulunmaktadır. Bölgede bulunan sulak alanlar da koruma altına alınmış olup yaklaşık 2000 ha'lık bir alanı kapsamaktadır. Bunun yanı sıra alanda bulunan kültürel varlıklar kentsel ve arkeolojik sit statüsünde koruma altına alınmıştır.

7. bölge, 1.Dünya Savaşı sırasında Çanakkale Deniz ve Kara Savaşları'nın gerçekleştiği Gelibolu Yarımadası'nı içermesi açısından hem bölge hem de ülke çapında önemli tarihi değerler barındırmaktadır. Tarihi değerlerinin yanı sıra sayısız doğal değere sahip bu alanda yasalar ve özel kanunlara tabi koruma alanları bulunmaktadır. Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan statüsüyle koruma altına alınmış olan 33.500 ha'lık alan, bünyesinde barındırdığı çok sayıda arkeolojik, kentsel ve doğal sit alanları ile ülkenin en önemli miras koruma alanlarının başında gelmektedir. Bunun yanı sıra Saros Körfezi özel çevre koruma bölgesi

olarak belirlenmiş, bu kıyılarda bulunan çok sayıda kültürel varlık arkeolojik sit statüsü altında koruma altına alınmıştır. Bölge sınırları içerisinde bulunan Gökçeada'da da çok sayıda korunması gerekli doğal ve kültürel varlıklar bulunmaktadır. Çok sayıda arkeolojik ve doğal sit alanının yanı sıra Gökçeada Dalyanı Koruma Alanı ile Gökçeada Avlak Alanı bölgede bulunan koruma alanlarındandır.

## **2. KAPASİTE HESAPLAMALARI, PLANLAMA ALANINA ÖZGÜ STANDARTLAR VE ALANDAKİ YAPILAŞMALARIN BU STANDARTLARA UYGUNLUĞU**

Planlama Alanındaki kapasite hesaplamaları, “Kıyı Yapıları Uzman Değerlendirme Raporu, Deniz Ulaşımı, Taşımacılığı ve Lojistik Uzman Raporu ile Turizm ve Balıkçılık Kıyı Yapıları ve Su Ürünleri Uzmanlık Raporu’nda” çok ayrıntıda ele alınmıştır. Bu nedenle bu raporda yeniden tekrar edilmeyecektir. Planlama alanına özgü standartlar ve alandaki yapılaşmaların bu standartlara uygunluğu da “Kıyı Yapıları Uzman Değerlendirme Raporu”nda açıklanmıştır.

## **3. GIS ORTAMINDA SUNULAN VERİLER**

Bu rapor ile birlikte;

- Yürürlükte olan imar planları ve dolgu imar planları,
- Dolgu imar planları bulunan ve bulunmayan kıyı yapıları,
- Öncelikli ve bütüncül imar planı gerektiren alanlar,
- Mevcut planların, sahil şeritlerinin ve kıyı yapılaşmalarının Kıyı Kanununa uygunluk durumuna dair tespitler,

GIS ortamında sayısal olarak sunulmuştur.

Planlama alanında ve kıyı alanlarında, Teknik Şartname’de istenen, "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenen “riskli alanlar” ve “rezerv yapı alanları” olmadığından bu alanlara ilişkin bir veri GIS ortamına işlenmemiştir.